



Gemeente
De Ronde Venen

veenenbos**en**bosch
landschapsarchitecten

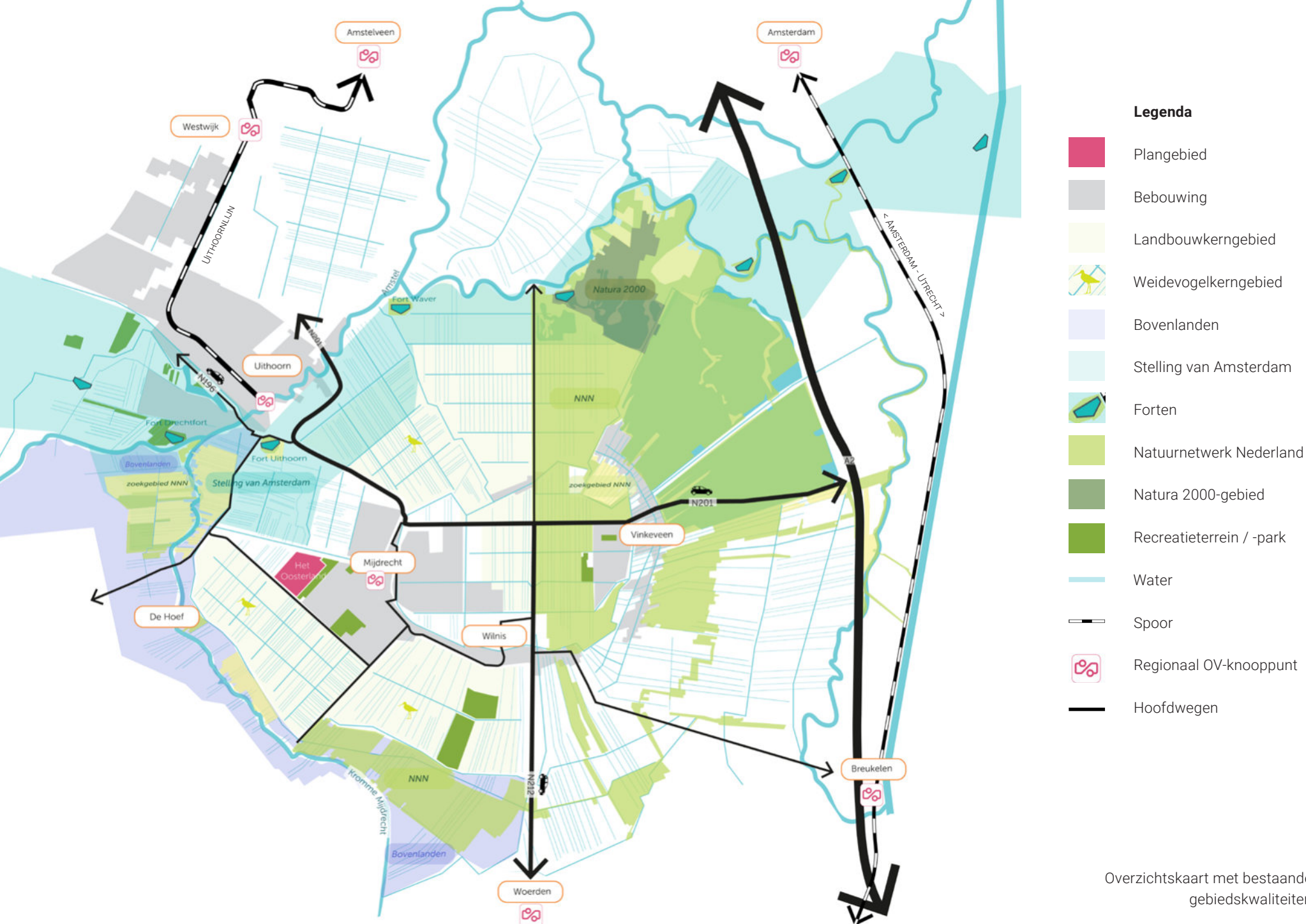
december 2023

Groen Groeit Mee Het Oosterland Mijdrecht



Inhoud

Inleiding	blz. 5
Verbinding met regio	blz. 9
Het Oosterland	blz. 29



Inleiding

Het Oosterland onderdeel van grotere gebiedsontwikkeling

Ten westen van Mijdrecht ligt een kassengebied dat wordt omgevormd tot de woonwijk Het Oosterland. Dit plan biedt ruimte aan maximaal 830 woningen in een landschappelijke setting dat de bestaande en historische waarden in het gebied versterkt. Hierbij wordt nauw aangesloten op kenmerkende waarden voor Mijdrecht als de Kerkvaart, de polderstructuur en het Wickelhofpark.

In de directe omgeving van Het Oosterland liggen bijzondere gebieden als de Bovenlanden en de Stelling van Amsterdam en zijn van grote waarde op het gebied van cultuurhistorie, recreatie en natuur. Bovendien staat de realisatie van de Uithoornlijn gepland voor 2024, waarbij de eindhalte in Uithoorn een snelle en directe verbinding met Amsterdam mogelijk maakt. Hoewel deze locaties zich hemelsbreed binnen een straal van drie kilometer van Het Oosterland bevinden, zijn ze momenteel niet eenvoudig (veilig en/of snel) bereikbaar per fiets of te voet.

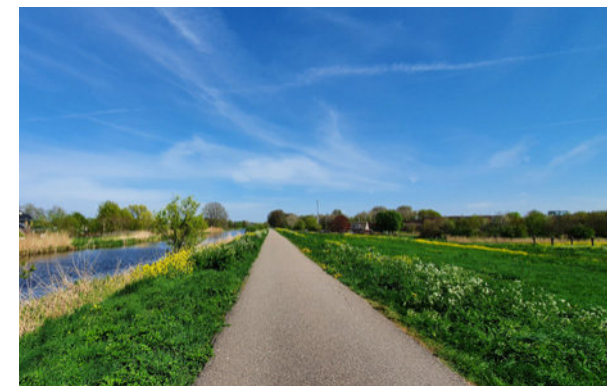
De ontwikkeling van Het Oosterland vormt de aanleiding voor het verbeteren van de groen- en routestructuur op zowel wijkniveau als regionaal. Het Wickelhofpark krijgt een prominentere rol als verbindend park tussen Het Oosterland en de bestaande wijken. De routes naar de Bovenlanden en Stelling van Amsterdam worden uitgebreid en 'ommetjes' door de droogmakerij zijn straks mogelijk. Daarnaast wordt de bereikbaarheid van het nabijgelegen regionale OV-knooppunt (Uithoornlijn) vergroot. In Het Oosterland zijn vrijliggende voetpaden opgenomen en logische fietsverbindingen gemaakt naar de bestaande voorzieningen van Mijdrecht.



karakteristiek beeld droogmakerij



recreatieve voorzieningen Bovenlanden



bestaand fietspad langs de Kerkvaart



Fort Uithoorn (bron onbekend)



Baambrugse Zuwe, fotograaf Jeroen Bosch



Wickelhofpark

Status document

Het verbeteren van de routestructuur voor fietser en voetganger maakt de bestaande voorzieningen, het Wickelhofpark, de omliggende polder en de bestaande recreatie- en natuurgebieden nog beter beleefbaar en toegankelijker voor alle bewoners van Mijdrecht. De gemeente De Ronde Venen heeft de ambitie om vijf fiets- en voetpaden te realiseren waarbij ook meekoppelkansen worden benut. Deze kansen dragen bij aan het vergroten van de biodiversiteit en het versterken van de verbinding tussen regionale en lokale groenstructuren.

De ambities van Groen Groeit Mee zijn geïntegreerd in het Ruimtelijk Kader, de gebiedsvisie, het Beeldkwaliteitsplan en het Bestemmingsplan, inclusief de bijlage Hoofdstructuur Groenblauw Raamwerk. In deze notitie wordt daarom beknopt ingegaan op de inrichting binnen de plangrenzen. Dit document vormt een aanvulling op bovengenoemde plannen en beschrijft de vijf gewenste verbindingen in de regio van Mijdrecht. Hierbij wordt concreet invulling gegeven aan de ambities van het Pact Groen Groeit Mee, waarbij per verbinding de haalbaarheid, planning en globale kosten in kaart zijn gebracht.

Verbinding met regio

Huidige kwaliteiten - regio

Het Oosterland ligt in de droogmakerij De Derde Bedijking. Deze droogmakerij kenmerkt zich door zijn openheid, rechthoekige kavels en wegen met begeleidende bomenrijen. Het agrarisch gebied binnen deze droogmakerij is volledig aangewezen als Landbouwkerngebied. Daarnaast is de openheid aantrekkelijk voor weidevogels. Het gebied ten zuiden van de Oosterlandweg is daarom aangewezen als Weidevogelkerngebied. De droogmakerij wordt aan de noordzijde begrenst door de Kerkvaart. De dijken rondom deze droogmakerij vormen belangrijke routes en bieden een afwisselend panorama over de polder. Daarnaast vormt de Kerkvaart een belangrijke recreatieve verbinding tussen Mijdrecht en de Kromme Mijdrecht, die door de Bovenlanden stroomt. De Pondschoekersluis is daarbij een belangrijk toeristisch overstappunt. De Bovenlanden vormen een afwisselend gebied bestaande uit natuur en landbouw. Hier liggen plannen voor verdere uitbreiding van de bestaande natuurwaarden. Door dit gebied lopen fiets-, voet- en vaarroutes.

Ten noorden van de Kerkvaart ligt de polder De Tweede Bedijking. Ook dit is een zeer open gebied, mede te danken aan de Stelling van Amsterdam en de bijhorende inundatie- en schootsvelden. Het inundatieveld ligt dicht bij het plangebied. Fort Uithoorn ligt het dichtstbij Mijdrecht. Hier zijn plannen voor het realiseren van horeca en (verdere) natuurontwikkeling rondom het fort. Verder ligt in deze droogmakerij een oude kreekkrug met daarop een lage dijk. Dit maakt de ligging van de kreekkrug zichtbaar in het landschap. Al deze kwaliteiten bevinden binnen een straal van drie kilometer van het plangebied. Net daarbuiten wordt in het centrum van Uithoorn in de zomer van 2024 (verwachting) de eindhalte van de Uithoornlijn gerealiseerd. Binnen een straal van vijf kilometer liggen ook woonkernen als Vinkeveen en Wilnis met hun voorzieningen en natuurgebieden als de Vinkeveenseplassen en Nieuwkoopse Plassen.

Huidige kwaliteiten - lokaal

Het Wickelhofpark naast Het Oosterland vormt een belangrijk uitloopegebied voor de aangrenzende wijken in Mijdrecht. Zo is er een trapveld en kan de hond worden uitgelaten. Binnen Mijdrecht is er een breed aanbod aan voorzieningen zoals basis- en middelbare scholen, winkels, sportvelden en zorgaanbieders. In De Hoef staat de basisschool Sint-Antonius, hierop zitten ook kinderen uit Mijdrecht.



Focusgebieden

-  Het ronde veen
-  Zegveld
-  Kamerik, Kanis en Kockengen

Legenda ruimtelijke opgaven

-  Scheggen
-  Ecologische verbindingen
-  Recreatieve ecologische verbindingen
-  Groenblauwe dooradering
-  Nieuwe natuorkernen
-  Nieuwe ducten (inclusief ecologische verbinding)
-  Groene Regiopoorten
-  Nieuwe recreatiegebieden

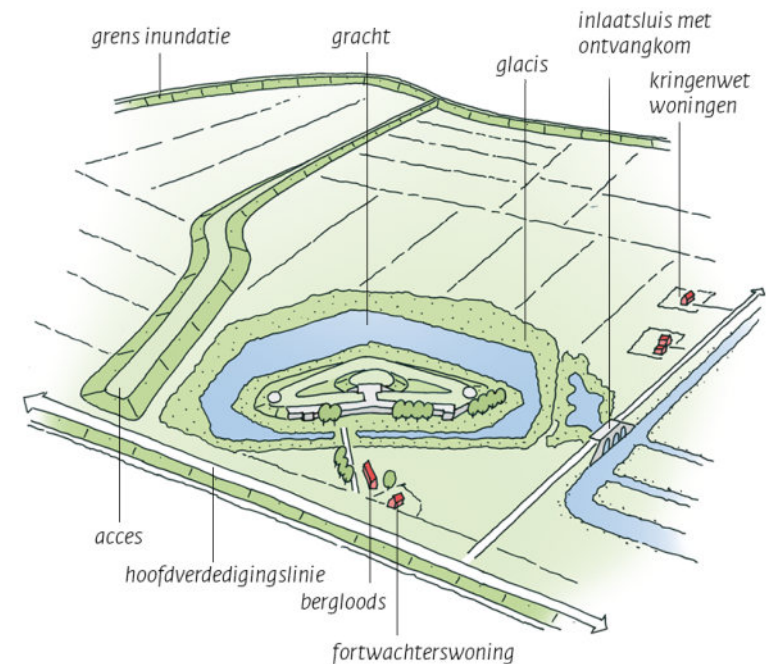
Groenblauwe dooradering (H) en recreatieve ecologische verbinding (B) - U10 agenda Groen & Landschap [BVR]

Ambities provincie

In de directe omgeving van Het Oosterland is er sprake van veel kwaliteit en aanbod. Dit komt ook uit diverse provinciale visiedocumenten naar voren. Bij de ontwikkeling van het Oosterland wordt aangesloten op de ambities en opgaven in de regio, namelijk:

- toegankelijk en herkenbaar maken van Stelling bij Fort Uithoorn door o.a. natuur- en cultuurontwikkeling;
- realiseren recreatieve ecologische verbinding langs noordzijde Het Oosterland;
- versterken groenblauwe dooradering (ecologische en recreatieve verbinding) in combinatie met recreatie in de Bovenlanden en Stelling van Amsterdam.

De invulling van deze ambities binnen het plangebied zijn uitgewerkt in het Bestemmingsplan Het Oosterland.



Kernkwaliteiten Hollandse Linies- prov. Noord-Holland en prov. Utrecht

Invulling Groen Groeit Mee in regio

Met het oog op nieuwe woningbouwlocaties heeft de provincie Utrecht ambities en doelen vastgesteld in het Pact Groen Groeit mee. Het Pact beoogt een gebalanceerde aanpak waarbij de uitbreiding van woonruimte hand in hand gaat met het behoud en de bevordering van groene waarden binnen de provincie. Zo draagt de ontwikkeling bij aan de kwaliteiten van de regio en ontstaat een evenwichtige verdeling van groen, landbouw, natuur, landschap en water.

De provincie heeft voor het gebied U16, waaronder de gemeente De Ronde Venen valt, opgaven geformuleerd. De opgaven betreffen: nieuwe recreatiegebieden, groene recreatieve en ecologische verbindingen, nieuwe grote kunstwerken, nieuwe natuurkernen, groene contourgebieden, herstel erfbepanting en natuurgericht beheer van 10.000 kilometers oevers. Ook liggen er aanvullende opgaven in de Stelling van Amsterdam.

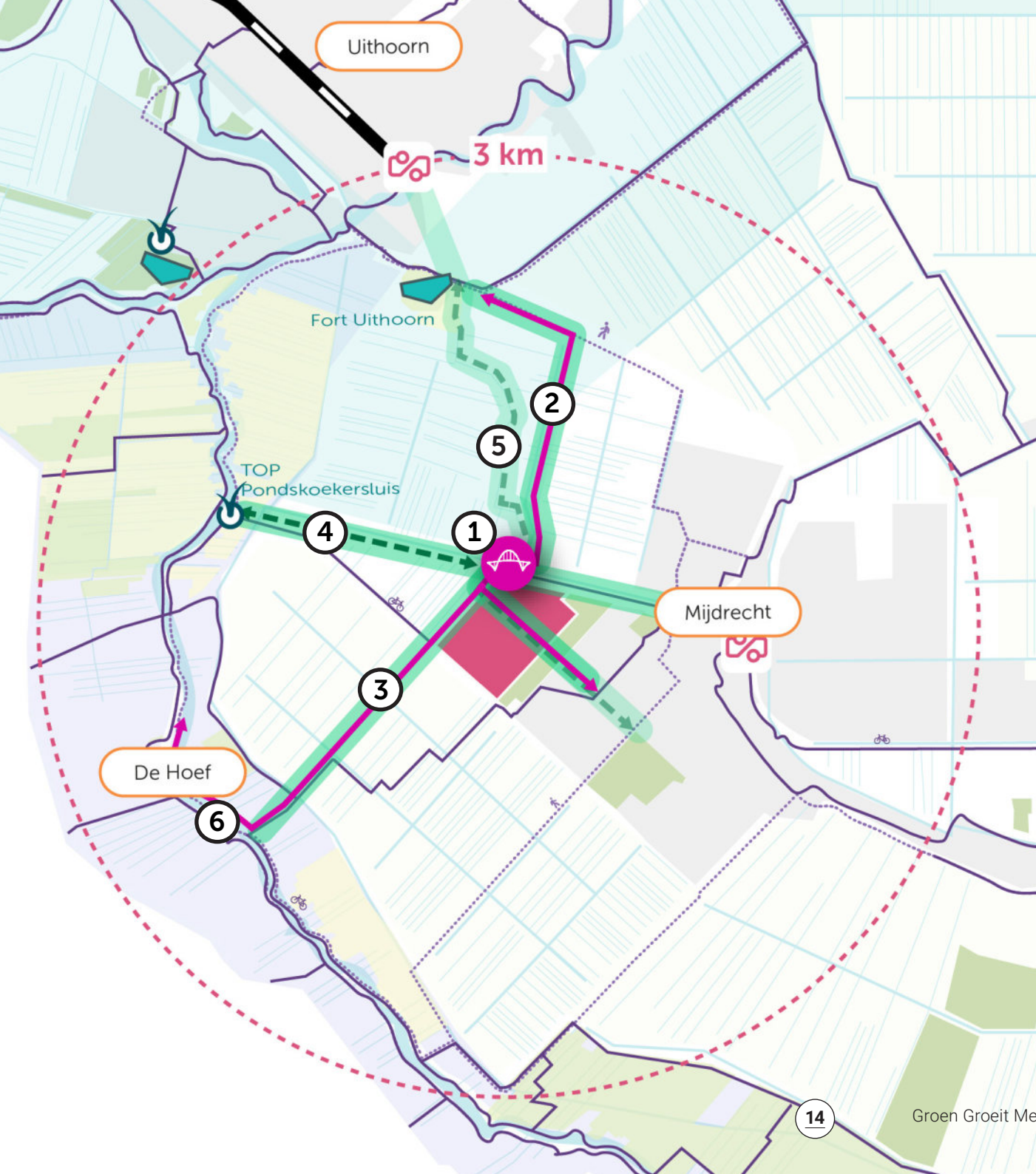
Verder staat in het Pact de ambitie om 500m² groen per woning binnen een straal van 5 kilometer in de regio te realiseren. Met de realisatie van Het Oosterland komen er in Mijdrecht maximaal 830 woningen bij, een flinke groene opgave.

De gemeente De Ronde Venen wil met de realisatie van Het Oosterland invulling te geven aan de diverse opgaven in haar regio. Zo wil de gemeente zich inzetten voor het verbeteren van de bereikbaarheid van de Uithoornlijn en beleefbaarheid van de Bovenlanden en Stelling van Amsterdam vanuit Mijdrecht. Daarmee geeft de gemeente ook invulling aan de gewenste groenblauwe dooradering van het landbouwgebied. De gemeente zet zich in voor kwalitatief groen en de bestaande waarden van haar buitengebied; het vogelweide- en landbouwkerngebied, worden behouden. Hoewel exact 500m² groen per woning mogelijk niet wordt bereikt, wordt het groenblauwe raamwerk van de gemeente aanzienlijk versterkt.

Inzet op toegankelijkheid en beleefbaarheid

Het omliggende landschap van Mijdrecht bevat een verscheidenheid van kwaliteiten op het gebied van natuur, recreatie en cultuurhistorie. Niet alle kwaliteiten zijn voor de bewoners van Het Oosterland en Mijdrecht even goed bereikbaar. Door in te zetten op het verbeteren en uitbreiden van het bestaande voet- en fietsnetwerk wil de gemeente inzetten op het optimaliseren van de beleving van het buitengebied en het gebruik van de aanwezige voorzieningen. Hierdoor kunnen vanuit Mijdrecht ommetjes worden gemaakt door de Bovenlanden en Stelling van Amsterdam. Ook wordt Het Oosterland op meerdere plekken verbonden met de voorzieningen en bestaande fiets- en voetpaden in Mijdrecht. Deze verbindingen zijn ook weergegeven in het Ruimtelijk Kader, Beeldkwaliteitsplan en het Bestemmingsplan.

Voor het vergroten van de bereikbaarheid zijn er vier assen die als verbinding gemaakt of aangepast moeten worden. Deze worden toegelicht op de hierna volgende pagina's.



Legenda

-  Plangebied
-  Gewenste brug
-  Gewenst wandelpad
-  Gewenste fietsverbinding
-  Regionaal OV-knooppunt
-  Toeristisch overstappunt
-  Spoor
-  Regionaal fietsnetwerk
-  Regionaal wandelnetwerk
-  Stelling van Amsterdam
-  Bovenlanden
-  Natuur
-  Waterstructuur
-  Bebouwing

Overzicht gewenste verbindingen

- ① Fietsbrug Kerkvaart
- ② Fietsverbinding Derde Zijweg
- ③ Fietsverbinding Schattekerkerweg
- ④ Struinpad Kerkvaart
- ⑤ Struinpad Fort Uithoorn
- ⑥ Fietsverbinding richting De Hoef

Uithoorn

Met de komst van de Uithoornlijn komt Mijdrecht op kortere reisafstand van Amsterdam te liggen. Het realiseren van snellere, maar ook aantrekkelijke routes richting Uithoorn past binnen het provinciaal beleid. Door het verbeteren van de verbinding met Uithoorn wordt ook het gebruik van de fiets en openbaar vervoer als woon-werkverkeer aangemoedigd. Dit is voortgekomen uit onderzoek dat heeft plaatsgevonden tijdens de planvorming van Het Oosterland. Dit onderzoek en de resultaten zijn verwerkt in het Ruimtelijk Kader en het Bestemmingsplan.

Pondskoekersluis

Dit toeristisch overstappunt is een schakel in het gemeentelijk groenblauw raamwerk. De Kerkvaart vormt de verbindende schakel tussen dit overstappunt en het centrum van Mijdrecht.

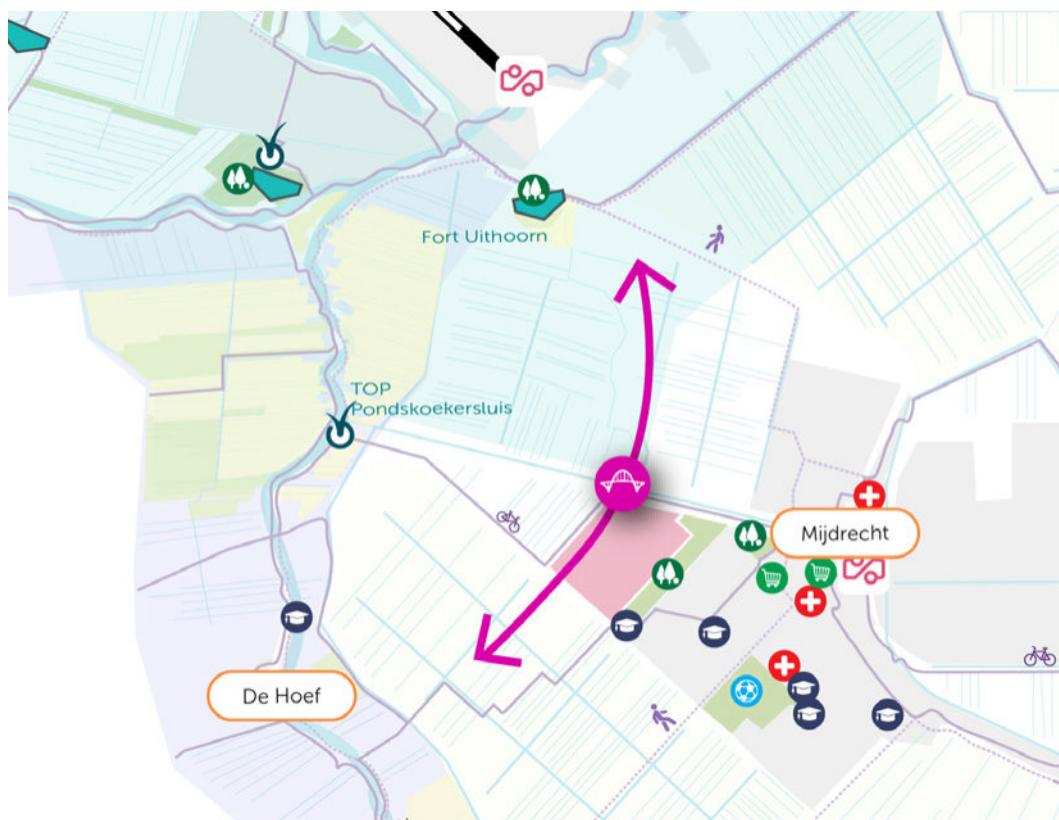
De Hoef

De route naar De Hoef is een belangrijke recreatieve route maar wordt ook veel gebruikt door schoolgaand verkeer. Het veiliger maken van deze route draagt bij aan de vitaliteit van De Hoef.

Mijdrecht

Het Wickelhofpark vormt nu nog de afronding en overgang van Mijdrecht met het landelijk gebied. Het Oosterland geeft het Wickelhofpark een nieuwe functie. Door nieuwe routes wordt Het Oosterland goed verbonden met de bestaande voorzieningen in Mijdrecht, maar wordt ook de toegankelijkheid van het landschap voor de bestaande wijken vergroot.

Deze verbindingen in de regio maken samen het groen toegankelijker en het landschap met al haar bestaande kwaliteiten beter beleefbaar. Daarnaast bieden de verbindingen de mogelijkheid om aangrenzende groenstructuren te verbeteren, te versterken en te verbinden. Het realiseren van deze vier assen draagt bij aan een robuuste groenstructuur.



locatie fietsverbinding De Hoef

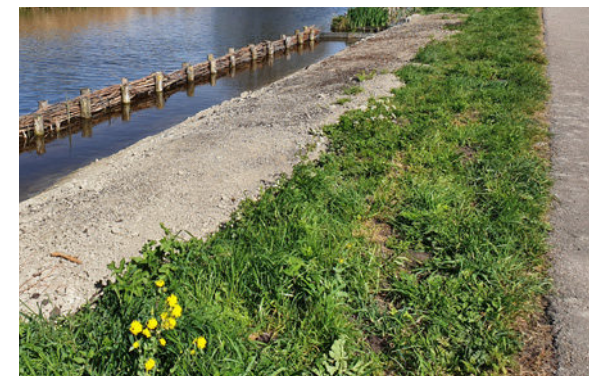
Uitwerking fietsbrug Kerkvaart

Een directe en snelle verbinding tussen Het Oosterland en Uithoorn kan het beste worden bereikt door het realiseren van een fietsbrug over de Kerkvaart. Van deze verbinding profiteert ook het bestaande zuidelijk deel van Mijdrecht.

Ter hoogte van het plangebied is daarom een variantiestudie gemaakt. In deze studie zijn meerdere potentiële locaties met elkaar vergeleken, zowel ruimtelijk, constructief als in kosten. Uit deze studie is een voorkeursvariant naar voren gekomen. Dit betreft een compacte kruising over de Kerkvaart voor fietsers. De uitstraling van de brug past bij het landelijk gebied. Bij het realiseren van deze verbinding is het mogelijk om ook de bestaande natuurwaarde langs de Kerkvaart te versterken. Door het verlengen van de flauwe natuurvriendelijke oevers en bieden van nestgelegenheid onder de brug. Dit sluit ook aan bij het provinciaal beleid dat op deze plek een ecologisch recreatieve verbinding voorstelt. De brug draagt bij aan betere beleefbaarheid van de karakteristieke landschappelijke structuren en brengt de Bovenlanden en Stelling van Amsterdam dichterbij.



impressie toekomstige fietsbrug



versterken natuurvriendelijke oevers langs Kerkvaart

Globale planning

- December 2023 start gesprekken met grondeigenaren
- December 2023 – mei 2024 voorbereiden subsidieaanvraag provincie
- Zomer 2024 subsidieaanvraag indienen bij provincie
- Najaar 2024 voorbereiding op uitvoering
- 2025 start eerste werkzaamheden t.b.v. uitvoering

Haalbaarheid

Voor de realisatie van de fietsbrug is de medewerking van 2 particuliere grondeigenaren nodig. Van hen zal grond verworven moeten worden. De gesprekken hierover worden in december 2023 opgestart. Waternet is tevens een partij hierin. Er worden gesprekken met Waternet gevoerd en zij staan hier positief tegenover.

Afstemming omgeving

De gesprekken met de eigenaren worden in december 2023 opgestart. Op het moment dat zowel deze gesprekken positief verlopen en er budget beschikbaar is gesteld, zal de bredere omgeving geïnformeerd worden over de realisatie van de fietsbrug. Dit kan bijvoorbeeld d.m.v. een inloopbijeenkomst.

Kosten en dekking

De kostenraming voor de voorkeursvariant komt uit op circa € 950.000,-. Dat is inclusief bijkomende kosten voor bijvoorbeeld onderzoek, voorbereiding, verwerving en eventuele benodigde aanvullende werkzaamheden op aansluitend openbaar gebied. De gemeenteraad wordt gevraagd budget beschikbaar te stellen vanuit de financiële bijdrage die de gemeente ontvangt uit Het Oosterland. Daarnaast zal er subsidie worden aangevraagd bij de provincie. Als de subsidie wordt toegekend, dan betekent dit een bijdrage van 50%.

Haalbaarheid



Grondeigenaren

2

Groengroeitmee

~300m¹

Toegankelijk groen



Veerkrachtige natuur

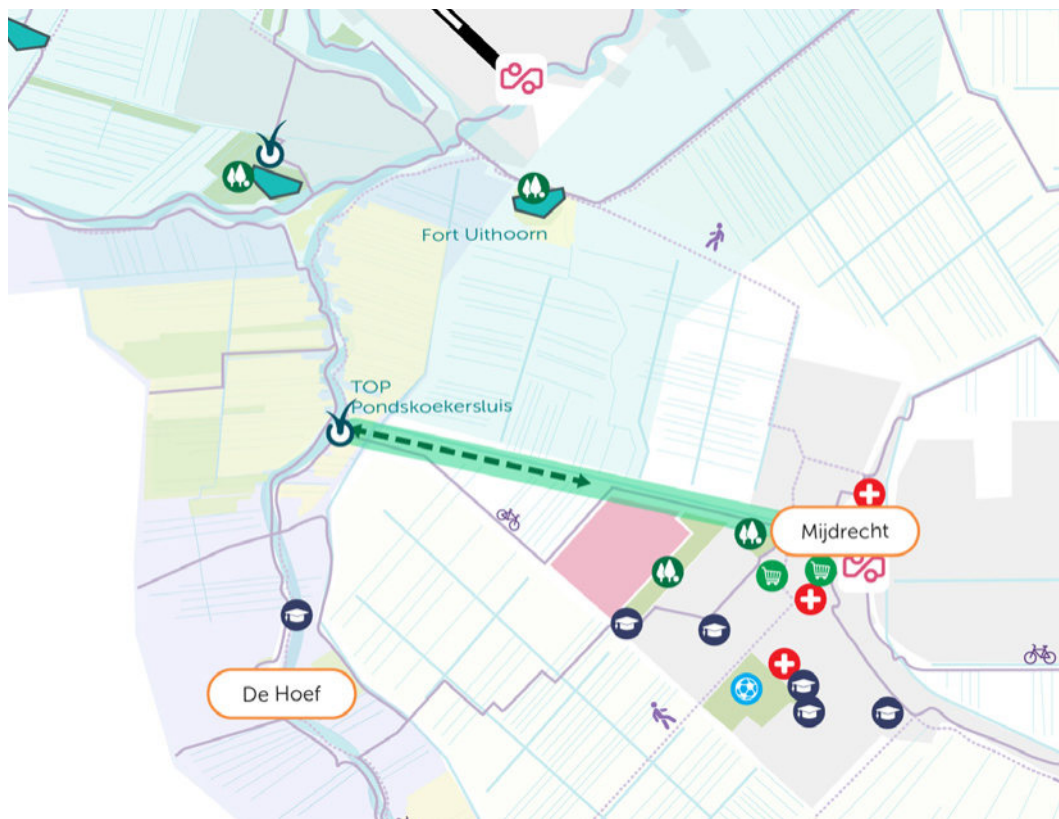


Beleefbaar landschap



Zichtbaar water





locatie struinp pad Pondschoekersluis

Uitwerking struinp ad Pondschoekersluis

Vanaf het Oosterland tot het centrum van Mijdrecht ligt op de zuidelijke dijk van de Kerkvaart een fietspad. De ambitie is om vanaf dit fietspad, ter hoogte van het plangebied tot aan het toeristisch overstappunt Pondschoekersluis een struinp ad van 1,5 kilometer lengte te realiseren. Dit pad biedt de gelegenheid voor het maken van een rustig ommetje of een langere wandeling door de bewoners van Mijdrecht. Het struinp ad is daarmee een schakel in het gemeentelijk groenblauw raamwerk en biedt een prachtig panorama over de droogmakerij.

Naast het realiseren van het struinp ad is het mogelijk om de natuurwaarde te vergroten door het verlengen van de natuurvriendelijke oevers en in te zetten op ecologisch maaibeheer van de dijk.

Globale planning

- December 2023 start gesprekken met grondeigenaren
- 2024 realisatie struinp ad

Haalbaarheid

Voor het struipad is de medewerking van 2 particuliere grondeigenaren nodig. De eerste gesprekken hierover worden in december 2023 opgestart. Verwerving van de grond is in basis niet nodig maar uiteraard dienen de grondeigenaren hier wel mee in te stemmen. Hier zullen afspraken over gemaakt moeten worden met elkaar. Waternet is tevens een partij hierin. Er worden gesprekken met Waternet gevoerd en zij staan hier positief tegenover.

Afstemming omgeving

Belangrijk voor deze ambitie is de medewerking en bereidheid van de betreffende eigenaren. Op het moment dat we hier afspraken met elkaar over kunnen maken, zal de realisatie mogelijk in 2024 kunnen plaatsvinden.

Kosten (indicatief)

De exacte kosten voor een dergelijk struipad zullen nog inzichtelijk gemaakt moeten worden. De verwachte investering is ca. € 50.000,-.



huidige Kerkvaart t.h.v. Kromme Mijdrecht



referentie struipad Foppenpolder

Haalbaarheid



Grondeigenaren

2

Groengroeitmee

>1500m¹

Toegankelijk groen



Veerkrachtige natuur

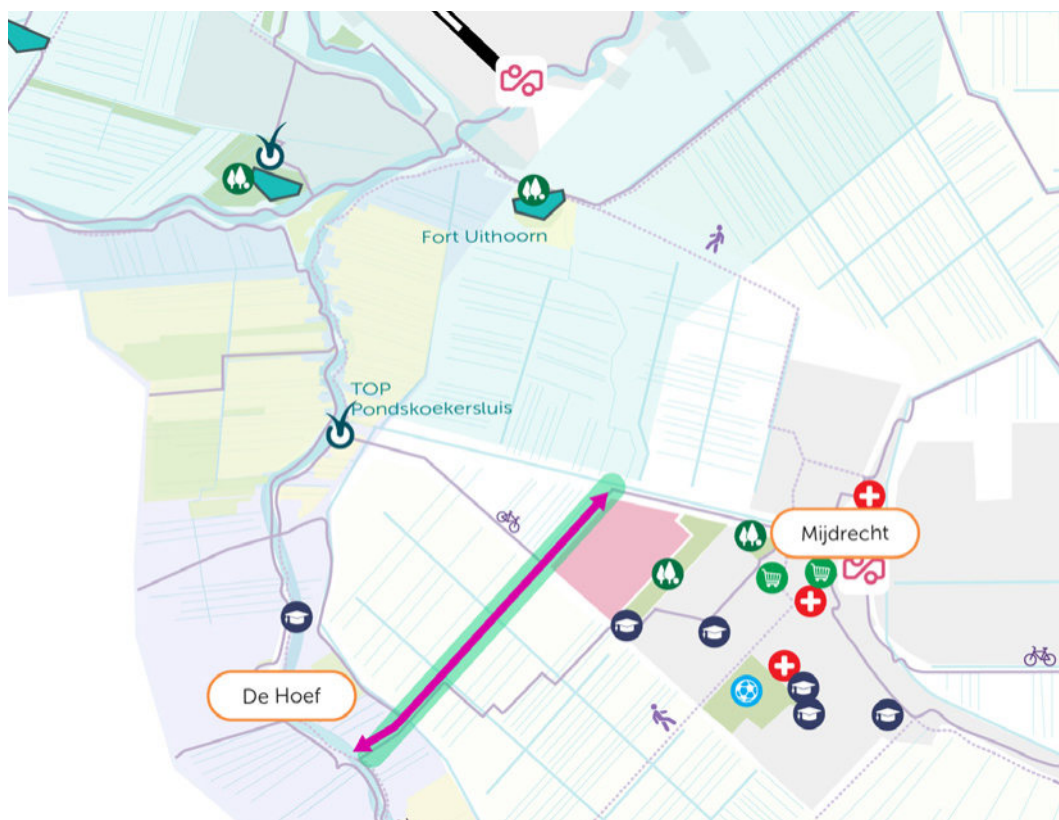


Beleefbaar landschap



Zichtbaar water





locatie fietsverbinding De Hoef

Uitwerking fietsverbinding De Hoef

Vanuit Mijdrecht fietsen dagelijks kinderen richting Basisschool Sint Antonius. De meest directe route richting deze school loopt grotendeels over een smalle polderweg. Het Oosterland zorgt voor potentieel meer schoolgaande kinderen. Een veilige route naar de basisschool is daarom wenselijk. Het omvormen van de Schattekerkerweg naar een fietsveilige straat vraagt om een verbreding van de bestaande weg.

De bestaande bomenrij langs deze weg kan worden behouden en op sommige plekken aangevuld. Hierdoor blijft de karakteristieke wegbeplanting behouden. Door in te zetten op ecologisch beheer in de resterende berm wordt een bijdrage geleverd aan de biodiversiteit in het gebied.

Globale planning

- 2025 uitwerking fietsstraat richting De Hoef
- 2026 realisatie verlenging fietsstraat richting De Hoef
- 2033 realisatie fietsstraat Schattekerkerweg (onderdeel ontwikkeling Het Oosterland)

Haalbaarheid

Voor de realisatie van een fietsstraat naar De Hoef is geen grondverwerving nodig, de grond is in eigendom van de gemeente. Vanuit de ontwikkeling van Het Oosterland zal de Schattekerkerweg worden ingericht als fietsstraat. Vooruitlopend op de oplevering van de eerste woningen vanuit Het Oosterland zal de fietsstraat richting De Hoef gerealiseerd moeten worden.

Kosten (indicatief)

De exacte kosten voor de realisatie van de fietsstraat zullen nog inzichtelijk gemaakt moeten worden. Als we uitgaan van alleen een nieuwe asfalt laag in de kleur rood met belijning dan moet er rekening gehouden worden met een kostenpost van ca. € 650.000,-.



huidige Schattekerkerweg



referentie fietsstraat met bomenrij Houten

Haalbaarheid



Grondeigenaren

1

Groengroeitmee

~2300m¹

Toegankelijk groen



Veerkrachtige natuur

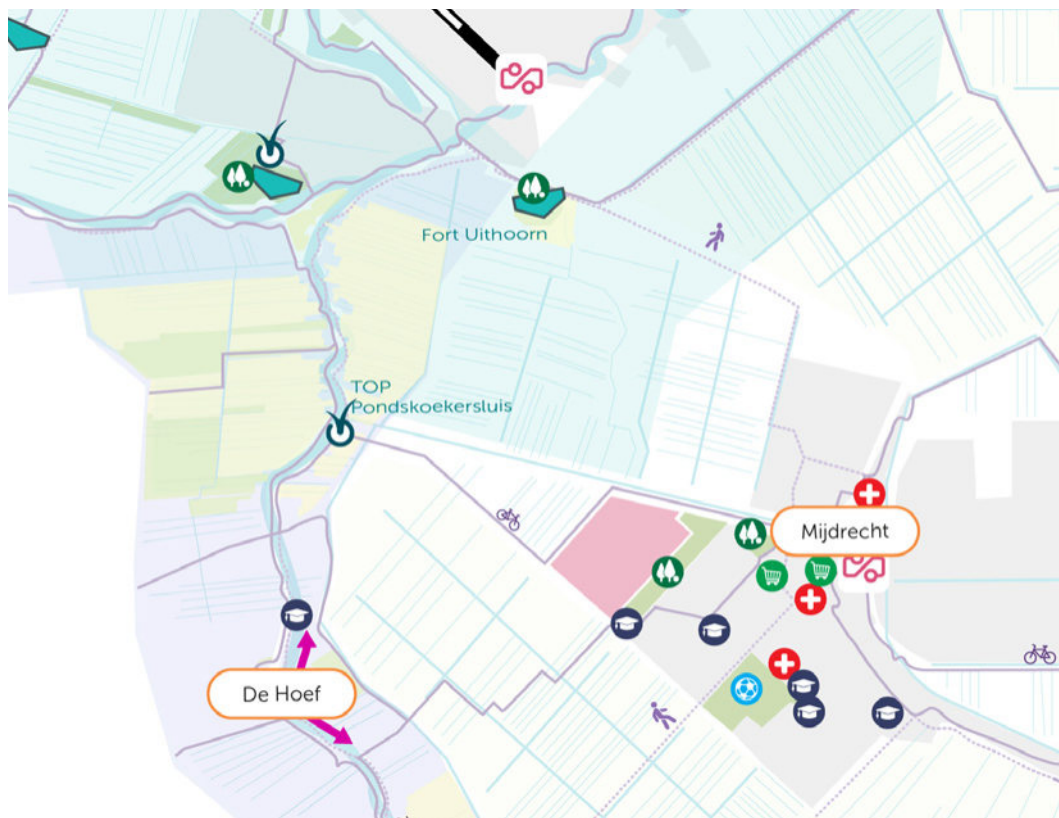


Beleefbaar landschap



Zichtbaar water





Verbeteren fietsverbinding over de dijk

De weg langs de Kromme Mijdrecht maakt onderdeel uit van de gewenste fietsverbinding tussen de Hoef (Basisschool Sint Antonius) en Mijdrecht.

Globale planning

- December 2023 start verkennend gesprek met grondeigenaren (lintbebouwing De Hoef Oostzijde)

Haalbaarheid

Voor het extra verbeteren van de fietsverbinding naar De Hoef kan gedacht worden aan een fietsverbinding achter de lintbebouwing van De Hoef Oostzijde, inclusief het realiseren van een brug. Daarover zal het gesprek met 2 grondeigenaren gevoerd moeten worden. In plaats van een fietspad kan ook de al bestaande wandelverbinding verbeterd worden. De gesprekken hierover worden in december 2023 opgestart. Na deze verkenning zullen de ideeën concreter gemaakt worden en de nadere uitwerking opgepakt worden.

Haalbaarheid



Grondeigenaren

2

Groengroeitmee

~1200m²

Toegankelijk groen



Veerkrachtige natuur

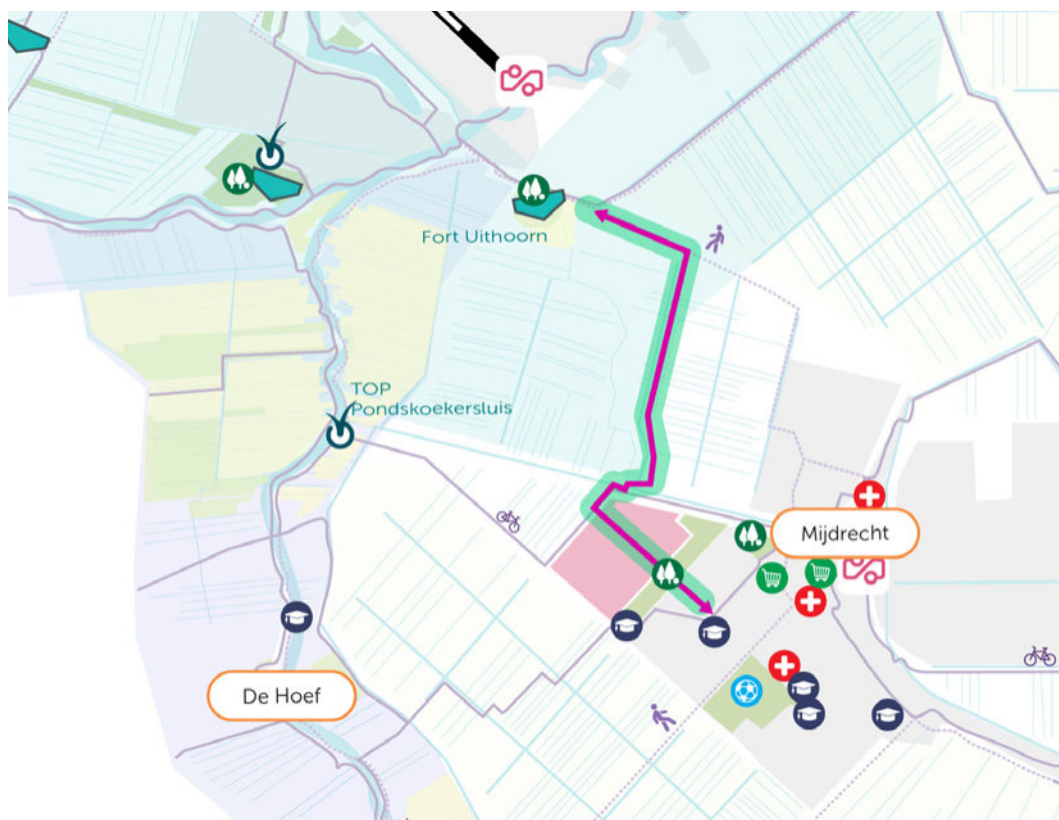


Beleefbaar landschap



Zichtbaar water





locatie fietsverbinding Uithoorn

Uitwerking fietsverbinding Uithoorn

Een directe fietsverbinding tussen Mijdrecht en Uithoorn levert een belangrijke bijdrage aan de toegankelijkheid van de Uithoornlijn. Hiervoor kan de Derde Zijweg worden benut. Deze smalle agrarische weg wordt voornamelijk gebruikt door bestemmingsverkeer. Met een beperkte verbreding kan deze weg worden omgevormd tot een veilige fietsstraat van 1,6 kilometer.

Langs de fietsroute liggen een aantal cultuurhistorische plekken zoals de dijk over de kreekrug en Fort Uithoorn, hier kan informatie worden geplaatst voor de recreant.

De openheid van dit landschap is kenmerkend, kruidenrijke bermen langs deze weg kunnen een bijdrage aan de biodiversiteit.

Globale planning

- Begin 2024 start gesprekken met eigenaren aan de Derde Zijweg
- Start werkzaamheden/uitvoering 2026

Haalbaarheid/ afstemming omgeving

Het betreft een bestaande (fiets)route, eigendom van de gemeente. De wens is om de weg iets te verbreden en hier mogelijk een fietsstraat van te maken. Dit vraagt uiteraard wel om afstemming met de omgeving hierover. Deze gesprekken moeten nog gevoerd worden.

Kosten (indicatief)

De exacte kosten voor de realisatie van de fietsstraat zullen nog inzichtelijk gemaakt moeten worden. Als we uitgaan van alleen een nieuwe asfalt laag in de kleur rood met belijning dan moet er rekening gehouden worden met een kostenpost van ca. € 300.000,-.



huidige Derde Zijweg



referentie fietsstraat met kruidenrijke berm, Houten

Haalbaarheid



Grondeigenaren

1

Groengroeitmee

~1600m¹

Toegankelijk groen



Veerkrachtige natuur

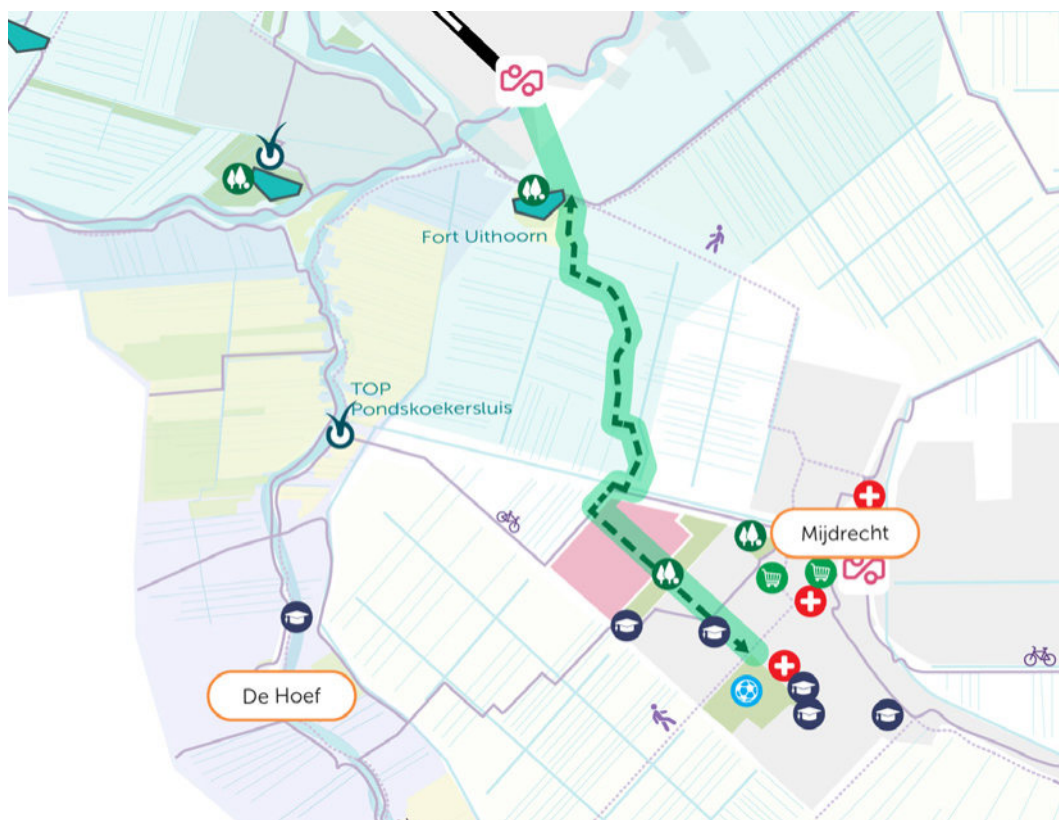


Beleefbaar landschap



Zichtbaar water





locatie struipad Fort Uithoorn

Uitwerking struipad Fort Uithoorn

Dit struipad zorgt voor een uitbreiding van de wandelstructuur door het buitengebied van Mijdrecht. Het struipad sluit aan op de langeafstand wandelroute langs de Stelling en door de Bovenlanden. Deze wandelroute van ruim 2 kilometer lengte is ook grotendeels opgenomen in het provinciaal beleid.

Het struipad sluit aan op Fort Uithoorn. Langs de route liggen kansen voor kruidenrijkere bermen door beheer en mogelijk toekomstige omvorming tot ecologische structuur. Waardoor dit gebied in verbinding kan komen te staan met de Kerkvaart. De route kan eveneens informatie bieden over haar omgeving, haar cultuurhistorie en natuurwaarde.

Globale planning

- 2024 start gesprekken met eigenaren aan het struipad

Haalbaarheid/ afstemming omgeving

Het struipad loopt over particuliere gronden. In totaal gaat het om 5 eigenaren. Hier zal uiteraard het gesprek met hen over gevoerd moeten worden. Verwerving van de grond is in basis niet nodig maar uiteraard dienen de grondeigenaren hier wel mee in te stemmen. Alleen als er bij alle partijen bereidheid is, kan dit struipad gerealiseerd worden. De gesprekken met de eigenaren moeten nog gevoerd worden.

Kosten (indicatief)

De exacte kosten voor een dergelijk struipad zullen nog inzichtelijk gemaakt moeten worden. De verwachte investering is ca. € 50.000,-.



huidig lage dijk door de polder De Tweede Bedijking



referentie struipad Foppenpolder

Haalbaarheid



Grondeigenaren

5

Groengroeitmee

~2200m¹

Toegankelijk groen



Veerkrachtige natuur



Beleefbaar landschap



Zichtbaar water



AMBITIE INDICATIEVE KOSTENINSCHATTING (EXCL. BTW)

1. FIETSBRUG KERKVAART	€ 950.000
2. FIETSSTRAAT DERDE ZIJWEG	€ 300.000
3. FIETSSTRAAT RICHTING DE HOEF	€ 650.000
4. STRUINPAD LANGS KERKVAART	€ 50.000
5. STRUINPAD RICHTING FORT UITHOORN	€ 50.000

TOTAAL	€2.000.000
---------------	-------------------

Overzicht kosten

Hiernaast is een overzicht van de ambities met bijhorende kosten opgenomen.

Subsidiemogelijkheden

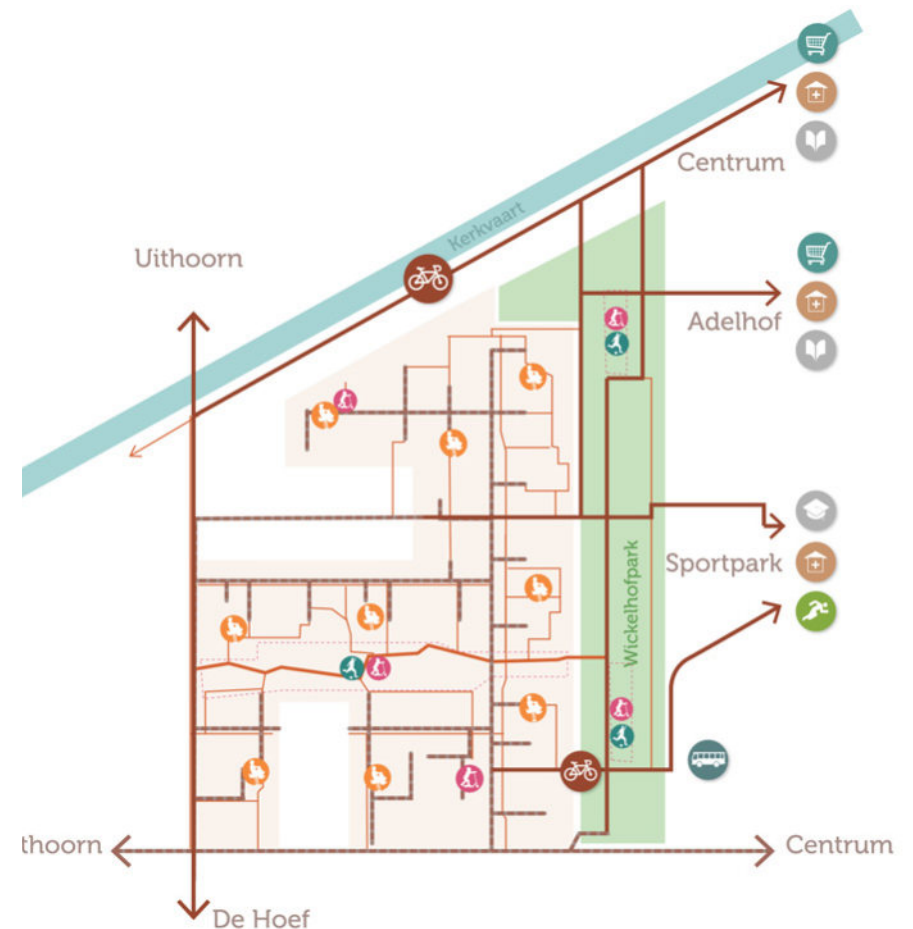
Vanuit de provincie is aangegeven dat er subsidies beschikbaar komen voor de uitvoering van activiteiten die vallen onder de ambities van Groen Groeit Mee. Op dit moment wordt nog gewerkt aan een overzicht daarvan. Zodra dat beschikbaar is, zullen we daar - waar mogelijk - subsidie voor aanvragen. Daarnaast zullen we verkennen welke andere subsidies mogelijk beschikbaar zijn, bijvoorbeeld vanuit Waternet.

Het Oosterland

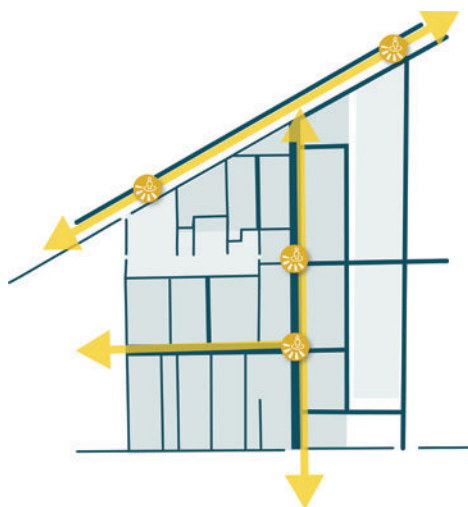
Binnen het plangebied is ook invulling gegeven aan de randvoorwaarden uit Groen Groeit Mee. Het ruimtelijk plan bevat een stevig groenblauw raamwerk en vormt de drager voor de stedenbouwkundige ontwikkeling. Dit is in het Bestemmingsplan Oosterland toegelicht. Aanvullend bij dit Bestemmingsplan is de bijlage Hoofdstructuur Groenblauw Raamwerk opgesteld. Dit document gaat specifieker in op de groenblauwe kwaliteiten van het plan. De ruimtelijke kwaliteit is tevens geborgd in het Beeldkwaliteitsplan dat is opgesteld. Voor een uitgebreidere toelichting op het plan wordt daarom naar deze stukken verwezen. In de volgende alinea's is per thema samengevat op welke manier de ambities van Groen Groeit Mee zijn verwerkt in het plan.

Toegankelijk groen

Door het Oosterland lopen logische routes. Dit betreft een fijnmazig netwerk van voet- en fietspaden, die veelal vrij liggen van de autostructuur. Daarnaast zijn er autoluwe gebieden, waar veelal de speel- en verblijfplekken liggen. Dit biedt een veilige en gezonde omgeving om op ontdekkingstocht te gaan.



Het Oosterland verbonden met haar omgeving



principe: herkenbare lijnen



principe: diversiteit groenstructuur



Groenblauw Raamwerk Oosterland in relatie tot omgeving

Ook wordt de Schattekerkerweg aangepast om te voldoen aan de nieuwe verkeerssituatie en beter aan te sluiten op de regionale functie.

Vanuit Het Oosterland wordt op drie plekken een nieuwe verbindingen gemaakt met het Wickelhofpark. Tussen het Wickelhofpark en Mijdrecht komt aan de zuidzijde een nieuwe brug zodat het park en de voorzieningen (openbaar vervoer, horeca en winkels) beter bereikbaar zijn. De paden en voorzieningen in het park worden verbeterd zodat het park ruimte kan bieden aan de extra gebruikers.

Beleefbaar landschap

Het Oosterland heeft een robuust groenblauwraamwerk gebaseerd op de verkaveling van de droogmakerij. Dit raamwerk is verbonden met kleinere groene ruimten binnen de verschillende woonsferen. Hierdoor zijn water en groen vanuit de woning altijd dichtbij. Veel woningen hebben een eigen tuin, vaak met uitzicht op het omliggende landschap.

Door de beperkte ophoging van het woongebied ontstaat een subtiele overgang naar het omringende buitengebied. Het aansluiten op bestaande

groenstructuren, zoals de bomen langs de Tuinderslaan en Schattekerkerweg, wordt daardoor vanzelfsprekender.

Het oppervlak groen per woning bedraagt meer dan 90m², zonder de waterstructuur mee te rekenen. Hiermee voldoet het plan ruimschoots aan de doelstelling van 75m² uit het Pact Groen Groeit Mee.

Veerkrachtige natuur

Het groenblauwe raamwerk van Het Oosterland sluit harmonieus aan op de bestaande groenstructuren in de omgeving, waardoor deze verder worden versterkt. Er wordt actief ingezet op diversiteit in vegetatie, zowel bij aanplant als in het beheer ervan. Langs het water worden flauwe oevers gecreëerd, waarbij het beheer van de waterstructuur zoveel mogelijk vanaf het water plaatsvindt, waardoor er meer ruimte ontstaat voor beplanting langs de waterkant.

De opgaande beplanting zorgt voor aangename schaduw in de openbare ruimte en langs de routes. De architectuur is ontworpen met het oog op een gezonde leefomgeving voor zowel mens als dier. Dit wordt gerealiseerd door overkappingen voor

schaduw, geïntegreerde nestgelegenheden en groene gevels op strategische locaties. Bovendien wordt lichthinder beperkt door alleen gerichte verlichting toe te passen.

Zichtbaar water

Het Oosterland streeft naar een gezond watersysteem door variatie te bieden in zowel de breedte als de diepte van waterpartijen. Hemelwater uit de wijk wordt oppervlakkig afgevoerd naar het watersysteem, waar mogelijk gebeurt dit vertraagd via de tuinen en groenstructuur. Het zichtbaar vasthouden van water in de groen- en waterstructuur draagt bij aan bewustwording en zorgt voor een gevarieerd beeld in de openbare ruimte. De waterstructuur heeft voldoende capaciteit om hemelwater op te vangen tijdens piekbuien. Indien nodig kan de structuur zelfs water uit de aangrenzende wijk vasthouden. Het waterpeil is namelijk gekoppeld aan die van de aangrenzende wijk. Dit maakt Het Oosterland, maar ook de aangrenzende wijk klimaatbestendig.

Colofon

Opdrachtgever

gemeente De Ronde Venen

Opgesteld door

veenenbos en bosch landschapsarchitecten
in samenwerking met Kavel Vastgoed en Wissing B.V

Datum

december 2023

Auteursrechten

Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wissing B.V. en veenenbos en bosch landschapsarchitecten plus naamsvermelding. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

