

Notitie

betreft: Woningbouw De Meijert-Zuid te Mijdrecht - Geluid ten gevolge van tennisvereniging Mijdrecht met gedeeltelijke overkapping padel- en tennisbanen

datum: 15 maart 2024

referentie: IKa/ASI/JMa/O 17058-5-NO-002

van: ir. A. Slootweg

aan: IJsbrand Alberts – Burgland Real Estate B.V.

1 Inleiding

In opdracht van Burgland Real Estate B.V. is een onderzoek uitgevoerd naar geluid ten gevolge van de tennisvereniging Mijdrecht ten behoeve van de ontwikkeling van woningen ter plaatse van het plangebied 'De Meijert-Zuid' aan de Dr. J. van der Haarlaan te Mijdrecht.

In de huidige situatie is ter plaatse van het gebied 'De Meijert' op de Dr. J. van der Haarlaan te Mijdrecht sprake van 2 tennisverenigingen met een tennishal en tennisbanen. Als gevolg van een herinrichting waarbij de tennisverenigingen Mijdrecht en de tennisvereniging De Ronde Vener worden samengevoegd en de tennishal wordt gesloopt, is er ruimte gecreëerd voor nieuwe woningbouw. Het plangebied 'de Meijert-Zuid' ziet toe op één van deze ontwikkelingen. Voor dit plangebied is de realisatie van een appartementengebouw met maximaal 47 appartementen voorzien.

Daarnaast vindt er een gedeeltelijke herinrichting van de gronden van de tennisvereniging plaats, waarbij er naast tennisbanen ook padelbanen zijn voorzien.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de geluidemissie ten gevolge van de tennisvereniging Mijdrecht ter plaatse van de te realiseren beoogde ontwikkeling en deze te toetsen aan de van toepassing zijnde geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit.

2 Grenswaarden en wettelijke aspecten

Beoordeeld dient te worden of de beoogde geluidgevoelige gebouwen op een passende afstand tot de gronden van de tennisvereniging zijn gelegen. In eerste aanleg wordt dit beoordeeld aan de hand van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009). Daarnaast zijn ook grenswaarden van toepassing op grond van het Activiteitenbesluit.

2.1 VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van milieugevoelige functies krijgen en dat nieuwe milieugevoelige functies op een

verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009) worden de bedrijfsactiviteiten van bedrijven ingedeeld in bepaalde milieucategorieën. Deze handreiking hanteert per standaard bedrijfstype een afstand aan tot milieugevoelige functies, zoals woningen. De afstand hangt onder meer af van de aard van de omgeving: een rustige woonwijk verdient een hoger beschermingsniveau dan een gebied waar al enige hinder kan optreden ten gevolge van bedrijven of infrastructuur (gemengd gebied).

Indicatieve richtafstanden (voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar) voor milieugevoelige functies in de twee te onderscheiden "omgevingen" bij verschillende bedrijfstypes (ingedeeld in milieucategorieën) zijn weergegeven in tabel 2.1.

t2.1 Indicatieve afstand in meters tot omgevingstype (bron: VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering")

Categorie	Rustige woonwijk en rustig buitengebied	Gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

Volgens de voornoemde VNG-publicatie is de definitie van het omgevingstype gemengd gebied als volgt: 'Een gemengd gebied is een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven'. In voorliggende situatie is sprake van sportfuncties in de omgeving van het plangebied. In hoofdzaak is echter sprake van een woongebied. Derhalve wordt vooralsnog uitgegaan van een rustige woonwijk.

De in tabel 2.1 weergegeven afstanden betreffen de afstanden tussen de perceelgrens van de activiteiten (niet de bebouwingsgrens) en de gevels van milieugevoelige functies. De afstanden zijn volgens de VNG-publicatie algemene richtafstanden en geen harde afstandseisen. Gemotiveerd afwijken van deze afstanden is mogelijk, zo volgt ook uit jurisprudentie.

De systematiek uit de VNG-publicatie is de volgende:

1. Indien de richtafstand niet wordt overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven en is inpassing mogelijk.
2. Indien stap 1 niet toereikend is, dient aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de volgende geluidbelastingen:

	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	Maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
Rustige woonwijk	45 dB(A)	65 dB(A)
Gemengd gebied	50 dB(A)	70 dB(A)

3. Indien voldaan wordt is buitenplanse inpassing mogelijk.

4. Indien stap 2 niet toereikend is, dient aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de volgende geluidbelastingen:

	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	Maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
Rustige woonwijk	50 dB(A)	70 dB(A)
Gemengd gebied	55 dB(A)	70 dB(A)

5. Indien voldaan wordt, is buitenplanse inpassing mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.

6. Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in de laatste stap dan zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn.

Doorgaans wordt de inpasbaarheid van woningbouw in relatie tot bedrijvigheid in eerste aanleg op basis van richtafstanden beoordeeld. Er is echter geen sprake van specifieke richtafstanden voor padelbanen. Derhalve is de geluidbelasting als gevolg van de tennisvereniging nader onderzocht. Wel kan bij de beoordeling van de inpasbaarheid van de nieuwe woningen worden aangesloten op de richtwaarden volgens de VNG-publicatie.

2.2 Activiteitenbesluit

De tennisvereniging ressorteert als type B-bedrijf onder het 'Activiteitenbesluit milieubeheer' (Activiteitenbesluit). In het Activiteitenbesluit wordt onder afdeling 2.8 geluidhinder, artikel 2.17 en 2.18 het volgende gesteld ten aanzien van geluid (relevante standaardvoorschriften):

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
 - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus $L_{A,max}$ niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;

Artikel 2.18

1. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing:
 - a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
 - b. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;
3. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$), bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
 - a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;
 - b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan;

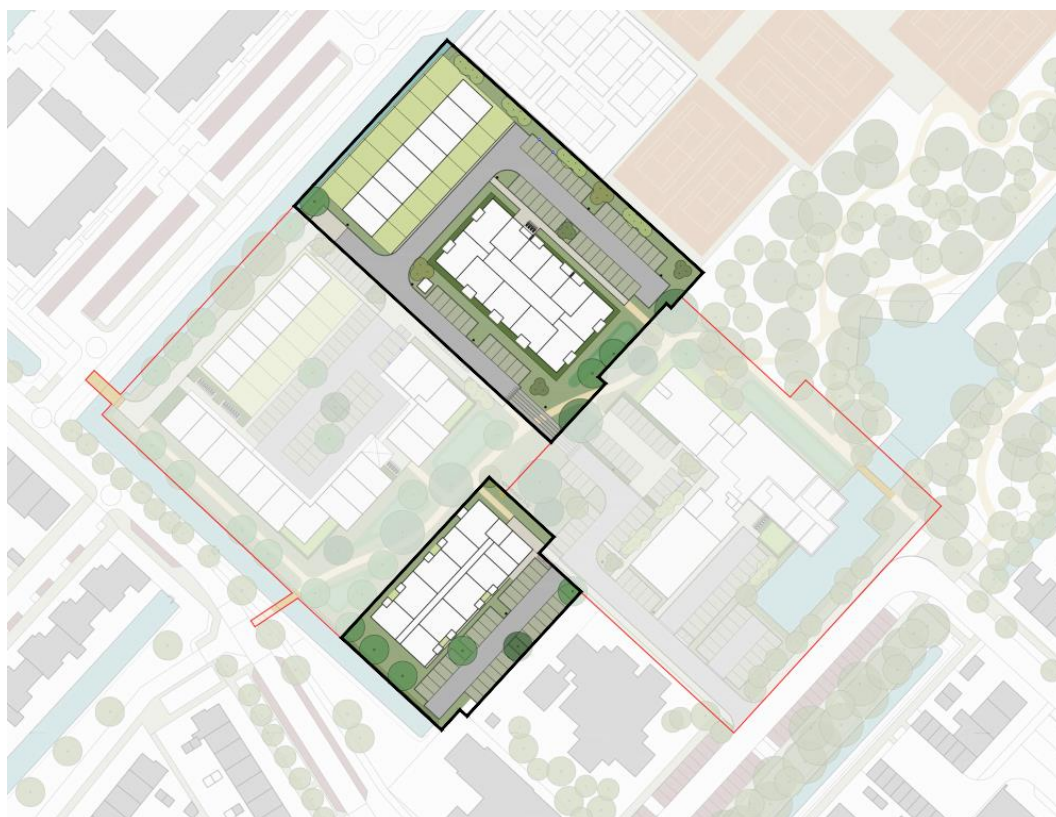
Het menselijke stemgeluid wordt uitgesloten van beoordeling volgens artikel 2.18 van het Activiteitenbesluit. Eveneens worden de maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) vanwege "het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan" uitgesloten.

Aldus kan het stemgeluid in voorliggende situatie buiten toetsing aan het Activiteitenbesluit milieubeheer worden gelaten. Aangezien deze situatie een ruimtelijke procedure betreft worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening de maximale geluidsniveaus ten gevolge van het stemgeluid inzichtelijk gemaakt.

3 Uitgangspunten

Ligging plangebied en beoogde ontwikkeling

Voor het plangebied is de realisatie van een appartementengebouw van 5 woonlagen met maximaal 47 appartementen voorzien. Het plangebied is gelegen aan de Dr. J. van der Haarlaan te Mijdrecht. Thans is ter plaatse van het plangebied sprake van een sporthal en tennisvelden. Het plangebied is onderdeel van het gebied 'De Meijert'. De gevels van de beoogde ontwikkeling zijn gelegen op ongeveer 100 meter van de toekomstige tennis- en padelbanen van de tennisvereniging Mijdrecht. Figuur 3.1 toont de lay-out van de beoogde ontwikkeling. Het meest zuidelijk gelegen bouwblok betreft 'De Meijert Zuid'. Om de ontwikkeling van De Meijert Zuid en De Meijert Noord mogelijk te maken zal een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. In de onderstaande figuur betreft De Meijert Noord de twee meest noordelijk gelegen bouwblokken. Opgemerkt wordt dat er reeds onderzoek is uitgevoerd naar het geluid als gevolg van de tennisvereniging ten behoeve van de ontwikkeling van 'De Meijert-Noord'¹. Deze ontwikkeling is dicht op de gronden van de tennisvereniging gelegen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zullen dan ook geluidreducerende maatregelen (waaronder de gedeeltelijke overkapping van de padel- en tennisbanen) getroffen moeten worden.



f 3.1 Plangebied 'De Meijert-Zuid'

¹ Rapport Peutz O 16870-2-RA-004 uit 2024

Figuur 3.2 toont een impressie van de beoogde ontwikkeling.



f 3.2 Impressie beoogde ontwikkeling projectlocatie De Meijert-Zuid (centraal in het midden)

Modelvorming

Voor het voorliggende onderzoek is voor het akoestisch rekenmodel aangesloten op de uitgangspunten² zoals deze zijn gehanteerd in het akoestisch onderzoek voor De Meijert Noord (met kenmerk O 16870-2-RA-004). Hierbij is uitgegaan van de situatie met de gedeeltelijke overkapping van een aantal padel- en tennisbanen. De overkapping heeft een hoogte van tenminste 9 meter. De noordoostgevel van de overkapping is open. De overige gevels en het dakvlak is geheel gesloten en dienen geluidsisolerend te worden uitgevoerd. Figuur 3.3 geeft een overzicht van de locatie van de overkappingen.

Voor de situering en indeling van de beoogde bebouwing is gebruik gemaakt van plattegronden van het ontwerp zoals aangeleverd door de opdrachtgever op 9 oktober 2023. De toetspunten zijn gesitueerd op de gevels van de beoogde ontwikkeling. Ter plaatse van de gevels van de beoogde ontwikkeling zijn de toetspunten per verdieping op een hoogte van 1,5 meter gesitueerd. In Bijlage 1 is de modelinformatie opgenomen.

² In het akoestische onderzoek voor De Meijert Noord is reeds rekening gehouden met de mogelijke toekomstige bebouwing ter plaatse van De Meijert Oost. Voor het voorliggende onderzoek is deze bebouwing echter vanuit een worst case benadering buiten beschouwing gelaten. Hiermee is geen rekening gehouden met een mogelijke afschermende werking.



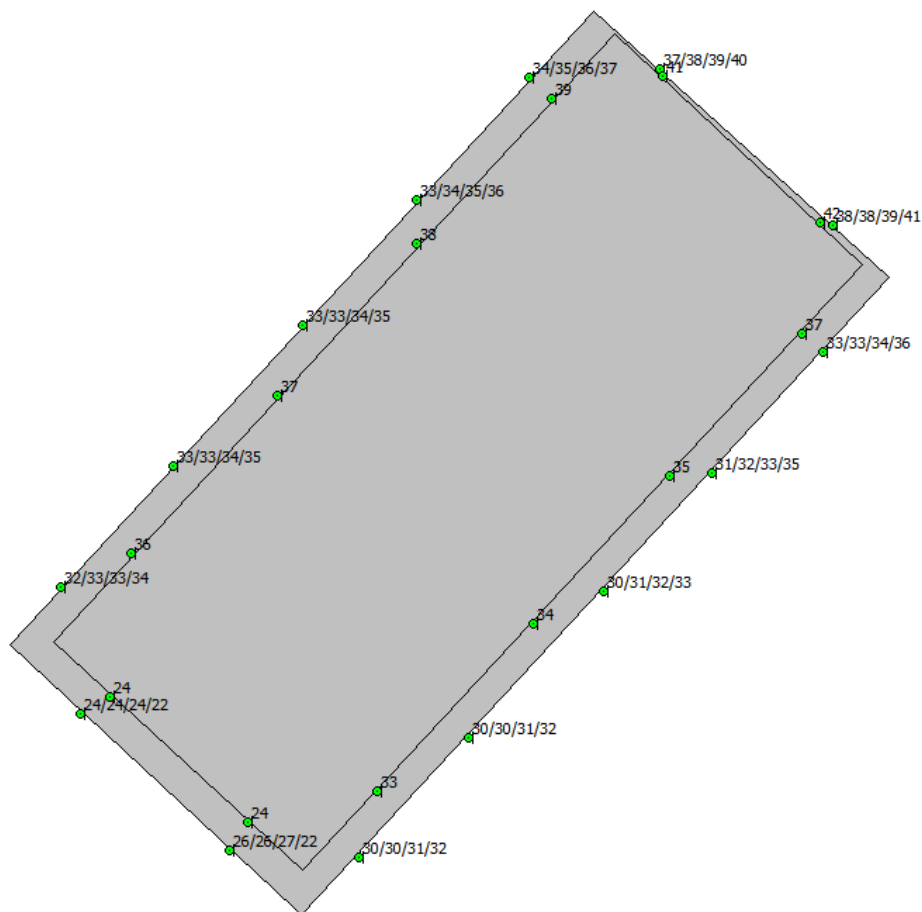
f 3.3 Locatie van overkapping

4 Rekenresultaten en beoordeling

In figuur 4.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus weergegeven op de verschillende verdiepingshoogten op de beoordelingsposities voor de situatie zoals deze is weergegeven in figuur 2.3. De weergegeven waarden voor de eerste 4 woonlagen beginnen op de begane grond en zijn gescheiden middels een "/". De toetspunten en weergegeven waarden voor de 5^e en hoogste woonlaag liggen rondom het binnenste vlak. De waarden hebben betrekking op de etmaalwaarden en zijn inclusief 5 dB toeslag voor impulsachtig geluid.

Uit figuur 4.1 blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) op alle beoordelingsposities van de beoogde bebouwing voor het plangebied 'De Meijert-Zuid' ten hoogste 42 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt ter plaatse van de noordoostelijke gevel. Hiermee wordt voldaan aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Tevens wordt voldaan aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie voor een rustige woonwijk.

De maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) op de gevels van de beoogde bebouwing bedragen ten hoogste 51 dB(A) in de dag- en avondperiode en voldoen daarmee ook aan geluidgrenswaarden zoals deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Tevens wordt ook hier voldaan aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie voor een rustige woonwijk.



f 4.1 Modelplot beoogde bebouwing inclusief rekenresultaten

5 Conclusie

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) en de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) op alle beoordelingsposities ter plaatse van de beoogde bebouwing binnen het plangebied 'De Meijert-Zuid' als gevolg van het geluid van de padel- en tennisbanen voldoen aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit, alsmede de richtwaarden uit de VNG-publicatie.

J. Katerboer

Deze notitie bevat **8** pagina's en 1 bijlage.

Bijlage 1

Modelinfo

PEUTZ

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Gedeeltelijke overkapping Padel en Tennis met maatregelen

Model eigenschap

Omschrijving	Gedeeltelijke overkapping Padel en Tennis met maatregelen
Verantwoordelijke	EdB
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie
Aangemaakt door	Robin op 22-09-2022
Laatst ingezien door	algemeen op 26-10-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.1 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,3
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Commentaar

20231026: Gedeeltelijke overkapping Padel en Tennis
Met maatregelen bij bestaande appartementen NW
en beoordelingsposities 'De Meijert-Zuid'