

Parkeeronderzoek Bestemmingsplan Plassengebied

in opdracht van



**Gemeente
De Ronde Venen**



versie: concept

datum: 30 september 2022

opgesteld door: Dirk Moorees en Marco de Jong

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Context	3
1.2	Vraagstelling	3
1.3	Aanpak onderzoek.....	4
1.4	Overige beschikbare informatie	5
1.5	Leeswijzer	5
2	Huidige situatie parkeren en bereikbaarheid.....	6
2.1	Plassengebied algemeen	6
2.2	Openbaar toegang tot het water	6
2.3	Parkeerlocaties.....	8
2.4	Diverse parkeerregimes	10
2.5	Knelpunten	10
3	Parkeerbehoefte toekomstige ontwikkelingen.....	13
3.1	Algemeen.....	13
3.2	Inventarisatie toekomstige ontwikkelingen	13
3.3	Parkeerkencijfers – bandbreedte	14
3.4	Bandbreedte parkeerbehoefte per functie en scenario afzonderlijk.....	16
3.5	Beschouwing toename parkeerdruk	17
4	Van knelpunt naar oplossing	20
5	Conclusie en aanbeveling	23
	Bijlagen	24

1 Inleiding

1.1 Context

Voor de Vinkeveense Plassen is een nieuw bestemmingsplan in ontwikkeling. Het nieuwe Bestemmingsplan Plassengebied maakt diverse ontwikkelingen mogelijk: bebouwing en gebruik van de legakkers en meer (commerciële) activiteiten op de Zandeilanden.

Tijdens de zomermaanden is er momenteel sprake van parkeeroverlast in het gebied. Er is regelmatig een tekort aan parkeerplaatsen voor het huidige gebruik en er zijn op diverse plekken bereikbaarheidsproblemen.

In het nieuwe bestemmingsplan moet onderbouwd kunnen worden dat de nieuwe functies en gebruiksmogelijkheden de parkeerproblematiek niet verergeren, dat eventuele overlast incidenteel en aanvaardbaar is en/of dat er mogelijkheden zijn om de problematiek (deels) op te lossen.



1.2 Vraagstelling

1.2.1 Jurisprudentie bestemmingsplan

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient de gemeenteraad in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan te beoordelen of de ontwikkelingen in het plangebied niet leiden tot een onaanvaardbare toename van de verkeers- en parkeerdruk. Bij het bepalen van de parkeerbehoefte die het plan met zich brengt, dient de gemeenteraad uit te gaan van een representatieve invulling van de *maximale mogelijkheden* die het plan biedt ten opzichte van de bestaande planologische situatie (lees: wat mag volgens huidig bestemmingplan). Dit betekent dus dat uit de toelichting van het bestemmingsplan de volgende aspecten moeten blijken:

- Is er een toename van parkeerdruk te verwachten t.o.v. vigerend bestemmingsplan?
- Is deze toename aanvaardbaar? En welke maatregelen worden waar getroffen om eventuele knelpunten op te heffen?
- Bij onaanvaardbare toename van de parkeerdruk, dienen maatregelen tevens in de planregels te worden neergelegd. Kortom, wanneer de parkeerdruk onevenredig toeneemt (t.o.v. de referentie) dan moeten er in het bestemmingsplan plekken voor extra parkeergelegenheid worden opgenomen. Duidelijk moet zijn dat er voldoende ruimte is om de parkeerplekken te realiseren en deze ‘parkeervlekken’ moeten ook in beeld zijn.

1.2.2 Uitvraag onderzoek gemeente

De gemeente heeft voor het bestemmingsplan Plassengebied behoefte aan een parkeeronderzoek. De belangrijkste vragen voor dit onderzoek zijn:

- Wat zijn de knelpunten en aandachtspunten op het gebied van parkeren en bereikbaarheid in de huidige situatie?
- Hoe groot is de parkeerbehoefte van de ruimtelijke ontwikkelingen die in het nieuwe bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt?
- Welke oplossingen zijn er te bedenken om de parkeersituatie en bereikbaarheid van het Plassengebied te verbeteren?



1.3 Aanpak onderzoek

1.3.1 Onderzoek DataCount

Allereerst is er een ‘foto’ gemaakt van de huidige situatie. Om een actueel beeld te krijgen van de parkeercapaciteit, de parkeerdruk en de bereikbaarheid/doorstroming in het plassengebied zijn in de zomer van 2018 metingen uitgevoerd door DataCount. Deze metingen hebben plaatsgevonden op 2, 4 en 5 augustus 2018. Een samenvatting van de resultaten is opgenomen in **bijlagen 1 en 2**.

1.3.2 Gesprekken met stakeholders in het gebied

Samen met de gemeente is een stakeholderanalyse gemaakt van de belanghebbende partijen in het gebied. In januari en februari 2019 zijn in totaal 11 afzonderlijke gesprekken gevoerd met betrokken stakeholders in het gebied. Doel van de gesprekken was om een beeld te krijgen van de praktijkervaringen met de huidige alsmede de wensen en verwachtingen met de toekomstige parkeersituatie rondom de Vinkeveense Plassen.

Hierbij hebben de stakeholders aangegeven welke knelpunten er in de huidige situatie worden ervaren en welke oplossingen men ziet voor de toekomstige situatie.

Met de volgende stakeholders zijn gesprekken gevoerd:

- Jacht – en Visserij Vereniging “De Goede Vangst” - Jos Honkoop
- Belangenvereniging Vinkeveense Legakkers - Tom Hannes
- Dorpscomité InVinkeveen - Wim Smit en Irma Klinkhamer

- Politie - Raoul Vrijhoef (wijkagent) en Serge van Boogaard (coördinator Verkeer)
- Brandweer - Aldo van Kouwen
- Recreatieschap Midden Nederland - Ronald Gubbens
- De Groene Venen - Luuc Mur en Gerard Korthals
- Ondernemersvereniging Vinkeveen - Ben van Rijn
- De Belangenvereniging Plaswijk - Wilbert van Waes
- Belangenvereniging De Kaaien - Christa Verheul
- Bewoners locatie Plashoeve en directe omgeving – diverse bewoners¹

Er zijn tijdens de gesprekken geen woordelijk verslagen gemaakt. In **bijlage 3** zijn per stakeholder de belangrijkste punten opgenomen die besproken/toegelicht zijn.

1.3.3 Ruimtelijke ontwikkelingen en parkeerbehoefte

Samen met de gemeente en Recreatie Midden Nederland is geïnventariseerd welke ruimtelijke ontwikkelingen gepland zijn. Op basis van de meest recente CROW kencijfers (publicatie 381 – Toekomstbestendig Parkeren) is de parkeerbehoefte in kaart gebracht. Vervolgens wordt een beschouwing gegeven op de toename van de parkeerdruk in relatie tot de huidige parkeersituatie.

1.3.4 Van knelpunt naar oplossing

Vervolgens worden oplossingsrichtingen in kaart gebracht die kunnen bijdragen aan een verbetering van het parkeren en de bereikbaarheid in de toekomstige situatie. Dit gebeurt aan de hand van de 'foto' van de huidige situatie, de gesprekken met stakeholders en de parkeerbehoefte van de toekomstige ontwikkelingen.

1.4 Overige beschikbare informatie

Bij het opstellen van voorliggende rapportage is naast het onderzoek van DataCount en de gesprekken met stakeholders gebruik gemaakt van de volgende bronnen, besprekingen en informatie:

- Offerteverzoek en briefing parkeeronderzoek bestemmingsplan Plassenonderzoek | gemeente De Ronde Venen | 22 juni 2018;
- Offerte parkeerbalans bestemmingsplan | Empaction | 9 juli 2018;
- Parkeeronderzoek Bestemmingsplan Plashoeve | Empaction in opdracht van gemeente De Ronde Venen | mei 2018
- Beleidsplan Verkeer 2017 – 2021 | Gemeente De Ronde Venen | oktober 2016;
- Toekomstbestendig parkeren | Kencijfers parkeren | CROW-publicatie 381 | november 2018;
- Diverse besprekingen tussen gemeente en Empaction | periode juli 2018 – maart 2019;
- Bezoeken en inventarisaties buiten op locatie | periode juli 2018 – maart 2019.

1.5 Leeswijzer

Voorliggende rapportage behandelt achtereenvolgens:

- Huidige situatie parkeren en bereikbaarheid | hoofdstuk 2;
- Indicatie parkeerbehoefte toekomstige ontwikkelingen | hoofdstuk 3;
- Van knelpunt naar oplossing | hoofdstuk 4;
- Conclusie en aanbevelingen | hoofdstuk 5.

¹ De gesprekken met de bewoners van locatie Plashoeve en omgeving hebben plaatsgevonden in januari en februari 2018 in het kader van een onderzoek naar het parkeren voor de ontwikkeling Plashoeve.

2 Huidige situatie | parkeren en bereikbaarheid

2.1 Plassengebied | algemeen

Er zijn verschillende plassen: de Noordplas, de Zuidplas en de Kleine Plas. Zuidelijk van de weg Achterbos liggen weilanden en sloten. De wegen Baambrugse Zuwe en de provinciale weg N201 doorsnijden het plangebied en maken dat er drie verschillende plassen zijn. Andere relevante wegen zijn met de klok mee: aan de zuidwestzijde Achterbos-Herenweg-Demmerik in het dorp Vinkeveen, aan de noordwestzijde de Botsholse dijk, aan de noordzijde de Winkeldijk en aan de oostzijde de Groenlandse kade en de Vinkenkade (beide parallel lopend aan de snelweg A2). De Noordplas bestaat aan de noordoostzijde uit een grote plas met in een ring daaromheen twaalf Zandeilanden en aan de zuidwestzijde uit een plas waar een groot deel van de legakkers nog onbebouwd/intact is.



Luchtfoto van het Plassengebied inclusief aanduiding van relevante plassen en wegen

2.2 Openbaar toegang tot het water

Het Plassengebied kent voor bezoekers slechts een beperkt aantal plaatsen die 'openbaar toegang' verlenen tot het water. De volgende twee locaties verlenen direct toegang tot de plas en bieden tevens een openbaar toegankelijke parkeerlocatie:

Zandeiland 1 & 2 i.c.m. parkeerterrein Winkelpolder

Via parkeerterrein Winkelpolder heb je toegang tot Zandeiland 1 & 2. Parkeerterrein Winkelpolder omvat circa 750 parkeerplaatsen en wordt beheerd door Recreatie Midden Nederland. Hier parkeren vooral bezoekers uit Amsterdam, Amstelveen en De Ronde Venen.



Luchtfoto van parkeerlocatie Winkelpolder en Zandeiland 1 & 2



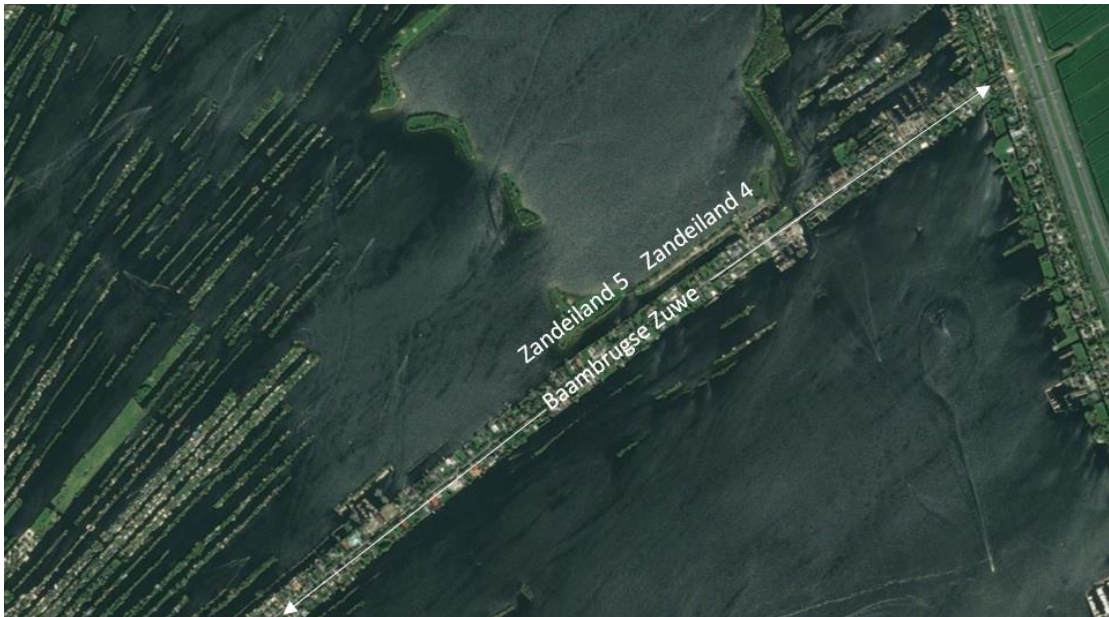
Impressie van parkeerlocatie Winkelpolder en de nabij gelegen toegang tot camping De Tachtig Morgen

Zandeiland 4 & 5

Op Zandeiland 4 bevindt zich een parkeerterrein van 245 parkeerplaatsen. De locatie is in beheer bij Recreatie Midden Nederland en biedt toegang tot de openbare trailerhelling en het duikersgebied. Daarnaast is er vanaf Zandeiland 4 een doorgang naar Zandeiland 5. Zandeiland 4 & 5 zijn populair bij duikers en duikverenigingen afkomstig uit het hele land. Voor zwemmen en recreëren is deze locatie vooral populair bij de inwoners van Vinkeveen, Wilnis en Mijdrecht.

Zandeiland 4 & 5 worden ontsloten via de **Baambrugse Zuwe**. Aan de zuidzijde van de Baambrugse Zuwe is sprake van een parkeerverbod. Aan de noordzijde van de Baambrugse Zuwe is wel parkeren toegestaan. Dit kan deels in duidelijk gemarkeerde en aangelegde parkeervakken, maar grotendeels in de berm.

Aan de **provinciale weg** bevindt zich nog een mogelijkheid om als bezoeker direct het water te betreden. De toegang tot het zogenaamde zwem- en zandeiland (Zandeiland 13) is echter 'slechts' met de fiets of te voet bereikbaar. Met de auto heb je geen mogelijkheid om hier te parkeren.



Afbeelding: luchtfoto van Zandeiland 4 & 5 en (een deel van) de Baambrugse Zuwe



Afbeelding: toegang en parkeerterrein Zandeiland 4

2.3 Parkeerlocaties

Het Plassengebied is buiten de parkeerlocaties die ‘openbaar toegang’ geven tot de plas (paragraaf 2.2.1) enkel toegankelijk vanaf een (jacht)haven, horecazaak, bedrijf en/of private legakker.

De belangrijkste parkeerlocaties zonder directe/openbare toegang tot het water zijn:

Openbare parkeerhavens op Achterbos en Herenweg

Op de wegen Achterbos en Herenweg zijn parkeerhavens aangebracht. Deze vakken bevinden zich aan de oostzijde van de weg. De afgelopen jaren is het aantal parkeervakken op deze straten terug gebracht, zodat verkeer elkaar tijdens drukke momenten beter kan passeren.

Gemeentelijk parkeerterrein Achterbos

Aan de westkant van Achterbos ligt een gemeentelijk parkeerterrein met een capaciteit van circa 50 parkeerplaatsen (P1 op onderstaande luchtfoto).

Parkeerterrein De Veensteker

Schuin tegenover café restaurant De Veensteker ligt een parkeerterrein (private exploitatie) van circa 40 parkeerplaatsen (P2 op onderstaande luchtfoto).

Parkeerterrein De Haven

De legakkers ten (zuid) westen van Achterbos zijn overwegend ‘groen’ en ongerept. Parkeerterrein De Haven is een uitzondering, hier is een relatief groot parkeerterrein aangelegd, met een capaciteit van circa 250 parkeerplaatsen. Dit terrein wordt privaat geëxploiteerd door café restaurant De Haven (P3 op onderstaande luchtfoto).



Afbeelding: luchtfoto van Achterbos en Herenweg en de parkeerterreinen aan de westzijde van Achterbos

Private parkeerterreinen op de percelen van de bedrijven aan Achterbos en Herenweg

Bij de diverse jachthavens en recreatieve bedrijven aan Achterbos en Herenweg liggen parkeerplaatsen op eigen terrein (private exploitatie). Het merendeel van deze parkeerlocaties ligt achter een slagboom. In totaal gaat het om circa 1.000 parkeerplaatsen.

Parkeerterrein achter de brandweer

Tegenover de zeilschool, achter het gebouw van de brandweer bevindt zich een parkeerterrein ingericht voor langparkeerders: locatie Kloosterplein.

Carpoolplaats tegenover Apollo hotel

In het verlengde van de Groenlandse kade nabij de A2 ligt tegenover het Apollo hotel een carpoolplaats. Er is vanaf daar een toegang tot de plas mogelijk mits er gebruik wordt gemaakt van de faciliteiten van het Apollo hotel.

Parkeerhavens Groenlandsekade

Aan de Groenlandse kade is een mix van openbare en private parkeerplaatsen aanwezig. In de loop der jaren zijn veel parkeerplaatsen langs deze weg in private handen terecht gekomen. Bovendien is de weg hier dermate smal dat er geen langsparkeren mogelijk is. Het onderscheid tussen privaat en openbaar parkeren is vanaf de weg lastig waarneembaar, maar vaak staan er bordjes, paaltjes of hekjes waaruit duidelijk wordt dat het privaat parkeren betreft.

Parkeerhavens Vinkenkade

Aan de Vinkenkade zijn in tegenstelling tot de Groenlandsekade vooral openbare parkeerhavens aanwezig. De Vinkenkade is minder smal dan de Groenlandsekade en er zijn diverse voorzieningen getroffen voor het passeren van verkeer.

Parkeren Molenkade/Plaswijk

Ten zuiden van Winkelpolder liggen de (recreatie)woningen van Plaswijk. Deze woningen worden ontsloten via de straten Molenkade en Plaswijk. Beide straten zijn aangesloten op de Vinkenkade. De parkeerplaatsen langs de Molenkade en Plaswijk zijn primair bedoeld voor bewoners.

2.4 Diverse parkeerregimes

Op de parkeerlocaties in het Plassengebied is sprake van verschillende regimes:

- De parkeerterreinen Winkelpolder en Zandeiland 4 zijn gratis/ongereguleerd.
- De parkeerterreinen ten westen van Achterbos kennen een betaald parkeerregime in de periode van april tot en met september.
- De parkeerplaatsen langs de Herenweg en Achterbos liggen in de periode april tot en met september binnen een blauwe zone.
- Het parkeren langs de Botsholsedijk en Vinkenkade is gratis/ongereguleerd.
- Het parkeren langs de Baambrugse Zuwe is grotendeels gratis/ongereguleerd. Het eerste deel van de Baambrugse Zuwe (aan de zijde van het dorp Vinkeveen) valt in de periode april tot en met september binnen een blauwe zone.
- Op de Molenkade geldt grotendeels vergunningparkeren.

2.5 Knelpunten

Op basis van het onderzoek van DataCount en de gesprekken met betrokken stakeholders zijn de knelpunten op het gebied van parkeren en bereikbaarheid in de huidige situatie geïnventariseerd:

Zandeiland 4

De ingang van het parkeerterrein op Zandeiland 4 is niet goed gemarkeerd/aangegeven en daardoor moeilijk te vinden. Zeker voor incidentele bezoekers. Bovendien is het indraaien van het eiland lastig, zeker voor wagens met aanhangwagens of boottrailers. Op het eiland is plaats voor circa 10 boottrailers, deze plaatsen staan regelmatig vol. Duikers kleden zich op deze parkeerlocatie doorgaans achter hun geparkeerde auto om: dit komt de doorstroming op het parkeerterrein niet ten goede. Het resultaat is dat het verkeer zowel op de parkeerlocatie zelf als op de toegangsroute opstroopt, dit heeft soms ook zijn weerslag op de doorstroming van de Baambrugse Zuwe.

Baambrugse Zuwe

Bij de Baambrugse Zuwe doen zich op drukke dagen regelmatig gevaarlijke situaties voor. Ondanks het parkeerverbod worden er op piekmomenten ook auto's aan de zuidzijde geparkeerd. De Baambrugse Zuwe is echter niet breed genoeg om aan beide zijden te parkeren en voldoende doorgang te bieden aan verkeer. Niet alleen auto's en hulpdiensten kunnen dan vastlopen, ook voor fietsers loopt het vast. Vooral het wegdeel tussen Zandeiland 4 en de ophaalbrug kent op piekmomenten problemen met de doorstroming. De brandweer moet regelmatig uitrukken voor calamiteiten met duikers en vreest voor het moment dat men door drukte niet of niet op tijd hulp kan bieden op locatie. De politie en de brandweer hebben de gemeente al regelmatig gewaarschuwd over dit verkeersknelpunt.



Impressie parkeren en doorstroming langs de Baambrugse Zuwe tijdens piekmomenten (foto's brandweer)

Parkeerterrein Winkelpolder

In de regel is er op deze parkeerfaciliteit altijd parkeerruimte vrij. De stakeholders geven aan dat er enkel tijdens piekmomenten (bijvoorbeeld tijdens een evenement als Rap en Ruig) sprake is van een hoge bezetting. Een knelpunt is dat parkeerterrein Winkelpolder niet uitnodigend is: slecht vindbaar en de kwaliteit van het terrein is onder de maat. Op het onverharde deel is sprake van een zompig terrein: afvoer van water is slecht geregeld.

Zandeiland 1

De adressering van de Beachclub op Zandeiland 1 is een probleem. Auto's worden door routenavigatiesystemen via de Molenkade gestuurd. Hierdoor komen auto's uit in de Molenkade, echter ze moeten op het parkeerterrein Winkelpolder zijn. Ook wordt er soms op Zandeiland 1 geparkeerd. Dit is verboden, maar hier wordt nagenoeg niet op gehandhaafd.

Herenweg en Achterbos

Bij de Herenweg en Achterbos kunnen zich tijdens piekmomenten parkeer- en doorstromingsproblemen voordoen. Bij eigenaren en bezoekers van de legakkers is algemeen bekend dat er niet consequent wordt gehandhaafd op de blauwe zone. Dit heeft als gevolg dat auto's hier regelmatig langer parkeren dan is toegestaan. Bij het noordelijke wegdeel Achterbos (tussen de brug en de Botsholsedijk) wordt ook buiten de parkeervakken geparkeerd. Daardoor is er te weinig ruimte voor tegemoetkomend verkeer om elkaar te passeren. Het verkeer stroopt vervolgens op en (brom)fietsers kiezen dan met regelmaat het trottoir om uit te wijken.

Vinkenkade en Groenlandsekade

Op de Vinkenkade en Groenlandsekade is tijdens file op de A2 sprake van sluipverkeer. Dit sluipverkeer rijdt via de Vinkenkade en de Baambrugse Zuwe richting Vinkeveen of het verkeer rijdt door de Groenlandse kade terug naar de A2. De Groenlandsekade is smal en heeft een beperkt aantal mogelijkheden om elkaar te passeren. Het verkeer stroopt hier zeer regelmatig op. De brandweer geeft aan dat ze bij een route via de Groenlandsekade standaard kiest voor het naast gelegen fietspad.

Parkeerdruk in het gebied

Het aantal momenten dat er sprake is van een 'piek' op het gebied van parkeren en bereikbaarheid in het Plassengebied is sterk afhankelijk van het weer. Drukke momenten doen zich voor:

- tijdens de start (begin april) en de afsluiting (eind september/begin oktober) van het watersportseizoen;

- op mooie en zonnige dagen tijdens het watersportseizoen, vooral in het weekend, maar soms ook op doordeweekse dagen;
- op mooie en zonnige dagen tijdens de landelijke vakantieperiodes.

Mede vanwege de invloed van het weer blijkt het lastig om precies vast te stellen wanneer en hoe vaak er parkeerpieken in het Plassengebied optreden. In overleg en afstemming met de gemeente zijn voor dit onderzoek parkeermetingen uitgevoerd op 2, 4 en 5 augustus 2018². De meting laat zien dat de hoogste parkeerdruk zich voor doet voor op zondagmiddag om 15.00 uur. De parkeerbezetting van de belangrijkste parkeerlocaties geeft op dat moment het volgende beeld:

Naam locatie	bezettingspercentage	capaciteit	bezet
Achterbos	77%	153 pp	118 pp
Herenweg	83%	241 pp	199 pp
Private terreinen Achterbos en Herenweg	87%	976 pp	845 pp
Baambrugse Zuwe	43%	334 pp	143 pp
Parkeerterrein Zandeiland 4	92%	245 pp	226 pp
Vinkenkade	71%	104 pp	74 pp
Molenkade/Plaswijk	76%	117 pp	89 pp
Parkeerterrein Winkelpolder	45%	750 pp	329 pp
Totaal	69%	2.920 pp	2.023 pp

Op basis van de parkeermeting en de gesprekken met stakeholders kunnen voor de parkeerdruk in het Plassengebied de volgende conclusies worden getrokken:

- Parkeerterrein Zandeiland 4 is een populaire locatie en kent een overwegend hoge parkeerbezetting. Als dit terrein volledig bezet is, loopt vervolgens de Baambrugse Zuwe ‘vol’. Het aantal ‘formele’ parkeerplaatsen langs de Baambrugse Zuwe is echter beperkt, en het merendeel van het ‘areaal’ betreft parkeren in de berm. Uit de meting van augustus lijkt er nog restcapaciteit aanwezig, maar dit zijn plekken die je gezien het effect op de doorstroming liever niet wil benutten.
- Parkeerterrein Winkelpolder heeft bijna altijd meer dan voldoende vrije parkeercapaciteit beschikbaar. De gemeten 45% in augustus 2018 lijkt overigens aan de relatief lage kant voor een weekend in augustus. Mede vanwege de uitzonderlijk warme periode was er op dat moment mogelijk minder bezoek aan Zandeiland 1 & 2 dan normaal.
- Op de openbare parkeerplaatsen aan Achterbos en Herenweg is de parkeerdruk overwegend hoog. Tijdens de meting in augustus was er nog circa 20% van het parkeerareaal vrij beschikbaar.
- De parkeerdruk op de private parkeerterreinen van de jachthavens en recreatieve bedrijven aan Achterbos en Herenweg is hoog: tijdens het piekmoment op zondag is de bezetting bijna 90%.

Openbaar vervoer

Het Plassengebied wordt niet meer ontsloten middels openbaar vervoer. Tot een paar jaar geleden was er nog sprake van een busverbinding met een halte aan de Baambrugse Zuwe ter hoogte van Zandeiland 4. Deze halte is echter geschrapt. De haltes bevinden zich nu aan de zuidkant van de provinciale weg (N201). Gezien de aanzienlijke loopafstanden binnen het gebied betekent dit dat openbaar vervoer feitelijk niet tot nauwelijks een serieuze optie is voor bezoekers aan het Plassengebied.

² Deze dagen vielen midden in de zomervakantieperiode. Daarnaast was de zomer van 2018 uitzonderlijk warm. Één van de stakeholders heeft opgemerkt dat de meting daarom geen inzicht geeft in een ‘extreme’ pieksituatie (topdrukke).

3 Parkeerbehoefte toekomstige ontwikkelingen

3.1 Algemeen

Om parkeeroverlast in de omgeving te voorkomen is het traditionele uitgangspunt bij nieuwe ontwikkelingen dat iedere functie op eigen terrein voorziet in zijn eigen parkeerbehoefte. Om die behoefte vervolgens zo goed mogelijk in te schatten worden veelal de kengetallen van de CROW toegepast. Mede door de economische ontwikkelingen van de afgelopen 10 jaar hebben veel gemeenten deze aanpak intussen geflexibiliseerd, bijvoorbeeld door meer aandacht te hebben voor beschikbare restcapaciteit aan parkeerplaatsen in de directe omgeving. Tegelijkertijd ziet iedereen in dat dubbelgebruik een sleutel kan zijn voor de betaalbaarheid van parkeeroplossingen, zeker als het meer een gebiedsontwikkeling betreft dan een individuele ontwikkeling.

Puur gerekend vanuit de parkeerbalans van een gebied (vraag naar en aanbod aan parkeren) is het sommetje eenvoudig te maken. Wat zijn de geplande functies, wat is het volume (aantal m²), wanneer vindt de oplevering plaats en wat hebben we wanneer beschikbaar aan parkeerplaatsen? Helaas is de praktijk ingewikkelder. Ontwikkelingen kennen onzekerheden, in tijd maar meestal ook in de financiering. Niet iedere organisatie wil meebetalen aan de realisatie van een gebiedsgerichte parkeervoorziening, laat staan in de exploitatie daarvan. Bestaande parkeervoorzieningen worden al geëxploiteerd en dus hebben we te maken met meerdere partijen, met ieder hun eigen belangen en financiële afweging. In de parkeerbehoefte van toekomstige ontwikkelingen spelen genoemde aspecten dan ook een belangrijke rol.

3.2 Inventarisatie toekomstige ontwikkelingen

3.2.1 Winkelpolder

- Scenario 1: saunacomplex | 2.400 m²
- Scenario 2: restaurant | 2.400 m²
- Scenario 3: 20 appartementen | prijsklasse € 300.000 - € 500.000

3.2.2 Zandeiland 1 & 2

- Scenario 1: handhaven huidige situatie | Beach café Lust
- Scenario 2: scenario 1+
 - 2 vergader/feestzalen | 40 m²
 - 3 vergaderboten | 22 m²
- Scenario 3: scenario 2+
 - boomklimpark | 1,5 ha | 10.000 bezoekers per jaar
 - waterhindernisbaan | 75 m² | 5.000 bezoekers per jaar

3.2.3 Zandeiland 4 & 5

- Scenario 1: horeca/snackbar | 20 m²
- Scenario 2: verplaatsing huidige winkel en kantoor
 - extra omvang duikwinkel | 50 m²
 - horeca/snackbar | 50 m²
 - restaurant | 200 m² | 75 gasten
 - vergaderzalen | 50 m²
 - snackbar uitgiftepunt | 20 m²

3.2.4 Zandeiland 13

- Scenario 1 surfcafé en opslag | 20 m2
- Scenario 2 scenario 1+
5 aanlegplekken voor woonschepen

3.2.5 Legakkers

Er zijn 750 legakkers c.q. afzonderlijke kadastrale percelen waarop binnen de bebouwingscriteria één bouwwerk mag worden gerealiseerd of al gerealiseerd is. Uitgangspunt is dat de parkeerbehoefte van de legakkers in de toekomstige situatie gelijk blijft aan de huidige situatie.

3.3 Parkeerkencijfers – bandbreedte

- De parkeerkencijfers van het CROW zijn niet ontwikkeld als norm. Ze zijn ontwikkeld als hulpmiddel om een orde van grootte uit te rekenen voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen bij een bepaalde bestemming. De meeste kencijfers kennen daarom een bandbreedte. Daarmee wordt aangegeven dat de parkeerbehoefte ergens binnen de bandbreedte zal liggen.
- Voor de parkeernormen van de gemeente De Ronde Venen (vastgelegd in beleidsplan verkeer) is per functie binnen de bandbreedte één waarde gekozen: het gemiddelde van de bovengrens en de ondergrens.

Omschrijving functie	Parkeerkencijfers	Aandeel vast	Aandeel bezoek
saunacomplex	6,2 - 7,2 pp / 100 m2 bvo	1%	99%
restaurant	12 - 14 pp / 100 m2 bvo	20%	80%
appartementen – duur	1,6 - 2,4 pp / woning	1,3 - 2,1 pp / woning	0,3 pp / woning
vergader- en feestzaal	6 - 11 pp / 100 m2 bvo	1%	99%
boomklimpark	10.000 bezoekers per jaar	-	-
waterhindernisbaan	5.000 bezoekers per jaar	-	-
horeca/café/snackbar	5 - 7 pp / 100 m2 bvo	10%	90%
duikwinkel	2,7 - 4,7 pp / 100 m2 bvo	6%	94%

Overzicht CROW parkeerkencijfers – functies BP Plassengebied – klasse matig stedelijk – gebied rest bebouwde kom

Omschrijving functie	Parkeerkencijfers	Aandeel vast	Aandeel bezoek
saunacomplex	6,7 pp / 100 m2 bvo	1%	99%
restaurant	13 pp / 100 m2 bvo	20%	80%
appartementen – duur	2 pp / woning	1,3 - 2,1 pp / woning	0,3 pp / woning
vergader- en feestzaal	8,5 pp / 100 m2 bvo	1%	99%
boomklimpark	-	-	-
waterhindernisbaan	-	-	-
horeca/café/snackbar	6 pp / 100 m2 bvo	10%	90%
duikwinkel	3,7 pp / 100 m2 bvo	6%	94%

Overzicht gemeentelijke parkeernormen – functies BP Plassengebied – klasse matig stedelijk – gebied rest bebouwde kom

- Bij sommige functies wordt door het CROW opgemerkt dat er slechts '**globale kencijfers**' gegeven kunnen worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht genomen worden. In bovenstaande tabellen zijn deze functies grijs gearceerd.
- Voor de functies **boomklimpark** en **waterhindernisbaan** zijn geen parkeerkencijfers beschikbaar. Voor de berekening van de parkeerbehoefte is de opgave c.q. inschatting van het aantal bezoekers leidend. Hierbij worden de volgende uitgangspunten/aannames gehanteerd:
 - Bezoekers per jaar: 10.000 (boomklimpark) en 5.000 (waterhindernisbaan);
 - Minimale variant: boomklimpark en waterbaan worden gecombineerd bezocht;
 - Maximale variant: boomklimpark en waterbaan trekken 'separaat' bezoekers;
 - Circa 3 personen per auto;
 - Circa 3.500 (minimaal) en 5.000 (maximaal) auto's per jaar verdeeld over circa 25 weken;

- Verdeling per week: woensdag (20%), zaterdag (40%), zondag (40%);
 - Piekmoment: middagen
- Voor het in kaart brengen van de mogelijkheden van **dubbelgebruik** wordt in basis gebruik gemaakt van de aanwezigheidspercentages uit publicatie 381 van het CROW. Bij sommige functies is er geen percentage bekend en is er sprake van een ‘expert guess’. Uitgangspunt in deze fase van het proces is dat alle parkeerplaatsen in de toekomstige situatie dubbel te gebruiken zijn door zowel bezoekers als vaste gebruikers (meest gunstige scenario). De mogelijkheden voor dubbelgebruik hangen in de praktijk echter af van de mate van openbaarheid en de locatie van de parkeervoorzieningen, de loopafstanden naar de diverse bestemmingen en de alternatieve parkeermogelijkheden in de omgeving. De verschillende opties voor de opvang van de parkeerbehoefte moeten in de uitwerking van de diverse ontwikkelplannen uiteraard goed aansluiten op het uiteindelijk te realiseren gebruikstype parkeervoorziening (stalling, openbaar of combinatie van stalling en openbaar).

3.4 Bandbreedte parkeerbehoefte per functie en scenario afzonderlijk

3.4.1 Winkelpolder

Omschrijving functie Scenario nummer	Bandbreedte parkeerbehoefte		Piekmoment
	MIN	MAX	
1 saunacomplex 2.400 m2	149 pp	173 pp	weekend: middag/avond
2 restaurant 2.400 m2	288 pp	336 pp	weekend: avond
3 appartementen 20 eenheden	32 pp	48 pp	nacht

3.4.2 Zandeiland 1 & 2

Omschrijving functie Scenario nummer	Bandbreedte parkeerbehoefte		Piekmoment
	MIN	MAX	
2 & 3 vergader/feestzalen 62 m2	4 pp	7 pp	middag/avond/nacht
3 klimpark/waterbaan 15.075 m2	60 pp	80 pp	weekend: middag
scenario 2	4 pp	7 pp	middag/avond/nacht
scenario 3	64 pp	87 pp	weekend: middag

3.4.3 Zandeiland 4 & 5

Omschrijving functie Scenario nummer	Bandbreedte parkeerbehoefte		Piekmoment
	MIN	MAX	
1 horeca/snackbar 20 m2	1 pp	1 pp	weekend: middag/avond
2 horeca/snackbar 50 m2	3 pp	4 pp	weekend: middag/avond
2 duikwinkel +50 m2	1 pp	2 pp	middag
2 restaurant 200 m2	24 pp	28 pp	weekend: avond
2 vergaderzalen 50 m2	3 pp	6 pp	middag/avond
2 snackbar uitgiftepunt 20 m2	1 pp	1 pp	weekend: middag/avond
scenario 1	1 pp	1 pp	weekend: middag/avond
scenario 2	30 pp	37 pp	weekend: avond

3.4.4 Zandeiland 13

Omschrijving functie Scenario nummer	Bandbreedte parkeerbehoefte		Piekmoment
	MIN	MAX	
1 & 2 surfcafé/opslag 20 m2	1 pp	1 pp	weekend: middag/avond
2 woonschepen 5 eenheden	8 pp	12 pp	nacht
scenario 1	1 pp	1 pp	weekend: middag/avond
scenario 2	9 pp	13 pp	weekend: avond/nacht

3.4.5 Combinatie scenario's Winkelpolder en Zandeiland 1 & 2

Voor de ontwikkelingen op locaties Winkelpolder en Zandeiland 1 & 2 is uitgangspunt dat de extra parkeerdruk op parkeerlocatie Winkelpolder en/of directe omgeving wordt opgelost. Daarom wordt er voor de parkeerbehoefte per scenario tevens naar de mogelijke combinaties van de toekomstige ontwikkelingen op Winkelpolder en Zandeiland 1 & 2 gezamenlijk gekeken.

Scenario combinaties	Bandbreedte parkeerbehoefte		Piekmoment
	MIN	MAX	
WP 1 + ZE 2 saunacomplex + zalen en boten	153 pp	180 pp	weekend: avond

WP 1 + ZE 3 saunacomplex + zalen en boten + boomklimpark/waterbaan	213 pp	260 pp	weekend: middag
Bandbreedte combinaties saunacomplex	153 pp	256 pp	
WP 2 + ZE 2 restaurant + zalen en boten	292 pp	343 pp	weekend: avond
WP 2 + ZE 3 restaurant + zalen en boten + boomklimpark/waterbaan	292 pp	343 pp	weekend: avond
Bandbreedte combinaties restaurant	292 pp	343 pp	
WP 3 + ZE 2 appartementen + zalen en boten	36 pp	55 pp	nacht
WP 3 + ZE 3 appartementen + zalen en boten + boomklimpark/waterbaan	86 pp	120 pp	nacht
Bandbreedte combinaties appartementen	36 pp	120 pp	
Bandbreedte combinaties overall	32 pp	343 pp	

3.5 Beschouwing toename parkeerdruk

3.5.1 Locatie Winkelpolder en Zandeiland 1 & 2

Op basis van het onderzoek en de gesprekken met stakeholders kan geconstateerd worden dat er op parkeerlocatie Winkelpolder bijna altijd restcapaciteit aanwezig is. Zelfs tijdens piekdagen. Het evenement Rap en Ruig wordt door de stakeholders benoemd als een uitzondering en moment waarop het hele parkeerterrein nagenoeg volledig bezet is.

De vraag is of een deel van de restcapaciteit aan te wenden is voor de opvang van de extra parkeerdruk door toekomstige ontwikkelingen? Belangrijk aandachtspunt hierbij is dat er in de directe omgeving van Winkelpolder weinig overloopmogelijkheden³ zijn waar auto's bij een eventuele piek naar uit kunnen wijken. Dit vereist daarom een defensieve/voorzichtige insteek. Daarbij komt dat het deels bebouwen/ontwikkelen van locatie Winkelpolder mogelijk dubbelop werkt. Bebouwing van Winkelpolder kan immers ten koste gaan van een x-aantal parkeerplaatsen⁴ en daarnaast is er een toename van de parkeerdruk door de nieuwe functies.

Uitgangspunt is dat de huidige capaciteit van parkeerterrein Winkelpolder (750 parkeerplaatsen) volledig gehandhaafd blijft. Gezien het huidige gebruik lijkt het opportuun om circa 150 parkeerplaatsen aan te wenden voor het opvangen van extra parkeerdruk door nieuwe toekomstige functies.

Hieronder wordt per (combinatie van) scenario('s) aangegeven of de parkeerbehoefte op te vangen is. *Rood* betekent dat dit alleen kan mits er ook nog extra capaciteit wordt gerealiseerd. *Oranje* is twijfelachtig, aanvulling met extra capaciteit is wenselijk. *Groen* betekent dat opvang goed mogelijk is.

Afzonderlijke scenario's	Indicatie toename parkeerdruk	Indicatie extra te realiseren capaciteit
WP scenario 1 saunacomplex	160 pp	10 pp
WP scenario 2 restaurant	310 pp	160 pp
WP scenario 3 20 appartementen	40 pp	-

³ In de openbare ruimte (Vinkenkade, Molenkade en Plaswijk) is geen extra parkeerdruk op te vangen. Eventueel wel op de private geëxploiteerde parkeerlocaties van het naast gelegen bungalowpark en/of de camping. Dit is nog nader te verkennen/onderzoeken.

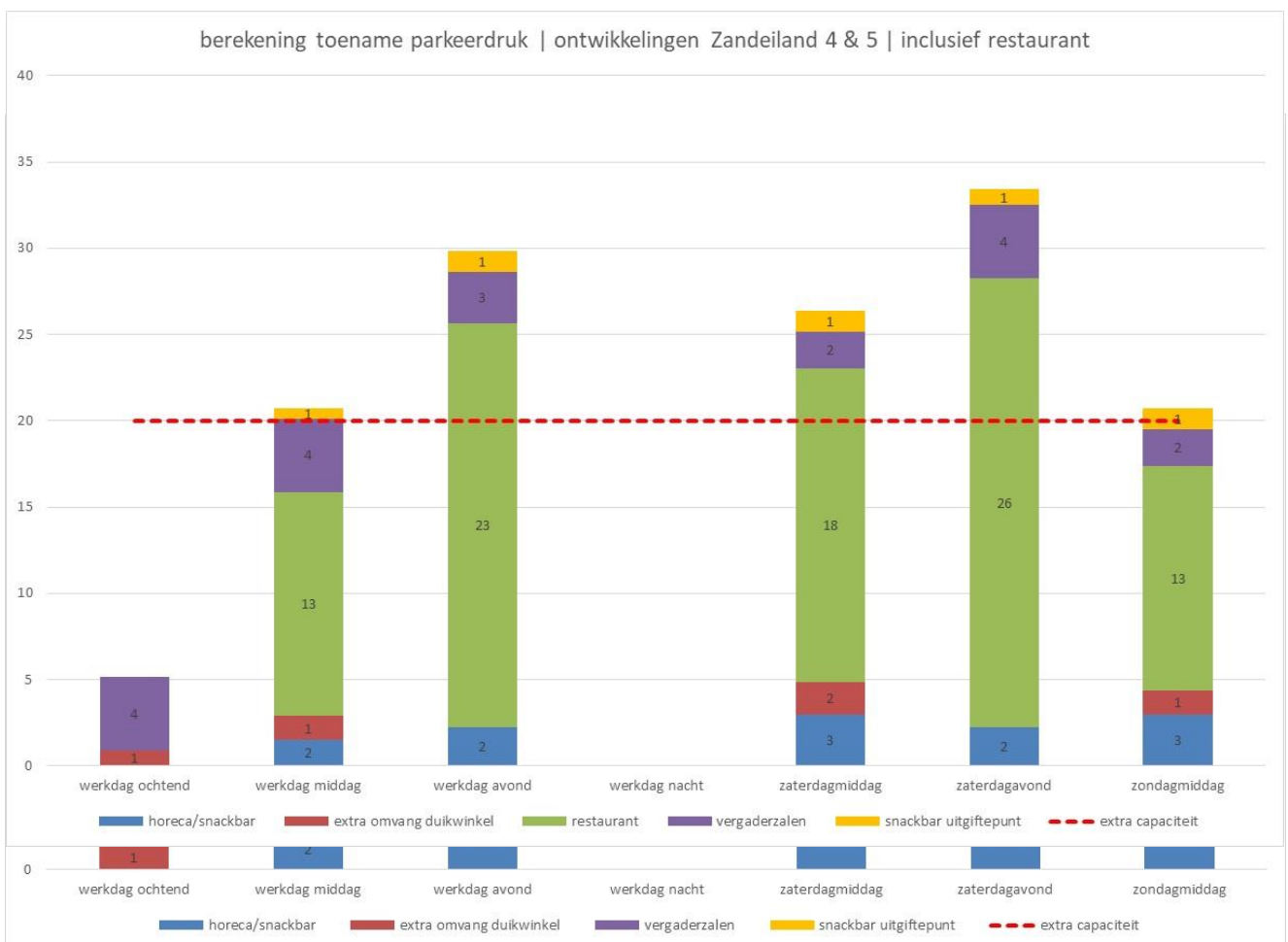
⁴ Of de bebouwing van Winkelpolder ten koste gaat van parkeerplaatsen is in deze fase van het ontwikkelproces nog niet bekend. Vooralnog is uitgangspunt dat de huidige capaciteit (750 parkeerplaatsen) volledig behouden kan blijven.

ZE scenario 2	6 pp	-
ZE scenario 3	75 pp	-
Combinatie van scenario's		
WP scenario 1 + ZE scenario 2	165 pp	15 pp
WP scenario 1 + ZE scenario 3	235 pp	85 pp
WP scenario 2 + ZE scenario 2	320 pp	170 pp
WP scenario 2 + ZE scenario 3	320 pp	170 pp
WP scenario 3 + ZE scenario 2	45 pp	-
WP scenario 3 + ZE scenario 3	100 pp	-

3.5.2 Zandeiland 4 & 5

Voor parkeerlocatie Zandeiland 4 staat vast dat er geen restcapaciteit beschikbaar is voor het opvangen van de parkeerbehoefte van nieuwe functies. Ook het parkeren langs de Baambrugse Zuwe biedt geen opvang mogelijkheden. Door Recreatie Midden Nederland is uitgezocht dat er op Zandeiland 4 nog circa 10 tot 20 extra parkeerplaatsen fysiek zijn in te passen. Gezien de huidige parkeerdruk op Zandeiland 4 betekent dit dat het toevoegen van nieuwe functies beperkt mogelijk is.

Hieronder is de toename van de parkeerdruk visueel gemaakt voor de toekomstige functies op Zandeiland 4 & 5 conform scenario 2. We hanteren hierbij de gemeentelijke parkeernorm (het gemiddelde van parkeercijfers van het CROW). De rode stippellijn geeft de maximaal 20 extra in te passen parkeerplaatsen weer. Wanneer we alle functies meenemen dan geeft dit een extra parkeerdruk van ruim 30 parkeerplaatsen. Zonder de functie restaurant gaat het om 'slechts' 8 extra parkeerplaatsen.



3.5.3 Zandeiland 13

De beoogde functies op zwem- en zandeiland (Zandeiland 13) geven een extra parkeerdruk van circa 10 parkeerplaatsen. Zoals in paragraaf 2.2 toegelicht is Zandeiland 13 momenteel ‘slechts’ met de fiets of te voet bereikbaar. Met de auto heb je geen mogelijkheid om hier te komen.

De parkeerdruk van functie surfcafé/opslag is zeer beperkt en geeft in de praktijk geen problemen op het gebied van parkeren en bereikbaarheid (1 pp). De aanlegsteigers voor woonschepen is een ander verhaal. Ook ‘wonen op het water’ vraagt om een pragmatische parkeeroplossing. Hiervoor zijn grofweg twee opties: een ontsluiting en parkeerplaats realiseren vanaf de provinciale weg (optie 1) of parkeerplaatsen realiseren aan één van de bestaande wegen in het gebied (optie 2: Groenlandsekade, Baambrugse Zuwe, Herenweg of Zandeiland 4).

3.5.4 Legakkers

De parkeerbehoefte van maximaal 750 bouwwerken op de legakkers wordt sinds jaar en dag opgevangen op het bestaande parkeerareaal langs en aan weerszijden van Achterbos en Herenweg. Omdat er geen uitbreiding van bouwwerken is voorzien, is het niet nodig om ten behoeve van de legakkers extra parkeerplaatsen in het gebied te realiseren. Om tijdens piekmomenten parkeeroverlast in het openbaar gebied te beperken wordt wel aanbevolen om een vorm van parkeerregulering in te gaan voeren (zie hoofdstuk 4 – van knelpunt naar oplossing).

4 Van knelpunt naar oplossing

In paragraaf 2.5 zijn de huidige knelpunten op het gebied van parkeren en bereikbaarheid in het Plassengebied geïnventariseerd. In dit hoofdstuk worden per locatie de oplossingsrichtingen in kaart gebracht die kunnen bijdragen aan een verbetering in de toekomstige situatie.

Zandeiland 4

- Samen met de ontwikkeling en verplaatsing van diverse functies op Zandeiland 4 & 5 kan de huidige entree vanaf de Baambrugse Zuwe worden gereconstrueerd. Onderzocht moet worden of de huidige relatief krappe draaicirkels verruimd kunnen worden.
- De huidige entree zit ‘verstopt’ en is niet goed aangegeven. Het realiseren van een duidelijk herkenbare poort c.q. entree van Zandeiland is een belangrijke ontwerpogave als onderdeel van de eerder genoemde reconstructie.
- Op het huidige parkeerterrein komt het regelmatig voor dat duikers de doorgang (deels) versperren. Mogelijk kan het parkeerterrein achterin een duidelijk herkenbare ‘zone’ krijgen waar duikers wat meer ruimte kunnen krijgen om zich achter de auto om te kleden, zonder dat andere parkeerders hier last van hebben. In deze zone kunnen tevens voldoende plekken duidelijk gemarkeerd en gereserveerd worden voor de boottrailers.
- Tijdens piekmomenten komt het voor dat het parkeerterrein op Zandeiland 4 volledig vol is. Een vol/vrij signalering die zichtbaar is vanaf de Baambrugse Zuwe voorkomt onnodig zoekverkeer op het Zandeiland. Tevens kan hierbij desgewenst doorverwezen worden naar parkeerterrein Winkelpolder.

Baambrugse Zuwe

- De verkeersveiligheid en de vrije toegang voor nood- en hulpdiensten dient te worden gewaarborgd. Hiervoor is een combinatie van maatregelen nodig.
- Langs de gehele Baambrugse Zuwe moet aan beide zijden duidelijker worden aangegeven waar je wel en niet mag parkeren.
- Waar fysiek mogelijk en gewenst worden ‘formele’ parkeervakken en parkeerzones aangebracht. Daar waar het fysiek kan (voldoende breedte) maar sprake is van een zachte/drassige berm kan gewerkt worden met (groene) bermverharding. Deze formele parkeerzones moeten zo worden aangebracht dat de weg over de volledige lengte beschikbaar blijft om te rijden en elkaar op een normale manier te passeren.
- Daar waar parkeren ongewenst is dient dit duidelijk gemarkeerd te worden. Bij voorkeur met eenduidige paaltjes die in het gehele Plassengebied worden toegepast.
- Handhaving op parkeren tijdens de drukke dagen in de periode april t/m september is een belangrijke randvoorwaarde om de verkeersveiligheid te waarborgen. Parkeren buiten de vakken is niet toegestaan en wordt bestraft.

Parkeerterrein Winkelpolder

- De huidige staat/kwaliteit van parkeerterrein Winkelpolder is onder de maat. De routing en layout van dit terrein dient aangepakt te worden. De afwatering dient geregeld te worden en er dient (groen)verharding te worden toegepast.
- De entree is vanaf de Vinkenkade momenteel onduidelijk en onherkenbaar. Het realiseren van een duidelijk herkenbare poort c.q. entree van Winkelpoort is een belangrijke ontwerpogave als

onderdeel van de herontwikkeling. Belangrijk aandachtspunt hierbij is het duidelijk benoemen van de bestemmingen/locaties Zandeiland 1 & 2.

- Op locatie Winkelpolder dient kenbaar gemaakt te worden of het parkeerterrein op Zandeiland vol of vrij is. Als dit terrein vol is kan men bij Winkelpolder al besluiten om niet verder het gebied in te rijden. Daarnaast kan net als het parkeerterrein op Zandeiland 4 ook Winkelpolder uitgerust worden met een vol/vrij signalering (bij voorkeur duidelijk zichtbaar vanaf de Vinkenkade).

Molenkade en Plaswijk

- De (recreatie)woningen aan de Molenkade en Plaswijk hebben een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar. Om te voorkomen dat deze plaatsen tijdens piekdagen bezet worden door bezoekers van het Plassengebied is het raadzaam om beide straten volledig exclusief te bestemmen als vergunninghouderszone (E9 regime).
- Uiteraard is handhaving in de periode april t/m september daarbij een belangrijke randvoorwaarde

Herenweg en Achterbos

- Het belangrijkste knelpunt dat hier opgelost moet worden is structurele handhaving van de blauwe zone.
- Het moet voor bezoekers aan de legakkers niet langer mogelijk zijn om de auto langdurig op Achterbos en Herenweg te stallen. Indien noodzakelijk kan er gewerkt worden met een wegsleepregeling en/of wielklem.
- Met handhaving wordt tevens geborgd dat de plekken vrij blijven waar ten behoeve van de doorstroming en het elkaar kunnen passeren geen parkeervakken zijn aangebracht.
- Het gemeentelijk parkeerterrein verdient een opknopbeurt. Het terrein staat matig aangegeven en er is geen enkele vorm van routing en lay-out. Ook een vorm van (groen)verharding en goede afwatering zijn noodzakelijk om hier een aantrekkelijke parkeerlocatie van te maken.

Vinkenkade en Groenlandsekade

- Voor het weren van sluipverkeer zijn tegenwoordig diverse mogelijkheden. ANPR camera's worden steeds meer toegepast waarbij 'sluipers' op specifieke tijden een verkeersboete kunnen krijgen. Een dergelijke maatregelen is ingrijpend en niet zonder discussie. Omdat een aanzienlijk deel van de mensen die gebruik maakt van deze route uit De Ronde Venen zelf komt lijkt dit niet opportuun.
- Voor de bereikbaarheid van hulpdiensten op de Groenlandsekade is het raadzaam om te kijken waar nog extra mogelijkheden gecreëerd kunnen voor het verkeersveilig passeren van verkeer.

Openbaar vervoer

- Met het schrappen van de bushalte in het Plassengebied is het gebied niet langer ontsloten door openbaar vervoer. Wel ligt er een treinstation in Abcoude en zijn er bushaltes aan de provinciale weg.
- Mogelijk is het voor Recreatie Midden Nederland, gemeente en ondernemers interessant om tijdens piekdagen en/of gedurende bepaalde weken van het seizoen de handen in één te slaan en gezamenlijk een pendeldienst door het gebied te laten rijden tussen station Abcoude en de bushaltes aan de provinciale weg. Door te experimenteren kan ervaring worden opgedaan en kunnen vraag en aanbod beter op elkaar worden afgestemd.

Betaald parkeren

- Door een aantal stakeholders is aangegeven dat het tijd is om ‘werk’ te maken van invoering van betaald parkeren in het Plassengebied. Een belangrijk argument dat hierbij genoemd wordt is het creëren van een geldstroom die benut kan worden voor het beheer en onderhoud van het Plassengebied.
- De grote parkeerlocaties Zandeiland 4 en Winkelpolder zijn in beheer bij Recreatie Midden Nederland. Recreatie Midden Nederland laat momenteel onderzoek doen naar de (on)mogelijkheden van betaald parkeren op de parkeerlocaties in het Plassengebied.
- Vanuit de gebruiker en de omgeving bezien is betaald parkeren ‘alleen’ zinvol:
 - Als er een capaciteitsprobleem is dat veroorzaakt wordt door ‘oneigenlijk’ gebruik. Bijvoorbeeld auto’s van bewoners en/of werknemers die plekken bezet houden die primair bedoeld zijn voor bezoekers aan het Plassengebied.
 - Als er een capaciteitsprobleem is en een deel van de autogebruikers zou ook met de fiets kunnen komen. Het aandeel bezoekers uit gemeente De Ronde Venen is op Zandeiland 4 relatief groot. De fiets is voor deze groep zeker een interessante optie en kan dus capaciteit vrijmaken voor andere bezoekers. Kanttekeningen hierbij zijn de huidige verkeerssituatie op de Baambrugse Zuwe (momenteel onveilig voor fietsers) en het aantal spullen dat mensen naar de plas meenemen, waardoor toch de voorkeur wordt gegeven aan de auto.
 - Als er service en kwaliteit wordt geboden. Zoals eerder opgemerkt dient er op de terreinen eerst een kwaliteitsslag gemaakt te worden.
 - Als uitwijken naar een andere parkeerplekken in de omgeving niet kan of niet langer interessant is omdat daar betaald parkeren of een andere vorm van regulering (blauwe zone of vergunningparkeren) is ingevoerd. Dit is nu nog niet het geval, maar wel een randvoorwaarde om te voorkomen dat men op andere ongewenste plekken in het gebied gaat staan met parkeeroverlast in de openbare ruimte als gevolg.

5 Conclusie en aanbeveling

In het nieuwe bestemmingsplan moet onderbouwd kunnen worden dat de nieuwe functies en gebruiksmogelijkheden de parkeerproblematiek niet verergeren, dat eventuele overlast incidenteel en aanvaardbaar is en/of dat er mogelijkheden zijn om de problematiek (deels) op te lossen.

Er wordt momenteel nagedacht over ontwikkelingen op de volgende locaties:

- Winkelpolder;
- Zandeiland 1 & 2;
- Zandeiland 4 & 5;
- Zandeiland 13.

Voor de legakkers is uitgangspunt dat er zowel in de huidige als toekomstige situatie maximaal 750 bouwwerken aanwezig zijn.

Voor de diverse functies en (combinatie van) scenario('s) is de parkeerbehoefte in kaart gebracht. De conclusie is dat de parkeerdruk in het gebied zal toenemen. Bij een aantal functies is de toename beperkt en kan deze zonder extra maatregelen in het gebied worden opgevangen. Bij een aantal functies zijn er aanvullende maatregelen noodzakelijk.

Op locatie Winkelpolder is als uitgangspunt gehanteerd dat de huidige parkeercapaciteit (750 pp) gehandhaafd blijft en dat hiervan circa 150 pp aangewend kan worden voor de opvang van nieuwe functies. Alle scenario's met een restaurant (2.400 m²) vragen in dat geval nog om een aanzienlijke uitbreiding van de parkeercapaciteit. Dit geldt ook, maar in iets mindere mate, voor de combinatie van een saunacomplex op Winkelpolder en een boomklimpark/waterhindernisbaan op Zandeiland 1.

Op het parkeerterrein van Zandeiland 4 zijn fysiek nog maximaal 20 parkeerplaatsen extra in te passen. Wanneer alle beoogde functies worden meegenomen dan geeft dit echter een extra parkeerdruk van ruim 30 parkeerplaatsen. Net als bij Winkelpolder is ook hier de functie restaurant bepalend. Zonder restaurant zijn alle functies wat parkeren betreft inpasbaar.

Op Zandeiland 13 speelt de vraag van verkeersontsluiting per auto. Als dit niet vanaf de provinciale weg geregeld kan worden, zullen er voor de parkeerbehoefte van de functies woonarken en surfcafé parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden in de openbare ruimte. Hiervoor lijken diverse opties mogelijk.

De parkeerbehoefte van maximaal 750 bouwwerken op de legakkers wordt sinds jaar en dag opgevangen op het bestaande parkeerareaal langs en aan weerszijden van Achterbos en Herenweg. Omdat er geen uitbreiding van bouwwerken is voorzien, is het niet nodig om ten behoeve van de legakkers extra parkeerplaatsen in het gebied te realiseren. Om tijdens piekmomenten parkeeroverlast in het openbaar gebied te beperken wordt wel aanbevolen om een vorm van parkeerregulering in te gaan voeren.

Samen met de stakeholders zijn de huidige knelpunten op het gebied van parkeren en bereikbaarheid in het Plassengebied geïnventariseerd. Vervolgens zijn de oplossingsrichtingen in kaart gebracht die kunnen bijdragen aan een verbetering in de toekomstige situatie.

Voor een aantal maatregelen hoeft er niet gewacht te worden tot dat de bestemmingsplanprocedure is afgerond. Gezien de onveilige situatie op de Baambrugse Zuwe tijdens piekdagen wordt aanbevolen om hier alvast met de voorgestelde oplossingsrichtingen aan de slag te gaan.

Bijlagen

Bijlage 1 | Parkeeronderzoek DataCount

Bijlage 2 | Meting doorstroming DataCount

Bijlage 3 | Gesprekken met stakeholders

Bijlage 1 | Parkeeronderzoek DataCount

Om een actueel beeld te krijgen van de parkeercapaciteit, de parkeerdruk en de bereikbaarheid/doorstroming in het plassengebied zijn in de zomer van 2018 metingen uitgevoerd door DataCount. Deze metingen hebben plaatsgevonden op:

- donderdag 2 augustus 2018
- zaterdag 4 augustus 2018
- zondag 5 augustus 2018

Op bovenstaande dagen is op vier tijdstippen gemeten:

- om 6.00 uur
- om 11.00 uur
- om 15.00 uur
- om 21.00 uur

Parkeerdruk openbare parkeercapaciteit

De totale openbare parkeercapaciteit in het Plassengebied bedraagt 2.486 plaatsen. Onderstaande tabellen geven inzicht in de capaciteit en parkeerdruk per deelgebied.

	2-8-2018 06:00		2-8-2018 11:00		2-8-2018 15:00		2-8-2018 21:00		
Straatnaam	Totale capaciteit	Aantallen	%	Aantallen2	%3	Aantallen4	%5	Aantallen6	%7
Achterbos	153	59	39%	58	38%	78	51%	95	62%
Baambrugse Zuwe	334	46	14%	57	17%	59	18%	57	17%
Botsholsedijk	288	14	5%	27	9%	49	17%	52	18%
Bungalowpark Eilinzon	76	19	25%	31	41%	35	46%	44	58%
Groenlandsekade	151	21	14%	37	25%	51	34%	49	32%
Herenweg	241	121	50%	103	43%	138	57%	135	56%
Molenkade	103	65	63%	50	49%	58	56%	71	69%
Parkeerterrein Winkelpolder	750	53	7%	81	11%	173	23%	129	17%
Plaswijk	14	16	114%	12	86%	17	121%	10	71%
Prins Bernhardlaan	13	14	108%	9	69%	13	100%	17	131%
Vinkenkade	104	44	42%	43	41%	62	60%	66	63%
Waverveensepad	14	1	7%	5	36%	7	50%	3	21%
Zandeiland Vier	245	23	9%	78	32%	219	89%	121	49%
Totaal	2486	496	20%	591	24%	959	39%	849	34%

	4-8-2018 06:00		4-8-2018 11:00		4-8-2018 15:00		4-8-2018 21:00		
Straatnaam	Totale capaciteit	Aantallen8	%9	Aantallen10	%11	Aantallen12	%13	Aantallen14	%15
Achterbos	153	74	48%	69	45%	113	74%	110	72%
Baambrugse Zuwe	334	49	15%	57	17%	89	27%	74	22%
Botsholsedijk	288	45	16%	45	16%	71	25%	72	25%
Bungalowpark Eilinzon	76	61	80%	48	63%	42	55%	49	64%
Groenlandsekade	151	41	27%	45	30%	72	48%	72	48%
Herenweg	241	119	49%	135	56%	179	74%	147	61%
Molenkade	103	67	65%	63	61%	59	57%	64	62%
Parkeerterrein Winkelpolder	750	59	8%	85	11%	205	27%	108	14%
Plaswijk	14	14	100%	10	71%	15	107%	12	86%
Prins Bernhardlaan	13	13	100%	12	92%	14	108%	15	115%
Vinkenkade	104	52	50%	52	50%	64	62%	81	78%
Waverveensepad	14	5	36%	7	50%	12	86%	11	79%
Zandeiland Vier	245	38	16%	119	49%	214	87%	67	27%
Totaal	2486	637	26%	747	30%	1149	46%	882	35%

		5-8-2018 06:00		5-8-2018 11:00		5-8-2018 15:00		5-8-2018 21:00	
Straatnaam	Totale capaciteit	Aantallen16	%17	Aantallen18	%19	Aantallen20	%21	Aantallen22	%23
Achterbos	153	72	47%	91	59%	118	77%	82	54%
Baambrugse Zuwe	334	63	19%	80	24%	143	43%	60	18%
Botsholstedijk	288	41	14%	41	14%	85	30%	44	15%
Bungalowpark Eilinzon	76	40	53%	32	42%	29	38%	20	26%
Groenlandsekade	151	38	25%	50	33%	67	44%	57	38%
Herenweg	241	105	44%	125	52%	199	83%	156	65%
Molenkade	103	72	70%	72	70%	75	73%	65	63%
Parkeerterrein Winkelpolder	750	65	9%	88	12%	329	44%	76	10%
Plaswijk	14	14	100%	13	93%	14	100%	13	93%
Prins Bernhardlaan	13	16	123%	16	123%	16	123%	15	115%
Vinkenkade	104	54	52%	62	60%	74	71%	77	74%
Waverveensepad	14	5	36%	8	57%	14	100%	3	21%
Zandeiland Vier	245	40	16%	164	67%	226	92%	53	22%
Totaal	2486	625	25%	842	34%	1389	56%	721	29%

Met kleuren is aangegeven of er sprake is van een (on)acceptabele parkeerdruk. De volgende systematiek is daarbij gehanteerd:

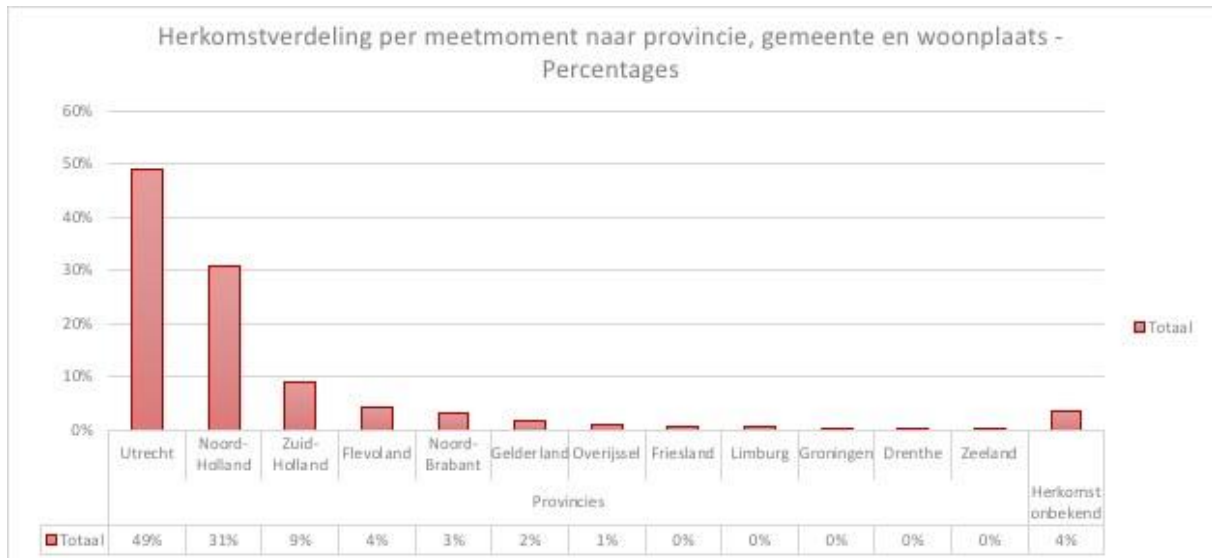
- Groen: minder dan 75% van de parkeercapaciteit is bezet;
- Geel: tussen de 75 en 85% van de parkeercapaciteit is bezet;
- Oranje: tussen 85% en 95% van de parkeercapaciteit is bezet;
- Rood: meer dan 95% van de parkeercapaciteit is bezet.

De kritieke grens voor de parkeerdruk ligt vanaf circa 90%. In het algemeen kan gesteld worden dat oranje en rood de gebieden zijn waar zich tijdens piekmomenten parkeeproblemen voor doen. Op die momenten is het lastig een vrije parkeerplek te vinden en is er sprake van zoekverkeer. De overwegend groene gebieden hebben nog ruim voldoende vrije parkeercapaciteit beschikbaar. Uit analyse van de data kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Er doet zich een hoge parkeerdruk voor op zaterdag en zondag om 15.00u, het gaat hierbij primair om de volgende gebieden/secties:
 - Herenweg (totaal 241 plaatsen), vooral sectie 350/351, sectie 355 t/m 359 en sectie 293;
 - Achterbos (totaal 153 plaatsen), in het hele gebied m.u.v. sectie 318 (52 plaatsen);
 - Waverveensepad (14 plaatsen);
 - Zandeiland 4 (245 plaatsen);
 - Plaswijk (14 plaatsen);
 - Prins Bernhardlaan (13 plaatsen).
- Er is op alle meetmomenten meer dan voldoende vrije parkeercapaciteit beschikbaar op parkeerterrein Winkelpolder (750 plaatsen);
- Op ieder van de drie gemeten dagen is om 15.00 uur het drukste telmoment. Op zondag om 15.00 uur is de hoogste piek in de parkeersituatie gemeten, zijnde 1.389 auto's op een totaal van 2.486 parkeerplaatsen. Er is overall gezien meer sprake van een verdeelprobleem dan van een structureel tekort aan parkeercapaciteit.

Herkomst geparkeerde auto's

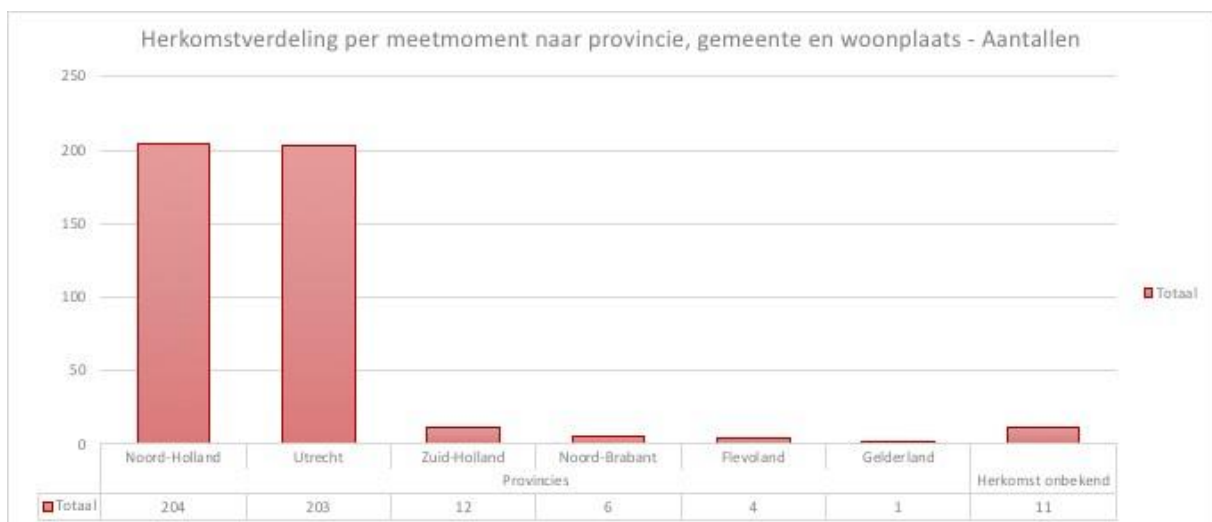
Het totaalbeeld laat zien dat de meeste geparkeerde auto's geregistreerd staan in de provincie Utrecht (49%), gevolgd door provincie Noord-Holland (31%) en provincie Zuid-Holland (9%).



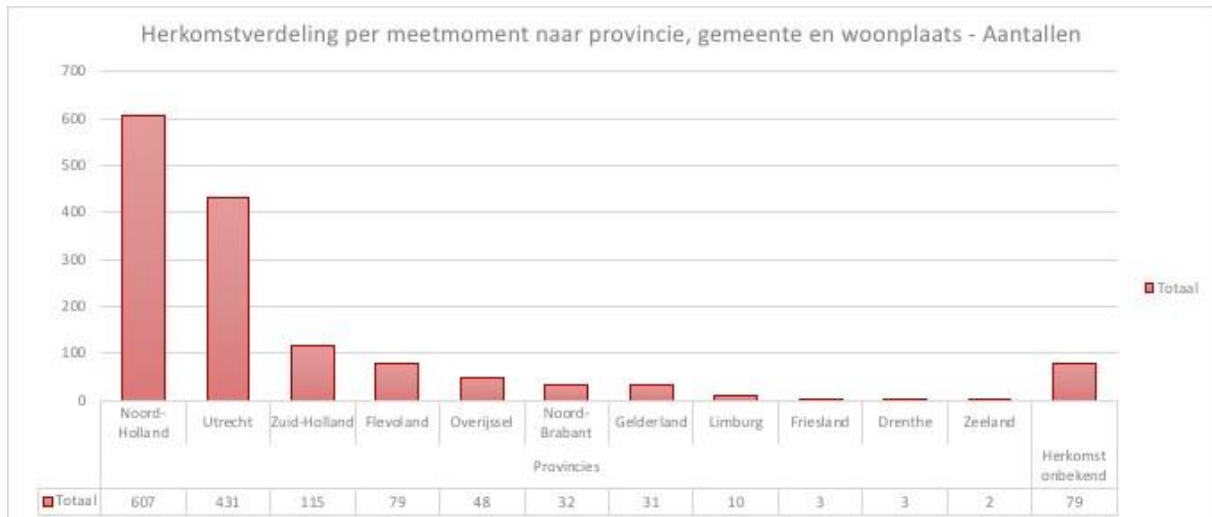
Bezoekers aan het Plassengebied komen uit het hele land. Dit varieert van Oldambt, Maastricht tot aan Terneuzen. De meeste bezoekers zijn echter afkomstig van gemeenten welke zich meer in de nabijheid van het Plassengebied bevinden. Dit is de *top 5 gemeenten* van herkomst:

1. Ronde Venen
2. Amsterdam
3. Utrecht
4. Amstelveen
5. Uithoorn

Twee secties hebben een afwijkend herkomstprofiel t.o.v. het totaal. Zo heeft “Bungalowpark Eilinzon” ongeveer net zo veel bezoekers uit Noord-Holland als uit Utrecht en vertegenwoordigen deze twee provincies samen maar liefst 94% van het totaal. Gemeente Ronde Venen (180 waarnemingen) en Amsterdam (125 waarnemingen) zijn de belangrijkste bronnen van herkomst.



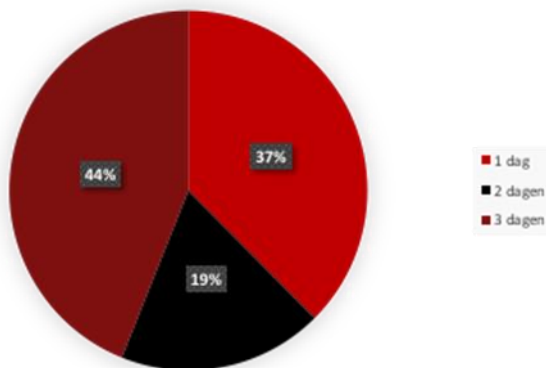
Bij “Parkeerterrein Winkelpolder” komt een meerderheid uit Noord-Holland, vooral Amsterdam (268 waarnemingen) en Amstelveen (73 waarnemingen) dragen hier aan bij. De meeste bezoekers kennen als gemeente van herkomst overigens ook hier gemeente De Ronde Venen (271 waarnemingen).



Verblijfsduur

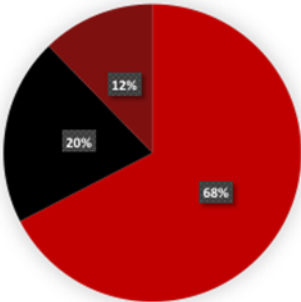
Van de twaalf meetmomenten is gekeken wanneer een kenteken terugkomt. Hierdoor kunnen vergelijkingen worden gemaakt. Hieronder staat een taartdiagram op dagniveau weergegeven. “2 dagen” betekent hier dat eenzelfde kenteken gelezen is op donderdag en zaterdag maar niet op zondag.

Uit het totale beeld blijkt dat de meeste kentekens op alle drie de dagen zijn gelezen, zijnde 44%. Het aandeel dagjesmensen is 37%.

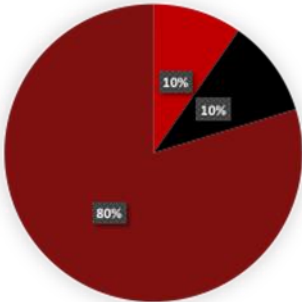


Totaal Plassengebied

In het databestand kan met behulp van de slicers per datum/tijd of per straat/sectie of een combinatie van beiden de verschillende verhoudingen bekeken worden. Onder staan twee voorbeelden met een compleet ander beeld. Links staat Zandeiland Vier, waar 68% van de auto's maar op één dag is waargenomen, de “dagjesmensen”. Rechts staan de metingen van Molenkade waar slechts 10% één dag verblijft c.q. aan te merken is als “dagjesmensen”. Veruit het merendeel, zijnde 80% van de kentekens, is gemeten op alle drie de dagen. Je mag dus concluderen dat op Molenkade vooral mensen parkeren welke in het gebied overnachten, of minimaal voor een langer verblijf in het Plassengebied kiezen.



Zandeiland Vier



Molenkade

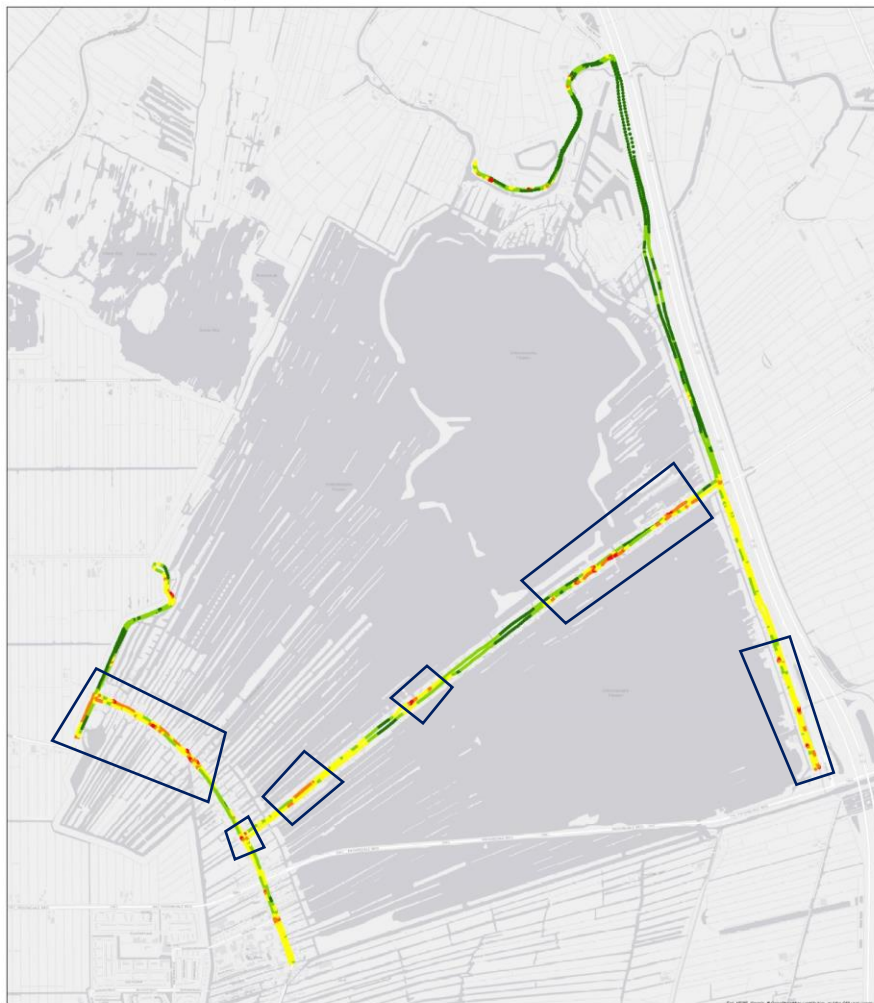


Bijlage 2 | Meting doorstroming DataCount

Tijdens dezelfde meetblokken als het parkeeronderzoek, heeft DataCount op vaste routes een auto door het onderzoeksgebied laten rijden. Deze auto was voorzien van een GPS-tracker, waarmee per seconde de positie en snelheid van het voertuig bepaald is. Met deze data zijn de knelpunten in de bereikbaarheid gedurende de meetmomenten berekend en op kaart weergegeven.

Een analyse van de bereikbaarheid en doorstroming laat zien dat de hoogste verkeersdruk zich om 15.00u voordoet. Dit geldt voor alle drie de meetdagen. Op zaterdag en zondag zijn er aanzienlijk meer straten en wegen waar langzamer dan 20 km/u kan worden gereden dan op donderdag. Onderstaand is de gemeten snelheid weergegeven op zondag 5 augustus om 15.00u.

18.060 - Visualisatie doorstroming Vinkeveense Plassen



Legenda

Snelheid

- < 10 km/u
- 10 <= 20 km/u
- 20 <= 30 km/u
- 30 <= 40 km/u
- > 40 km/u

In het algemeen kan gesteld worden dat daar waar een meting een snelheid lager geeft dan 20 km/u (oranje of rood) er sprake is van een opstopping of knelpunt. Deze kritische punten zijn in de afgebeelde kaarten omkaderd. Een opsomming van de kritische secties (donderdag, zaterdag en zondag 15.00u) zijn:

- Sectie 36 Vinkenkade

- Sectie 350, 353 en 258 kruising Herenweg en Baambrugse Zuwe
- Sectie 359 Herenweg
- Sectie 363 Achterbos
- Sectie 375 Caravanpark Achterbos
- Sectie 247 Baambrugse Zuwe
- Sectie 241 Baambrugse Zuwe
- Sectie 228 Baambrugse Zuwe
- Sectie 37 Groenlandsekade
- Sectie 62 Groenlandse kade
- Sectie 89 Bungalowpark Eilinzon
- Sectie 104 Winkeldijk

Op donderdag valt verder het grote oranje gebied (tussen 10 en 20 km/u) aan de Herenweg richting de N201 Provinciale weg op, zie onderstaande afbeelding, meetmoment 2 augustus om 15.00 uur.

18.060 - Visualisatie doorstroming Vinkeveense Plassen



Legenda

Snelheid

- < 10 km/u
- 10 <-> 20 km/u
- 20 <-> 30 km/u
- 30 <-> 40 km/u
- > 40 km/u

Bijlage 3 | Gesprekken met stakeholders

Jacht – en Visserij Vereniging “De Goede Vangst”

- Betreft een coöperatieve vereniging van circa 45 legakker eigenaren.
- Bij de Herenweg en Achterbos vormen zich parkeerproblemen. Hier was ooit betaald parkeren. Nu heerst er een blauwe zone, echter:
 - Er wordt nooit gehandhaafd (sinds '89 niet), alleen bij klachten;
 - Parkeerplaatsen worden slecht onderhouden;
 - Er wordt in deze zone regelmatig bijgebouwd zonder parkeerplaatsen.
- Het feit dat er niet goed gehandhaafd wordt, is bekend, gevolg is dat mensen bewust dagenlang parkeren omdat ze weten dat ze toch niet bekeurd te worden.
- Bij de Baambrugse Zuwe uiten zich doorstroom- en parkeerproblemen vanaf halverwege tot Zandeiland 4 en rondom de brug.
- De ingang van Zandeiland 4 is onduidelijk, je rijdt er zo aan voorbij en het staat vol met duikers.
- Het gebied is niet meer met openbaar vervoer ontsloten. Er zijn geen haltes meer op de Baambrugse Zuwe, wat de parkeerdruk verhoogt.
- De afgelopen jaren heeft Jos Honkoop de drukte zien afnemen, zijn verwachting naar de toekomst is dan ook dat het niet drukker gaat worden. Er zijn vooral dagjes mensen, maar op de legakkers en op boten wordt er minder vaak overnacht.
- Bij Zandeiland 1 en 2 is de parkeergelegenheid ruim voldoende.
- Bij de Botsholsedijk wordt op drukke dagen in de berm geparkeerd waar het kan.
- Betaald parkeren invoeren, op alle openbare plaatsen en terreinen, is een mogelijke oplossing:
 - Naar verwachting gaan mensen meer carpoolen;
 - Bezoekers met herkomst Amsterdam, Abcoude en Wilnis komen dan meer met de boot of met de fiets;
 - De bewoners van de betreffende straat moeten dan een ontheffing kunnen krijgen;
 - Consequente handhaving is daarbij een vereiste.
- Bij het Dorpshuis (t.h.v. Kerklaan) is behoorlijk veel parkeerruimte over, wellicht is daar medegebruik mogelijk ten behoeve van het Plassengebied.
- De zeilschool heeft een mooie parkeerplaats in bezit van de gemeente. Wellicht kan dit ook meer aangewend worden voor het Plassengebied.

Belangenvereniging Vinkeveense Legakkers

- De belangenvereniging is zes jaar geleden opgericht en heeft eigenaren van de legakkers als leden. Aanleiding voor de oprichting c.q. het doel van de vereniging is dat men het recreëren op de legakkers legaal wil maken. De vereniging heeft ongeveer 175 leden.
- Circa 90% van de legakkers is in particulier bezit.
- Het parkeren bij Zandeiland 1 en 2 is geen probleem.
- Alleen bij Zandeiland 1 en 2 en 4 en 5 kan je met de auto op, c.q. zijn open voor publiek. Andere plaatsen zijn enkel per boot te bereiken.
- Alle mensen met een legakker hebben een bootje in de haven liggen.

- Veel van het huidige bezoek komt voor een eigenaar van een legakker, niet om zelf het water in te gaan.
- Het aantal echte drukke dagen per jaar is beperkt.
- Er wordt niet gehandhaafd, mensen gokken daar op en laten hun auto een heel weekend of langer staan op plaatsen waar een blauwe zone van kracht is.
- De situatie bij Achterbos is gevaarlijk achter de brug. De weg is hier smal. Bovendien heb je wordt daar op parkeervakken geparkeerd die zijn opgeheven. Dit geeft gevaarlijke situaties
- Aan de overzijde van de plas zijn genoeg parkeerplaatsen betaald achter de slagboom en/of publiek. Ongeveer 15% komt vanaf daar per boot naar de legakker. 85% komt via Achterbos.
- Je kan vanuit het dorp alleen via de boodschappenstijger het water op. Deze stijger bevindt zich bij het terrein van De Adelaar.
- Bij Achterbos is het raadzaam om meer ruimte maken om te passeren, schrap parkeervakken en handhaaf hier vooral goed op.
- Er zijn uitbreidingsoplossingen op privaat terrein aan de andere kant van Achterbos (niet de kant van de jachthavens). Daar wordt bijvoorbeeld een legakker gebruikt voor jachthaven Proosdij, maar dit gaat maar tot halverwege de legakker. Het kan, het betreft een afweging tussen parkeren of “groen” handhaven. Waarbij ook argumenten zullen zijn om juist het “groen” te houden.
- Advies voor het bestemmingsplan en de paragraaf parkeren: zorg voor een realistisch, uitvoerbaar en betaalbaar plan.
- Parkeren op afstand en vervoer per fiets of openbaar vervoer is lastig want mensen nemen veel spullen mee naar de legakkers, zowel als eigenaar als bezoeker.

Dorpscomité InVinkeveen

- Duikers komen vaak met een aanhanger (2 pp bezet) en maken in de regel gebruik van de rijbaan om zich om te kleden. Daarmee is de doorrijroute naar de helling vernauwd, het is daar bovendien ook heel krap draaien.
- Met betrekking tot de verkeersmeting is 2, 4 en 5 augustus niet de topdrukte. De Vinkeveeners zijn dan namelijk zelf op vakantie.
- Het indraaien van Zandeiland 4 kan lastig zijn, veroorzaakt een opstopping op de Baambrugse Zuwe.
- De Baambrugse Zuwe heeft een zachte berm wat de doorgang smal maakt. Deze is te smal voor drie auto's.
- Aan de zuidzijde van de Baambrugse Zuwe is sprake van een parkeerverbod
- Ondernemers moeten over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein beschikken. In dat kader is Airbnb een zorgpunt, daar zijn geen regels voor en er is geen controle op. Het aantal Airbnb klanten neemt toe in het gebied.
- Handhaven op parkeren langs de Baambrugse Zuwe gebeurt niet.
- Het stuk tussen de brug van Achterbos tot Botsholtsedijk is te krap. Bij drukke dagen is het levensgevaarlijk voor fietsers, deze moeten dan noodgedwongen de stoep op. Dit komt omdat ook buiten de parkeervakken wordt geparkeerd zodat er geen passeerplaatsen zijn.

- De Groenlandsekade is lastig bereikbaar en te smal. Het is hier rustiger geweest, maar trekt nu aan.
- Er zijn grote vraagtekens bij de huidige versmalling op de Baambrugse Zuwe, fietsers moeten met het autoverkeer mee. Dit wordt als heel gevaarlijk ervaren.
- De loopafstanden in het gebied zijn groot. Duidelijk te ver weg van het openbaar vervoer (o.a. station Abcoude), dat is wandelend niet te doen.
- Combinatie door bijvoorbeeld vanaf Winkelpolder busjes te laten rijden is een theoretische oplossing. Gaat in praktijk niet werken met wat mensen allemaal aan spullen willen meenemen richting de plassen.
- Het Plassengebied is weer in trek, het wordt drukker.
- Voer betaald parkeren in voor Zandeiland 4 al dan niet in combinatie met gebruik van de hellingbaan. Zo kan je een financieel potje creëren dat aangewend kan worden voor een beheer, onderhoud en inrichting van het gebied. Dat zal tevens de bereikbaarheid ten goede komen. Bijvoorbeeld door de berm van de Baambrugse Zuwe te verharderen. Irma Klinkhamer is daarbij bereid om tickets/kaartjes voor het gebruik van de hellingbaan te verkopen.
- Zorg dat parkeren in de berm veiliger is door verharding.
- Het parkeerverbod op de Baambrugse Zuwe (zuidzijde) handhaven, het is nu een grote puinhoop, ook voor fietsers en wandelaars.
- Parkeerterrein Winkelpolder duidelijker aangeven en wellicht gratis houden.
- Regel invoeren voor de Baambrugse Zuwe: als je mag bouwen dien je tevens de berm in goede staat terug te brengen c.q. te houden op dat betreffende deel.
- Stuk grond van Klinkhamer en de gemeente achter de duikschool ter hoogte van Zandeiland 4 aanwenden voor parkeren. Is wellicht een te dure oplossing, maar daar is plaats.

Politie

- De politie treedt op bij excessen, bijvoorbeeld bij onterechte bezetting van invalide parkeerplaatsen en bij gevaarlijke verkeerssituaties. Dat is dus in de regel niet voor handhaving van parkeren. De politie mag handhaven op parkeren, maar in de praktijk is dit niet te doen. De reden hiervan is de prioriteit bij andere werkzaamheden. Daarnaast ziet de politie dit primair als een taak van de gemeente.
- Het afgelopen jaar (2018) is de politie zes maal ter plaatse moeten komen vanwege een verkeersstremming/opstopping in het Plassengebied.
- Vooral op de Baambrugse Zuwe ter hoogte van Zandeiland 4 en de brug, welke regelmatig open gaat, stremt het verkeer dusdanig dat de politie moet ingrijpen en het verkeer moet gaan regelen.
- Met name op zondagochtend staat eiland 4 vol met duikers. Andere recreanten kunnen daar dan moeilijk parkeren. Soms zetten duikers daar ook partytenten op.
- Duikers parkeren met de neus naar voren. Daarbij kleden zij achter de klep of aanhangwagen om, op de ruimte waar auto's door moeten rijden. Zij blokkeren daarbij de doorstroom.
- Er zijn op Zandeiland 4 circa 10 plaatsen voor boottrailers. Er staan vaak meer trailers en aanhangwagens welke per stuk meerdere plaatsen in beslag nemen.

- Bij Achterbos is de verkeersintensiteit niet zo hoog. Er wordt ook buiten de parkeervakken geparkeerd waardoor de verkeerssituatie toch problemen veroorzaakt
- Er is in het verleden nauwelijks gehandhaafd. Sinds een aantal maanden worden er door de gemeente BOA's ingezet.
- De parkeerplaats Winkelpolder is lastig vindbaar.
- Zandeiland 1, 2, 4 en 5 zijn de enige locaties waar je zonder boot terecht kan.
- Op de diverse wegen rondom het Plassengebied is het noodzakelijk om meer ruimte te creëren voor het passeren van verkeer.
- Betaald parkeren invoeren en dan met het 1^e uur vrij parkeren is mogelijk een interessante optie.
- Handhaving op parkeren is van groot belang.
- Een optie ter overweging voor de Baambrugse Zuwe is het invoeren van éénrichtingsverkeer bij drukte (zoals bij de Maarsseveense Plassen).

Brandweer

- De brandweerkazerne is lastig te bereiken. Brandweerlieden doen er (te) lang over om de kazerne te bereiken. Zo zijn er stremmingen bij de Albert Heijn (Kerklaan). Daar worden stopverboden niet nageleefd en stroopt het verkeer op. Van de Herenweg naar de Kerklaan gaat men ook geregeld op de weg stil staan om bij de Albert Heijn binnen te lopen
- Bij Achterbos wordt geparkeerd waar vroeger vakken waren. Er zijn daardoor onvoldoende passeermogelijkheden. Een brandweerman die daar woont komt op de scooter naar een melding.
- De brandweer rukt circa 100 maal per jaar uit. Afgelopen jaar was dat 15 maal naar Zandeiland 4 vanwege een duikincident. Afgelopen periode zijn er meerdere duikincidenten met dodelijke afloop geweest.
- De Baambrugse Zuwe is in de zomerperiode regelmatig zo druk dat het stil staat. Op deze momenten is er ook niet met de fiets doorheen te komen. De zijkanten van de weg staan aan beide zijden helemaal vol. Auto's met trailers welke bij Zandeiland 4 in het water gaan staan dan op de Zuwe geparkeerd.
- Dagjesmensen gaan vanuit Vinkeveen vooral naar een legakker of naar Zandeiland 4/5. Winkelpolder is minder in trek vanuit Vinkeveen. Vooral Zandeiland 8 is populair voor bootbezitters.
- Zandeiland 1 en 2 en Zandeiland 4 en 5 zijn de enige mogelijkheden om zonder boot te bereiken.
- Alleen bij het evenement Rap en Ruig staat Winkelpolder vol, verder staat het parkeerterrein nooit vol.
- Op de Groenlandsekade is maar ruimte voor één auto, de brandweer slaat deze weg over en voelt zich genoodzaakt standaard het naastgelegen fietspad te pakken om voldoende snelheid te houden. De doorstroming is hier een groot probleem, je hebt er ook last van sluipverkeer als er files op de A2 staan. Ook bewoners van Vinkeveen "sluipen", zij nemen dan een afslag eerder en gaan via de Baambrugse Zuwe naar huis.
- Vorig jaar is er een watertaxi geweest maar deze had niet een grote bezetting.
- Recreatie Midden Nederland heeft 1 of 2 jaar geleden al een onderzoek gedaan naar betaald parkeren, maar de kosten van een installatie bleken toen hoger dan de eventuele opbrengsten.

- Betaald parkeren lijkt een optie, maar belangrijk aandachtspunt is handhaving.
- Voldoende ruimtes creëren om het passeren van verkeer mogelijk te maken.
- Eenrichtingsverkeer op de Baambrugse Zuwe is een optie, maar dit is wel heel onvriendelijk voor de bewoners.

Recreatieschap Midden Nederland

- Recreatie Midden-Nederland is de uitvoeringsorganisatie van de in de provincie Utrecht en gedeeltelijk Noord-Holland werkzame recreatieschappen (waaronder recreatieschap Stichtse Groenlanden inclusief Programma Vinkeveense Plassen). Recreatie Midden-Nederland ontwikkelt, realiseert, beheert, onderhoudt en exploiteert vele terreinen voor openlucht dagrecreatie, recreatieve routes en routenetwerken. Daarnaast biedt zij diverse mogelijkheden voor wandelen, fietsen en kanovaren. De zorg voor natuur en landschap neemt een belangrijke plaats in. Onder “beheer” wordt ook verstaan het houden van toezicht en het handhaven van wet en regelgeving door BOA’s.
- Recreatie Midden-Nederland bezit de Zandeilanden en de parkeerplaatsen bij Zandeiland 1 en 2, genaamd “Winkelpolder” en de parkeerplaatsen bij Zandeiland 4 en 5.
- De ingang naar Zandeiland 4 is smal en lastig te vinden.
- Zandeiland 4 kent veel bezoek van duikers, er wordt doorgaans slordig geparkeerd.
- Er zijn te weinig plaatsen op Zandeiland 4, dit terrein staat regelmatig vol.
- Duikers moeten wel achter hun voertuig of aanhanger omkleden omdat de duikersflessen te zwaar zijn.
- Er bestaat een spanning tussen de duikers en de Vinkeveense recreanten welke naar Zandeiland 4 komen. Zij zitten elkaar vaak letterlijk in de weg.
- De Baambrugse Zuwe is een probleem, de weg is te smal en vertoont scheuren.
- Er wordt op de Baambrugse Zuwe niet goed gehandhaafd, er staan vooral veel busjes van aannemers, hoveniers en andere werklui.
- Bij locatie Winkelpolder is de vraag of de entree wel duidelijk is aangegeven. Winkelpolder staat ook op drukke dagen niet vol.
- Zandeiland 1 en 2 kent vooral bezoekers uit Abcoude en Amsterdam.
- Het hoogseizoen telt acht weken, gezien de schoolvakanties, vooral het begin en einde van deze periode is het (top)druk.
- Vier a vijf keer per jaar loopt het de spuigaten uit, verkeer staat stil op de Baambrugse Zuwe. Eigenlijk wil je op dat moment niet dat er op de Baambrugse Zuwe geparkeerd wordt.
- Een watertaxi is niet rendabel te krijgen.
- De indruk is dat er door de jaren heen minder boten bij de eilanden aanleggen.
- Openbaar vervoer herinvoeren tijdens de zomermaanden, zoals ook bij de Maarsseveense Plassen is een optie.
- Duikers betalen € 7,50 per dag of € 25,= per jaar om te mogen duiken. Als je betaald parkeren invoert op Zandeiland 4, kan het aantal duikers teruglopen. Idee om de duikers gratis te laten parkeren, aangeven dat dit in de bovengenoemde prijs zit? Recreanten kan je wel laten betalen.

- Een parkeerverbod op de Baambrugse Zuwe instellen, mogelijk met uitzondering van een paar punten en compleet nieuw inrichten. Vervolgens consequent handhaven.
- Op Zandeiland 4 kunnen nog 10 tot maximaal 20 plekken gecreëerd worden, o.a. bij de oude boothelling en bij het kantoor.
- De mooiste oplossing tot uitbreiding is bij Klinkhamer waar ook de gemeente een stuk grond heeft, bijvoorbeeld door de duikschool naar achteren te plaatsen en daarvoor parkeerplaatsen te maken.
- Ook het gebied bij “De Adelaar” kan je ontwikkelen, daar kan je dan een deel van de recreanten uit Vinkeveen op vangen wat minder druk op Zandeiland 4 kan geven.

De Groene Venen

- De Groene Venen maakt zich hard voor ruimtelijke kwaliteit, natuurbescherming en cultuurhistorie van het Plassengebied
- De Groene Venen is in 1970 opgericht en heeft circa 250 leden, vooral bewoners (+/- 90%)
- Vanaf de jaren '70 was de focus in het plassengebied gericht op ecologie en natuur waar tevens gerecreëerd kan worden. Nadien is de nadruk meer en meer op recreëren gaan liggen.
- De huidige provinciale weg geeft regelmatig een opstopping vanwege de brug bij de sluis. Deze brug is laag en moet dus geregeld open voor vaarverkeer, met files als gevolg.
- Op de Baambrugse Zuwe hebben de villa's meer dan genoeg ruimte om auto's te parkeren, alleen besteden zij deze nu vaak aan een tuin waardoor ook auto's op de Zuwe worden geparkeerd.
- Sluipverkeer gaat via de Vinkekade en Groenlandse kade en de Baambrugse Zuwe.
- De legakkers aan de kant van het Achterbos, bekend als “Het Meertje” zijn bij voorkeur niet aan te wenden als parkeerplaats. Deze stroken dien gereserveerd te blijven ter compensatie voor het legaliseren van de huidige bebouwde legakkers. De provincie onderzoekt momenteel de waarde van de legakkers “Het Meertje”.
- Parkeren achter de brandweer is voor langparkeerders. De parkeerplaats is een TOP, Toeristisch Overstap Punt. Tegenover de brandweer zit een zeilschool.
- In de bocht van de Botsholtsedijk is De Zwarte Schuur van Natuurmonumenten gesitueerd. Hier wil men graag een parkeerplaats aanleggen voor circa 10 auto's ten behoeve van bezoekers voor de wandelingen en excursies. Dit blijkt in de praktijk niet haalbaar omdat een aantal jaar geleden de omliggende grond door een vermogende particulier is opgekocht.
- Vinkeveen zelf is slecht bereikbaar als plaats. Er is een verkeersonderzoek geweest met als conclusie dat het centrum “op slot” zit. Nieuwe wijken zijn gebouwd zonder goede nieuwe aan- en afvoerwegen.
- Pak nu door op het gebied van betaald parkeren. Dit is al jarenlang een discussie, niet langer twijfelen maar doorvoeren is het advies.
- Langs de provinciale weg is een zanddepot/eiland in de Zuidplas. Nu er plannen zijn de provinciale weg opnieuw in te richten, neem dan meteen een afslag voor in ieder geval fietsers, maar bij voorkeur ook auto's op. Deze kunnen beschut achter de bossen staan. Daarmee haal je een stuk van de druk bij Zandeiland 4 weg van bezoekers uit Vinkeveen. De Vinkeveeners kunnen dan naar deze nieuwe stek komen zonder boot. Deze plaats moet wel goed geschoeid worden, stukken slaan door het water nu weg.

- Er is tevens een ontwikkelmogelijkheid bij De Adelaar. Deze locatie heeft een goede ontsluiting met het Plassengebied. Kan ook voor mensen uit Vinkeveen een goed alternatief zijn in plaats van het vaak te drukke Zandeiland 4.

Ondernemersvereniging Vinkeveen

- Het is een ‘bijzonder’ dat je bij Winkelpolder gratis kan parkeren terwijl je achter de slagboom bij het Bungalowpark moet betalen.
- Bij De Zonneweide, eigendom van Ben van Rijn, mag je alleen het huisje in als je tevens je auto tegen betaling parkeert. Zo komen er geen voertuigen in de openbare ruimte.
- De gratis toegankelijke openbare terrein zouden niet moeten concurreren met de private betaalde plaatsen.
- Ben biedt ruimte voor taxi’s, omdat veel van zijn klanten met openbaar vervoer uit b.v. Amsterdam komen en het dichtstbijzijnde opstappunt 3 km weg is. Dus is een taxirit een belangrijk vervoermiddel voor klanten.
- Er is ruimte gebrek bij Achterbos en Herenweg bij bedrijven welke te weinig parkeerruimte hebben gemaakt op eigen terrein.
- De core business van het gebied zijn de legakkers.
- Er zijn in dit gebied veel mensen met veel macht en geld welke zeer snel een (top)advocaat in de arm nemen.
- Mocht er in het bestemmingsplan een koppeling gemaakt worden tussen legaliteit van een bouwsel en een aantoonbare parkeerplaats dan gaat de ondernemersvereniging hier niet tegen zijn.
- Creëer een eerlijk speelveld. Voer betaald parkeren in voor de openbare ruimte (incl. Zandeiland 4, Winkelpolder, Achterbos en Centrum Vinkeveen) tegen een gelijkwaardig tarief als de private parkeerplaatsen dat doen (jachthavens). Met dit geld kan je de plaatsen ook onderhouden, het moet uiteindelijk ergens van betaald worden.
- Geef Winkelpolder deels een andere bestemming.
- Maak meer gemeentelijke parkeerplaatsen zoals de huidige plaats bij Achterbos. Plaatsen waar zo’n 60-70 auto’s kunnen staan.
- Als je de bouw op de legakkers legaliseert kan je gelijk parkeren regelen. Je moet in dat geval aantonen waar je je auto zet alvorens je bouwwerk wordt gelegaliseerd.
- Maak in het bestemmingsplan eerst een besluit over het belangrijkste punt (aansluiting op het riool) en ga dan verder met andere punten als bereikbaarheid en parkeren.

De Belangenvereniging Plaswijk

- De bereikbaarheid van Plaswijk is over het algemeen goed. Behalve bij mooie zomerse dagen, feesten en manifestaties op Zandeiland 1 gaat het ‘mis’.
- Groot probleem is de adressering van de beachclub op het Zandeiland. Auto’s worden door routenavigatiesystemen via de Molenkade gestuurd. Hierdoor komen auto’s uit in de Molenkade, echter ze moeten op het parkeerterrein Winkelpolder zijn.
- De bewoners van Plaswijk pleiten voor het ‘afsluiten’ van de Molenkade: verboden in te rijden uitgezonderd bewoners. Ook bezoek aan bewoners dient niet op de Molenkade te parkeren.

- Wilbert van Waes heeft over deze problematiek ingesproken bij de gemeenteraad. En hij heeft de voorkeursroute van parkeerterrein Winkelpolder doorgegeven aan de diverse routenavigatiesystemen. Dit heeft niet geleid tot ander (verkeers)gedrag: men komt gewoon uit in de Molenkade.
- De gemeente doet niet aan handhaving in de Molenkade: het is sec parkeren voor vergunninghouders, maar in de praktijk staan er ook bezoekers aan Zandeiland 1 en 2.
- Bij grote evenementen worden er verkeersregelaars ingezet om auto's door te sturen naar de Winkelpolder. Maar op zomerse dagen en bij kleinere evenementen in/rondom Beach Club Lust en feesten zijn er geen verkeersregelaars en is er behoefte aan de permanente afsluiting.
- Daarnaast pleit de Belangenvereniging Plaswijk voor een directe toegang tot het parkeerterrein Winkelpolder vanaf de Vinkenkade (naast de Molenkade).
- Het parkeerterrein Winkelpolder is niet uitnodigend: slecht vindbaar en de kwaliteit van het terrein is onder de maat. Op het onverharde deel is er sprake van een zompig terrein: afvoer van water is slecht geregeld.
- Het personeel van beachclub op Zandeiland 1 parkeert vaak naast de club op het Zandeiland. Echter, parkeren op het Zandeiland is niet toegestaan. Door het ontbreken van handhaving gebeurt dit wel.
- Het stimuleren van recreatie in het Plassengebied is een lastig verhaal. Het Plassengebied is zeer beperkt toegankelijk en iedereen komt met de auto. Bij Zandeiland 4 en de diverse jachthavens in het gebied is geen plek voor extra auto's. Er is alleen ruimte bij Zandeiland 1.
- Ander probleem is het gebrek aan geld voor structureel onderhoud van het Plassengebied. De beschoeiing van de eilanden vraagt om structureel onderhoud. Een goede oplossing om geld te genereren is: invoering van betaald parkeren. Wilbert verwijst hierbij naar een succesvol voorbeeld in een recreatiegebied ten noorden van Amsterdam. Hier is met behulp van betaald parkeren een kostendekkend plaatje gerealiseerd.
- Wilbert is sinds 1973 'actief' in het Plassengebied. Het beeld dat bestaat: 'er wordt veel gepraat, maar er gebeurt weinig met de opmerkingen en afspraken t.a.v. een verbeterde bewegwijzering'. Dit komt mede door onduidelijkheid over welke partij zeggenschap heeft om iets te doen: gemeente, provincie, rijk, recreatieschap. Als voorbeeld noemt Wilbert afspraken over verbetering van de bewegwijzering. Deze zijn 1,5 jaar geleden gemaakt, maar er is niets mee gebeurd.
- In Plaswijk 1 (huisnummers 1 t/m 33 (35 woningen), bereikbaar via Vinkenkade) en Plaswijk 2 (huisnummers 33 t/m 73 (40 woningen), bereikbaar via Molenkade) is er sprake van een tekort aan parkeerplaatsen. De aantallen parkeerplaatsen in het gebied zijn gebaseerd op recreatief wonen. Raad van State heeft toegestaan dat er permanent wordt gewoond. Echter, de parkeersituatie is hier niet op aangepast. De gemeente past enkel parkeernormen toe bij nieuwbouw. De bestaande situatie wordt niet gewijzigd. Extra parkeerplaatsen aan de Molenkade kunnen worden gerealiseerd in de nog niet gebruikte strook van de bestaande parkeerhaven richting Vinkenkade
- Tot slot: de Belangenvereniging Plaswijk denkt graag constructief mee, zijn niet tegen nieuwe ontwikkelingen, maar verwacht wel oplossingen van de gemeente waarmee de bewoners structureel vooruit gaan.
- Het toegankelijk maken en verbeteren van parkeerterrein Winkelpolder is een belangrijk speerpunt.

Belangenvereniging De Kaaien

- De vereniging komt op voor de belangen van de bewoners aan de Groenlandsekade en de Vinkenkade.
- Bijna alle parkeerplaatsen langs deze wegen bevinden zich op particulier terrein. In de loop der jaren allemaal verkaveld en behorend bij woningen en bedrijven langs de weg. Het carpoolterrein ter hoogte van Apollo is het enige openbaar toegankelijke terrein.
- Via het Apollohotel is er toegang tot de plas mogelijk. Sinds de opening van dit hotel is het qua verkeer en parkeren een lastige situatie op dit stuk. Als er aan weerszijden wordt geparkeerd kun je elkaar hier niet passeren. Passeerhavens zijn een vereiste.
- De Groenlandsekade is te smal, hier zijn geen opties voor extra parkeerruimte in het gebied. De Vinkenkade is iets breder: hier zijn insteekhavens en passeermogelijkheden.
- Handhaving is een groot probleem in het gebied. Politie heeft geen prioriteit voor parkeren, maar dit is wel het pijnpunt.
- Winkelpolder is de plek waar je bezoekers op kunt vangen. Dit is tevens de plek waar je “openbaar” naar de plas kunt. De rest zijn private plaatsen. Als je dan geen boot hebt of niet voor de horeca komt dan kun je er ook niet parkeren.
- De herontwikkeling van de betonfabriek zou een mooie nieuwe optie zijn voor een extra optie t.b.v. openbaar gebruik van de plassen.
- Verder zijn er geen mogelijkheden waar je parkeren kunt uitbreiden en tevens toegang hebt tot de plas.
- Liever geen invoering van betaald parkeren. Dit schrikt bezoekers af en waarschijnlijk gaan mensen toch proberen ergens een gratis parkeerplaats te scoren op plekken waar je dat niet wilt (in bochten en op andere verkeersonveilige plekken). Dat zie je

Bewoners locatie Plashoeve en directe omgeving

Hieronder een paar relevante passages uit het gespreksverslag met bewoners van (recreatie)woningen en woonarken. De gesprekken zijn gevoerd in januari en februari 2018 in het kader van een onderzoek naar parkeren bij de ontwikkeling Plashoeve.

- De bewoners geven aan dat er op verschillende momenten sprake is van een parkeerpiek:
 - Op mooie en zonnige dagen tijdens het watersportseizoen, vooral in het weekend, maar soms ook op doordeweekse dagen;
 - Op mooie en zonnige dagen tijdens de landelijke vakantieperiodes;
 - Tijdens de start (begin april) en de afsluiting (eind september/begin oktober) van het watersportseizoen;
 - Tijdens feesten en partijen in het café-restaurant Plashoeve (gehele jaar)
- Het parkeerterrein van de Plashoeve staat op de piekmomenten helemaal vol en de openbare weg (Baambrugse Zuwe) functioneert dan als overloopgebied. Op deze piekmomenten is de verkeersveiligheid en de vrije toegang voor nood- en hulpdiensten op de Baambrugse Zuwe in het geding.
- In het ontwerp van het openbaar gebied van de Baambrugse Zuwe dient aandacht te zijn voor voldoende insteekhavens. Op deze manier kan de verkeersveiligheid gewaarborgd worden. Kortom: voldoende plekken maken waar voertuigen even kunnen wachten en elkaar kunnen passeren.

- Het groene gebiedje aan de overzijde van De Plashoeve dient gehandhaafd te blijven als doorkijk naar de plassen. Dit is vastgelegd in de condities waaronder de gemeente de grond om niet heeft ontvangen. Desalniettemin zijn hier eventueel mogelijkheden voor het creëren van extra parkeerplaatsen. Bijvoorbeeld door het leggen van roosters ter hoogte van de sloot waardoor er toch aan de weg geparkeerd kan worden. Mogelijk een interessante optie om nader te onderzoeken.