



Voorstel raad

AAN	de gemeenteraad	REGISTRATIENUMMER	15G0000018
AGENDAPUNT	5	TER INZAGE	ja
NUMMER	009/15	BIJLAGE(N)	Ontwerpbestemmingsplan Zienswijzennota Nota van wijzigingen
RAADSVERGADERING	9 april 2015		
COMMISSIE	Commissie RZ		
ORGANISATIEONDERDEEL	Ruimte		
PORTEFEUILLEHOUDER	David Moolenburgh Anco Goldhoorn		
BEHANDELEND AMBTENAAR	P. Uijttendoogard		
TOESTELNUMMER	29 18 61		

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Fietsbrug bij Nigtevecht

Voorstel

- 1 de kenbaar gemaakte, en in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Zienswijzennota bestemmingsplan "Fietsbrug bij Nigtevecht" genoemde, zienswijzen als tijdig ingediend aan te merken en daarom ontvankelijk te verklaren;
- 2 op de kenbaar gemaakte zienswijzen te besluiten zoals is aangegeven in genoemde "Zienswijzennota bestemmingsplan "Fietsbrug bij Nigtevecht";
3. het bestemmingsplan "Fietsbrug bij Nigtevecht", met inachtneming van de wijzigingen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Zienswijzennota Fietsbrug bij Nigtevecht" en de daarbij behorende "Nota van wijzigingen", gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Sinds 2008 wordt gewerkt aan de realisatie van een recreatieve fietsbrug over het Amsterdam-Rijnkanaal. Na een eerdere studiefase (van 1999 tot medio 2007) is de afgelopen jaren door de provincies Noord-Holland en Utrecht en de gemeenten De Ronde Venen (voor 2011 Abcoude) en Stichtse Vecht (voor 2011 Loenen) gewerkt aan de voorbereiding van dit project. Daarbij zijn onder meer verschillende locaties en alternatieven onderzocht, welke tevens zijn besproken met omwonenden, belangenbehartigers en dergelijke in een klankbordgroep en op informatieavonden. Om te kunnen starten met de aanbesteding en uitvoering van de fietsbrug is op 10 december 2013 door het college besloten in te stemmen met een samenwerkingsovereenkomst welke op 20 januari 2014 door alle overheden is ondertekend.

Fietsbrug

Voor de fietsbrug is een globaal tracé opgenomen in het bestemmingsplan met bijbehorende maximale bouwregels. De exacte detaillering van de fietsbrug en daarmee de exacte situering zal in een aanbestedingstraject worden vormgegeven. Op dat moment worden ook de vergunningsaanvragen (met de exacte situering daar in) ingediend. Dit bestemmingsplan biedt het planologische kader op basis waarvan te zijner tijd deze aanbesteding en de vergunningsaanvragen worden afgehandeld.

Natuurverbinding

Het project wordt sinds afgelopen zomer 2014 gecombineerd met de aanleg van een natuurverbinding. Dit betreft een opgave van Rijkswaterstaat om in hetzelfde zoekgebied als de fietsbrug de 'harde barrière' die het Amsterdam-Rijnkanaal nu vormt tussen enerzijds de Loosdrechtse en anderzijds de Vinkeveense plassen te doorbreken. De natuurverbinding heeft tot doel om voor verschillende diersoorten (waaronder vogels, marterachtigen en vlinders) het leefgebied uit te breiden door de barrière van het kanaal te verminderen en leefgebieden te ontsnipperen. De A2 en het spoor zijn inmiddels op verschillende plaatsen voor fauna passeerbaar gemaakt en zijn er ecologische stapstenen aangelegd. De natuurverbinding betekent niet alleen een verlaging van de stalen damwanden en een natuurlijke overgang van water naar land, maar ook de realisatie van een onderdoorgang onder de huidige Oostkanaaldijk.

Om de uitvoering mogelijk te maken is er een overeenkomst gesloten tussen de betrokken overheden, waarin is afgesproken dat partijen samenwerken om de fietsbrug te realiseren. Partijen hebben een projectteam samengesteld bestaande uit medewerkers van alle partijen. Dit projectteam coördineert onder leiding van de provincie Noord-Holland gedurende het project alle werkzaamheden.

Aangezien in de op 20 januari 2014 getekende samenwerkingsovereenkomst nog geen sprake was van de aanleg van een natuurverbinding diende een nieuwe samenwerkingsovereenkomst te worden gesloten. Hiertoe heeft het college op 30 september 2014 besloten in te stemmen met:

- een ambitiedocument, als weergave van de ambities van het project en formeel onderdeel van de aanbestedingsdocumenten;
- een 'Realisatieovereenkomst', ter bevestiging van het combineren van de projecten Fietsbrug Nigtevecht en de natuurverbinding.

Op 6 oktober 2014 heeft de ondertekening van deze realisatieovereenkomsten plaatsgevonden. De raad is via een informatienota hierover geïnformeerd.

Ter realisatie van zowel de fietsbrug als de natuurverbinding is gekozen voor een gecombineerde aanbesteding, waardoor nu ook Rijkswaterstaat projectpartner is geworden en ook financieel bijdraagt aan de realisatie. De planning om het werk te realiseren is medio 2017. De aanbestedingsprocedure is inmiddels opgestart, voor de zomer zal bekend worden welke opdrachtnemer het werk gegund zal krijgen.

Om de beide projecten Fietsbrug Nigtevecht en natuurverbinding te kunnen realiseren, zal naast een aanbestedingsprocedure ook een bestemmingsplanprocedure doorlopen moeten worden. Omdat de omgeving en belanghebbenden zo goed mogelijk worden betrokken bij dit project en er met enige regelmaat goed bezochte informatieavonden zijn en worden georganiseerd is er voor gekozen geen separate inspraakprocedure op te starten. In samenwerking met genoemde partijen is direct een

ontwerpbestemmingsplan opgesteld, welk in het kader van het verplichte vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro aan een aantal instanties voor advies is voorgelegd. Deze adviezen en de reactie van de gemeente zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Fietsbrug bij Nigtevecht heeft met ingang van vrijdag 20 november 2014 tot en met donderdag 1 januari 2015 conform het gestelde in art. 3.8 Wro jo. afd 3.4 Awb ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. In totaal zijn 3 zienswijzen ontvangen. Alle zijn tijdig ingediend en uit dien hoofde ontvankelijk. De inhoud kan worden teruggeleid tot de volgende vier hoofdpunten:

- 1^e. inrichting natuurverbinding en gebruik als agrarische gronden;
- 2^e. economische en financiële uitvoerbaarheid;
- 3^e. vrees voor geluidsoverlast en vermindering van privacy door en situering van op- en afritten;
- 4^e. bescherming van fauna.

Alle zienswijzen zijn opgenomen in de bijbehorende Zienswijzennota en alle wijzigingen zijn opgenomen in de bijbehorende Nota van wijzigingen.

De provincie heeft op 12 december 2014 schriftelijk laten weten, dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft om opmerkingen te plaatsen.

Beoogd effect

Een goede ruimtelijke ordening, door een bestemmingsplan, dat voldoet aan wettelijke verplichtingen en huidige normen, zoals vigerende wet- en regelgeving. Het vastgestelde bestemmingsplan dient ter toetsing van ontwikkelingen en bouwactiviteiten.

Argumenten

- 1.1 *Voor het indienen van zienswijzen geldt een wettelijk verplichte termijn van zes weken.*

Alle zijn tijdig ingediend en kunnen daarom ontvankelijk worden verklaard.

- 2.1 *Het antwoord op de zienswijzen doet recht aan de ontvangen reacties. De reacties leiden tot enkele aanpassingen en om die reden verbeteringen van het bestemmingsplan.*

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Eén zienswijze kan deels gegrond worden verklaard. Deze leidt tot de volgende twee wijzigingen :

- 2.1.1. bij paragraaf 2.1 zal worden opgenomen, dat de gronden "minder geschikt" worden voor agrarische productie in plaats "niet meer beschikbaar". Binnen de bestemming Natuur wordt het gebruik van agrarisch medegebruik, ondergeschikt aan de hoofdbestemming, immers toegestaan.
- 2.1.2. de kosten van inrichting, beheer en onderhoud van de nieuwe natuur zoals opgenomen in het Meerjaren Programma Ontsnippering van het Rijk zal ook worden opgenomen in de toelichting.

De overige twee zienswijzen dienen ongegrond te worden verklaard. De inhoud en de beoordelingen van de zienswijzen zijn opgenomen in de "Zienswijzennota bestemmingsplan "Fietsbrug bij Nigtevecht".

Alle wijzigingen zijn opgenomen in een Nota van wijzigingen bestemmingsplan "Fietsbrug bij Nigtevecht". Hiermee wordt invulling gegeven aan een goede ruimtelijke ordening met een onafhankelijke belangenafweging. Nadere argumenten zijn in de nota zelf te lezen.

3.1 *Om de fietsbrug planologisch te kunnen realiseren zal een bestemmingsplan vastgesteld moeten worden*

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een afwijking van het vigerende bestemmingsplan nodig. Hiervoor dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld.. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft hierbij een procedure voor die moet worden doorlopen.

4.1 *Een exploitatieplan is niet nodig*

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wro moet bij een bestemmingsplan worden onderzocht of de verplichting bestaat om een of meer exploitatieplannen vast te stellen of dat deze gronden anderszins zijn verzekerd. Het bouwplan is niet benoemd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit betekent, dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld.

Kanttakeningen

nvt

Financiën

De gemeente neemt in financiële zin geen deel aan de ontwikkeling van dit plan; de financiering komt volledig voor rekening van de provincies Noord-Holland, Utrecht en Rijkswaterstaat. De gemeente zorgt voor de planologische kaders na toetsing van de planontwikkeling. Voor de gemeente zijn er alleen ambtelijke kosten voor de uren die er worden gemaakt.

Communicatie

Alle relevante vakdisciplines binnen zowel als buiten de gemeentelijke organisatie zijn bij de opzet van het plan betrokken.

Kernenbeleid

Om de communicatie te structureren, wordt intensief samengewerkt door de communicatieafdelingen van de verschillende betrokken overheden. Daarnaast is een speciale projectwebsite opgestart waar iedereen alle informatie over de fietsbrug en natuurverbinding, en alle verslagen van de klankbord- en stuurgroepoverleggen terug kan lezen.

Om de omgeving zo goed mogelijk te betrekken bij dit project zijn en worden met enige regelmaat informatieavonden georganiseerd in het dorps huis in Nigtevecht, welke over het algemeen zeer goed worden bezocht.

Het intensief betrekken van de omgeving zal in ieder geval tot de realisatie van de brug worden voortgezet. Daarbij wordt momenteel samengewerkt met een reflectiegroep, als opvolger van de eerdere klankbordgroep, waarin wederom bewoners van Nigtevecht en Abcoude en vertegenwoordigers van organisaties zitting hebben. Deze reflectiegroep wordt nauw betrokken bij de

totstandkoming van de aanbestedingsdocumenten en heeft onder meer bijgedragen aan de inhoud daarvan.

Aangezien de exacte detaillering van de fietsbrug en daarmee de exacte situering nog moet plaatsvinden is in de aanbestedingsdocumenten bepaald, dat de opdrachtnemer gedurende de realisatie en voorbereiding van het project verantwoordelijk wordt voor het realiseren van “maximaal draagvlak” bij de omgeving. Hoe hij dit realiseert, is aan de opdrachtnemer, maar zal uiteraard in samenspraak met de projectpartners geschieden.

Vervolg

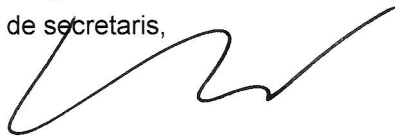
- Nadat het bestemmingsplan, met in achtneming van de genoemde wijzigingen, door de Raad is vastgesteld wordt het besluit, overeenkomstig artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), zes weken na vaststelling bekendgemaakt. Burgemeester en wethouders zenden het raadsbesluit na vaststelling onverwijld aan Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht. Deze kunnen binnen deze termijn van zes weken met betrekking tot een onderdeel van het vastgestelde bestemmingsplan aan de gemeenteraad een reactieve aanwijzing geven.
- Na deze termijn wordt het besluit tot gewijzigde vaststelling bekendgemaakt en zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Raad van State. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend worden hiervan en van de verdere procedure op de hoogte gesteld. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Evaluatie

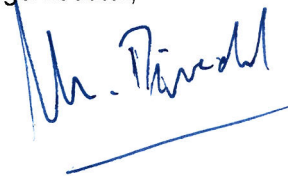
nvt

Het ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,
de secretaris,



de burgemeester,





De raad van de gemeente De Ronde Venen gelezen het voorstel van
(raadsvoorstel nr. **009/15** van 9 april 2015).

Besluit

- 1 de kenbaar gemaakte, en in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Zienswijzennota bestemmingsplan Fietsbrug bij Nigtevecht" genoemde, zienswijzen als tijdig ingediend aan te merken en daarom ontvankelijk te verklaren;
- 2 op de kenbaar gemaakte zienswijzen te besluiten zoals is aangegeven in genoemde "Zienswijzennota bestemmingsplan Fietsbrug bij Nigtevecht";
3. het bestemmingsplan "Fietsbrug bij Nigtevecht", met inachtneming van de wijzigingen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Zienswijzennota Fietsbrug bij Nigtevecht" en de daarbij behorende "Nota van wijzigingen", gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente De Ronde Venen,
d.d. 9 april 2015.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter