

Notitie

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.
PLANNING & STRATEGY

Aan : Gemeente de Ronde Venen
Van : A. Vermeulen
Datum : 18 november 2014
Kopie : H.F. Zwaan
Onze referentie : BC2859-101-100/N0001/422095/Amst

**Betreft : Akoestisch onderzoek Marickenzijde (fase 1)
Toetsing eerder vastgestelde hogere waarden**

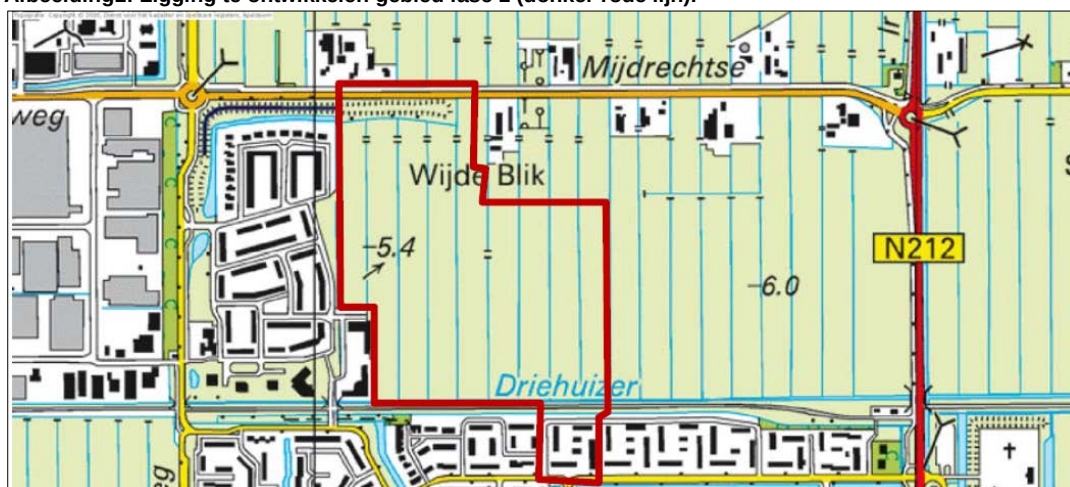
Inleiding

De gemeente De Ronde Venen heeft het voornemen om voor het te ontwikkelen woongebied Marickenzijde een eerste deel planologisch nader te regelen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de uitwerkingsplicht uit het bestemmingsplan Marickenland. Voor het bestemmingsplan Marickenland is in 2008 een akoestisch onderzoek uitgevoerd, zijn maatregelen bepaald en hogere waarden vastgesteld. De stedenbouwkundige opzet is inmiddels verder uitgewerkt.

In deze notitie wordt in beeld gebracht wat de geluidssituatie is van fase 1 met de meest recente verkaveling en verkeersgegevens. Er wordt bekeken of het aantal eerder vastgestelde hogere waarden, die in het akoestisch onderzoek van 2008 worden genoemd, niet wordt overschreden.

Het plangebied (fase 1) is gelegen tussen de Mijdrechtse Dwarsweg aan de noordzijde en het oude spoorwegtracé aan de zuidzijde. Aan de westzijde ligt de wijk Veenzijde 2 en aan de oostzijde de weilanden en iets verder van het plangebied ligt in het oosten de Ingenieur Enschedeweg (N212).

Afbeelding1: Ligging te ontwikkelen gebied fase 1 (donker rode lijn).



Voor fase 1 worden maximaal 520 woningen voorzien, onderverdeeld in eengezinswoningen, beneden/ bovenwoningen en appartementen. Dit stedenbouwkundig plan kan nog veranderen, met name voor de latere fases in dit deel. Voor de controle of voldaan wordt aan de eerder

vaststelde hogere waarden is voor nu uitgegaan van de meest recente verkaveling voor fase 1, zoals opgenomen op de verbeelding en in de planregels.

Uitgangspunten

Algemeen

Voor het akoestisch onderzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het geluidmodel dat ten grondslag ligt aan het rapport d.d. 9 juni 2008 (akoestisch onderzoek bestemmingsplan Marickenland 9R2105.B7) is als basis gebruikt bij de berekeningen voor fase 1;
- Om een zo goed mogelijk vergelijk te krijgen met de eerder vastgestelde hogere waarden is met hetzelfde reken- en meetvoorschrift gerekend als in 2008 (het reken- en meetvoorschrift geluid 2006). Wel is uitgegaan van de meest recente verkeersgegevens, aangeleverd door Goudappel Coffeng (Rapport RNV013/Bkd d.d. 24 juni 2014);
- Aangezien fase 1 buiten de wettelijke geluidszone (200m) ligt van de N212, wordt deze weg niet in beeld gebracht en wordt alleen van de Mijdrechtse Dwarsweg (inclusief rotonde) de geluidbelasting in beeld gebracht;
- Van fase 1 zijn alleen de eerste vier lijnen bebouwing in beeld gebracht. Daarachter is het plan nog erg flexibel;
- Voor de appartementen is uitgegaan van het volgende:
 - o Westelijk appartementengebouw 3 lagen, twee appartementen op begane grond, 1^{ste} en 2^{de} laag 4 appartementen (Totaal = 10 appartementen);
 - o Middelste appartementengebouw 8 lagen, geen appartementen op begane grond, overige lagen 4 appartementen (Totaal = 28 appartementen);
 - o Oostelijk appartementengebouw 6 lagen, twee appartementen op begane grond, 1^{ste} t/m 5^e laag 4 appartementen, bovenste laag 3 appartementen (Totaal = 21 appartementen)
 - o Totaal appartementengebouwen: 59 appartementen.
- Er is gerekend met geluidprogramma Winhavik versie 8.58.

Tekeningen

Uitgegaan is van de volgende tekeningen:

- S-VP-31030101-10.dwg (verkavelingstekening)
- t00-32131-001 Layout1.pdf (voor hoogte informatie)
- VWMM appartementen 22x22m 11.06.2013.pdf
- VWMM alternatief blokhoogte 11.06.2013.pdf
- planregels en verbeelding

Verkeer

In onderstaande tabel zijn de verkeersgegevens weergegeven die zijn gehanteerd bij de bepaling van de geluidseffecten op het nieuwbouwplan Marickenzijde fase 1.

Tabel 1: overzicht verkeersgegevens 2024 Plan.

Weg	Etmaalintensiteit (in weekdagen)	Wegdektype	Rijsnelheid
Mijdrechtse Dwarsweg	16.793	Dunne Deklagen B en Dicht Asfalt Beton bij /op de rotonde	50 km/uur tussen Veenweg en N212 en 40 km/uur op de rotonde.

Met daarbij de volgende aanvullingen:

- Verdeling licht, middelzwaar en zwaar verkeer: resp. 87, 9 en 4%;
- Dag-, avond- en nachtuurpercentage: resp. 6,92, 2,75 en 0,75%;

- Op de rotonde is in het geluidmodel ook het verkeer verwerkt dat van- en naar de nieuwbouwwijk rijdt (etmaalintensiteit 2472 motorvoertuigen). Er wordt hier uitgegaan (conform het verkeersonderzoek van Goudappel Coffeng) dat 50% van het verkeer naar het oosten gaat op de Mijdrechtse Dwarsweg en 50% richting het westen.

Wettelijk kader

Het toetsingskader is voor dit onderzoek gelijk aan het wettelijk kader waaraan getoetst is in het onderzoek van 2008. Daarin wordt uitgegaan van het volgende:

De locatie Marickenzijde is in de huidige situatie een gebied *buiten* de bebouwde kom. Het bestemmingsplan zal dit ten behoeve van de ontwikkeling vaststellen als gebied *binnen* de bebouwde kom. Voor de wet is de situatie van de woning bepalend met uitzondering van woningbouw binnen de zone van een rijksweg of autoweg. Ingevolge art. 83, lid 2 kan een hogere waarde worden vastgesteld van ten hoogste 63 dB.

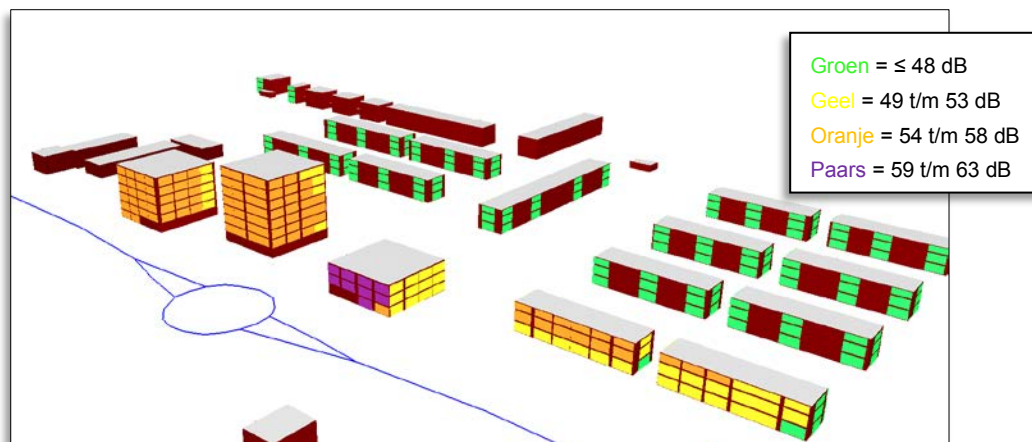
In de zin van de Wet geluidhinder is er bij het bestemmingsplan sprake van een “nieuwe situatie langs bestaande wegen”. De voorkeurswaarde voor de gevelbelasting van woningen bedraagt 48 dB¹ (artikel 82 Wgh). Wanneer de geluidbelasting lager is dan deze waarde, zijn de voorwaarden die de Wet geluidhinder stelt aan het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) niet van toepassing. De ten hoogste toelaatbare gevelbelasting met ontheffing voor nieuw te bouwen woningen (in stedelijk gebied) bedraagt 63 dB (artikel 83 lid 2 Wgh). Indien de geluidbelasting hoger is dan deze waarde, is het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen in principe niet mogelijk.

Voordat toetsing van de gevelbelasting aan de grenswaarde plaatsvindt, wordt voor een weg waar de toegestane rijsnelheid lager is dan 70 km/uur, op basis van artikel 110g Wgh een aftrek van 5 dB toegepast.

Resultaten

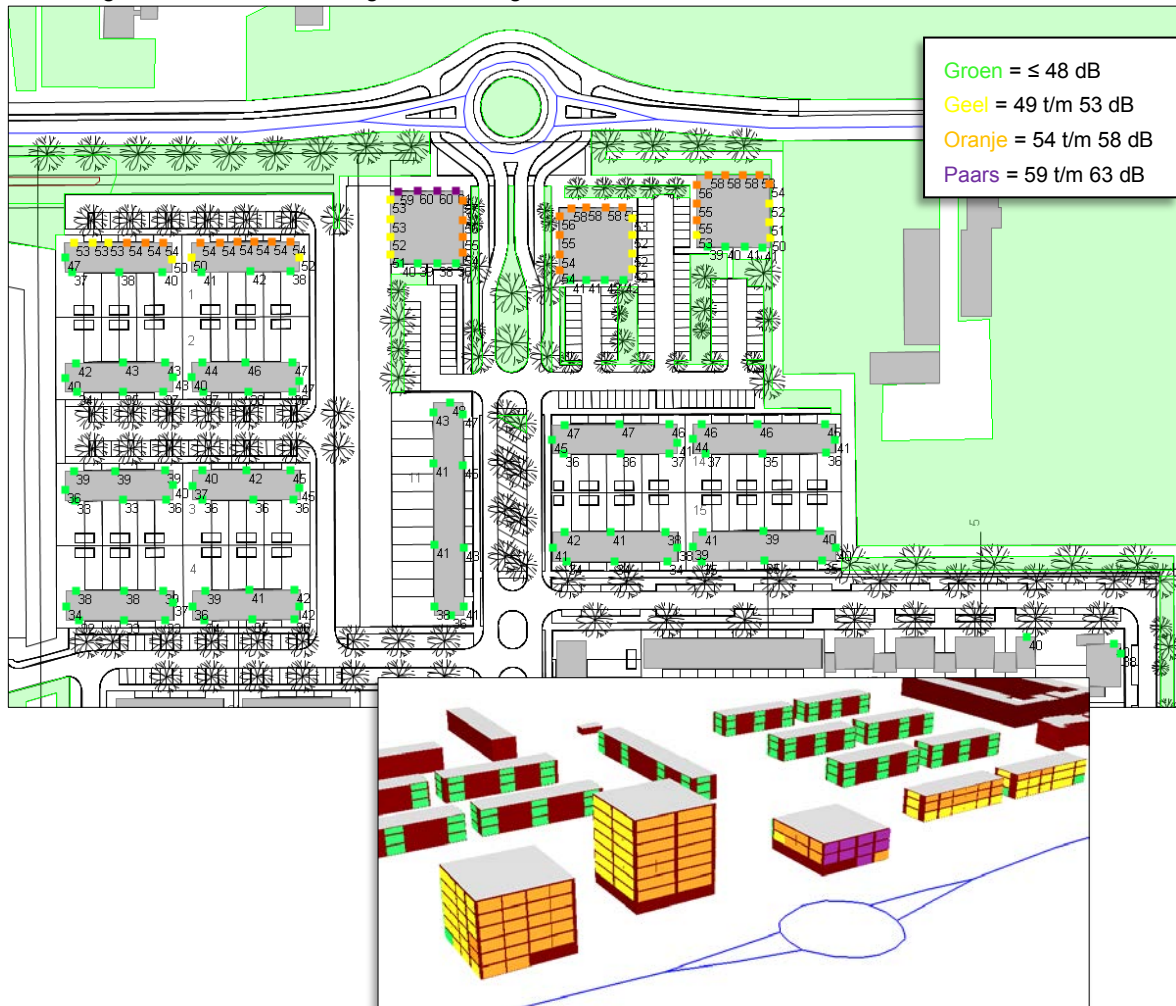
In onderstaande afbeelding is de maximale geluidbelasting weergegeven (incl. art 110g Wgh) op de nieuw te realiseren geluidgevoelige bestemmingen ten gevolge van het wegverkeer op de Mijdrechtse Dwarsweg (peiljaar 2024).

Afbeelding 2a: 3d-overzicht geluidbelastingen nieuwbouw (vanuit noordwesten gezien).



¹ Per 1-1-2007 wordt de Europese dosismaat L_{den} gehanteerd, aangegeven in dB.

Afbeelding 2b: Overzicht maximale geluidbelastingen nieuwbouw.



Afbeelding 2c: 3d-overzicht geluidbelastingen nieuwbouw (vanuit noordoosten gezien).

Appartementen

In afbeelding 2 is te zien dat bij de appartementengebouwen de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden, maar er wel wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare waarde van 63 dB. De maximale waarde is 61 dB.

Uitgaande van de indeling van de appartementen uit de tekeningen, genoemd bij de uitgangspunten, waarin het volgende is opgenomen:

- geen appartementen op de begane grond bij het middelste appartementencomplex;
- twee appartementen op de begane grond bij de buitenste twee appartementengebouwen;
- vier appartementen per verdieping op de overige verdiepingen, met uitzondering van de bovenste verdieping van het meest oostelijke appartementencomplex, waar het aantal drie is,

zou het aantal benodigde hogere waarden zijn:

- Klasse 49-53: 3+7+6 appartementen;
- Klasse 54-58: 2+21+15 appartementen;
- Klasse 59-63: 5 appartementen.

Laagbouw (eengezinswoningen)

In afbeelding 2 is eveneens te zien dat bij enkele nieuwe eengezinswoningen de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden, maar er wel wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare waarde van 63 dB. De maximale waarde is 54 dB.

Uitgaande van de indeling van de woningen uit de tekeningen, genoemd bij de uitgangspunten, en uitgaande van eengezinswoningen, zou het aantal benodigde hogere waarden zijn:

- Klasse 49-53: 3 woningen
- Klasse 54-58: 9 woningen
- Klasse 59-63: -

Analyse/Conclusie

In 2008 zijn de volgende hogere waarden vastgesteld:

- Klasse 49-53 dB: 48 woningen;
- Klasse 54-58 dB: 47 woningen;
- Klasse 59-63 dB: 5 woningen.

Met de nieuwe verkaveling (fase 1) en meest recente verkeersgegevens zijn de benodigde hogere waarden ten gevolge van de Mijdrechtse Dwarsweg als volgt:

- Klasse 49-53: 19 woningen;
- Klasse 54-58: 47 woningen;
- Klasse 59-63: 5 woningen.

Het benodigde aantal hogere waarden dat volgt uit het plan Marickenzijde, fase 1, overschrijdt *niet* het aantal dat eerder is vastgesteld.

Vervolg

Bij verdere uitwerking van het plan dient gelet te worden bij de appartementengebouwen of geluidluwe gevels (conform het gemeentelijk beleid) kunnen worden gerealiseerd. Ook dient onder de aandacht te worden gebracht hoe wordt omgegaan met de fases die hier mogelijk op volgen aan de oostkant van fase 1 wanneer bij fase 1 de meeste eerder vastgestelde hogere waarden 'zijn vergeven'.