



Raadsvoorstel

Punt	:	6
Nummer	:	00017/09
Raadsvergadering	:	11 mei 2009
Cluster	:	Ruimte.
Organisatie-onderdeel	:	ROVM
Portefeuillehouder	:	A.F. Rosendaal
Onderwerp	:	vaststelling bestemmingsplan "Omlegging N201 De Ronde Venen"

Toelichting : Voorgesteld wordt te besluiten, dat:

- o 17 kenbaar gemaakte, en in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Zienswijzennota bestemmingsplan Omlegging N201 De Ronde Venen" genoemde, zienswijzen tijdig zijn ingediend en uit dien hoofde ontvankelijk worden verklaard;
 - o 3 kenbaar gemaakte, en in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Zienswijzennota bestemmingsplan Omlegging N201 De Ronde Venen" genoemde, zienswijze na afloop van de termijn is ingediend en uit dien hoofde niet-ontvankelijk wordt verklaard;
 - o op de kenbaar gemaakte zienswijzen worden beoordeeld zoals is aangegeven in genoemde "Zienswijzennota bestemmingsplan Omlegging N201 De Ronde Venen";
 - o het bestemmingsplan "Omlegging N201 De Ronde Venen", met inachtneming van de wijzigingen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Zienswijzennota bestemmingsplan Omlegging N201 De Ronde Venen" en de daarbij behorende nota van wijzigingen, gewijzigd wordt vastgesteld.
-

Aan de gemeenteraad

Relatie Beleidsplan

1. Samenvatting

Nadat het college medio december 2008 had besloten, dat het bestemmingsplan gereed was voor de vaststellingsprocedure, heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 20 zienswijzen kenbaar gemaakt. Van deze 20 zienswijzen zijn er 17 tijdig ingediend en worden uit dien hoofde ontvankelijk verklaard. Drie zienswijzen zijn na de termijn van ter inzage legging ingediend en er is geen sprake van een verschoonbare termijnoverschrijding. Deze zienswijze dient niet-ontvankelijk te worden verklaard.

Zowel ambtshalve als in verband met de gegrondverklaring van een aantal zienswijzen dienen de voorschriften en de plankaarten op onderdelen te worden bijgesteld. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan aan te passen, zoals aangegeven in het concepttraadsvoorstel en -besluit.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Omlegging N201 De Ronde Venen", met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Zienswijzennota Omlegging N201 De Ronde Venen" en de daarbij behorende bijlage, gewijzigd vast te stellen

2. Inleiding

Aanleiding en doel

In november 2002 heeft de Stuurgroep N201 het 'Regioakkoord N201+' over het Masterplan N201 vastgesteld. Onderdeel hiervan is onder andere de omlegging van de N201 ter hoogte van Uithoorn en Amstelhoek. In het Regioakkoord N201+ is het nieuwe tracé voor de om te leggen weg om Uithoorn en Amstelhoek opgenomen. Om het exacte tracé te bepalen is een MER opgesteld. Deze MER is in juni 2005 aan de provincie Utrecht aangeboden en de procedure is in 2006 met een positief toetsingsadvies van de commissie MER afgerond.

De resultaten uit het MER zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt een planologisch kader voor de nieuwe weg vanaf het midden van de Amstel tot aan de aansluiting van de oude N201 én de nieuwe ontsluiting van de N201 met de Ringdijk 2^e Bedijking. De Amstel wordt gekruist door middel van een aquaduct. In buurgemeente Amstelveen is voor de andere zijde van de Amstel een procedure ex artikel 19 WRO doorlopen voor het aquaduct.

Tracékeuze

Het MER is op 30 maart 2006 positief beoordeeld en aanvaard door de gemeenteraad. Er is gekozen om tracé B, het meest milieuvriendelijke alternatief, in het bestemmingsplan verder uit te werken. In het voorliggende bestemmingsplan is het bedoelde tracé B dan ook verder planologisch uitgewerkt.

In de zienswijzen wordt een aantal keer het gekozen tracé ter discussie gesteld. Op 31 januari 2002 heeft uw raad een initiatief-raadsvoorstel ingediend waarin een aantal randvoorwaarden waren opgenomen op basis waarvan De Ronde Venen wil meewerken aan de omlegging van de weg. Eén van deze voorwaarden was het huidige tracé van de weg, namelijk een tracé waarbij zo snel mogelijk wordt afgebogen naar de huidige N201. Het langgerekte alternatief werd gezien als een ongewenste doorsnijding van het open karakter van de gemeente. De overige voorwaarden:

- één deelproject op het grondgebied van De Ronde Venen, inclusief sluitende financiering;
- de passage van de Amstel wordt uitgevoerd middels een aquaduct of tunnel;
- het alternatief wordt op deskundige wijze nader onderzocht op haalbaarheid;
- bij gebleken haalbaarheid wordt het alternatief binnen het project uitgewerkt op het niveau van de overige N201+ plannen.

Van grootst mogelijk belang werd geacht dat de plandelen betreffende de ontsluiting van de Fokkerweg op de A9 conform de verkeersombuigdoelstellingen van een ander deelplan zijn gerealiseerd. Uw raad wilde dus géén extra verkeersdruk in De Ronde Venen met alle negatieve gevolgen van dien op leefbaarheid, bereikbaarheid en economische ontwikkeling.

In de zomer van 2008 heeft het nieuwe college van gedeputeerde staten een coalitieakkoord vastgesteld. Daarin is opgenomen dat GS van mening zijn dat de aanleg van het aquaduct bij de Amstelpassage van de N201 vierbaans moet worden uitgevoerd en dat een studie moet worden uitgevoerd naar de haalbaarheid, nut, noodzaak en betaalbaarheid van het langgerekte tracé in een twee of vierbaans variant tot Waverveen. Tot dit moment is echter geen duidelijkheid over de betekenis van deze alinea in het akkoord, het is namelijk nog niet omgezet in concrete projecten. De provincie Utrecht gaat namelijk op dit moment uit van de realisatie van de N201 zoals opgenomen in het Realisatiebesluit N201+. Met het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan voldoet de gemeente aan de afspraken die gemaakt zijn in het in december 2008 getekende Realisatiebesluit N201+.

Opmerking provincie Utrecht

De provincie Utrecht heeft op 11 maart 2009 een brief naar het college gestuurd inzake het ontwerpbestemmingsplan. Zij geven in deze brief aan dat zij hebben afgezien van het indienen van een zienswijze tegen het bestemmingsplan, maar dat de gemeente toch willen wijzen op een omissie in het bestemmingsplan inzake het aspect Ecologische Hoofdstructuur. Daar waar de nieuwe weg de Amstel kruist door middel van het aquaduct wordt een gebied dat is aangeduid als "nieuwe natuur" (en dus EHS) in de Structuurvisie van de provincie doorsneden. De provincie is van mening dat het plan onvoldoende ingaat op de consequenties hiervan. Zij zijn met name van mening dat de vraag of er sprake is van significante aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken en of mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn niet wordt beantwoord.

De provincie heeft besloten om hiertegen geen zienswijze in te dienen, ondanks dat het belang van de EHS is opgenomen als richtinggevende beleidsuitspraak in de Beleidslijn nWro van de provincie. Dit omdat de provincie van mening is dat het project "Omlegging N201" geen uitstel kan dulden en dat het indienen van een zienswijze een politiek/ bestuurlijk signaal kan zijn met een aanzienlijke negatieve impact naar buiten en zal leiden tot een niet verantwoorde vertraging van het project. Over de omissie in het bestemmingsplan en hoe tot een oplossing kan worden gekomen is ambtelijk overleg gaande tussen de gemeente en de provincie. Hiermee spreekt de provincie het vertrouwen uit dat de gemeente het belang van de EHS ter plaatse erkent en aan een oplossing werkt.

Flora en fauna onderzoek

Uit onderzoeken naar natuurwaarden is gebleken dat er ontheffing vereist is voor een aantal beschermde dieren in het kader van de Flora- en faunawet. Hiervoor dient een ontheffingsaanvraag te worden gedaan. Er is verder uitgebreid onderzoek gedaan naar de vleermuizen nabij het fort. In de zomerperiode werden hier vleermuizen aangetroffen.

Maar relatief belangrijke foerageergebieden voor de vleermuizen worden niet gekruist door de nieuwe N201. Omdat wel enkele bomen moeten wijken voor de aanleg van de rotonde wordt geadviseerd om een haag met een hoogte van 1,5 meter te realiseren aan de oostzijde van het fort om verlichting van het fort met koplampen van auto's tegen te gaan. Tevens wordt geadviseerd om de straatverlichting van de rotonde zo te realiseren dat deze niet meer uitstraalt dan voor de realisatie van de rotonde. Het Projectbureau N201+ heeft aangegeven met deze adviezen rekening te houden met de inrichting van de openbare ruimte.

In de toelichting van het bestemmingsplan is een opsomming opgenomen van de conclusies uit het flora- en faunaonderzoek. Er moet ontheffing worden aangevraagd voor de waterspitsmuis en de steenuil. Voor de kleine modderkruiper, de rugstreeppad en de vleermuizen hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd, mits er enkele maatregelen worden getroffen. De procedure voor de ontheffingsaanvraag worden begeleid vanuit het Projectbureau N201+.

Akoestisch onderzoek

In mei 2008 is akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de gehele omlegging van de N201. Uit het onderzoek is gebleken dat er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Gezien de landschappelijke waarde van het gebied is het optrekken van geluidsschermen langs het hele tracé niet mogelijk. Er is gekozen voor een tweetal alternatieve maatregelen. Er is gekozen voor een geluidsreducerend wegdek en voor een laag geluidsscherm met een hoogte van 1,1 meter in de buitenbocht van de N201 nabij de woningen aan de Mijdrechtse Zuwe. Op deze locatie is een klein geluidsscherm vanuit het MER landschappelijk aanvaardbaar. Het zal immers geen groot verticaal element vormen maar van beperkte afmeting zijn. Omdat het scherm in de buitenbocht van de omgelegde N201 nabij de Mijdrechtse Zuwe wordt geplaatst, blijft het open karakter van de polder grotendeels behouden. De provincie Utrecht is akkoord met de uitvoering van het geluidsscherm, namelijk een transparant scherm op een betonnen barrier.

Naast deze alternatieve maatregelen zijn er twee woningen aan de Amstelkade waarbij sprake blijft van overschrijding van de voorkeurswaarde. Hiervoor is bij de provincie een beschikking hogere grenswaarde aangevraagd. De ontwerpbeschikking voor de Hogere Grenswaarden heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn géén zienswijzen ingediend tegen het verlenen van deze beschikking. Gedeputeerde staten hebben inmiddels besloten om deze beschikking te verlenen.

Voor de aanleg van de rotonde nabij de Ringdijk 2^e Bedijking heeft een aanvullend geluidsonderzoek plaatsgevonden. Uit de berekeningen is gebleken dat er géén sprake is van een toename van en geluidsbelasting van 2dB of meer. Hiervoor hoeft dan ook geen beschikking hogere grenswaarde te worden aangevraagd.

3. Waarom naar de raad

De raad is op basis van artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening wettelijk het bevoegd orgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

4. Doelstelling en resultaat

Doelstelling van dit bestemmingsplan is een actueel en planologisch kader voor de omlegging van de N201 nabij Amstelhoek. Na het van kracht worden van het bestemmingsplan kan getart worden met de vergunningsaanvraag voor de aanleg van de weg. Ook biedt het vastgestelde bestemmingsplan een kader voor eventuele onteigening van de gronden. Door het vaststellen van het bestemmingsplan voldoet De Ronde Venen aan de afspraken die zijn gemaakt met de projectorganisatie, namelijk het verzorgen van een planologisch kader voor de omlegging van de N201 binnen de gemeente.

5. Argumenten en alternatieven

n.v.t.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

n.v.t.

7. Communicatie/Wat betekent het voor de inwoner

Nadat het bestemmingsplan, met in achtname van de genoemde wijzigingen, door de Raad is vastgesteld wordt het besluit, overeenkomstig artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), zes weken na vaststelling bekendgemaakt. Het bestemmingsplan heeft niet meer de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht (GS), maar burgemeester en wethouders zenden het raadsbesluit na vaststelling onverwijld aan GS en het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM). GS zowel als VROM kunnen binnen deze termijn van zes weken met betrekking tot een onderdeel van het vastgestelde bestemmingsplan aan de gemeenteraad een reactieve aanwijzing geven.

Na deze termijn wordt het besluit tot vaststelling, al dan niet met het (reactieve) aanwijzingsbesluit, bekendgemaakt en zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Raad van State. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend worden hiervan en van de verdere procedure op de hoogte gesteld. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

8. Kosten, baten en dekking

De afspraken over de aanleg van de N201 zijn vastgelegd in het Realisatiebesluit N201. Hierin zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente en de provincie Noord-Holland voor het te kiezen tracé en wie financieel verantwoordelijk is voor welk onderdeel van de N201 en de benodigde aanvullende infrastructuur. Aan de realisering van dit bestemmingsplan zijn voor de gemeente geen kosten, anders dan de plankosten, verbonden.

9. Voorstel

Voorgesteld wordt te besluiten, dat:

- o 17 kenbaar gemaakte, en in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Zienswijzennota bestemmingsplan Omlegging N201 De Ronde Venen" genoemde, zienswijzen tijdig zijn ingediend en uit dien hoofde ontvankelijk worden verklaard;
- o 3 kenbaar gemaakte, en in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Zienswijzennota bestemmingsplan Omlegging N201 De Ronde Venen" genoemde, zienswijze na afloop van de termijn is ingediend en uit dien hoofde niet-ontvankelijk wordt verklaard;
- o op de kenbaar gemaakte zienswijzen worden beoordeeld zoals is aangegeven in genoemde "Zienswijzennota bestemmingsplan Omlegging N201 De Ronde Venen";
- o het bestemmingsplan "Omlegging N201 De Ronde Venen", met inachtneming van de wijzigingen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Zienswijzennota bestemmingsplan Omlegging N201 De Ronde Venen" en de daarbij behorende nota van wijzigingen, gewijzigd wordt vastgesteld.

Het ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Alle documenten die op dit voorstel betrekking hebben, liggen voor u in de leeskamer ter inzage.

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,
de secretaris, de burgemeester,





De raad van de gemeente De Ronde Venen;

gelezen

1. het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel nr. 00019/09 van 11 mei 2009);
2. de ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan "Omlegging N201 De Ronde Venen" kenbaar gemaakte zienswijzen

b e s l u i t :

dat,

1. 17 kenbaar gemaakte, en in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Zienswijzennota bestemmingsplan Omlegging N201 De Ronde Venen" genoemde, zienswijzen tijdig zijn ingediend en uit dien hoofde ontvankelijk worden verklaard;
2. 3 kenbaar gemaakte, en in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Zienswijzennota bestemmingsplan Omlegging N201 De Ronde Venen" genoemde, zienswijze na afloop van de termijn is ingediend en uit dien hoofde niet-ontvankelijk wordt verklaard;
3. op de kenbaar gemaakte zienswijzen worden beoordeeld zoals is aangegeven in genoemde "Zienswijzennota bestemmingsplan Omlegging N201 De Ronde Venen";
4. het bestemmingsplan "Omlegging N201 De Ronde Venen", met inachtneming van de wijzigingen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Zienswijzennota bestemmingsplan Omlegging N201 De Ronde Venen" en de daarbij behorende nota van wijzigingen, gewijzigd wordt vastgesteld.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente
De Ronde Venen d.d. 11 mei 2009.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,