

Noodzaak nieuwbouw aangepaste woning, ruimte voor tijdelijk verblijf en motivatie omvang

1 Noodzaak aangepaste woning

Om mevrouw S. van Tongeren ondanks haar ziekte MS zo lang mogelijk aan de Botsholsedijk te laten wonen, te verzorgen en te verplegen is nieuwbouw noodzakelijk. De huidige recreatiewoning van 66 m² is voor de zeer nabije toekomst volledig ongeschikt. Doorgangen zijn te smal voor een rolstoel of rolbed. Slaap- en verblijfsruimtes bieden geen ruimte voor assistieve hulpmiddelen als een tillift, noch kan verzorging en verpleging aan bed plaatsvinden. Kast- en bergruimte zijn te hoog om vanuit de rolstoel te kunnen bereiken. De keuken is niet geschikt voor gebruik vanuit de rolstoel, o.a. is de beenruimte onder het werkblad onvoldoende. De sanitair-ruimte is te klein voor gebruik met een doucherolstoel of voor het plaatsen van een bad met badlift.

De huidige en toekomstige zorgbehoefte van mevrouw Van Tongeren vereist dus een nieuwe, gelijkvloerse woning, specifiek ontworpen op wat zij vanwege haar ziekte MS wel en niet kan. Het gaat daarbij ook om een woning die is ingebed in het sociaal netwerk van mevrouw Van Tongeren, in de omgeving waar zij al haar hele leven komt. Omdat zij zich nu met een rollator en een rolstoel voortbeweegt en in de toekomst aan bed gekluisterd zal raken, moet de nieuwe woning volledig zijn gericht op het faciliteren van het gebruik van hulpmiddelen (assistieve technologie), zoals (elektrische) rolstoel, scootmobiel, personen tillift, verrijdbaar hoog-laagbed en een bad met badlift of een douche met doucherolstoel. Ook een invaliden-badkamer, een aangepaste keuken en kasten met een maximale hoogte van 1,25m (vanwege bereikbaarheid vanuit een rolstoel) zijn noodzakelijk. Deze voorzieningen vragen stuk voor stuk relatief veel stallings- en gebruiksruimte. Echter, alleen op deze wijze kan mevrouw Van Tongeren met het voortschrijden van haar ziekte in haar eigen huis blijven wonen en worden verpleegd.

Het ontwerp van de vervangende woning laat een eenvoudig, zeer open eenlaagse zorgwoning zien waarin alle verblijfsruimten te bereiken zullen zijn met een verrijdbaar bed. In het ontwerp is ruimte gereserveerd voor het stallen/gebruiken van o.a. een scootmobiel, een elektrische rolstoel en een personen tillift.

In paragraaf 3 wordt nader ingegaan op de ruimte-eisen van de zorgwoning.

2 Ruimte voor tijdelijk verblijf zorg en berging

Momenteel kan mevrouw A. van Tongeren nog zelfstandig functioneren, uiteraard ook door de hulp van de heer F. Bueters. Wanneer hij niet aanwezig is en er iets gebeurt, bijvoorbeeld als mevrouw Van Tongeren valt, kan zij via een persoonsalarmsysteem burens waarschuwen. Door het progressieve karakter van haar ziekte zal mevrouw Van Tongeren echter toenemend afhankelijk worden van de aanwezigheid van persoonlijke professionele hulp. Op termijn zal deze hulp het karakter krijgen van verpleging. De heer Bueters en mevrouw Van Tongeren kunnen en willen deze hulp aan huis organiseren. Om dat mogelijk te maken, is het nodig op het terrein een ruimte voor tijdelijk verblijf van een verpleegkundige, in combinatie met een berging, te realiseren.

De berging of het bijgebouw staat los naast de woning en wordt gezien als vergunningsvrije, onbenoemde ruimte. Het bouwwerk zal functioneren als schuur, bergplaats voor tuinapparatuur en fietsen en een deel zal gebruikt kunnen worden als tijdelijk verblijf.

Het bijgebouw heeft een eenvoudige rechthoekige vorm, is circa 66 m² groot, met rieten kap en houten gepotdekselde gevels. De benodigde inhoud is 250 m³.

De relatief brede ruimte tussen het woonhuis en het bijgebouw is bedoeld om mevrouw Van Tongeren in- en uit een auto te kunnen helpen.

De huidige woning, de hooiberg/schuur en de kleine schuur op het perceel zullen worden gesloopt.

3 Functionele eisen zorgwoning

Hieronder staat een schematische weergave van de bewegingen en opstelruimte van de diverse hulpmiddelen. Hieruit blijkt duidelijk dat het gebruik van de hierboven genoemde hulpmiddelen in de woning extra ruimte vergt.

In de woning is ruimte opgenomen voor:

- Å het stallen en rondbewegen van een elektrische rolstoel 0.70 x 1.30 m²;
- Å het bereikbaar maken van alle ruimtes door een rolbed, 5 x draaicirkel van bed 5 x 2 m²;
- Å het bereikbaar maken van alle kasten vanuit de elektrische rolstoel;
- Å daarnaast is ruimte opgenomen om met een zwenkarm een mindervalide persoon in en uit bed te kunnen tillen en naar de badkamer te brengen en aldaar te douchen.

De maatvoering en draaicirkels zijn overgenomen uit het *Handboek Toegankelijkheid* en opgenomen in onderstaande plattegronden.

Het extra benodigde aantal m² ten behoeve van de draaicirkels en bewegingen van de hulpmiddelen zijn maatgevend geweest voor het ontwerp. Het gaat in totaal om 43 m² extra ten opzichte van een gangbare situatie.

De woning is circa 118 m² groot en heeft een inhoud van 475 m³.



