

MILIEUADVIES

aan	Gemeente De Ronde Venen
t.a.v.	F. Klaassen
ROM adviseur	Y. Smeets
telefoon	088 - 022 50 00
zaaknummer	Z-2015-20623 / 28442
onderwerp	Botsholsedijk 18a, Waverveen
datum	26 januari 2016
aantal pag.	3

Inleiding

Voor het perceel aan de Botsholsedijk 18a te Waverveen is een bestemmingsplan opgesteld voor de realisatie van één zelfstandige woning met mantelzorgvoorziening ter vervanging van de aanwezige recreatiewoning. De nieuwe woning zal voorop het perceel gerealiseerd worden.

Gemeente De Ronde Venen heeft de Omgevingsdienst gevraagd om dit bestemmingsplan te beoordelen. Eerder heeft de Omgevingsdienst dit ontwerp bestemmingsplan beoordeeld. Nu is gevraagd de aangepaste versie (ontwerp bestemmingsplan Botsholsedijk 18A Waverveen', mRO bv; kenmerk 99.290 V4.1; d.d. december 2015)) te beoordelen.

Korte conclusie per aspect

Bodem	Het bodemonderzoek en het bestemmingsplan voldoen, belemmeringen worden niet verwacht. Als aandachtspunt geldt de mogelijke aanwezigheid van asbest.
Geluid	Het bestemmingsplan voldoet, afgifte hogere waarde is niet nodig.
Bedrijven en milieuzonering	Het bestemmingsplan voldoet, belemmeringen worden niet verwacht.

Bodem

Uit het eerdere advies bleek dat de paragraaf uit het bestemmingsplan niet voldeed en aangepast moest worden. Tevens werd het opstellen van een actueel bodemonderzoek noodzakelijk geacht. Nu is een bodemonderzoek ingediend alsook een aangepaste versie van het ontwerp bestemmingsplan.

Beoordeling bodemonderzoek

Op de locatie Botsholtsedijk 18a te Waverveen is door Van der Poel Milieu Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 2015360; d.d. december 2015). Het uitgevoerde bodemonderzoek voldoet aan de NEN5740.

Uit het verkennende onderzoek blijkt dat:

- de boven- en ondergrond maximaal licht verontreinigd zijn met zware metalen en PAK;
- het grondwater niet verontreinigd is met de onderzochte parameters.

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek worden geen belemmeringen verwacht voor de realisatie van het plan.

Beoordeling paragraaf bodem

De tekst uit de paragraaf bodem van het ontwerp bestemmingsplan is volledig.

Aandachtspunt: asbest

Indien de huidige woning, de hooiberg/schuur en/of de kleine schuur voor 1 januari 1994 zijn gebouwd, is het nodig dat voorafgaand aan de sloop een asbestinventarisatie, conform SC-540, wordt uitgevoerd. Wanneer uit deze asbestinventarisatie naar voren komt dat er asbesthoudende materialen aan de buitenkant van de gebouwen aanwezig zijn, waarvan de vezels in of op de bodem terecht kunnen zijn gekomen (bijvoorbeeld omdat het materiaal verweerd is) wordt hiermee ook de bodem asbestverdacht. Dit kan aanleiding zijn om de bodem aanvullend op asbest te laten onderzoeken.

Indien in, op of aan het te slopen woning of bijgebouwen asbesthoudende materialen aanwezig zijn, dienen deze conform de asbestregelgeving verwijderd te worden.

Conclusie

Zowel het bodemonderzoek als de paragraaf in het bestemmingsplan voldoen. Belemmeringen worden niet verwacht. Gewezen wordt op het mogelijk voorkomen van asbest, bij sloop is dan ook een asbestinventarisatie nodig. Bij aanwezigheid van asbest kan hierdoor ook asbest in de bodem terecht zijn gekomen en is deze mogelijk asbestverdacht.

Geluid

In het eerdere advies is het wettelijk kader en de situatie geschetst. Uit de eerder beoordeling bleek dat de eerdere indicatieve berekening onvoldoende was. Bij de beoordeling van het nu voorliggende plan blijkt het volgende:

In *paragraaf 5.1 Geluid* wordt het wettelijk kader ten aanzien van het aspect geluid (wegverkeers-lawaai) correct weergegeven. Een burgerwoning betreft een geluidsgevoelige bestemming. Omdat de woning binnen de geluidszone van de Botsholtsedijk ligt dient het plan getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. Hiertoe is nu met Standaardrekenmethode I wegverkeerslawaai een indicatieve berekening gemaakt. Bij de berekening is, voor wat betreft de verkeersintensiteit en de rijsnelheid, uitgegaan van een worst case scenario. Uit de berekening blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de Boltsholtsedijk op de nieuw te realiseren woning voldoet aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB L_{den}.

Conclusie

De geluidparagraaf is correct opgesteld. Uit de indicatieve berekening blijkt dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Een hogere waarden procedure kan derhalve achterwege blijven. Het aspect geluid (wegverkeerslawaaai) levert geen belemmeringen op voor het plan.

Bedrijven en milieuzonering

Uit het eerdere advies bleek dat er geen belemmeringen verwacht worden maar dat de motivering in het bestemmingsplan niet voldeed. Het uitsluiten van belemmeringen was dan ook nog niet mogelijk. In het eerdere advies is een uiteenzetting terug te vinden van betreffende situatie.

Op basis van het aangepaste bestemmingsplan kan gesteld worden dat het bouwplan geen belemmeringen kent voor het naastgelegen bedrijf en de aspecten bedrijven en milieuzonering en geur juist verwoord zijn. Een goed woon- en leefklimaat kan dan ook worden gegarandeerd.

Conclusie

Het bestemmingsplan voldoet, belemmeringen worden niet verwacht.

