

INHOUD VOORSCHRIFTEN

Blz.

HOOFDSTUK I: INLEIDENDE BEPALINGEN

art.	1	Begripsbepalingen	1 V
art.	2	Wijze van meten	3 V

HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSBEPALINGEN

art.	3	Spoorwegdoeleinden	4 V
art.	3a	Agrarische doeleinden	5 V
art.	4	Spooraquaduct	6 V
art.	5	Stationsgebied	7 V
art.	6	Wegen	8 V
art.	7	Water	9 V
art.	8	Water en oeverlanden	10 V
art.	9	Groenvoorziening	12 V
art.	10	Waterkering	13 V
art.	11	Kabels en Leidingen	14 V

HOOFDSTUK III: ALGEMENE BEPALING

art.	12	Algemene gebruiksbepaling	15 V
art.	13	Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden	16 V
art.	14	Overgangsbepaling	17 V
art.	15	Strafbepaling	18 V
art.	16	Slotbepaling	18 V

VOORSCHRIFTEN

HOOFDSTUK I: INLEIDENDE BEPALINGEN

art. 1 BEGRIPSBEPALINGEN

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:
 - a. **het plan:**
het bestemmingsplan “Spoorverdubbeling gemeente Abcoude”, vervat in de kaart en deze voorschriften;
 - b. **de kaart:**
de kaarten, deel uitmakende van het plan, bestaande uit:
blad 1 nr. 101622-0003-01;
blad 2 nr. 101622-0003-02;
blad 3 nr. 101622-0003-03;
 - c. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 - d. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
 - e. **bebouwing:**
één of meer bouwwerken;
 - f. **bestemmingsgrens:**
een grens van een bestemmingsvlak;
 - g. **bebouwingsgrens;**
een op de kaart aangegeven lijn, die door bebouwing niet mag worden overschreden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
 - h. **bebouwingsvak**
een op de kaart aaneengesloten gebied, geheel of gedeeltelijk door bebouwingsgrenzen omgeven, waarmee gronden zijn aangegeven waarop gebouwen zijn toegelaten;
 - i. **peil:**
 1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
 - j. **ondergronds:**
beneden de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

k. zone:

een op de kaart aangegeven gebied, waarvoor bepaalde aanvullende bepalingen gelden;

l. natuurlijke waarden:

de waarden die een gebied ontleent aan zijn bodemvorm, bodemsamenstelling, flora en fauna;

m. woonschip:

1. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen, al dan niet ten behoeve van recreatieve doeleinden;
2. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1 in aanbouw;
3. een casco, dat tot een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1 kan worden opgebouwd;
4. elk vaar- of drijftuig, waarin of waarop bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgeoefend of dat daartoe is ingericht;
5. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1 tot en met 4;

n. straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals verkeerstekens, wegbebakeningen, bewegwijzeringen, verlichting, halte-aanduidingen, parkeerregulerende constructies, brandkranen, informatie- en reclameconstructies, rijwielstandaards, papierbakken, zitbanken, plantenbakken, communicatievoorzieningen, gedenktekens, speelplekvoorzieningen, telefooncellen enabri's.

2. Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die wettelijke regelingen zoals die luiden op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.

art. 2**WIJZE VAN METEN**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. lengte, breedte en diepte van gebouwen:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
- 2. oppervlakte van gebouwen:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
- 3. goothoogte van gebouwen**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
- 4. (bouw-/nok)hoogte van bouwwerken:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande, dat op gebouwen aanwezige antennes, schoorstenen, lichtkappen en andere technische installaties niet meegerekend worden;
- 5. de hoogte van bebouwing** in en langs het spoortracé wordt gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf.

HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSBEPALINGEN**art. 3****SPOORWEGDOELEINDEN****1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn bestemd voor railverbindingen voor de spoorwegen uitgezonderd wachtsporen, met de daarbij behorende bouwwerken, zoals schakel- en onderstations, onderhouds- en beheersgebouwen, geluidsbeperkende voorzieningen, seinpalen, bovenleidingen en straatmeubilair, en open terreinen zoals wegen, voet- en fietspaden, watergangen en waterkeringen, bermen en groenvoorzieningen en overige verhardingen, alsmede voor de spoorlijn kruisende auto-, voet- en fietstunnels en (eco)duikers,

2. Bebouwingsnormen

- a. De hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 7 m.
- b. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 10 m.
- c. Gebouwen met een oppervlakte van meer dan 25m² dienen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvakken te worden gesitueerd. Gebouwen met een oppervlakte kleiner dan 25 m² en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen in het gehele bestemmingsvlak worden gesitueerd.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming als bedoeld in artikel 12 eerste lid, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het aanwezig of opgeslagen hebben van stoffen en materialen, van welke soort dan ook, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van het spoorwegbedrijf;
- b. het storten van puin en afvalstoffen;
- c. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens.

4. Wijzigingsbevoegdheid

- a. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders voor de op de kaart binnen zonegrens A aangegeven gronden de bestemming "spoorwegdoeleinden" wijzigen in de bestemming "wegen", "water", "groenvoorziening" en "waterkering";
- b. Op gronden die door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bestemming "wegen", "water", "groenvoorziening" of "waterkering" hebben gekregen, is het bepaalde in respectievelijk artikel 6,7,8 en 9 van overeenkomstige toepassing.
- c. Alvorens tot een wijziging als bedoeld in dit lid over te gaan, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bedenkingen naar voren te brengen, met in achtneming van de regels zoals bepaald in artikel 13 lid 2 sub f.

art. 3A AGRARISCHE DOELEINDEN

- 1. Bestemmingsomschrijving**
Deze gronden zijn bestemd voor grondgebonden veehouderijbedrijven met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 2. Bebouwingsnormen**
De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.
- 3. Voorlopige bestemming**
 - a. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn deze gronden tot uiterlijk 30 juni 2009 voorlopig bestemd voor "spoorwegdoeleinden" ten behoeve van de tijdelijke inrichting en het tijdelijk gebruik als werkterrein, dienstig aan de spoorverdubbelingsactiviteiten binnen het onderhavige bestemmingsplangebied.
 - b. In afwijking van het gestelde in de leden 1 en 2 van dit artikel, is voor de periode dat deze voorlopige bestemming geldt, het bepaalde in artikel 3 "spoorwegdoeleinden" van toepassing.

art. 4 SPOORAQUADUCT**1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 6, 8 en 10, bestemd voor spoorwegdoeleinden, in de vorm van aanleg en exploitatie van een spoorlijn in een aquaduct en open terreinen, alsmede de realisering van bouwkundige en andere maatregelen, ondermeer van verkeerskundige en landschappelijke aard, ten behoeve van de inpassing van de spoorlijn in zijn omgeving met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bebouwingsnormen

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 6, 8 en 10 dient:

- a. het tunneldak niet hoger dan 1,30 m – NAP te worden gebouwd;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de inpassing van het spooraquaduct in zijn omgeving niet meer te bedragen dan 2 m.

art. 5 STATIONSGBIED**1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn bestemd voor een stationsgebied ten behoeve van het spoorwegbedrijf met de daarbij behorende sporen en bouwwerken, zoals perrons, een tunnel, een stationgebouw, onderhouds- en beheersgebouwen, straatmeubilair waaronder wachtvoorzieningen, en open terreinen, zoals wegen, voet- en fietspaden, pleinen, parkeervoorzieningen, waterpartijen en groenvoorzieningen. Tevens zijn deze gronden bestemd voor beperkte detailhandel en horecavoorzieningen.

2. Bebouwingsnormen

- a. De gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5 % van het bestemmingsvlak, met dien verstande dat:
 1. de totale bedrijfsvloeroppervlakte voor detailhandel niet meer mag bedragen dan 200 m², en
 2. de totale bedrijfsvloeroppervlakte voor horecavoorzieningen niet meer mag bedragen dan 200 m².
- b. De hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5,5 m;
- c. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 10 m.
- d. Per 200 m² bedrijfsvloeroppervlakte voor detailhandel, horecavoorzieningen, dan wel voor gebouwen ten behoeve van het spoorwegbedrijf, mag niet meer dan 1 parkeerplaats worden gerealiseerd.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 12 eerste lid, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het aanwezig of opgeslagen hebben van stoffen of materialen, van welk soort dan ook, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van de bestemming;
- b. het storten van puin of afvalstoffen;
- c. het gebruik ten behoeve van discotheken/bar-dancings.

4. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder a, b en c met ten hoogste 25 %.

art. 6 WEGEN**1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 4 en 10, bestemd voor wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen met de daarbij behorende bermen, bermsloten en groenvoorzieningen, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals straatmeubilair, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

2. Bebouwingsnormen

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 8 m.
- b. voor zover de bestemming “wegen” samenvalt met de bestemming “spoor-aquaduct”, als bedoeld in artikel 4, gelden bovendien de volgende regels:
 - a. bouwwerken mogen slechts worden opgericht voor zover de belangen van het spooraquaduct zulks gedogen;
 - b. alvorens bouwvergunning te verlenen, dienen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in te winnen bij de beheerder van het spoor-aquaduct;
 - c. bij het op of in de gronden – gelegen direct boven spooraquaduct – doen of laten uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het bepaalde in lid 2 sub d;
 - d. het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders – op of in de gronden gelegen direct boven het spooraquaduct – de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 1. uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven of indrijven van voorwerpen;
 2. ontginnen, ontgronden, bodem verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 3. uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 4. graven van waterberging (sloten, singels en/of vijvers);
 5. leggen van (drainage)leidingen;
 6. het bemalen van grondwater ten behoeve van deze werken en/of werkzaamheden;
 - e. een vergunning als bedoeld onder lid 2 sub d is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en /of werkzaamheden geen schade kan worden veroorzaakt aan het spooraquaduct of anderszins de belangen van het spooraquaduct worden of kunnen worden geschaad;
 - f. het bepaalde in lid 2 sub d is niet van toepassing op het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de spooraquaduct ;
 - g. alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 2 sub d wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van het spooraquaduct.

art. 7 WATER**1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn bestemd voor water, met de voor de waterhuishouding noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bebouwingsnormen

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m, gemeten ten opzichte van het hoogste punt van de aangrenzende oever.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 12 eerste lid, wordt in ieder geval gerekend het gebruik als ligplaats voor woonschepen.

art. 8 WATER EN OEVERLANDEN**1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 4, bestemd voor water, oeverlanden en groenvoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder voorzieningen ten behoeve van het scheepvaartverkeer en een voetgangersbrug.

2. Bebouwingsnormen

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4,5 m, gemeten ten opzichte van het hoogste punt van de aangrenzende oever.
- b. Voor zover de bestemming “water en oeverlanden” samenvalt met de bestemming spooraquaduct, als bedoeld in artikel 4, gelden bovendien de volgende regels:
 - a. bouwwerken mogen slechts worden opgericht voor zover de belangen van het spooraquaduct zulks gedogen;
 - b. alvorens bouwvergunning te verlenen, dienen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in te winnen bij de beheerder van het spooraquaduct;
 - c. bij het op of in de gronden – gelegen direct boven de tunnel – doen of laten uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het bepaalde in lid 2 sub d;
 - d. het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders – op of in de gronden gelegen direct boven de tunnel – de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 1. uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven of indrijven van voorwerpen;
 2. ontginnen, ontgronden, bodem verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 3. uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 4. graven van waterberging (sloten, singels en/of vijvers);
 5. leggen van (drainage)leidingen;
 6. het bemalen van grondwater ten behoeve van deze werken en/of werkzaamheden;
 - e. een vergunning als bedoeld onder lid 2 sub d is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en /of werkzaamheden geen schade kan worden veroorzaakt aan het spooraquaduct of anderszins de belangen van het spooraquaduct worden of kunnen worden geschaad;
 - f. het bepaalde in lid 2 sub d is niet van toepassing op het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van het spooraquaduct;
 - g. alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 2 sub d wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van het spooraquaduct.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 12 eerste lid, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als ligplaats voor woonschepen;
- b. het storten van puin of afvalstoffen;

- c. het aanwezig of opgeslagen hebben van stoffen of materialen, van welke soort dan ook, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de verwezenlijking van de bestemming;
- d. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens.

art. 9**GROENVOORZIENING****1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, straatmeubilair, bermsloten, paden, water en waterkering met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bebouwingsnormen

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 8 m.

art. 10 WATERKERING**1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 4 en 6, primair bestemd voor waterkering en de waterbeheersing met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bebouwingsnormen

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
- b. Voor zover de bestemming “waterkering” samenvalt met de bestemming spoor-aquaduct, als bedoeld in artikel 4, gelden bovendien de volgende regels:
 - a. bouwwerken mogen slechts worden opgericht voor zover de belangen van het spooraquaduct zulks gedogen;
 - b. alvorens bouwvergunning te verlenen, dienen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in te winnen bij de beheerder van het spooraquaduct;
 - c. bij het op of in de gronden – gelegen direct boven het spooraquaduct – doen of laten uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het bepaalde in lid 2 sub d;
 - d. het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders – op of in de gronden gelegen direct boven het spooraquaduct – de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 1. uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven of indrijven van voorwerpen;
 2. ontginnen, ontgronden, bodem verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 3. uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 4. graven van waterberging (sloten, singels en/of vijvers);
 5. leggen van (drainage)leidingen;
 6. het bemalen van grondwater ten behoeve van deze werken en/of werkzaamheden;
 - e. een vergunning als bedoeld onder lid 2 sub d is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en /of werkzaamheden geen schade kan worden veroorzaakt aan het spooraquaduct of anderszins de belangen van het spooraquaduct worden of kunnen worden geschaad;
 - f. het bepaalde in lid 2 sub d is niet van toepassing op het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van het spooraquaduct;
 - g. alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 2 sub d wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van het spooraquaduct.

art. 11 KABELS EN LEIDINGEN

1. Het is verboden binnen een afstand van 25 m aan weerszijden van de op de kaart aangegeven hoogspanningsleidingen, te bouwen, en werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op werkzaamheden die de leidingbeheerder op basis van uitvoeringsregelingen van de Spoorwegwet toe moet staan.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, één en ander overeenkomstig de bepalingen in deze voorschriften.
4. Alvorens vrijstelling te verlenen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder.
5. Indien het conceptbesluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van vrijstelling in strijd met het in het vierde lid bedoelde advies, wordt vrijstelling niet eerder verleend dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben. Bij het verzoek aan gedeputeerde staten om een verklaring van geen bezwaar wordt het in het vierde lid bedoelde advies overgelegd.

HOOFDSTUK III: ALGEMENE BEPALINGEN**art. 12 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING**

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te doen of te laten gebruiken, voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 14 tweede lid - bepaalde.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

art. 13**VRIJSTELLINGS- EN WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN**

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het plan bepaalde voor:
 - a. afwijkend gebruik ten behoeve van de bestemming "spoorwegdoeleinden", met inachtneming van de volgende regels:
 1. deze vrijstelling is uitsluitend van toepassing op gronden met de bestemming "wegen", "water" en "groenvoorziening", als bedoeld in respectievelijk de artikelen 6, 7 en 8;
 2. voorafgaand aan toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid verzoeken burgemeester en wethouders aan gedeputeerde staten om een verklaring van geen bezwaar;
 - b. de bouw van kleinschalige utilitaire bouwwerken, waaronder transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations en gemalen, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25 m²;
 2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3.5 m²;
 3. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m²;
 - c. het afwijken ten aanzien van de bij het plan bepaalde maten, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in deze voorschriften en/of op de kaart aangegeven of daaruit af te leiden maten en percentages, met dien verstande, dat deze vrijstelling niet mag worden toegepast, indien voor de in deze voorschriften en/of op de kaart aangegeven of daaruit af te leiden maten en percentages reeds een vrijstelling in de desbetreffende bestemmingsvoorschriften is opgenomen.
 - d. vrijstelling is slechts mogelijk ter wille van een praktische en doelmatige inpassing van de spoorbaan, dan wel realisering van de bestemming, mits uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar en mits de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen er niet door worden gehinderd of beperkt.
2.
 - a. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen ten behoeve van het veranderen van het beloop van wegen en waterkering langs het Gein indien dit ten behoeve van een goede inpassing van het spooraquaduct en/of om waterstaatkundige redenen noodzakelijk is, met inachtneming van hetgeen hieronder is bepaald.
 - b. Bij toepassing van het bepaalde onder a geldt dat de bestemmingsgrens van de bestemmingen "wegen" en "waterkering" met niet meer dan 10 m mag worden verschoven, met dien verstande dat de oppervlakte van de gronden met de bestemming "wegen", voor zover gelegen langs het Gein, met niet meer dan 10% mag toenemen.
 - c. Op gronden die door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bestemming "wegen" en/of "waterkering" krijgen, is het bepaalde in de artikelen 6 respectievelijk 10 van toepassing.
 - d. Op gronden die door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bestemming "wegen" en/of "waterkering" verliezen, is de bestemming "spoorwegdoeleinden" (artikel 3), "water en oeverlanden" (artikel 8) of "groenvoorziening" (artikel 9) van toepassing.
 - e. Alvorens tot een wijziging als bedoeld in dit lid over te gaan, plegen burgemeester en wethouders overleg met de beheerder van de waterkering en de beheerder van het spooraquaduct.
 - f. Op de voorbereiding van besluiten waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. De raadscommissie VROM wordt hierbij vooraf gehoord.

art. 14 OVERGANGSBEPALING**1. Bouwen**

Een bouwwerk dat afwijkt van dit plan en dat hetzij op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan is of wordt opgericht, hetzij na dit tijdstip is of wordt opgericht met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, geheel worden vernieuwd of veranderd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw daardoor niet zou zijn toegestaan, en mits de bouwaanvraag is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
- c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

2. Gebruik

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het verbod in dit plan tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen van dit plan, naar aard en omvang niet wordt vergroot.

art. 15 STRAFBEPALING

Elke overtreding van het bepaalde in artikel 12 eerste lid met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

art. 16 SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften Spoorverdubbeling gemeente Abcoude".

19 december 2002