

Toelichting bestemmingplan

'Buitengebied – Katerdam 2'





Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Lingewaal
Opdrachtgever:	Firma Katervee VOF H. van Zandwijk Katerdam 2 4171 BE Herwijnen
Planlocatie:	Katerdam 2, 4171 BE Herwijnen
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV Teun Jansen
Projectnummer:	11017.013
Datum:	25-10-2016/02-02-2017/16-02-2017/26-4-2017

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Ligging plangebied	4
1.3 Vigerend planologisch regime.....	4
1.4 Procedure	5
1.5 Leeswijzer.....	6
2. PROJECTBESCHRIJVING	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Beoogde situatie.....	7
3. BELEIDSKADER.....	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid.....	9
3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland	10
3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland	11
3.3 Gemeentelijk beleid	13
3.3.1 Structuurvisie	13
3.3.2 Bestemmingsplan	13
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	17
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	17
4.2 Waterhuishouding	18
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	18
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	19
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	19
4.3 Natuur	20
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	20
4.3.2 EHS, GNN en GO	20
4.3.3 Wet natuurbescherming.....	21
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	23
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	23
4.4.2 Archeologie	24
4.5 Geur	25
4.6 Ammoniak.....	25
4.6.1 Kwetsbare gebieden	26
4.6.2 Besluit emissiearme huisvesting	26
4.7 Geluid en verkeer	27
4.8 Luchtkwaliteit	27
4.9 Landschappelijke inpassing	28
4.10 Bodemkwaliteit.....	29
4.11 Externe veiligheid	29
4.12 Technische infrastructuur	31
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	32
5.1 Juridische achtergrond	32
5.2 Toelichting verbeelding	32
5.3 Toelichting regels	32
6. UITVOERBAARHEID.....	34
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	34
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
6.2.1 Vooroverleg Waterschap Scheldestromen	34
6.2.2 Zienswijzen en beroep	34
BIJLAGEN.....	35

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

De familie Van Zandwijk, hierna initiatiefnemer, heeft een rundveehouderij gevestigd aan de Katerdam 2 te Herwijnen. Op deze rundveehouderij worden zoogkoeien, vrouwelijk jongvee, vleeskalveren, vleesstieren en fokstieren gehouden.

De familie van Zandwijk is voornemens om deel te nemen aan het Beter leven concept, 2 sterren voor het houden van vleesvee. Dit 2-sterrenvlees volgt uit het Beter leven concept van de dierenbescherming. Met het 2 sterrenconcept is er een aanzienlijke verbetering in dierenwelzijn ten opzicht van de gangbare veehouderij. Hierbij wordt opgemerkt dat de dieren veel meer ruimte krijgen dan dat wettelijk noodzakelijk is, ook dienen alle dieren een ligbed te hebben van stro en vindt de afzet van dit vlees vindt regionaal plaats. Daarbij dient het voer ook uit de directe omgeving te komen.

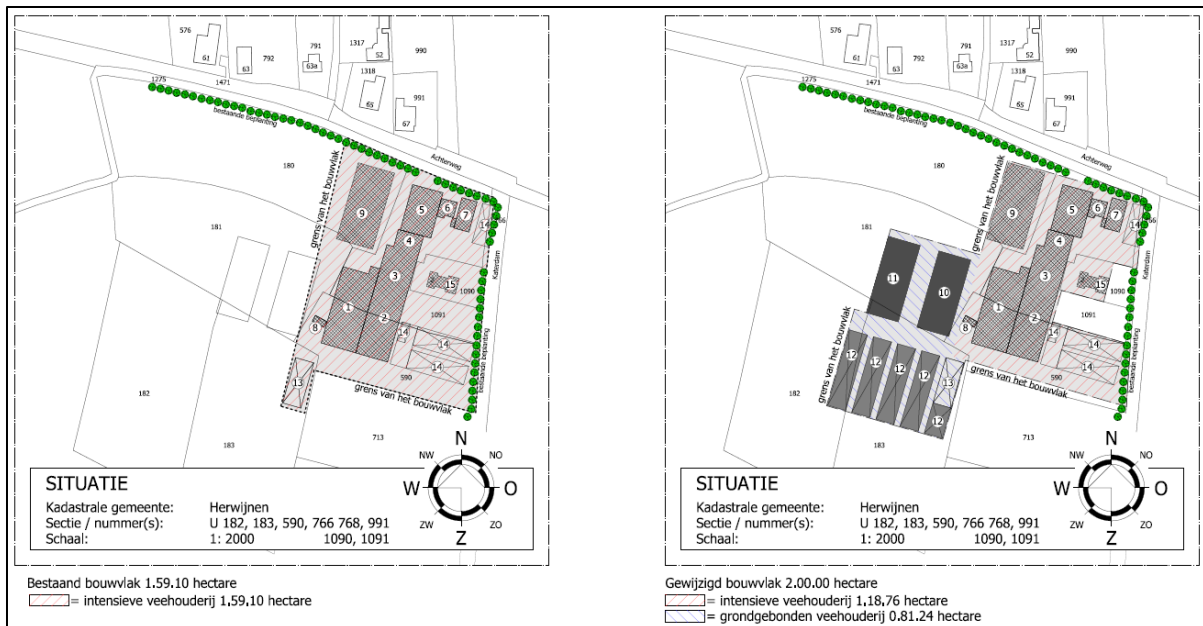
Om te kunnen voldoen aan het Beter leven concept met 2 sterren dient initiatiefnemer de dieren meer ruimte te geven. Om voorgenoemde redenen is het noodzakelijk om twee nieuwe stallen en een loods met quarantainestall te bouwen. De loods zal dienst gaan doen als machineberging en opslag van hooi en stro. Verder worden er in de gewenste situatie sleufsilo's gerealiseerd waardoor de voeropslag efficiënter en beter wordt ingericht. Bovendien ontstaat door de aanleg van de sleufsilo's meer mogelijkheden om verschillende partijen voer separaat op te slaan.

Er vindt in de gewenste situatie uitdrukkelijk geen uitbreiding plaats van het aantal dieren op onderhavige locatie ten opzichte van de vigerende milieuvergunning van 10-08-2012. De gewenste uitbreiding behelst enkel de uitbreiding in stalruimte zodat de dieren meer ruimte krijgen.

Om bovengenoemde ontwikkelingen mogelijk te maken wordt gewenst om het bestaande bouwvlak ter plaatse van onderhavige veehouderij te vergroten. Hiervoor wordt een grondgebonden bedrijfstak opgericht.

De gewenste bedrijfssituatie betreft zowel een intensieve veehouderijtak (bestaand) als een grondgebonden veehouderijtak (nieuw). De dieren welke worden gehouden conform twee sterren van het Beter leven-keurmerk behoren tot de grondgebonden veehouderijtak. Het aspect grondgebondenheid zal later in voorliggende toelichting nader verantwoord worden.

Voorliggende toelichting betreft de verantwoording van het initiatief om het bouwvlak te vergroten en om een grondgebonden veehouderijtak toe te voegen. Hiermee wordt een passende planologische situatie gecreëerd voor de functie en activiteiten op het gehele bedrijf. In onderstaande Figuur 1 is de beoogde bouwvlakvergroting en oprichting van een grondgebonden bedrijfstak weergegeven. De situatietekening is tevens bijgevoegd in Bijlage 1 behorende bij voorliggende toelichting.



Figuur 1: Links bouwvlak bestaand, rechts bouwvlak beoogd

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied wordt gevormd door de locatie welke is gelegen aan de Katerdam 2 te Herwijnen. Het plangebied is tevens aangesloten op de Achterweg. De katerdam betreft een verharde plattelandsweg welke aansluit op de Achterweg. Het plangebied ligt hemelsbreed op een afstand van circa 470 meter tot de bebouwde kom van Herwijnen en circa 345 meter tot de bebouwde kom van het buurtschap Boveneind. Op onderstaande Figuur 2 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 2: Luchtfoto met ligging plangebied t.o.v. omgeving (links), luchtfoto met plangebied Katerdam (rechts) (bron: planviewer provincie Gelderland)

1.3 Vigerend planologisch regime

Voor de locatie aan de Katerdam 2 te Herwijnen is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' vigerend, welke is vastgesteld op 09-10-2012.

Tegen dit vastgestelde plan is beroep aangetekend. Op 18 december 2013 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over de ingestelde beroepen en is het bestemmingsplan deels vernietigd. Naar aanleiding van de uitspraak is een correctieve herziening opgesteld. Dit betreft het bestemmingsplan 'Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied 2014', welke is vastgesteld op 21-05-2014.

Hierin zijn de wijzigingen van het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen die naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State noodzakelijk zijn. Daarnaast is geconstateerd dat enkele omissies

in het vastgestelde bestemmingsplan voorkomen. In deze correctieve herziening zijn deze omissies hersteld.

Voor de locatie zijn conform het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' i.c.m. 'Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied 2014', de volgende bestemmingen aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming Agrarisch;
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologische verwachting 3;
- Bouwvlak ;
- Functieaanduiding intensieve veehouderij;
- Gebiedsaanduiding kernrandzone.

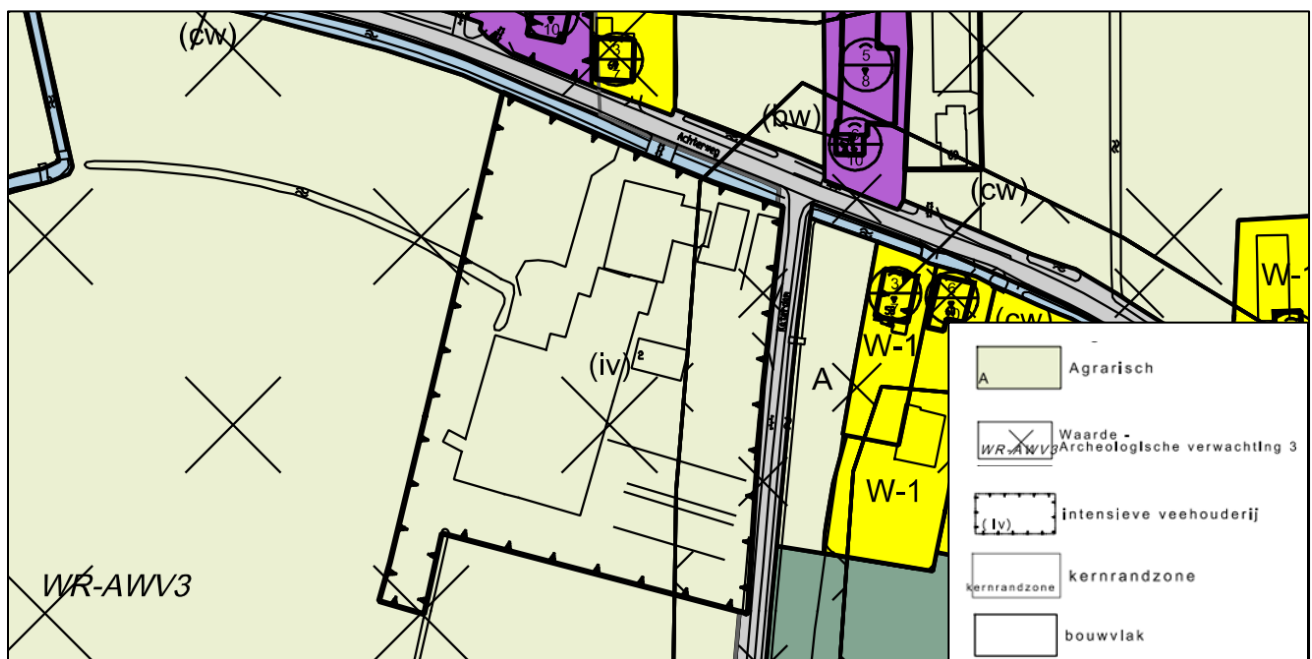
Op onderhavige planlocatie is daarnaast het bestemmingsplan 'Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie', welke is vastgesteld op 10-12-2015, van toepassing. Het parapluplan is opgesteld voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van het erfgoed van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Voor de locatie zijn conform het bestemmingsplan 'Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie' de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Dubbelbestemming Waarde – Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- Gebiedsaanduiding overige zone – accessen.

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' i.c.m. 'Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied 2014' zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen t.b.v. het vergroten bouwvlak t.b.v. de grondgebonden agrarische bedrijfstak.

Voorliggende toelichting betreft de verantwoording van het initiatief om het bouwvlak te vergroten t.b.v. de grondgebonden veehouderij.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' i.c.m. 'Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied 2014'

1.4 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Alvorens het wijzigingsplan als ontwerp ter inzage wordt gebracht wordt in het kader van artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Rivierenland en provincie Noord-Brabant.

Blijkens artikel 3.9a Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpwijzigingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 8 weken nadat het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het laatste hoofdstuk.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Onderhavige locatie is gelegen aan de Katerdam en de Achterweg. De Achterweg verbindt het dorp Herwijnen met het buurtschap Boveneind. De locatie is gelegen op een afstand van circa 470 meter tot de bebouwde kom van Herwijnen en circa 345 meter tot de bebouwde kom van het buurtschap Boveneind.

In het plangebied zijn een woonhuis, rundveestallen, machineberging, werkplaats, paardenstal en sleufsilo's aanwezig. De rundveestallen, machineberging en werkplaatsen zijn aan elkaar geschakeld. De stallen hebben een zadeldak en zijn met de kopgevel naar de Achterweg gericht. Het woonhuis is met de kopgevel gericht naar de Katerdam.

De sleufsilo's liggen verspreid over de projectlocatie. Dit als gevolg van een tekort aan ruimte binnen het bestaande bouwvlak. Het bedrijf is aan de twee zijden, welke gelegen zijn aan de Katerdam en Achterweg, voorzien van houtwallen, welke ervoor zorgen dat het bedrijf voor een groot deel aan het zicht onttrokken wordt.

Zoals reeds eerder beschreven is op 10-08-2012 een omgevingsvergunning milieu verleend voor onderhavige rundveehouderij gevestigd aan de Katerdam 2 te Herwijnen. Op 12-08-2016 is onderhavige inrichting milieuneutraal gewijzigd t.b.v. de bouw van een gebouw welke dienst doet als quarantaineststal en machineberging.

In bovengenoemde vergunning kan de samenstelling van de dieraantallen en –categorieën per stal verschillen. Initiatiefnemer heeft namelijk een bedrijfsvoering waarbij de dieraantallen en –categorieën het gehele jaar door kunnen wisselen door o.a. marktwerking.

Op onderhavige locatie worden verschillende diercategorieën gehouden te weten:

- Zoogkoeien ouder dan 2 jaar (A2.100)
- Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A3.100)
- Vleeskalveren tot 8 maanden (A4.100)
- Vleesstieren van 8 maanden tot 24 maanden (A6.100)
- Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar (A7.100)

In Bijlage 2 is zijn de diercategorieën en dieraantallen van de vergunde situatie nader toegelicht.

2.2 Beoogde situatie

De gewenste uitbreiding behelst enerzijds de uitbreiding in stalruimte zodat de dieren meer leefruimte krijgen en anderzijds het realiseren van voldoende voeropslagen zodat het ruwvoer van eigen gronden kan worden opgeslagen.

Initiatiefnemer is voornemens om deel te nemen aan het Beter leven concept, 2 sterren voor het houden van vleesvee. Dit 2-sterrenvlees volgt uit het Beter leven concept van de dierenbescherming. Met het 2 sterrenconcept is er een aanzienlijke verbetering in dierenwelzijn ten opzicht van de gangbare veehouderij. Om te voldoen aan dit concept hebben de dieren echter meer ruimte nodig dan dat wettelijk noodzakelijk is en de ruimte die initiatiefnemer op dit moment beschikbaar heeft.

In de beoogde situatie blijft het aantal dieren per diercategorie gelijk en wordt een gedeelte van de dieren welke worden gehuisvest in de bestaande stallen verplaatst naar de nieuw te bouwen stallen. Er is dus geen sprake van een toename in dieraantallen. In Bijlage 2 zijn de dieraantallen en - categorieën welke worden gehouden in de beoogde situatie, nader toegelicht.

Initiatiefnemer is voornemens om in de beoogde situatie een nieuwe grondgebonden bedrijfstak uit te voeren. Dit betekent dat de grondgebonden bedrijfstak in overwegende mate afhankelijk van het voortbrengend vermogen van de onbebouwde grond in de omgeving van het bedrijf. Daarnaast is er sprake van beweiding. Initiatiefnemer heeft circa 80 hectare gronden in bezit welke gebruikt wordt voor het telen van gewassen (ruwvoer) en het beweiden van de dieren. Deze gronden zijn gelegen in de omgeving van onderhavige planlocatie. In Bijlage 3 wordt aangetoond dat de beoogde grondgebonden bedrijfstak grondgebonden is.

Omdat de beoogde ontwikkeling niet passend is binnen het bestaande bouwvlak wordt het bouwvlak vergroot.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk zijn en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het 'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen.

In het Barro worden onder andere de kernkwaliteiten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie beschermd. De Nieuwe Hollandse Waterlinie is een erfgoed van uitzonderlijke universele waarde. Het rijk heeft de verplichting dit erfgoed in stand te houden. De in het Barro omschreven kernkwaliteiten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie dienen door het provinciaal bestuur te worden uitgewerkt. De uitwerking moet dusdanig zijn, dat de uitgewerkte kernkwaliteiten sturend kunnen zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen op het niveau van bestemmingsplannen. Hiertoe heeft de provincie Gelderland beleid uitgewerkt in De Omgevingsvisie Gelderland welke op 9 juli 2014 is vastgesteld en op 12 juli 2016 is het ontwerp-actualisatieplan door de Gedeputeerde Staten vastgesteld.

In de volgende paragraaf wordt het initiatief getoetst aan dit provinciaal beleid. Hieruit blijkt dat met de voorgenomen ontwikkeling de kernkwaliteiten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie niet worden aangetast.

Voor het overige is bij onderhavige planvorming geen nationaal belang gemoeid en zijn er geen regels uit het Barro en dus ook uit het Rarro van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Gelderland is vervat in de Omgevingsvisie Gelderland en de Omgevingsverordening Gelderland.

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

De Omgevingsvisie Gelderland is vastgesteld op 9 juli 2014 en in werking getreden op 18 oktober 2014. In deze Omgevingsvisie staan de maatschappelijke opgaven in Gelderland, welke ontstaan zijn in gesprekken tussen overheden, organisaties en particulieren. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is doorvertaald in de regels van de Omgevingsverordening Gelderland.

De provincie Gelderland draagt vanuit twee hoofddoelen bij aan de gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven, te weten:

1. Een duurzame economische structuur;
2. Het borgen van de kwaliteit en veiligheid van de leefomgeving.

Ten aanzien van het eerste doel geldt dat de provincie Gelderland een gezonde economie met een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil bewerkstelligen. Het verbeteren van de economische structuur is een belangrijke opgave voor de Gelderse samenleving. Hiervoor worden o.a. kansen geboden aan bestaande en nieuwe bedrijven.

Het tweede doel is gericht op een aantrekkelijke leefomgeving, wat een goede kwaliteit en beleving van natuur en landschap in Gelderland vergt, evenals een gezonde en veilige leefomgeving en een robuust bodem- en watersysteem. De kwaliteiten van Gelderland moeten daarbij gewaarborgd en verder ontwikkeld worden. Dit houdt met name in dat er ontwikkeld moet worden met kwaliteit. Bij nieuwe ontwikkelingen moet recht worden gedaan aan de ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de plek.

De land- en tuinbouw is een sector die een grote sociaal-economische betekenis heeft voor het Gelderse platteland. Bijna tweederde van de oppervlakte is in agrarisch gebruik. Bovendien zorgt de land- en tuinbouw direct en indirect voor 10% van de totale Gelderse werkgelegenheid en levert het een belangrijke bijdrage aan de Gelderse agribusiness (waaronder de economische prioritaire clusters Food en Health).

De provincie wil een economisch gezonde land- en tuinbouw bevorderen. De provincie faciliteert de land- en tuinbouw en biedt individuele ondernemers ontwikkelingsruimte om economisch concurrerend en duurzaam te produceren. Bedrijven die voldoen aan maatschappelijke eisen op het vlak van dier- en volksgezondheid, milieu, dierwelzijn en ruimtelijke kwaliteit kunnen rekenen op maatschappelijk draagvlak en verdienen ruimte.

De provincie richt zich bij de grondgebonden landbouw op:

1. De ondersteuning van een goede verkavelingsstructuur voor bedrijven omdat voldoende grond bij bedrijfsgebouwen bijdraagt aan een efficiënte bedrijfsvoering en mogelijkheden voor weidegang biedt;
2. Het bevorderen van goede watercondities binnen de randvoorwaarden van het watersysteem;
3. Het stellen van de randvoorwaarde aan groei van (melkvee)bedrijven dat deze grondgebonden blijven en rekening houden met de ruimtelijke kwaliteit bij groei;
4. Het bevorderen van weidegang.

Bedrijven mogen groeien bij een aanvaardbare ruimtelijke kwaliteit en wanneer wordt voldaan aan de norm voor grondgebondenheid. Grondgebonden wil zeggen dat het bedrijf beschikt over cultuurgrond om de dieren op het bedrijf voor meer dan 50% in de ruwvoerbehoefte te kunnen voorzien.

Initiatiefnemer is voornemens om op zijn bedrijf dieren te gaan houden conform twee sterren keurmerk van de Dierenbescherming. Hierbij wordt het voer regionaal op eigen gronden verbouwd, mest wordt afgezet op eigen gronden en op het bedrijf wordt weidegang toegepast. Het vlees zal eveneens regionaal worden afgezet. De beoogde uitbreidingen op de veehouderij gevestigd aan de Katerdam 2 zijn daarom grondgebonden. Dat er sprake is van een grondgebonden bedrijfstak wordt nader toegelicht in de navolgende paragraaf en in Bijlage 3.

Verder zal rekening worden gehouden met alle relevante milieuhygiënische en planologische aspecten en zal bovendien veel aandacht zijn voor omgevingskwaliteit. De ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met de uitgangspunten uit de Omgevingsvisie Gelderland.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 is door Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. De regels in deze verordening zijn gebaseerd op de Omgevingsvisie. Op 18 oktober 2014 zijn de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening gelijktijdig in werking getreden. Een eerste en tweede actualisatie van de omgevingsverordening m.b.t. water en natuur zijn vastgesteld op respectievelijk 8 juli 2015 en 11 november 2015. Deze actualisaties hebben geen gevolgen voor de regels die gelden voor veehouderijen.

Daarnaast is het Ontwerp-actualisatieplan door Gedeputeerde Staten op 12 juli 2016 vastgesteld. Ook deze actualisatie heeft geen gevolgen voor onderhavige planlocatie. Voor grondgebonden veehouderijbedrijven, niet zijnde melkveebedrijven, dient te worden aangetoond dat het bedrijf voor 50% in ruwvoerbehoefte kan voorzien.

De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

Op het kaartmateriaal van de Omgevingsverordening Gelderland zijn voor de planlocatie aan de Katerdam 2 te Herwijnen geen bijzondere aanduidingen opgenomen welke betrekking hebben op de grondgebonden veehouderij.

Regels m.b.t. de veehouderij

De regels voor de veehouderij zijn opgenomen in artikel 2.5 van de Omgevingsverordening. Hieruit volgt dat de planlocatie gelegen is in het 'Niet - grondgebonden veehouderij : verwevingsgebieden'. De planlocatie is gelegen in het verwevingsgebied. In het verwevingsgebied zijn meerdere functies met elkaar verweven.



Figuur 4: Uitsnede Omgevingsverordening Gelderland, locatie is weergegeven met blauwe pijl

De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van een grondgebonden veehouderijtak. Een grondgebonden veehouderijtak betreft blijkens de begripsbepaling: *Onderdeel van een agrarisch bedrijf dat beschikt over onvoldoende cultuurgrond om de dieren op het eigen bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen voor meer dan 50 procent van het benodigde voer te voorzien.*

In de toelichting bij de Omgevingsverordening is vervolgens opgenomen dat dit betekent dat een veehouderijbedrijf binnen een afstand van 10 kilometer van de bedrijfsbebouwing voldoende cultuurgrond in gebruik moet hebben om voor meer dan 50 procent te kunnen voorzien in de eigen ruwvoerbehoefte. In Bijlage 3 is de mate van grondgebondenheid van de grondgebonden veehouderijtak aan de Katerdam 2 te Herwijnen inzichtelijk gemaakt.

Het bedrijf beschikt over circa 80 hectare grond, welke geheel binnen de 10 km van de bedrijfslocatie is gelegen. Gelet op de ruwvoerbehoefte van de veestapel, is het bedrijf voor 80 % zelfvoorzienend in de eigen ruwvoerbehoefte. Hierdoor wordt ruimschoots voldaan aan de definitie uit de Omgevingsverordening. De beoogde bedrijfsopzet aan de Katerdam 2 betreft dus een grondgebonden veehouderij.

De regels voor de grondgebonden veehouderijtak in het agrarisch gebied zijn opgenomen in artikel 2.5.2.2. In onderhavige situatie wordt het bouwvlak van Katerdam 2 vergroot naar 2.00 hectare. De intensieve veehouderijtak wordt echter niet uitgebreid. Het betreft enkel een uitbreiding van de grondgebonden veehouderijtak.

Uit artikel 2.5.2.2. volgt dat uitbreiding van de grondgebonden veehouderijtak toegestaan wordt indien:

- De uitbreiding ruimtelijk aanvaardbaar is en voorziet in een goede landschappelijke inpassing;
- Geen sprake is van omschakeling;
- Aan de uitbreiding een grondgebruiksplan ten grondslag ligt.

Uitbreiding van het bedrijf (zijnde de vergroting van de agrarische bebouwing, dan wel de vergroting van het bouwperceel) is toegestaan als de uitbreiding ruimtelijk aanvaardbaar is en voorziet in een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast dient de beoogde uitbreiding van de agrarische bedrijfstak bedrijf grondgebonden te zijn en te blijven, wat aangetoond dient te worden met een grondgebruiksplan. Het grondgebruiksplan is bijgevoegd in Bijlage 3. Hieruit volgt dat er sprake is van een grondgebonden rundveehouderij. De ruimtelijke aanvaardbaarheid en het landschappelijk inpassing is uitgebreid uiteengezet en onderzocht in hoofdstuk 4 en Bijlage 4.

In de beoogde situatie mag geen sprake zijn van omschakeling. Omschakeling betreft blijkens de begripsbepaling van de Verordening als volgt: *De overgang van een grondgebonden veehouderijtak naar een niet-grondgebonden veehouderijtak.*

In de beoogde situatie is geen sprake van een omschakeling in de planregels wordt namelijk vastgelegd dat omschakeling niet mogelijk is.

In Bijlage 3 zijn de dieren aantallen weergegeven welke gehouden worden in de beoogde situatie. In deze rapportage is eveneens uiteengezet welke dieren behoren tot de grondgebonden veehouderijtak en de dieren welke worden gehouden conform de intensieve veehouderijtak.

De vergroting van het bouwvlak tot 2 hectare, evenals de uitbreiding van de bebouwing, is dus op grond van de Omgevingsverordening toegestaan.

Regels bescherming kernkwaliteiten de Nieuwe Hollandse Waterlinie

De regels t.b.v. de bescherming van de kernkwaliteiten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie zijn opgenomen in artikel 2.7.5.3. Conform de omgevingsverordening mogen geen activiteiten worden gerealiseerd welke de kernkwaliteiten schaden. De gemeente Lingewaal het in het bestemmingsplan 'Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie', welke is vastgesteld op 10-12-2015 opgesteld voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van het erfgoed van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Hierdoor zijn de kernkwaliteiten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie geborgd in het bestemmingsplan.

Onderhavige projectlocatie is gelegen in het gebied van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Met het ontwerp van het landschappelijk inpassingsplan wordt rekening gehouden met kernkwaliteiten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Het landschappelijk inpassingsplan en de beschrijving van de kernkwaliteiten is nader beschreven in Bijlage 4. Tevens is in paragraaf 4.4.1 de cultuurhistorische- en

aardkundige waarden beschreven. Hieruit blijkt dat onderhavige ontwikkeling passend is binnen de Omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

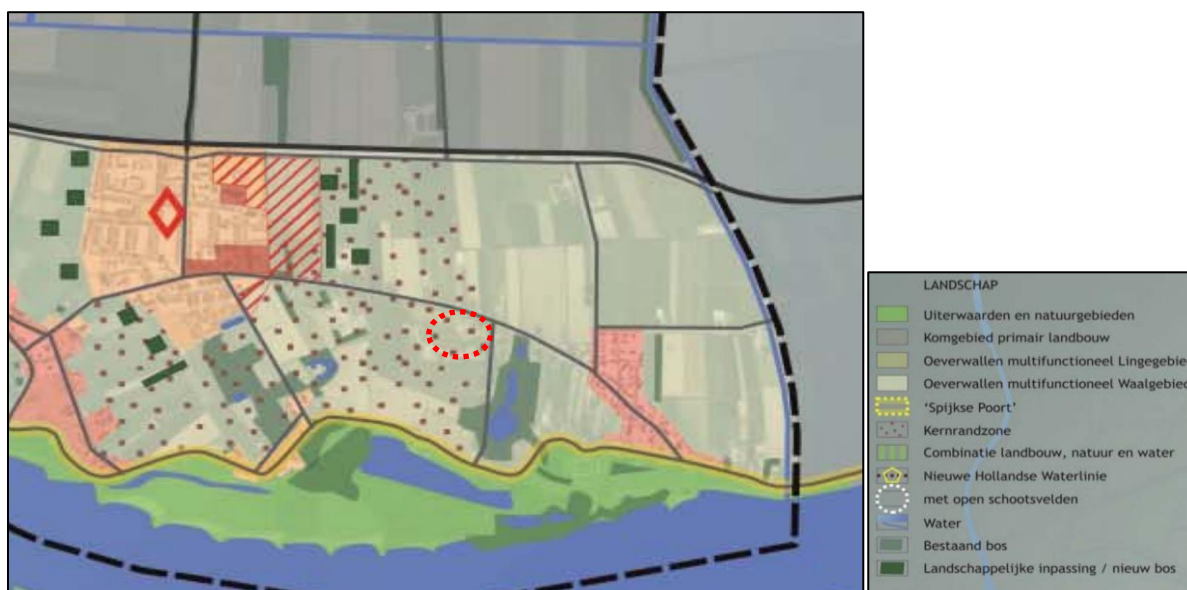
Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1 Structuurvisie

Op 28-01-2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Lingewaal de Structuurvisie Plus 2030 "Het Manifest van Lingewaal" vastgesteld. De structuurvisie bevat een brede visie op de toekomst van de gemeente en vormt het kader voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Op het kaartmateriaal behorende bij de Structuurvisie Plus 2030 volgt dat de planlocatie is gelegen in multifunctioneel Waalgebied, zie Figuur 5.

Lingewaal is visueel en emotioneel een sterke agrarische gemeenschap. Nog altijd is de landbouw een belangrijke sector binnen de gemeente.



Figuur 5: Uitsnede plankaart structuurvisie, de rood omkaderde stippellijn betreft het plangebied

Voor noodzakelijke schaalvergroting of nieuwvestiging van agrarische bedrijven wordt ruimte geboden langs de bestaande landbouwlinten. Deze ontwikkelingen moeten wel passen binnen de bestaande landschappelijke structuren van het omliggende gebied en de mogelijke randvoorwaarden vanuit de Ecologische Hoofdstructuur. Daarnaast dient de bedrijfsbebouwing wat betreft schaal aan te sluiten bij het karakter van het gebied en wordt landschappelijk op een streekeigen manier ingepast.

Onderhavige locatie is gelegen langs een bestaand bebouwingslint. Om landschappelijke waarden te behouden dan wel te versterken zal de beoogde ontwikkeling landschappelijk worden ingepast. Daarnaast zal de bedrijfsbebouwing wat betreft schaal en karakter aansluiten bij het gebied. Hierdoor sluit de ontwikkeling aan bij deze het multifunctioneel Waalgebied.

3.3.2 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor de planlocatie aan de Katerdam 2 te Herwijnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' vigerend, welke is vastgesteld op 09-10-2012, i.c.m. 'Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied 2014', welke is vastgesteld op 21-05-2014, van toepassing.

Voor de planlocatie zijn conform het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' i.c.m. 'Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied 2014', de volgende bestemmingen aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming Agrarisch;
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologische verwachting 3;

- Bouwvlak ;
- Functieaanduiding intensieve veehouderij;
- Gebiedsaanduiding kernrandzone.

Op onderhavige planlocatie is daarnaast het bestemmingsplan 'Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie', welke is vastgesteld op 10-12-2015, van toepassing. Het parapluplan is opgesteld voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van het erfgoed van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Voor de locatie zijn conform het bestemmingsplan 'Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie' de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Dubbelbestemming Waarde – Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- Gebiedsaanduiding overige zone – accessen.

Binnen de enkelbestemming 'Agrarisch' is een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee het bouwvlak tot 2 hectare kan worden vergroot. Onderstaand zijn de voorwaarden opgesomd en tevens is gemotiveerd waarom aan deze voorwaarden voldaan wordt.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak, met dien verstande dat:

a. de oppervlakte van het bouwvlak voor grondgebonden agrarische bedrijven na vergroting niet meer mag bedragen dan 2 ha, met dien verstande dat indien het bouwvlak tevens is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' de oppervlakte van het bouwvlak en de omvang van de intensieve veehouderij niet vergroot mag worden ten behoeve van de intensieve veehouderij;

Initiatiefnemer is voornemens om het bestaande bouwvlak te vergroten tot 2 hectare t.b.v. de grondgebonden veehouderijtak. Ter plaatse van de locatie aan de Katerdam 2 is tevens de aanduiding 'intensieve veehouderij' gelegen. Met de gewenste ontwikkeling neemt de omvang van de intensieve veehouderijtak af. Omdat er binnen het bestaande bouwvlak geen ruimte meer is om uit te breiden is een vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. Onderhavige bestemmingsplan voorziet met het vergroten van het bouwvlak alleen in het toevoegen van een grondgebonden veehouderijtak, zie Bijlage 1.

b. de oppervlakte van het bouwvlak van gebruikgerichte paardenhouderijen ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij', en glastuinbouwbedrijven, ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' na vergroting niet meer mag bedragen dan 1,5 ha;

Onderhavig lid is niet van toepassing op onderhavige locatie aangezien er geen sprake is van een paardenhouderij.

c. aangetoond is dat de vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak noodzakelijk is in het kader van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;

De vergroting is noodzakelijk om te voldoen aan het twee sterrenkeurmerk van de Dierenbescherming. Op dit moment heeft initiatiefnemer niet voldoende ruimte om de dieren te houden conform dit keurmerk. In het kader van een doelmatige bedrijfsvoering is een uitbreiding derhalve noodzakelijk.

d. omliggende waarden door de vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak niet onevenredig worden aangetast, waartoe in ieder geval onderzoek dient plaats te vinden naar flora en fauna, archeologische waarden, cultuurhistorische waarden stedenbouwkundige waarden en landschappelijke waarden;

Alle relevante milieuhygiënische en planologische aspecten, evenals de belangen van de omliggende functies, zijn zorgvuldig onderzocht en afgewogen. De resultaten hiervan zijn opgenomen in hoofdstuk 4 en Bijlage 4. Uit hoofdstuk 4 blijkt dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan alle relevante milieuhygiënische en planologische aspecten.

e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waartoe in ieder geval dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de normen inzake geur, geluid en luchtkwaliteit;

Bovengenoemde belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden zijn afgewogen. De resultaten hiervan zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Hieruit blijkt dat de belangen van eigenaren en gebruikers van gronden niet worden geschaad.

f. de vergroting niet leidt tot nadelige gevolgen voor de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid en in de parkeerbehoefte wordt voorzien.

Door de beoogde vergroting zal geen sprake zijn van een toename van dierenaantallen. Door te voldoen aan het twee sterrenkeurmerk van de Dierenbescherming krijgen de dieren enkel meer ruimte. De bedrijfsvoering zal daarom geen nadelige gevolgen hebben voor wat betreft de verkeersafwikkeling ook zullen de aan- en afvoerroutes niet wijzigen. Verder wordt opgemerkt dat op dit moment voldoende parkeergelegenheden zijn en dat de parkeerbehoefte niet wijzigt t.o.v. de feitelijke situatie. De vergroting van het bouwvlak leidt derhalve niet tot nadelige gevolgen voor wat betreft de verkeersafwikkeling, verkeersveiligheid en in parkeerbehoefte.

Zoals hierboven is aangetoond voldoet onderhavig initiatief aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie verwachting 3'

Het op 4 december 2008 in werking getreden gemeentelijk archeologiebeleid vormt het toetsingskader voor het bestemmingsplan. De gemeente Lingewaal heeft dit archeologisch beleid doorvertaald in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'.

Navolgend is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie verwachting 3' opgenomen. Blijkens de regels dient er nader archeologisch onderzoek plaats te vinden bij de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 3', omdat er sprake is van een bodemingreep welke groter is dan 500 m². Dit onderzoek is nader toegelicht in paragraaf 4.4.2 en bijgevoegd in Bijlage 5. Het uitgevoerde onderzoek betreft een Inventariserend Veldonderzoek Overig (IVO-O) met bureaustudie.

Uit het archeologisch onderzoek, welke is uitgevoerd door ArcheoPro, blijkt dat er vanuit het aspect archeologie geen belemmeringen zijn ten aanzien van de nieuwbouw aan de Katerdam 2 te Herwijnen.

Dubbelbestemming 'Waarde – Nieuwe Hollandse Waterlinie'

Voor "Waarde – Nieuwe Hollandse Waterlinie" aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van het erfgoed van uitzonderlijke universele waarde van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Deze waarden zijn weergegeven in 'Kernkwaliteiten Nationaal Landschap en Inundatiekom Tielerwaard' welke in opdracht van Pact van Loevestein is opgesteld. Dit is een samenwerking tussen gemeenten Culemborg, Geldermalsen, Lingewaal, Zaltbommel, Werkendam, Woudrichem, Vianen, Leerdam, Gorinchem, Lingewaard, Tiel, de provincies Gelderland, Noord-Brabant en Zuid-Holland en Dienst Landelijk Gebied.

Deze universele waarden bestaan in ieder geval uit de volgende waarden:

1. het unieke, in samenhang met het landschap ontworpen negentiende en twintigste-eeuwse hydrologische en militair verdedigingssysteem, bestaande uit:
 - inundatiegebieden;
 - zone met verdedigingswerken als forten, batterijen, lunetten, betonnen mitrailleurkazematten en groeps- schuilplaatsen in hun samenhang met de omgeving;
 - voormalige schootsvelden (visueel open) en Verboden Kringen (merendeels onbebouwd gebied) rondom de forten;
 - waterwerken als waterlichamen, sluizen, inlaten, duikers en dijken functionerend in samenhang met verdedigingswerken en inundatiegebieden;
 - overige elementen als beschutte wegen, (resten van) loopgraven en tankgrachten;
 - de landschappelijke inpassing en camouflage van de voormalige militaire objecten;
 - de historische vestingstructuur van de vestingsteden Gorinchem en Woudrichem;
2. grote openheid;
3. groen en overwegend rustig karakter met inbegrip van de fruitteelt op de stroomruggen.

Onderhavige locatie is gelegen in de gebiedsaanduiding 'overige zone – accessen'. Hiervoor zijn in de dubbelbestemming 'Waarde – Nieuwe Hollandse Waterlinie' specifieke voorwaarden opgenomen. Onderstaand is de voorwaarde opgesomd en tevens is gemotiveerd waarom er aan voldaan wordt.

Op de in lid 2.1 bedoelde gronden mag ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inundatiekommen', 'overige zone - accessen' en 'overige zone - verdichtingsvelden' worden gebouwd

ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen op grond van daarin opgenomen wijzigingsbevoegdheden, met dien verstande dat de volgende aanvullende voorwaarde in acht moet worden genomen voor zover de gronden zijn gelegen buiten het bouwvlak dan wel buiten het bestemmingsvlak van een niet agrarische bestemming, niet zijnde de bestemming Bos, Natuur, Groen of Water:

- a. er wordt voldaan aan de ontwerprichtlijnen Nieuwe Hollandse Waterlinie en, indien het de gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inundatiekommen', de ontwerprichtlijnen Inundatiekom Tielerwaard, zoals benoemd in Bijlage 1 Kernkwaliteiten Nationaal Landschap en Inundatiekom Tielerwaard, waarover de gemeentelijke commissie adviseert.*

Omdat de beoogde ontwikkeling is gelegen buiten het bouwvlak dient er te worden voldaan aan de ontwerprichtlijnen 'Inundatiekom Tielerwaard'. Voor onderhavige locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, welke is bijgevoegd in Bijlage 4. Het landschappelijk inpassingsplan is opgesteld naar aanleiding van de ontwerprichtlijnen 'Inundatiekom Tielerwaard'. Derhalve worden de kernkwaliteiten behouden.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Zoals reeds is aangegeven wijzigt het aantal te houden dieren op onderhavige locatie niet. In Bijlage 2 zijn de beoogde dieren aantallen nader toegelicht. Doordat de dieren welke worden gehouden in de bestaande stallen gedeeltelijk verschuiven naar de nieuwe stallen is er sprake van wijziging van een installatie voor het houden van vee. In de beoogde situatie worden de volgende aantallen dieren gehouden in de nieuw te bouwen stallen:

- 339 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, of;
- 200 stuks zoogkoeien ouder dan 2 jaar, of;
- 238 fokstieren en overige rundvee ouder dan 2 jaar, of;
- 184 vleesstieren van 8 tot 24 maanden, of;
- 184 vleeskalveren van 0 tot 8 maand, of;
- Een combinatie van bovenstaande diercategorieën, waarbij de totale geur- én ammoniakemissie niet overschreden zal worden en waarbij in totaal niet meer dan 339 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en zoogkoeien ouder dan 2 jaar worden gehouden.

Onderhavige situatie is niet MER-plichtig omdat:

- Geen sprake is van een oprichting van een installatie van meer dan 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien (RAV cat. A1 en A2), de verschuiving van dieren aantallen betreft namelijk 200 stuks zoogkoeien.
- Geen sprake is van een oprichting van een installatie van 340 stuks vrouwelijk jongvee (RAV cat. A3), de verschuiving van dieren aantallen betreft namelijk 339 stuks vrouwelijk jongvee;
- Geen sprake is van een toename van 340 melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (RAV cat. A1, A2 en A3), de verschuiving van dieren aantallen betreft namelijk maximaal 339 stuks;
- Geen sprake is van een oprichting van een installatie van 1.200 stuks vleesrunderen (RAV A4, A6 en A7), de verschuiving betreft namelijk 606 stuks;

Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER. Om geheel uit te sluiten dat de m.e.r.-grens niet overschreden wordt zijn hiervoor voorschriften opgenomen.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige toelichting, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit

zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.3.3 reeds uitgebreid uiteengezet heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Wel heeft er een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

De beleid van provincie Gelderland stuurt op een veerkrachtig en duurzaam water- en bodemsysteem. Dit bestaat uit bodem en ondergrond, grondwater en oppervlaktewater. Een veerkrachtig en duurzaam water- en bodemsysteem helpt mee aan een optimale en duurzame driedimensionale inrichting van Gelderland.

De provincie onderschrijft de ambitie van de Europese Kaderrichtlijn Water dat uiterlijk in 2027 het grond- en oppervlaktewater in Europa schoon en ecologisch gezond moet zijn en dat er voldoende water is voor duurzaam gebruik en voert deze uit.

In de omgevingsvisie komen over het onderwerp water de volgende doelen aan bod:

- Het onderhouden van een veerkrachtig systeem, waarbij onder normale omstandigheden alle functies goed kunnen worden uitgevoerd.
- Het opvangen van (tijdelijke) over- en onderbelasting zonder dat maatschappelijke overlast of ecologische schade optreedt en hiervan snel kan herstellen zonder blijvende negatieve effecten.
- Een duurzaam systeem welke in de toekomst kan blijven functioneren en in stand kan worden gehouden tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.
- Vergroten van de veerkracht van het water- en bodemsysteem zodat dat de bodem meer water kan opnemen in perioden van regen en dus ook weer water kan afgeven in perioden van droogte. Zowel bewoonde gebieden, natuurgebieden als landbouwgronden zullen hieraan een bijdrage moeten leveren.

Het bovengenoemde beleid is vertaald in de Omgevingsverordening. In Figuur 6 is een uitsnede van de themakaart 'Drinkwater' weergegeven. Hierin zijn waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden zijn weergegeven. Hieruit volgt dat gebieden met een beschermingsregime voor het aspect water op ruime afstand tot de projectlocatie zijn gelegen. Gelet op het provinciale beleidskader is er dus geen specifiek beschermingsregime ten aanzien van water van toepassing op onderhavige projectlocatie.



Figuur 6: Uitsnede waterkaart provincie Gelderland

Waterschap Rivierenland is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de gemeente Lingewaal. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het 'Waterbeheerprogramma 2016 – 2021 'Koers houden, kansen benutten'' geeft het waterschap richting aan het waterbeheer in het hele rivierengebied voor de periode 2016 – 2021. Met dit programma zorgt het waterschap ervoor om het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om over voldoende en schoon water te beschikken en om het afvalwater effectief te zuiveren. De regels voor inrichtingen zijn doorvertaald in de Keur Waterschap Rivierenland 2014, welke in werking is getreden per 1 januari 2015.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

De initiatiefnemer is bezig met de voorbereidingen voor de uitbreiding van zijn bedrijf. Middels het initiatief is er sprake van een toename van het verhard en bebouwd oppervlak. De toename van verhard en bebouwd oppervlak leidt tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem en kan leiden tot wateroverlast stroomafwaarts. Dit komt doordat neerslag via het verharde oppervlak sneller wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater dan wanneer het oppervlak onverhard was gebleven. Deze versnelde afvoer kan wateroverlast benedenstrooms veroorzaken omdat de piekafvoer toeneemt. Dit effect wordt versterkt, wanneer er meerdere van deze ingrepen plaatsvinden die leiden tot een toename van het verhard oppervlak dat afwatert op een oppervlaktewater (cumulatief effect). De Keur Waterschap Rivierenland 2014 bevat een verbodsbepaling (artikel 3.4), waardoor het verboden is om zonder waterwetvergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen. Deze

verbodsbepaling en de te treffen compensatiemaatregelen zijn nader uitgewerkt in de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014.

Om het effect van de toename van het verhard en bebouwd oppervlak op het watersysteem te mitigeren dient waterberging te worden aangelegd. In Bijlage 9 treft u de memo waarin de dimensionering nader uiteengezet is. In Bijlage 10 zijn de beoogde retentievoorzieningen weergegeven.

Door de beoogde retentievoorzieningen zijn voldoende compenserende maatregelen genomen, waardoor het oppervlaktewater niet zwaarder wordt belast door de gewenste ontwikkelingen. Verder is een kwelanalyse uitgevoerd (Bijlage 11) voor de gewenste uitbreiding. Hieruit blijkt dat de gewenste ontwikkeling waterneutraal is.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

4.3.2 EHS, GNN en GO

In het kader van het ruimtelijke spoor wordt de NNN beschermd middels de provinciale ruimtelijke verordening van Gelderland. De provincie Gelderland heeft hiervoor het Gelders Natuurnetwerk (GNN) vastgesteld. Het Gelders Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Dit Gelders Natuurnetwerk bestaat dus o.a. uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige EHS. De Groene Ontwikkelingszone (GO) bestaat uit terreinen met een andere bestemming dan bos of natuur die ruimtelijk vervlochten zijn met het GNN. De GO is eveneens beschermd middels de provinciale ruimtelijke verordening. In Figuur 7 is de ligging van de planlocatie tot het GNN en het GO weergegeven. De GNN en GO zijn gelegen op een afstand van circa 300 meter ten zuiden van de locatie Katerdam 2.



Figuur 7: Uitsnede kaart omgevingsverordening

De GO ten noorden van de locatie is gelegen op een afstand van circa 1 kilometer. Blijkens de regels van de provinciale ruimtelijke verordening zijn enkel regels ter bescherming van de ecologische waarden en kenmerken opgenomen voor locaties binnen de GNN en GO. De planlocatie aan de Katerdam 2 is echter niet binnen deze gebieden gelegen, waardoor deze regels en voorwaarden niet van toepassing zijn. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het initiatief niet zorgt voor aantasting van waarden. De beoogde ontwikkeling leidt daarnaast niet tot beperkingen van de ontwikkeling van GNN en GO.

Het initiatief zorgt derhalve niet voor aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de Ecologische Hoofdstructuur, het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone.

4.3.3 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Rijntakken Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de

instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Lingegebied & Diefdijk-Zuid) is gelegen op een afstand van 5 km.

De uitbreiding van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren welke kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Met name de storingsfactoren verzuring en vermessing door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten.

Verzuring en vermessing door stikstof uit de lucht

Voor onderhavige locatie is reeds een vergunning conform art 2.7, lid 2 van de Wnb verleend op 01-07-2015 met kenmerk 2015-001315 (Bijlage 6). T.o.v. de reeds vergunde situatie is sprake van een verschuiving van de bestaande dieren aantallen. Initiatiefnemer is derhalve niet voornemens om toe te nemen in dieren aantallen.

Om uit te sluiten dat er sprake is van een verslechtering door het aspect stikstof uit de lucht, zijn voorschriften opgenomen waarbij wordt uitgesloten dat de gewenste ontwikkeling kan leiden tot een negatief effect op de Natura 2000-gebieden. In deze voorschriften is namelijk bepaald dat het enkel mogelijk is om toe te nemen in dierenplaatsen als aangetoond is dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en habitatsoorten bij gevolg niet zullen verslechteren en er geen significant verstoring effect zal zijn op de kwalificerende soorten van omliggende Natura 2000-gebieden

Overige storingsfactoren

De beoogde uitbreiding van de veehouderij leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien

dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Wet natuurbescherming. Gelet op de aard van het initiatief aan de Katerdam 2 dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren bebouwing, beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Het huidige landschapselement waar de toekomstige stallen gerealiseerd worden kan getypeerd worden als een graslandgebied met sloten en landschapselementen. De ruimtelijke ingreep betreft de bouw van rundveestallen, een loods annex quarantainestel en sleufsilos. Om geheel uit te sluiten dat er mogelijk soorten op onderhavige locatie aanwezig is een quickscan uitgevoerd, zie Bijlage 12. Uit deze quickscan blijkt dat door voorgenomen ontwikkeling geen verbodsartikelen overtreden worden.

De gewenste ontwikkeling leidt derhalve niet tot verslechtingen i.h.k.v. de Wet natuurbescherming

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provincie Gelderland blijkt dat de projectlocatie niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. De uitrit ten noorden van de planlocatie grenst echter wel aan een historische dijk. In de beoogde situatie wordt er geen nieuwe inrit aangelegd waardoor deze historische dijk wijzigt. Verder heeft de beoogde ontwikkeling geen effecten op het water, genaamd wiel, welke is gelegen aan de oostzijde van het plangebied. Het plan kent daarom geen afbreuk van cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



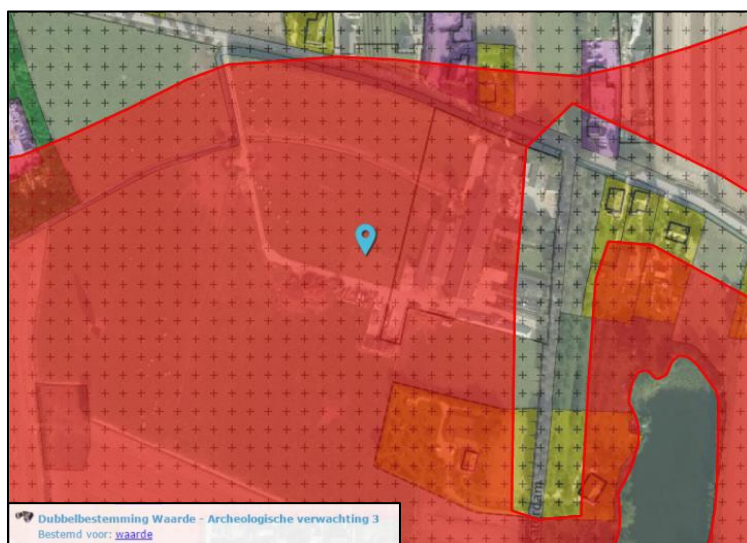
Figuur 8: Uitsnede kaart Gelderland 'Gelderse cultuurhistorie'

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden.

Het op 4 december 2008 in werking getreden gemeentelijk archeologiebeleid vormt het toetsingskader voor het bestemmingsplan. De gemeente Lingewaal heeft dit archeologisch beleid doorvertaald in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'.

Navolgend is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische waardevolle gebieden 1' en 'Waarde – Archeologie verwachting 3' opgenomen. Blijkens de regels dient er nader archeologisch onderzoek plaats te vinden bij de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 3', omdat er sprake is van een bodemingreep welke groter is dan 500 m².



Figuur 9: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2012', 'Dubbelbestemming Waarde - Archeologische verwachting 3'



Figuur 10: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2012', 'Dubbelbestemming Waarde - Archeologische waardevolle gebieden 1'

Voor onderhavige planlocatie is een archeologisch onderzoek uitgevoerd ArcheoPro, om aan te tonen dat er geen sprake is van het schaden van de mogelijk in de grond archeologische waarden. Dit onderzoek is bijgevoegd in Bijlage 5.

Het uitgevoerde onderzoek betreft een Inventariserend Veldonderzoek Overig (IVO-O) met bureaustudie. Uit dit onderzoek blijkt dat er vanuit het aspect archeologie geen belemmeringen zijn ten aanzien de beoogde nieuwbouw aan de Katerdam 2. Dit rapport is bijgevoegd in Bijlage 5 van voorliggende toelichting.

4.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wabo. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

Voor onderhavige locatie is een onderzoek geurbelasting uitgevoerd welke is bijgevoegd in Bijlage 7. Uit dit onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de geurnormen zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

In de wet zijn naast geurnormen minimaal vereiste afstanden aangegeven tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een veehouderij of op of na 19 maart 2000 opgehouden heeft onderdeel uit te maken van een andere veehouderij. Buiten de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 50 meter. Binnen de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 100 meter. Daarnaast moet minimaal een afstand tot de gevels van dierenverblijven worden gerespecteerd, welke respectievelijk 25 en 50 meter bedraagt voor buiten en binnen de bebouwde kom. Uit het onderzoek geurbelasting blijkt dat wordt voldaan aan de afstanden.

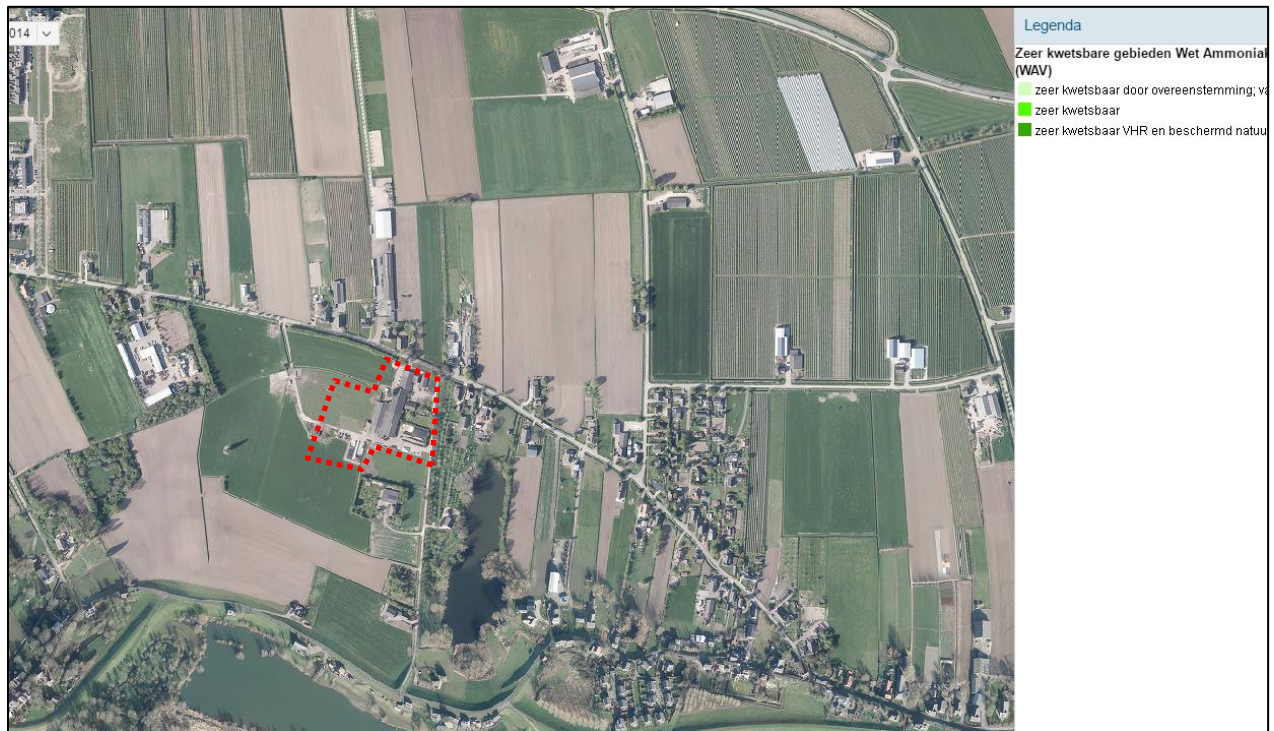
Ten aanzien van het aspect geur zijn er derhalve, bij de beoogde bedrijfsopzet, geen belemmeringen voor de doorgang van het plan.

4.6 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.6.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Figuur 11: Uitsnede viewer 'Landbouw en stikstof' WAV-gebieden provincie Gelderland, rode omkadering betreft het plangebied.

Uit de kaart 'Landbouw en stikstof' van de provincie Noord-Brabant blijkt dat onderhavige locatie buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak. Het dichtstbijzijnde Wav-gebied is gelegen op een afstand van 3,8 km tot de planlocatie.

4.6.2 Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen, welke opgenomen is in het Besluit emissiearme huisvesting. Initiatiefnemer is voornemens om twee nieuwe stallen en één quarantainestal te realiseren. Hierdoor is sprake van oprichting van 3 nieuwe dierenverblijven. De overige dierenverblijven wijzigen niet. In deze dierenverblijven worden zoogkoeien ouder dan 2 jaar, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, vleeskalveren tot 8 maanden, vleesstieren en overig rundvee van circa 8 tot 24 maanden en fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar gehouden.

Vleeskalveren tot 8 maanden

In bijlage I van het Besluit emissiearme huisvesting is voor de diercategorie 'vleeskalveren tot 8 maanden' de maximale emissiewaarde per vleeskalf opgenomen. Indien een dierenverblijf voor de diercategorie 'vleeskalveren tot de leeftijd van circa 8 maanden' wordt opgericht op of na 1 januari 2020 dan is het niet mogelijk om een huisvestingssysteem toe te passen met een emissiefactor voor ammoniak die hoger is dan de maximale emissiewaarde voor ammoniak die is vermeld in bijlage 1, kolom C van het Besluit. Initiatiefnemer is voornemens om de dierenverblijven voor 1 januari 2020 op te richten. Derhalve is kolom B van toepassing voor onderhavige situatie. In kolom B zijn geen

maximale emissiewaarden opgenomen. Derhalve voldoet het huisvestingssysteem voor de te houden vleeskalveren tot 8 maanden in gebouw 1 aan het Besluit emissiearme huisvesting.

Zoogkoeien ouder dan 2 jaar, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, vleesstieren en overig rundvee van circa 8 tot 24 maanden en fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar.

Voor de overige dieren aanwezig op het bedrijf, zijnde zoogkoeien ouder dan 2 jaar, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, vleesstieren en overig rundvee van circa 8 tot 24 maanden en fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar, zijn geen maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Derhalve zijn de beoogde huisvestingsystemen in overeenstemming met het Besluit emissiearme huisvesting.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkelingen voldoen aan het Besluit emissiearme huisvesting.

4.7 Geluid en verkeer

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een rundveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidsgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van nieuwe stallen waarbij sprake is van een gelijkblijvende bedrijfsvoering. In de beoogde situatie is namelijk geen sprake van een toename in dieren aantallen. De dieren krijgen enkel meer ruimte omdat ze voldoen aan het twee sterrenkeurmerk van de Dierenbescherming. Daarnaast is de verwachting dat er minder verkeersbewegingen van motorvoertuigen zullen plaatsvinden door een efficiëntere voeropslag. Hierdoor is dus minder geluidemissie.

4.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof en NO_2 bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. De emissie van NO_2 op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zéér beperkte emissie NO_2 . Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van NO_2 met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie Bijlage 8, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt

berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $22,06 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 9,9 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Fijnstof (PM_{2,5})

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie.

De term PM_{2,5}, wordt gebruikt voor zwevende deeltjes in de atmosfeer met een (aerodynamische) diameter van $2,5 \mu\text{m}$ of kleiner. Fijn stof, PM₁₀, zijn de deeltjes met een diameter van $10 \mu\text{m}$ of kleiner. Hieruit volgt dat PM_{2,5} dus onderdeel is uit de totale fractie PM₁₀. De fractie met een diameter vanaf $2,5$ tot $10 \mu\text{m}$ draagt ook bij aan de totale massa van het PM₁₀.

Doordat PM_{2,5} een fractie betreft van PM₁₀, wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook de grenswaarde van PM_{2,5} wordt nageleefd.

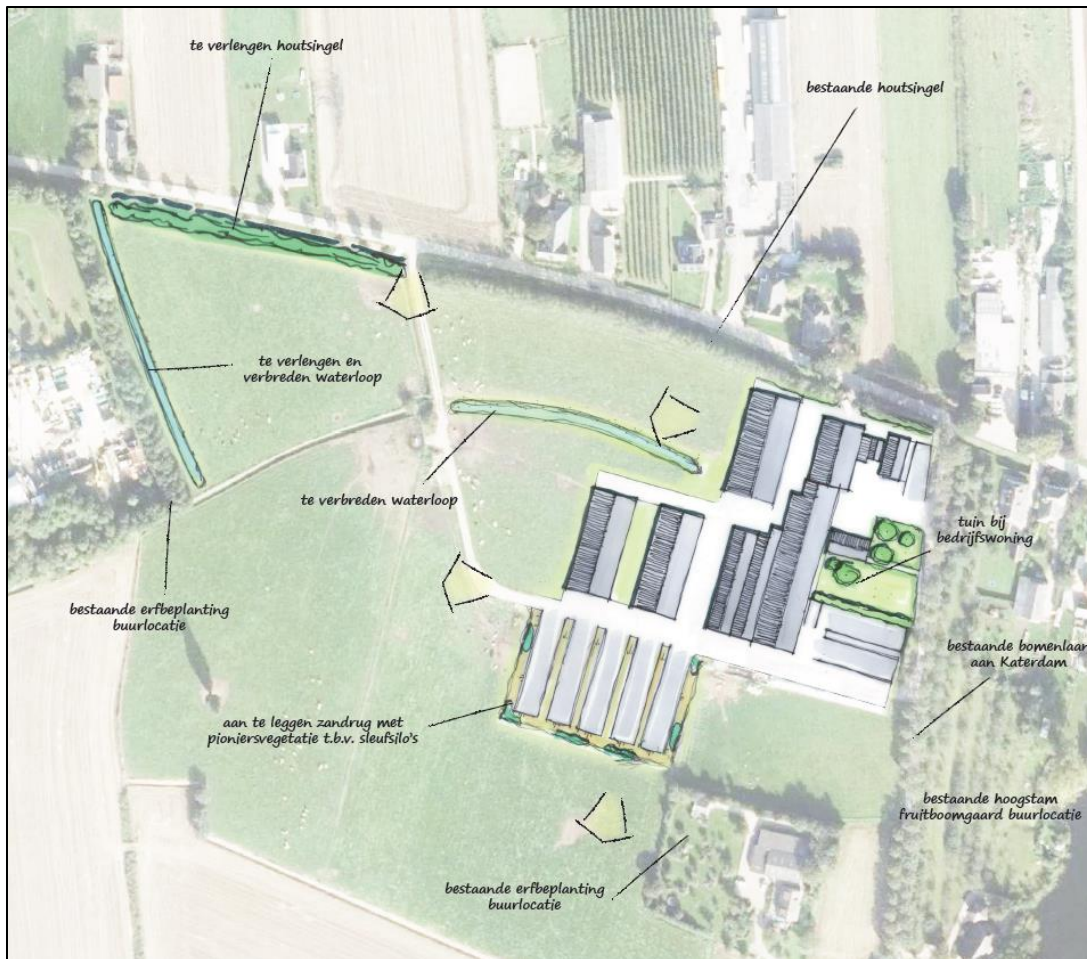
Opgemerkt wordt dat in onderhavige aanvraag de totale emissie fijnstof PM₁₀ is berekend. De totale concentraties blijven ruim onder $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ waarmee met zekerheid kan gesteld kan worden dat de grenswaarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie fijnstof PM_{2,5} niet overschreden wordt.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.9 Landschappelijke inpassing

Onderhavige locatie is gelegen ter plaatse van de noordelijke oeverwal van de Waal, aan de rand van de polder van Herwijnen. Kernkwaliteiten van het poldergebied zijn o.a. de grootschalige openheid, de rationele verkaveling met wegbeplantingen en het sobere karakter van het landschap. Op de oeverwal zelf heerst een half-open landschapskarakter met meer opgaande landschapselementen. Momenteel zijn er ter plaatse een aantal landschapselementen aanwezig die zorgen voor een goede inpassing van het bedrijf. Zo is aan de noordzijde reeds een inheemse houtsingel aanwezig welke niet alleen de weg begeleid, maar tevens het bedrijf aan de voorzijde voor een groot deel voorziet van een robuuste landschappelijke inpassing. Dit geldt tevens voor de oostelijk gelegen bomenlaan en boomgaard aan de Katerdam, welke het bedrijf tevens voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

Naar aanleiding van voorgaand zal bij de beoogde landschappelijke inpassing ingespeeld worden op de kernkwaliteiten van de oeverwal/polder en de reeds aanwezige landschapselementen. In Figuur 12 is een uitsnede van het landschappelijk inpassingsplan weergegeven. Het landschappelijk inpassingsplan is tevens weergegeven in Bijlage 4. De noordelijk gelegen houtsingel, welke reeds een groot deel van het bedrijf uit het zicht onttrekt, zal in westelijke richting verlengd worden. Het contrast tussen het open gebied en het meer gesloten karakter van de Achterweg wordt hierdoor versterkt. Ter plaatse van het zandpad blijft de houtsingel onderbroken om het half-open landschap te behouden en het zicht op de open weide en te beweiden koeien te behouden. Hiernaast zal ter plaatse van de sleufsilos een zandrug gerealiseerd worden met hierop pioniersbeplanting, welke de sleufsilos uit het zicht halen zonder opgaande beplanting te realiseren. Dit is namelijk niet gewenst in het open gebied. De overige zijden van de bedrijfskavel zijn reeds voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Gezien voorgaand is er sprake van een robuuste en gebiedseigen landschappelijke inpassing en wordt voldaan aan het betreffende beleid.



Figuur 12: Landschappelijk inpassingsplan

4.10 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In de omgevingsvergunning zijn voorschriften opgenomen voor toepassing van bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

Landelijke regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor de Katerdam 2 kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

Gemeentelijk beleid externe veiligheid

In de gemeentelijk beleidsvisie externe veiligheid 2014-2018 is onder andere als ambitie opgenomen dat een nieuwe Bevi-activiteit (zoals een propaantank > 13 m³) of een daarmee vergelijkbare activiteit in het landelijke gebied niet is toegestaan, dan wel alleen onder in de visie genoemde voorwaarden. Op onderhavige locatie is hiervan geen sprake van het oprichten van zo'n risicovolle activiteit.

Mobiele risicobronnen

Uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt dat het aspect externe veiligheid alleen relevant is vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute en de Waal. Het plangebied ligt namelijk binnen de invloedsgebieden van deze transportroutes, waarbij personen kunnen overlijden als rechtstreeks gevolg van een zwaar ongeval met toxische stoffen. Het plangebied ligt echter buiten een veiligheidszone, een plasbrandaandachtsgebied en buiten de meest relevante zones voor het groepsrisico (de 200 meter zones).

Op grond van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) moet in dergelijke gevallen worden ingegaan op de mogelijkheden voor:

- de bestrijdbaarheid van een zwaar ongeval op deze transportroutes ;
- de zelfredzaamheid met betrekking tot nog niet aanwezige (beperkt) kwetsbare objecten binnen het plangebied.

Volgens artikel 9 van het Bevt moet de veiligheidsregio in de gelegenheid worden gesteld om hierover een advies uit te brengen. Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft op 15 november 2016 aangegeven dat in dit geval sprake is van een standaardsituatie, waarvoor onderstaande verantwoordingstekst kan worden gehanteerd. Relevant hierbij is ook dat het ruimtelijke besluit geen betrekking heeft op het mogelijk maken van een (nog niet aanwezig) "bijzonder kwetsbare object", bestemd voor verminderd zelfredzame personen.

Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

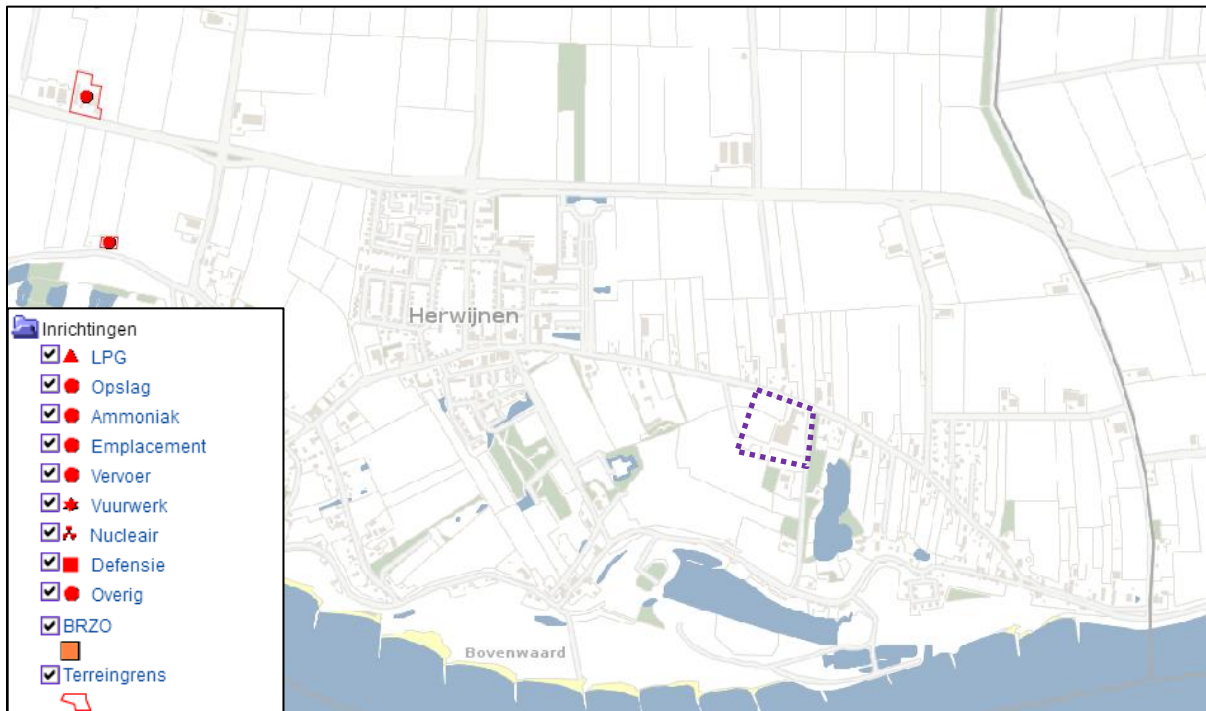
Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij dat incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij het genoemde incidentscenario is het advies om te schuilen in een gebouw en de ramen, deuren en ventilatieopeningen te sluiten. In het plangebied zijn voldoende mogelijkheden aanwezig om dit advies tijdig op te volgen.

Buisleidingen

Voor de beoordeling van de veiligheidsrisico's vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van belang. Uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt dat het plangebied niet ligt binnen het invloedsgebied van een relevante buisleiding.



Figuur 13: Uitsnede Risicokaart Nederland, paars omkaderde gebied betreft het plangebied

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie.

Het aspect externe veiligheid is alleen relevant vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute en de Waal. Gelet op de hiervoor genoemde overwegingen zijn er gezien vanuit het plangebied voldoende mogelijkheden voor de zelfredzaamheid bij een zwaar ongeval op deze transportroutes. Dit betekent dat geen nadere eisen aan het plan gesteld hoeven te worden in het kader van het aspect externe veiligheid.

Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.12 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Figuur 13). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij wijzigingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om wijzigingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het wijzigingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Onderhavig plan betreft een herziening van het vigerende planologische regime ter plaatse van de Katerdam 2 te Herwijnen. Dit regime wordt gevormd door het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012 i.c.m. 'Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied 2014'. Daarnaast is het bestemmingsplan Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie betrokken bij de totstandkoming van de verbeelding.

De verbeelding van onderhavig plan zijn tot stand gekomen door voornoemde plannen als basis te hanteren. Gelet op bovengenoemde worden op de verbeelding voor de locatie de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen.

- Enkelbestemming 'Agrarisch'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 3'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Nieuwe Hollandse Waterlinie'
- Bouwvlak
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – accessen'

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. Onderhavig plan betreft een herziening van het vigerende planologische regime ter plaatse van de Katerdam 2 te Herwijnen. Dit regime wordt gevormd door het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012 i.c.m. 'Reparatieplan

Bestemmingsplan Buitengebied 2014'. Daarnaast is het bestemmingsplan Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie betrokken bij de totstandkoming van de regels.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Katerdam 2 te Herwijnen betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties.

6.2.1 Vooroverleg Waterschap Scheldestromen

Tijdens het ontwerpwijzigingsplan is er een overlegreactie ontvangen van het Waterschap Rivierenland. Het wijzigingsplan heeft voor het waterschap geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. In de overlegreactie is enkel naar voren gekomen dat bij de uitvoering van het plan een waterwetvergunning vereist is.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van deze partiële herziening vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het plan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Bijlagen

- Bijlage 1: Situatietekening*
- Bijlage 2: Toelichting te houden dieraantallen*
- Bijlage 3: Grondgebruiksplan*
- Bijlage 4: Landschappelijk inpassingplan*
- Bijlage 5: Archeologisch onderzoek*
- Bijlage 6: Vergunning Wet natuurbescherming*
- Bijlage 7: Onderzoek geurbelasting*
- Bijlage 8: Onderzoek fijnstofbelasting*
- Bijlage 9: Memo retentievoorziening*
- Bijlage 10: Invulling waterbezwaar*
- Bijlage 11: Kwelanalyse*
- Bijlage 12: Quickscan flora- en fauna*