Adviesnota

Gemeente Lingewaal

Agendapunt nr.: 14

Reg. nr. : Z-14-08837/INT-15-05796

B&W d.d.

Van afdeling : Ruimtelijke Zaken
Opgesteld door : Jacqueline Wouda-Boekholt
Portefeuillehouder : G. Bel

Datum: 30 juli 2015

☒ Openbaar
☐ Besloten

Onderwerp	Gewijzigde omgevingsvergunning naar aanleiding van tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het centrumplan Vuren (Dorpsstraat 10 t/m 32).
Gevraagde beslissing	1. In te stemmen met de gewijzigde omgevingsvergunning Centrumplan Vuren (Dorpsstraat 10 t/m 32) en de gewijzigde omgevingsvergunning te verlenen, waarbij conform de tussenuitspraak van de Afdeling geen toepassing hoeft te zijn gegeven aan afdeling 3.4 Awb (uitgebreide voorbereidingsprocedure). 2. Dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken middels bijgevoegde publicatie. 3. De uitkomst van de handelingen naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling aan de afdeling en de partijen mede te delen middels bijgevoegde brief met bijlagen.

	RZ	VVH	MZ	BO
Datum	3/8/15	3/8 i.v.		
Paraaf afd.manager				

Besluit d.d. 4.8.15

☒ Conform advies

☐
1 cf advies
3 cf advies
3 cf advies.

Besproken in:
Co-overleg ~~JA~~ / NEE d.d.
MT-overleg ~~JA~~ / NEE d.d.
OR ~~JA~~ / NEE d.d.

loco	Secretaris Verweij	Burgemeester Van Ruijven	Wethouder Van Bezooijen	Wethouder Van Sambeek	Wethouder Bel
Akkoord					
V.k.a.					
Bespreken					

Raad d.d. nr.

Onderwerp
Gewijzigde omgevingsvergunning naar aanleiding van tussenuitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het centrumplan Vuren (Dorpsstraat 10 t/m 32).

Inleiding
Op 8 juli 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een tussenuitspraak gedaan inzake het centrumplan Vuren (nr. 201408853/1/A1), op het beroep tegen de op 29 juni 2012 aan BM Projectontwikkeling BV te Hardinxveld-Giessendam verleende omgevingsvergunning. Deze tussenuitspraak is als bijlage bijgevoegd.
De Afdeling heeft in haar tussenuitspraak uw college op grond van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) opgedragen met inachtneming van de overwegingen van de Afdeling het door haar geconstateerde gebrek in het besluit van 29 juni 2012 te herstellen, zonder dat bij de voorbereiding daarvan (opnieuw) toepassing hoeft te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Awb. Dit betekent dat de Afdeling de zogeheten "bestuurlijke lus" heeft toegepast.

Bijgevoegd is de gewijzigde omgevingsvergunning centrumplan Vuren (Dorpsstraat 10 t/m 32). De wijziging van de omgevingsvergunning heeft betrekking op het toepassen van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015. De gemeenteraad heeft hierover op 2 juli 2015 een besluit genomen. Dit besluit met bijlagen is tevens als bijlage bijgevoegd.

Samenvatting
-

Gevraagde beslissing
1. In te stemmen met de gewijzigde omgevingsvergunning Centrumplan Vuren (Dorpsstraat 10 t/m 32) en de gewijzigde omgevingsvergunning te verlenen, waarbij conform de tussenuitspraak van de Afdeling geen toepassing hoeft te zijn gegeven aan afdeling 3.4 Awb (uitgebreide voorbereidingsprocedure).
2. Dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken middels bijgevoegde publicatie.
3. De uitkomst van de handelingen naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling aan de afdeling en de partijen mede te delen middels bijgevoegde brief met bijlagen.

Beoogd effect
Bouw van 22 appartementen en een gezondheidscentrum in het centrum van Vuren mogelijk maken.

Argumenten
1.1 en 3.1 Herstellen van het door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State geconstateerde gebrek
De Afdeling heeft het college opgedragen het geconstateerde gebrek binnen acht weken na 8 juli 2015 te herstellen. Het vaststellen van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 door de gemeenteraad op 2 juli 2015 is de eerste stap in het herstellen van het door de Afdeling geconstateerde gebrek. Door het verlenen van de gewijzigde omgevingsvergunning is het geconstateerde gebrek volledig hersteld. De Afdeling zal de toegezonden documenten controleren, eventuele ingediende beroepsschriften/zienswijzen behandelen en een einduitspraak doen.

Kanttekeningen
Geen.

Aanpak / Uitvoering
Na uw besluit over de gewijzigde omgevingsvergunning zal de brief met bijlagen (raadsbesluit over lijst van categorieën voor verklaring van geen bedenkingen dd. 2 juli 2015, collegebesluit d.d. 4 augustus 2015, gewijzigde omgevingsvergunning, publicatie, kennisgeving partijen) aan de Afdeling en aan de volgende partijen worden verstuurd:
- BM Projectontwikkeling BV te Hardinxveld-Giessendam
- Hartman Consultancy, postbus 54 5320 AB te Hedel, namens:
    - W.J. de Kiviet te Vuren
    - H.M. Ekelmans te Vuren
    - P.C. Roza te Vuren
    - M. Paternotte te Vuren
    - J.P. Geelhoed te Vuren

Tevens zal de bijgevoegde publicatie op 12 augustus 2015 worden geplaatst in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en in het LingewaalJournaal. Ook zullen alle documenten op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar worden gesteld.

Tegen de wijziging in dit besluit staat hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open.

Communicatie
Bekendmaking van dit besluit vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven manier (Staatscourant, op de gemeentelijke website, in het LingewaalJournaal en www.ruimtelijkeplannen.nl) middels de bijgevoegde publicatie.

Participatie
Niet van toepassing.

Financiën
Niet van toepassing.

Bijlagen
1. Tussenuitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State nr. 201408853/1/A1, d.d. 8 juli 2015;
2. Gewijzigde omgevingsvergunning d.d. 4 augustus 2015;
3. Raadsbesluit met bijlage over Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015, d.d. 2 juli 2015;
4. Publicatie gewijzigde omgevingsvergunning;
5. Brief aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en partijen.

Ter inzage