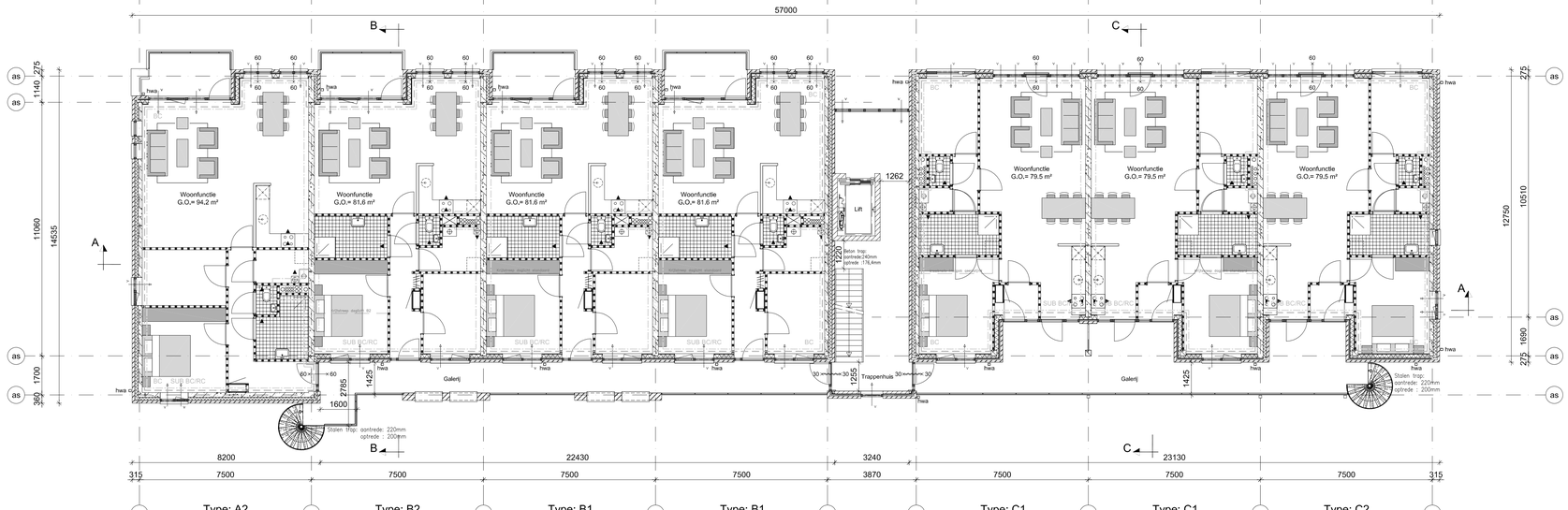
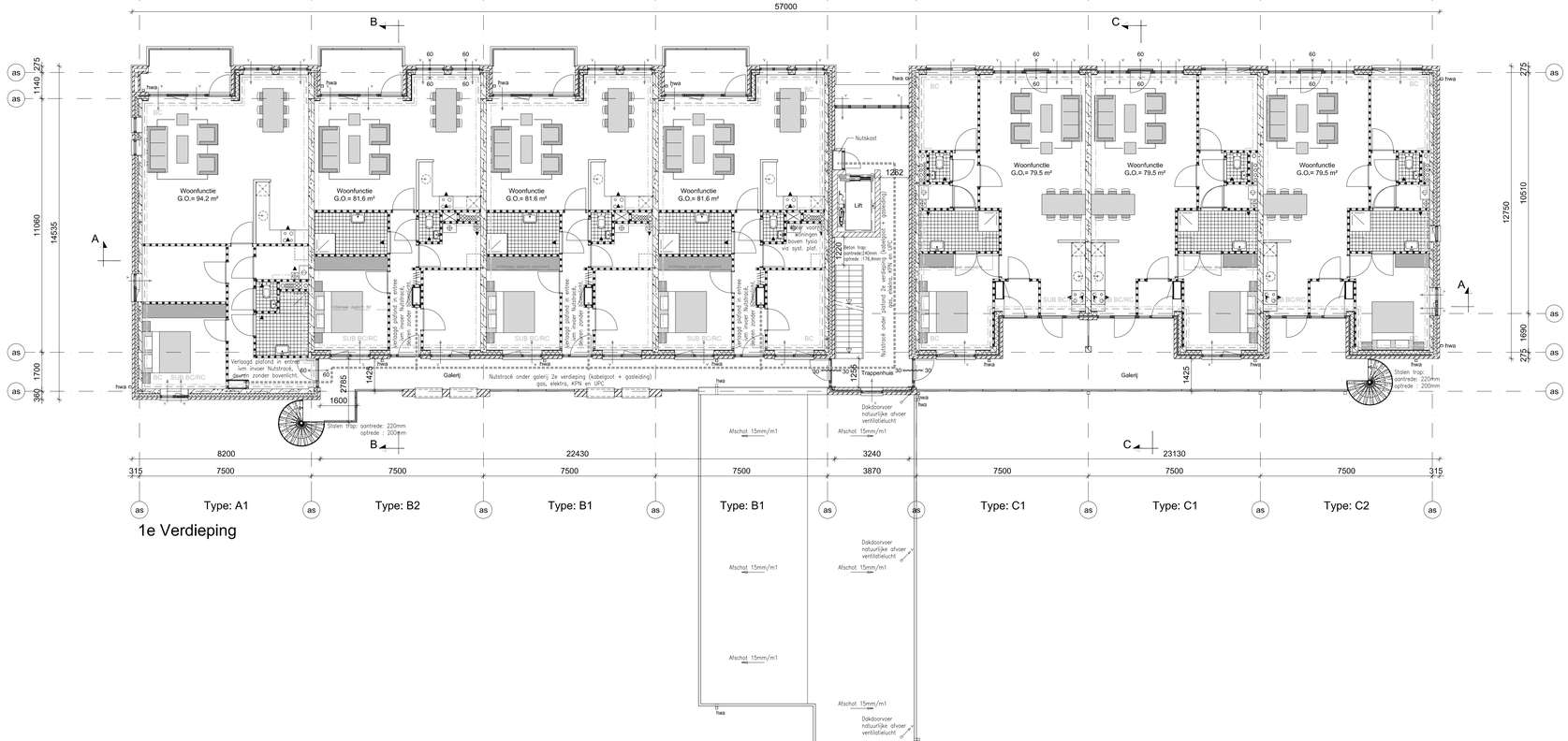


2e Verdieping



1e Verdieping

RENVOOI

Gebruiksfunctie woningen	Woonfunctie.
Gebruiksfunctie gemeensch. verkeersruimten	Woonfunctie.
Gebruiksfunctie bergruimten	Overige gebruiksfunctie, bezettingsgraadklasse B5.
Gebruiksfunctie utiliteitsfunctie begane grond	Gezondheidszorgfunctie, bezettingsgraadklasse B3.
	Metselwerk bakstenen 100mm, Wildverband, Lagenmaat 62,5, start Peil=0 Koppenmaat 110mm±voeg.
	HSB binnenspouwblad teneinde $R_{c;geh} \geq 5{,}2 m^2K/W$ te verkrijgen. Gevel inspringend: $R_{c;geh\ inspringend} \geq 3{,}5 m^2K/W$.
	Isolatie 120mm PUR (Eurowall o.g.) teneinde $R_{c;geh} \geq 5{,}2 m^2K/W$ te verkrijgen.
	Lijmwerk/metselwerk kalkzandsteen 100mm/120mm/214mm/300mm.
	Beton conform opgave constructeur.
	Lichte scheidingswanden (100mm cellenbeton o.g.). Geluid tussen de verblijfsruimten woonfunctie: $I-l_{uk} \geq -20dB$, $I-c_0 \geq -20dB$.
Begane grondvloer:	Woningen: gelis. kanaalplaatvloer $R_{c;geh} \geq 5{,}0 m^2K/W$, Utiliteit gelis. kanaalplaatvloer $R_{c;geh} \geq 5{,}0 m^2K/W$ + druklaag 60mm.
Verdieping- en dakvloeren:	Breedplaatvloer, dakvloer geïsoleerd met afschotisolatie $R_{c;geh} \geq 5{,}0 m^2K/W$.
Zwevende dekvloeren:	Ter plaatse van de vloeren vooralsnog overal zwevende dekvloer getekend. Dit is alleen ter plaatse van de woningscheidende vloeren noodzakelijk. Bij begane grondvloer en trappenhuisvloeren kan deze in de nadere uitwerking vervallen met inachtname van het maximale 20mm hoogteverschil voor de toegankelijkheid.
Roamdorpels:	Beton.
Buitenkozijnen, ramen en deuren:	Hardhout, alle deurafmetingen zijn ≥ 930x2315mm, tenzij anders vermeld.
Beglazing:	Geïsoleerde beglazing HR++. U_{gw} = 1,1 W/m²K, ZTA-waarde 60%.
Hang- en sluitwerk:	Knevelende uitvoering.
Nutsvoorzieningen:	Conform verslag nutsbespreking dd 07-06-2011 en schema nutstraat dd 12-07-2011.
Algemene inwerkast Nutsvoorzieningen:	Afmeting netto 400x1400mm, indeling & leidingdoorvoeren conform verslag Nutsbespreking.
Individuele meterruimten woningen:	Afmeting netto 350x750mm, indeling & leidingdoorvoeren conform verslag Nutsbespreking.
Individuele meterruimte utiliteitsfunctie:	Afmeting netto 350x750mm, indeling & leidingdoorvoeren conform verslag Nutsbespreking.
EPC/Daglicht/Ventilatie/Oppervlakken:	Zie rapport bouwbesluitberekeningen S&W consultancy dd 10-10-2011.
Ventilatie woningen:	Natuurlijke aan- en mechanische afvoer m.b.v. BUVA Vital Air Systeem.
Ventilatie gemeenschappelijke verkeersruimten:	Natuurlijke aan- en mechanische afvoer.
Ventilatie bergruimten:	Natuurlijke aan- en afvoer.
Ventilatie utiliteitsfuncties begane grond:	Mechanische aan- en afvoer. (locatie aanvoer/afvoer ventilatielucht n.t.b.).
Verwarmingsinstallatie en warmtapwaterinstallatie woningen:	Inventum Ecolution Combi 50 ventilatiewarmtepomp en Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24.
Verwarmingsinstallatie en warmtapwaterinstallatie utiliteit:	HR-ketel, type HR-107 i.c.m. elektrische boiler.
▶	Afzuigpunt mechanische ventilatie (locatie indicatief) zoveel als mogelijk in het plafond.
●	Natuurlijk aanvoerpunt ventilatie (locatie indicatief) d.m.v. dakdoorvoer.
▽	Ventilatierooster in het glasvlak volgens rapport S&W.
Geluidwering:	Woningsch. wanden en vloeren $I-l_{uk} \geq 0dB$, $I-co_2+5dB$, n.t.b. gebruiksfunctie I-luk & $I-co_2 0dB$.
Trappen trappenhuis:	De trappen hebben afmetingen die voldoen aan kolom B (artikel 2.28). De aantrede, optrede en breedte van tredevlak hebben afmetingen die voldoen aan kolom B.
Trappen vluchttrappenhuizen:	De trappen hebben afmetingen die voldoen aan kolom A (artikel 2.28). De aantrede, optrede en breedte van tredevlak hebben afmetingen die voldoen aan kolom A.
Vloerafscheidingen:	Alle vloerafscheidingen hebben een minimale hoogte van 1m. Alle afscheidingen t.p.v. een al dan niet beweegbaar raam zijn min. 0,85m hoog. Tussen afscheiding en vloer is de horizontaal gemeten afstand <0,05m. Afscheiding heeft geen openingen met een breedte > 0,1m. Glas inclusief omliggende constructie toegepast <0,85m vanaf vloerniveau voldoet aan de sterkte-eisen conform NEN 6702. Indien het hoogteverschil tussen het tredevlak van een trap en naastgelegen vloer >1m, heeft trap afscheiding met een hoogte van min. 0,8m boven voorkant treden (dit is de leuning van de trapafscheiding). Tussen afscheiding en trap is de horizontaal gemeten afstand <0,05m. Trapafscheiding heeft geen openingen met een breedte >0,1m.
Brandveiligheid:	Het project is voorbesproken met de heer Van Wingerden van de brandweer GNL. Zie goedgekeurd verslag voorbespreking brandweer dd 05-10-2011.
Vluchtroutes:	Vanaf de trappenhuizen en de bergingen kan rechtstreeks naar de openbare weg worden gevlucht, hierbij worden geen deuren gepasseerd die met een sleutel geopend moeten worden.
Hoofddraagconstructie:	Brandwerendheid ter voorkoming van bezwijken bedraagt 90 minuten.
BC; RC	Brandcompartiment 60 minuten per bouwlaag, rookcompartiment.
SUB BC/RC	Sub brandcompartiment 60 minuten en rookcompartiment per appartement.
Brandwerendheid:	Brandwerendheid schachtwanden en meterkastvloeren incl. doorvoeringen 60 minuten.
Uitwendige scheidingsconstructies (NEN 6068):	Geveldelen (m.u.v. gevelopeningen) en vloerdelen zoals balkons en galerijen hebben een brandwerendheid van ten minste 30 minuten. Er worden geen geveldelen met een Brandvoortplantingsklasse hoger (slechter) dan 2 (conform NEN 6065 of Euroklasse B toegepast. Het dak is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6065.
	Zelfsluitende deur en zelfsluitende deur met een weerstand tegen branddoorslag c.q. brandoverslag (WBDBO) van tenminste het daarbij aangegeven getal in minuten. Weerstand tegen branddoorslag c.q. brandoverslag (WBDBO) van tenminste het daarbij aangegeven getal in minuten.
	Schuimblusser met aangegeven inhoud.
	Noodverlichtingsarmatuur transparant met aangegeven vluchtrichting.
	Sleutelkluizen entree woonfunctie voor Brandweer en Nutsbedrijven.
Vluchtrouteaanduiding	De vluchtrouteaanduiding conform de NEN 6088, uitgave 2002 en aan artikel 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838, uitgave 1999.
Verlichting	De verlichting van de utiliteitsfuncties op de begane grond voldoet aan een verlichtingssterkte van 10 lux op de vloer.
Elektriciteit-en noodstroomvoorziening:	De installatie voldoet aan het gestelde in NEN 1010, uitgave 2007 + C1 2008, NEN-EN 1838, uitgave 1999. De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN 6088, uitgave 2002.
Algemene inwerkast Nutsvoorzieningen	Invoer netbeheerders gas, elektra, water, telefoon en CAI evenals algemene bemetering.
Hydrofoor- en werkkast woonfunctie	Opstelling hydrofoor en bemetering algemene watervoorziening.
Gasvoorziening individuele woonfunctie:	Opstelplaats aanrecht en opstelplaats stooktoestel.
Gasvoorziening utiliteitsfuncties:	Opstelplaats stooktoestel (eventueel ook bij opstelplaats aanrecht/pantry).
Aansluitpunten koud drinkwater:	Toiletruimte, badruimte, opstelplaats aanrecht/pantry, opstelplaats wasmachine, werkkast.
Aansluitpunten warm drinkwater:	Badruimte, opstelplaats aanrecht, werkkast.
Wateropname materialen van vloer en wand in sanitaire ruimten:	De vloer en wanden van alle sanitaire ruimten worden over het gehele vloer- en het gedeeltelijke wanddoppervlak voorzien van waterdicht tegelwerk.
h.w.a. □	Hemelwater afvoer.
→	Afschot richting.
——·——·—— h.w.a. ——·——·—— v.w.a.	Leidingverloop h.w.a. (hemelwater afvoer) / v.w.a. (vuilwater afvoer) installatie welke lozen op het gemeentenriool, diameters, ontstoppingsstukken en noodoverstorten volgens nadere opgave van de installateur.
Wering ratten/muizen:	In uitwendige scheidingsconstructies komen geen openingen b>0,01m voor, worden muisdichte roosters toegepast en wordt de fundering >0,6m onder het maaiveld aangelegd.
Lift:	De liftkooi heeft een vrij vloeroppervlak van 1050x2050mm. De vrije doorgang van de liftdeur bedraagt 900mm. Ventilatie schacht 3,2 dm3/s/m2.
Inbraakwerendheid:	De weerstandklasse tegen inbraak van deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie ≥ 2, geheel conform artikel 2.215 van het bouwbesluit.
Constructieve gegevens:	Voor gegevens m.b.t. de constructieve veiligheid, belastingen, belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit), de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie zie de bij de omgevingsvergunning aanvraag behorende tekeningen/berekeningen van de constructeur Krabbendam-Boerkoel BV.
Kwaliteitsverklaring:	Alle toegepaste materialen voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde normen en eisen. Voorzieningen m.b.t. geluidwering, vochtwering en energiezuinigheid voldoen minimaal aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen. Alle voorzieningen dienen eveneens onverkort te voldoen aan bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften. Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2010 is van toepassing.

C F C
ARCHITECTEN BNA
Ursulinenhof 1 4133 DA Vianen
Postbus 177 4130 ED Vianen
Telefoon: 0347 - 32 69 77
Fax: 0347 - 37 31 56
Email: info@cfc-architecten.nl

Wijzigingen	Datum
7.	
6.	
5.	
4.	
3.	
2.	
1.	

Opdr.gever: BM Projectontwikkeling

Project: Combinatiegebouw Dorpsstraat te Vuren

Onderwerp: Omgevingsvergunning - 1e en 2e verdieping

Werknummer: 0936

Getekend:	Schaal:	Datum:	Blad:
Vdk	1:100	22-11-2011	302

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur.