

GEMEENTE LINGEWAAL

omvattende de kernen
Asperen, Herwijnen, Heukelum,
Spijk en Vuren



Postadres : postbus 1014
4147 ZG ASPEREN
Secretarie : Raadhuisplein 3
4147 AN ASPEREN

Telefoon : (0345) 634000
Telefax : (0345) 619722
E-mail : info@lingewaal.nl
Internet : www.lingewaal.nl

Asperen : 21 mei 2012
Uw brief : aanvraag omgevingsvergunning
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : HZ_WABO-2011-0203
Contactpersoon : de heer N. Olthof
Doorkiesnummer : 0345-634040
Bijlage(n) : -0-
Onderwerp : besluit omgevingsvergunning

De heer/mevrouw A. Bok
Rij- en Uitweg 14
4171 CN HERWIJNEN

Geachte heer/mevrouw Bok,

U heeft op 29 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van een stal met een veldschuur op het perceel plaatselijk bekend Wadensteinsesteeg 6S te Herwijnen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-2011-0203. De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- Sloop
- Bouw
- RO (afwijken van de bestemming)

In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben op 21 mei 2012 besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Om misverstanden te voorkomen adviseren wij u de vergunning met de bijlagen goed te lezen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

betaling leges

Op basis van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in nieuwsblad het Kontakt in de rubriek Lingewaaljournaal. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer N. Olthof. Zijn telefoonnummer is 0345-634040.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

J.A.B.W. van Lith
Afdelingshoofd Bouwen, Milieu en Handhaving



GEMEENTE LINGEWAAL

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 29 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van A. Bok voor het uitbreiden van een stal met een veldschuur op het perceel kadastraal bekend gemeente Herwijnen, sectie T, nummer 1016, PAND-ID nr. 8497, plaatselijk bekend:

Wadensteinsesteeg 6S te Herwijnen

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Sloop

Bouw

RO (afwijken van de bestemming)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 de activiteit slopen aan artikel 2.2, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.12., van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 maart t/m 2 mei 2012 ter inzage gelegd. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Het beroepsschrift moet ten minste bevatten: uw naam, adres, de dagtekening, een beschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld en de gronden van het beroep. Er kan echter geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbesluit. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Wij wijzen u er op dat er voor de procedures griffierecht betaald moet worden, de tarieven kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning,

Het bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

1. U dient bijtijds het tijdstip van het inbrengen van de eerste paal evenals het type van het te gebruiken heiblok aan de heer E. de Bode van afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving door te geven.
2. Het heiwerk moet onder voortdurend toezicht staan van de directie, terwijl van alle palen kalenderingen bij afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving moeten worden ingediend.
3. De op tekening blad K1 aangegeven betondekking voor de zijkant van de funderingsbalken is alleen juist als de bekisting verwijderd wordt. Bij een prefab bekisting van b.v. PS Hard schuim dient de dekking 35 mm te bedragen.
4. U dient het profiel nummer op te geven van het bestaande spant waartegen de open veldschuur aansluit.
5. De nokconstructie van de hoofdportalen is volgens tekening gelast en volgens blad 44 van de berekening met verlengde kopplaten en bouten uitgevoerd. Of de tekening of de berekening dient te worden aangepast zodat dit gelijkkluidend is.
6. De bouwput dient gezien de weerstand van de grond, ter plaatse waar de heistelling zal komen, te worden voorzien van dragline schotten of van een andere gelijkwaardige oplossing.
7. Voor vragen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met de heer E. de Bode van afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving, tel. 0345-634059.
8. Mocht u nog vragen hebben over de gemaakte constructieve opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de heer P. van Arkel, te bereiken op dinsdag op telefoonnummer 0345634009.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo en het volgende overwogen:

Bestemmingsplan:

Het bouwplan is ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Waaldijk Herwijnen, eerste herziening' geprojecteerd op grond met de bestemming "Agrarische doeleinden met landschapswaarden". Het bouwplan is in strijd met genoemd bestemmingsplan.

Wij zijn op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd ontheffing te verlenen van genoemde strijdigheid met gebruikmaking van artikel 2.12. lid 1a-3.

Bouwverordening:

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Bouwbesluit:

Omdat het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit is het noodzakelijk om voorwaarden aan de vergunning te verbinden.

Monument:

Het onderhavige pand is niet aangewezen als Monument.

Welstand:

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, (d.d. 3 januari 2012).

Het slopen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Op het sloopterrein moet de sloopvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
2. Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld aan bouw- en woningtoezicht. Ook dient het gereedkomen van de werkzaamheden gemeld te worden.
3. De houder van de sloopvergunning moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig bedrijf. Ten minste 2 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient het certificaat van de sloper, voor het verwijderen van asbest, overhandigd te worden aan bouw- en woningtoezicht van de gemeente Lingewaal.
4. Na voltooiing van de werkzaamheden dient een kopie van de afvoerbonnen van het asbesthoudende materiaal overhandigd te worden aan bouw- en woningtoezicht van de gemeente Lingewaal.
5. Het bewerken van het aanwezige asbest ter plaatse waar dit asbest door sloop vrij komt is niet toegestaan.
6. Voor zover uitvoerbaar, dient het aanwezige asbest te worden verwijderd. (art. 8.3.5. lid1)
7. Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige en niet hinderlijke wijze. Dit onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven, terreinen en hun gebruikers.(o.a. het voorkomen van stofhinder en ernstige trillingen).
8. Het sloopterrein moet zodanig zijn afgesloten dat redelijkerwijs geen toegang mogelijk is voor onbevoegden.
9. Alvorens u start met de sloopwerkzaamheden, verzoeken wij u bij het "Kabels en Leidingen Informatie Centrum", tel. 0800-0080 of www.klic.nl om te informeren of er aldaar kabels of leidingen aanwezig zijn. Is dit het inderdaad het geval, dan dient u hiermee met het slopen rekening te houden.
10. Om milieu- en veiligheidsredenen dienen eventuele aansluitingen van de nutsbedrijven onmiddellijk te worden afgesloten.
11. Eventuele rioolafvoerleidingen dienen deugdelijk water- en gasdicht te worden afgesloten.
12. De grond op deze locatie is verontreinigd zo blijkt uit het bodemonderzoek van 2007, zoals in de stedelijke onderbouwing onder 4.6 is omschreven. Het is dan ook niet toegestaan om tijdens het slopen de grond van het terrein af te voeren en deze dient op het terrein te worden opgeslagen. Voor inlichtingen hierover kunt u contact opnemen met mevrouw C. Schmidt v.d. Linden, afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving, tel. 0345634078.

Veiligheid

1. Het bepaalde in de artikelen 8.3.1 tot en met 8.3.5 van de Bouwverordening van Lingewaal is van overeenkomstige toepassing op het slopen en het sloopterrein.
2. Het betreft hierbij:
 - a. veiligheid op het sloopterrein;
 - b. afscheiding van het bouwterrein; en
 - c. veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder.
3. Op het hekwerk moeten de benodigde gevaar- en waarschuwingssignaleringen zijn aangebracht, waaronder een bord met de bepaling dat het terrein niet betreden mag worden door onbevoegden.
4. Brandblusmiddelen moeten voor onmiddellijk gebruik en in voldoende mate aanwezig zijn en onbelemmerd kunnen worden gebruikt.
5. Het te slopen bouwwerk moet worden beveiligd tegen spontane instorting indien gevaar of hinder te verwachten is.
6. Voertuigen binnen het sloopterrein mogen niet harder rijden dan 10 km per uur.
7. Afvoerroute(s), in- en uitrit(ten) en noodzakelijke tijdelijke verkeersmaatregelen, moeten vooraf met de commissaris van politie en de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving worden geregeld.
8. Bij het slopen mag geen gebruik worden gemaakt van springstoffen.

9. Indien bij het slopen gebruik wordt gemaakt van springstoffen moet een springplan worden opgemaakt, dat direct moet worden toegezonden aan het korps Controleurs Gevaarlijke Stoffen en aan de Arbeidsinspectie te Arnhem. Het tijdstip van uitvoering van de springwerkzaamheden moet tijdig gemeld worden.

Bescherming omgeving en milieu

1. Tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden moeten gevaar, schade en hinder naar de omgeving voorkomen worden dan wel zoveel mogelijk beperkt worden.
2. De afvoer en opslag van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat zich geen afval en stof buiten het sloopterrein kan verspreiden.
3. Het opslaan van en omgaan met afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden van de bodem en het grondwater.
4. Indien tijdens of ten gevolge van de sloopwerkzaamheden bodemverontreiniging optreedt, moet degene die de sloop uitvoert:
 - a. deze verontreiniging terstond melden aan de afdeling Milieu;
 - b. de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk wegnemen ten einde de directe gevolgen zoveel mogelijk te beperken;
 - c. de verontreinigingen en verontreinigde grond overeenkomstig de aanwijzing van afdeling Milieu verwijderen.
5. Vaten, waaruit bodembedreigende stoffen afgetapt worden, moeten voorzien zijn van een vloeistofdichte lekbak.
6. Gemorste olie of andere voor de bodem of grondwater schadelijke stoffen moeten onmiddellijk worden opgenomen met een daartoe geschikt absorptiemateriaal.
7. Het is verboden een mobiele puinbreker voor bouw- en sloopafval te gebruiken indien u geen goedgekeurde melding volgens het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval hebt ontvangen.
8. Het op de sloopplaats verwerken van beton- en/of metselwerkpuin in een opgestelde mobiele puinbreekinrichting is niet toegestaan.
9. Het gebruik van openbare gemeentegrond ten behoeve van de tijdelijke opslag of terreinafscheiding is niet toegestaan.
10. Bij de sloop van bouwwerken en gebouwen die zijn aangesloten op nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit, CAI, telefoon etc.) moeten de desbetreffende aansluitingen vooraf worden afgekoppeld en verwijderd in overleg met de nutsbedrijven.
11. De aansluitingen op de gemeentelijke riolering moeten met instemming van de afdeling Juridische Zaken, Ontwikkeling en Beheer, voor rekening van de opdrachtgever worden afgekoppeld en deugdelijk worden dichtgezet.
12. De direct aangrenzende bouwwerken moeten worden beschermd tegen overlast door sloopwerkzaamheden.
13. De stabiliteit c.q. de draagconstructie van het pand en/of de aangrenzende panden mag niet worden aangetast.
14. Daar waar de belendende binnenwanden buitenwanden worden, zal de vergunninghouder er voor eigen rekening en risico zorg voor moeten dragen dat deze wanden voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit voor wat betreft warmte-, geluid- en regenwerend-vermogen.
15. Het slopen mag niet plaats vinden tussen 19.00 uur en 6.00 uur.
16. Bij het eventueel bemalen van putten voor het slopen van kelders mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
17. De vergunninghouder moet, voor eigen rekening en risico, tijdig de nodige voorzorgsmaatregelen nemen ter beperking en voorkoming van schade aan belendende gemeentelijke weg- en trottoirverhardingen, alsmede ter voorkoming van hinder en gevaar voor de gebruikers daarvan.
18. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
19. Lichtverschijnselen, zowel als gevolg van werkzaamheden zoals lassen en snijden, als van te gebruiken verlichting, mogen bij en in omliggende woningen geen hinder veroorzaken.

20. Stofontwikkeling moet zoveel mogelijk worden beperkt. Stofverspreiding naar de omgeving moet tot een minimum worden beperkt. Nabij belendingen en openbare wegen moet vergunninghouder, op eigen kosten, maatregelen nemen tegen hinderlijke stofontwikkeling. Dit moet geschieden in overleg met afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving.

Flora en Fauna

Om te voorkomen dat door de sloop aanwezige dieren worden gedood of verblijfplaatsen worden vernietigd zijn onderstaande mitigerende maatregelen opgesteld. Als deze maatregelen worden toegepast is er geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen:

1. vleermuizen wisselen regelmatig tussen verblijfplaatsen; in verband met de winterrust van vleermuizen en broedende vogels in en om de te slopen panden wordt de sloop uitgevoerd in de periode augustus t/m november.
2. zo kort mogelijk vóór de sloop wordt een pand geïnspecteerd op sporen van vleermuizen (mestsporen, prooiresten).
3. zo kort mogelijk vóór de sloop wordt gecontroleerd of er vleermuizen in of uit een pand vliegen; dit gebeurt uiteraard bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden.
4. als er sporen van vleermuizen worden gevonden of dieren aanwezig zijn wordt in overleg met een deskundige een plan van aanpak gemaakt waarmee voorkomen wordt dat er verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden.
5. een pand of schuur wordt met de stripmethode gesloopt, dit houdt in dat eerst de dakbedekking en kozijnen worden verwijderd, zodanig dat de eventueel aanwezige spouwmuren aan de bovenkant open komen te liggen.
6. minimaal twee dagen later kan de rest van het pand worden afgebroken; de mogelijk aanwezige vleermuizen zullen dan reeds zijn verdwenen.
7. t.b.v de hierboven genoemde voorschriften en maatregelen een werkplanning indienen zodat ná het strippen van de panden en schuren een inspectie kan plaatsvinden en ná goedkeuring het slopen zal worden voortgezet. In de planning aangeven wanneer het strippen van de panden gereed is, de inspectie plaats kan vinden en wanneer de verdere sloop wordt voortgezet.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

De aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit slopen voldoet aan de bepalingen uit de artikelen 8, lid 2, onder e. van de Woningwet juncto artikel 8.1.1 van de Bouwverordening gemeente Lingewaal 2010, alsmede artikel 8.3.1. t/m 8.4.1. van de bouwverordening gemeente Lingewaal 2010.

Strijdigheid regels ruimtelijke ordening

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo en overwogen dat:

Bestemmingsplan:

- a) Het bouwplan is ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Waaldijk Herwijnen, eerste herziening' geprojecteerd op grond met de bestemming "Agrarische doeleinden met landschapswaarden".
- b) Binnen de voorschriften van het bestemmingsplan is geen ontheffingsmogelijkheid aanwezig.
- c) Wij zijn op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd ontheffing te verlenen van genoemde strijdigheid.
- d) Wij verlenen met gebruikmaking van artikel 2.12 lid 1a3 van de Wabo ontheffing van het bestemmingsplan
- e) Op grond van hieronder genoemde argumenten achten wij het verlenen van deze ontheffing ruimtelijk gezien verantwoord:
 - 1) Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage 10 is bijgevoegd
 - 2) er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken
 - 3) er ontstaat geen onaanvaardbare hinder en/of verlies van privacy voor de eigenaren/gebruikers van omliggende gronden en gebouwen
- f) Door het verlenen van de ontheffing/vrijstelling worden de belangen van derden in mindere mate geschaad dan die van belanghebbende bij het weigeren ervan.

Leges:

Bouwsom	€	35.000,00
leges welstand		141,00
Leges slopen		205,00
Leges activiteit bouwen		886,00

Totaal te betalen	€	1.232,00
--------------------------	----------	-----------------

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- | | | |
|---|---------|-----------------|
| 1. Aanvraagformulier | | |
| 2. Welstandsformulier | | |
| 3. Tekening werknummer 10977 | blad 02 | d.d. 25-11-2011 |
| 4. Tekening werknummer 10977 | blad 03 | d.d. 25-11-2011 |
| 5. Tekening werknummer 10977 | blad 04 | d.d. 25-11-2011 |
| 6. Tekening werknummer B11.448.10 | Blad K1 | d.d. 25-11-2011 |
| 7. Tekening werknummer B11.448.10 | Blad K2 | d.d. 25-11-2011 |
| 8. Constructieve berekening | | d.d. 22-11-2011 |
| 9. Asbestinventarisatie rapportnummer 2011-A287 | | d.d. 23-10-2011 |
| 10. Ruimtelijke Onderbouwing met bijlagen | | d.d. 19-10-2011 |
| 11. Inrichtingsvoorstel beplantingen Firma Bok | | d.d. 19-01-2012 |

Registratienummer: HZ_WABO-2011-0203

Asperen, 21 mei 2012

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

J.A. B.W. van Lith
Afdelingshoofd Bouwen, Milieu en Handhaving

Algemene informatie betreffende de activiteit bouw

De punten 1 tot en met 13 zijn volgens de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Lingewaal op ieder bouwwerk van toepassing. De punten 14 tot en met 16 zijn alleen van belang als het betreffende onderwerp voor uw bouwplan aan de orde is.

1. Bouwen op gemeentegrond:

Wanneer het bouwplan wordt uitgevoerd op grond die eigendom is van de gemeente Lingewaal, dan is daarvoor een afzonderlijke toestemming van de gemeente voor nodig. De verleende omgevingsvergunning mag u niet aanmerken als een toestemming voor bouwen op gemeentegrond.

2. Gebruik van gemeentegrond:

Het is, zonder schriftelijke toestemming van ons college, verboden een weg of weggedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de bestemming daarvan. Dit houdt in dat op de weg, waaronder behoort de rijweg, het voetpad en bermen, geen bouw materiaal, bouwafval of containers mogen worden opgeslagen c.q. geplaatst.

3. Intrekken vergunning:

Burgemeester en wethouders kunnen een verleende vergunning intrekken als:

- a. de omgevingsvergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige informatie;
- b. niet voldaan is aan één of meer voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- c. binnen drie jaar nog niet is aangevangen met de bouwwerkzaamheden;
- d. tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- e. als de vergunninghouder daarom verzoekt.
- f. in het geval en onder de voorwaarden bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dit wil zeggen dat uit onderzoek van het bureau Bibob is gebleken dat ernstig gevaar bestaat de vergunning mede zal worden gebruikt om (a) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten of (b) strafbare feiten te plegen.

4. Bouwbesluit en bouwverordening:

Voor zover niet uit de gewaarmerkte gegevens, behorende bij deze vergunning, valt op te maken, dient het bouwen te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening van gemeente Lingewaal en het Bouwbesluit, zoals deze van kracht waren op het moment van indiening van de aanvraag.

5. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

1. de omgevingsvergunning;

6. Het uitzetten van de bouw:

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend mag niet worden begonnen alvorens door bouw- en woningtoezicht is aangegeven:

- het peil ten opzichte van de straat;
- de plaats ten aanzien van de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen.

Een verzoek tot het aanwijzen van de bebouwingsgrenzen dient minimaal twee weken van te voren bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend.

7. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:

1. Het bouwtoezicht dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen in het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgravingswerkzaamheden;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
 - c. de aanvang van eventuele grondverbeteringswerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis worden gesteld van het storten van beton.

8. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld via bijgevoegd formulier gereedmelding bouwwerk. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen dat niet gereed is gemeld en/of niet gebouwd is overeenkomstig de omgevingsvergunning.

9. Afscheiding van het bouwterrein:

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

10. Bouwafval:

1. De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overige bouwafval en moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen;
2. De fractie gevaarlijk afval en de fractie overig bouwafval dient gescheiden te worden bewaard in aparte afvalbakken;
3. Op de bouwplaats mag bouwafval niet buiten de afvalbakken worden bewaard.

11. Bronnering:

Indien voor het realiseren van de omgevingsvergunning op enigerlei wijze (bron)bemaling noodzakelijk is dient u daarvoor vooraf ontheffing aan te vragen ingevolge de "Keur voor waterkeringen en wateren voor het waterschap Rivierenland" (aan te vragen via het Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel, tel. (0345-649090),

12. Riolering:

In gebieden waar een gescheiden gemeentelijk rioleringsstelsel ligt bestaat de verplichting om een gescheiden stelsel aan te leggen en gescheiden aan te leveren en aan te sluiten.

Overigens adviseren wij altijd een gescheiden riolering aan te leggen. Op termijn zal het gescheiden aanleveren/aansluiten van afvalwater zeker worden bevorderd/verplicht.

13. Bijkomende werkzaamheden:

In verband met de uitvoering van het bouwplan, waarvoor vergunning is verleend, kan het gewenst of noodzakelijk zijn dat bepaalde werkzaamheden moeten worden verricht zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, het aanleggen van een inrit, het aanbrengen van reclame-uitingen of het aansluiten op een riolering. Voor deze werkzaamheden is een vergunning vereist. Voor informatie over het aanvragen van een dergelijke vergunning en de eisen waaraan u dan moet voldoen dient u, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, contact op te nemen met de gemeente Lingewaal.

14. Bodemonderzoek

Bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning gaat de gemeente na of op basis van de bij de gemeente beschikbare informatie bodemonderzoek wettelijk vereist is, dan wel dat vrijstelling op de verplichting van het indienen van een bodemonderzoeksrapport kan worden verleend. De uitkomst hiervan is verwerkt in de beslissing op de aanvraag om vergunning. Als u vrijstelling heeft van bodemonderzoek brengt dat het risico met zich mee dat de grond achteraf toch verontreinigd blijkt te zijn. De gemeente aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.

15. Asbest

Wij wijzen u erop, dat indien er asbest verwijderd wordt een omgevingsvergunning voor de activiteit sloop noodzakelijk is.

Dat bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit sloop een asbestinventarisatie rapport noodzakelijk is.

Deze inventarisatie dient gemaakt te worden door een door de Stichting Certificatie Asbest (SCA) erkend bureau. Ook de bedrijven die het asbest verwijderen dienen door de SCA gecertificeerd te zijn.

16. Aanwijzingen:

1. In verband met bouwactiviteiten op of langs dijken wijzen wij u erop, dat naast omgevingsvergunning ook een ontheffing ingevolge de "Keur voor waterkeringen en wateren voor het waterschap Rivierenland" is vereist (aan te vragen via het Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN te Tiel, tel. 0344-649090).
2. In verband met de veiligheid wordt u verzocht niet over kabels en (gas)leidingen te bouwen. Informatie over de ligging van kabels en leidingen kunt u opvragen bij het "Kabel en Leiding Informatiecentrum", tel. 0800-0080 of www.klic.nl.
3. twee weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, dienen de volgende gegevens te worden verstrekt:
4. Kwaliteitsverklaring of bewijs van gelijkwaardigheid betreffende inbraakwerendheid voor de deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen.

Algemene Informatie voor de activiteit sloop

1. Tegen het verlenen van een sloopvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de datum waarop deze is uitgereikt een bezwaarschrift indienen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u op het risico dat u loopt bij het beginnen met de sloop gedurende de bezwaar- en beroepstermijn. De uiterste consequentie van ingesteld bezwaar of beroep kan zijn dat de verleende sloopvergunning wordt vernietigd. Het verdient daarom aanbeveling dat u voordat u met de werkzaamheden begint eerst overleg pleegt over uw sloopplannen met hen, waarvan u bezwaren tegen de sloopvergunning verwacht en/of met de medewerkers van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving.
2. Indien u gebruik maakt van bronbemaling, moet u over het lozen van het water op het oppervlaktewater contact opnemen met Waterschap Rivierenland, tel. 0344-649090. Bij het lozen op de (gemeentelijke)riolering moet u contact opnemen met de heer M. Borowski, tel. 0345-634029.
3. Overtollige grond of een tekort aan grond dient overeenkomstig het bouwstoffenbesluit van de bouwplaats te worden af- dan wel te wordt toegevoerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw C. Schmidt-van der Linden, tel. 0345-634078.
4. Volgens de bepalingen van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Lingewaal is het verboden trottoir, rijwegen, plantsoenen of andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor bijvoorbeeld het bereiden van specie of het opslaan van bouw- en sloopmaterialen, bouwketen, containers en dergelijke.