

**GEMEENTE LINGEWAAL****Omgevingsvergunning**

Burgemeester en Wethouders hebben op 1 oktober 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woning en garage op het perceel, kadastraal bekend Herwijnen sectie U nummer 1072, plaatselijk bekend:

Bommelweg 6, 4171 BK Herwijnen**Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Ruimtelijke ordening (afwijken van het bestemmingsplan)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit Bouw aan artikel 2.1.1a voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan aan artikel 2.12.1a-3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Het beroepsschrift moet ten minste bevatten: uw naam, adres, de dagtekening, een beschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld en de gronden van het beroep. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Wij wijzen u er op dat er voor de procedures griffierecht betaald moet worden, de tarieven kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Toetsing ten aanzien van het onderdeel: Bouw.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit
2. U dient bijtijds het tijdstip van het inbrengen van de eerste paal aan de heer E. de Bode van afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving door te geven.
3. Het inbrengen van de palen moet onder voortdurend toezicht staan van de directie.
4. Alle boorpalen dienen akoestisch te worden doorgemeten; een kopie van het rapport van de meting dient bij afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving te worden ingediend inclusief de speciedrukstaten zoals deze tijdens het aanbrengen van de palen zijn gemaakt.
5. De bouwput dient gezien de weerstand van de grond, ter plaatse waar de boorstelling zal komen, te worden voorzien van dragline schotten of van een andere gelijkwaardige oplossing.
6. De op tekening blad K1 en K2 aangegeven betondekking voor de zijkant van de funderingsbalken is alleen juist als de bekisting verwijderd wordt. Bij een prefab bekisting van b.v. PS Hard schuim dient de dekking 35 mm te bedragen.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bouwverordening:

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Bouwbesluit:

Omdat het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit is het noodzakelijk om een voorwaarde aan de vergunning te verbinden.

Monument:

Het onderhavige pand is niet aangewezen als Monument.

Welstand:

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand (akkoord, 26 oktober 2010).

Toetsing ten aanzien van het onderdeel: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan,**1. Inhoudelijke beoordeling**

Het perceel valt binnen het bestemmingsplan 'Waaldijk Herwijnen 1^e herziening' en heeft de Bestemming 'Tuin'. Een vrijstaande woning is op deze locatie niet toegestaan.

2. overwegingen

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is bijgevoegd met rapportnummer 211X0384.2055430_1_4

3. procedure

Om planologisch medewerking te verlenen aan het verzoek is een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. Dit kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning zoals beschreven in artikel 2.12.1a-3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeenteraad van Lingewaal heeft bij raadsbesluit van 2 december 2010 middels een algemene verklaring van geen bedenking categorieën aangewezen waarin het college van burgemeester en wethouders bevoegd is. Dit geval valt onder deze verklaring.

Ter inzage legging

Vanaf 23 december 2010 tot 3 februari 2010 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door het Waterschap Rivierenland.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze:

Het Waterschap Rivierenland maakt bezwaar tegen de watertoets die is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Aan de oostzijde van het plangebied is een watergang met C-status die niet is opgenomen. De watergang mag niet verlanden en waterberging moet behouden blijven.

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

De watergang wordt opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing, evenals het aspect dat deze niet mag verlanden en waterberging behouden moet blijven.

Conclusie

De opmerkingen van het Waterschap worden opgenomen en verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing en de bouwvergunningbescheiden

4 Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

1. Akoestisch onderzoek Ulehake	Rapport-01 opdracht nr. 11751-1	d.d. 28-05-2010
2. Verkennend bodemonderzoek	NIPA project 09.11407	d.d. 20-10-2009
3. Archeologisch onderzoek ARC	Rapportnummer 2009-222 ingekomen	d.d. 01-10-2010
4. Ruimtelijke onderbouwing BRO	Rapportnummer 211X03842.055430_1_4	d.d. 16-02-2011

HZ_WABO-2010-0001

Leges:

Bouwsom € 355.600,00

Totaal te betalen**€ 12.303,00****Opbouw leges:**

Bouwkosten	:	€	355.000,00	
Leges totaal	:	€	12.303,00	
Inclusief	:	€	7.103,00	(leges bouwvergunning)
Inclusief	:	€	679,00	(welstand)
Inclusief	:	€	4.071,00	(kosten artikel 2.12.1a3 Wabo)
Inclusief	:	€	225,00	(kosten bodemonderzoek)
inclusief	:	€	225,00	(kosten archeologisch onderzoek)

bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- | | | |
|--|--------------------------------------|-----------------|
| 1. Aanvraagformulier | | |
| 2. Welstandformulier | | |
| 3. Tekening projectnummer A09780 blad B00 | | d.d. 16-02-2011 |
| 4. Tekening projectnummer A09780 blad B01 | | d.d. 16-02-2011 |
| 5. Tekening projectnummer A09780 blad B02 | | d.d. 16-02-2011 |
| 6. Tekening projectnummer A09780 blad B03 | | d.d. 29-09-2010 |
| 7. Tekening projectnummer A09780 blad B04 | | d.d. 29-09-2010 |
| 8. Tekening projectnummer A09780 blad B05 | | d.d. 29-09-2010 |
| 9. Tekening projectnummer A09780 blad B06 | | d.d. 05-11-2010 |
| 10. Tekening projectnummer A09780 blad B07 | | d.d. 05-11-2010 |
| 11. Tekening projectnummer A09780 blad B08 | | d.d. 05-11-2010 |
| 12. Statische berekeningen | JV2 Bouwadvies BV B10.354.08 | d.d. 21-09-2010 |
| 13. Tekening | JV2 Bouwadvies BV B10.354.08 Blad K1 | d.d. 05-11-2010 |
| 14. Tekening | JV2 Bouwadvies BV B10.354.08 Blad K2 | d.d. 05-11-2010 |
| 15. Akoestisch onderzoek Ulehake | Rapport-01 opdrachtnr. 11751-1 | d.d. 28-05-2010 |
| 16. Verkennend bodemonderzoek | NIPA project 09.11407 | d.d. 20-10-2009 |
| 17. Archeologisch onderzoek ARC | Rapportnummer 2009-222 ingekomen | d.d. 01-10-2010 |
| 18. Ruimtelijke onderbouwing BRO | Rapportnummer 211X03842.055430_1_4 | d.d. 16-02-2011 |

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Van de betonsysteemvloeren moet u alsnog constructie berekeningen en tekeningen bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving indienen, waarbij rekening moet worden gehouden met de eisen voor vervormingen zoals genoemd in hoofdstuk 4 onder 4.2 van NEN 6720.

Voor vragen over de uitvoering, zoals o.a. het uitzetten van de woning met garage en het aangeven van de rooilijn en/of over de gemaakte opmerkingen, kunt u contact opnemen met de heer E. de Bode van afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving, tel. 0345-634059.

Mocht u nog vragen hebben over de gemaakte constructieve opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de heer P. van Arkel, te bereiken op dinsdag op telefoonnummer 06-20372233.-

HZ_WABO-2010-0001

Asperen 28 februari 2011,

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

J.A.B.W. van Lith

Afdelingshoofd Bouwen, Milieu en Handhaving

Algemene informatie betreffende de activiteit bouw

De punten 1 tot en met 15 zijn volgens de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Lingewaal op ieder bouwwerk van toepassing. De punten 16 tot en met 18 zijn alleen van belang als het betreffende onderwerp voor uw bouwplan aan de orde is.

1. Bouwen op gemeentegrond:

Wanneer het bouwplan wordt uitgevoerd op grond die eigendom is van de gemeente Lingewaal, dan is daarvoor een afzonderlijke toestemming van de gemeente voor nodig. De verleende bouw-vergunning mag u niet aanmerken als een toestemming voor bouwen op gemeentegrond.

2. Gebruik van gemeentegrond:

Het is, zonder schriftelijke toestemming van ons college, verboden een weg of weggedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de bestemming daarvan. Dit houdt in dat op de weg, waaronder behoort de rijweg, het voetpad en bermen, geen bouw materiaal, bouwafval of containers mogen worden opgeslagen c.q. geplaatst.

3. Rechten van derden:

Een bouwvergunning wordt altijd verleend "behoudens rechten van derden". Dat wil zeggen dat bij de bouw met de eventuele verplichtingen c.q. rechten van "derden" rekening dient te worden gehouden. Een paar voorbeelden:

- Zo is het zonder toestemming van deze "derden" niet toegestaan om te bouwen in of boven andermans grond.
- Het is niet toegestaan zonder toestemming van "derden" een erfdienstbaarheid te wijzigen of te niet te doen.
- Het is niet geoorloofd, tenzij de eigenaar van het naburige erf daarvoor toestemming geeft, om binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters, andere muuropeningen, balkons of soortgelijke werken te hebben, voor zover deze uitzicht op dit erf geven.
- De eigenaar is verplicht de afdekking van zijn werken zodanig in te richten dat daarvan het water niet op een anders erf afloopt.

4. Intrekken vergunning:

Burgemeester en wethouders kunnen een verleende vergunning intrekken als:

- a. de bouwvergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige informatie;
- b. niet voldaan is aan één of meer voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- c. binnen zes maanden nog niet is aangevangen met de bouwwerkzaamheden;
- d. tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- e. als de vergunninghouder daarom verzoekt.
- f. in het geval en onder de voorwaarden bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dit wil zeggen dat uit onderzoek van het bureau Bibob is gebleken dat ernstig gevaar bestaat de vergunning mede zal worden gebruikt om (a) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten of (b) strafbare feiten te plegen.

5. Bouwbesluit en bouwverordening:

Voor zover niet uit de gewaarmerkte gegevens, behorende bij deze vergunning, valt op te maken, dient het bouwen te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening van gemeente Lingewaal en het Bouwbesluit, zoals deze van kracht waren op het moment van indiening van de aanvraag.

6. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

1. de omgevingsvergunning;

7. Het uitzetten van de bouw:

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend mag niet worden begonnen alvorens door bouw- en woningtoezicht is aangegeven:

- het peil ten opzichte van de straat;
- de plaats ten aanzien van de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen.

Een verzoek tot het aanwijzen van de bebouwingsgrenzen dient minimaal twee weken van te voren bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend.

8. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:

1. Het bouwtoezicht dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen in het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgravingswerkzaamheden;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
 - c. de aanvang van eventuele grondverbeteringswerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis worden gesteld van het storten van beton.

9. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld via bijgevoegd formulier gereedmelding bouwwerk. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen dat niet gereed is gemeld en/of niet gebouwd is overeenkomstig de omgevingsvergunning.

10. Afscheiding van het bouwterrein:

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

11. Bouwafval:

1. De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overige bouwafval en moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen;
2. De fractie gevaarlijk afval en de fractie overig bouwafval dient gescheiden te worden bewaard in aparte afvalbakken;
3. Op de bouwplaats mag bouwafval niet buiten de afvalbakken worden bewaard.

12. Bronnering:

Indien voor het realiseren van de omgevingsvergunning op enigerlei wijze (bron)bemaling noodzakelijk is dient u daarvoor vooraf ontheffing aan te vragen ingevolge de "Keur voor waterkeringen en wateren voor het waterschap Rivierenland" (aan te vragen via het Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel, tel. (0345-649090),

13. Riolering:

In gebieden waar een gescheiden gemeentelijk rioleringsstelsel ligt bestaat de verplichting om een gescheiden stelsel aan te leggen en gescheiden aan te leveren en aan te sluiten.

Overigens adviseren wij altijd een gescheiden riolering aan te leggen. Op termijn zal het gescheiden aanleveren/aansluiten van afvalwater zeker worden bevorderd/verplicht.

14. Bijkomende werkzaamheden:

In verband met de uitvoering van het bouwplan, waarvoor vergunning is verleend, kan het gewenst of noodzakelijk zijn dat bepaalde werkzaamheden moeten worden verricht zoals bijvoorbeeld het kappen

van een boom, het aanleggen van een inrit, het aanbrengen van reclame-uitingen of het aansluiten op een riolering. Voor deze werkzaamheden is een vergunning vereist. Voor informatie over het aanvragen van een dergelijke vergunning en de eisen waaraan u dan moet voldoen dient u, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, contact op te nemen met de gemeente Lingewaal.

15. Bodemonderzoek

Bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning gaat de gemeente na of op basis van de bij de gemeente beschikbare informatie bodemonderzoek wettelijk vereist is, dan wel dat vrijstelling op de verplichting van het indienen van een bodemonderzoeksrapport kan worden verleend. De uitkomst hiervan is verwerkt in de beslissing op de aanvraag om vergunning. Als u vrijstelling heeft van bodemonderzoek brengt dat het risico met zich mee dat de grond achteraf toch verontreinigd blijkt te zijn. De gemeente aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.

16. Asbest

Wij wijzen u erop, dat indien er asbest verwijderd wordt een sloopvergunning noodzakelijk is. Dat bij de aanvraag om sloopvergunning een asbestinventarisatie rapport noodzakelijk is. Deze inventarisatie dient gemaakt te worden door een door de Stichting Certificatie Asbest (SCA) erkend bureau. Ook de bedrijven die het asbest verwijderen dienen door de SCA gecertificeerd te zijn.

17. Aanwijzingen:

1. In verband met bouwactiviteiten op of langs dijken wijzen wij u erop, dat naast omgevingsvergunning ook een ontheffing ingevolge de "Keur voor waterkeringen en wateren voor het waterschap Rivierenland" is vereist (aan te vragen via het Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN te Tiel, tel. 0344-649090).
2. In verband met de veiligheid wordt u verzocht niet over kabels en (gas)leidingen te bouwen. Informatie over de ligging van kabels en leidingen kunt u opvragen bij het "Kabel en Leiding Informatiecentrum", tel. 0800-0080 of www.klic.nl.
3. twee weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, dienen de volgende gegevens te worden verstrekt:
Kwaliteitsverklaring of bewijs van gelijkwaardigheid betreffende inbraakwerendheid voor de deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen.