

Behoort bij de uitspraak van de Afdeling
bestuursrechtspraak van 15 - 2 - 2006
no. 200504921/1

Voorschriften,

behorend bij

Bestemmingsplan

"De Eng II"

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsbepalingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	7
Artikel 3 - Overige toepassingen	8
2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	9
Artikel 4 - Woondoeleinden -W-	9
Artikel 5 - Horecabedrijven en Recreatieve inrichtingen -HR-	17
Artikel 6 - Bedrijfsdoeleinden -B-	21
Artikel 7 - Agrarische doeleinden -A-	25
Artikel 8 - Groenvoorzieningen -G-	28
Artikel 9 - Verblijfsdoeleinden -V-	31
Artikel 10 - Water -Wa-	34
3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	35
Artikel 11 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen	35
Artikel 12 - Overgangsbepalingen	36
Artikel 13 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid	37
Artikel 14 - Algemene wijzigingsbevoegdheid	38
Artikel 15 - Strafrechtelijke bepaling	39
Artikel 16 - Slotbepaling	40

Bijlage: Lijst van bedrijfsactiviteiten
Kaart nr. 4164009b-pk1

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aaneengesloten woningen: blokken van meer dan twee aaneengesloten woningen;
2. achtergevel-rooilijn: de op de kaart aangegeven lijn (bouwgrens), die niet door hoofdgebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
3. achtergevellijn: denkbeeldige lijn, die strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
4. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
5. appartementen: boven dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen, waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau, gewaarborgd is;
6. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bebouwingspercentage: een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd;
8. bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q., het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot beroepsmatige activiteiten, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
9. beroepsmatige activiteiten in een woning of bijgebouw: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig en ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
10. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;

- na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarbij de bouwaanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
- 11. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 12. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- 13. bijgebouw: een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie en afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 14. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 15. bouwgrens: een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- 16. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
- 17. bouwvlak: een op de kaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten dan wel begrensd is waarop gebouwen zijn toegelaten;
- 18. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond is verbonden;
- 19. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 20. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
- 21. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 22. geschakelde woning: woningen waarvan de hoofdgebouwen door middel van bijgebouwen met elkaar verbonden zijn en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;
- 23. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan personen, tot aanwending in een ander bedrijf;

24. grondgebonden agrarisch bedrijf: een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee, waarbij ca. 75% of meer van de agrarische productie verkregen wordt door het gebruik en de bewerking van de bedrijfsgrond als cultuurgrond voor akkerbouw, tuinbouw en weidegrond of mengvormen daarvan. Fruitteelt en bloemeteelt zijn niet toegestaan;
25. halfopen verharding: oppervlakteverharding bestaande uit elementen (keien, stenen), die in een bepaald verband zijn gelegd, met dien verstande dat maximaal de helft van het verhard oppervlak gesloten mag zijn;
26. halfvrijstaande woningen: blokken van twee aaneengebouwde woningen;
27. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
28. horeca: het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van dranken en van in dezelfde onderneming bereide maaltijden en andere etenswaren al dan niet in combinatie met het exploiteren van zaalaccommodatie en het bedrijfsmatig verstrekken van overnachtingsmogelijkheden; het exploiteren van een snackbar wordt eveneens onder een horecabedrijf begrepen;
29. industrieel bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend machinaal verwerken van grondstoffen en/of het vervaardigen van producten;
30. kaart: de tekening (nr.4164009.b-pk1) van het bestemmingsplan 'De Eng II';
31. kassen: agrarische bedrijfsgebouwen van glas of ander doorschijnend materiaal met een hoogte van 1 meter of meer;
32. lijst van bedrijfsactiviteiten: de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen in bijlage 1, behorende bij de voorschriften;
33. nijverheidsbedrijf: een bedrijf, dat geheel of gedeeltelijk is gericht op het bewerken of verwerken van grondstoffen;
34. overkapping: een bouwwerk met een open constructie zonder eigen wanden;
35. plan: het bestemmingsplan 'De Eng II' van de gemeente Lingewaal;
36. productiegebonden detailhandel
detailhandel: detailhandel betreffende:
- goederen die ter plaatse worden vervaardigd/ geproduceerd, bewerkt, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

- een beperkte verkoop van goederen die functioneel rechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten;
 - een beperkte verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van krachtens de bestemming toegelaten groothandel;
37. seksinrichting: de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval gerekend: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhandel, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
38. voorzieningen van algemeen nut: op het openbare net aangesloten werken en bouwwerken ten behoeve van het openbaar nut, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer;
39. voorgevellijn: denkbeeldige lijn, die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
40. voorgevelrooilijn: de op de kaart aangegeven lijn (bouwgrens), die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
41. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de (zijde-
lingse) perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
2. afstand tussen gebou-
wen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevel-
vlakken van de gebouwen;
3. bebouwingspercentage: een op de kaart of in de voorschriften aangegeven
percentage, dat de grootte van het deel van een
bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak
aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd;
4. goot(- of boeiboord)
hoogte van gebouwen: tussen de bovenkant van goot, boeiboord of daar-
mee gelijk te stellen constructiedeel en de snijlijn
van de voorgevel met het maaiveld voor het begin
van de bouw, met dien verstande, dat:
 - voorzover sprake is van meerdere goot- en/of
boeiboordhoogten per gebouw als meetpunt
het hoogste punt wordt gehanteerd;
 - indien zich aan enige zijde van een gebouw één
of meer dakkapellen bevinden, waarvan de ge-
zamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van
de gevelbreedte, de goot of de boeiboord van
de dakkapel als hoogste punt wordt aange-
merkt;
5. grondoppervlak van een
bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van) de
buitenzijde van de gevels (en/of het hart van
scheidsmuren);
6. brutovloeroppervlak
van een gebouw: gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs
de buitenomtrek van de opgaande scheidings-
constructies, of tot het hart van de desbetreffende
scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van
het gebouw grenst aan de binnenruimte van een
ander gebouw;
7. hoogte van een bouw-
werk/gebouw: vanaf peil tot het hoogste punt van het bouwwerk,
aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte de-
len, zoals liftschachten, schoorstenen, vlaggen-
masten en antennes niet meegerekend;
8. (bouw)hoogte van een
bouwwerk, geen gebouw
zijnde: tussen de bovenkant van het bouwwerk en de ge-
middelde hoogte van het maaiveld ter plaatse van
het bouwwerk voor het begin van de bouw;
9. lengte, breedte en diepte
bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde
van de gevels (en/of hart van scheidsmuren).

Artikel 3 - Overige toepassingen

Anti-dubbel- telbepaling	Lid 1. Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.
Ondergeschik- te bouwdelen	Lid 2. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, liftkokers, trap- penhuizen, galerijen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel -en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en over- stekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de – overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.
Ondergrondse werken	Lid 3. Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behou- dens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.
Ondergronds bouwen	Lid 4. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gel- den, behoudens in deze voorschriften opgenomen af- wijkingen, de volgende bepalingen: a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken, met uitzondering van onderge- schikte bouwdelen die ook buiten de bouwvlakken zijn toegestaan; b. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouw- werken bedraagt maximaal 3 m¹ onder peil.
Vrijstelling ondergronds bouwen	Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub b voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een on- dergrondse bouwdiepte van maximaal 10 m ¹ onder peil onder de voorwaarde dat: a. de waterhuishouding niet wordt verstoord; b. en geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 4 - Woondoeleinden -W-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Woondoeleinden -W-' zijn bestemd voor: a. het wonen, met dien verstande dat binnen de bestemming 'Woondoeleinden' maximaal 75 nieuwe woningen mogen worden gebouwd; b. de uitoefening van beroepsmatige activiteiten op maximaal 40% van het oppervlak van hoofd- en bijgebouwen met een absoluut maximum van 45 m²; c. de aanleg en instandhouding van een rioolpersleiding ter plaatse van de op de kaart opgenomen 'beschermingszone rioolpersleiding'.												
Inrichting	Lid 2. Op (en onder) de gronden zijn toegelaten: a. hoofdgebouwen; b. bijgebouwen; c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; d. tuinen en erven; e. water; f. verhardingen, o.a. ten behoeve van langzaam verkeersvoorzieningen; g. één ondergrondse parkeergarage ten behoeve van de drie appartementsgebouwen ter plaatse van het bouwvlak met de aanduiding W(ap).												
Bouwvoorschriften voor woningen	Lid 3. Met in achtneming van het bepaalde in lid 7 gelden voor het bouwen van hoofdgebouwen de aanduidingen op de kaart, alsmede de volgende bepalingen: a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen'; b. op de kaart is per bouwvlak aangegeven welk type woning mag worden gebouwd:<table><tr><th>code</th><th>woningtype</th></tr><tr><td>v:</td><td>vrijstaande woningen;</td></tr><tr><td>hv:</td><td>halfvrijstaande woningen;</td></tr><tr><td>g:</td><td>geschakelde woningen;</td></tr><tr><td>a</td><td>aaneengesloten woningen;</td></tr><tr><td>ap:</td><td>appartementen.</td></tr></table>	code	woningtype	v:	vrijstaande woningen;	hv:	halfvrijstaande woningen;	g:	geschakelde woningen;	a	aaneengesloten woningen;	ap:	appartementen.
code	woningtype												
v:	vrijstaande woningen;												
hv:	halfvrijstaande woningen;												
g:	geschakelde woningen;												
a	aaneengesloten woningen;												
ap:	appartementen.												

- c. met inachtneming van het bepaalde in lid 1 is het aantal te bouwen hoofdgebouwen (woningen) binnen een bouwvlak vrij, met dien verstande dat:
 - (1) binnen de bouwvlakken met de aanduiding 'max. 3' maximaal 3 vrijstaande woningen zijn toegestaan;
 - (2) binnen het bouwvlak met de aanduiding 'max 18' maximaal 18 appartementen zijn toegestaan;
- d. voor hoofdgebouwen geldt de maximale bouw- en goot-hoogte zoals aangegeven op de kaart;
- e. de hoofdgebouwen dienen te worden voorzien van een schuine kap met een dakhelling van ten minste 25° en ten hoogste 60°;
- f. de afstand van een hoofdgebouw van een vrijstaande woning tot de zijdelingse perceelsgrens dient (aan beide zijden) ten minste 3 meter te bedragen en de afstand van een hoofdgebouw van een halfvrijstaande of geschakelde woning tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt aan één zijde minimaal 3 meter;
- g. wat betreft de bouw van appartementen binnen het bouwvlak met de aanduiding (ap) gelden de volgende bepalingen:
 - (1) binnen het bouwvlak zijn maximaal drie appartementengebouwen toegestaan;
 - (2) per appartementengebouw zijn maximaal 10 appartementen toegestaan met in achtneming van het bepaalde in lid 3, sub c, onder (2);
 - (3) de gebouwen dienen los en vrij in de ruimte te staan; zij mogen niet zichtbaar (bovengronds) met elkaar geschakeld worden door een plint;
 - (4) het parkeren dient ondergronds te gebeuren; binnen het bouwvlak is maximaal één parkeergarage toegestaan met een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per appartement; 0,5 parkeerplaats per appartement mag in het openbaar gebied worden gerealiseerd in de directe nabijheid van de gebouwen;
 - (5) de gebouwen hebben geen privé buitenruimte; de buitenruimte wordt ingericht met (openbare) groenvoorzieningen en bijbehorende langzaamverkeersverbindingen en andere oppervlakteverhardingen (o.a. ten behoeve van het parkeren).

- h. voor vrijstaande, halfvrijstaande, geschakelde, aaneengesloten woningen en appartementen (voor zover niet gelegen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak met alleen de aanduiding 'ap') geldt een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woning, met dien verstande, dat bij vrijstaande, halfvrijstaande en geschakelde woningen op eigen terrein ruimte dient te worden gereserveerd voor 1 parkeerplaats.

Bouwvoor-
schriften voor
bijgebouwen

- Lid 4. Met in achtneming van het bepaalde in lid 7 gelden voor het bouwen van **bijgebouwen** (niet zijnde overkappingen) volgende bepalingen:
- a. met uitzondering van het bepaalde sub c mogen bijgebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak 'hoofdgebouw met bijgebouwen' en binnen de zone 'achtererf';
 - b. behoudens het bepaalde in sub c dient de afstand van bijgebouwen tot de voorgevel van hoofdgebouw minimaal 3 meter te bedragen;
 - c. op de gronden, die op de kaart zijn aangeduid als 'voor-erf' mag per woning, één met het hoofdgebouw verbonden bijgebouw worden gebouwd met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - (1) de oppervlakte van dit bijgebouw mag maximaal 6 m² bedragen;
 - (2) de diepte van het bijgebouw vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 1 meter;
 - (3) de afstand van het bijgebouw tot de bestemmingsgrens dient minimaal 2 m¹ te bedragen;
 - (4) de hoogte van het bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 meter, met dien verstande dat boven de erker een afscheiding is toegestaan met een hoogte van maximaal 1 meter.
 - d. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen; indien het bijgebouw is verbonden met het hoofdgebouw mag de goothoogte zo hoog zijn als nodig is bij doortrekking van de kap van het hoofdgebouw tot over het met het hoofdgebouw verbonden bijgebouw;
 - e. bijgebouwen moeten plat worden afgedekt of van een kap worden voorzien waarvan de dakhelling gelijk is aan die van de woning, met een bouwhoogte van maximaal 6 m¹;

- f. de afstand van bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt voor vrijstaande woningen aan beide zijden minimaal 3 m¹;
- g. op bouwpercelen tot en met 500 m² bedraagt het totale oppervlakte aan bijgebouwen 50 m², mits het deel van het bouwperceel achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw voor niet meer dan 50% is dan wel wordt bebouwd;
- h. op bouwpercelen van meer dan 500 m² bedraagt het totale oppervlakte aan bijgebouwen 50 m², vermeerderd met 10% van het oppervlak van het bouwperceel boven de 500 m² tot een maximum van 100 m², mits het deel van het bouwperceel achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw voor niet meer dan 50% is dan wel wordt bebouwd.

Bouwwerken,
geen gebouwen zijnde

- Lid 5. Met in achtneming van het bepaalde in lid 7 gelden voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, (niet zijnde overkappingen) de volgende bepalingen:
- a. op de gronden gelegen achter de voorgevellijn mag de bouwhoogte ten hoogste bedragen:
 - (1) 2 meter voor erfafscheidingen;
 - (2) 3 meter voor tuinmeubilair en speeltoestellen;
 - (3) 5 meter voor vlaggenmasten en antennes;
 - (4) 1 meter voor overige bouwwerken
 - b. op de gronden gelegen voor de voorgevellijn mag de bouwhoogte maximaal bedragen:
 - (1) 1 meter voor erfafscheidingen;
 - (2) 1 meter voor tuinmeubilair en speeltoestellen;
 - (3) 5 meter voor vlaggenmasten en antennes;
 - (4) 1 meter voor overige bouwwerken.

Overkappingen

- Lid 6. Met inachtneming van het bepaalde in lid 7 gelden voor het bouwen van **overkappingen** de volgende bepalingen:
- a. een overkapping mag alleen achter de voorgevellijn worden gebouwd;
 - b. de minimale afstand tussen overkapping en voorgevellijn bedraagt 1 meter;
 - c. de maximale hoogte van een overkapping bedraagt 3 meter;
 - d. het maximale oppervlak aan overkappingen bedraagt niet meer dan 30 m²;

- e. de oppervlakte van overkappingen wordt niet meegerekend bij de totale oppervlakte aan bijgebouwen op een bouwperceel.

Beschermings-
zone 'riool-
persleiding'

Lid 7. In afwijking van het bepaalde in de leden 3 t/m 6 mag binnen de in lid 1, sub c bedoelde beschermingszone niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken, die ten dienste staan van de leiding.

Vrijstelling
bouwvoor-
schriften

Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3, sub g onder (1) en lid 3, sub d ten behoeve van de bouw van maximaal één appartementengebouw met een maximale goot- en bouwhoogte van 15 respectievelijk 18 meter, met dien verstande dat:
 - (1) dit appartementengebouw gesitueerd dient te zijn aan de oostzijde van het bouwvlak;
 - (2) het maximale aantal appartementen 18 bedraagt;
 - (3) de maximale footprint (bruto vloeroppervlak op de begane grond) 450 m² bedraagt;
 - (4) het bepaalde in lid 3, sub e, en lid 3 sub g, onder (4) en (5) van overeenkomstige toepassing is;
- b. lid 3, sub g onder (4) tot het niet realiseren van een parkeergarage maar van (bovengrondse) parkeerplaatsen op een parkeerterrein, met dien verstande dat:
 - (1) dit alleen is toegestaan, indien gekozen wordt voor maximaal één appartementengebouw;
 - (2) er een parkeernorm geldt van 1.5 parkeerplaats per appartement;
 - (3) het parkeren geconcentreerd dient plaats te vinden in de directe nabijheid van de bebouwing;
 - (4) het parkeerterrein zorgvuldig wordt gedimensioneerd en ingepast, zodat het stedenbouwkundig uitgangspunt van een groen scheg zoveel mogelijk blijft behouden (de groene scheg mag niet gaan ogen als een parkeerplaats).
- c. lid 7 voor de bouw van bouwwerken, die zijn toegelaten conform het bepaalde in de leden 3 t/m 6, mits geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de leiding. Daartoe wordt advies ingewonnen bij de beheerder van de leiding.

- d. de sub a en b bedoelde vrijstellingen mogen slechts verleend worden, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Nadere eisen	Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmeting van de in de leden 3 tot en met 6 bedoelde bouwwerken indien zulks noodzakelijk is: a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken; b. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit; c. ter waarborging van de sociale, brand- en verkeersveiligheid.
Ander gebruik dan bouwen	Lid 10. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 11, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik: a. voor de uitoefening van handel (inclusief detailhandel) nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren, horeca of een seksinrichting); b. voor bewoning voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft.
Vrijstelling m.b.t. ander gebruik	Lid 11. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 11, onder a voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in het hoofdbouw en/of het bijgebouw, onder de voorwaarden, dat: a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft; b. deze activiteit geen onevenredige hinder voor het woonmilieu zal opleveren en geen onevenredige afbreuk zal doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt: dit betekent dat het uitoefenen van bedrijvigheid dat valt onder het inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer niet is toegestaan; c. vast dient te staan dat de activiteit een kleinschalig karakter heeft en zal behouden; d. de activiteit naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn en het geen publiekgerichte voorzieningen betreft;

- e. de activiteit de woonfunctie dient te ondersteunen, d.w.z. dat degene die de activiteit in het hoofd- en/of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
- f. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
- g. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met de bedrijfsmatige activiteit in of bij een woning;
- h. maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdegebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 45 m².

Wijzigingsbevoegdheid

- Lid 12. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd krachtens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van het maximaal aantal te bouwen woningen, zoals aangegeven in lid 1, sub a en lid 3 sub c onder de voorwaarde, dat het nieuwe aantal te bouwen woningen past binnen het gemeentelijke en provinciale woningbouwprogramma.

Aanlegvergunning

- Lid 13. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de gronden die zijn aangeduid met 'beschermingszone rioolpersleiding' de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;
 - c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
 - d. het opslaan van materialen en andere stoffen.
- Lid 14. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 13 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, geen

onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de leidingbeheerder.

Lid 15. Het in lid 13 opgenomen verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.

Lid 16. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 13 wordt het advies ingewonnen van de leidingbeheerder.

Procedure

Lid 17. Bij toepassing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 8, 11 en 12 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing met een termijn van terinzagelegging van 4 weken.

Lid 18. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 13 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5 - Horecabedrijven en Recreatieve inrichtingen -HR-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Horeca-doeleinden en Recreatieve inrichtingen -HR-' zijn bestemd voor: - recreatieve inrichtingen en horecabedrijven, met dien verstande dat binnen het bestemmingsvlak met de aanduiding 'ba', uitsluitend de volgende buitenactiviteiten zijn toegestaan gecombineerd met kleinschalige horeca-activiteiten: minigolf, speelveld, trapveld, speeltuin, jeu de boules, badminton, tennis en basketbal. - ten hoogste één dienstwoning binnen het bestemmingsvlak met de aanduiding 'd' - de aanleg en instandhouding van parkeervoorzieningen; - de aanleg en instandhouding van leidingen ter plaatse van de op de kaart opgenomen aanduiding 'leidingenstrook'. - de aanleg en instandhouding van een rioolpersleiding ter plaatse van de op de kaart opgenomen 'beschermingszone rioolpersleiding'; - de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen, watergangen, waterpartijen en duikers; - de aanleg en instandhouding van een ontsluiting ten behoeve van het terrein met dagrecreatieve buitenactiviteiten ter plaatse van de terzake op de kaart opgenomen aanduiding.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: - gebouwen; - bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - verhardingen; - speelvoorzieningen; - binnen de in lid 1 omschreven doeleinden passende bijbehorende voorzieningen.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Met in achtneming van het bepaalde in lid 5 gelden voor het bouwen van gebouwen de aanduidingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen: met uitzondering van het bepaalde sub c mogen gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart opgenomen bouwvlakken worden gebouwd;

- b. met uitzondering van het bepaalde sub c geldt voor gebouwen de maximale bouw- en goothoogte zoals aangegeven op de kaart;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'kleinschalige bebouwing toegestaan' mag maximaal 1 gebouw worden gebouwd onder de voorwaarden, dat:
 - (1) het oppervlak van het gebouw niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 - (2) de afstand van het gebouw tot de grens van de bestemming 'Woondoeleinden' minimaal 50 meter moet bedragen;
 - (3) de maximale goot- en bouwhoogte van het gebouw staat op de kaart aangegeven;
 - (4) het gebouw nabij de Engweg wordt gesitueerd;
- d. het maximale bebouwingspercentage bedraagt het percentage zoals aangegeven op de kaart te berekenen over het bouwvlak.

Lid 4. Met inachtneming van het bepaalde in lid 5 mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de toegestane bouwhoogte van de gebouwen bedragen met uitzondering van masten en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 6 m' mag bedragen, terreinafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2 m' mag bedragen en speel- en sportwerktuigen waarvan de hoogte maximaal 10 m' mag bedragen.

Leidingenstrook en beschermingszone 'rioolpersleiding'

Lid 5. In afwijking van het bepaalde in de leden 3 en 4 mag binnen de in lid 1 bedoelde leidingenstrook en beschermingszone niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken, die ten dienste staan van de desbetreffende leiding.

Vrijstelling bouwvoor-schriften

Lid 6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor de bouw van bouwwerken, die zijn toegelaten conform het bepaalde in de leden 3 en 4, mits geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de leidingen. Daartoe wordt advies ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende leiding.

Nadere eisen	Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmeting van de in de leden 3 en 4 bedoelde bouwwerken indien zulks noodzakelijk is: a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken; b. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit; c. ter waarborging van de sociale, brand- en verkeersveiligheid.
Ander gebruik	Lid 8. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 11, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor: a. de uitoefening van handel (inclusief detailhandel) nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren of een seksinrichting) anders dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan. b. bewoning van de gebouwen, met uitzondering van maximaal 1 dienstwoning als bedoeld in lid 1, sub b.
Vrijstelling ander gebruik	Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde artikel 11, lid 1 respectievelijk van het bepaalde in lid 1, sub a voor het gebruik van de gronden ten behoeve van buitenactiviteiten welke niet zijn vermeld in lid 1, sub a van dit artikel maar die qua hinder en omvang daarmee vergelijkbaar zijn.
Aanlegvergunning	Lid 10. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de gronden die zijn aangeduid met 'leidingenstrook' dan wel 'beschermingszone rioolpersleiding' de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen; b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;

- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- d. het opslaan van materialen en andere stoffen.

Lid 11. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 10 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de leidingbeheerder.

Lid 12. Het in lid 10 opgenomen verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.

Lid 13. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 10 wordt het advies ingewonnen van de leidingbeheerder.

Procedure

Lid 14. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 6 en 9 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing met een termijn van terinzagelegging van 4 weken.

Lid 15. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 10 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6 - Bedrijfsdoeleinden -B-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Bedrijfsdoeleinden -B-' zijn bestemd voor: a. een groothandel in lichtreclame (inclusief werkplaats), met dien verstande dat bedrijfsactiviteiten behorende tot categorie 2 alleen toegestaan zijn binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven vlak; b. bedrijven en bedrijfsactiviteiten voor zover deze voorkomen in milieucategorie 1 van de deze voorschriften behorende lijst van bedrijfsactiviteiten; c. de aanleg en instandhouding van een rioolpersleiding ter plaatse van de op de kaart opgenomen 'beschermingszone rioolpersleiding'.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. bedrijfsgebouwen; b. maximaal één woning; c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; d. verhardingen en groenvoorzieningen.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Met inachtneming van het bepaalde in lid 5 gelden voor het bouwen van één woning alsmede de bedrijfsgebouwen de volgende bepalingen; a. de bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd; b. de woning mag alleen worden gebouwd ter plaatse van de op de kaart opgenomen aanduiding 'w'; c. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; d. voor gebouwen geldt de maximale bouw- en goothoogte zoals aangegeven op de kaart. Lid 4. Met inachtneming van het bepaalde in lid 5 mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de toegestane bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen met uitzondering van (reclame)masten en verlichtingsarmaturen e.d. waarvan de hoogte maximaal 6 meter mag bedragen en terreinafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2 meter mag bedragen.

Beschermingszone 'rioolpersleiding'	Lid 5. In afwijking van het bepaalde in de leden 3 en 4 mag binnen de in lid 1 bedoelde beschermingszone niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken, die ten dienste staan van de leiding.
Vrijstelling bouwvoor-schriften	Lid 6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor de bouw van bouwwerken, die zijn toegelaten conform het bepaalde in de leden 3 en 4, mits geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de leiding. Daartoe wordt advies ingewonnen bij de beheerder van de leiding.
Ander gebruik dan bouwen	Lid 7. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 11, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik ten behoeve van: a. detailhandel, tenzij het betreft productiegebonden detailhandel; b. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening (zoals kantoren, horeca of een seksinrichting) dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan; c. opslag, tenzij dit plaatsvindt binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak.
Vrijstellingen	Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 11, lid 1 respectievelijk van het bepaalde in lid 7, sub b van dit artikel, met inachtneming van de volgende bepalingen: a. vrijstelling kan worden verleend ten behoeve van de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf / bedrijfsactiviteiten, dat hoewel gelijkwaardig aan categorie 1 van de lijst van bedrijfsactiviteiten, daarin niet is vermeld en dat naar aard en invloed op de omgeving gelijkgesteld kan worden met categorie 1; b. vrijstelling kan worden verleend ten behoeve van de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf / bedrijfsactiviteiten, dat vermeld is in categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten en dat naar aard en invloed op de omgeving en in verschijningsvorm gelijkgesteld kan worden met categorie 1;

- c. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf op de omgeving dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

Aanlegvergunning

- Lid 9. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de gronden die zijn aangeduid met 'beschermingszone rioolpersleiding' de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;
 - c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
 - d. het opslaan van materialen en andere stoffen.
- Lid 10. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 9 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de leidingbeheerder.
- Lid 11. Het in lid 9 opgenomen verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
 - b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.
- Lid 12. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 9 wordt het advies ingewonnen van de leidingbeheerder.

Procedure

- Lid 13. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 6 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing met een termijn van terinzagelegging van 4 weken.
- Lid 14. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 9 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7 - Agrarische doeleinden -A-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Agrarische doeleinden -A-' zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van een grondgebonden agrarisch bedrijf in open gebied (o), met dien verstande dat fruitteelt en bloementeelt niet zijn toegestaan.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. niet voor woning bestemde gebouwen, met uitzondering van kassen, ten behoeve van de in lid 1 toegelaten agrarische bedrijven; b. de sub a bedoelde agrarische bedrijfsgebouwen mogen alleen worden gebouwd, indien het betrokken bedrijfsgebouw gelet op zijn afmetingen en op de aard, de inrichting, de continuïteit en de omvang van het betrokken bedrijf voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is. c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 toegelaten agrarische bedrijven; d. binnen de in lid 1 omschreven doeleinden passende bijbehorende voorzieningen.
Bouwvoor- schriften	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de maximale oppervlakte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 50 m²; b. de afstand tussen een gebouw en een erfafscheiding moet tenminste 1,5 meter bedragen; c. de afstand tussen een gebouw en de as van de weg moet tenminste 20 meter bedragen; d. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven 'beschermingszone water'; e. de maximale hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2,5 meter.
Vrijstelling	Lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a voor bedrijfsgebouwen tot 100 m², doch uitsluitend indien dit – gegeven de aard en de omvang van het betreffende bedrijf – voor een meer doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is. Alvorens vrijstelling te verlenen winnen Burgemeester

en Wethouders advies in van de agrarische deskundige of de uitbreiding voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Lid 5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub b en c indien zulks voor een meer doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk blijkt en de belangen met het oog waarop genoemde voorschriften zijn gegeven zich daartegen niet verzetten. Vrijstelling mag evenwel slechts worden verleend nadat ter zake de in het voorkomende geval daarvoor in aanmerking komende eigenaar(s) en/of gebruiker(s) van het aangrenzende perceel dan wel de beheerder van de weg is gehoord en overigens met dien verstande dat de afstandsmaten als vermeld in lid 3, sub b en c tot ten hoogste de helft mogen worden verminderd.

Aanlegvergunning

Lid 6. Onverminderd het bepaalde in de voorgaande leden mogen in, op of boven gronden met de in lid 1 genoemde bestemming de hierna te noemen werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden niet worden aangelegd of uitgevoerd dan krachtens vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders en in overeenstemming met de voorwaarden bij zodanige vergunning gesteld:

- a. de aanleg van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen waardoor de grond geschikt of beter geschikt wordt voor het vervoer van goederen per voertuig of voor het gebruik als parkeerplaats;
- b. de aanleg van ondergrondse of bovengrondse transportleidingen voor gassen, vloeistoffen of energie of voor telecommunicatie en daarmee verband houdende apparatuur;
- c. de aanleg van andere ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties, leidingen of apparatuur;
- d. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- e. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
- f. de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen;

- g. het vellen, rooien, beschadigen en verwijderen van de op deze gronden aanwezige bomen, houtgewassen en andere begroeiingen, zoals oevervegetaties anders dan bij wijze van verzorging;
- h. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan, niet als bosgronden konden worden aangemerkt.

Lid 7. Het voorschrift van lid 6 blijft buiten toepassing met betrekking tot:

- a. werken en werkzaamheden genoemd in lid 6 indien en voor zover deze zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- b. werkzaamheden dienende ter instandhouding of voltooiing van werken, die ten tijde van het van kracht worden van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen.

Lid 8. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 6 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze:

- a. geen ingrijpende beletselen teweegbrengen voor een doelmatig agrarisch bodemgebruik;
- b. geen neveneffecten teweegbrengen, die de doelmatigheid van de bestemming van gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren;
- c. geen ingrijpende aantasting van het landschappelijk aanzien van het plangebied teweegbrengen.

Procedure

Lid 9. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 4 en 5 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing met een termijn van terinzagelegging van 4 weken.

Lid 10. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 6 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8 - Groenvoorzieningen -G-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Groenvoorzieningen -G-' zijn bestemd voor: a. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen en speelwerktuigen; b. de aanleg en instandhouding van water en waterpartijen, met dien verstande dat binnen onderhavige bestemming minimaal voor een inhoud van 300 m³ aan ruimte moet worden gereserveerd ten behoeve van oppervlakkige watervoorzieningen; c. de aanleg en instandhouding van voet- en fietspaden, op- en afritten; d. de aanleg en instandhouding van een geluidwerende voorziening ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de kaart; e. de aanleg en instandhouding van leidingen ter plaatse van de op de kaart opgenomen aanduiding 'leidingenstrook'; f. de aanleg en instandhouding van een toegangspad ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de kaart; g. de aanleg en instandhouding van randvoorzieningen, o.a. ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart; h. voorzieningen van algemeen nut.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. water, groenvoorzieningen en speelwerktuigen; b. verhardingen, met inachtneming van het bepaalde sub c; c. de maximale breedte van het in lid 1 genoemde toegangspad voorzover bedoeld voor de ontsluiting van het perceel gelegen aan de Drostlaan 54a bedraagt 2,5 meter. Het betreffende pad dient door middel van een half-open verharding te worden uitgevoerd; d. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die wat betreft aard en afmetingen passen in de in lid 1 omschreven doeleinden; e. binnen de in lid 1 omschreven doeleinden passende bijbehorende voorzieningen.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Met inachtneming van het bepaalde in lid 5 gelden voor de bouw van de in lid 2 genoemde bouwwerken de volgende voorwaarden:

- a. de hoogte van de bouwwerken mag maximaal 3 meter bedragen, behoudens verlichtingsarmaturen en bewegwijzering waarvan de hoogte maximaal 6 meter mag bedragen;
- b. de oppervlakte van een gebouw van algemeen nut mag maximaal 15 m² bedragen;
- c. binnen de op de kaart aangeven 'beschermingszone water' zijn geen bouwwerken toegestaan.

Lid 4. Lid 3 is niet van toepassing op bouwwerken, die een werk van beeldende kunst vormen.

Leidingen-
strook

Lid 5. In afwijking van het bepaalde in de leden 3 en 4 mag binnen de in lid 1 bedoelde leidingenstrook niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken, die ten dienste staan van de desbetreffende leiding.

Vrijstelling
bouwvoor-
schriften

Lid 6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor de bouw van bouwwerken, die zijn toegelaten conform het bepaalde in de leden 3 en 4, mits geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de leidingen. Daartoe wordt advies ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende leiding.

Aanlegvergunning

Lid 7. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de gronden die zijn aangeduid met 'leidingenstrook' dan wel 'beschermingszone rioolpersleiding' de navolgende werken, geen bouwwerken zijn, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren of anderszins wijzigen in maaiveld- of weg-hoogte;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- d. het opslaan van materialen en andere stoffen.

Lid 8. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 7 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de leidingbeheerder.

Lid 9. Het in lid 7 opgenomen verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.

Lid 10. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 7 wordt het advies ingewonnen van de leidingbeheerder.

Procedure

Lid 11. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 6 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing met een termijn van terinzagelegging van 4 weken.

Lid 12. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 7 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9 - Verblijfsdoeleinden -V-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Verblijfsdoeleinden -V-' zijn bestemd voor: a. de aanleg en instandhouding van wegen met een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden; b. de aanleg en instandhouding van groen- en parkeervoorzieningen, water en taluds met dien verstande dat direct langs de hoofdontsluitingsweg 500 m² gereserveerd dient te worden voor sloten/greppels; c. de aanleg en instandhouding van een onderdoorgang voor watergangen (in de vorm van een dam/duiker dan wel een brug) ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de kaart; d. de aanleg en instandhouding van een rioolpersleiding ter plaatse van de op de kaart opgenomen 'beschermingszone rioolpersleiding'. e. voorzieningen van algemeen nut.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen; b. water en beplantingen; c. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die wat betreft aard en afmetingen passen in de in lid 1 omschreven doeleinden, zoals een telefooncel, abri, (ondergrondse) afvalcontainer of pinautomaat; d. binnen de in lid 1 omschreven doeleinden passende bijbehorende voorzieningen.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Met inachtneming van het bepaalde in lid 5 gelden voor de bouw van de in lid 2 genoemde bouwwerken de volgende voorwaarden: a. de hoogte van de bouwwerken mag maximaal 3 m¹ bedragen, behoudens verlichtingsarmaturen en bewegwijzering waarvan de hoogte maximaal 8 m¹ mag bedragen; b. de oppervlakte van een gebouw van algemeen nut mag maximaal 15 m² bedragen. Lid 4. Lid 3 is niet van toepassing op bouwwerken, die een werk van beeldende kunst vormen.

Beschermings-
zone 'riool-
persleiding'

Lid 5. In afwijking van het bepaalde in de leden 3 en 4 mag binnen de in lid 1 bedoelde beschermingszone niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken, die ten dienste staan van de leiding.

Vrijstelling
bouwvoor-
schriften

Lid 6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor de bouw van bouwwerken, die zijn toegelaten conform het bepaalde in de leden 3 en 4, mits geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de leiding. Daartoe wordt advies ingewonnen bij de beheerder van de leiding.

Aanlegvergunning

Lid 7. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de gronden die zijn aangeduid met 'beschermingszone rioolpersleiding' de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- d. het opslaan van materialen en andere stoffen.

Lid 8. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 7 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de leidingbeheerder.

Lid 9. Het in lid 7 opgenomen verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.

Lid 10. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 7 wordt het advies ingewonnen van de leidingbeheerder.

Procedure

Lid 11. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 6 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing met een termijn van terinzagelegging van 4 weken.

Lid 12. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 7 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10 - Water -Wa-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Water -Wa-' zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van watergangen en waterpartijen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. water; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die wat betreft aard en afmetingen passen in de in lid 1 omschreven doeleinden, waaronder bruggen en duikers; c. binnen de in lid 1 omschreven doeleinden passende bijbehorende voorzieningen.
Bouwvoor- schriften	Lid 3. Voor de bouw van de in lid 2 genoemde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken maximaal 3 m ¹ mag bedragen, behoudens masten en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 6 m ¹ mag bedragen en bruggen. Lid 4. Lid 3 is niet van toepassing op bouwwerken, die een werk van beeldende kunst vormen.

3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 11 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen

Verbod ander gebruik	Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 4 tot en met 10 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
Vrijstelling	Lid 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Procedure	Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing met een termijn van terinzagelegging van 2 weken.

Artikel 12 - Overgangsbepalingen

Bouwwerken	Lid 1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard noch omvang wordt vergroot en behoudens onteigening: a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; b. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd binnen twee jaren na de datum van de calamiteit. Lid 2. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud.
Gebruik	Lid 3. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in artikel 11, lid 1 bepaalde en dat reeds plaatsvond vóór de datum, waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, mag worden voortgezet. Lid 4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.
Verbod strijdig gebruik	Lid 5. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 13 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- a. het afwijken van de in het plan voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
 - b. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de kaart.
- Lid 2. Burgemeester en Wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden ten aanzien van de situering van antennes stellen teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
- Lid 3. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Voorts dient de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving te zijn gewaarborgd.

Artikel 14 - Algemene wijzigingsbevoegdheid

Wijziging

- Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, ten aanzien van:
- a. een enigszins andere situering van de bestemmingsgrenzen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouw aanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, met dien verstande dat de verschuiving ten hoogste 5 m¹ mag bedragen;
 - b. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.

Procedure

- Lid 2. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing met een termijn van terinzagelegging van 2 weken.

Artikel 15 - Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 4, lid 13;
- artikel 5 lid 10;
- artikel 6, lid 9;
- artikel 7, lid 6;
- artikel 8, lid 7;
- artikel 9, lid 7;
- artikel 11, lid 1;
- artikel 12, lid 5;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

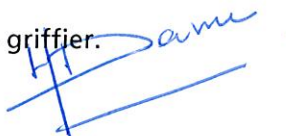
Artikel 16 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan De Eng II'.

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Lingewaal
d.d. 9 september 2004 tot vaststelling van het bestem-
mingsplan 'De Eng II'.

Mij bekend,

de griffier.



augustus 2004

BRO
Taalstraat 36
Postbus 68
5260 AB Vught



Artikel 16 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan De Eng II'.

Behoort bij besluit van de raad van
gemeente Lingewaal d.d. 9 september
2004 tot vaststelling van het
bestemmingsplan "De Eng II Asperen
2004"

Mij bekend,

De griffier

H. Dame

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Lingewaal
d.d. 9 september 2004 tot vaststelling van het bestem-
mingsplan 'De Eng II'.

Mij bekend,

de griffier.

H. Dame

augustus 2004

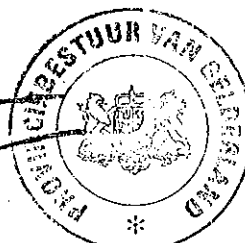
BRO
Taalstraat 36
Postbus 68
5260 AB Vught

GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening bij besluit van 12 april 2005, nr. RE2004.91122.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

wvd. Commissaris
van de Koningin

secretaris



GOEDKEURING ONTHOUDEN aan niet met rood omlijnde deel van de plankaart,
het resterende plandeel met de bestemming 'Horecabedrijven en recreatieve inrichtingen'
(HRI) met de aanduiding 'dagrecreatieve buitenactiviteiten (BA)' is GOEDGEKEURD
op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 11 juli 2005,
zaaknr. 2005-065394

Gedeputeerde Staten van Gelderland
wvd. Commissaris
van de Koningin

secretaris



H 438-8

Bijlage 1
Lijst van bedrijfsactiviteiten

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering,
Uitgave VNG, derde geheel herziene uitgave 2001

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Tabel 1 betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Omdat bedrijven kunnen bestaan uit verschillende bedrijfsactiviteiten en deze afzonderlijk hinder kunnen veroorzaken moeten de bedrijfsactiviteiten afzonderlijk worden beoordeeld. De lijst is echter wel zodanig samengesteld dat rekening is gehouden met de meest voorkomende activiteiten die bij een bedrijf horen, zoals opslag en het gebruik van installaties etc. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Milieubelastingscomponenten

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken. Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

Milieucategorie	aan te houden afstand in meters
1	0-10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A. rustige woonwijk							
B. drukke woonwijk			-	!	-		
C. gemengd gebied			-		-	-	
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
F. bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
G. grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
H. stiltegebied			!		!	!	
I. natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
J. verblijfsrecreatie				-		!	

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

*** Afstandstappen:**

stap 1:	10 m	1
stap 2:	30 m	1
stap 3:	50 m	3.1
stap 4:	100 m	3.2
stap 5:	200 m	4.1
stap 6:	300 m	4.2
stap 7:	500 m	5.1
stap 8:	700 m	5.2
stap 9:	1000 m	5.3
stap 10:	1500 m	6

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de lijst van bedrijfsactiviteiten voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de af-

standen te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de lijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

TABEL 1-2 Centrum

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	30	0	30			0	1	1	30	2			
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	B	Autobekleiderijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													

TABEL 1-2 Centrum

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
	1	-consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30 ⁽¹⁾⁽²⁾	2	1	30 ⁽¹⁾	2			
	2	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
(1) De afstanden voor gevaar zijn conform het concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001															
(2) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 20 m.															
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-			300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
- >= 50.000 l	-	-	-			200	-	-	200			
brandbare vloeistoffen:												
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
consumentenvuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-			-	-	1	200	B		
INSTALLATIES												
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200		D	
zendinstallaties:												
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			