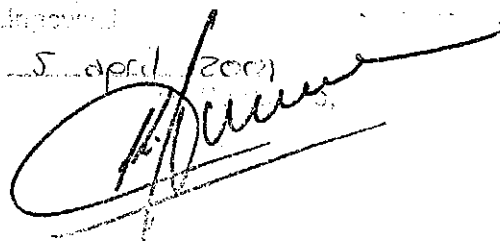


voorschriften

Behoort bij besluit van de raad
van Lingene

dat: 5 april 2002

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Behoort bij de uitspraak van de Afdeling
bestuursrechtspraak van 23-10-2002
no. 200106231/1.

VOORSCHRIFTEN

Inhoud:			Blz.
HOOFDSTUK	I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel	1	Begripsomschrijvingen	1
Artikel	2	Wijze van meten en berekenen	5
Artikel	3	Dubbeltelbepaling	6
HOOFDSTUK	II	BESTEMMINGEN	7
Artikel	4	Agrarisch gebied	7
Artikel	5	Agrarisch gebied met landschapswaarden	12
Artikel	6	Natuurgebied	18
Artikel	7	Bos met meervoudige doelstelling	19
Artikel	8	Cultuurhistorisch waardevol element	20
Artikel	9	Groen	21
Artikel	10	Water	22
Artikel	11	Wegen	23
Artikel	12	Wonen	24
Artikel	13	Maatschappelijke en nutsvoorzieningen	26
Artikel	14	Bedrijven	27
Artikel	15	Recreatie	29
Artikel	16	Waterkering (dubbelbestemming)	31
Artikel	17	Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)	32
HOOFDSTUK	III	BIJZONDERE BEPALINGEN	35
Artikel	18	Bouwen langs water en wegen	35
Artikel	19	Bouwen en ander gebruik bij hoofddrinkwaterleiding, bij rioolpersleiding en onder straatpad	36
Artikel	20	Bouwen en ander gebruik binnen uitstralingszones regeling luchtverkeer	37
HOOFDSTUK	IV	ALGEMENE BEPALINGEN	39
Artikel	21	Aanlegvergunningen	39
Artikel	22	Gebruik van gronden en bouwwerken	41
Artikel	23	Vrijstellingsbevoegdheden	44
Artikel	24	Wijzigingsbevoegdheden	46
Artikel	25	Overgangsbepalingen	50
Artikel	26	Strafrechtelijke bepaling	51
Artikel	27	Slotbepaling	52
BIJLAGE		STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	svb1

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Middengebied Herwijnen-Vuren, vervat in de plankaart en in deze voorschriften, met de daarbij behorende ontwikkelingskaart, die als bijlage bij het plan is gevoegd;
2. de plankaart:
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plankaart (nr. 31-103-20);
3. agrarische bedrijvigheid:
bedrijvigheid, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van agrarische produkten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren; onder agrarische bedrijvigheid is hier niet begrepen glastuinbouw;
4. agrarisch hulpbedrijf:
een niet-industrieel bedrijf, dat is gericht op het leveren van dieren, goederen en diensten aan agrarische bedrijven danwel op het verwerken of opslaan van dieren en goederen, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven;
5. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
6. ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
7. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
8. bebouwingspercentage:
de oppervlakte van de bebouwing binnen een bestemmingsvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak;
9. bedrijfs- of dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor één persoon, gezin of andere groep van personen, van wie huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
10. bestaande woning, situatie, bebouwing, plaats, afmetingen, percentage:
de woning, situatie, bebouwing, plaats, afmeting, percentage, zoals die/dat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of rechtens mag bestaan;
11. bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
12. bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak van gronden met eenzelfde bestemming;

13. bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte;
14. boogkas:
een transparante afdekking van gewassen met een hoogte van maximaal 1 m, geen bouwwerk zijnde;
15. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
16. bouwperceel:
een op de plankaart door een grens van een bouwperceel omgeven oppervlakte van gronden, waar gebouwen zijn toegestaan;
17. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
18. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; onder detailhandel is hier geen horeca begrepen;
19. extensieve openluchtrecreatie:
vormen van recreatief medegebruik van het agrarisch en/of natuurgebied door middel van al dan niet aangelegde en aanwezige voorzieningen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruime, zoals wandel-, ruiters- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen;
20. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
21. grens van een bouwperceel:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden, tenzij dat krachtens deze voorschriften is toegestaan;
22. hoofdwoonverblijf:
een gebouw of deel van een gebouw dat:
 - a. door eenzelfde persoon, gezin of andere groep van personen, als woonverblijf wordt gebruikt op een wijze, die ingevolge artikel 24 t/m 31 van de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens, noopt tot inschrijving van de bewoner(s) in het bevolkingsregister van de gemeente waarin het gebouw is gelegen, of
 - b. indien de betreffende persoon, gezin of andere groep van personen op meer dan één adres woont, het adres is waar deze naar redelijke verwachting gedurende een halfjaar de meeste malen zal overnachten,
 met dien verstande dat van een gebruik als hoofdwoonverblijf voorts wordt geacht sprake te zijn, indien buiten het zomerseizoen, van 1 mei tot 1 oktober, in een koudere jaar ter plaatse

meer dan 70 maal nachtverblijf wordt gehouden en door betrokkene niet aannemelijk is of kan worden gemaakt, dat elders over een hoofdwoonverblijf kan worden beschikt;

23. intensieve veehouderij:
agrarische bedrijvigheid bestaande uit veehouderij, die functioneel geheel of hoofdzakelijk niet afhankelijk is van de ter plaatse bij het bedrijf behorende grond als agrarisch produktiemiddel, te weten een fokkerij, houderij en/of mesterij van pluimvee, varkens, pelsdieren en kalveren;
24. kampeermiddel:
een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
25. kas:
een gebouw, waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen;
26. loonwerkbedrijf:
een bedrijf, dat is gericht op het verlenen van diensten aan (agrarische) bedrijven met behulp van werktuigen;
27. onderkomen:
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voorzover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;
28. oorspronkelijke woning:
de woning, zoals die is of mag worden gebouwd overeenkomstig de eerste daarvoor verleende bouwvergunning of anderszins rechtens;
29. paardenbak:
een niet overdekt terrein ingericht ten behoeve van het paardrijden, met daarbij behorende voorzieningen;
30. peil:
 1. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst:
de hoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. in andere gevallen:
de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
31. recreatiewoning:
een gebouw of deel van een gebouw, uitsluitend bestemd om te dienen als recreatief woonverblijf voor een persoon, gezin of andere groep van personen, die hun hoofdwoonverblijf elders hebben;
32. seksinrichting:
een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee

vergelijkbare wijze, tegen betaling seksuele handelingen met een derde worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een hiervoor bedoelde inrichting worden in elk geval verstaan: een bordeel, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en erotische-massagesalon, al of niet in combinatie met elkaar;

33. tuincentrum:

een detailhandelsvestiging, met daarbij behorende kwekerij, in kwekerijproducten, zoals planten, bollen, bloemen, heesters en bomen, in artikelen voor tuinaanleg en -inrichting en in benodigdheden voor huisdieren, een en ander met bijbehorende producten en artikelen hoofdzakelijk voor onderhoud en verzorging;

34. tunnelkas:

een bouwwerk voorzien van een bedekking van lichtdoorlatend kunststof ten behoeve van het kweken en telen van gewassen;

35. verbindingsteken:

teken waarmee op de plankaart wordt aangegeven dat de daardoor verbonden gebiedsdelen als één worden aangemerkt;

36. voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

37. "vrij" beroep:

een beroep of de beroepsmatige verlening van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen terrein.

Artikel 2**Wijze van meten en berekenen**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. de goothoogte van een gebouw:
vanaf peil tot de bovenkant van goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel:
 1. van het gebouw of
 2. van de dakkapel- of -kapellen, aan die zijde van een gebouw waar de gezamenlijke breedte daarvan meer dan 50% bedraagt van de gezamenlijke breedte van de gevels aan de betreffende zijde;
in het geval van een gebouw zonder aanwijsbare goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, wordt onder de toelaatbare goothoogte van dat gebouw verstaan de toelaatbare hoogte;
- b. de hoogte van een bouwwerk:
vanaf peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals liftschachten, schoorstenen, vlaggemasten en antennes niet meegerekend;
- c. de inhoud van een gebouw:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of de harten van scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen;
- d. de oppervlakte van een ander bouwwerk:
de horizontale projectie van alle delen van het bouwwerk binnen de omtrekslijn;
- e. de oppervlakte van een gebouw:
ter hoogte van de bovenzijde van de begane grondvloer, tussen de buitenzijde van de gevels en/of de harten van scheidsmuren.

Artikel 3**Dubbeltelbepaling**

Om aan de in het plan gestelde vereisten te voldoen, komen geen gronden of bouwwerken in aanmerking, die afkomstig zijn van een ander terrein, voorzover op dat terrein daardoor een situatie ontstaat die in strijd is met het plan.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN

Artikel 4 Agrarisch gebied

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. agrarische bedrijvigheid, met dien verstande dat intensieve veehouderij, behoudens als nevenactiviteit, uitsluitend is toegestaan binnen bouwpercelen met op de plankaart de aanduiding "intensieve veehouderij toegestaan",
 - b. instandhouding van de waardevolle onderdelen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie in de vorm van groepsschuilplaatsen, kazematten en inundatiemiddelen, voorzover de gronden op de plankaart als "cultuurhistorisch waardevol object" zijn aangeduid, en
 - c. ijsbaan, voorzover de gronden op de plankaart als "ijsbaan toegestaan" zijn aangeduid.

Toegestane bouwwerken

2. Binnen elk bouwperceel op de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf behorende bebouwing, waarvan de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond. Onder die bebouwing zijn begrepen ten hoogste één woning, zijnde de bedrijfswoning, en daarbij behorende bijgebouwen, tenzij het bouwperceel op de plankaart is aangeduid met "zonder bedrijfswoning".
3. Buiten bouwpercelen mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. in totaal ten hoogste twee veldschuren en schuilgelegenheden bij eenzelfde agrarisch bedrijf, op ten minste 500 m rij-afstand van het bouwperceel van dat bedrijf,
 - b. andere bouwwerken; hieronder zijn niet begrepen bouwwerken voor mestopslag, andere silo's of windmolens,
 - c. tunnelkassen, en
 - d. ten hoogste één niet voor bewoning bestemd gebouw en andere bouwwerken ten behoeve van een ijsbaan, op de gronden met op de plankaart de aanduiding "ijsbaan toegestaan".

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2 en 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 1000 m² bedragen, tenzij het betreft een bouwperceel met op de plankaart de aanduiding "intensieve veehouderij toegestaan";
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen als bedoeld in lid 3, onder a, mag bij eenzelfde agrarisch bedrijf niet meer dan 75 m² bedragen;

- c. de gezamenlijke oppervlakte van tunnelkassen als bedoeld in lid 3, onder c, mag bij elk agrarisch bedrijf niet meer bedragen dan 20% van het totale bedrijfsareaal voor teelt in de open lucht;
- d. de oppervlakte van het gebouw als bedoeld in lid 3, onder d, mag niet meer dan 170 m² bedragen;
- e. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel ten minste één ander gebouw ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf is of wordt gebouwd;
- f. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van kassen met een hoogte van meer dan 1 m, mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 300 m² bedragen;
- h. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bedrijfswoningen:	6 m	10 m
bijgebouwen en gebouw als bedoeld in lid 3, onder d:	3 m	5 m
gebouwen als bedoeld in lid 3, onder a:	-	4 m
kassen:	5 m	-
overige gebouwen:	6 m	10 m
bouwwerken voor mestopslag en windmolens:	-	6 m
silo's:	-	10 m
tunnelkassen:	-	3 m
erf- of terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn:	-	2 m
overige erf- of terreinafscheidingen:	-	1 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen bouwperceel:	-	10 m
bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten bouwperceel:	-	2 m

- i. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Vrijstelling kamperen

- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2, ten behoeve van het:
 - a. binnen een bouwperceel of direct aansluitend bij het bouwperceel gebruiken van gronden voor groepskamperen of als standplaats voor ten hoogste 10 kampeermiddelen in de periode van 15 maart tot 31 oktober, en voor ten hoogste 15 kampeermiddelen in de periode tussen Hemelvaart en Pinksteren en de maanden juli en augustus, en
 - b. uitsluitend binnen het bouwperceel bouwen van daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals sanitaire ruimten, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een goothoogte van 3 m en een hoogte van 5 m,

mits:

- wordt voorzien in een redelijke inpassing van een en ander in het landschap met behulp van opgaande beplanting, en
- het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen) in acht wordt genomen.

Vrijstelling tweede bedrijfswoning

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen, mits:

- de noodzaak daarvan voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
- het bedrijf naar omvang en activiteiten duurzaam aan twee volwaardige arbeidskrachten een volledige of nagenoeg volledige dagtaak biedt.

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bepalingen in lid 4, onder e, f, h en i;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 20 m bedragen;
- c. op geen van de gevels van de woning mag, bij voltooiing, de geluidsbelasting enige ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden.

Alvorens vrijstelling te verlenen, winnen burgemeester en wethouders advies in van de provinciale dienst betreffende agrarische aangelegenheden.

Vrijstelling hogere silo's

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder h, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 15 m, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Vrijstelling mestopslag en ander silo's buiten bouwperceel

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - ingeval van bouwwerken voor mestopslag de situering in de directe nabijheid van het desbetreffende bouwperceel plaatsvindt,
- vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder b, ten behoeve van het, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), bouwen van:
- a. ten hoogste één bouwwerk voor mestopslag bij elk agrarisch bedrijf, tot een inhoud van 1000 m³ en een hoogte van 5 m;
 - b. andere silo's dan voor mestopslag, tot een gezamenlijke oppervlakte van 250 m² bij elk agrarisch bedrijf, en een hoogte van 2 m.

Procedure bij vrijstelling

9. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 7 en 8, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingsbevoegdheid verschuiving en vergroting bouwpercelen

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, het plan zodanig te wijzigen, dat de op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 1, aangegeven grens van een bouwperceel elders op die gronden wordt aangegeven, zulks volgens de volgende regels:
- het bouwperceel blijft voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden omvatten als ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan respectievelijk van de wijziging als bedoeld in lid 11;
 - geen gebouw mag door het wijzigen buiten het bouwperceel komen te liggen;
 - de oppervlakte van het bouwperceel mag door het wijzigen tot 1,5 ha worden vergroot ~~en indien de oppervlakte van het bouwperceel ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan meer dan 1,2 ha bedraagt, mag die oppervlakte met ten hoogste 25% worden vergroot;~~
 - het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen) wordt in acht genomen.

goedkeuring
van onthouden

~~Wijzigingsbevoegdheid nieuwe bouwpercelen~~

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de plankaart te wijzigen zodanig, dat: op de gronden als bedoeld in lid 1, een of meer nieuwe bouwpercelen, zonder de aanduiding "intensieve veehouderij toegestaan", worden aangegeven met elk een oppervlakte van ten hoogste 1,5 ha, mits:
- is aangetoond dat het te vestigen bedrijf naar omvang en activiteiten aan ten minste één volwaardige arbeidskracht een volledige dagtaak biedt,
 - is aangetoond dat geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaand, op de plankaart aangeduid bouwperceel,
 - is aangetoond dat de te bouwen danwel reeds aanwezige woning als bedrijfswoning noodzakelijk is,
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, voorzover betreft gronden met op de ontwikkelingskaart de aanduiding "verboden kring",
 - op geen van de gevels van de bedrijfswoning, bij voltooiing, de geluidsbelasting enige ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijdt, en
 - het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen) in acht wordt genomen.

goedkeuring
van onthouden

Alvorens te beslissen omtrent wijziging, winnen burgemeester en wethouders advies in van de provinciale dienst betreffende agrarische aangelegenheden en, voorzover de wijziging gronden betreft met op

~~de ontwikkelingskaart de aanduiding "verboden kring", bovendien van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.~~

Procedure bij wijziging

12. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gebruiksbepalingen voor -niet als bouwwerk aan te merken- mestbassins en silo's

13. Een gebruik als bedoeld in artikel 22, lid 1 (Gebruik van gronden en bouwwerken), is in ieder geval ook het gebruik van gronden gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen voor -niet als bouwwerk aan te merken- mestbassins en silo's.

Artikel 5**Agrarisch gebied met landschapswaarden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Agrarisch gebied met landschapswaarden" aangewezen gronden, zijn bestemd voor:
 - a. agrarische bedrijvigheid, met dien verstande dat intensieve veehouderij, behoudens als nevenactiviteit, uitsluitend is toegestaan binnen bouwpercelen met op de plankaart de aanduiding "intensieve veehouderij toegestaan",
 - b. instandhouding van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, die hierna zijn vermeld bij de code, waarmee de betreffende gronden op de plankaart zijn aangeduid:

code	waarden
(h)	hoogstamboomgaard
(k)	kleinschaligheid/dijklandschap
(o)	openheid
(v)	karakteristiek verkavelingspatroon
(w)	weidevogelgebied
 - c. instandhouding van de waardevolle onderdelen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie in de vorm van groepsschuilplaatsen, kazematten en inundatiemiddelen, voorzover de gronden op de plankaart als "cultuurhistorisch waardevol object" zijn aangeduid,
 - d. bescherming van de natuurwaarden op aangrenzende gronden in het natuurgebied Nieuwe Zuiderlingedijk, voorzover de gronden op de plankaart als "natuurrandzone" zijn aangeduid;
 - e. veehandelsbedrijf, binnen bouwpercelen met op de plankaart de aanduiding "veehandelsbedrijf toegestaan";
 - f. een paardenhouderij en verhuur van paardenboxen, voorzover de gronden op de plankaart als "paardenhouderij toegestaan" zijn aangeduid.

Toegestane bouwwerken

2. Binnen elk bouwperceel op de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf behorende bebouwing, waarvan de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond. Onder die bebouwing zijn begrepen:
 - a. ten hoogste één woning, zijnde de bedrijfswoning, en daarbij behorende bijgebouwen, en
 - b. gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van een veehandelsbedrijf, uitsluitend binnen bouwpercelen met op de plankaart de aanduiding "veehandelsbedrijf toegestaan", en
 - c. gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van een paardenhouderij, uitsluitend binnen bouwpercelen met op de plankaart de aanduiding "paardenhouderij".
3. Buiten bouwpercelen mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken. Hieronder zijn niet begrepen:
 - bouwwerken voor mestopslag,

- andere silo's,
- tunnelkassen, en
- windmolens.

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2 en 3, gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 1000 m² bedragen, tenzij het betreft een bouwperceel met op de plankaart de aanduiding "intensieve veehouderij toegestaan";
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen als bedoeld in lid 2, onder b, mag binnen een desbetreffend bouwperceel niet meer dan 1500 m² bedragen;
 - c. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel ten minste één ander gebouw ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf is of wordt gebouwd;
 - d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van kassen met een hoogte van meer dan 1 m, mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 300 m² bedragen;
 - f. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bedrijfswoningen:	6 m	10 m
bijgebouwen:	3 m	5 m
kassen:	5 m	-
overige gebouwen:	6 m	10 m
bouwwerken voor mestopslag en windmolens:	-	6 m
silo's:	-	10 m
erf- of terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn:	-	2 m
overige erf- of terreinafscheidingen:	-	1 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen bouwperceel:	-	10 m
bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten bouwperceel:	-	2 m

- g. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Vrijstelling kamperen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2, ten behoeve van het:
- a. binnen een bouwperceel of direct aansluitend bij het bouwperceel gebruiken van gronden voor groepskamperen of als standplaats voor ten hoogste 10 kampeermiddelen in de periode van 15 maart tot 31 oktober, en voor ten hoogste 15 kampeermiddelen in de

periode tussen Hemelvaart en Pinksteren en de maanden juli en augustus, en

- b. uitsluitend binnen het bouwperceel bouwen van daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals sanitaire ruimten, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een goot-hoogte van 3 m en een hoogte van 5 m,

mits:

- het niet betreft gronden met op de plankaart de aanduiding "weidevogelgebied",
- daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,
- wordt voorzien in een redelijke inpassing van een en ander in het landschap met behulp van opgaande beplanting, en
- het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen) in acht wordt genomen.

Vrijstelling tweede bedrijfswoning

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen, mits:

- de noodzaak daarvan voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
- het bedrijf naar omvang en activiteiten duurzaam aan twee volwaardige arbeidskrachten een volledige of nagenoeg volledige dagtaak biedt.

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bepalingen in lid 4, onder c, d, f en g;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 20 m bedragen;
- c. op geen van de gevels van de woning mag, bij voltooiing, de geluidsbelasting enige ter plaatse toegestane grenswaarde krachten de Wet geluidhinder overschrijden.

Alvorens vrijstelling te verlenen, winnen burgemeester en wethouders advies in van de provinciale dienst betreffende agrarische aangelegenheden.

Vrijstelling andere silo's buiten bouwperceel

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van andere silo's dan voor mestopslag, tot een gezamenlijke oppervlakte van 250 m² bij elk agrarisch bedrijf, en een hoogte van 2 m, mits:

- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en van situering buiten het bouwperceel is aangetoond, en
- daardoor de waarden als bedoeld in lid 1 niet onevenredig worden aangetast,
- het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen) in acht wordt genomen.

Vrijstelling veldschuur en schuilgelegenheid buiten bouwperceel

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van veldschuren

en/of schuilgelegenheden buiten een bouwperceel, op ten minste 500 m rij-afstand van dat bouwperceel, mits:

- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
- daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. bij eenzelfde agrarisch bedrijf mag het totaal aantal veldschuren en/of schuilgelegenheden niet meer dan twee en de gezamenlijke oppervlakte daarvan niet meer dan 75 m² bedragen;
- b. de hoogte mag niet meer dan 4 m bedragen;
- c. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Vrijstelling tunnelkassen buiten bouwperceel

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van tunnelkassen, mits

- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
- daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van tunnelkassen mag bij elk agrarisch bedrijf niet meer bedragen dan 20% van het totale bedrijfs-areaal voor teelt in de open lucht;
- b. de hoogte van tunnelkassen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Vrijstelling hogere silo's

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder f, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 15 m, mits:

- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
- daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,
- het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen) in acht wordt genomen.

Procedure bij vrijstelling

11. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 7, 8, 9 en 10, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingsbevoegdheid verschuiving en vergroting bouwpercelen

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan zodanig te wijzigen, dat de op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 1, aangegeven grens van een bouwperceel elders op die gronden wordt aangegeven, mits:

- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en

- daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,

Bij het wijzigen dienen de volgende regels in acht te worden genomen:

- het bouwperceel blijft voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden omvatten als ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan respectievelijk van de wijziging als bedoeld in lid 14;
- geen gebouw mag door het wijzigen buiten het bouwperceel komen te liggen;
- de oppervlakte van het bouwperceel mag door het wijzigen tot 1,5 ha worden vergroot ~~en indien de oppervlakte van het bouwperceel ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan meer dan 1,2 ha bedraagt, mag die oppervlakte met ten hoogste 25% worden vergroot;~~
- het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen) wordt in acht genomen.

goedkeuring
aan ontvanger
EF

Wijzigingsbevoegdheid mestopslag buiten bouwperceel

- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig, dat op en in de gronden als bedoeld in lid 1, buiten het bouwperceel, bij een agrarisch bedrijf ten hoogste één bouwwerk voor mestopslag kan worden gebouwd, mits:

- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
- het niet betreft gronden met op de plankaart de aanduiding "weidevogelgebied",
- daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast, en
- de situering in de directe nabijheid van het desbetreffende bouwperceel plaatsvindt,
- de inhoud en de hoogte niet meer bedragen dan 1000 m³, respectievelijk 5 m, en
- het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen) in acht wordt genomen.

~~Wijzigingsbevoegdheid nieuwe bouwpercelen~~

- ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de plankaart te wijzigen zodanig, dat: op de gronden als bedoeld in lid 1, een of meer doch in totaal ten hoogste vijf nieuwe bouwpercelen, zonder de aanduiding "intensieve veehouderij toegestaan", worden aangegeven met elk een oppervlakte van ten hoogste 1,5 ha, mits:~~

- ~~- is aangetoond dat het te vestigen bedrijf naar omvang en activiteiten aan ten minste één volwaardige arbeidskracht een volledige dagtaak biedt,~~
- ~~- is aangetoond dat geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaand, op de plankaart aangeduid bouwperceel,~~
- ~~- het niet betreft gronden met op de plankaart de aanduiding "kleinschaligheid/dijklandschap", "karakteristiek verkavelingspatroon", "hoogstamboomgaard" en/of "natuurrandzone",~~
- ~~- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, voorzover be-~~

goedkeuring
aan ontvanger
EF

treft gronden met op de ontwikkelingskaart de aanduiding "verboden kring",

- daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,
- het nieuwe bouwperceel direct aansluitend bij een bestaande weg wordt aangegeven,
- het nieuwe bouwperceel, behoudens aan de wegzijde, wordt voorzien van afscherpende, streekeigen beplanting,
- is aangetoond dat de te bouwen dan wel reeds aanwezige woning duurzaam als bedrijfswoning noodzakelijk is,
- op geen van de gevels van de bedrijfswoning, bij voltooiing, de geluidsbelasting enige ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijdt, en
- het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen) in acht wordt genomen.

Alvorens te beslissen omtrent wijziging, winnen burgemeester en wethouders advies in van de provinciale dienst betreffende agrarische aangelegenheden en, voorzover de wijziging gronden betreft met op de ontwikkelingskaart de aanduiding "verboden kring", bovendien van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

Procedure bij wijziging

15. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gebruiksbepalingen voor -niet als bouwwerk aan te merken- mestbassins, silo's en boogkassen

16. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 22, lid 1 (Gebruik van gronden en bouwwerken), is in ieder geval ook het gebruik van gronden gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen voor -niet als bouwwerk aan te merken-:
 - a. boogkassen, en
 - b. mestbassins en silo's.

Vrijstelling boogkassen

17. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 16, onder a, ten behoeve van het gebruik van gronden voor boogkassen:
 - a. mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - b. mits daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 6**Natuurgebied*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Natuurgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende danwel daaraan eigen natuur- en landschapswaarden,
 - b. instandhouding van aldaar voorkomende watergangen, sloten en andere waterpartijen,
 - c. instandhouding van de waardevolle onderdelen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie in de vorm van groepsschuilplaatsen, kazematten en inundatiemiddelen, voorzover de gronden op de plankaart als "cultuurhistorisch waardevol object" zijn aangeduid, en
 - d. extensieve openlucht-recreatie, voorzover de onder a en b bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bouwen

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Uitsluiting tijdelijke vrijstelling artikel 17 W.R.O.

3. Voorzover betreft de gronden als bedoeld in lid 1, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de W.R.O. uitgesloten.

Vrijstelling dienstgebouwen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
 - de noodzaak daarvan is aangetoond, en
 - de in lid 1 bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast,
 vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals schuilgelegenheden en bergingen.

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

 - a. het aantal gebouwen mag per oppervlakte-eenheid van 15 ha van gronden als bedoeld in lid 1, ten hoogste één bedragen;
 - b. van een gebouw mogen de oppervlakte en de goothoogte niet meer dan respectievelijk 30 m² en 2,5 m bedragen;
 - c. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Artikel 7**Bos met meervoudige doelstelling*****Doelinden***

1. De op de plankaart als "Bos met meervoudige doelstelling" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bosbouw en houtproductie,
 - b. instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden,
 - c. instandhouding van de waardevolle onderdelen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie in de vorm van groepsschuilplaatsen, kazematten en inundatiemiddelen, voorzover de gronden op de plankaart als "cultuurhistorisch waardevol object" zijn aangeduid, en
 - d. extensieve openlucht-recreatie, voorzover de onder b bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bouwen

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Uitsluiting tijdelijke vrijstelling artikel 17 W.R.O.

3. Voorzover betreft de gronden als bedoeld in lid 1, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de W.R.O. uitgesloten.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
 - de noodzaak daarvan is aangetoond, en
 - de in lid 1 bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast,
 vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals schuilgelegenheden en bergingen.

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal gebouwen mag per oppervlakte-eenheid van 15 ha van gronden als bedoeld in lid 1, ten hoogste één bedragen;
- b. van een gebouw mogen de oppervlakte en de goothoogte niet meer dan respectievelijk 30 m² en 2,5 m bedragen;
- c. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Artikel 8**Cultuurhistorisch waardevol element*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Cultuurhistorisch waardevol element" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. instandhouding van ter plaatse voorkomende, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en landschaps- en natuurwaarden en andere elementen, welke met name bestaan uit het fort Nieuwe Steeg en daarbij behorende vestingswerken, wallen, bunkers, kazematten, waterpartijen en groen- en andere voorzieningen,
 - b. een geweermakerij, waarbij prototypen van geweren worden ontwikkeld, vervaardigd en getest, uitsluitend ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "geweermakerij", en
 - c. extensieve openluchtrecreatie, voorzover de onder a bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bouwen

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. de bestaande bebouwing, op de bestaande plaats en met de bestaande afmetingen;
 - b. ander bouwwerken tot een hoogte van 6 m, behoudens terreinafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen);
 - c. een bedrijfsgebouw voor de geweermakerij, ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "geweermakerij", met een maximale oppervlakte, goothoogte en hoogte van respectievelijk 425 m², 3,5 m en 7,5 m.

Uitsluiting tijdelijke vrijstelling artikel 17 W.R.O.

3. Voorzover betreft de gronden als bedoeld in lid 1, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de W.R.O. uitgesloten.

Artikel 9**Groen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, paden, watergangen en waterpartijen.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Artikel 10**Water*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. watergangen, waterpartijen, oevers en taluds,
 - b. waterhuishouding,
 - c. instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende danwel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, en
 - d. extensieve openlucht-recreatie, voorzover de waterhuishouding en de onder c bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, behorende bij de bestemming of bij aangrenzende wegen, in- en uitritten en paden, zoals duikers en bruggen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

De hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 11**Wegen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Wegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, die hierna zijn vermeld bij de categorie waarmee het betreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid:

categorie-aanduiding	verkeersdoeleinden
1	wegen met gescheiden rijbanen, op- en afritten bermen en sloten
2	wegen met een rijbaan met een breedte van ten minste 5 m en ten hoogste 8 m, paden, bermen en sloten
3	wegen met een rijbaan met een breedte van ten minste 3 m en ten hoogste 5 m, paden, bermen en sloten
4	fiets- en voetpaden, bermen en sloten

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken, zoals viaducten, verkeersstekens, lichtmasten, portalen, afrasteringen en nutsbebouwing, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
- de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;
 - de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
gebouwen:	4 m
viaducten en soortgelijke kunstwerken:	10 m
verkeersstekens, palen en masten op gronden met categorie-aanduiding 1:	20 m
verkeersstekens, palen en masten op gronden met categorie-aanduiding 2 of 3:	10 m
overige verkeersstekens, palen, masten en overige andere bouwwerken:	6 m

- c. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Artikel 12**Wonen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. woningen,
 - b. bijgebouwen, waaronder begrepen hobbykassen, dierenverblijven en soortgelijke gebouwen, en
 - c. bij een en ander behorende andere bouwwerken.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. binnen een bestemmingsvlak mag het aantal woningen niet meer bedragen dan het aantal dat op de plankaart is aangegeven, doch niet meer dan één indien geen aantal is aangegeven;
 - b. de afstand van een woning tot de weg mag niet minder bedragen dan de bestaande afstand;
 - c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen of niet meer dan de bestaande inhoud, indien deze meer dan 500 m³ bedraagt;
 - d. de goothoogte en de hoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5 m en 10 m, of niet meer dan de bestaande, indien deze meer dan respectievelijk 5 m en 10 m bedragen;
 - e. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd achter het verlengde van de voorgevel van de betreffende woning, en op ten hoogste 20 m van de betreffende woning;
 - f. op en in de bij eenzelfde woning behorende gronden als bedoeld in lid 1, mag de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en andere, niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals die oppervlakte is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan of de wijziging naar "Wonen" als bedoeld in artikel 24, lid 2 of lid 3, door het bouwen van bijgebouwen:
 1. tot ten hoogste 60 m² worden vervangen en vergroot, indien die oppervlakte op dat moment minder dan 60 m² bedraagt,
 2. voor ten hoogste 60 m² worden vervangen, indien de oppervlakte op dat moment 60 m² of meer, doch niet meer dan 150 m² bedraagt,
 3. voor ten hoogste 75 m² worden vervangen, indien die oppervlakte op dat moment meer dan 150 m² bedraagt, mits van de gebouwen als bedoeld in de aanhef van deze bepaling, zoveel wordt gesloopt, dat de aldaar bedoelde gezamenlijke oppervlakte daardoor niet meer dan 150 m² bedraagt;

- g. de goothoogte en hoogte van bijgebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bijgebouwen:	3 m	5 m
overkappingen met een open constructie en pergola's:	-	2,7 m
erf- of terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn:	-	2 m
overige erf- of terreinafscheidingen:	-	1 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals antenne- en vlaggemasten:	-	10 m

- h. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Artikel 13

Maatschappelijke en nutsvoorzieningen

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Maatschappelijke en nutsvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke en nutsvoorzieningen, met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid, en voor daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen tuinen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen:

code	nadere bestemming	max. aantal dienstwo- ningen 1)	max. opper- vlakte ge- bouwen 2)	max. gothoog- te gebou- wen	max. hoogte gebou- wen
M1	gasontvangstation	0	100 m ²	4 m	6 m
M2	inrichting voor regeling en beveiliging luchtverkeer met radartorens	0	20%	5 m	- 3)
		-	-	-	30 m
M3	gasontvangstation	0	100 m ²	4 m	6 m

- 1) 0 = geen dienstwoning toegestaan
- 2) indien een percentage is aangegeven, is dat het maximale bebouwingspercentage voor gebouwen én andere bouwwerken
- 3) - = niet van toepassing

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen, met inachtneming van het bepaalde in de tabel in lid 1, uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, in voorkomend geval het bebouwingspercentage, en de gothoogte en hoogte van gebouwen mogen binnen elk bestemmingsvlak niet meer bedragen dan voor dat vlak in de tabel in lid 1 is aangegeven;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken, niet zijnde technische installaties en apparatuur, mag niet meer bedragen dan 2 m bedragen;
 - c. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Artikel 14**Bedrijven*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid, en voor daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen parkeerplaatsen en tuinen:

code nadere bestemming	max. aantal be- drijfswone- ningen 1)	max. oppervlakte gebouwen 2) 3)	max. goothoog- te gebou- wen 4)	max. hoogte gebou- wen 4)
B1 landbouwmechanisatiebedrijf	3	5250 m ² (5250)	6 m	9 m
B2 transportbedrijf en schapen- handel	0	440 m ² (385)	3 m	5 m
B3 stalling- en onderhoudsbedrijf van nostalgische spiegeltenten	1	750 m ² (750)	3 m	7,5 m
B4 handelsbedrijf in melkmachines en soortgelijke installaties	1	750 m ² (750)	3 m	7 m
B5 verkooppunt voor motorbrand- stoffen	0	80 m ² (70)	3 m	5 m
B6 hoveniersbedrijf	1	1200 m ² (1200)	3 m	8 m
B7 tuincentrum en opslag en ver- koop van consumentenvuur- werk	1 5)	11.000 m ²	5 m	9 m

- 1) 0 = geen bedrijfswoning toegestaan
- 2) tussen haakjes is vermeld de bestaande oppervlakte in m²
- 3) exclusief bedrijfswoning(en) en bijgebouwen
- 4) geldt niet voor niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen, zie lid 4, sub e
- 5) de inhoud van de bedrijfswoning mag, in afwijking van lid 4, sub c, niet meer dan 700 m³ bedragen

2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn niet begrepen:
 - a. detailhandelsbedrijven, behoudens de in lid 1 bedoelde;
 - b. bedrijven, die zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zoals dat laatstelijk is gewijzigd.

Toegestane bouwwerken

3. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen, met inachtneming van het bepaalde in de tabel in lid 1, uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken, waarvan de noodzaak voor een doelmatige bedrijfsvoering is aangetoond, waaronder zijn begrepen bij bedrijfswoningen behorende bijgebouwen.

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
- de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, en de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen binnen elk bestemmingsvlak niet meer bedragen dan voor dat vlak in de tabel in lid 1 is aangegeven;
 - een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bebouwingsvlak ten minste één ander gebouw ten behoeve van het betreffende bedrijf is of wordt gebouwd;
 - de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen;
 - de goothoogte en hoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
niet-inpandige bedrijfswoningen:	6 m	10 m
bijgebouwen:	3 m	5 m
erf- of terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn:	-	2 m
overige erf- of terreinafscheidingen:	-	1 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals antenne- en vlaggemasten:	-	10 m

- f. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Wijziging naar ander soort bedrijf

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bepaalde in lid 1 te wijzigen, ten behoeve van het per geval (be-)bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken voor een ander soort bedrijf, mits:
- daardoor in ruimtelijk en milieuhygiënisch opzicht blijvend geen minder gunstige gevolgen ontstaan voor de omgeving van het betreffende bedrijf, in vergelijking met de gevolgen van het oorspronkelijke bedrijf ten aanzien waarvan vrijstelling wordt verleend,
 - de gezamenlijke oppervlakte, goothoogte en hoogte van gebouwen ten opzichte van de ten tijde van het verlenen van de vrijstelling bestaande situatie niet worden vergroot,
 - het ander soort bedrijf geen opslag van goederen in de open lucht inhoudt of met zich meebrengt, en
 - het ander soort bedrijf geen horeca of detailhandel betreft.

Procedure bij wijziging

6. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 15**Recreatie*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Recreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve voorzieningen, met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid, en voor daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen parkeerplaatsen en groenvoorzieningen:

code nadere bestemming	max. aantal be- drijfswone- ningen 1)	max. oppervlakte gebouwen 2) 3)	max. goothoog- te gebou- wen 4)	max. hoogt e ge- bou- wen 4)
R1 golfbaan met bijbehorende voor- zieningen, ten dienste van het recreatiegebied Het Lingebos	1	1500 m ² (220)	6 m	9 m
R2 dagrecreatieterrein en -plas met bijbehorende horecavoorziening en instandhouding van bos ten behoefte van aldaar voorkomen- de danwel daaraan eigen land- schaps- en natuurwaarden	0	200 m ² (100)	5 m	7 m
R3 kampeeterrein	1	630 m ² (550)	3 m	5 m
R4 ruitersportcentrum, ten dienste van het recreatiegebied Het Lin- gebos	1	2500 m ² (1750)	4 m	5 m
R5 dagrecreatieterrein en -plas en instandhouding van bos ten be- hoefte van aldaar voorkomende danwel daaraan eigen land- schaps- en natuurwaarden	0	0 m ²	0 m	0 m
R6 restaurant, ten dienste van het recreatiegebied Het Lingebos	1	350 m ² (300)	3 m	6 m
R7 recreatiewoning	0	5)	5)	5)

- 1) 0 = geen bedrijfswoning toegestaan
 2) tussen haakjes is vermeld de bestaande oppervlakte in m²
 3) exclusief bedrijfswoning(en) en bijgebouwen
 4) geldt niet voor niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen, zie lid 3, sub d
 5) uitsluitend is toegestaan de bestaande bebouwing, op de bestaande plaats
 en met de bestaande oppervlakte, goothoogte en hoogte

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen, met inachtneming van het bepaalde in de tabel in lid 1, uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken, waarvan de noodzaak voor een doelmatige bedrijfsvoering is aangetoond, waaronder zijn begrepen bij bedrijfswoningen behorende bijgebouwen.

Bouwen en ander gebruik

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, en ander gebruik gelden de volgende bepalingen:
- de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, en de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen binnen elk bestemmingsvlak niet meer bedragen dan voor dat vlak in de tabel in lid 1 is aangegeven;
 - de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen;
 - de goothoogte en hoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen en de hoogte van andere bouwwerken, mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max.	max.
	goothoogte	hoogte
niet-inpandige bedrijfswoningen:	6 m	10 m
bijgebouwen:	3 m	5 m
erf- of terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn:	-	2 m
overige erf- of terreinafscheidingen:	-	1 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals antenne- en vlaggemasten:	-	10 m

- het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen),

Vorm van verboden gebruik

6. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 22, lid 1 (Gebruik van gronden en bouwwerken), is in ieder geval ook het gebruik van kampeermiddelen en niet voor bewoning bestemde gebouwen voor permanente bewoning.

Wijziging versterking recreatieve functie Lingebos

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van gronden als bedoeld in lid 1 met de nadere bestemming R2, dagrecreatieterrein en -plas met bijbehorende horecavoorziening, te wijzigen, zodanig dat de maximale oppervlakte gebouwen, met 500 m² mag worden vergroot, mits vooraf is aangetoond dat daarmee de recreatieve functie van het dagrecreatiegebied het Lingebos wordt versterkt.

Artikel 16**Waterkering (dubbelbestemming)*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Waterkering (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor hoofdwaterkering en daarbij behorende voorzieningen.

Bouwen en ander gebruik

2. In afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het bouwen en gebruik krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, zijn op en in de gronden als bedoeld in lid 1, toegestaan ten behoeve van en behorende bij de in dat lid bedoelde doeleinden:
 - a. andere bouwwerken, tot een hoogte van 2,5 m, en
 - b. overige voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, en gebruiksvormen.

Aanvullende bepalingen samenvallende bestemmingen

3. Het bouwen en gebruik krachtens de andere bestemmingen van de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend geschieden, voorzover de belangen van de hoofdwaterkering dat gedogen, en nadat ter zake advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

Artikel 17**Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van de hierna aangegeven ondergrondse aardgastransportleidingen met de daarbij behorende breedte van de veiligheidsstrook ter weerszijden van de hartlijn van de leiding:

leidingen, aangeduid als:	breedte van veiligheidsstrook tot hart van de leiding:
---------------------------	---

categorie a	hoofdaardgastransportleiding	5 m
categorie b	regionale aardgastransportleiding	4 m

2. In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen, die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwen

3. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende, andere bestemming, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende leiding en vooraf ter zake het advies van de leidingbeheerder is gewonnen.

Aanlegvergunningplicht

5. Onverminderd het overigens in deze voorschriften met betrekking tot aanlegvergunning bepaalde en behoudens het bepaalde in lid 6, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden als bedoeld in lid 1, de hierna aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - c. verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
 - d. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
 - e. het aanleggen van geluidswallen.

Uitzonderingen aanlegvergunningplicht

6. Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.

Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

- 7. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de belangen van de aardgastransportleiding, en vooraf ter zake door burgemeester en wethouders het advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

HOOFDSTUK III BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 18 Bouwen langs water en wegen

Bouwen

1. Onverminderd het overigens in deze voorschriften met betrekking tot het bouwen bepaalde, mag of mogen op en in gronden die grenzen aan de gronden als bedoeld in:
 - a. artikel 10 (Water), binnen een afstand van 4 m, loodrecht gemeten op de bestemmingsgrens van die gronden niet worden gebouwd;
 - b. artikel 11 (Wegen), binnen de hierna bij de verschillende categorieën wegen genoemde afstanden, loodrecht gemeten uit de as van de weg, uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd:

categorieën wegen, met op de plankaart de code:	afstanden tot weg-as, waarbin- nen uitsluitend andere bouwwer- ken mogen worden gebouwd
1	100 m
2	30 m
3	15 m
4	5 m

Vrijstelling bouwen langs water

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de beheerder van de betreffende watergang omtrent de waterstaatkundige aanvaardbaarheid daarvan, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a, ten behoeve van het bouwen tot aan de bestemmingsgrens van die gronden.

Vrijstelling bouwen langs wegen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende wegbeheerder omtrent de aanvaardbaarheid daarvan uit oogpunt van wegbeheer en verkeersveiligheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder b, ten behoeve van het bouwen op een kleinere afstand tot de as van de weg of, in voorkomend geval, de as van de op- of afrit.

Artikel 19**Bouwen en ander gebruik bij hoofddrinkwaterleiding, bij rioolpersleiding en onder straatpad*****Bouwen en ander gebruik bij hoofddrinkwaterleiding en bij rioolpersleiding***

1. Daar waar op de plankaart een hoofddrinkwaterleiding of rioolpersleiding is aangeduid, mogen de gronden binnen 5 m respectievelijk 2 m tot het hart van de leiding:
 - a. tevens ten behoeve van de betreffende leiding worden gebruikt, en
 - b. in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het bouwen op en in deze gronden, uitsluitend met andere bouwwerken ten behoeve van de betreffende leiding worden bebouwd.

Vrijstelling bij hoofddrinkwaterleiding en bij rioolpersleiding

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende leidingbeheerder omtrent de aanvaardbaarheid daarvan, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het binnen de in dat lid aangegeven afstand bouwen, overeenkomstig het ten aanzien van de betreffende bestemmingen bepaalde.

Bouwen onder straatpad

3. Daar waar op de plankaart een straatpad is aangeduid, mag op de gronden binnen die aanduiding in ieder geval niet hoger worden gebouwd dan op de plankaart is aangegeven.

Artikel 20**Bouwen en ander gebruik binnen uitstralingszones regeling
luchtverkeer*****Bouwen en ander gebruik***

Op de gronden binnen de op de plankaart aangeduide uitstralingszones A en B, betreffende de regeling van het luchtverkeer, gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen uitstralingszone A:
 - 1. zijn geen bovengrondse hoog- of laagspanningsleidingen en telefoonlijnen toegestaan, en
 - 2. mogen, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het bouwen op en in deze gronden, uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de regeling van het luchtverkeer worden gebouwd;
- b. binnen uitstralingszone B:
 - 1. zijn geen bovengrondse hoogspanningsleidingen toegestaan, en
 - 2. mag het bouwen, overeenkomstig het ten aanzien van de betreffende bestemmingen bepaalde, uitsluitend geschieden, voorzover de belangen van de regeling van het luchtverkeer dat gedogen, en nadat ter zake advies is ingewonnen bij de Luchtverkeersleiding Nederland.

HOOFDSTUK IV ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 21 Aanlegvergunningen

Vergunningplicht

1. Onverminderd het overigens in deze voorschriften met betrekking tot aanlegvergunning bepaalde en behoudens het bepaalde in lid 2, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de hierna aangegeven gronden de daarbij aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren:

gronden	andere werken en werkzaamheden:*)						
	a	b	c	d	e	f	g
<i>alle gronden met aanduiding:</i>							
(h) hoogstamboomgaard	+	+	+	+	-	-	+
(k) kleinschaligheid / dijklandschap	-	-	-	-	-	-	+
(n) natuurrandzone	+	-	-	-	-	+	-
(o) openheid	-	-	-	-	-	+	-
(v) karakteristiek verkavelingspatroon	+	+	+	+	-	-	-
(w) weidevogelgebied	+	+	+	+	+	+	-
<i>gronden als bedoeld in artikel:</i>							
6 Natuurgebied:	+	+	+	+	+	+	+
7 Bos met meervoudige doelstelling:	+	+	+	+	-	-	-
8 Cultuurhistorisch waardevol element	-	+	+	-	-	+	-

*) de onderstaande letters worden hierna verklaard;
in de tabel is: + = van toepassing; - = niet van toepassing

- a aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van verhardingen, zoals ten behoeve van in- en uitritten, tot een aangesloten oppervlakte van 60 m² per geval;
- b verlagen van de bodem en afgraven van gronden, tenzij daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet, en het ophogen en egaliseren van gronden;
- c aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- d aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, tenzij daarvoor een bouwvergunning is vereist;
- e definitief omzetten van grasland in bouwland;
- f bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters; hieronder is niet begrepen het beplanten met fruitbomen;
- g vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden, met uitzondering van laagstam-fruitbomen, en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben.

Algemene uitzonderingen vergunningplicht

2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan;
 - c. werken en werkzaamheden op en in gronden die binnen agrarische bouwpercelen zijn begrepen.

Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

3. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen,
 - niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel
 - de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

In te winnen adviezen

4. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen als bedoeld in lid 1, winnen burgemeester en wethouders advies in van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige, ~~in de gevallen dat zulks redelijkerwijs noodzakelijk kan worden geacht.~~
- Indien burgemeester en wethouders afwijken van een in de vorige zin bedoelde advies kan een aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

goedkeuring
door ortheuim

Artikel 22**Gebruik van gronden en bouwwerken*****Gebruiksverbod***

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.
2. Voor de toepassing van het bepaalde in lid 1 wordt als strijdig gebruik aangemerkt, het bedrijfsmatig geven van gelegenheid tot het verrichten van seksuele handelingen met een derde tegen betaling.

Vormen van verboden gebruik

3. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als stand- of ligplaats van kampeermiddelen, demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor detailhandel in etenswaren en/of dranken, en andere onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer-en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - c. voor het beproeven van voertuigen, voor het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het beoefenen van de modelvliegtuigsport.

Uitoefening "vrij" beroep

4. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval *niet* het gebruiken van een woning en bijbehorende bijgebouwen voor de uitoefening van een "vrij" beroep, mits de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van het "vrij" beroep, in voorkomend geval samen met de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van beroeps- en bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 4, niet meer bedraagt dan 40% van de totale vloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende bijgebouwen, en ieder geval niet meer dan 50 m².

Vrijstelling beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van de uitoefening van beroeps- en bedrijfsactiviteiten, andere dan een "vrij" beroep, in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, mits:
 - a. het betreft beroeps- en bedrijfsactiviteiten, die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1 of 2, danwel daarmee gelijk

- kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving,
- b. het geen horeca of detailhandel betreft, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende beroeps- of bedrijfsactiviteit,
 - c. de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van beroeps- en bedrijfsactiviteiten binnen een woning en de daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen, in voorkomend geval samen met de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een "vrij" beroep als bedoeld in lid 3, niet meer bedraagt dan 40% van de totale vloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen, en ieder geval niet meer dan 50 m²;
 - d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten plaatsvindt,
 - e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden, en
 2. behoudens in- en uitladen, geen beroeps- en bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden, en
 - f. de beroeps- en bedrijfsactiviteiten door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het landelijk karakter van de omgeving niet onevenredig aantasten.

Gebruik als paardenbak

6. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval ook het gebruik van gronden, gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen en bebouwingsvlakken, als paardenbak.

goedkeuring
van ontbreken.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6, ten behoeve van het gebruiken van gronden behorende bij woningen, waaronder begrepen bedrijfs- en dienstwoningen, niet zijnde recreatiewoningen, en bij agrarische bedrijven, als paardenbak en het aldaar bouwen van andere bouwwerken ten dienste daarvan, mits:
 - a. het ten hoogste één paardenbak betreft bij eenzelfde woning of bedrijf,
 - b. de paardenbak niet bedrijfsmatig wordt gebruikt of geëxploiteerd,
 - c. de paardenbak binnen een afstand van 40 m tot de betreffende woning respectievelijk de hoofdbebouwing van het betreffende bedrijf wordt gesitueerd,
 - d. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 2 m bedraagt, en
 - e. de ter plaatse voorkomende landschaps- en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast.

Vrijstelling seksinrichting

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2, ten behoeve van het vestigen van ten hoogste één seksinrichting, mits:
 - a. vestiging plaatsvindt in bestaande bebouwing, met diens verstande dat:
 1. de afstand tussen die bebouwing en enige woning buiten de vestiging ten minste 300 m dient te bedragen,
 2. die bebouwing slechts in geringe mate mag worden uitgebreid,
 3. in geval van vervanging van de bebouwing het ruimtebeslag niet groter mag zijn dan dat van de te vervangen bebouwing, en
 4. het bebouwing dient te betreffen op een locatie die direct is ontsloten vanaf de Zeiving, Graaf Reinaldweg, Nieuwe Zuiderlingedijk, Lingedijk, Spijkse Kweldijk, Spijkse Steeg, Molenweg of Nieuwe Steeg;
 - b. de agrarische gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing niet onevenredig worden belemmerd;
 - c. in geval sprake is van vestiging in karakteristieke, monumentale bebouwing, die waarden niet onevenredig worden aangetast,
 - d. er geen onaanvaardbare gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende privacy en gebruiksmogelijkheden van die percelen,
 - e. de activiteiten binnen de betreffende seksinrichting daarbuiten niet waarneembaar zijn,
 - f. in de omgeving van de betreffende seksinrichting geen onevenredige vergroting van verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van de seksinrichting zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden, en
 2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de betreffende seksinrichting mogen plaatsvinden, en
 - g. de activiteiten van de seksinrichting door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het landelijk karakter en het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig aantasten.

Vrijstelling

9. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23

Vrijstellingsbevoegdheden

Vrijstelling ander gebruik agrarische bedrijfsbebouwing

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen een bouwperceel, op gronden als bedoeld in de artikelen:
 - 4 (Agrarisch gebied),
 - 5 (Agrarisch gebied met openheid), en
 het agrarisch bedrijf gedeeltelijk is beëindigd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van die artikelen, ten behoeve van het gebruiken voor niet-agrarische opslag en stalling van niet-milieubelastende goederen, zoals caravan- en botenstalling, van uitsluitend die bebouwing die niet meer voor het agrarische bedrijf in gebruik is, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het betreffende agrarisch bedrijf mag, zolang van de vrijstelling gebruik wordt gemaakt, niet worden vergroot;
 - b. het andere gebruik mag:
 1. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet belemmeren;
 2. geen onevenredige schade, hinder of andere nadelige gevolgen voor de omgeving opleveren;
 3. geen wijziging met zich meebrengen van de uitwendige hoofdvorm van de betreffende bebouwing, die wordt bepaald door de goot- en nokhoogte, nokrichting, dakhelling, kapvorm en grootte en vorm van het grondvlak van het gebouw;
 4. geen opslag van goederen in de open lucht inhouden of met zich meebrengen;
 5. in vergelijking met het agrarisch gebruik geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden met zich meebrengen, met dien verstande dat parkeren behorende bij het hier bedoelde gebruik uitsluitend op bij het betreffende bedrijf behorende gronden mag plaatsvinden.

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
 - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen, telecommunicatievoorzieningen en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen;
 - b. indien en voorzover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen, paden en waterlopen, en ligging van bestemmings- en bebouwingsgrenzen en grenzen van bouwpercelen en aanduidingen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, mits die

- afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankkaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
- c. voor afwijkingen van bepalingen ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
 - d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een hoogte van 20 m;
 - e. ten behoeve van het bouwen van masten voor telecommunicatie tot een hoogte van 35 m, uitsluitend op de parkeerplaatsen Veenbult en De Laar langs de rijksweg A15, mits per geval vaststaat dat binnen een redelijke afstand van de gevraagde locatie geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaande, ter zake geschikte voorziening.

Procedure bij vrijstelling

- 3. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1, en in lid 2, onder a, voorzover het daarbij betreft het bouwen van gebouwen en onder d en e, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 24

Wijzigingsbevoegdheden

Wijziging naar bestemming "Natuurgebied"

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van gronden als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied met openheid), voorzover die op de ontwikkelingskaart zijn aangeduid als "natuurontwikkeling", te wijzigen in de bestemming, als bedoeld in artikel 6 (Natuurgebied), met dien verstande dat het wijzigen uitsluitend mag geschieden ten aanzien van gronden waarvan vaststaat:
 - a. dat daarop de agrarische bedrijvigheid is of zal worden beëindigd, en daar natuurontwikkeling zal plaatsvinden, en
 - b. dat de gerechtigden ten aanzien van de betreffende gronden instemmen met de wijziging.

Alvorens te beslissen omtrent wijziging, winnen burgemeester en wethouders advies in van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige en, in geval van redelijkerwijs te verwachten aanwezigheid van archeologische waarden, bovendien het advies van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Wijziging naar andere bestemmingen in voormalig agrarisch bouwperceel

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat in een bouwperceel op gronden als bedoeld in de artikelen:
 - 4 (Agrarisch gebied), en
 - 5 (Agrarisch gebied met openheid),
 geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, de bestemming binnen dat bouwperceel te wijzigen in een van de hierna genoemde bestemmingen, met inachtneming van de daarbij aangegeven bepalingen; bij wijziging wordt tegelijkertijd het bouwperceel van de plankaart verwijderd:

wijziging naar bestemming:	in acht te nemen bepalingen:
Wonen (één woning respectievelijk het bestaande aantal woningen toegestaan)	a. een aaneengesloten vlak van gronden met een oppervlakte van maximaal 800 m² krijgt de bestemming als bedoeld in artikel 12 (Wonen); b. het bepaalde in artikel 12 (Wonen) is van overeenkomstige toepassing; c. elke wijziging dient in elk geval alle woonruimten binnen het betreffende bouwperceel te omvatten; d. de agrarische gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing mogen door de wijziging niet onevenredig worden belemmerd; e. het aantal woningen binnen elk bouwperceel mag niet worden vergroot;
Wonen (één extra woning toegestaan in een karakteristieke boerderij)	f. in afwijking van het bepaalde onder e, is uitsluitend binnen de aaneengesloten bebouwing van een voormalige boerderij, te weten de woonruimte met aangrenzende deel of soortgelijke inpandige ruimte, één woning extra toegestaan, mits: 1°. wordt voldaan aan de voorwaarde onder g, 2°. één en ander duidelijk bijdraagt aan de instandhouding van de betreffende bebouwing, en 3°. de extra woning past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;

(Vervolg lid 2, Wijziging naar andere bestemmingen in voormalig agrarisch bouwperceel)

wijziging naar in acht te nemen bepalingen:
bestemming:

- | | |
|------------------|--|
| g. | vooraf dient vast te staan dat binnen het betreffende bouwperceel de overige voormalige bedrijfsgebouwen zonder cultuurhistorische waarden, worden gesloopt, met uitzondering van voormalige bedrijfsgebouwen, die als bijgebouwen bij de woningen worden aangemerkt en, gezien de oppervlaktebepalingen ter zake in artikel 12 (Wonen), als zodanig mogen worden aangemerkt, |
| h. | het bepaalde in artikel 12 (Wonen) is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in afwijking van het bepaalde in lid 3, onder c, van dat artikel, de totale inhoud van de bestaande woonruimte plus de extra woning zoveel mag bedragen als de totale inhoud van de onder f bedoelde aaneengesloten bebouwing; |
| i. | op geen van de gevels van de extra woning mag, bij voltooiing, de geluidsbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden, |
| j. | de bepalingen onder a, c en d; |
| Bedrijven | <p>k. ten behoeve van eenzelfde bedrijf worden ten hoogste de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande bebouwing en de direct daaraan grenzende gronden binnen het betreffende bouwperceel als "Bedrijven" aangewezen;</p> <p>l. de onder k bedoelde bebouwing en gronden worden nader bestemd voor:</p> <p style="margin-left: 20px;">1°. bedrijven, die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn vermeld als categorie 1 of 2 of daarmee zijn gelijk te stellen naar hun gevolgen voor de omgeving, met dien verstande dat bedrijven waarbij in de bijlage als "index voor verkeer" een 2 of 3 is aangegeven (potentieel verkeersaan-trekkende bedrijven) uitsluitend zijn toegestaan langs wegen, die zijn bestemd als "Wegen" met de categorie-aanduiding 2, en</p> <p style="margin-left: 20px;">2°. loonwerk- en grondverzetbedrijf, veehandelsbedrijf en fourage-handel;</p> <p>m. het bepaalde in artikel 14 (Bedrijven) is van overeenkomstige toepassing;</p> <p>n. binnen het betreffende bouwperceel mogen de gezamenlijke oppervlakte, de goothoogte en de hoogte van gebouwen en het totaal aantal woningen ten opzichte van de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande situatie niet worden vergroot;</p> <p>o. het bedrijf moet voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;</p> <p>p. de bedrijfsactiviteiten mogen:</p> <p style="margin-left: 20px;">1°. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet belemmeren,</p> <p style="margin-left: 20px;">2°. niet leiden tot een onevenredige aantasting van het landschap en het natuurlijk milieu van de omgeving, waarin het betreffende bedrijf voorkomt,</p> <p style="margin-left: 20px;">3°. geen wezenlijke wijziging van de uiterlijke verschijningsvorm van de betreffende bebouwing inhouden,</p> |

goedkeuring
aan ontbreken.
BC

(Vervolg lid 2, Wijziging naar andere bestemmingen in voormalig agrarisch bouwperceel)

wijziging naar in acht te nemen bepalingen:

bestemming:

- 4°. geen opslag van goederen in de open lucht inhouden of met zich meebrengen,
- 5°. in vergelijking met het voormalige, agrarische gebruik geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden met zich meebrengen.

Wijzigingsbevoegdheid naar "Wonen" na niet-agrarische bedrijfsbeëindiging

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen een bestemmingsvlak op gronden als bedoeld in lid 1 van artikel 14 (Bedrijven), geen bedrijf meer is gevestigd, het plan te wijzigen zodanig, dat de bestemming van gronden binnen dat vlak wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 12 (Wonen), een en ander volgens de volgende regels:
 - a. een aaneengesloten vlak van gronden met een oppervlakte van maximaal 800 m² krijgt de bestemming als bedoeld in artikel 12 (Wonen);
 - b. de andere gronden dan de onder a bedoelde, worden aangewezen als "Agrarisch gebied" of "Agrarisch gebied met openheid", al naar gelang die gronden grotendeels grenzen aan de laatstbedoelde
 - c. het bepaalde in artikel 12 (Wonen) is van overeenkomstige toepassing;
 - d. elke wijziging omvat in elk geval alle woonruimten binnen het betreffende bestemmingsvlak;
 - e. het aantal woningen binnen elk bouwperceel mag niet worden vergroot.

goedkeuring
van orthen. *es*

~~**Wijziging uitbreiding golfbaan**~~

- ~~4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van gronden als bedoeld in de artikelen 5 (Agrarisch gebied met landschapswaarden) en 7 (Bos met meervoudige doelstelling), voorzover die op de ontwikkelingskaart zijn aangeduid als "uitbreiding golfbaan", te wijzigen in de bestemming, als bedoeld in artikel 15 (Recreatie), met de nadere bestemming golfbaan, code R1, mits:

 - a. door middel van een bedrijfsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling tot 18-holes golfbaan bedrijfseconomisch verantwoord is, en
 - b. door middel van een inrichtings- en beplantingsplan wordt aangetoond, dat is voorzien in een redelijke inpassing in het open landschap.~~

Wijziging uitbreiding Lingeplas

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van gronden als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied met landschapswaarden), voorzover die op de ontwikkelingskaart zijn aangeduid als "uitbreiding Lingeplas", te wijzigen in de bestemming, als bedoeld in

artikel 15 (Recreatie), met de nadere bestemming dagrecreatieterrein en -plas met bijbehorende horecavoorziening, code R2, mits vaststaat dat de benodigde ontgrondingsvergunning is of wordt verkregen.

Algemene wijzigingsbevoegheid

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen indien en voorzover dringende redenen, die na het ter inzage leggen van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voorzover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt:

het wijzigen van bestemmingsgrenzen en grenzen van aanduidingen zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken bestemmingsvlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot, respectievelijk grenzen van aanduidingen met niet meer dan 10 m worden verschoven.

Procedure bij wijziging

7. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 25

Overgangsbepalingen

Bouwen

1. Bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip krachtens een daartoe strekkende bouwvergunning of anderszins rechtens zijn of mogen worden gebouwd, en die afwijken van het in of krachtens het plan -behoudens in dit artikel- bepaalde, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:
 - a. de afwijkingen niet worden vergroot, en
 - b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

Vrijstelling bouwen

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk als bedoeld in dat lid, tot 110% van de inhoud van het betreffende bouwwerk.

Calamiteitsbepaling

3. Bouwwerken, die door een calamiteit zijn getroffen na het tijdstip gelegen twee jaar vóór de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en die afwijken van het plan, mogen geheel worden herbouwd en vernieuwd, mits:
 - a. de aanvraag voor een bouwvergunning, danwel de melding van het bouwwerk als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet, is ingediend binnen twee jaar nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen,
 - b. de afwijkingen niet worden vergroot, en
 - c. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

Gebruik

4. Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan plaatsvindt op de in het plan begrepen gronden en bouwwerken en dat afwijkt van het plan (behoudens het in dit artikel bepaalde), mag worden voortgezet en gewijzigd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.
Het bepaalde in de vorige zin geldt niet, indien:
 - het betreft een gebruik dat reeds in strijd is met het vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan,
 - dat strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat de goedkeuring van dat vorige bestemmingsplan onherroepelijk was geworden, én
 - burgemeester en wethouders vóór het in de aanhef van dit lid bedoelde tijdstip een aanvang hebben gemaakt met een procedure ter beëindiging van dat strijdig gebruik en zulks op de gebruikelijke wijze aan overtreder kenbaar hebben gemaakt.

Artikel 26**Strafrechtelijke bepaling**

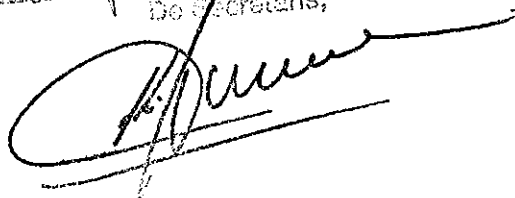
Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 17, lid 5, artikel 21, lid 1, artikel 22, lid 1, wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 27**Slotbepaling**

Het plan kan worden aangehaald als het bestemmingsplan
Middengebied Herwijnen-Vuren.

Behoort bij besluit van de raad
van Lingeweer.

dat 5 april 2001
De secretaris,



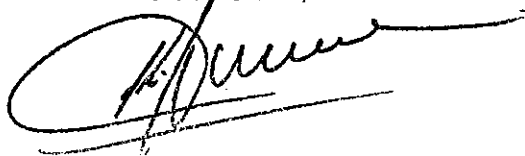
BIJLAGE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Deze staat en de daarachter opgenomen
Nadere toelichting zijn ontleend aan
"Bedrijven en milieuzonering",
Uitgeverij VNG, 's-Gravenhage (1999)

Behoort bij besluit van de raad
van Liempde

d.d. 15 april 2012

De Secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. J. J. J.', written over a horizontal line.

svb 2

4

Categoriele bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.0)		Afstanden				Indices						
SBI-Code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	opmerkingen		
Tabel 1: Bedrijven												
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	1	1	10	1			
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	* v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2		
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2		
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	2	2	30	2			
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	1	1	30	2			
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	1	1	30	2	B		
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	1	1	10	1			
2223	Binderijen	30	0	30	0	2	1	30	2			
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	2	1	30	2	B		
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	2	1	30	2	B D		
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	1	1	10	1			
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											
2442	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	* verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	2	1	30	2			
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)											
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:											
2851	* galvaniseren (vermikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	2	2	30	2	B		
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2			
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	1	30	2	B		
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2	30	2			
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS											
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2	B		
5020.4	Autobeklederingen	10	10	10	10	1	1	10	1			
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	2	1	30	2			
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING											
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1			
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30	30	2	2	30	2			
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	1	30	2			
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	2	1	30	2			
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en -vetten	10	0	30	30	2	1	30	2			
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	2	1	30	2			
5135	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	2	1	30	2			
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	1	30	2			
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	1	30	2			
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	2	1	30	2			
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	1	30	2			
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2	30	2			
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2	2	30	2	D		
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	2	2	30	2			
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN											
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1			
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING											
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2		
60	VERVOER OVER LAND											
6022	Taxi-bedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2		
64	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2		
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1		
65, 66, 67	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN											
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C	0	1	1	30	2		
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED											
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	1	10	1			
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	30	2	D		
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1			
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	1	30	2			
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1			

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.0)

Categoriele bedrijfsindefeeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.0)		Afstanden				Indices					
SBI-Code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid		gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	opmerkingen
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1	10	1	D
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1	
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10		0	2	1	10	1	
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9000.3	* verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2	B
91	DIVERSE ORGANISATIES										
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30		0	1	1	30	2	
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2	
9262	Sportscholen, gymnastieksalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2	
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1	
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1	
9303	Begrafenisonderemeringen:										
9303	* uitvaartcentra	0	0	10		0	2	1	10	1	
9303	* begraafplaatsen	0	0	10		0	2	1	10	1	
9304	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D

Categorie 1 t/m 2; Alle, excl. (74)

NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

1. Hoofddeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI) 1993. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan "normaal" zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten *geur*, *stof*, *geluid* en *gevaar* de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

- 10 m
- 30 m
- 50 m
- 100 m
- 200 m
- 300 m
- 500 m
- 700 m
- 1.000 m
- 1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de groot-

ste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen. Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.

Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs-/activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor de potentiële hinder, gevaar of schade.

3. Geluid: continu (C) en zonering (Z)

Bij bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor *geluid* de letter C van "continu" aangegeven. Dat houdt in dat de meeste bedrijven in dat bedrijfstype continu -dag en nacht (evt. ook in de weekends)- die activiteiten uitoefenen die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau. Bij bepaling van de afstand voor *geluid* is rekening gehouden met "continu" in die zin dat de afstand voor een "continu bedrijf", dus met C, één stap (categorie) hoger is dan voor een vergelijkbaar niet-continu bedrijf.

Voorts is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor *geluid* de letter Z van "zonering" opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig zijn aangewezen in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb), krachtens de Wet milieubeheer. Indien dergelijke bedrijven in het bestemmingsplan voorkomen of daarin niet worden uitgesloten, moet in dat plan een geluidszone worden opgenomen.

NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

4. Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten *verkeer* (saantrekkende werking) en *visueel* (visuele hinder) zijn kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geen of geringe emissie of hinder;
2. potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
3. potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Het aspect *verkeer* (saantrekkende werking) heeft betrekking op al het autoverkeer (goederen en personen) van en naar de inrichting. Het kan een indicator zijn voor eventuele verkeers- en parkeerhinder in de omgeving.

Het aspect *visueel* (visuele hinder) is een zeer grove, subjectieve indicator voor de visuele inpasbaarheid van bedrijven. Zo hebben hoge omvangrijke bedrijfsbouwwerken, index 3, kleine(re) kantoorgebouwen, index 1. Ook (mogelijke) lichthinder, zoals assimilatieverlichting en verlichting van sport- en industrieterreinen, valt onder dit aspect.

5. Grootste afstand en categorie

In de kolom "grootste afstand" is de grootste afstand aangegeven van de afstanden, die daarvóór in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar, zijn vermeld.

Van die grootste afstand is de zogenaamde categorie, vermeld in de kolom "categorie", afgeleid. Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in zes mogelijke klassen:

klasse	grootste afstanden
1	0 en 10 m;
2	30 m
3	50 of 100 m
4	200 of 300 m
5	500, 700 of 1.000 m
6	1.500 m

6. Opmerkingen

In deze kolom komen de volgende letters voor: B van "bodemonverontreiniging", D van "divers" en L van "luchtverontreiniging".

De index voor bodemonverontreiniging, B, dient als hulpmiddel bij selectie van bedrijven op gevoelige gronden, met name bodembeschermingsgebieden. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemonverontreiniging geeft.

De index voor divers, D, betreft de diversiteit binnen een bedrijfstype naar met name bedrijfsgrootte (productiecapaciteit, opgesteld vermogen e.d.) en productiewijze (processen, milieuzorg). Een zekere diversiteit, naar met name verouderingsgraad, kan als normaal binnen een bedrijfstype worden aangenomen. De index D is aangegeven bij bedrijfstypen met een grotere diversiteit dan normaal.

De index L van "luchtverontreiniging" is aangegeven indien de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant kan zijn, vooral als het neerslag betreft van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de tabel genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Dan kunnen er dus redenen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

7. Verklaring gebruikte afkortingen

-	: niet van toepassing / niet relevant
<	: kleiner dan
>=	: groter dan of gelijk aan
cat.	: categorie
kl.	: klasse
n.e.g.	: niet elders genoemd
o.c.	: opslagcapaciteit
p.c.	: productie-capaciteit
p.o.	: productie-oppervlak
v.c.	: verwerkingscapaciteit
u	: uur
d	: dag
w	: week
j	: jaar