

Behoort bij de uitspraak van de Afdeling
bestuursrechtspraak van 13 - 8 - 2008
no. 200707371/1

Gemeente Lingewaal

Bestemmingsplan Kern Asperen



Rapportnummer: 211x00086.020168_1

Datum: 27 april 2007

Contactpersonen
opdrachtgever: mevr. S. Willems, dhr. U. Santosbakker

Projectteam BRO: Hester Dijkman, Pascal Hendriks, Wim de Ruiter

Concept: 11 oktober 2005

Voorontwerp: 11 juli 2006

Ontwerp: 28 november 2006

Vaststelling:

Trefwoorden: Lingewaal, Asperen

Beknopte inhoud: -

BRO Boxtel
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
Boxtel
T +31 (0)411 85 04 00
F +31 (0)411 85 04 01
E info@bro.nl

Voorschriften

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE BEPALINGEN	3
Artikel 1 - Begripsbepalingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	9
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	11
Artikel 3 - Agrarisch	11
Artikel 4 - Bedrijf	13
Artikel 5 - Detailhandel	15
Artikel 6 - Dienstverlening	17
Artikel 7 - Gemengd	19
Artikel 8 - Groen	21
Artikel 9 - Horeca	22
Artikel 10 - Maatschappelijk	24
Artikel 11 - Natuur	26
Artikel 12 - Ontspanning en Vermaak	28
Artikel 13 - Sport	30
Artikel 14 - Sport - Horeca	32
Artikel 15 - Verkeer	34
Artikel 16 - Verkeer - Verblijf	35
Artikel 17 - Water	36
Artikel 18 - Water - Rivier	37
Artikel 19 - Water - Woonschip	38
Artikel 20 - Wonen - 1	40
Artikel 21 - Wonen - 2	44
Artikel 22 - Wonen - 3	47
Artikel 23 - Wonen - 4	50
Artikel 24 - Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	52
Artikel 25 - Leiding - Riool (dubbelbestemming)	54
Artikel 26 - Waterkering (dubbelbestemming)	56
Artikel 27 - Winterbed (dubbelbestemming)	58
3. ALGEMENE BEPALINGEN	61
Artikel 28 - Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen	61
Artikel 29 - Anti-dubbeltelbepaling	62
Artikel 30 - Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	63
Artikel 31 - Bestaande afstanden en andere maten	64
Artikel 32 - Algemene gebruiksbepalings	65
Artikel 33 - Algemene vrijstellingsbepalingen	66
Artikel 34 - Algemene wijzigingsbepalingen	68
Artikel 35 - Algemene procedurebepalingen	69

4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	71
Artikel 36 - Strafbepaling	71
Artikel 37 - Overgangsbepalingen	72
Artikel 38 - Slotbepaling	73

BIJLAGEN

- Bijlage 1. Lijst van bedrijven
- Bijlage 2. Parkeernormen

Plankaart nrs. 211x00086-pk1, 211x00086-pk2 en 211x00086-lg1

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 - Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Kern Asperen van de gemeente Lingewaal;
2. de plankaart:
de plankaart van het bestemmingsplan Kern Asperen bestaande uit de plankaarten 211x00086-pk1, 211x00086-pk2 en 211x00086-lg1;
3. aaneengesloten woning:
een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van meer dan twee aaneengebouwde woningen, niet zijnde een gestapelde woning;
4. aan-huis-verbonden beroep:
het door de bewoner van de woning beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk stellen gebieden, waaronder kappers, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel, behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten;
5. aan-huis-verbonden bedrijf:
het door de bewoner van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel, behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten;
6. achtergevelbouwgrens:
de op de plankaart als zodanig aangegeven lijn aan de van de weg gekeerde zijde van het perceel, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
7. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;
8. antenne-installatie:
Installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbijbehorende bevestigingsconstructie;

9. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
10. bebouwingspercentage:
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak c.q. bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
11. bestaand:
 - bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
 - bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;
12. bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
13. bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
14. bijgebouw:
een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw, dat door zijn ligging, constructie of afmeting ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw;
15. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
16. bouwgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
17. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waar krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
18. bouwvlak:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
19. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

- 20. dagrecreatie:
vormen van recreatie, die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf;
- 21. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 22. dienstverlening:
het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden met of zonder rechtstreeks contact met het publiek;
- 23. distributiebedrijf:
een bedrijf dat tot doel heeft het georganiseerd vervoeren van goederen van producent naar consument;
- 24. evenement:
een één of meerdaagse voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak;
- 25. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 26. geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
- 27. gestapelde woningen:
boven dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangsniveau, gewaarborgd is;
- 28. geschakelde woning:
een woning, waarvan het hoofdgebouw door middel van een bijgebouw verbonden is aan een ander hoofdgebouw en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd;
- 29. gezondheidscentrum:
een gebouw voor eerstelijns gezondheidszorg waarin artsen, paramedici en welzijnswerkers in onderlinge samenwerking hun beroep uitoefenen, met daarin opgenomen onder andere een tandartspraktijk, mondhygiënische praktijk, tandtechnisch bedrijf, fysiotherapie praktijk, apotheek, wijkverpleging, arts, zorgloket en thuiszorg;

30. half-vrijstaande woning:
een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee aaneengebouwde woningen;
31. horeca:
het bedrijfsmatige verstrekken van dranken en/of etenswaren en/of logies;

horeca, categorie 1:

een horecabedrijf, die qua exploitatievorm aansluit bij winkelveorzieningen en waar naast overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank worden verstrekt. Bij de openingstijden wordt aangesloten op de openingstijden van de winkels;

horeca, categorie 2:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden. Daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbar, fastfood en broodjeszakenlunchroom, konditorei, ijssalon/ijswinkel koffie en/of tearoom, afhaalcentrum, eetwinkels, restaurant;

horeca, categorie 3:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen;

Daaronder worden begrepen: café, bar, grand-café, eetcafé, danscafé, pubs, juice- en healthbar;

horeca, categorie 4:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking van dranken en kleine etenswaren;

Daaronder worden begrepen: discotheek/dancing, nacht-café (met nachtvergunning);

horeca, categorie 5:

een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf.

Daaronder worden begrepen: hotel, motel, pension en overige logiesverstrekkers;

32. kantoren:
het bedrijfsmatig verstrekken van administratieve werkzaamheden ten behoeve van derden;

33. maatschappelijk:
het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder:
- gezondheidszorg; en/of
 - zorg en welzijn; en/of
 - jeugd/kinderopvang; en/of
 - onderwijs; en/of
 - religie; en/of
 - uitvaart/begraafplaats; en/of
 - bibliotheken; en/of
 - openbare dienstverlening; en/of
 - verenigingsleven; en/of
 - gevangeniswezen en/of
 - defensie/militaire zaken;
34. nutsvoorziening:
voorziening ten behoeve van een op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;
35. overkapping:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak.
36. peil:
- a. voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. voor gebouwen die worden gebouwd in de dijk tot 2 meter onder de kruin van de dijk: de kruin van het aanliggende dijklichaam;
 - c. voor gebouwen in de dijk op meer dan 2 meter onder de kruin van de dijk: het gemiddelde bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;
 - d. voor een bouwwerk op of in het water: de waterlijn;
 - e. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;
37. recreatie:
vrijtijdsbesteding die in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, trimmen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien, kanoën etc.;
38. recreatiewoning:
een gebouw, geen woonkeet, geen caravan, geen caravanbouwwerk of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond;

39. seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of op een kennelijk bedrijfsmatige wijze seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
40. standplaats:
een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn, die op het leidingnet van de nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten, kunnen worden aangesloten;
41. terras:
een buiten de besloten ruimte van een inrichting liggend deel van een horecabedrijf waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijsen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt;
42. verblijfsrecreatie:
vormen van recreatie die mede gericht zijn op verstrekken van nachtverblijf;
43. voorgevelbouwgrens:
de op de plankaart als zodanig aangegeven lijn waar de voorgevel van een hoofdgebouw op moet zijn georiënteerd, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
44. voorgevellijn:
de denkbeeldige lijn, die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
45. woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van maximaal twee afzonderlijke huishoudens;
46. woonschip:
elk vaartuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te beoordelen naar zijn constructie of inrichting, uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot dag- of nachtverblijf van één of meer personen;
47. woonwagen:
voor bewoning bestemd gebouw, dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij toepassing van de voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de dakhelling:
langs de dakhelling ten opzichte van het horizontale vlak;
- b. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- d. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- e. de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;
- f. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- g. de hoogte van een antenne-installatie:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de antenne-installatie.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 - Agrarisch

3.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. maximaal één woning per agrarisch bedrijf;

met daarbij behorende:

- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen.

3.2. Bouwvoorschriften

3.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in 3.2.2 sub c;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.

3.2.2. Voor het bouwen van gebouwen, niet zijnde woningen en bijgebouwen bij woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- b. de bouwhoogte binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. gebouwen, niet zijnde woningen en bijgebouwen bij woningen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt 20% van de oppervlakte van het bouwvlak per bouwperceel;
 - de minimale afstand tot de erfgrens bedraagt 3 meter;
 - de maximale bouwhoogte bedraagt 4 m, met dien verstande dat indien de maximale bouwhoogte van gebouwen gelegen op hetzelfde bouwperceel als bedoeld in sub b minder bedraagt dan 4 m, de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan deze hoogte;
 - de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

3.2.3. Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. de voorgevel van het hoofdgebouw dient ter plaatse van de aanduiding 'verplichte voorgevelbouwgrens' in deze voorgevelbouwgrens te worden gebouwd;
- c. de minimale afstand tot zijdelingse perceelgrens bedraagt 3 m;

- d. de dakhelling bedraagt minimaal 30° en maximaal 60°.
- 3.2.4. Voor het bouwen van bijgebouwen bij woningen gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan;
 - b. de maximale goothoogte bedraagt 3 m;
 - b. de maximale bouwhoogte bedraagt 5 m;
 - c. de maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt 50 m² ;
 - d. de minimale afstand tot de voorgevellijn van het hoofdgebouw bedraagt 3 m.
- 3.2.5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.
- 3.2.6. Vrijstelling bouwvoorschriften
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.2.5. sub a voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn met een hogere bouwhoogte dan 1 m, met dien verstande dat:
- a. de bouwhoogte van de erf- of terreinafscheiding ter plaatse van een deur c.q. poort dat toegang verleent tot het bouwperceel maximaal 2 m bedraagt;
 - b. de bouwhoogte van het overige deel van de erf- of terreinafscheiding maximaal 1,5 m bedraagt, waarbij geldt dat het deel van de erf- of terreinafscheiding dat hoger is dan 1 m transparant dient te zijn;
 - c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving. Hiertoe wordt de welstandscommissie om advies gevraagd.
- 3.3. Gebruiksvoorschriften
- Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. seksinrichtingen;
 - b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 4 - Bedrijf

4.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijven;
- b. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- c. een distributiebedrijf (categorie 3.2. van de Lijst van bedrijven) ter plaatse van de aanduiding 'distributiebedrijf' op de plankaart;
- d. een nutsvoorziening ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' op de plankaart;

met de daarbijbehorende:

- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. parkeervoorzieningen, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage Parkeernormen;
- g. waterlopen en waterpartijen, waaronder duikers;
- h. groenvoorzieningen.

4.2. Bouwvoorschriften

4.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in sub f;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. de voorgevel van het hoofdgebouw dient ter plaatse van de aanduiding 'verplichte voorgevelbouwgrens' in deze voorgevelbouwgrens te worden gebouwd;
- f. gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt 20% van de oppervlakte van het bouwvlak per bouwperceel;
 - de minimale afstand tot de erfgrens bedraagt 3 meter;
 - de maximale bouwhoogte bedraagt 4 m, met dien verstande dat indien de maximale bouwhoogte van gebouwen gelegen op hetzelfde bouwperceel als bedoeld in sub d minder bedraagt dan 4 m, de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan deze hoogte.
 - de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

4.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

4.2.3. Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.2.2. sub a voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel-lijn met een hogere bouwhoogte dan 1 m, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van de erf- of terreinafscheiding ter plaatse van een deur c.q. poort dat toegang verleent tot het bouwperceel maximaal 2 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van het overige deel van de erf- of terreinafscheiding maximaal 1,5 m bedraagt, waarbij geldt dat het deel van de erf- of terreinafscheiding dat hoger is dan 1 m transparant dient te zijn;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving. Hiertoe wordt de welstandscommissie om advies gevraagd.

4.3. Gebruiksvoorschriften

4.3.1 Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. wonen;
- c. detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel als bedoeld in 1 sub b;
- d. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
- e. seksinrichtingen;
- f. opslag van goederen en materialen die zichtbaar is vanaf de openbare weg.

4.3.2 Vrijstelling gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.1, sub a, voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf vermeld in bedrijfscategorie 3.1 van de Lijst van bedrijven dan wel voor de vestiging van een bedrijf dat niet in de categorieën 1 en 2 is vermeld, met dien verstande dat:

- a. het bedrijf binnen en buiten het plangebied naar aard en invloed op de omgeving en verschijningsvorm geen onevenredige milieubelasting mag opleveren;
- b. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluidhinder, geurproductie, stofuitworp, trillinghinder, gevaar, straling, verontreiniging van lucht, bodem en grondwater, waarbij tevens gekeken kan worden naar de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

Artikel 5 - Detailhandel

5.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, met uitzondering van een supermarkt;
- b. detailhandel inclusief een supermarkt ter plaatse van de aanduiding 'Supermarkt' op de plankaart;

met de daarbij behorende:

- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. waterlopen en waterpartijen, waaronder duikers;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage Parkeernormen;

5.2. Bouwvoorschriften

5.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in sub e;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e. gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt 20% van de oppervlakte van het bouwvlak per bouwperceel;
 - de minimale afstand tot de erfgrans bedraagt 3 meter;
 - de maximale bouwhoogte bedraagt 4 m, met dien verstande dat indien de maximale bouwhoogte van gebouwen gelegen op hetzelfde bouwperceel als bedoeld in sub d minder bedraagt dan 4 m, de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan deze hoogte;
 - de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

5.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

5.2.3. Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5.2.2. sub a voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel-lijn met een hogere bouwhoogte dan 1 m, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van de erf- of terreinafscheiding ter plaatse van een deur c.q. poort dat toegang verleent tot het bouwperceel maximaal 2 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van het overige deel van de erf- of terreinafscheiding maximaal 1,5 m bedraagt, waarbij geldt dat het deel van de erf- of terreinafscheiding dat hoger is dan 1 m transparant dient te zijn;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving. Hiertoe wordt de welstandscommissie om advies gevraagd.

5.3. Gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. perifere detailhandel;
- b. verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- c. seksinrichtingen.

Artikel 6 - Dienstverlening

6.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Dienstverlening aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening;

met de daarbij behorende:

- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. waterlopen en waterpartijen, waaronder duikers;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage Parkeernormen;

6.2. Bouwvoorschriften

6.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in sub e;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e. gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt 20% van de oppervlakte van het bouwvlak per bouwperceel;
 - de minimale afstand tot de erfgrans bedraagt 3 meter;
 - de maximale bouwhoogte bedraagt 4 m, met dien verstande dat indien de maximale bouwhoogte van gebouwen gelegen op hetzelfde bouwperceel als bedoeld in sub d minder bedraagt dan 4 m, de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan deze hoogte;
 - de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

6.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

6.2.3. Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6.2.2. sub a voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn met een hogere bouwhoogte dan 1 m, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van de erf- of terreinafscheiding ter plaatse van een deur c.q. poort dat toegang verleent tot het bouwperceel maximaal 2 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van het overige deel van de erf- of terreinafscheiding maximaal 1,5 m bedraagt, waarbij geldt dat het deel van de erf- of terreinafscheiding dat hoger is dan 1 m transparant dient te zijn;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving. Hiertoe wordt de welstandscommissie om advies gevraagd.

6.3. Gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor seksinrichtingen.

Artikel 7 - Gemengd

7.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, met uitzondering van een supermarkt;
- b. bedrijven, voor zover genoemd in de milieucategorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijven;
- c. maatschappelijk, waaronder een brandweergarage ter plaatse van de aanduiding 'Brandweergarage' op de plankaart
- d. ontspanning en vermaak;
- e. dienstverlening;
- f. kantoor;
- g. horeca, categorie 1 en 2;
- h. wonen op de verdieping, indien en voorzover er sprake is van wonen op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

met de daarbij behorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. waterlopen en waterpartijen, waaronder duikers;
- k. groenvoorzieningen;
- l. parkeervoorzieningen, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage Parkeernormen;

7.2. Bouwvoorschriften

7.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in sub f;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. de voorgevel van het hoofdgebouw dient ter plaatse van de aanduiding 'verplichte voorgevelbouwgrens' in deze voorgevelbouwgrens te worden gebouwd;
- f. gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt 20% van de oppervlakte van het bouwvlak per bouwperceel;
 - de minimale afstand tot de erfgrans bedraagt 3 meter;
 - de maximale bouwhoogte bedraagt 4 m, met dien verstande dat indien de maximale bouwhoogte van gebouwen gelegen op hetzelfde bouwperceel als bedoeld in sub d minder bedraagt dan 4 m, de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan deze hoogte;
 - de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

7.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

7.2.3. Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7.2.2. sub a voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel-lijn met een hogere bouwhoogte dan 1 m, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van de erf- of terreinafscheiding ter plaatse van een deur c.q. poort dat toegang verleent tot het bouwperceel maximaal 2 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van het overige deel van de erf- of terreinafscheiding maximaal 1,5 m bedraagt, waarbij geldt dat het deel van de erf- of terreinafscheiding dat hoger is dan 1 m transparant dient te zijn;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving. Hiertoe wordt de welstandscommissie om advies gevraagd.

7.3. Gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor seksinrichtingen.

7.4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming voor zover gelegen binnen het op de plankaart aangegeven 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid 1' te wijzigen in de bestemming 'Wonen 1', onder de volgende voorwaarden:

- a. de bestemming mag worden gewijzigd ten behoeve van het toelaten van maximaal twee woningen;
- b. er mogen geen milieuhygiënische belemmeringen bestaan tegen de wijziging;
- c. voor de wijziging dient de watertoets te zijn doorlopen;
- d. de voorgevels van de woningen dienen te worden opgericht in de op de plankaart aangeduide 'verplichte voorgevelbouwgrens';
- e. de goothoogte en bouwhoogte van de woningen mogen maximaal 3 respectievelijk 7 m bedragen;
- f. de bepalingen als bedoeld in artikel 20 zijn zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing.

7.5. Procedure wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 7.4 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.

Artikel 8 - Groen

8.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. een ijsbaan ter plaatse van de aanduiding 'Ijsbaan' op de plankaart;
- f. een ecologische verbindingszone voor zover gelegen langs de gronden met de bestemming Water - Rivier;
- g. waterlopen en waterpartijen, waaronder ook duikers;

met de daarbij behorende:

- h. parkeervoorzieningen op maximaal 10 % van het bestemmingsvlak;
- i. evenementen;
- j. nutsvoorzieningen.

8.2. Bouwvoorschriften

8.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 3 m;
- c. de maximale oppervlakte van gebouwen bedraagt 15 m².

8.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 12 m bedragen.

8.3. Gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 9 - Horeca

9.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca, categorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'Horeca categorie 2' op de plankaart;
- b. met de daarbij behorende terrassen;

met de daarbij behorende:

- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. waterlopen en waterpartijen, waaronder duikers;
- f. parkeervoorzieningen, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage Parkeernormen.

9.2. Bouwvoorschriften

9.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in sub e;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt 20% van de oppervlakte van het bouwvlak per bouwperceel;
 - de minimale afstand tot de erfgrans bedraagt 3 meter;
 - de maximale bouwhoogte bedraagt 4 m, met dien verstande dat indien de maximale bouwhoogte van gebouwen gelegen op hetzelfde bouwperceel als bedoeld in sub d minder bedraagt dan 4 m, de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan deze hoogte;
 - de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

9.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen.
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

9.2.3. Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 9.2.2. sub a voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel-lijn met een hogere bouwhoogte dan 1 m, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van de erf- of terreinafscheiding ter plaatse van een deur c.q. poort dat toegang verleent tot het bouwperceel maximaal 2 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van het overige deel van de erf- of terreinafscheiding maximaal 1,5 m bedraagt, waarbij geldt dat het deel van de erf- of terreinafscheiding dat hoger is dan 1 m transparant dient te zijn;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving. Hiertoe wordt de welstandscommissie om advies gevraagd.

9.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor seksinrichtingen.

Artikel 10 - Maatschappelijk

10.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder:
 - gezondheidszorg; en/of
 - zorg en welzijn; en/of
 - jeugd/kinderopvang; en/of
 - onderwijs; en/of
 - religie; en/of
 - uitvaart; en/of
 - bibliotheken; en/of
 - openbare dienstverlening; en/of
 - verenigingsleven; en/of
 - gevangeniswezen en/of
 - defensie/militaire zaken;

met de daarbij behorende:

- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. waterlopen en waterpartijen, waaronder duikers;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage Parkeernormen.

10.2. Bouwvoorschriften

10.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in sub f;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. de voorgevel van het hoofdgebouw dient ter plaatse van de aanduiding 'verplichte voorgevelbouwgrens' in deze voorgevelbouwgrens te worden gebouwd;
- f. gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt 20% van de oppervlakte van het bouwvlak per bouwperceel;
 - de minimale afstand tot de erfgrans bedraagt 3 meter;
 - de maximale bouwhoogte bedraagt 4 m, met dien verstande dat indien de maximale bouwhoogte van gebouwen gelegen op hetzelfde bouwperceel als bedoeld in sub d minder bedraagt dan 4 m, de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan deze hoogte;

- de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

10.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

10.2.3. Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 10.2.2. sub a voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn met een hogere bouwhoogte dan 1 m, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van de erf- of terreinafscheiding ter plaatse van een deur c.q. poort dat toegang verleent tot het bouwperceel maximaal 2 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van het overige deel van de erf- of terreinafscheiding maximaal 1,5 m bedraagt, waarbij geldt dat het deel van de erf- of terreinafscheiding dat hoger is dan 1 m transparant dient te zijn;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving. Hiertoe wordt de welstandscommissie om advies gevraagd.

10.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor seksinrichtingen.

Artikel 11 - Natuur

11.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurwetenschappelijke waarde en/of cultuurhistorische waarden;
- b. waterlopen en waterpartijen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. agrarisch medegebruik;
- d. recreatief medegebruik;
- e. infrastructurele voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen.

11.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 1,25 m.

11.3. Aanlegvoorschriften

11.3.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Riool zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen waardoor de grond geschikt of beter geschikt wordt voor het vervoer van goederen oer voertuig of voor gebruik als parkeerplaats;
- b. de aanleg van ondergrondse of bovengrondse transportleidingen voor gassen, vloeistoffen of energie of voor telecommunicatie en daarmee verband houdende apparatuur;
- c. de aanleg van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties, leidingen of apparatuur, met uitzondering van terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1,25 m en eenvoudige recreatieve voorzieningen;
- d. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- e. het vellen, rooien beschadigen en verwijderen van de op deze gronden aanwezige bomen, houtgewassen en andere begroeiingen, zoals oevervegetaties anders dan bij wijze van verzorging;
- f. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
- g. het scheuren van grasland, het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen of egaliseren of anderszins bewerken van gronden;

- h. het ploegen en frezen.

11.3.2. Het verbod als bedoeld in 11.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. noodzakelijk ten behoeve van een doelmatige waterhuishouding door of op last van de overheid.

11.3.3 De werken of werkzaamheden als bedoeld in 11.3.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de in lid 11.1 genoemde doeleinden;
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij een natuurbeschermingskundige.

11.4. Gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- b. het opslaan of bergen van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 12 - Ontspanning en Vermaak

12.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Ontspanning en vermaak aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning waaronder:
 - musea en toeristische attracties; en/of
 - muziek- en dansscholen, oefenruimten en creativiteitscentra.

met de daarbij behorende:

- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. waterlopen en waterpartijen, waaronder duikers;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage Parkeernormen.

12.2. Bouwvoorschriften

12.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in sub f;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. de voorgevel van het hoofdgebouw dient ter plaatse van de aanduiding 'verplichte voorgevelbouwgrens' in deze voorgevelbouwgrens te worden gebouwd;
- f. gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt 20% van de oppervlakte van het bouwvlak per bouwperceel;
 - de minimale afstand tot de erfgrans bedraagt 3 meter;
 - de maximale bouwhoogte bedraagt 4 m, met dien verstande dat indien de maximale bouwhoogte van gebouwen gelegen op hetzelfde bouwperceel als bedoeld in sub d minder bedraagt dan 4 m, de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan deze hoogte;
 - de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

12.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet

meer dan 2,5 m bedragen.

12.2.4. Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 12.2.3. sub a voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn met een hogere bouwhoogte dan 1 m, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van de erf- of terreinafscheiding ter plaatse van een deur c.q. poort dat toegang verleent tot het bouwperceel maximaal 2 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van het overige deel van de erf- of terreinafscheiding maximaal 1,5 m bedraagt, waarbij geldt dat het deel van de erf- of terreinafscheiding dat hoger is dan 1 m transparant dient te zijn;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving. Hiertoe wordt de welstandscommissie om advies gevraagd.

12.3. Gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. seksinrichtingen;
- b. horeca, met uitzondering van ondergeschikte horecavoorzieningen ten behoeve van de doeleinden als bedoeld in 12.1.

Artikel 13 - Sport

13.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Sport aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van sportactiviteiten;
- b. met de daarbijbehorende voorzieningen als een kantine en kleedruimte;
- c. horeca, categorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'Horeca categorie 2';

met de daarbij behorende:

- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. parkeervoorzieningen, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage Parkeernormen;
- f. waterlopen en waterpartijen, waaronder duikers;
- g. groenvoorzieningen.

13.2. Bouwvoorschriften

13.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in sub e;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt 20% van de oppervlakte van het bouwvlak per bouwperceel;
 - de minimale afstand tot de erfgrans bedraagt 3 meter;
 - de maximale bouwhoogte bedraagt 4 m, met dien verstande dat indien de maximale bouwhoogte van gebouwen gelegen op hetzelfde bouwperceel als bedoeld in sub d minder bedraagt dan 4 m, de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan deze hoogte;
 - de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

13.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

13.2.3. Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 13.2.2. sub a voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgelijn met een hogere bouwhoogte dan 1 m, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van de erf- of terreinafscheiding ter plaatse van een deur c.q. poort dat toegang verleent tot het bouwperceel maximaal 2 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van het overige deel van de erf- of terreinafscheiding maximaal 1,5 m bedraagt, waarbij geldt dat het deel van de erf- of terreinafscheiding dat hoger is dan 1 m transparant dient te zijn;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving. Hiertoe wordt de welstandscommissie om advies gevraagd.

13.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor seksinrichtingen.

Artikel 14 - Sport - Horeca

14.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Sport – Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van sportactiviteiten, met de daarbijbehorende voorzieningen als een kantine en kleedruimte;
- b. horeca, categorie 2;
- c. horeca, categorie 3;
- d. horeca, categorie 5;

met de daarbij behorende:

- e. tuinen, erven en terreinen;
- e. parkeervoorzieningen, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage Parkeernormen;
- f. waterlopen en waterpartijen, waaronder ook duikers;
- g. groenvoorzieningen.

14.2. Bouwvoorschriften

14.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij een maximum bebouwingspercentage op de plankaart is aangeduid. Indien een maximum bebouwingspercentage is aangeduid, geldt dat het bouwvlak maximaal tot het aangeduide bebouwingspercentage mag worden bebouwd;
- c. de goothoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;

14.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

14.2.3. Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 14.2.2. sub a voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgesloten met een hogere bouwhoogte dan 1 m, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van de erf- of terreinafscheiding ter plaatse van een deur c.q. poort dat toegang verleent tot het bouwperceel maximaal 2 m bedraagt;

- b. de bouwhoogte van het overige deel van de erf- of terreinafscheiding maximaal 1,5 m bedraagt, waarbij geldt dat het deel van de erf- of terreinafscheiding dat hoger is dan 1 m transparant dient te zijn;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving. Hiertoe wordt de welstandscommissie om advies gevraagd.

14.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor seksinrichtingen.

Artikel 15 - Verkeer

15.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een stroomfunctie;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. bermen en beplanting;
- e. straatmeubilair;
- f. waterlopen en waterpartijen, waaronder ook duikers;
- g. oeververbindingen (bruggen).

15.2. Bouwvoorschriften

15.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend nutsvoorzieningen worden gebouwd;
- b. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m;
- c. de maximale oppervlakte bedraagt 15 m².

15.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van
 - lichtmasten maximaal 12 m bedragen;
 - een antenne-installatie maximaal 15 m bedragen.

15.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 16 - Verkeer - Verblijf

16.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Verkeer - Verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. bermen en beplanting;
- e. straatmeubilair;
- f. waterlopen en waterpartijen, waaronder ook duikers;
- g. oeververbindingen (bruggen);
- h. evenementen;
- i. terrassen;
- j. garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garageboxen';
- k. een loopbrug ter plaatse van de aanduiding 'loopbrug'.

16.2. Bouwvoorschriften

16.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd, alsmede garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garageboxen';
- b. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m;
- c. de maximale oppervlakte bedraagt 15 m².

16.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. er zijn geen bouwwerken ten behoeve van de terrassen toegestaan;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van
 - lichtmasten maximaal 12 m bedragen;
 - een antenne-installatie maximaal 15 m bedragen.

16.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 17 - Water

17.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen en waterpartijen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. infiltratievoorzieningen;
- f. kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden;
- g. een ijsbaan ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan' op de plankaart.

17.2. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m bedragen.

17.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 18 - Water - Rivier

18.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Water - Rivier aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een rivier;
- b. een ecologische verbindingszone;
- c. waterberging;
- d. waterhuishouding;
- e. waterlopen en waterpartijen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. infiltratievoorzieningen;
- h. kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden;
- i. recreatieve voorzieningen in de vorm van een passantenhaven en een roeibootligplaatshaven ter plaatse van de aanduiding 'passantenhaven' respectievelijk 'roeibootligplaatshaven'.

18.2. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m bedragen.

18.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 19 - Water - Woonschip

19.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Water - Woonschip aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ligplaatsen voor woonschepen, met dien verstande dat het totale aantal ligplaatsen op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan niet mag worden vermeerderd;
- b. waterberging;
- c. waterhuishouding;
- d. waterlopen en waterpartijen;

met de daarbijbehorende:

- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage Parkeernormen;
- h. bergingen, sanitaire voorzieningen, garages, gebouwen ten behoeve van onderhoud, kunstwerken en vlonders.

19.2. Bouwvoorschriften

19.2.1. Voor het bouwen van woonschepen geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 m boven peil bedraagt. Er mag ook beneden peil worden gebouwd, met dien verstande dat de totale hoogte (boven en beneden peil) maximaal één bouwlaag mag zijn.

19.2.1. Voor het bouwen van gebouwen bij woonschepen gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 m;
- c. de maximale oppervlakte van gebouwen bij een woonschip bedraagt 20% van de oppervlakte van het bij het woonschip behorend terrein, exclusief het water, tot een absoluut maximum van 25 m².

19.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

19.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval het volgende gebruik gerekend:

- a. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte, c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. het gebruik als opslag-, laad-, en/of losplaats ten behoeve van handelsdoeleinden;
- d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens anders dan woonschepen;
- e. als seksinrichting.

Artikel 20 - Wonen - 1

20.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen –1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in vrijstaande woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf zoals opgenomen in milieucategorie 1 van de Lijst van bedrijven, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw en bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-verbonden bedrijf, met een maximum van 50 m²;
- b. een bedrijf, die staat vermeld in de categorie 1 en 2 van de lijst van bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf, categorie 1,2' op de plankaart;
- c. een handel in lompen en oud ijzer (categorie 3.1 Lijst van bedrijven) ter plaatse van de aanduiding 'Handel in lompen en oud ijzer' op de plankaart. Hier zijn ook bedrijven toegestaan, die vermeld staan in de categorie 1 en 2 bedrijven van de lijst van bedrijfsactiviteiten;
- d. een schildersbedrijf (categorie 3.1 Lijst van bedrijven) ter plaatse van de aanduiding 'Schildersbedrijf' op de plankaart. Hier zijn ook bedrijven toegestaan, die vermeld staan in de categorie 1 en 2 bedrijven van de lijst van bedrijfsactiviteiten;
- e. de uitoefening van een tandtechnisch bedrijf ter plaatse van de aanduiding 'tandtechnisch bedrijf';
- f. beperkte verkoop van groente en/of fruit ter plaatse van de aanduiding 'beperkte verkoop van groente en fruit' op de plankaart;
- g. een duiker ter plaatse van de aanduiding 'Duiker' op de plankaart.

met de daarbijbehorende:

- g. tuinen en erven;
- h. parkeervoorzieningen, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage Parkeernormen.

20.2. Bouwvoorschriften

20.2.1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in 20.2.3;
- b. per bouwperceel is maximaal 1 woning toegestaan; splitsing van een bouwperceel ten behoeve van nieuwbouw van een tweede woning is niet toegestaan. Hier geldt de situatie op het moment van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan als uitgangspunt;
- c. de voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in dan wel maximaal 3 m uit de voorgevelbouwgrens, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'Verplichte voorgevelbouwgrens', waar het hoofdgebouw in de voorgevelbouwgrens dient te worden gebouwd;
- d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m aan beide zijden;

- e. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- f. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- g. de dakhelling bedraagt minimaal 30° en maximaal 60°.

20.2.2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend in een bouwvlak en binnen de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als 'achtertuin' worden gebouwd;
- b. de minimale afstand tot de voorgevellijn bedraagt 3 m;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een hoofdgebouw bedraagt maximaal 50 m² op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als 'achtertuin', met dien verstande dat bij bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 500 m² de maximum gezamenlijke oppervlakte van 50 m² mag worden vermeerderd met 10% van het oppervlakte van het bouwperceel boven de 500 m² tot een maximum van 100 m²,
met inachtneming van de volgende bepaling:
 - minimaal 50% van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid 'achtertuin' dient onbebouwd en onoverdekt te blijven;
- d. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- e. de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 m.

20.2.3. In afwijking van het bepaalde in 20.2.1 sub a gelden voor het bouwen van gebouwen in op de gronden met de aanduiding 'voortuin' de volgende bepalingen:

- a. op de gronden met de aanduiding voortuin zijn uitsluitend erkers toegestaan;
- b. de breedte van een erker bedraagt aan de voorzijde maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw en aan de zijgevel maximaal 40% van de breedte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
- c. de maximale hoogte van een erker bedraagt het vloerpeil van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- d. de maximale diepte van de erker bedraagt 25% van de diepte van de gronden met de aanduiding 'voortuin', met een maximum van 1,5 m;
- e. op een erker is een transparante afscheiding toegestaan, dat wil zeggen dat de afscheiding voor minimaal 80% open dient te zijn, met een hoogte van 1 m gemeten vanaf bovenkant erker.

20.2.4 In aanvulling op het bepaalde in 20.2.1, 20.2.2 en 20.2.3 mag de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande bebouwing ten behoeve van de in 20.1, sub b t/m f genoemde bedrijven met maximaal 20% worden uitgebreid ten behoeve van de uitoefening van deze bedrijven, onder de volgende voorwaarden:

- a. de minimale afstand tot de erfgrens bedraagt 3 m;
- b. de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn;
- c. de maximale bouwhoogte van de gebouwen bedraagt 4 m, met dien verstande, dat indien de maximale bouwhoogte van de in de aanhef bedoelde bebouwing minder bedraagt dan 4 m, de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan deze hoogte.

20.2.5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen voor de voorgevellijn maximaal 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

20.2.6. Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 20.2.5. sub a voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn met een hogere bouwhoogte dan 1 m, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van de erf- of terreinafscheiding ter plaatse van een deur c.q. poort dat toegang verleent tot het bouwperceel maximaal 2 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van het overige deel van de erf- of terreinafscheiding maximaal 1,5 m bedraagt, waarbij geldt dat het deel van de erf- of terreinafscheiding dat hoger is dan 1 m transparant dient te zijn;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving. Hiertoe wordt de welstandscommissie om advies gevraagd.

20.3. Gebruiksvoorschriften

20.3.1 Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het wonen in vrijstaande bijgebouwen;
- b. kamerbewoning;
- c. seksinrichtingen;
- d. ter plaatse van de bedrijven als bedoeld in 20.1 sub b tot en met d:
 - detailhandel met uitzondering van productiegebonden detailhandel;
 - geluidszoneringsplichtige bedrijven;
 - een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
 - opslag van goederen en materialen, die zichtbaar is vanaf de openbare weg.

20.3.2 Vrijstelling gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 20.1 sub a voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf die niet is vermeld in milieucategorie 1 van de Lijst van bedrijven, met dien verstande dat:

- a. het aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf binnen en buiten het plangebied naar aard en invloed op de omgeving en verschijningsvorm geen onevenredige milieubelasting mag opleveren;
- b. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluidhinder,

geurproductie, stofuitworp, trillinghinder, gevaar, straling, verontreiniging van lucht, bodem en grondwater, waarbij tevens gekeken kan worden naar de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking;

- c. maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofgebouw en bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-verbonden bedrijf, met een maximum van 50 m².

20.3.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 20.1 sub b, c en d voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf vermeld in bedrijfscategorie 3.1 van de Lijst van bedrijven dan wel voor de vestiging van een bedrijf dat niet in de categorieën 1 en 2 is vermeld, met dien verstande dat:

- a. het bedrijf binnen en buiten het plangebied naar aard en invloed op de omgeving en verschijningsvorm geen onevenredige milieubelasting mag opleveren;
- b. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluidhinder, geurproductie, stofuitworp, trillinghinder, gevaar, straling, verontreiniging van lucht, bodem en grondwater, waarbij tevens gekeken kan worden naar de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

20.4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduidingen als bedoeld in 20.1 sub b tot en met f van de plankaart te verwijderen indien de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

20.5. Procedure wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 20.4 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.

Artikel 21 - Wonen - 2

21.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen – 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in half-vrijstaande en/of geschakelde woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf zoals opgenomen in milieucategorie 1 van de Lijst van bedrijven, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw en bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-verbonden bedrijf, met een maximum van 50 m²;
- b. detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' op de plankaart;

met de daarbijbehorende:

- c. tuinen en erven;
- d. parkeervoorzieningen, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage Parkeernormen.

21.2. Bouwvoorschriften

21.2.1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in 21.2.3;
- b. per bouwperceel is maximaal 1 woning toegestaan; splitsing van een bouwperceel ten behoeve van nieuwbouw van een tweede woning is niet toegestaan. Hier geldt de situatie op het moment van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan als uitgangspunt;
- c. de voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in dan wel maximaal 3 m uit de voorgevelbouwgrens, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'Verplichte voorgevelbouwgrens', waar het hoofdgebouw in de voorgevelbouwgrens dient te worden gebouwd;
- e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt 3 m aan één zijde;
- f. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- g. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- h. de dakhelling bedraagt minimaal 30° en maximaal 60°.

21.2.2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend in een bouwvlak en binnen de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als 'achtertuin' worden gebouwd;
- b. de minimale afstand tot de voorgevellijn bedraagt 3 m;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een hoofdgebouw bedraagt maximaal 50 m² op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als 'achtertuin', met dien verstande dat bij bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 500 m² de maximum gezamenlijke oppervlakte van 50 m² mag worden vermeerderd met 10% van het oppervlakte van het bouwperceel boven de 500 m² tot een maximum van 100 m²,

met inachtneming van de volgende bepaling:

- minimaal 50% van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid 'achtertuin' dient onbebouwd en onoverdekt te blijven;
- d. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- e. de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 m.

21.2.3. In afwijking van het bepaalde in 21.2.1 sub a gelden voor het bouwen van gebouwen in op de gronden met de aanduiding 'voortuin' de volgende bepalingen:

- a. op de gronden met de aanduiding voortuin zijn uitsluitend erkers toegestaan;
- b. de breedte van een erker bedraagt aan de voorzijde maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw en aan de zijgevel maximaal 40% van de breedte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
- c. de maximale hoogte van een erker bedraagt het vloerpeil van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- d. de maximale diepte van de erker bedraagt 25% van de diepte van de gronden met de aanduiding 'voortuin', met een maximum van 1,5 m;
- e. op een erker is een transparante afscheiding toegestaan, dat wil zeggen dat de afscheiding voor minimaal 80% open dient te zijn, met een hoogte van 1 m gemeten vanaf bovenkant erker.

21.2.4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen voor de voorgevellijn maximaal 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

21.2.5. Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 21.2.4. sub a voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn met een hogere bouwhoogte dan 1 m, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van de erf- of terreinafscheiding ter plaatse van een deur c.q. poort dat toegang verleent tot het bouwperceel maximaal 2 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van het overige deel van de erf- of terreinafscheiding maximaal 1,5 m bedraagt, waarbij geldt dat het deel van de erf- of terreinafscheiding dat hoger is dan 1 m transparant dient te zijn;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving. Hiertoe wordt de welstandscommissie om advies gevraagd.

21.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het wonen in vrijstaande bijgebouwen;

- b. kamerbewoning;
- c. seksinrichtingen.

21.4. Vrijstelling gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 21.1 sub a voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf die niet is vermeld in milieucategorie 1 van de Lijst van bedrijven, met dien verstande dat:

- a. het aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf binnen en buiten het plangebied naar aard en invloed op de omgeving en verschijningsvorm geen onevenredige milieubelasting mag opleveren;
- b. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluidhinder, geurproductie, stofuitwerp, trillinghinder, gevaar, straling, verontreiniging van lucht, bodem en grondwater, waarbij tevens gekeken kan worden naar de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking;
- c. maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofgebouw en bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-verbonden bedrijf, met een maximum van 50 m².

Artikel 22 - Wonen - 3

22.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen - 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in aaneengesloten woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf zoals opgenomen in milieucategorie 1 van de Lijst van bedrijven, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw en bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-verbonden bedrijf, met een maximum van 50 m²;
- b. duiker ter plaatse van de aanduiding 'Duiker' op de plankaart;

met de daarbijbehorende:

- c. tuinen en erven;
- d. parkeervoorzieningen, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage Parkeernormen, waarnaast ruimte dient te worden gereserveerd voor minimaal 1 parkeerplaats ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-verbonden bedrijf.

22.2. Bouwvoorschriften

22.2.1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in 22.2.3;
- b. per bouwperceel is maximaal 1 woning toegestaan; splitsing van een bouwperceel ten behoeve van nieuwbouw van een tweede woning is niet toegestaan. Hier geldt de situatie op het moment van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan als uitgangspunt;
- c. de voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in dan wel maximaal 3 m uit de voorgevelbouwgrens, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'Verplichte voorgevelbouwgrens', waar het hoofdgebouw in de voorgevelbouwgrens dient te worden gebouwd;
- d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- f. de dakhelling bedraagt minimaal 30° en maximaal 60°.

22.2.2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend in een bouwvlak en binnen de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als 'achtertuin' worden gebouwd;
- b. de minimale afstand tot de voorgevellijn bedraagt 3 m;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een hoofdgebouw bedraagt maximaal 50 m² op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als 'achtertuin', met dien verstande dat bij bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 500 m² de maximum gezamenlijke oppervlakte van 50 m² mag worden vermeerderd met 10% van het oppervlakte van het bouwperceel boven de 500 m² tot een

maximum van 100 m²,

met inachtneming van de volgende bepaling:

- minimaal 50% van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid 'achtertuin' dient onbebouwd en onoverdekt te blijven;
- d. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- e. de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 m, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

22.2.3. In afwijking van het bepaalde in 22.2.1 sub a gelden voor het bouwen van gebouwen in op de gronden met de aanduiding 'voortuin' de volgende bepalingen:

- a. op de gronden met de aanduiding voortuin zijn uitsluitend erkers toegestaan;
- b. de breedte van een erker bedraagt aan de voorzijde maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw en aan de zijgevel maximaal 40% van de breedte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
- c. de maximale hoogte van een erker bedraagt het vloerpeil van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- d. de maximale diepte van de erker bedraagt 25% van de diepte van de gronden met de aanduiding 'voortuin', met een maximum van 1,5 m;
- e. op een erker is een transparante afscheiding toegestaan, dat wil zeggen dat de afscheiding voor minimaal 80% open dient te zijn, met een hoogte van 1 m gemeten vanaf bovenkant erker.

22.2.4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen voor de voorgevellijn maximaal 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

22.2.5. Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 22.2.4. sub a voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn met een hogere bouwhoogte dan 1 m, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van de erf- of terreinafscheiding ter plaatse van een deur c.q. poort dat toegang verleent tot het bouwperceel maximaal 2 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van het overige deel van de erf- of terreinafscheiding maximaal 1,5 m bedraagt, waarbij geldt dat het deel van de erf- of terreinafscheiding dat hoger is dan 1 m transparant dient te zijn;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving. Hiertoe wordt de welstandscommissie om advies gevraagd.

22.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het wonen in vrijstaande bijgebouwen;
- b. kamerbewoning;
- c. seksinrichtingen.

22.4. Vrijstelling gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 22.1 sub a voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf die niet is vermeld in milieucategorie 1 van de Lijst van bedrijven, met dien verstande dat:

- a. het aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf binnen en buiten het plangebied naar aard en invloed op de omgeving en verschijningsvorm geen onevenredige milieubelasting mag opleveren;
- b. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluidhinder, geurproductie, stofuitworp, trillinghinder, gevaar, straling, verontreiniging van lucht, bodem en grondwater, waarbij tevens gekeken kan worden naar de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking;
- c. maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw en bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-verbonden bedrijf, met een maximum van 50 m².

Artikel 23 - Wonen - 4

23.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen - 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in gestapelde woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf zoals opgenomen in milieucategorie 1 van de Lijst van bedrijven, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw en bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-verbonden bedrijf, met een maximum van 50 m²;

met de daarbijbehorende:

- b. tuinen en erven;
- c. parkeervoorzieningen, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage Parkeernormen.

23.2. Bouwvoorschriften

23.2.1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

23.2.2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend in een bouwvlak en binnen de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als 'achtertuin' worden gebouwd;
- b. de minimale afstand tot de voorgevellijn bedraagt 3 m;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een hoofdgebouw bedraagt maximaal 50 m² op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als 'achtertuin', met dien verstande dat bij bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 500 m² de maximum gezamenlijke oppervlakte van 50 m² mag worden vermeerderd met 10% van het oppervlakte van het bouwperceel boven de 500 m² tot een maximum van 100 m²,
met inachtneming van de volgende bepaling:
 - minimaal 50% van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid 'achtertuin' dient onbebouwd en onoverdekt te blijven;
- d. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- e. de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 m.

23.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen voor de voorgevellijn maximaal 1 m mag bedragen;

- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

23.2.4. Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 23.2.3. sub a voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel-lijn met een hogere bouwhoogte dan 1 m, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van de erf- of terreinafscheiding ter plaatse van een deur c.q. poort dat toegang verleent tot het bouwperceel maximaal 2 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van het overige deel van de erf- of terreinafscheiding maximaal 1,5 m bedraagt, waarbij geldt dat het deel van de erf- of terreinafscheiding dat hoger is dan 1 m transparant dient te zijn;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving. Hiertoe wordt de welstandscommissie om advies gevraagd.

23.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 32.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het wonen in vrijstaande bijgebouwen;
- b. kamerbewoning;
- c. seksinrichtingen.

23.4. Vrijstelling gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 23.1 sub a voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf die niet is vermeld in milieucategorie 1 van de Lijst van bedrijven, met dien verstande dat:

- a. het aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf binnen en buiten het plangebied naar aard en invloed op de omgeving en verschijningsvorm geen onevenredige milieubelasting mag opleveren;
- b. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluidhinder, geurproductie, stofuitworp, trillinghinder, gevaar, straling, verontreiniging van lucht, bodem en grondwater, waarbij tevens gekeken kan worden naar de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking;
- c. maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw en bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-verbonden bedrijf, met een maximum van 50 m².

Artikel 24 - Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

24.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Archeologisch waardevol gebied aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

24.2. Voorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

Al hetgeen in deze voorschriften omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien het voorzover zulks, gehoord de provincie, verenigbaar is met het belang van het archeologisch gebied.

24.3. Bouwvoorschriften

24.3.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

24.3.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen dan wel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van:

- ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt vergroot of veranderd;
- de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met ten hoogste 10 m²;

24.4. Aanlegvoorschriften

24.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van verhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verharding meer bedraagt dan 10 m²;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen;
- e. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- f. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

- 24.4.2. Het verbod als bedoeld in 24.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- 24.4.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 24.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:
- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de in lid 24.1 genoemde doeleinden;
 - b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de provincie.
- 24.4.4. De aanlegvergunning als bedoeld in 24.4.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarden van het terrein waarvoor de aanlegvergunning wordt aangevraagd, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

24.5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming 'Archeologisch waardevol gebied' (geheel of gedeeltelijk) van de kaart wordt verwijderd, als op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld. Alvorens een wijziging wordt uitgevoerd wordt advies ingewonnen bij de provincie.

24.6. Procedure wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 24.5 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.

Artikel 25 - Leiding - Riool (dubbelbestemming)

25.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Leiding - Riool aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor een rioolpersleiding.

25.2. Voorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

Al hetgeen in deze voorschriften omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming Leiding - Riool is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien het voorzover zulks, gehoord de beheerder van de leiding(en), verenigbaar is met het belang van de leiding(en).

25.3. Bouwvoorschriften

25.3.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

25.3.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

25.3.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2,5 m bedragen.

25.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 25.3 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

25.5. Aanlegvoorschriften

25.5.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Riool zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;

- f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
 - g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
- 25.5.2. Het verbod als bedoeld in 25.5.1. is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- 25.5.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 25.5.1. zijn slechts toelaatbaar, mits:
- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
 - b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 26 - Waterkering (dubbelbestemming)

26.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Waterkering aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, primair bestemd voor het keren van water door dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

26.2. Voorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

Binnen het gebied met de dubbelbestemming Waterkering zijn de andere secundaire bestemmingen ondergeschikt aan de dubbelbestemming Waterkering.

Al hetgeen in deze voorschriften omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming waterkering is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien het voorzover zulks, gehoord de beheerder van de waterkering, verenigbaar is met het belang van de waterkering.

Waar de dubbelbestemming Waterkering samenvalt met de dubbelbestemming Winterbed geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming Waterkering.

De bepalingen van de dubbelbestemming Winterbed blijven van overeenkomstige toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming Waterkering.

26.3. Bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd.

26.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 26.3 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het belang van de waterkering dat wil zeggen dat de aanleg, het functioneren, het onderhoud en de instandhouding van de waterkering niet wordt belemmerd;
- vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering over de vraag of door de voorgenomen activiteit(en) het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden aan de vrijstelling moeten worden gesteld.

26.5. Aanlegvoorschriften

26.5.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waterkering zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 - e. diepploegen;
 - f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
- 26.5.2. Het verbod als bedoeld in 26.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- 26.5.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 26.5.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:
- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering;
 - b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de waterkering.
- 26.6. Procedure vrijstelling
- Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 26.4 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.

Artikel 27 - Winterbed (dubbelbestemming)

27.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Winterbed aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de wateraanvoer en waterafvoer, de waterberging, de invulling van de ecologische verbindingszone alsmede voor de waterhuishouding van de rivier de Linge.

27.2. Voorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

Binnen het gebied met de dubbelbestemming Winterbed zijn de andere secundaire bestemmingen ondergeschikt aan de dubbelbestemming Winterbed.

Al hetgeen in deze voorschriften omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming Winterbed is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien het voorzover zulks, gehoord de beheerder van de rivier de Linge verenigbaar is met het belang van de functie van het winterbed.

Waar de dubbelbestemming Waterkering samenvalt met de dubbelbestemming Winterbed geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming Waterkering.

De bepalingen van de dubbelbestemming Winterbed blijven van overeenkomstige toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming Waterkering.

27.3. Bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd.

27.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 27.3 en toestaan dat in de andere bestemming bebouwing worden gebouwd, mits:

- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het belang van de functie van het winterbed en de ecologische verbindingszone;
- vooraf schriftelijk advies is ontvangen bij de waterbeheerder van de rivier de Linge over de vraag of door de voorgenomen activiteit(en) het belang van de functie van het winterbed en de ecologische verbindingszone niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden aan de vrijstelling moeten worden gesteld.

27.5. Aanlegvoorschriften

27.5.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Winterbed zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verhogen van het huidige maaiveldniveau;
- b. het dempen van reeds bestaande watergangen;

- 27.5.2. Het verbod als bedoeld in 27.5.1. is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
 - d. werken of werkzaamheden ten behoeve van de realisering van de beoogde ecologische verbindingszone dan/wel waterberging.
- 27.5.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 27.5.1. zijn slechts toelaatbaar, mits:
- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van het winterbed en de ecologische verbindingszone;
 - b. vooraf schriftelijk advies (inclusief eventueel te stellen voorwaarden) is ontvangen van de betreffende waterbeheerder van de rivier de Linge;
 - c. de belangen van landschap, natuur en cultuurhistorie zijn meegewogen.

3. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 28 - Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen

- 28.1. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan daar waar bovengronds gebouwen zijn gebouwd, met uitzondering van (niet-overdekte) zwembaden.
- 28.2. Zwembaden zijn uitsluitend toegestaan achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van minimaal 3 m van de perceelsgrens.
- 28.3. De ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 m' onder peil.

Artikel 29 - Anti-dubbeltelbepaling

Gronden welke eenmaal in aanmerking zijn genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 30 - Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 31 - Bestaande afstanden en andere maten

- 31.1. Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 31.2. In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 31.3. In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 31.1 en 31.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 32 - Algemene gebruiksbepalingen

32.1. Algemene gebruiksbepalingen

Het is verboden de in de artikelen 3 tot en met 26 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.

32.2. Vrijstelling algemene gebruiksbepalingen

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in 32.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

32.3. Procedure vrijstelling algemene gebruiksbepalingen

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 32.2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.

Artikel 33 - Algemene vrijstellingsbepalingen

- 33.1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 - c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat nutsvoorzieningen, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje maximaal 50 m³ bedraagt;
 - e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 m;
 - f. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 m.

Wat betreft zend- en ontvang- en/of sirenemasten gelden nog de volgende voorwaarden:

1. losse masten met hekwerken, gebouwtjes e.d. zijn alleen toegestaan:
 - buiten de bebouwde kom en in landschappelijk minder gevoelige gebieden, langs grote verkeerswegen en dan bij voorkeur bij parkeerplaatsen, benzinstations, knooppunten, viaducten, bedrijventerreinen en horecagelegenheden;
 - binnen de bebouwde kom op bedrijventerreinen en sportparken.
2. installaties op of aan een gebouw zijn alleen toegestaan:
 - op hoge gebouwen; bij voorkeur op een plat dak en zo ver mogelijk van een dakrand, met dien verstande dat bijzondere en waardevolle gebouwen geheel dienen te worden ontzien;
 - tegen gevels aan; wanneer de invloed van die installaties geen afbreuk doen aan de aanwezige kwaliteiten.
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen, mits:
 - de maximale oppervlakte van de vergroting maximaal 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 - de hoogte maximaal 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

33.2. Procedure algemene vrijstelling

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 33.1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.

Artikel 34 - Algemene wijzigingsbepalingen

34.1. Algemene Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft.

De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

34.2. Gebied met wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen gelegen binnen het op de plankaart aangegeven 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid 2' te wijzigen in de bestemming 'Gemengd', onder de volgende voorwaarden:

- a. de bestemming mag worden gewijzigd ten behoeve van het toelaten van de volgende functies: detailhandel (inclusief een supermarkt), maatschappelijk, ontspanning en vermaak, dienstverlening, kantoren, horeca categorie 1 en 2 en wonen;
- b. er dient in ieder geval ruimte te worden gereserveerd voor een gezondheidscentrum;
- c. de ontwikkeling dient plaats te vinden met respect voor de entree van de oude kern, dat wil zeggen dat de entree van de oude kern dient te worden versterkt en ondersteund;
- d. er mogen geen milieuhygiënische belemmeringen bestaan tegen de wijziging;
- e. voor de wijziging dient de watertoets te zijn doorlopen;
- f. er dient te worden voldaan aan voldoende parkeergelegenheid, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage Parkeernormen.

34.3. Procedure algemene wijziging

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 34.1 en 34.2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.

Artikel 35 - Algemene procedurebepalingen

Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Bij het verlenen van een aanlegvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in de artikelen 44 en volgende van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing.

4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 36 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in 32.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de Economische Delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 37 - Overgangsbepalingen

37.1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

37.2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 37.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in 37.1 toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.

37.3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

37.4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

- 37.4.1. 37.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- 37.4.2. 37.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

37.5. Procedure vrijstellingsbepaling

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 37.2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.

Artikel 38 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan Kern Asperen van de gemeente Lingewaal

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

.....

De voorzitter,

.....

De griffier,

.....

BIJLAGEN
bij de voorschriften

Bijlage 1.

Lijst van bedrijven

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Tabel 1 betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Omdat bedrijven kunnen bestaan uit verschillende bedrijfsactiviteiten en deze afzonderlijk hinder kunnen veroorzaken moeten de bedrijfsactiviteiten afzonderlijk worden beoordeeld. De lijst is echter wel zodanig samengesteld dat rekening is gehouden met de meest voorkomende activiteiten die bij een bedrijf horen, zoals opslag en het gebruik van installaties etc. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Milieubelastingscomponenten

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken. Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

Milieucategorie	aan te houden afstand in meters
1	0-10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A. rustige woonwijk							
B. drukke woonwijk			-	!	-		
C. gemengd gebied			-		-	-	
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
F. bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
G. grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
H. stiltegebied			!		!	!	
I. natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
J. verblijfsrecreatie				-		!	

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

*** Afstandstappen:**

stap 1:	10 m	1
stap 2:	30 m	2
stap 3:	50 m	3.1
stap 4:	100 m	3.2
stap 5:	200 m	4.1
stap 6:	300 m	4.2
stap 7:	500 m	5.1
stap 8:	700 m	5.2
stap 9:	1.000 m	5.3
stap 10:	1.500 m	6

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de lijst van bedrijfsactiviteiten voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de af-

standen te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de lijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering,

Uitgave VNG, derde geheel herziene uitgave 2001

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3.1			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3.2			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3.1			
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4.1		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5.2			
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3.2	B		
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50	3	3	500	5.1			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3.2		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5.2			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4.2			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3.1			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5.2			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4.1			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4.2			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4.2		D	
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4.2			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3.2			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3.2			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4.1			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4.2			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4.2			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4.1	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4.2	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4.1	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4.2	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4.1			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4.2	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5.1			
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5.1			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3.2			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4.2			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4.2			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4.1		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4.1			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4.2			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4.1			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4.2			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5.2		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5.2		D	

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4.2			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5.2			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4.1			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4.2			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4.1			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3.2			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5.1	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5.3	B		
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5.1			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3.2			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4.2			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3.1			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5.1		D	
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3.2			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4.1			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4.1		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenvabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4.1			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4.1			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3.2			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4.2			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4.2			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4.1			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4.2	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4.2			
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4.2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3.2			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4.1			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3.2			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3.2			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4.2			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3.1	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3.1			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4.1	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3.1			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3.1			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3.1	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4.2	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3.1		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3.1			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3.2			

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4.1	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3.1	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3.2	B		
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3.2			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4.1			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3.1			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4.1			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4.2			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
212.2	0	Golfkartonfabrieken:													
212.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
212.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4.1			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3.2	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3.2	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5.3	B		L
2320.2	A	Smeermiddelen- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3.2	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4.2	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4.2	B	D	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5.2			
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5.1			L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5.1			L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4.1	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4.2	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5.2	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4.2	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5.3	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4.1	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4.2	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4.2	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5.1	B		L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5.1	B		L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5.2	B		L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5.3	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5.1	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4.2	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4.2	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5.1	B		L
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3.1	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4.2	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4.2			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500 ⁽¹⁾	1	2	500 ⁽¹⁾	5.1	B		
(1) Zie ook brief van VROM d.d. 8 november 2000, kenmerk LMV 2000.127625															
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5.1	B		
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2466	A	Chemische kantoorbodenbedrijfsbedrijven	50	10	50			50	3	2	50	3.1	B		
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4.1	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4.2	B		L
25		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4.2	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3.1			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4.1	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3.2		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4.1			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4.2	B		L
26		VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3.2			L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4.2			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4.2			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5.1			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3.1			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3.1			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3.2			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4.1			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4.1			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5.1			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5.3	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4.1			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5.1			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4.1			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5.1	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, trilltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4.1	B		
2661.1	2	- met persen, trilltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4.2	B		
2661.1	3	- met persen, trilltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5.2	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3.2			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4.2			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3.2			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3.2			

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4.2			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3.2			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4.2	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3.2		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4.2			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5.2			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3.1		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4.2	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5.1	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4.2			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4.1			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3.2		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4.1	B		L
27		- VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5.2	B		
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5.1	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5.3	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4.2			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5.2	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4.2	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5.2	B		
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5.1	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5.3	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietijen/-smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4.2	B		
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5.1	B		L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietijen/-smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4.2	B		
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5.1	B		L
28		- VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4.1	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4.2	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4.2	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5.1	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4.1	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4.1	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3.1	B		L
2851	2	- scoperen (opsprengen van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3.1	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3.1	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4.1	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3.2	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3.2	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4.1	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5.1	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
29		- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3.2	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4.1	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4.2	B	D	
30		- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
31		- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4.1	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4.1	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4.1		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4.2	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
32		- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3.1	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3.1	B		
33		- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	30	0	30			0	1	1	30	2			
34		- VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4.1	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4.2	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4.1	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4.1	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2			
35		- VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3.1	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4.1	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5.1	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5.2	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4.2	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4.1	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5.3	B		
354		Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
36		- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3.1		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5.1	B		
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4.2			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5.2			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4.2			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4.2	B		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5.2	B		L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5.1	B		L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5.1			
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5.1			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3.1	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3.2	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4.2	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5.1	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4.2			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5.1			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3.2			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3.2			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5.3		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3.1			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3.2			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4.2			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3.1	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3.2			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3.1	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3.2	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3.2			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3.1			

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
	1	-consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30 ⁽¹⁾⁽²⁾	2	1	30 ⁽¹⁾	2			
	2	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
	3	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10			50	1	1	50	3.1			
	4	-professioneel vuurwerk, verpakt, opslag tot 6 ton	10	0	10			1000 ⁽³⁾	1	1	1000 ⁽³⁾	5.3			
(1) De afstanden voor gevaar zijn conform het concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001															
(2) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 20 m															
(3) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 800 m															
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3.2			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5.1	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4.1	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5.1	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4.2		D	
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3.2	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4.2	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5.2	B		
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3.2			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3.1			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3.1			
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30			100	2	2	100	3.2	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3.2	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3.2		D	
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4.2		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3.2		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3.2			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3.2			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3.1	B	D	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5.1			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4.2	B	D	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50	3	3	1000	5.3	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5.1			
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5.2	B		
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5.3	B		L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4.2	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4.2			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3.2	B	D	
6311.2	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4.2	B		
6311.2	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5.2	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4.2			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5.1			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4.2	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5.1	B		
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5.2	B		L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4.2	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3.1		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64		- POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
70		- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71		- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3.1		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3.1	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72		- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73		- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
90		- MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4.1			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4.2			
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5.1			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3.1			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3.1	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5.1			
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3.2	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3.1			L
9000.3	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3.2	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4.2	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4.2	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4.2	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5.2	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3.2	B		

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-			300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
- >= 50.000 l	-	-	-			200	-	-	200			
brandbare vloeistoffen:												
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
consumentenvuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-			-	-	1	200	B		
INSTALLATIES												
gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200		D	
zendinstallaties:												
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			

Bijlage 2.
Parkeernormen

parkeernormen

plangebied plankaart oost	rest bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
woning vrijstaand			woning
1,6	2,1	0,3 pp per woning	waarvan 2 op eigen terrein, tenzij aangetoond wordt dat dit niet mogelijk is
woning overig (halfvrijstaand, geschakeld, gesloten bebouwing, gestapeld en patio-woningen)			woning
1,4	1,85	0,3 pp per woning	waarvan bij halfvrijstaande, ge-schakelde en eindwoningen 1 op eigen terrein, tenzij aangetoond wordt dat dit niet mogelijk is
serviceflat/aanleunwoning			woning
0,45	0,45	0,3 pp per woning	zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen
woonschip			woning
1,4		0,3 pp oer woonschip	
wijk-, buurt- en dorpscentra			100 m² bvo
3,75	3,75	85%	1 arbeidsplaats = 40 m² bvo
(week) markt			100 m² bvo
3,75	3,75	85%	1 m = 6 m² (indien geen parkeren achter kraam, dan + 1,0 pp per standhouder
(commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)			100 m² bvo
2,4	3,25	20%	1 arbeidsplaats = 25-35 m² bvo
kantoren (kantoren zonder baliefunctie)			100 m² bvo
1,6	2,1	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m² bvo
arbeidsextensieve/bezoekers-extensieve bedrijven		(loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)	100 m² bvo
0,55	0,85	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m² bvo
arbeidsintensieve/bezoekers-intensieve bedrijven		industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf)	100 m² bvo
1,45	2,65	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m² bvo
arbeidsextensieve/bezoekers-intensieve bedrijven		(showroom)	100 m² bvo
1,1	1,7	35%	1 arbeidsplaats = 25-35 m² bvo
bedrijfsverzamelgebouw			100 m² bvo
1,25	1,25	10%	1 arbeidsplaats = 25-35 m² bvo
café/bar/discotheek/cafetaria			100 m² bvo
6	7	90%	
restaurant			100 m² bvo
11	15	80%	
museum/bibliotheek			100 m² bvo
0,6	1,1	95%	
bioscoop/theater/schouwburg			zitplaats
	0,35		
sporthal (binnen)			100 m² bvo
1,95	2,75	95%	gymlokalen met alleen school-functie hebben geen extra par-keervraag, bij sporthal met wed-strijdfunctie: + 0,1-0,2 pp per bezoekersplaats
sportveld (buiten)			ha. Netto terrein
10	20	95%	
dansstudio/sportschool			100 m² bvo
3,5	4,5	95%	
squashbanen			baan
1,25	1,25	90%	

plangebied plankaart oost	rest bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
tennisbanen			baan
2,5	2,5	90%	
golfbaan			hole
-	7	95%	
bowlingbaan/biljartzaal			baan/tafel
2	2	95%	
stadion			zitplaats
-	0,12	99%	
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw			100 m² bvo
5	7	99%	
zwembad			100 m² opp. Bassin
9	11	90%	
themapark/pretpark			ha. Netto terrein
8	8	99%	
overdekte speeltuin/hal			100 m² bvo
7,5	7,5	90%	
manege			box
-	0,4	90%	
cultureel centrum/wijkgebouw			100 m² bvo
3	3	90%	
verpleeg/verzorgingstehuis			wooneenheid
0,6	0,5	60%	
arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut			behandelkamer
2	1,75	65%	met minimum 3 parkeerplaatsen per praktijk
avondonderwijs			student
0,75	0,75		
basisonderwijs			leslokaal
0,75	0,75		exclusief Kiss & Ride, leslokaal = circa 30 zitplaatsen
creche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf			arbeidsplaats
0,7	0,7		exclusief Kiss & Ride, arbeidsplaats = maximaal gelijktijdig aanwezig aantal werknemers
hotel			kamer
1	1		
volkstuin			perceel
0,3	0,3		
religiegebouw			zitplaats
0,15	0,15		
begraafplaats/crematorium		gelijktijdige begrafenissen	crematie
22,5	22,5		

Algemene opmerkingen/definities

bvo bruto vloeroppervlak

vvo verkoop (netto) vloeroppervlak

100 m² bvo = 60-80 C

arbeidsplaats maximaal gelijktijdig aanwezige werknemers

grootchalige winkelformules die vanwege de omvang en aard van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben en welke bij

detailhandel voorkeur gelegen zijn op perifere locaties (auto's, boten en caravans, tuincentra, bouwmarkten, keukens en sanitair, woninginrichting en meubels).