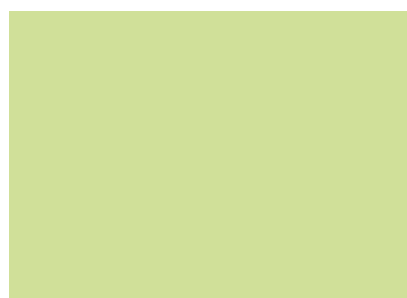


Bestemmingsplan

Kern Vuren

Gemeente Lingewaal



Bestemmingsplan

Kern Vuren

Gemeente Lingewaal

Toelichting

Bijlagen

Regels

Bijlagen

Verbeelding

Schaal 1:1.000

Datum:

mei 2013

Vastgesteld:

5 juli 2012

Onherroepelijk:

29 mei 2013

Projectgegevens:

TOE04-LIG00016-02A

REG04-LIG00016-02A

TEK04-LIG00016-02A

SVB01-LIG00016-01A

Identificatienummer:

NL.IMR0.0733. BpVrnkern-OH01

CROONEN ADVISEURS

ruimtelijke vormgeving & ordening

Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen

T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99

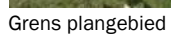
E info@croonen.nl – I www.croonen.nl

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3	Bij het plan behorende stukken	1
1.4	Geldende bestemmingsplannen	2
1.5	Leeswijzer	2
2	Bestaande situatie	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Ruimtelijke structuur	3
2.3	Functionele structuur	12
3	Beleidskader	15
3.1	Rijksbeleid	15
3.2	Provinciaal en regionaal beleid	16
3.3	Gemeentelijk beleid	21
4	Planbeschrijving	29
4.1	Beheer	29
4.2	Ontwikkelingen	31
5	Milieuhygiënische en planologische verantwoording	33
5.1	Bedrijven en milieuzonering	33
5.2	Watertoets	34
5.3	Externe veiligheid	36
5.4	Wet geluidhinder	40
6	Juridische planopzet	41
6.1	Plansystematiek	41
6.2	De bestemmingen	41
7	Economische uitvoerbaarheid	49
8	Overleg en inspraak	51

Bijlagen:

1. Notitie akoestisch onderzoek locatie Enk 20a en 20b, Regio Rivierenland, 18 maart 2011
2. Nota van Inspraak en vooroverleg Voorontwerpbestemmingsplan Kern Vuren 2011, gemeente Lingewaal, 10 januari 2012
3. Nota zienswijzen en technische aanpassingen Ontwerpbestemmingsplan Kern Vuren, gemeente Lingewaal, juni 2012



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de kern Vuren. Dit nieuwe bestemmingsplan vervangt een aantal vigerende bestemmingsplannen, die gedateerd zijn en van systematiek verschillen. Het bestemmingsplan is opgesteld op basis van het gemeentelijke handboek voor digitale bestemmingsplannen. Doordat de nieuwe bestemmingsplannen binnen de kaders van dit handboek worden opgesteld, wordt voor alle gebieden binnen de gemeente voorzien in uniforme regelingen. Bovendien wordt hiermee aangesloten bij het landelijk in gang gezette traject van uniformering en digitalisering van bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan 'Kern Vuren' is overwegend een beheersgericht bestemmingsplan. Het doel van het nieuwe bestemmingsplan is het opstellen van een eenduidige en uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing binnen het plangebied. Deze regeling heeft een conserverend karakter en is met name gericht op het vastleggen van de bestaande situatie. Ontwikkelingen waarvoor reeds vrijstelling en/of vergunning is verleend, zijn als 'bestaande situatie' verwerkt in voorliggend bestemmingsplan. Daarnaast zijn enkele nieuwe ontwikkelingen opgenomen, waarvoor de procedure nog doorlopen moet worden.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Vuren ligt op de noordelijke oever van de Waal, ten oosten van Gorinchem, in het zuidwesten van de gemeente Lingewaal. Delen van het plangebied zijn gelegen tegen de Waaldijk aan. Het plangebied bestaat uit het bestaand stedelijk gebied van Vuren.

Het plangebied wordt gevormd door de bebouwde kom van Vuren. De noordelijke begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Graaf Reinaldweg. De Waaldijk vormt een deel van de zuidelijke plangrens. In het zuidoosten van het plangebied vormt de rivier de Waal de plangrens, de woningen aan de Gaalwaard vallen binnen het plangebied. Het water achter de woningen aan de Inundatie vormt de westelijke grens van het plangebied en in het oosten wordt het plangebied begrensd door de Merellaan en het buitengebied.

1.3 Bij het plan behorende stukken

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen: een verbeelding waarop onder meer de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven, regels waarin de bouw- en gebruiksregelingen voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen zijn opgenomen en een toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

In de toelichting worden onder andere de keuzes die in het bestemmingsplan zijn gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. Hierin staat ook beschreven wat het vigerende beleid inhoudt en met welke milieuaspecten rekening is gehouden.

Onder de Wet ruimtelijke ordening dienen bestemmingsplannen digitaal vervaardigd en digitaal beschikbaar gesteld te worden. Om de digitale uitwisseling van bestemmingsplannen mogelijk te maken zijn de RO-Standaarden 2008 ontwikkeld. Het bestemmingsplan 'Kern Vuren' voldoet aan de RO-Standaarden 2008 en is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale plan is het wettelijke geldende plan.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

Voor het plangebied gelden verschillende bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan 'Kern Vuren' vervangt (gedeelten van) deze bestemmingsplannen, zodat sprake zal zijn van één bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Vuren. In onderstaande tabel zijn de bestemmingsplannen opgenomen met daarbij de datum van vaststelling en de datum van goedkeuring door Gedeputeerde Staten.

Bestemmingsplan	Vaststelling	Goedkeuring
Kom Vuren 2000	29-06-2000	16-01-2001
Vuren - West	24-02-2000	03-10-2000
Waaloever Vuren 2004	17-06-2004	25-01-2005
Kom Vuren, herziening Waaldijk 70	10-03-2011	n.v.t.
Poldersekade	26-05-2011	n.v.t.

1.5 Leeswijzer

De toelichting bestaat uit acht hoofdstukken. In hoofdstuk 2 van de toelichting is een beschrijving gegeven van de bestaande situatie. Hoofdstuk 3 geeft de relevante beleidskaders weer en in hoofdstuk 4 is een beschrijving van het plan gegeven. In hoofdstuk 5 worden de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten toegelicht. De juridische opzet van het plan is uiteengezet in hoofdstuk 6. In hoofdstuk 7 komt de economische uitvoerbaarheid aan de orde. In hoofdstuk 8 is verslag gedaan van de gevoerde procedures.

De regels behorende bij dit bestemmingsplan bestaan uit vier hoofdstukken. De bepalingen zijn in hoofdstuk 1 opgenomen, de bestemmingsbepalingen in hoofdstuk 2, de algemene bepalingen in hoofdstuk 3 en de overgangs- en slotbepalingen in hoofdstuk 4.

2 Bestaande situatie

2.1 Algemeen

Vuren maakt deel uit van de gemeente Lingewaal. Deze gemeente behoort tot de provincie Gelderland en ligt tussen de rivieren de Linge en de Waal. De gemeente Lingewaal is per 1 januari 1986 ontstaan uit de samenvoeging van de voormalige gemeenten Asperen, Herwijnen, Heukelum, Vuren en Spijk. De goed bewaard gebleven afwisseling van halfopen komgebieden, met historische kernen op de oeverwallen en natuurgebieden langs de rivieren, vormt een uniek en aantrekkelijk samenspel binnen de gemeentegrenzen. De sporen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie met zijn forten en oude dijkpatronen geven daar een extra dimensie aan.

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt in het zuidwesten van de gemeente Lingewaal. Het plangebied wordt gevormd door het dorp Vuren. Vuren heeft zich ontwikkeld als een compacte kern in het omringende agrarische landschap, met een dorpscentrum aan de Mildijk en daaromheen planmatig opgezette woonbuurten. In Vuren overheerst de woonfunctie en zijn de voorzieningen geconcentreerd rondom de Dorpsstraat.

Kenmerkend voor de kern van Vuren is de weinige historische bebouwing en bedrijvigheid. Van oorsprong was het lint aan de Waaldijk bij Vuren een dicht lint. Door de dijkverzwaring is het fors uitgedund. Momenteel staat er weinig bebouwing direct aan of op de dijk. Er is dus geen sprake meer van een historische lintbebouwing. De meeste bebouwing ligt op wisselende afstand van de dijk af en heeft als enige relatie met de dijk de oprit.

2.2 Ruimtelijke structuur

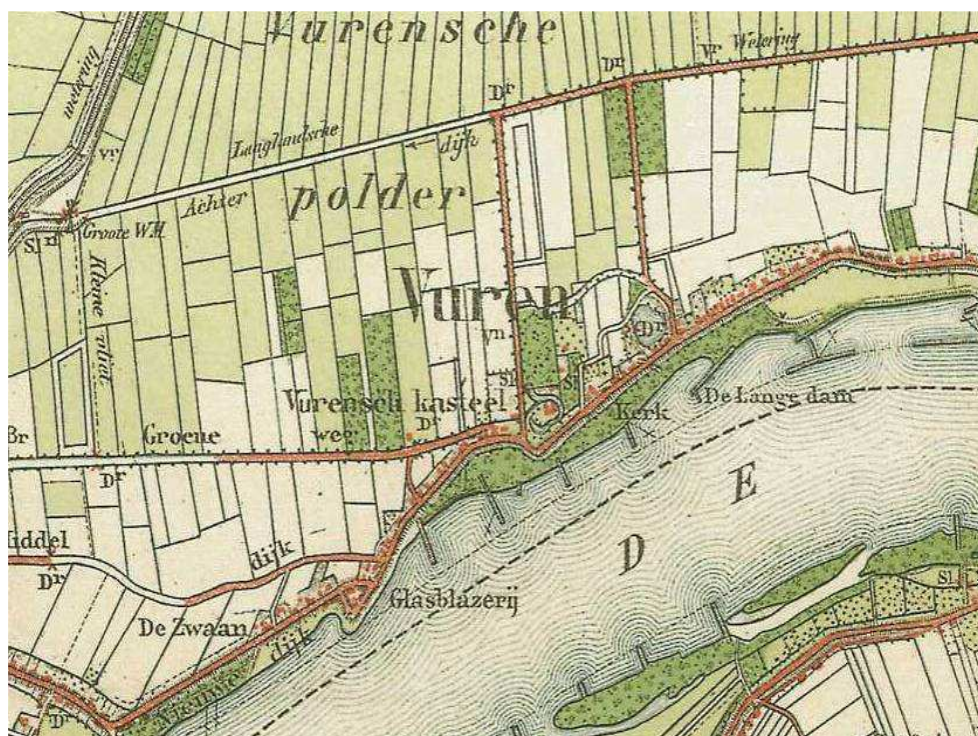
2.2.1 Ontstaansgeschiedenis

De kernen in de gemeente Lingewaal bevinden zich in het gebied tussen de Linge in het noorden en de Waal in het zuiden. Voor de historische ontwikkeling van Vuren is met name de wijze waarop de Waal in dit gebied gronden heeft afgezet, bepalend geweest. Door de afzetting van deeltjes vanuit de rivier ontstonden op korte afstand van de rivier zandige oevergronden en verder van de rivier kleiachtige komgronden. De oeverwallen in de nabijheid van de rivier waren geschikt voor vestiging aangezien deze door hun hogere ligging gevrijwaard bleven van overstromingen. De achtergelegen komgebieden waren, gezien hun lagere ligging, minder geschikt voor bebouwing.

De eerste bewoning in en nabij het plangebied vond al plaats vóór de bedijking van het gebied in de 10^e eeuw. Na de aanleg van de Waaldijk is het gebied blijvend bewoond geweest. De bebouwing in het gebied concentreerde zich lange tijd op de stroomrug van de Waal en langs de hoger gelegen Waaldijk.

De voormalige gemeente Vuren was een typische dijkgemeente bestaande uit twee dorpen (Dalem en Vuren) langs de noordoever van de Waal. Agrarische bedrijven en steenbakkerijen waren de belangrijkste bestaansbronnen. Oorspronkelijk was dit gebied door de gunstige verkeersgeografische ligging relatief hoog ontwikkeld. Later zijn de verkeersfuncties van dit gebied meer naar het westen verschoven, terwijl de rivieren meer een isolerende dan een ontsluitende functie kregen. Het overbodig worden van kleine rivierhavens, met het toenemen van rail- en later het wegvervoer, en de vergroting van de scheepstonnages, heeft een behoorlijke ontwikkeling lang in de weg gestaan.

De komgronden ten noorden van de rivierdijk zijn lange tijd onbewoond gebleven als gevolg van de hoge grondwaterstand en de slechte bodemgrondslag. Allen de dijk zelf bood voldoende veiligheid voor bebouwing. Een langzame verdichting van de lintbebouwing was het gevolg. Op enkele plaatsen groeide de verdichting uit tot een buurtschap of een dijkdorp. In Vuren gebeurde dat ter plaatse van de verbreding van de uiterwaard, waarin zich een steenfabriek vestigde. Door enkele ophogingen werd de uiterwaard geschikt gemaakt voor incidentele (woon)bebouwing en ook werd de dijk op enkele plaatsen verbreed om ruimte te bieden voor woonbebouwing.



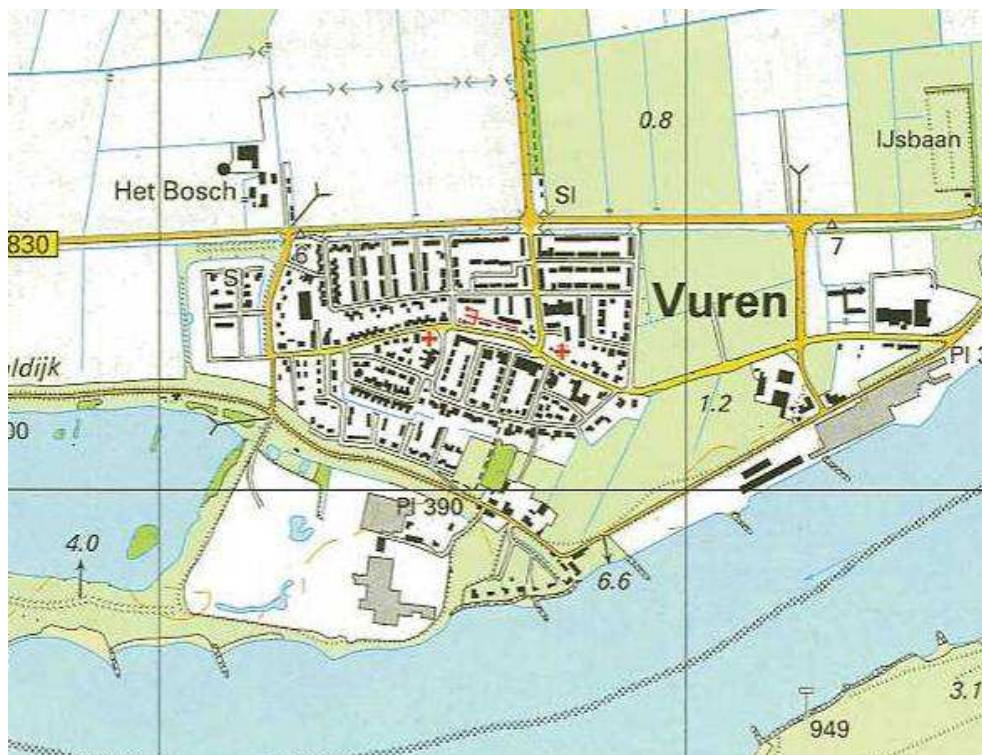
Vuren rond 1905

De noodzaak om de rivierdijken te versterken heeft ertoe geleid dat Vuren zich op enige afstand van de Waal heeft ontwikkeld. Rond 1900 is in het gebied waar de kern Vuren zich bevindt nog nauwelijks bebouwing aanwezig. De Waaldijk en de Middeldijk (nu Mildijk) zijn op de topografische kaart van 1905 duidelijk zichtbaar.

Het beeld van het oorspronkelijke Vuren is na omstreeks 1950 drastisch veranderd door de beheersing van de grondwaterstand, waardoor de mogelijkheid om binnendijs te bouwen toenam. Het streven naar een steeds betere waterbeheersing ging gepaard met het voortdurend verstevigen van de Waaldijk waardoor de dijkbebouwing een steeds grotere belemmering vormde voor woningbouw. De oorspronkelijke dijkbebouwing is sinds 1950 door deze ontwikkelingen van de Waaldijk voor ongeveer de helft verdwenen.

Tegelijkertijd is door bevolkingsgroei en de dijkverzwarringsplannen de aanzet gegeven tot het ontstaan van een geheel nieuw dorp binnendijs, het huidige dorp Vuren. Hiermee verplaatste de woonfunctie van Vuren richting de Mildijk; de nieuwe centrale as. Achter de bebouwing van de Mildijk en de dorpsstraat werden aan weerszijden nieuwe woonbuurten gebouwd. In de jaren zestig van de vorige eeuw werd eerste aan de zuidzijde gebouwd, hier bevinden zich overwegend halfvrijstaande en vrijstaande woningen. Een strook tussen de Waaldijk en deze bebouwing werd vrijgelaten, zodat het dorp geheel gescheiden van de dijk lag.

In de jaren zeventig van de vorige eeuw groeide Vuren snel. In deze periode zijn de woonbuurten aan de noordzijde van de Mildijk gebouwd. Hier bevinden zich met name aaneengebouwde woningen. Begin jaren tachtig werd gestart met de bouw van de wijk De Rietput op de strook tussen de zuidelijke bebouwing en de Waaldijk. In het eerste decennium van deze eeuw is de woonbuurt Vuren-West, ten westen van de Poldersekade, ontwikkeld.



Vuren rond 2000

2.2.2 Bebouwingsstructuren en -typologieën

De bebouwingsstructuur in het plangebied kan verdeeld worden in twee elementen. Zo is er enerzijds de relatief compact gebouwde kern van Vuren met een vrij eenzijdig bebouwingsbeeld en anderzijds de overgebleven lintbebouwing langs de Waaldijk. In de gemeentelijke welstandsnota zijn deze twee elementen vertaald in de volgende twee deelgebieden:

- gemengd woongebied (dorp Vuren);
- Waaldijk.

Gemengd woongebied

De bebouwing in Vuren kan worden getypeerd als een gemengd woongebied. Voor de bouwrichting van de woningen geldt voor bijna het gehele dorp dat de woningen evenwijdig aan de bestaande wegen en straten liggen met de voordeur aan de straatkant. Tussen De Waay en De Vliet staan woningen haaks op de bestaande wegen en ze worden ontsloten door voetpaden. Door deze indeling heeft het dorp een zeer rechthoekige bouwstructuur. Alleen de bebouwing aan de Mildijk volgt de bochtige weg en doorbreekt daarmee de rechthoekige structuur van het dorp.

Aan de centrale as de Mildijk, die Vuren in oostwestelijke richting doorsnijdt, is lintbebouwing ontstaan met overwegend twee-aan-een woningen. Aan de Dorpsstraat en Mildijk bevindt zich het centrale dorpsplein. Aan deze straten zijn detailhandel en maatschappelijke voorzieningen geconcentreerd. Aan de Mildijk, en de Esdoornlaan en Molenlaan, staan diverse grootschalige gebouwen, waaronder het dorpshuis inclusief gymzaal, twee basisscholen en de kerk. De winkels en de twee basisscholen zijn in één bouwlaag gebouwd met een hoogte van 3 à 3,5 meter. Het overige deel van de lintbebouwing bestaat afwisselend uit woningen van één laag met kap dan wel twee lagen met kap. De goot- en bouwhoogte varieert dan ook tussen de 3 en 6 meter en respectievelijk 6 en 9 meter. Tussen de Mildijk en de Dorpsstraat ligt een redelijk groen plein met daarbij een bushalte en een oorlogsmonument.

Rondom het dorpscentrum, zowel ten noorden als zuiden van de Mildijk, zijn woonbuurten gesitueerd. Deze planmatig opgezette woonbuurten hebben over het algemeen een eenvoudig patroon van rechte straten met een symmetrisch straatprofiel en bomen op de trottoirs. Langs een groot deel van de straten in de woonbuurten ten noorden van de Mildijk zijn aaneengebouwde woningen gebouwd. De woonbebouwing bestaat voornamelijk uit twee lagen met een kap (de goot- en bouwhoogte is respectievelijk 6 en 9 meter).

Ook ten zuiden van de Mildijk bevindt voornamelijk aaneengebouwde bebouwing, de overige bebouwing bestaat uit twee-onder-een-kap woningen. Naar het centrum toe zijn de woningen over het algemeen twee lagen met kap (de goot- en bouwhoogte is respectievelijk 6 en 9 meter). Aan de Enk en de Beukenlaan bevindt zich een strook met bungalows bestaande uit één laag (hoogte circa 3 meter). De overige woningen in het zuiden zijn in een zeer open bouwblok vorm gebouwd. De samenhang in het straatbeeld ontstaat onder meer door een ingetogen materiaal- en kleurgebruik.

Tussen de Enk en de Waaldijk bevindt zich de woonbuurt De Rietput. De hoogte van de woningen in De Rietput komen overeen met de rest van de bebouwing in Vuren. Deze uitbreidingswijk is duidelijk ingepast in het overgebleven deel tussen de bestaande bebouwing en de Waaldijk. De bouwblokken hebben eenzelfde karakter als de bouwblokken uit de jaren tachtig, alleen is hier gebouwd in een U-vorm, in aansluiting op de achtertuinen van de bestaande bebouwing.

De meest recente woningbouwontwikkeling in Vuren betreft het plan Poldersekade aan de westzijde van Vuren. De bebouwing bestaat voor het grootste deel uit vrijstaande woningbouw. Daarnaast staan aan beide zijden van het groengebied, dat gecentreerd ligt in de buurt, aaneengebouwde woningen net als in het noorden en oosten van de woonbuurt. De bebouwing in deze woonbuurt bestaat uit woningen die variëren in bouwhoogte, ook de kapvormen en de kaprichtingen variëren.

Waaldijk

In het plangebied is ter hoogte van de Gaalwaard buitendijkse bebouwing aanwezig. Hier bevinden zich voornamelijk vrijstaande woningen. Voor een deel liggen deze woningen in de directe nabijheid van de rivier, op relatief grote afstand van de Waaldijk. De gronden tussen de Waaldijk en de woningen zijn voor een deel in gebruik als tuin. Daarnaast komen langs de Waaldijk diverse andere functies voor zoals horeca en bedrijven. Binnen het plangebied bevinden zich twee horecagelegenheden; het Theehuis Oud Vuren en het restaurant De Swaen. Door het bochtige karakter van de Waaldijk en de afwisseling in bebouwing is sprake van een gevarieerd beeld, waarbij de afwisseling tussen besloten en open gedeelten een belangrijke rol speelt.

2.2.3 Wegenstructuur

De hoofdontsluiting van Vuren wordt gevormd door de Graaf Reinaldweg (N830), die langs de noordzijde van het dorp loopt. Deze weg vormt in westelijke richting een verbinding met Dalem en Gorinchem en in oostelijke richting met de kern Herwijnen en met de kernen in de gemeente Neerijnen.

De ontsluiting van de kern Vuren vindt plaats via de Poldersekade en de Molenlaan. De Molenlaan vormt de hoofdontsluiting op de Graaf Reinaldweg. Deze ingang wordt benadrukt doordat aan het begin van deze straat een horecapand en een makelaarskantoor met een afwijkende bebouwingsvorm, zijn gevestigd. De Poldersekade en de Molenlaan komen uit op de Mildijk. Hierlangs bevinden zich in het centrum ook de voorzieningen van het dorp. De ontsluiting van de woon- en buurtstraten vindt plaats op de Mildijk of de Molenlaan.

De wegen in de kern Vuren zijn over het algemeen te kwalificeren als woonstraten en zijn als zodanig ingericht. De wegen hebben een beperkte breedte, zijn voorzien van trottoirs en bieden ruimte voor parkeren. Hier zijn geen aparte parkeerhavens voor aangelegd. In het centrum zijn langs de Dorpsstraat en de Mildijk wel parkeerhavens aangelegd.

In de noordwestzijde van het dorp en in De Rietput zijn parkeerclusters aangelegd en garageboxen gesitueerd. De woningblokken tussen de Anjerlaan en De Meent worden ontsloten door voetpaden, welke tussen de parkeerclusters liggen. De Waaldijk heeft geen ontsluitingsfunctie voor het dorp Vuren. De Waaldijk is vanuit het dorp te bereiken via de Poldersekade en het voetpad langs het trapveldje.

In het kader van het startprogramma Duurzaam Veilig hebben de kernen in de gemeente Lingewaal, waaronder ook Vuren, grotendeels een 30 km/h-regime gekregen, waarbij de inrichting van de wegen is aangepast.

2.2.4 Landschap

De gemeente Lingewaal ligt in het rivierenlandschap tussen de rivieren de Linge en de Waal. Het landschap rondom Vuren is gevormd door de Waal. Nog altijd bepalen de brede uiterwaarden, afgewisseld met smalle oeverwallen grenzend aan steile dijken, het beeld. De kern Vuren wordt aan drie zijden omsloten door akkercomplexen en graslanden.

De groenstructuur in Vuren wordt in eerste instantie gevormd door privé-groen, met name ten zuiden van de Mildijk is dit in ruime mate aanwezig. Ten noorden van de Mildijk is meer openbaar groen aanwezig. Het Rozenpad is een parkje in een woonblok, omdat aan één zijde de achtertuinen van de woningen aan dit parkje liggen, wordt het groene karakter versterkt. Aan De Waay is een speeltuin te vinden, welke door middel van een groene rand afgescheiden wordt van de omliggende bebouwing. Aan de Mildijk zelf is een aantal kleine beeldbepalende groenvoorzieningen gelegen en daarnaast bevindt zich langs de Mildijk een bomenrij, die in het centrum doorbroken wordt. De Molenaarlaan wordt als hoofdontsluiting benadrukt door een rij iepen in plantsoenen langs de kant van de weg. In de diverse woonstraten zijn ook bomenrijen aanwezig.

Ten oosten van de woonbuurt De Rietput liggen een voetbal- en basketbalveld met een speelplek. Hier bevindt zich ook een wandelpad tussen De Rietput en de Waaldijk. De grens tussen De Rietput en de oudere bebouwing wordt gevormd door een groenstrook met een watergang, welke als een slinger door het zuidelijke deel van de kern loopt. In de nieuwe woonbuurt Vuren-West is de groenvoorziening bepalend voor de opzet en oriëntatie van de woningen, daarnaast speelt het water dat aan de randen van de buurt is gesitueerd, een belangrijke rol in de beleving van het woongebied.

De dorpsrand van Vuren wordt gevormd door enkele beeldbepalende groenelementen. De westelijke rand bestaat uit twee bomenrijen met daar tussenin een sloot. Langs de Merrellaan, in het oosten van het plangebied, is een bossage gesitueerd en ten zuiden daarvan een enkele bomenrij.

Het gebied dat rondom de Waaldijk ligt heeft een groen karakter, dat met name wordt bepaald door het omringende landschap en de aanwezigheid van agrarische percelen achter en tussen de bebouwing.

Vanaf de Waaldijk bestaat enerzijds zicht over de uiterwaarden van de Waal en anderzijds over het overwegend open agrarische landschap in het binnendijkse gebied.

2.2.5 Waterstructuur en –systeem

Het plangebied maakt deel uit van het beheersgebied van het Waterschap Rivierenland. Ook het oppervlaktewater is in beheer bij het waterschap. Ten zuiden van het plangebied ligt de Waal met bijbehorende uiterwaarden. De Waal is een drager van de ecologische hoofdstructuur en vervult een belangrijke scheepvaartfunctie. Het beheer van deze waterweg ligt bij Rijkswaterstaat.

Het oppervlaktewater in en rond het plangebied wordt beïnvloed door de rivierwaterstanden op de Waal, waarbij sprake is van kwel in het binnendijkse gebied. In de kern Vuren zijn watergangen aanwezig rondom Vuren-West, tussen de Enk en De Rietput en aan de oostzijde van de kern. De centrale watergang tussen de Enk en De Rietput wtert af in westelijke richting, via de watergang parallel aan de Poldersekade naar de Graaf Reinaldweg. Vuren-West kent een eigen watersysteem met een overstort over de damwand aan de westzijde van het gebied richting de polder.

Het grootste gedeelte van Vuren kent een gemengd rioolstelsel. Parallel aan de Graaf Reinaldweg ligt direct tegen de noordgrens van het plangebied een A-watergang. Hier is ook een overstort aanwezig. Aan de oostzijde van Vuren is een randvoorziening aangelegd.

De lozing van deze randvoorziening vindt plaats op de A-watergang aan de oostzijde van Vuren, welke afwatert langs de Graaf Reinaldweg. Vuren-West kent een duurzaam gescheiden rioolstelsel.

Waterkeringen

De zorg voor de waterkeringen heeft twee redenen; het voorkomen van overstromingen en het beperken van de gevolgen van overstromingen. Van deze twee redenen ligt het zwaartepunt bij de preventie. Het beheer en onderhoud van de waterkeringen is erop gericht de dijken te laten voldoen aan vooraf gestelde kwaliteitseisen. Dit gebeurt door het toetsen en zonodig verbeteren ervan. Naast de hoofdfunctie veiligheid kunnen er aan dijken ook andere (maatschappelijke) functies worden toegekend zoals natuurwaarden en recreatief medegebruik. Het meest zichtbare onderhoud aan de waterkering is dat van het dijkgrasland. Dit kan bestaan uit beweiding of maaien met afvoer. Doel is het ontwikkelen en instandhouden van een soortenrijke- en daarmee erosiebestendige als vegetatief waardevolle- grasbekleding. Om de publieke taak van het dijkbeheer te ondersteunen is het waterschap ook vaak eigenaar van de ondergrond van de (primaire) waterkering. Om de beheertaak goed uit te kunnen voeren, beschikt het waterschap over beheerinstrumenten, waarvan de Keur en de legger voorbeelden zijn. Aan de hand hiervan kan bepaald worden of activiteiten van derden toegelaten kunnen worden. Samen met beleidsregels (als uitwerking van de Keur) vormen zij de basis voor de vergunningverlening.

Het waterschap maakt onderscheid in twee typen waterkeringen: primaire waterkeringen en regionale waterkeringen. De Waaldijk is aangemerkt als primaire waterkering. Ten behoeve van het behoud van de waterkerende functie van de dijk is de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' opgenomen. Deze dubbelbestemming omvat zowel de dijk als de beschermingszone aan weerszijden daarvan. De buitenbeschermingszone is niet op de verbeelding opgenomen, omdat hier slechts geringe beperkingen gelden.

Rivierbed Waal

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In de Waterwet is een aantal wetten samengevoegd, waaronder de Wet op de waterkering en de Wet beheer rijkswaterstaatswerken. Vóór de inwerkingtreding van de Waterwet waren in de 'Beleidslijn grote rivieren' beleidsregels opgenomen met betrekking tot activiteiten in het stroomvoerend en waterbergend rivierbed van de grote rivieren. Deze beleidsregels zijn met het van kracht worden van de Waterwet vertaald in een wettelijk kader, dat wordt gevormd door de Waterwet, het Waterbesluit en de Waterregeling. Op termijn worden de beleidsregels ook opgenomen in de AMvB Ruimte.



Begrenzing Rijkswaterstaatwerk de Waal (vergunningplicht Waterwet in gekleurde gedeelte)

Inhoudelijk zijn de beleidsregels voor de grote rivieren zoals opgenomen in de 'Beleidslijn grote rivieren' nog altijd van toepassing. Het uitgangspunt van de wetgeving en het beleid voor de rijksrivieren is het waarborgen van een veilige afvoer en berging van rivierwater onder normale en onder maatgevende hoogwaterstanden. Onder strikte voorwaarden zijn er mogelijkheden voor wonen, werken en recreëren in het rivierbed, mits de nieuwe activiteiten de waterafvoer niet hinderen en geen belemmering vormen voor toekomstige verruiming van het rivierbed.

Voor burgers en bedrijven die zich in het rivierbed vestigen, geldt verder dat eventuele schade als gevolg van hoogwater voor eigen rekening is. In artikel 6.5 van de Waterwet is bepaald dat werkzaamheden en werken in of rond rijkswateren vergunningplichtig kunnen zijn. Voor Vuren geldt dat de gronden ten zuiden van de Waaldijk deel uitmaken van het rijkswaterstaatwerk de Waal. Voor het oprichten van bebouwing in dit gedeelte van het plangebied is naast een omgevingsvergunning voor het bouwen ook een watervergunning benodigd.

Omdat de regels met betrekking tot activiteiten en bebouwing in het rivierbed wettelijk zijn verankerd, is vertaling ervan in het bestemmingsplan niet noodzakelijk. Initiatieven in het rivierbed worden enerzijds getoetst aan het bestemmingsplan en zijn anderzijds vergunningplichtig in het kader van de Waterwet.

2.2.6 Cultuurhistorie, monumenten en archeologie

Cultuurhistorie en monumenten

De oorsprong van de bebouwing in Vuren ligt op de oeverwallen van de Waal en langs de Waaldijk. De dijklinten en de wegen die de tweedelijs bebouwing ontsluiten, zijn daarom van cultuurhistorische waarde.

Ook het tracé van de wegen die vanaf de dijk het achterliggende komgebied ontsluiten (waaronder de Mildijk) is cultuurhistorisch van belang. Karakteristiek is het gevarieerde bebouwingsbeeld van de bebouwing langs de dijk, met een afwisseling tussen grotere en kleinere panden. De bebouwing is zowel op de dijk als in het binnendijkse gebied gesitueerd. Op een enkele locatie is buitendijks bebouwing aanwezig.

Binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan komt één rijksmonument voor: de Hervormde Kerk aan de Mildijk 119 vanwege een preekstoel in Lodewijk XVI-vormen met koperen lezenaar. Binnen het plangebied bevinden zich geen gemeentelijke monumenten. Het rijksmonument is niet opgenomen op de verbeelding en in de planregels. Voor rijksmonumenten geldt immers al voldoende bescherming via de Monumentenwet.

Nieuwe Hollandse Waterlinie

Het plangebied van dit bestemmingsplan maakt grotendeels onderdeel uit van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De waterlinie is een stelsel van verdedigingslinies die officieel van 1815 tot 1963 heeft gefunctioneerd. De linie was bedoeld ter verdediging van het westelijk deel van Nederland. Ten westen van de kern Vuren bevindt zich Fort Vuren dat onderdeel uitmaakt van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Fort Vuren diende ter afsluiting van het Waalacces en ter bescherming van de voor en achter het fort gelegen sluizen. Tevens dekte het fort de oude vesting Gorinchem tegen een directe aanval. De huidige kern Vuren (gelegen in het lager gelegen komgebied) behoorde tot het inundatiegebied, dat bij vijandelijke dreiging onder water kon worden gezet.

Archeologie

Om de archeologische waarden in de gemeente inzichtelijk te maken, is een archeologische waarden- en verwachtingskaart opgesteld voor het grondgebied van de gemeente. Het archeologisch beleid van de gemeente is beschreven in paragraaf 3.3.8. Het grootste deel van het plangebied heeft op grond van deze kaart een middelmatige archeologische verwachtingswaarde.

2.3 Functionele structuur

2.3.1 Wonen

De bebouwing in de kern Vuren heeft overwegend een woonfunctie. In het plangebied komen voornamelijk grondgebonden woningen voor. Op de hoek Poldersekade – Graaf Reinaldweg zijn gestapelde woningen aanwezig. De typologie van de grondgebonden woningen varieert van grote vrijstaande woningen tot aaneengebouwde woningen.

2.3.2 Maatschappelijke voorzieningen

In het plangebied komen diverse maatschappelijke voorzieningen voor. De meeste maatschappelijke voorzieningen zijn geconcentreerd in Vuren aan de Mildijk en Molenlaan. Hier zijn onder andere een basisschool, twee kerken, een kinderdagverblijf en cultureel centrum De Koels gevestigd.

Verder bevinden zich in het plangebied nog een school aan de Esdoornlaan, een huisarts aan de Tulpenlaan en een fysiotherapiepraktijk aan de Merellaan.

2.3.3 Detailhandel

In de kern Vuren is een aantal detailhandelsvoorzieningen aanwezig. Aan de Mildijk bevindt zich een supermarkt en aan de Dorpsstraat een meubelwinkel. Voor een uitgebreider aanbod is Vuren aangewezen op andere plaatsen in de omgeving.

2.3.4 Bedrijven, dienstverlening en kantoren

In de kern Vuren bevinden zich enkele bedrijven aan de Dorpsstraat, hier bevindt zich onder andere een installatiebedrijf. Aan de Enk is een draaijerij aanwezig en op de voormalige locatie van de brandweer aan de Beukenlaan is een bedrijf gevestigd. Naast deze bedrijven vinden ook kleinschalige, aan de woonfunctie ondergeschikte bedrijfsactiviteiten plaats. Het betreft kantoren aan huis en kleine bedrijfjes, die zijn aan te merken als beroepen en bedrijven aan huis. Het type bedrijven en de mate van hinder die ze veroorzaken, is divers. In hoofdstuk 5 is nader ingegaan op het aspect milieuzonering.

Op de hoek van de Molenlaan en de Mussenlaan zijn een makelaarskantoor en een probalance therapiepraktijk gevestigd. Aan de Mildijk bevindt zich een beautysalon. Daarnaast is er een aantal aan huis verbonden dienstverlenende bedrijven aanwezig.

2.3.5 Horeca

In Vuren is een aantal zelfstandige horecagelegenheden gevestigd. Dit betreft restaurant De Swaen en Theehuis Oud Vuren met galerie, beiden gevestigd aan de Waaldijk. Aan de Mildijk is cafetaria De Smulhoek gevestigd.

2.3.6 Sport en recreatie

Nabij De Rietput liggen een voetbal- en basketbalveld.

2.3.7 Kabels en leidingen

Ten noordoosten van het plangebied ligt een ondergrondse aardgastransportleiding.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota ruimte

In de Nota Ruimte heeft het ministerie van VROM de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd. Op grond van het overgangsrecht heeft de Nota Ruimte een status als structuurvisie zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. In de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid heeft het kabinet daarnaast ruim 30 nationale ruimtelijke belangen benoemd en aangegeven op welke wijze deze nationale belangen zullen worden verwezenlijkt. De verschillende planologische kernbeslissingen (waaronder de Nota Ruimte) en de Realisatieparagraaf zullen op termijn worden opgenomen in een overkoepelende AMvB Ruimte, die de ruimtelijke kaders op rijksniveau bevat en deze voorziet van een juridische doorvertaling.

De Nota Ruimte heeft vier algemene doelen: versterken van de economie, krachtige steden en een vitaal platteland, waarborging van waardevolle groengebieden en veiligheid. Op het gebied van verstedelijking zet de Nota Ruimte in op een voortzetting van het bundelingsprincipe. Bundeling draagt bij aan economische schaalvoordelen, benutting van (overheids)investeringen in voorzieningen (zoals die in infrastructuur), versterkt het draagvlak voor diverse stedelijke voorzieningen en beperkt de druk op het landelijk gebied. Bundeling van verstedelijking en economische activiteit betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd wordt gelokaliseerd. Dat wil zeggen zoveel mogelijk in het bestaand bebouwd gebied, aansluitend op de bestaande bebouwing. De Nota Ruimte streeft daarmee naar een optimale benutting van het bebouwd gebied. Intensief ruimtegebruik door middel van bijvoorbeeld hoogbouw en ondergronds bouwen speelt daarbij een rol. Revitalisering, herstructurering en transformatie is cruciaal om deze ruimtelijke doelen van de Nota Ruimte te kunnen bereiken. Dat geldt eveneens voor een zorgvuldig beheer van het bestaand stedelijk gebied.

Het ruimtelijke beleid moet ervoor zorgen dat de verhouding tussen bouwen in stedelijke gebieden en in landelijke gebieden in balans blijft. Een precieze invulling van deze balans kan volgens het rijk het beste plaatsvinden door de provincie; de gemeenten hebben het voortouw bij het bepalen van het precieze aantal woningen. Bundeling van verstedelijking (wonen, werken en voorzieningen) staat voorop, echter geconstateerd wordt dat er zowel vraag is naar centrumstedelijke milieus en naar meer ruimte in en om de woning. Daarnaast moet voorkomen worden dat de landelijke gebieden leeglopen doordat te beperkte ontwikkelingsruimte wordt geboden. Streven is een multifunctioneel en vitaal platteland.

3.1.2 Europese Kaderrichtlijn Water

Met ingang van december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht geworden. In het kader van de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren in 2015 moeten voldoen aan een 'goede ecologische' toestand (GET). Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'goed ecologisch potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt.

3.1.3 Nationaal Waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor moeten worden genomen. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. In het Nationaal Waterplan is een eerste uitwerking gegeven aan het Deltaprogramma dat wordt opgesteld naar aanleiding van het advies van de Deltacommissie in 2008. Dit programma is gericht op duurzame veiligheid en zoetwatervoorziening.

3.1.4 Vertaling beleid in voorliggend bestemmingsplan

Omdat onderhavig bestemmingsplan 'Kern Vuren' een beheerplan betreft en hiermee geen invloed heeft op nationale belangen, krijgt het nationaal beleid geen doorvertaling in het bestemmingsplan. Het doel van het bestemmingsplan is met name het vastleggen van de bestaande situatie, wat een adequate handhaving vergemakkelijkt.

Voorname beleidsstukken hebben verder een vertaling gekregen in het provinciaal en regionaal beleid dat hierna is beschreven.

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

3.2.1 Streekplan Gelderland

Het Streekplan 'Gelderland 2005 - kansen voor de regio's' is op 29 juni 2005 vastgesteld door Provinciale Staten en bevat de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid voor de periode tot 2015. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het streekplan de status van structuurvisie gekregen. De inhoud van het streekplan blijft daardoor ook na de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de basis voor het provinciale optreden op het gebied van de ruimtelijke ordening.

In het streekplan (de provinciale structuurvisie) kiest de provincie voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Dat gebeurt door op provinciaal niveau te sturen op kenmerken en waarden die van provinciaal belang worden geacht. Ten behoeve hiervan is onderscheid gemaakt in het rode raamwerk, het groen-blauwe raamwerk en het multifunctionele gebied. De verstedelijking dient voornamelijk plaats te vinden in de stedelijke netwerken, die samen het rode raamwerk vormen. In het groen-blauwe netwerk is ruimte gegeven aan natuur. Verstedelijking is hier niet toegestaan, tenzij er een groot belang in het geding is en compensatiemaatregelen worden getroffen. In het multifunctionele gebied heeft de provincie geen eigen belangen geformuleerd. Dit gebied is, meer dan het verleden, het domein van de gemeenten: zij zijn vrij hier het ruimtelijk beleid te bepalen en werken daartoe samen in regionaal verband.

Het provinciale beleid ten aanzien van bestaand bebouwd gebied is gericht op enerzijds beheer en onderhoud en anderzijds inbreiding en herstructurering. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de volgende aspecten:

- een verhoging van de kwaliteit van de leefomgeving en openbare ruimte door fysieke aanpassingen;
- het oplossen en voorkomen van milieuproblemen en -knelpunten door een duurzame planontwikkeling;
- door kwalitatief woonbeleid bevorderen dat woonmilieus en de kwaliteit van de woningen aansluiten op de vraag van de inwoners van Gelderland;
- intensivering van het stedelijk grondgebruik, maar wel met behoud van karakteristieke elementen en zorgvuldig omgaan met open ruimten daarbinnen;
- optimalisering van het gebruik van het bestaand bebouwd gebied: meer gebruik van de verticale dimensie (hoogte, diepte) en van de tijdsdimensie (meervoudig gebruik van dezelfde gebouwde ruimte).

Het provinciaal beleid is erop gericht om de bouwopgave voor wonen en werken zoveel mogelijk binnen het bestaand stedelijk gebied te realiseren. Zowel in de stedelijke als de landelijke regio's moet het accent liggen op inbreiden en herstructureren.

3.2.2 Ruimtelijke Verordening Gelderland

In aanvulling op de provinciale structuurvisie hebben Gedeputeerde Staten de Ruimtelijke Verordening Gelderland op 15 december 2010 vastgesteld. De verordening is in werking getreden op 2 maart 2011. In deze verordening zijn regels opgenomen met betrekking tot de bescherming van de provinciale belangen. De verordening vormt derhalve een beleidsneutrale vertaling van reeds vastgesteld ruimtelijk beleid. Dit betekent dat de verordening geen beleidswijzigingen bevat.

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan is op de kaarten behorende bij de verordening aangeduid als 'bestaand bebouwd gebied'. Binnen bestaand bebouwd gebied is nieuwe bebouwing toegestaan. De in een bestemmingsplan op te nemen nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen dienen te passen in het vigerende, door Gedeputeerde Staten vastgestelde Kwalitatief Woonprogramma voor de betreffende regio en het daarin opgenomen regiototaal aan woningen.

Tevens is het plangebied gelegen in een Nationaal landschap. Conform de regels van de verordening dient in de toelichting van het bestemmingsplan gemotiveerd te worden hoe bij de bouw van nieuwe woningen rekening wordt gehouden met de optimale benutting van de mogelijkheden om binnen het Nationaal landschap de woningbehoefte door herstructurering te ondervangen.

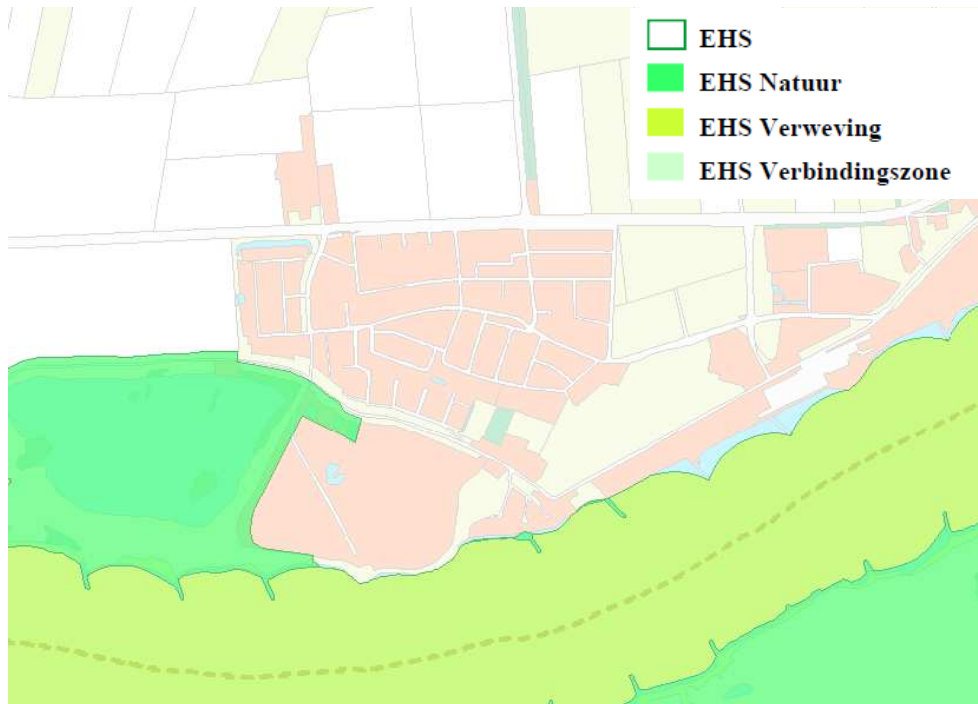


Uitsnede kaart Verstedelijkjning Ruimtelijke Verordening Gelderland

Ecologische hoofdstructuur (EHS)

Het Rijk heeft voor het gehele grondgebied van Nederland een ecologische hoofdstructuur opgesteld (EHS). Dit samenhangende netwerk van natuurgebieden moet ervoor zorgen dat belangrijke en duurzame ecosystemen behouden blijven. Het netwerk is opgebouwd uit een aaneenschakeling van kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones (EVZ). De ligging van de EHS is op provinciaal niveau vastgesteld door Provinciale Staten. De EHS is een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen. Door de vergroting van natuurgebieden, de ontwikkeling van nieuwe natuurgebieden en de aanleg van ecologische verbindingszones ontstaat het beoogde samenhangende netwerk. Vergroting en verbinding zullen bijdragen aan het oplossen van problemen op het vlak van verdroging, vermessing en versnippering. Het doel is om te komen tot duurzame populaties van kwetsbare planten- en diersoorten. De ambitie van de provincie is om in 2018 de beoogde omvang van de EHS in Gelderland te hebben gerealiseerd.

Binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan liggen geen gebieden die een EHS-status hebben. Het gebied tussen de steenfabriek ten zuiden van de kern Vuren en het fort Vuren, dat ten westen van de kern ligt, is aangewezen als EHS Natuur. De uiterwaarden van de Waal, ten zuiden van het plangebied, zijn aangemerkt als EHS-verwevingsgebied.



Uitsnede kaart EHS Ruimtelijke Verordening Gelderland

Vuren ligt in het Nationaal Landschap de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De Nieuwe Hollandse Waterlinie is een samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen met een groen en overwegend rustig karakter. Het gebied wordt gekenmerkt door het open karakter. De Waterlinie vormt een fraaie dwarsdoorsnede van de verschillende in Nederland voorkomende landschapstypen. De doelstelling is het versterken en ontwikkelen van de aanwezige verschillen en de potenties die het landschap, waarvan de linie onderdeel uitmaakt, biedt. Daarnaast wordt ernaar gestreefd om de herkenbaarheid van de te onderscheiden eenheden te vergroten. Het gehele gebied van de Nieuwe Hollandse Waterlinie Zuid is te karakteriseren als rivierenlandschap. De rivieren bepalen het ontstaan en de occupatie van het landschap.

3.2.3 Structuurvisie Rivierenland 2004-2015

De gemeente Lingewaal maakt onderdeel uit van de regio Rivierenland. De Structuurvisie Rivierenland 2004-2015 (januari 2004) formuleert als hoofdpoging het behouden en versterken van het unieke karakter van de regio rond de ruimtelijke structuurdragers die de eigenheid van dit landschap bepalen. De ruimtelijke structuurdragers zijn de uiterwaarden, dijken, oeverwallen en kommen en het cultuurhistorische landschap (bijvoorbeeld de Nieuwe Hollandse Waterlinie). De ruimtelijke structuurdragers geven de richting aan waarin verstedelijking, de functies van het landelijk gebied, verkeer en vervoer, recreatie en toerisme zich in het Rivierenland mogen ontwikkelen, zodat het unieke landschap met haar contrasten behouden blijft dan wel wordt versterkt. De hoofdinfrastructuur wordt door de regio mede als leidend gezien voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen.

Voor het realiseren van de bundeling van verstedelijking kiest de regio voor voortzetting van de huidige kernenhiërarchie waarin Tiel een regionale opvangfunctie heeft voor wonen, werken en voorzieningen en de kernen Zaltbommel, Geldermalsen, Culemborg, Druten een subregionale functie hebben. De regio wil de mogelijke toepassing van de netwerkgedachte gaan onderzoeken.

Voor de hele regio geldt een kwalitatieve benadering van nieuwe verstedelijking, ruimtelijk geduid met de kwaliteitscontouren zoals deze voor de periode tot 2015 rond de kernen zijn getrokken in het kader van het Experiment Ruimtelijk Beleid Rivierenland. De kernen van de gemeente Lingewaal zijn woonkernen met ondergeschikt een aantal voorzieningen. Deze voorzieningen hebben geen regionale functie. Ook dienen de kernen niet als opvang voor de regionale woonvraag. In het Experiment Ruimtelijk Beleid Rivierenland hebben de samenwerkende gemeenten de zoekruimte voor verstedelijking tot 2015 in de vorm van kwaliteitscontouren vastgelegd en medio 2004 geactualiseerd.

De regio wil in de planvorming voor kleinschalige uitbreidingen van dorpen en linten of buurtschappen aandacht besteden aan het concept organisch groeien. Dergelijke nieuwe, kleinschalige uitbreidingen dienen te worden betrokken in de zoekzones voor stedelijke functies en landschappelijke versterking.

3.2.4 Waterbeheerplan 2010 - 2015

Het plangebied van dit bestemmingsplan valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Het beleid van het waterschap is vastgelegd in het Waterbeheerplan 2010-2015 'werken aan een veilig en schoon Rivierenland'. Het Waterbeheerplan betreft omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkering en waterketen. Het plan bouwt voort op bestaand beleid, waaronder het Nationaal Bestuursakkoord Water en de Kaderrichtlijn Water.

Waterschap Rivierenland zorgt voor het beheer van de waterkwaliteit en -kwantiteit, de vaarwegen, de primaire en secundaire waterkeringen en de rioolwaterzuiveringsinstallaties. In het kader van duurzaam waterbeheer hanteert het waterschap, naast de drierupsstrategie 'vasthouden, bergen en afvoeren', de drierupsstrategie 'schoonhouden, scheiden en zuiveren'. Uitgangspunt is dat schoon hemelwater niet thuishoort in het riool, maar moet worden afgekoppeld.

3.2.5 Kadernota Belvoir

De provincie Gelderland heeft haar cultuurhistorisch beleid vastgelegd in de kadernota Belvoir 3 (2009-2012). De provincie heeft met Belvoir 3 als centrale doelstelling: het realiseren van betekenisvolle plekken en daarmee een duurzame leefomgeving. Met betekenisvolle plekken worden wenselijke, zich onderscheidende, sociaal en economisch succesvolle plaatsen, bedoeld. De provincie kiest voor een actief beleid met als strategische hoofdlijn 'behoud in of door ontwikkeling'. Daarbij wordt niet alleen aandacht besteed aan het bewaren en behouden van cultuurhistorische waarden, maar ook aan het (functioneel) gebruiken van de cultuurhistorie.

Voor het Rivierengebied wordt gestreefd naar nieuwe wateropgaven in een oud landschap, waarbij het archeologische verleden de ruimtelijke kwaliteit en waardering voor de eigen omgeving verhoogt.

3.2.6 Vertaling beleid in voorliggend bestemmingsplan

Het onderhavig bestemmingsplan 'Kern Vuren' betreft een beheerplan van een bestaand dorpsgebied. Er is rekening gehouden met provinciale belangen, voor zover die relevant zijn.

In voorliggend plan is één woningbouwmogelijkheid in het bestaand bebouwd gebied opgenomen door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Één van de voorwaarden is dat deze ontwikkeling past in het Kwalitatief Woonprogramma

Het plangebied is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, hiermee hoeft dus geen rekening te worden gehouden. Verder heeft het plan geen invloed op de kwaliteiten van het nationaal landschap. In hoofdstuk 5 is nader beschreven hoe dit bestemmingsplan ingaat op de waterhuishouding. Cultuurhistorie en archeologie komen aan bod onder het gemeentelijk beleid.

Voor genoemde beleidsstukken hebben verder weer een doorvertaling gekregen in het gemeentelijk beleid dat hierna is beschreven.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Plus Lingewaal

Het afwegingskader voor het toekomstige beleid ten aanzien van de kernen en het buitengebied in Lingewaal is vastgelegd in 'Het Manifest van Lingewaal: Structuurvisie Plus 2030', dat op 28 januari 2010 is vastgesteld. De Structuurvisie is meer dan een visie op ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Het is een visie op de leefbaarheid van de kernen en gemeente als geheel, waarbij gestreefd wordt naar een samenhang tussen ruimte, economie en gemeenschap.

Het hart van de Structuurvisie wordt gevormd door het Manifest van Lingewaal. Hierin staan de basiskeuzen, de hoofdlijnen die de koers voor de gemeente Lingewaal naar 2030 uitzetten:

- 1 In 2030 is Lingewaal een vitale en vooral groene gemeente waar ecologie, economie en samenleving in een goede balans met elkaar samengaan.
- 2 In 2030 vormen de vijf kernen van Lingewaal met ieder hun eigen karakteristiek en identiteit, tezamen met het Rivierenland en de open komgebieden een oase in een steeds verder verstedelijkend Nederland.
- 3 In 2030 is er in Lingewaal een balans tussen de belangen van de gemeente Lingewaal als geheel en de belangen van de verschillende kernen. Het gemeentebestuur van Lingewaal rekent het bewaren van deze balans tot zijn opdracht. Waar nodig zijn samenwerkingsverbanden aangegaan met steden en dorpen in de regio.
- 4 In 2030 is de grootste kracht van Lingewaal gelegen in het feit dat Lingewaal er in 2010 voor heeft gekozen om het zelforganiserend vermogen van haar inwoners, ondernemers en organisaties te stimuleren en faciliteren.



Uitsnede Structuurvisiekaart (Structuurvisie Plus)

Beleidskeuzen worden grotendeels door en/of met de bewoners, ondernemers en organisaties van de kernen gemaakt.

- 5 In 2030 is de landbouw nog altijd een economisch belangrijke sector voor Lingewaal en beeldbepalend voor het Lingewaalse landschap. In de komgebieden zijn de boeren werkzaam voor de (inter)nationale markten. Rondom de kernen heeft de boer zich ontwikkeld tot plattelandsondernemer in brede zin.
- 6 In 2030 biedt Lingewaal, als poort tussen de Randstad en het rivierengebied graag, een gastvrij onthaal aan mensen die willen genieten van haar natuur, haar cultuurhistorisch waardevolle kernen en landschap, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de rust en stilte die daarin nog zijn te vinden.
- 7 In 2030 hebben alle kernen hun basisvoorzieningen behouden. Er zijn voorzieningen voor jeugd tot 12 jaar, waar mogelijk in een brede school. Er is een ontmoetingsruimte en een zorgvoorziening passend bij de schaal van de kern.
- 8 De inzet van de inwoners bepaalt het niveau van de overige voorzieningen. Er zijn slimme combinaties gemaakt in gezamenlijke accommodaties en multifunctionele gebouwen.

- 9 In 2030 vormt goed, inventief en maatschappelijk ondernemerschap de basis voor een gezonde economische ontwikkeling en draagt bij aan de leefbaarheid en vitaliteit van kern en platteland.

De hoofdlijnen van het Manifest zijn nader uitgewerkt en vertaald naar de belangrijkste beleidsvelden binnen de gemeente. Vervolgens is, op basis van het Manifest, de gemeentelijke visie op het niveau van de kern weergegeven.

Gemeentelijke inzet

De gemeentelijke inzet in Vuren is met name gericht op:

- ruimte bieden voor doelgroepen van beleid (zoals jongeren en ouderen);
- clustering van zorg- en onderwijsvoorzieningen in combinatie met ontmoetingsfunctie;
- het ondersteunen en verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het dorp;
- het mobiliseren en faciliteren van bewonersparticipatie.

3.3.2 Bouwprogramma Lingewaal 2008-2015

Voor het woningbouwprogramma in de gemeente Lingewaal is het 'Bouwprogramma Lingewaal 2008-2015' opgesteld. Uit het bouwprogramma Lingewaal 2008-2015 komt naar voren dat in Vuren niet op de kwantitatieve behoefte gestuurd moet worden. Er moet voornamelijk rekening gehouden worden met de kwalitatieve behoefte. Wanneer een vergelijking wordt gemaakt tussen het surplus en de resterende opgave, blijkt dat er in de huursector een tekort aan woningen is, terwijl in de koopsector een overschot is.

3.3.3 Aanzet tot een nieuw detailhandelsbeleid

Het voorzieningenniveau van de verschillende kernen binnen de Gemeente Lingewaal is onder druk komen te staan. Dit heeft naast economische aspecten ook effecten op de leefbaarheid in deze kernen.

In de detailhandelsvisie (2004) is een actueel beeld geschetst met betrekking tot de stand van zaken rond het functioneren van de detailhandel in de gemeente Lingewaal. De visie dient als praktische input voor ruimtelijke en economische afwegingen door de gemeente.

In een aantal van de vijf kernen van de gemeente Lingewaal komen, al dan niet beperkt, winkels voor. In Vuren is er, ondanks de nabijheid van Gorinchem, sprake van een relatief groot aanbod. In totaal zijn er acht winkels. In het dorp zijn rondom de Mijdijk en dorpsstraat een supermarkt, slijterij, dorpswarenhuis, snackbar en kapper gesitueerd. Opvallend is het grote oppervlak aan niet-dagelijkse winkels, onder andere door een grote bloem- en plantenhandel buiten de kern. De supermarkt wordt gemoderniseerd en uitgebreid. Het toekomstperspectief van de supermarkt is, na uitbreiding, gunstig. Het overige kleinschalige aanbod heeft over het algemeen geen positief toekomstperspectief.

3.3.4 Welstandsnota gemeente Lingewaal

In de welstandsnota (februari 2004) staat beschreven aan welke eisen het uiterlijk van een bouwwerk moet voldoen. Bij de behandeling van bouw aanvragen speelt deze nota een belangrijke rol. De welstandsnota is een duidelijk en objectief toetsingskader voor de welstandscommissie. Voor de bewoners van Lingewaal biedt de nota meer inzicht in de toetsing door de welstandscommissie en –minstens zo belangrijk– meer zekerheid vooraf over de haalbaarheid van bouwplannen. Naast algemene en gebiedsgerichte criteria zijn in de welstandsnota voorwaarden opgenomen voor veel voorkomende, kleine bouwplannen.

Vuren is in de welstandsnota verdeeld in deelgebieden. Er is onderscheid gemaakt tussen de volgende deelgebieden:

- gemengd woongebied (dorp Vuren);
- Waaldijk.

De naoorlogse woonwijken vormen reguliere welstandsgebieden. De gemeente stelt geen specifieke eisen aan de ruimtelijke kwaliteit en de welstandsbeoordeling is gericht op het handhaven van de basiskwaliteit. Deze gebieden kunnen afwijkingen van de bestaande ruimtelijke structuur en ingrepen in de architectuur van de gebouwen zonder al te veel problemen verdragen.

De Waaldijk is een bijzonder welstandsgebied vanwege de herkenbaarheid van de oude buurtschappen, de ligging binnen een historisch landschapstype, en de verscheidenheid aan beeldbepalende en monumentale (dijk)bebouwing. Het behoud van reeds aanwezige cultuurhistorisch waardevolle, stedenbouwkundige en architectonische kwaliteiten staan voorop. Ingeval van verandering of vervanging van bestaande elementen dient de nadruk te liggen op conformeren aan de reeds aanwezige context en waar mogelijk het herstel van verloren waarden.

3.3.5 Externe veiligheidsbeleid

De gemeente Lingewaal wil haar burgers een veilige leefomgeving bieden. Om die verantwoordelijkheid in te vullen is de Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld (2008). In de visie is het externe veiligheidsbeleid van de gemeente opgenomen. Het gaat in de beleidsvisie om risico's in samenhang met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Ten behoeve van de beleidsvisie is een inventarisatie van huidige risicobronnen verricht, die is verwerkt op een signaleringskaart.

Uit de inventarisatie blijkt dat in de gemeente Lingewaal momenteel drie Beveiligingsinrichtingen zijn gevestigd, waaronder twee lpg-stations. Er is geen sprake van situaties die knelpunten opleveren voor wat betreft het plaatsgebonden risico. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico worden niet overschreden. Verspreid over het grondgebied bevinden zich enkele 'overige' risicoveroorzakende bedrijven, met name vanwege de aanwezigheid van kleinere propaantanks.

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt plaats over de A15 en over de provinciale wegen N848 en N830 (Graaf Reinaldweg). De gemeente heeft geen vastgestelde route voor het transport voor gevaarlijke stoffen. Van deze wegen wordt alleen de A15 opgenomen in het landelijk Basisnet Weg. Voor de provinciale wegen zullen vanwege het Basisnet dan ook geen ruimtelijke beperkingen gelden. Daarnaast vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de Betuweroute en over de Waal. De PR 10⁻⁶-contour rond de Betuweroute ligt over het algemeen maximaal 30 meter uit het hart van de spoorbaan. Voor de Waal geldt dat er geen PR 10⁻⁶-contour op de oever ligt. Evenmin wordt de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico overschreden.

Binnen de gemeente bevindt zich een aantal hoge druk aardgasleidingen. Deze leidingen lopen voornamelijk door het buitengebied. Er doen zich geen knelpunten voor met betrekking tot het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Gestreefd wordt naar een verantwoord evenwicht tussen externe veiligheidsrisico's en de behoefte aan de activiteiten die deze risico's veroorzaken. Op basis van het risicoprofiel en de gewenste (ruimtelijke) ontwikkelingen van de gemeente Lingewaal zijn op gemeentelijk niveau algemene en generieke uitgangspunten op het gebied van externe veiligheid bepaald.

3.3.6 Waterplan Lingewaal 2009-2015

Door de gemeente Lingewaal is, in samenwerking met het Waterschap Rivierenland, het Waterplan Lingewaal opgesteld (2007). De visie uit het waterplan is gericht op het oplossen van knelpunten en het verzilveren van kansen die zich voordoen ten aanzien van het waterbeheer. In het Waterplan is beschreven hoe binnen de gemeentegrenzen moet worden omgegaan met water en wat belanghebbenden mogen verwachten. In het waterplan is ook aangegeven hoe de aan- en afvoer van het watersysteem kan worden verbeterd. Voor de kern Vuren is een tekort van 1,92 hectare open water berekend.

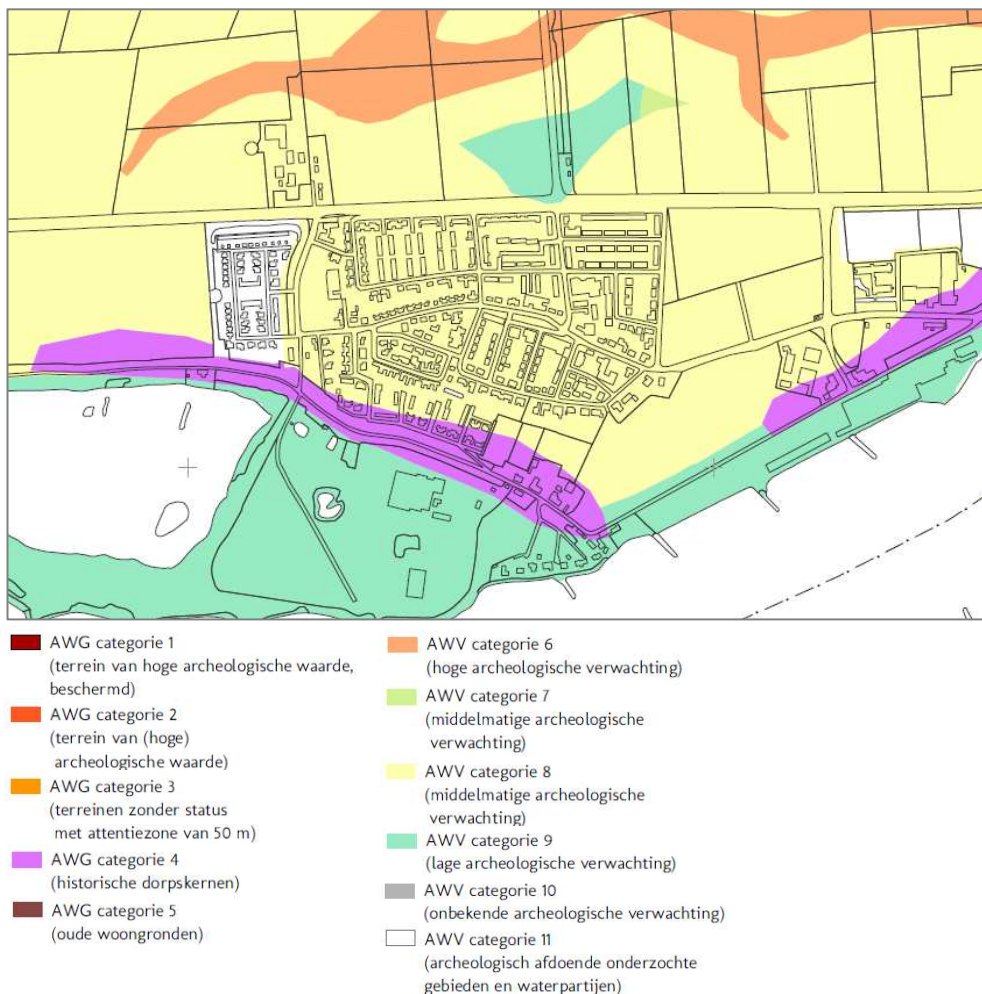
Vuren kent weinig oppervlaktewater in de kern zelf, wel is er in de kern een centrale watergang gelegen parallel aan de Waal. Functie van deze watergang is het afvoeren van kwelwater. Het oppervlaktewater in Vuren wordt beïnvloed door de rivierwaterstanden van de Waal, waarbij sprake is van kwel in het binnendijks gebied. Het grootste gedeelte van de kern Vuren heeft een gemengd rioleringstelsel en langs de Graaf Reinaldweg en Merellaan zijn overstorten aanwezig. Aan de Merellaan ligt tevens een BergBezinkVoorziening. Vuren-West kent een gescheiden duurzaam rioolstelsel.

3.3.7 Archeologiebeleid

Op 4 december 2008 heeft de gemeenteraad de beleidsnota Archeologische monumentenzorg vastgesteld. In de beleidsnota is het gemeentelijk beleid op het gebied van archeologie vastgelegd. Voor de uitwerking van het archeologiebeleid zijn de volgende vijf doelstellingen geformuleerd:

- maak archeologische waarden inzichtelijk;
- integreer archeologie volwaardig in planvorming;
- versterk de archeologische bijdrage aan de economie;
- houd archeologische waarden duurzaam in stand;
- vergroot het archeologisch besef en draagvlak.

Naast deze vijf doelstellingen geldt dat zoveel mogelijk wordt gestreefd naar een gebiedsgerichte benadering met archeologie als onderdeel van de cultuurhistorie. Om de archeologische waarden inzichtelijk te maken, is een archeologische waarden- en verwachtingskaart opgesteld voor het grondgebied van de gemeente. Deze kaart is vervolgens vertaald naar een archeologische beleidskaart. De kaart is aan de hand van nieuwe informatie in 2011 geactualiseerd. Sinds 29 maart 2012 gelden een nieuwe archeologische waarden- en verwachtingskaart en een nieuwe archeologische beleidskaart.



Uitsnede Archeologische beleidskaart 2012

De archeologisch waardevolle verwachtingsgebieden (AWV's) die hierbij zijn aangemerkt, kunnen worden vertaald naar bestemmingsplannen en op die manier van een beschermende regeling worden voorzien. Bekende archeologische vindplaatsen zijn aangemerkt als archeologisch waardevolle gebieden (AWG's). Op de archeologische beleidskaart is onderscheid gemaakt in gebieden met een hoge, middelmattige en lage verwachtingswaarde. Daarnaast zijn de archeologisch waardevolle gebieden, waaronder de archeologische monumenten, de historische dorpskernen en de oude woongronden, aangegeven.

Per categorie is een specifieke archeologische onderzoeksverplichting opgenomen:

- **AWG 1 (beschermde terreinen van hoge archeologische waarde):** bodemingrepen dieper dan 30 cm-mv zijn vergunningplichtig.
- **AWG 2 (terreinen van (hoge) archeologische waarde):** archeologisch inventariserend onderzoek verplicht bij bodemingrepen dieper dan 30 cm-mv.
- **AWG 3 (terreinen zonder status met attentiezone van 50 meter):** archeologisch inventariserend veldonderzoek verplicht bij bodemingrepen dieper dan 30 cm-mv en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m².
- **AWG 4 (historische dorpskernen):** archeologisch bureauonderzoek met eventueel karterend veldonderzoek verplicht bij bodemingrepen dieper dan 30 cm-mv en een verstoringsoppervlakte van meer dan 50 m².
- **AWG 5 (oude woongronden):** archeologisch inventariserend veldonderzoek verplicht bij bodemingrepen dieper dan 30 cm-mv en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m².
- **AWV 6 (hoge archeologische verwachting):** archeologisch inventariserend veldonderzoek verplicht bij bodemingrepen dieper dan 30 cm-mv en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m².
- **AWV 7 (middelmatige archeologische verwachting):** archeologisch inventariserend onderzoek verplicht bij bodemingrepen dieper dan 200 cm-mv en een verstoringsoppervlakte van meer dan 500 m².
- **AWV 8 (middelmatige archeologische verwachting):** archeologisch inventariserend onderzoek verplicht bij bodemingrepen dieper dan 30 cm-mv en een verstoringsoppervlakte van meer dan 500 m².
- **AWV 9 (lage archeologische verwachting):** archeologisch inventariserend onderzoek verplicht bij bodemingrepen dieper dan 100 cm-mv en een verstoringsoppervlakte van meer dan 5.000 m².
- **AWV 10 (onbekende archeologische verwachting):** archeologisch inventariserend onderzoek verplicht bij bodemingrepen dieper dan 100 cm-mv en een verstoringsoppervlakte van meer dan 5.000 m².
- **AWV 11 (archeologisch afdoende onderzocht en waterpartijen):** geen beperkingen.

3.3.8 Beleidsnotitie Bed & Breakfast

De gemeente Lingewaal wil een helder kader stellen voor bed & breakfast voorzieningen. De gemeenteraad heeft daarom de beleidsnotitie Bed & Breakfast op 21 december 2010 vastgesteld. Het ruimtelijk beleid fungeert als kader voor bestemmingsplannen voor de hele gemeente. De gemeente hanteert de volgende definitie voor bed & breakfast: 'Een bed & breakfast is een kleinschalige, aan de woonfunctie ondergeschikte, verblijfsvoorziening gericht op het aanbieden van logies en ontbijt. Onder een bed & breakfast voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur.'

3.3.9 Vertaling beleid in voorliggend bestemmingsplan

Het onderhavig bestemmingsplan 'Kern Vuren' betreft een beheerplan met een enkele nieuwe invulling van locaties in het bestaand bebouwd gebied. Deze ontwikkelingen passen binnen het bouwprogramma van de gemeente en worden direct en door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt. De aanwezige detailhandel is positief bestemd en ook de uitbreiding en modernisering van de supermarkt is mogelijk.

Voor wat betreft het archeologiebeleid komen binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan de categorieën AWG 4, AWV 8, AWV 9 en AWV 11 voor. Categorie AWV 11 is opgenomen voor gronden die archeologisch afdoende onderzocht zijn en waterpartijen. Hier gelden geen beperkingen. De verschillende verwachtingswaarden zijn in voorliggend bestemmingsplan vertaald in een aantal dubbelbestemmingen. Ter bescherming van de archeologische waarden kan het bevoegd gezag, als daar op basis van een archeologisch onderzoek aanleiding toe bestaat, voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen. Daarnaast is een omgevingsvergunning vereist voor werkzaamheden waarbij de grond wordt verstoord.

In het bestemmingsplan zijn de volgende dubbelbestemmingen opgenomen:

- Waarde – Archeologie 3 (AWG 4; historische dorpskernen): voorwaarden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen en voor werken en werkzaamheden groter dan 50 m² en dieper dan 30 cm.
- Waarde – Archeologie 5 (AWV 8; gebied met middelmatige archeologische verwachting): voorwaarden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen en voor werken en werkzaamheden groter dan 500 m² en dieper dan 30 cm.
- Waarde – Archeologie 7 (AWV 9; gebied met lage archeologische verwachting): voorwaarden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen en voor werken en werkzaamheden groter dan 5.000 m² en dieper dan 100 cm.

In de regels van voorliggend bestemmingsplan zijn verder ook de voorwaarden uit de beleidsnotitie Bed & Breakfast verwerkt. In hoofdstuk 5 is vermeld hoe met de externe veiligheid rekening wordt gehouden.

4 Planbeschrijving

Het bestemmingsplan 'Kern Vuren' is grotendeels een conserverend bestemmingsplan, dat is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Daarnaast zijn enkele beperkte ontwikkelingen voorzien. In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste uitgangspunten voor onderhavig bestemmingsplan benoemd. De uitgangspunten volgen uit de analyse van de bestaande situatie en het geldende beleid voor het plangebied.

4.1 Beheer

4.1.1 Wonen

Het streven is gericht op het behoud en de versterking van de woonfunctie in Vuren. Alle woningen hebben in voorliggend bestemmingsplan een woonbestemming gekregen. Er is onderscheid gemaakt in vijf woonbestemmingen, die zijn gebaseerd op de woningtypologie. Binnen iedere woonbestemming is gekozen voor een uniforme manier van bestemmen, waardoor in vergelijkbare situaties ook de bouw mogelijkheden vergelijkbaar zijn. Voorliggend bestemmingsplan bevat de volgende woonbestemmingen:

- **Wonen – 1:** vrijstaande woningen, bouwvlak in principe 14 meter diep.
- **Wonen – 2:** twee-aaneen gebouwde en geschakelde woningen, bouwvlak in principe 12 meter diep.
- **Wonen – 3:** aaneengebouwde woningen, bouwvlak in principe 10 meter diep.
- **Wonen – 4:** gestapelde woningen, bouwvlak in principe relatief strak rond de bestaande bebouwing.
- **Wonen – 5:** patiowoningen, bouwvlak in principe relatief strak rond de bestaande bebouwing.

Uitgangspunt is dat de afstand van de achterste lijn van het bouwvlak tot aan de achterperceelsgrens minimaal 5 meter bedraagt. Wanneer een bestaand hoofdgebouw dieper is dan het standaard bouwvlak, is het bouwvlak hierop aangepast. Op de verbeelding zijn de toegestane goot- en bouwhoogtes opgenomen. Hierbij is de bestaande situatie uitgangspunt, waarbij zoveel mogelijk uniformiteit is betracht: er is onderscheid gemaakt in goot- en bouwhoogtes van respectievelijk 3/8 meter en 6/10 meter. Voor gestapelde woningen is de bestaande hoogte opgenomen.

Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gerealiseerd binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'erf'. Erkers zijn ook buiten het bouwvlak toegestaan.

In de regels zijn binnen de woonbestemmingen regelingen opgenomen met betrekking tot beroepen en bedrijven aan huis.

4.1.2 Maatschappelijke en commerciële voorzieningen

Het beleid is gericht op het behoud van de bestaande maatschappelijke voorzieningen in Vuren. Uitbreiding van de maatschappelijke voorzieningen is gewenst, met name op het gebied van ouderenhuisvesting. Alle bestaande maatschappelijke voorzieningen hebben de bestemming 'Maatschappelijk' gekregen.

In de detailhandelsvisie is geconstateerd dat het voorzieningenniveau van de verschillende kernen binnen de gemeente onder druk staat. In Vuren is momenteel sprake van een concentratie van commerciële voorzieningen (detailhandel, dienstverlening, horeca) rond de Dorpsstraat. Het is gewenst om het voorzieningenaanbod rond de Dorpsstraat te behouden en, waar mogelijk, te versterken. Om deze reden is gekozen voor een bestemming 'Centrum'. Binnen deze bestemming is, naast wonen, de vestiging van detailhandel, lichte bedrijvigheid, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, kantoren en horeca (categorie 1 en 2) toegestaan. Door te kiezen voor een dergelijke bestemming is functie-uitwisseling mogelijk.

4.1.3 Openbaar gebied

Het openbaar gebied bestaat uit verkeersruimten, groen en water. De verkeersbestemming in voorliggend bestemmingsplan is ruim opgezet, zodat herinrichting van wegen in de toekomst mogelijk is zonder dat daarvoor telkens een planologische procedure moet worden gevolgd. Het groen in de straatprofielen is daarom opgenomen in de bestemming 'Verkeer' of 'Verkeer – Verblijfsgebied'. De grotere, structuurbepalende, groenelementen zijn opgenomen in de bestemming 'Groen'.

De watergangen langs de randen van Vuren en tussen de Enk en de Rietput hebben een belangrijke rol in het waterhuishoudkundig systeem van de kern. Behoud van deze watergangen is van belang voor de beleving van de kern en voor een goede waterafvoer. De A-watergangen binnen het plangebied zijn daarom, inclusief de groene oevers, opgenomen in de bestemming 'Water'. Ook binnen de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer' en 'Verkeer – Verblijfsgebied' is water toegestaan. Zodoende is herinrichting of aanleg van waterpartijen in de toekomst mogelijk.

Voor de Waaldijk is voorzien in een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering', waarmee de functie van de dijk als primaire waterkering is beschermd.

4.2 Ontwikkelingen

In voorliggend bestemmingsplan zijn de volgende ontwikkelingen opgenomen:

- 1 Poldersekade;
- 2 Enk 20a en 20b;
- 3 Beukenlaan 9;
- 4 Dorpsstraat 4 en 6;
- 5 Dorpsstraat 8.

4.2.1 Poldersekade

Op het terrein ten oosten van de Poldersekade, dat momenteel braak ligt, heeft Stichting KleurrijkWonen het voornemen om veertig grondgebonden, aangesloten woningen te bebouwen met bijbehorende voorzieningen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Poldersekade te Vuren' opgesteld. Het bestemmingsplan is op 26 mei 2011 vastgesteld.

Overeenkomstig het bestemmingsplan 'Poldersekade te Vuren' is de bestemming 'Wonen – 3' opgenomen.

4.2.2 Enk 20a en 20b

Aan de Enk 20a heeft een peuterspeelzaal gezeten, maar dit gebouw is verouderd. Deze peuterzaal is nu tijdelijk gevestigd aan de Enk 20b.

Voor deze percelen zijn de bestemmingen 'Groen' en 'Maatschappelijk' uit het geldende bestemmingsplan overgenomen. Daarbij is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen zodat Burgemeester en wethouders, onder bepaalde voorwaarden, de opgenomen bestemmingen kunnen wijzigen ten behoeve van woningen. Er mogen niet meer dan vier grondgebonden woningen komen en er moet aangetoond worden dat de woningen milieutechnisch, stedenbouwkundig en economisch haalbaar zijn. Daarnaast moet er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein zijn.

4.2.3 Beukenlaan 9

Beukenlaan 9 betreft de locatie van de voormalige brandweerkazerne. Er is een omgevingsvergunning verleend voor het installatiebedrijf Fa. P. Tromp. Dit bedrijf zat voorheen aan de Dorpsstraat 6. Het bedrijf is ruimtelijk én milieutechnisch inpasbaar nabij woningen. De procedure om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is reeds doorlopen. In voorliggend bestemmingsplan worden de mogelijkheden één op één overgenomen.

Ten behoeve van de ontwikkeling is in voorliggend bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf' opgenomen met een bouwvlak. Hier zijn bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is een bedrijfswoning toegestaan.

4.2.4 Dorpsstraat 4 en 6

Aan de Dorpsstraat 4 zit het voormalige gemeentehuis, deze staat nu leeg, en aan Dorpsstraat 6 zat het installatiebedrijf Fa. P. Tromp. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en vervangen door een appartementencomplex van 22 koop- en huurwoningen met in de plint een publieke functie.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is de ontwerp – omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing ter inzage gelegd op 19 januari 2012. De omgevingsvergunning is verleend op 29 juni 2012. Het appartementencomplex is in voorliggend bestemmingsplan opgenomen met de bestemming 'Centrum', met een bouwvlak ter plaatse van de toekomstige bebouwing. Het gebouw krijgt een goot- en bouwhoogte van 13,5 meter.¹

4.2.5 Dorpsstraat 8

Aan Dorpsstraat 8 zit momenteel een wooninrichtingszaak. Voor deze locatie is tevens de mogelijkheid voor het ontwikkelen van woningen opgenomen.

¹ De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2013 het plandeel met de bestemming 'Centrum', voor zover het betreft het perceel aan de Dorpsstraat 4-6, vernietigd.

5 Milieuhygiënische en planologische verantwoording

In dit hoofdstuk worden de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten behandeld. Het bestemmingsplan 'Kern Vuren' is grotendeels een beheersplan met een conserverend karakter. De bestaande ruimtelijke en functionele structuur zijn vastgelegd. Op een aantal locaties worden daarnaast nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor de ontwikkeling aan de Poldersekade geldt dat de noodzakelijke milieuaspecten in het kader van het bestemmingsplan 'Poldersekade te Vuren' in beeld zijn gebracht.

Gezien het overwegend conserverende karakter van het bestemmingsplan 'Kern Vuren' is een groot aantal milieuhygiënische aspecten niet relevant en kan onderzoek achterwege blijven. Hierna is ingegaan op de aspecten milieuzonering, water en externe veiligheid. In de voorgaande hoofdstukken is het aspect archeologie behandeld. Overige aspecten, waaronder bodem, akoestiek en luchtkwaliteit, zijn niet relevant in het kader van dit beheersgerichte bestemmingsplan. Voor de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkelingen moet echter wel worden aangetoond dat deze ook ten aanzien van deze aspecten haalbaar zijn. Voor de ontwikkelingen 'Poldersekade' en 'Beukenlaan 9' is reeds onderzoek uitgevoerd in het kader van de eerder doorlopen procedure. Hieruit is naar voren gekomen dat deze ontwikkelingen milieuhygiënisch en planologisch haalbaar zijn. Voor de Enk 20a en 20b is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Als voorwaarde in de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen dat de plannen milieuhygiënisch en planologisch haalbaar moeten zijn. Onderzoek zal plaatsvinden wanneer invulling wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid. Om aan te tonen dat de wijzigingsbevoegdheid haalbaar is, is al wel akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitkomsten hiervan zijn opgenomen in dit hoofdstuk.

5.1 Bedrijven en milieuzonering

5.1.1 Algemeen

Of bedrijvigheid al dan niet mogelijk is nabij hindergevoelige functies kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). In deze brochure is een bedrijvenlijst opgenomen, die informatie geeft over de milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven. In de lijst is op basis van een aantal factoren (waaronder geluid, geur en gevaar) een indicatie gegeven van de afstand tussen bedrijven en hindergevoelige functies (zoals woningen) waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden.

Milieuzonering is erop gericht een ruimtelijke scheiding aan te brengen tussen milieu-belastende en milieugevoelige activiteiten. Over het algemeen gebeurt dit door de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten via de planregels te koppelen aan een zogenaamde Staat van Bedrijfsactiviteiten (Lijst van bedrijven).

In de VNG-brochure worden twee omgevingstypen onderscheiden, namelijk 'rustige woonwijk'/'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De indicatieve afstanden uit de bedrijvenlijst zijn de afstanden die moeten worden aangehouden tot de gevels van woningen in een 'rustige woonwijk'.

Voor woningen in een 'gemengd gebied' mag deze afstand worden gecorrigeerd en kan de indicatieve afstand met één trede worden verlaagd. Een correctie is alleen mogelijk voor de aspecten geluid, geur en stof. Voor het aspect gevaar is verlaging van de indicatieve afstand niet mogelijk.

Door het opnemen van een zonering en een Lijst van bedrijven (als bijlage bij de regels) kan op bestemmingsplanniveau worden voorzien in voldoende afstand tussen hinderproducerende en hindergevoelige functies (grofmazige toetsing). Wanneer daadwerkelijk sprake is van de vestiging van een nieuw bedrijf vindt in het kader van de milieuvergunning (of de algemene regelgeving op het gebied van milieuhinder) altijd een nadere (fijnmazige) toetsing plaats.

5.1.2 Mogelijkheden voor bedrijven in geldend bestemmingsplan 'Kern Vuren'

De bedrijven die aanwezig zijn in het plangebied, zijn opgenomen in de bestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming zijn bedrijven toegestaan in de milieucategorieën 1 en 2 (indicatieve hinderafstand van 10 tot 30 meter). In het algemeen geldt dat bedrijvigheid in deze categorieën goed inpasbaar is in de woonomgeving en dat hinder naar omringende woningen relatief eenvoudig is te voorkomen. De toelaatbaarheid van bedrijven is gekoppeld aan een Lijst van bedrijven. In de Lijst van bedrijven, die als bijlage bij de regels is opgenomen, is een selectie gemaakt van toegestane bedrijven. Fysiek onmogelijke activiteiten (bijvoorbeeld railgebonden bedrijvigheid) en ongewenste functies als detailhandel en zelfstandige kantoren zijn uit de lijst gefilterd. Via ontheffing kan een bedrijf worden toegestaan dat niet voorkomt op de Lijst van bedrijven, maar naar aard en invloed op de omgeving gelijk is te stellen met de toegelaten milieucategorieën.

5.2 Watertoets

5.2.1 Beleid Waterschap Rivierenland

Het Waterbeheerplan van het Waterschap Rivierenland is in paragraaf 3.2.3 aan bod gekomen. Bij de voorbereiding van bestemmingsplannen en projectbesluiten is tevens overleg met het waterschap verplicht. De resultaten van dat overleg en een beschrijving van de wijze waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het watersysteem, moeten in de toelichting vermeld staan. Waterschap Rivierenland blijft inzetten op een vroegtijdige inbreng van het waterbelang in alle vormen van ruimtelijke plannen en op uitbouw van de samenwerking met gemeenten op dit vlak.

Uitgangspunt bij de watertoets is het zoveel mogelijk voorkomen van negatieve gevolgen voor het watersysteem (waterkeringen, wateren en grondwater) bij ruimtelijke plannen en besluiten.

Dergelijke plannen moeten minstens waterneutraal zijn en waar mogelijk ook waterpositief. De waterveiligheid, de waterkwaliteit en de waterkwantiteit mogen door de plannen niet achteruitgaan. Als dit niet mogelijk is, dienen de negatieve gevolgen te worden gecompenseerd. De besluitvorming over compensatie vindt gelijktijdig met de besluitvorming over het ruimtelijke plan of besluit plaats.

De compenserende maatregelen worden bij voorkeur binnen het plangebied genomen, om afwenteling naar andere gebieden te voorkomen.

5.2.2 Keur

De Keur voor waterkeringen en wateren is een verordening van Waterschap Rivierenland. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op waterkeringen, wateren en grondwater. De geboden geven de verplichtingen aan om deze waterstaatswerken en (grond)waterlichamen in stand te houden. Voor werkzaamheden in de nabijheid van een watergang of dijklichaam is een watervergunning in het kader van de Keur noodzakelijk. Omdat de bescherming van watergangen en dijken is geregeld in de Keur van het waterschap, zijn in voorliggend bestemmingsplan geen aanvullende bepalingen met betrekking tot de bescherming van waterbelangen opgenomen. Hierdoor wordt dubbele regelgeving voorkomen. Bovendien zou door tussentijdse aanpassingen van de Keur een situatie kunnen ontstaan waarin het bestemmingsplan (dat een looptijd heeft van 10 jaar) andere regels bevat dan de Keur.

5.2.3 Watergangen

De watergangen die van belang zijn voor de afvoer en berging van water in de kern zijn op de verbeelding opgenomen in de bestemming 'Water'. Binnen diverse andere bestemmingen is water zonder meer toegestaan, zodat het bestemmingsplan voldoende flexibiliteit biedt om invulling te geven aan het beleid van het waterschap en de gemeente op het gebied van water.

5.2.4 Waterkeringen

De Waaldijk is een primaire waterkering die bescherming biedt tegen het water van de Waal. Voor de Waaldijk is op de verbeelding een zone opgenomen met de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. Deze zone omvat zowel het dijklichaam zelf als de beschermingszone. De gronden met deze dubbelbestemming zijn primair bestemd als waterkering. Op de gronden mag niet worden gebouwd, tenzij ontheffing van het bestemmingsplan is verleend. Ontheffing kan alleen worden verleend als de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad. De beheerder van de waterkering (Waterschap Rivierenland) heeft hierbij een adviesrol.

Binnen de keurzone van de waterkering is de Keur van Waterschap Rivierenland van toepassing. Bij bepaalde activiteiten, zoals bouwen of het planten van bomen, moet een watervergunning worden aangevraagd. Geeft het Waterschap geen toestemming, dan kan de voorgenomen activiteit niet doorgaan. In de Keur zijn bepalingen opgenomen die gelden voor alle werken en werkzaamheden binnen deze bestemming (onder andere bouwen van tuinhuisjes, verbouwingen, graven van vijvers).

De buitenbeschermingszone is niet opgenomen op de verbeelding, omdat hier slechts geringe beperkingen gelden.

5.2.5 Riolering

Het rioolsysteem van de kern Vuren bestaat uit een overwegend gemengd rioolstelsel. Vuren-West heeft een duurzaam gescheiden rioolstelsel. Ten oosten van de Merellaan bevindt zich een bergbezinkvoorziening. Deze bergbezinkvoorziening heeft een aantal riooloverstorten in het plangebied overbodig gemaakt. Door de bergbezinkvoorziening wordt verontreiniging van het oppervlaktewater drastisch beperkt.

5.2.6 Maatregelen gemeentelijk Waterplan

In het gemeentelijk Waterplan is per kern kort aangegeven welke maatregelen de belangrijkste knelpunten aanpakken. De kern Vuren heeft weinig oppervlaktewater. Een belangrijke waterafvoerende watergang is voor een groot deel beduikerd, wat voor de beleving en ecologie niet wenselijk is. Ook is sprake van grondwateroverlast veroorzaakt door kwel. Deels kan een betere ontwatering en aanpak (grond)wateroverlast worden meegenomen met het afkoppelplan van de gemeente Lingewaal uit het Gemeentelijk RioleringsPlan. Verder wordt voorgesteld een waterloop flink te verbreden (met circa 2 meter). Vuren kent een wateropgave van 1,92 hectare, waarvoor nog een geschikte oplossing moet worden gevonden. De plannen hiervoor bevinden zich nog in een beginstadium. In het kader van voorliggend bestemmingsplan is hiermee dus nog niets gedaan.

5.3 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico; kortweg PR). Hierbij geldt de PR 10^{-6} contour die in het bestemmingsplan kan worden opgenomen. Daarnaast moet in relevante situaties de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico; kortweg GR) worden afgewogen en verantwoord bij een toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied of een toetsingszone van een risicobron.

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het toetsingskader opgenomen in het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi). Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden. Daarnaast is het toetsingskader voor de omgeving van transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd in respectievelijk de "Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). In 2012 wordt de "Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" vervangen door het "Besluit transport externe veiligheid".

Overeenkomstig het gestelde in de Externe Veiligheidsvisie (EV-visie) van Lingewaal conformeert de gemeente zich aan het wettelijke kader voor het omgaan met de externe veiligheidsproblematiek, behandelt de circulaires alsof deze wet zijn en anticipeert op de beleidsontwikkelingen rond het transport van gevaarlijke stoffen. Verder geeft de EV-visie richtinggevende uitspraken over:

- de invulling van de beleidsvrije ruimte bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) rondom de meest risicovolle bedrijven (BEVI-bedrijven), en langs relevante transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen,
- de gebieden waar nieuwe risicorelevante bedrijven wel of niet kunnen worden toegestaan.

5.3.1 Risicovolle inrichtingen

Uit de risicokaart van de provincie Gelderland blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van een Bevi-bedrijf. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig. Daarnaast liggen (beperkt) kwetsbare objecten binnen het plangebied ook niet binnen de veiligheidsafstanden van bestaande stationaire risicobronnen, waarop het Bevi niet van toepassing is.

Overeenkomstig het gestelde in de EV-visie van de gemeente wordt de vestiging van een Bevi-bedrijf niet toegelaten.

5.3.2 Vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

Tankwagens met brandbare gassen kunnen rijden over wegen langs en door het bestemmingsplangebied om propaantanks in het buitengebied te bevoorraden. Gelet op de doorgaans lage bevoorradingsfrequenties voor propaantanks in het buitengebied en redelijk laag aantal propaantanks in de omgeving van Vuren, wordt verwacht dat het vervoer van brandbare gassen in tankwagens over deze wegen beperkt zal zijn. Hierdoor ligt een contour voor het PR van 10^{-6} per jaar niet buiten de weg en is er ook geen sprake van een relevant groepsrisico vanwege dit vervoer. Hierdoor hoeft het groepsrisico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg niet verantwoord te worden.

Daarnaast ligt het plangebied ruimschoots buiten de (voor het groepsrisico meest relevante) toetsingszone van 200 meter vanaf rijksweg A15 en de Betuweroute. Hierdoor is er geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over deze transportassen. Het plangebied ligt wel binnen de (voor het groepsrisico meest relevante) toetsingszone van 200 meter vanaf de Waal. Gelet op het gestelde in de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen ligt de PR 10^{-6} contour niet buiten de rand van de vaarweg. Aangezien het plangebied niet ligt binnen deze contour, wordt voldaan aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico.

Verder blijkt uit berekeningen van het groepsrisico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Waal (uitgaande van "tabel vaarwegen en bijbehorende vervoerscijfers Basisnet water" in bijlage 6 van de eerder genoemde circulaire) dat het groepsrisico verwaarloosbaar is. De oriënterende waarde wordt in ieder geval niet overschreden. Aangezien sprake is van een conserverend bestemmingsplan neemt het groepsrisico ook niet significant toe. Hierdoor hoeft het groepsrisico vanwege de Waal niet verantwoord te worden.

5.3.3 Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen

Op basis van de provinciale risicokaart is vastgesteld dat ten noorden van het plangebied een hoge druk aardgastransportleiding is gelegen. Het gaat om een aardgasleiding met een diameter van 4 inch en een druk van maximaal 40 bar. Het Bevb is van toepassing, omdat het bestemmingsplangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van deze leiding. In verband met de bescherming en het beheer van de leiding, moet een belemmeringsstrook van 4 meter aan weerszijden van de leiding worden aangehouden. Deze strook ligt niet binnen het plangebied en is daarom ook niet opgenomen op de verbeelding.

De ligging van de contouren voor het plaatsgebonden risico, de omvang van het groepsrisico en de hoogte van het groepsrisico zijn berekend met het rekenprogramma CAROLA op basis van informatie van de leidingbeheerder (Gasunie), de locatie van woningen en andere objecten binnen het invloedsgebied van de gasleiding en kengetallen/schattingen voor de bevolkingsdichtheid.

Uit een berekening van de risicocontouren op basis van de eigenschappen en ligging van de leiding blijkt dat buiten de leiding geen contour voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar ligt. Dit betekent dat de grenswaarde en richtwaarde voor het plaatsgevonden risico niet worden overschreden. Met betrekking tot de verantwoording van het groepsrisico moet in de toelichting op het besluit in ieder geval worden vermeld:

- een inventarisatie van de personendichtheid binnen het invloedsgebied (tot ca. 50 meter vanaf de leiding);
- het groepsrisico per kilometer buisleiding op het tijdstip dat het besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten (beperkt) kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de oriëntatiewaarde;
- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de buisleiding(en), om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

De veiligheidsregio dient in de gelegenheid gesteld te worden om te adviseren over de laatste twee aspecten. In bepaalde situaties moet een uitgebreidere verantwoording plaatsvinden, waarbij ook andere aspecten worden aangegeven.

De hoogte van het groepsrisico wordt bepaald door enerzijds de eigenschappen en ligging van de leiding en anderzijds de populatie binnen het invloedsgebied. Uitgaande van het vigerende en nieuwe bestemmingsplan kunnen 18 woningen en één gebouw met bestemming "Centrum" aanwezig zijn binnen het invloedsgebied van de leiding. Op basis van kengetallen zijn dan 32 personen overdag en 43 personen 's nachts aanwezig.

Uit de groepsrisicoberekening blijkt dat er geen groepsrisico wordt berekend. Dit kan verklaard worden door de geringe diameter van de buisleiding, ligging van objecten (grotendeels) buiten de 100% letaliteitsgrens en een redelijke lage personendichtheid binnen het totale invloedsgebied (binnen 1% letaliteitsgrens). Aangezien het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde en/of de toename kleiner is dan 10%, hoeft het groepsrisico niet uitgebreid verantwoord te worden. De veiligheidsregio is benaderd over de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid, maar ziet (vooralsnog) geen aanleiding om te adviseren over deze aspecten.

Ten aanzien van de zelfredzaamheid valt op te merken dat er in het invloedsgebied geen groepen voorkomen die als verminderd zelfredzaam kunnen worden aangemerkt. Tevens zijn binnen het invloedsgebied slechts woningen met drie verdiepingen gesitueerd. Deze woningen zijn over het algemeen goed te ontvluchten. Daarnaast zijn er vluchtroutes die wegleiden van de risicobron (de leiding). Ten aanzien van de bestrijdbaarheid geldt dat de omgeving van de leiding voldoende bereikbaar is voor hulpdiensten. Bij de inzet van hulpdiensten voor het bestrijden van branden als gevolg van het vrijkomen van aardgas uit de leiding is in principe voldoende bluswater beschikbaar.

5.3.4 Conclusie

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting, de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen, en de toetsingszones van rijksweg A15 en de Betuweroute. Het plangebied ligt wel nabij wegen waarover incidenteel het vervoer van brandbare gassen plaatsvindt, binnen de toetsingszone van de Waal en binnen het invloedsgebied van een hoge druk gasleiding.

Vaststelling van het plan leidt echter niet tot een overschrijding van een grens- of richtwaarde voor het plaatsgebonden risico. Daarnaast is (de hoogte van) het groepsrisico verwaarloosbaar, en neemt dit niet (significant) toe door het plan. Een verantwoording van het groepsrisico vanwege vervoer van gevaarlijke stoffen over (gemeentelijke en provinciale) wegen en de Waal is in dat geval niet nodig. In het kader van een verantwoording van het groepsrisico vanwege een hoge druk aardgasleiding is in deze toelichting aangegeven wat de personendichtheid is binnen het invloedsgebied, hoe hoog het groepsrisico is en wat de mogelijkheden zijn voor de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Uit de risicoberekening blijkt dat het groepsrisico verwaarloosbaar is. Daarnaast is er geen aanleiding om (aanvullende) maatregelen te treffen ter bevordering van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Daarmee kan het groepsrisico verantwoord worden geacht.

5.4 Wet geluidhinder

Conform de Wet geluidhinder heeft iedere weg een zone. Uitzonderingen daarop zijn wegen die als woonerf zijn ingericht en wegen die opgenomen zijn in een 30 km-zone. Indien binnen de onderzoekszone nieuwe geluidgevoelige bebouwing wordt geprojecteerd, dient een akoestisch onderzoek te worden verricht. In voorliggend bestemmingsplan is voor de woningbouwontwikkeling op de percelen Enk 20a en 20b een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Door Regio Rivierenland is hiervoor in maart 2011 een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het plan. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

De nieuwe woningbouwontwikkeling is gelegen in de geluidszone van de Waaldijk. De overige wegen, zoals de Enk, Beukenlaan en Esdoornlaan liggen allen in een 30 km-zone. De geluidbelasting op de gevel van de nieuwe woning mag volgens de Wet geluidhinder ten hoogste 48 dB (voorkeursgrenswaarde) zijn, of 63 dB als deze hogere waarde wordt toegestaan door Burgemeester en wethouders. Uit berekening blijkt dat de geluidsbelasting 32 dB betreft, ver onder de voorkeursgrenswaarde. Het geluidsaspect is hiermee geen belemmering voor de ontwikkeling van deze woningbouwlocatie.

6 Juridische planopzet

6.1 Plansystematiek

Het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. Voor wat betreft de systematiek van de juridische regeling is aansluiting gezocht bij het gemeentelijk handboek voor bestemmingsplannen.

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor de bebouwing en het gebruik van gronden en gebouwen in de kern Vuren. Het bestemmingsplan is gericht op het beheer van de bestaande situatie en heeft daarom een conserverend karakter.

Bij het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Gestreefd is naar uniformering en standaardisering van bestemmingen en planregels. De Wet ruimtelijke ordening biedt mogelijkheden voor het opstellen van verschillende bestemmingsplanvormen, van zeer gedetailleerd tot zeer globaal. Omdat het bestemmingsplan 'Kern Vuren' is gericht op het vastleggen van de bestaande situatie, is een vrij gedetailleerde systematiek gekozen. Hierna is inhoudelijk ingegaan op de afzonderlijke bestemmingen binnen het onderhavige bestemmingsplan.

6.2 De bestemmingen

6.2.1 Bedrijf

Gebruik

Binnen deze bestemming zijn bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijven toegestaan, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen. Tevens is productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is het wonen in een bedrijfswoning toegelaten.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Daarnaast krijgen de bedrijven beperkte bouwmogelijkheden buiten het bouwvlak (20%, met een minimum van 50 m²), waarbij aanvullende regels zijn opgenomen. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen voor gebouwen die worden gebouwd binnen het bouwvlak.

Afwijking gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor bedrijfsactiviteiten in een hogere categorie of bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen op de Lijst van bedrijven.

6.2.2 Bedrijf - Nutsvoorziening

Gebruik

Binnen deze bestemming zijn bedrijfsactiviteiten in de vorm van voorzieningen van openbaar nut toegestaan.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen voor gebouwen.

6.2.3 Centrum

Gebruik

Binnen deze bestemming zijn diverse functies toegestaan: detailhandel, bedrijven, voor zover genoemd in de milieucategorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijven, dienstverlening, kantoren, horeca categorie 1 en 2 met terrassen, wonen en ter plaatse van de betreffende aanduiding een kinderdagverblijf.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Daarnaast krijgen de diverse functies beperkte uitbreidingsmogelijkheden (20%, met een minimum van 50 m²), buiten het bouwvlak, waarbij aanvullende regels zijn opgenomen. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen voor gebouwen die worden gebouwd binnen het bouwvlak.

Afwijking gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor een hogere goot- en/of bouwhoogte en/of een grotere oppervlakte aan gebouwen buiten het bouwvlak.

6.2.4 Groen

Gebruik

Deze gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bermen en beplanting, paden en speelvoorzieningen. Ter plaatse van de aanduiding 'waterberging' zijn uitsluitend voorzieningen voor infiltratie en waterberging toegestaan.

Bouwen

Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd. De maximale bouwhoogte en oppervlakte zijn in de regels opgenomen. Ter plaatse van de aanduiding 'waterberging' mag niet worden gebouwd.

6.2.5 Horeca

Gebruik

Deze gronden zijn bestemd voor horeca categorie 1 en 2, met terrassen. Ter plaatse van de betreffende aanduiding is een galerie toegelaten. Ondergeschikt wonen is toegestaan.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Daarnaast krijgen de horecabedrijven beperkte uitbreidingsmogelijkheden (20%, met een minimum van 50 m²) buiten het bouwvlak, waarbij aanvullende regels zijn opgenomen. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen voor gebouwen die worden gebouwd binnen het bouwvlak.

6.2.6 Maatschappelijk

Gebruik

Binnen deze bestemming is het uitoefenen van activiteiten gericht op sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening toegelaten, evenals wonen in een bedrijfswoning ter plaatse van de betreffende aanduiding.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Daarnaast krijgen de maatschappelijke functies beperkte uitbreidingsmogelijkheden (20%, met een minimum van 50 m²) buiten het bouwvlak, waarbij aanvullende regels zijn opgenomen. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen voor gebouwen die worden gebouwd binnen het bouwvlak.

6.2.7 Verkeer

Gebruik

Deze gronden zijn bestemd voor wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie, voet- en rijwielpaden, parkeervoorzieningen, bermen en beplanting, straatmeubilair, (voorzieningen voor) ambulante detailhandel, waterhuishoudkundige voorzieningen, een duiker ter plaatse van de betreffende aanduiding oeververbindingen (bruggen), voorzieningen van algemeen nut. en een duiker ter plaatse van de betreffende aanduiding.

Bouwen

Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd. De maximale bouwhoogte en oppervlakte zijn in de regels opgenomen.

6.2.8 Verkeer - Verblijfsgebied

Gebruik

Deze gronden zijn bestemd voor wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie, voet- en rijwielpaden, parkeervoorzieningen, bermen en beplanting, straatmeubilair, (voorzieningen voor) ambulante detailhandel, waterhuishoudkundige voorzieningen, garages ter plaatse van de betreffende aanduidingen, oeververbindingen (bruggen), evenementen, terrassen, voorzieningen van algemeen nut en een duiker ter plaatse van de betreffende aanduiding.

Bouwen

Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut en garages worden gebouwd. De maximale bouwhoogte en oppervlakte zijn in de regels opgenomen.

6.2.9 Water

Gebruik

Binnen deze bestemming is water en bijbehorende voorzieningen toegelaten, met daaraan ondergeschikt groenvoorzieningen en kruisingen en overbruggingen ten behoeve van het verkeer, en steigers ten behoeve van in de aangrenzende bestemming gelegen woningen.

Bouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn wel toegestaan tot een hoogte van 5 meter.

6.2.10 Wonen – 1

Gebruik

Deze gronden zijn bestemd voor wonen in vrijstaande woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis of bedrijf aan huis zoals opgenomen in milieucategorie 1 van de Lijst van bedrijven, en een duiker ter plaatse van de betreffende aanduiding.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen dat bouwvlak worden gebouwd.

Daarnaast is op de verbeelding de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen voor hoofdgebouwen. Bijgebouwen zijn toegestaan binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'erf', 'bijgebouwen' of 'specifieke bouwaanduiding – afwijkende bebouwingsregeling'. In de regels is de maximale gezamenlijke oppervlakte opgenomen, evenals de maximale goot- en bouwhoogte. Aan de voorgevel mag een erker worden gebouwd, waarvoor maatvoeringseisen zijn opgenomen.

Voor de buitendijks gelegen woningen is conform het huidige bestemmingsplan de maximale gezamenlijke oppervlakte van gebouwen per perceel vastgelegd met de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m²)' en zijn de voor de voorgevel gebouwde bijgebouwen aangegeven met de aanduiding 'bijgebouwen'.

6.2.11 Wonen - 2

Gebruik

Deze gronden zijn bestemd voor wonen in twee-aaneengebouwde en/of geschakelde woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis of bedrijf aan huis zoals opgenomen in milieucategorie 1 van de Lijst van bedrijven, en een duiker ter plaatse van de betreffende aanduiding.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen dat bouwvlak worden gebouwd. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen voor hoofdgebouwen. Bijgebouwen zijn toegestaan binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'erf' of 'specifieke bouwaanduiding – afwijkende bebouwingsregeling'. In de regels is de maximale gezamenlijke oppervlakte opgenomen, evenals de maximale goot- en bouwhoogte. Aan de voorgevel mag een erker worden gebouwd, waarvoor maatvoeringseisen zijn opgenomen. Voor de buitendijks gelegen woningen is conform het huidige bestemmingsplan de maximale gezamenlijke oppervlakte van gebouwen per perceel vastgelegd met de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m²)'.

6.2.12 Wonen - 3

Gebruik

Deze gronden zijn bestemd voor wonen in aaneengesloten woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis of bedrijf aan huis zoals opgenomen in milieucategorie 1 van de Lijst van bedrijven.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen dat bouwvlak worden gebouwd. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen voor hoofdgebouwen. Bijgebouwen zijn toegestaan binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'erf' of 'specifieke bouwaanduiding – afwijkende bebouwingsregeling'. In de regels is de maximale gezamenlijke oppervlakte opgenomen, evenals de maximale goot- en bouwhoogte. Aan de voorgevel mag een erker worden gebouwd, waarvoor maatvoeringseisen zijn opgenomen. Voor de buitendijks gelegen woningen is conform het huidige bestemmingsplan de maximale gezamenlijke oppervlakte van gebouwen per perceel vastgelegd met de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m²)'.

6.2.13 Wonen - 4

Gebruik

Deze gronden zijn bestemd voor wonen in gestapelde woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis of bedrijf aan huis zoals opgenomen in milieucategorie 1 van de Lijst van bedrijven.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Gebouwen mogen uitsluitend binnen dat bouwvlak worden gebouwd. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen voor gebouwen.

6.2.14 Wonen - 5**Gebruik**

Deze gronden zijn bestemd voor wonen in patiowoningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis of bedrijf aan huis zoals opgenomen in milieucategorie 1 van de Lijst van bedrijven, een bedrijf in milieucategorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' en een duiker ter plaatse van de betreffende aanduiding.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Gebouwen mogen uitsluitend binnen dat bouwvlak worden gebouwd. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen voor gebouwen. Aan de voorgevel mag een erker worden gebouwd, waarvoor maatvoeringseisen zijn opgenomen.

6.2.15 Waarde - Archeologie 3**Gebruik**

Deze gronden zijn mede bestemd voor bescherming van archeologische waarden.

Bouwen

Bouwen ten behoeve van de andere bestemming is toegestaan tot een diepte van 30 cm onder maaiveld en een nieuw te bebouwen oppervlak van minder dan 50 m². Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de bouwregels, indien de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad. De aanvrager moet een archeologisch rapport overleggen, en er wordt advies ingewonnen bij de archeologisch deskundige.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de genoemde werken of werkzaamheden uit te voeren. Werkzaamheden tot een diepte van 30 cm en een oppervlakte tot 50 m² zijn niet omgevingsvergunningplichtig. Een omgevingsvergunning kan verleend worden, indien de archeologische waarden door de activiteiten niet onevenredig worden geschaad. De aanvrager moet een archeologisch rapport overleggen, en er wordt advies ingewonnen bij de archeologisch deskundige.

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming geheel of gedeeltelijk te doen vervallen.

6.2.16 Waarde - Archeologie 5

Gebruik

Deze gronden zijn mede bestemd voor bescherming van archeologische waarden.

Bouwen

Bouwen ten behoeve van de andere bestemming is toegestaan tot een diepte van 30 cm onder maaiveld en een nieuw te bebouwen oppervlak van minder dan 500 m². Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de bouwregels, indien de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad. De aanvrager moet een archeologisch rapport overleggen, en er wordt advies ingewonnen bij de archeologisch deskundige.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de genoemde werken of werkzaamheden uit te voeren. Werkzaamheden tot een diepte van 30 cm en een oppervlakte tot 500 m² zijn niet omgevingsvergunningplichtig. Een omgevingsvergunning kan verleend worden, indien de archeologische waarden door de activiteiten niet onevenredig worden geschaad. De aanvrager moet een archeologisch rapport overleggen, en er wordt advies ingewonnen bij de archeologisch deskundige.

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming geheel of gedeeltelijk te doen vervallen.

6.2.17 Waarde - Archeologie 7

Gebruik

Deze gronden zijn mede bestemd voor bescherming van archeologische waarden.

Bouwen

Bouwen ten behoeve van de andere bestemming is toegestaan tot een diepte van 100 cm onder maaiveld en een nieuw te bebouwen oppervlak van minder dan 5.000 m². Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de bouwregels, indien de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad. De aanvrager moet een archeologisch rapport overleggen, en er wordt advies ingewonnen bij de archeologisch deskundige.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de genoemde werken of werkzaamheden uit te voeren. Werkzaamheden tot een diepte van 100 cm en een oppervlakte tot 5.000 m² zijn niet omgevingsvergunningplichtig. Een omgevingsvergunning kan verleend worden, indien de archeologische waarden door de activiteiten niet onevenredig worden geschaad. De aanvrager moet een archeologisch rapport overleggen, en er wordt advies ingewonnen bij de archeologisch deskundige.

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming geheel of gedeeltelijk te doen vervallen.

6.2.18 Waterstaat - Waterkering**Gebruik**

Deze gronden zijn mede bestemd voor het onderhoud en instandhouding van dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Bouwen

Bouwen ten behoeve van de andere geldende bestemming is niet toegestaan. Ten behoeve van de waterkering en/of waterloop mogen geen gebouwen worden gebouwd. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de bouwregels om ten behoeve van de andere geldende bestemming te bouwen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering, en vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

7 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan 'Kern Vuren' is een beheersplan, waarin de bestaande situatie is vastgelegd. Het plan betreft een herziening van een aantal verouderde bestemmingsplannen, waarbij het juridisch-planologisch regime is geactualiseerd. De bestaande (legale) situatie is positief bestemd. Het bestemmingsplan bevat met uitzondering van enkele nieuwe ontwikkelingen geen nieuwe directe bouwmogelijkheden. Voor deze ontwikkelingen is met de betreffende partij een anterieure overeenkomst gesloten. Het opstellen van een exploitatieplan dan wel het sluiten van een anterieure overeenkomst met ontwikkelende partijen is verder niet aan de orde. Geconcludeerd kan worden dat voorliggend bestemmingsplan financieel uitvoerbaar is.

8 Overleg en inspraak

8.1 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Kern Vuren' heeft in het kader van de inspraakprocedure vanaf 29 september 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan is daarnaast digitaal toegankelijk gemaakt.

Gedurende de periode van terinzagelegging kon een ieder een inspraakreactie over het voorontwerpbestemmingsplan indienen. Gedurende deze termijn hebben 9 insprekers een reactie ingediend. De inspraakreacties zijn samengevat en van een beantwoording voorzien in de als bijlage opgenomen nota. In deze nota is aangegeven of de reactie heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

8.2 Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Kern Vuren' is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties. In de als bijlage opgenomen nota zijn de overlegreacties weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie. Ook is aangegeven of en op welke wijze het bestemmingsplan is aangepast.

8.3 Vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Vuren' heeft met ingang van 19 maart 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 7 zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan 'Kern Vuren'. Daarnaast is een aantal reacties ingediend in het kader van de ter-visie-legging van de ontwerp-omgevingsvergunning voor het project aan de Dorpsstraat 4-6. Om dit project mogelijk te maken wordt een afzonderlijke procedure doorlopen, maar het project is ook in het bestemmingsplan 'Kern Vuren' opgenomen. De zienswijzen die zijn ingediend in het kader van de omgevingsvergunning zijn tevens beschouwd als zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

De zienswijzen zijn samengevat en van een beantwoording voorzien in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en technische aanpassingen Ontwerpbestemmingsplan Kern Vuren'. In deze nota is aangegeven of de zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast is in de nota een overzicht met technische (ambtelijke) aanpassingen opgenomen.

Het bestemmingsplan 'Kern Vuren' is op 5 juli 2012 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad.

8.4 Beroepsprocedure

Vijf appellanten hebben beroep ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kern Vuren'. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) heeft op 29 mei 2013 uitspraak gedaan in deze zaak. De ABRvS heeft het plandeel met de bestemming 'Centrum', voor zover het betreft het perceel aan de Dorpsstraat 4-6, vernietigd. Voor het overige zijn de beroepen ongegrond verklaard. Het bestemmingsplan 'Kern Vuren' is met ingang van 29 mei 2013 onherroepelijk.