

Notitie

Contactpersoon Sipke Holtes

Datum 14 augustus 2008

Kenmerk N005-4572600SIH-mfv-V02-NL

Projectomschrijving Wijkvernieuwing Poldersekade te Vuren

1 Inleiding

Voor de sloop en herbouw van woningen aan de Poldersekade te Vuren is een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet artikel 75C noodzakelijk voor de Gewone dwergvleermuis. Deze projectbeschrijving geeft antwoord op de vragen zoals gesteld op de pagina's zes en zeven van het aanvraagformulier voor een ontheffing. In dit document wordt vaak verwezen naar onderstaande documenten die als bijlage bij de ontheffingsaanvraag zijn toegevoegd:

- [1] Toetsing beschermde natuurwaarden kenmerk Tauw, N001-4572600BJF-cmn-V01
- [2] Vleermuisonderzoek Mildijk in Vuren kenmerk Ecochore, 08149
- [3] Kaart 1:25.000 van het plangebied

Aanvullend onderzoek

Er wordt verwacht dat er zich geen winterverblijven in het plangebied bevinden. Echter om winterverblijven met zekerheid uit te kunnen sluiten wordt nog een nader onderzoek uitgevoerd naar winterverblijven en paarverblijven. De resultaten van dit onderzoek worden eind september nagezonden.

Omdat CWL-woningbeheer spoed heeft met de aanvraag vragen wij u de ontheffingsaanvraag reeds in behandeling te nemen, zodat bij toezending van de laatste resultaten een ontheffing zo spoedig mogelijk verleend kan worden.

Reden tot spoed

Wij vragen u de ontheffing met spoed te behandelen. Zie voor een argumentatie de begeleidende brief van CWL-Woningbeheer.

2 Projectomschrijving

Algemeen

CWL-Woningbeheer is voornemens om de huidige bebouwing op het plangebied te slopen waarna herbouw van woningen kan plaatsvinden. Het plangebied betreft de woningen tussen de straten Mildijk, de Meent en de Poldersekade [3] en is gelegen in de bebouwde kom van Vuren. De planlocatie heeft een oppervlakte van circa 1,2 hectare met daarop een tiental woonhuizen en een bedrijfspand. Het gebied is niet meer in gebruik en de bebouwing is leegstaand. Aan

begroeiing bevat het gebied vrijwel uitsluitend aangeplante bosschages, heesters en andere cultivars. Net buiten de bebouwde kom, ten zuidwesten van de locatie, bevindt zich een gebied aangemerkt als Provinciale Ecologische hoofdstructuur (EHS) met status 'Natuur'. De afstand tot het plangebied bedraagt circa 100 meter. Ten zuiden van Vuren is een Natura 2000-gebied gelegen. Dit gebied, Boezem van Brakel, Pompeveld en Kornsche Boezem, bevindt zich op een afstand van ruim 900 meter van het plangebied (zie [3])

Gezien het karakter (stedelijke inbreiding) en relatief geringe omvang van de ingreep worden effecten op het Natura 2000-gebied en de nabijgelegen Ecologische Hoofdstructuur niet verwacht. Een vergunning of toestemming van een ander bevoegd gezag is dan ook niet nodig.

Periode van ontheffing

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2008 tot 1 oktober 2010. De werkzaamheden worden in de winter uitgevoerd omdat verwacht wordt dat er zich dan geen vleermuizen in de gebouwen bevinden. Een notitie met de resultaten van een vervolgonderzoek naar paarverblijven en winterverblijfplaatsen volgt medio september.

3 Onderzoek (ad C, D, E)

De natuurtoets [1] in het plangebied is uitgevoerd door Benjamin Flierman, werkzaam bij Tauw als adviseur ecologie. Benjamin is afgestudeerd aan de Universiteit van Wageningen als Geo-ecoloog en sinds 2006 werkzaam als adviseur ecologie bij Tauw. Tauw is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureau's. Het nader vleermuizenonderzoek [2] is uitgevoerd door het ecologisch adviesbureau Ecochore Natuurtechniek door de onderzoekers K. Weiland en B. Voerman. Beiden hebben veel (veld)ervaring bij het onderzoeken van vleermuizen.

Op basis van bovenstaande onderzoeken is gebleken dat voor de Gewone dwergvleermuis een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet van het artikel 75C, artikel 11 noodzakelijk is.

4 Effecten op de Gewone dwergvleermuis (ad A, B, F, G, H)

In het plangebied zijn geen foerageergebieden, of relevante vliegroutes aangetroffen op de boomsingel langs de Poldersekade na. Deze wordt echter niet gekapt waardoor geen negatief effect op de vliegroute wordt verwacht. Wat betreft de foerageergebieden bieden de toekomstige inrichting van het plangebied evenals alternatieve foerageergebieden in de directe omgeving voldoende alternatieven, zodat negatieve effecten op gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie vleermuizen niet worden verwacht. Wel zijn twee satellietverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis aangetoond op de planlocatie. Door de sloop van de panden zullen deze verblijfplaatsen verwijderd worden. Aangezien het satellietverblijven betreft en de

vleermuizen dus meer alternatieve verblijven zullen hebben en de nieuwbouw enkele verblijven kan creëren, zal de sloop geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de locale populatie vleermuizen hebben. Echter omdat het verblijfplaatsen betreft en deze strikt beschermd zijn in de Flora- en faunawet, is een ontheffing in het kader van deze wet noodzakelijk.

De soort in het verleden

De soort is een algemeen voorkomende vleermuis en komt volgens de “Atlas van de Nederlandse vleermuizen” [Limpens, 1997] voor in de ruime omgeving van het plangebied. De soort zal zeer waarschijnlijk al langere tijd verblijfplaatsen in of in de directe omgeving van het plangebied hebben.

5 Mitigerende en compenserende maatregelen (ad. I, J, K, N)

Mitigatie

Voor en tijdens de bouwphase worden mitigerende maatregelen getroffen om de aanwezige vleermuizen zo weinig mogelijk te schaden. De groenstructuur langs de Poldersekade wordt gehandhaafd en er wordt gezorgd dat de aanwezige hoeveelheid verlichting niet wordt vergroot. Tevens wordt bij het aanleggen van verlichting gebruik gemaakt van strooilicht beperkende, naar beneden stralende armaturen.

Omdat verwacht wordt dat er zich geen winterverblijfplaatsen in de bebouwing bevinden (de resultaten van een nader onderzoek naar paarplaatsen en winterverblijfplaatsen worden eind september nagestuurd) worden de sloopwerkzaamheden na 15 oktober uitgevoerd. Na 15 oktober zullen er zich dan geen vleermuizen in de bebouwing bevinden aangezien deze op andere locaties een winterverblijf zullen hebben, waardoor deze niet gedood worden door de werkzaamheden.

Compensatie

Omdat het enkel satellietverblijfplaatsen betreft en er meerdere verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zullen zijn, is compensatie tijdens de sloop niet noodzakelijk. Wel wordt in de nieuwbouw vleermuisvriendelijk gebouwd. Dit houdt in dat er enkele spouwmuren toegankelijk blijven voor vleermuizen in meerdere woningen. Realisatie hiervan geschiedt tijdens de bouw door het openlaten van maximaal twee verticale voegen per spouwmuurgedeelte, omdat vleermuizen afhankelijk zijn van een stabiel microklimaat. Deze openingen dienen minimaal één meter naar boven, één meter naar de zijanten en één meter naar boven of beneden vrij te zijn van begroeiing of obstakels.

6 Alternatief en dwingende reden van belang (ad L, O)

Zie begeleidende brief CWL-Woningbeheer

7 Maatregelen ten behoeve van zorgvuldig handelen (ad M,N,P)

De volgende maatregelen worden genomen teneinde 'zorgvuldig' te handelen:

- Tijdens de werkzaamheden worden de mitigerende maatregelen uitgevoerd als aangegeven in I aangegeven
- Tijdens de werkzaamheden dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Deze zorgplicht is opgenomen in de Flora- en faunawet:
 - Artikel 2, lid 1: een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving
 - Artikel 2, lid 2: de zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterweg te laten voorzover zoiets in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken)

De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is

Ad P

- Door zorgvuldig en in de juiste periode van het jaar te werken is dit wel mogelijk

8 Literatuur

[Limpens H., K. Mostert & W. Bongers, 1997]

Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Onderzoek naar verspreiding en ecologie.

Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.