

Hoofdstuk 8 Resultaten zienswijzen- en overlegprocedure.

Overeenkomstig art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is uitvoering gegeven aan de eis om het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen. In deze periode is één zienswijze ontvangen. Tijdens het termijn van ter-inzage-legging, van 12 januari 2017 tot en met 22 februari 2017, is een reactie ontvangen op 12 januari 2017 van:

~~De ontvangen reactie wordt beschouwd als een zienswijze naar aanleiding van het onderhavige ontwerpbestemmingsplan.~~

Inhoudelijk heeft de zienswijze betrekking op het volgende:

- a. De zienswijze betreft een aantal vragen die betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan in het algemeen en de gevolgen daarvan voor de kern Spijk. De eerste vraag betreft of het bedrijf De Jong Marinelife door de uitbreiding frequenter zal worden bevoorraad.
- b. Ten tweede wordt gevraagd of het bedrijf niet meer bevoorraad zal worden vanaf de openbare weg na het realiseren van het plan, aangezien de persoon heeft waargenomen dat de bevoorrading op deze wijze momenteel gebeurt.
- c. Tot slot wordt vraag gesteld of de blauwe kleurstelling, die volgens mevrouw H. Vreekamp niet past bij de landelijke omgeving van de kern Spijk, besproken is.

Reactie:

- Ad. a. Gezien het feit dat het bedrijf De Jong Marinelife B.V. op een relatief geringe wijze wordt vergroot, wordt er verwacht dat deze vergroting van het bedrijf geen onevenredige gevolgen heeft voor de verkeersaantrekkende werking. Bovendien leidt de uitbreiding tot een vermindering van het aantal transportbewegingen in de vorm van bevoorrading van (zout)water. Bij de uitbreiding van het bedrijf zal er een eigen voorraadput worden gerealiseerd, waardoor het betreffende bedrijf zelfstandig water kan aanmaken voor de bassins.
- Ad. b. Het is voorgekomen dat het bedrijf is bevoorraad vanaf de openbare weg. De Jong Marinelife B.V. heeft aangegeven dat dit sinds begin van de maand februari 2017 niet meer gebeurt, aangezien er genoeg ruimte daarvoor is op het eigen bedrijfsterrein. Daarbij heeft de eigenaar van de Jong Marinelife B.V. het toeleveringsbedrijf gewaarschuwd een andere leverancier te zoeken indien het bedrijf in de toekomst wordt bevoorraad vanaf de openbare weg.
- Ad c. De bedrijfsbebouwing en de kleurstelling daarvan sluit aan bij die van het bestaande bedrijfsgebouw. Doordat het gaat om een relatief beperkte uitbreiding van het bestaande gebouw, wordt het landelijke karakter van de omgeving niet op een onevenredige wijze aangetast. In het kader van het indienen van een omgevingsvergunning (onder andere bouwvergunning) wordt het onderhavige plan getoetst door de Welstandscommissie. Deze commissie zal daarbij beoordelen of het aan te bouwen deel van het pand past bij de landelijke uitstraling van de kern Spijk.

Overlegreactie.

Tijdens voormelde termijn van ter-inzage-legging is een overlegreactie (als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ontvangen op 7 februari 2017 van:

- Waterschap Rivierenland.

Inhoudelijk heeft de overlegreactie betrekking op het volgende:

Het ontwerpbestemmingsplan Spijksesteeg 2A Spijk geeft aanleiding tot het maken van een opmerking over het waterneutraal inrichten. Er bestaat de mogelijkheid van een eenmalige vrijstelling van 500 m². Deze vrijstelling geldt echter niet als deze in eerdere jaren al benut zijn. Het plan is voor de overige onderwerpen conform de eisen en wensen van ons waterschap.

Voor de uitvoering van het plan is een mogelijk watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefneemster kan hierover contact opnemen met de servicedesk Vergunningen van het waterschap. Het waterschap is bereikbaar via e-mailadres: vergunningen@wsrf.nl en via telefoonnummer (0344) 64 94 94. Gevraagd wordt hierbij het volgende nummer van het locatiedossier te vermelden: **L-2016-147745**.

Reactie:

De overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Inhoudelijk ligt ten aanzien van waterneutraal inrichten en de mogelijk vereiste watervergunning, de verantwoordelijkheid bij de initiatiefneemster om dit in het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning te regelen met het waterschap.