



Raad van : 5 maart 2015
Agendapunt : 9
Reg. nr. : Z-14-07315/ INT-15-04642



Adviesnota

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Brede School" te Herwijnen.

Inleiding

Tijdens uw vergadering over de vaststelling van het "Manifest van Lingewaal" is als een van de pijlers 'de leefbaarheid van de kernen' benoemd. Ter uitvoering daarvan is onder meer het project "Brede School" te Herwijnen voorbereid. Daartoe is in mei 2013 een intentie-overeenkomst gesloten met de schoolbesturen LOGOS en 02A5, alsmede kinderopvang "de Kinderkamer". Daarmee is ook uitvoering gegeven aan de procesvoorwaarde uit het "Manifest van Lingewaal", namelijk dat de gemeente ruimte wil bieden om de invulling van dergelijke voorzieningen op interactieve wijze tot stand te laten komen.

In de "Brede School" zullen twee basisscholen, namelijk openbare basisschool "de Spiegelhof" en christelijke basisschool "School met de Bijbel" onderdak krijgen, met behoud van identiteit van beide scholen en daarnaast ook de kinderopvang van "de Kinderkamer".

Samenwerking onder hetzelfde dak biedt kansen voor het waarborgen van de continuïteit van de onderwijsvoorzieningen op termijn en biedt ook kans voor een verbreding van het voorzieningen-netwerk in Herwijnen.

Ter uitvoering van deze overeenkomst dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Vanaf 4 december 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan dat ruimte geeft aan de realisatie van een "Brede School" in Herwijnen, gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen tot en met 14 januari 2015. Tijdens deze periode hebben we één zienswijze ontvangen van Waterschap Rivierenland. Wij hebben de zienswijze in concept beantwoord. Naar onze mening behoeft de zienswijze van het waterschap niet te leiden tot een gewijzigd vastgesteld plan ten opzichte van het ontwerp.

Geen exploitatieplan

De onderhavige ontwikkeling vindt plaats op initiatief van de gemeente waaraan meerdere partijen deelnemen. Voor de investering heeft uw raad tijdens uw vergadering van 6 maart 2014 een krediet beschikbaar gesteld ten bedrage van € 2.460.000,-. De kapitaallasten van de feitelijke investering worden vanaf 2016 ten laste gebracht van de resultaten van de (meerjaren-)begroting. Het bestemmingsplan is hiermee financieel uitvoerbaar. Daardoor is het ook niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Er is een bestemmingsplan opgesteld voor de realisatie van een "Brede School" in Herwijnen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend die in concept is beantwoord en niet hoeft te leiden tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan voor een nieuwe "Brede School" te Herwijnen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen nu de exploitatiekosten anderszins zijn verzekerd.

Gevraagde beslissing

1. in te stemmen met de conceptbeantwoording van de ingediende zienswijze naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan;
2. het bestemmingsplan "Brede School" te Herwijnen met als digitaal planidentificatienummer NL.IMRO.0733.BpHwnAchterweg35-VA01, vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Beoogd effect

De realisatie van een "Brede School" te Herwijnen.

Argumenten

1.1. *Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend die niet hoeft te leiden tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.*

Waterschap Rivierenland heeft gereageerd en aangegeven dat uit de toelichting onvoldoende blijkt dat sprake is van een hydrologisch neutraal ontwerp.

In de toelichting is echter aangegeven dat de toename van het verharde oppervlak minder is dan 500 m². In de concept-beantwoording is aangegeven dat het verharde oppervlak ten opzichte van de bestaande situatie, niet toeneemt en dat daarom de ontwikkeling grondwaterneutraal wordt uitgevoerd.

2.1. *Het bestemmingsplan maakt een gewenste herontwikkeling mogelijk.*

Het bestemmingsplan geeft de kaders aan waarbinnen een gewenste herontwikkeling van het project "Brede School" te Herwijnen kan plaatsvinden. Het bestemmingsplan biedt daarmee voldoende flexibiliteit om de plannen, waarover inmiddels overeenstemming is bereikt met de samenwerkende partijen tot een goed einde te brengen.

3.1. *Uw raad heeft een krediet beschikbaar gesteld. Hierdoor is de gemeente initiatiefneemster zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.*

Nu de gemeente initiatiefneemster is en uw raad een krediet beschikbaar heeft gesteld voor de realisatie van de "Brede School", is geen exploitatieplan nodig omdat de kosten van het bestemmingsplan anderszins zijn verzekerd.

Kanttekeningen

2.1. *Naar aanleiding van de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.*

Volgens de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.11 van de Algemene wet bestuursrecht mogen alleen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend naar aanleiding van het bekendgemaakte ontwerpbestemmingsplan en belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aanpak / Uitvoering

Indien uw raad besluit het bestemmingsplan vast te stellen zoals wordt voorgesteld, wordt dit besluit bekendgemaakt en wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd.

Communicatie

Zie "Aanpak/Uitvoering"

Participatie

Trede 1, informeren en trede 2, inspraak.

Financiën

Zoals voormeld heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld ten bedrage van € 2.460.000,-- voor de realisatie van de "Brede School" te Herwijnen.

Bijlagen

1. concept-raadsbesluit.
2. zienswijze en concept-beantwoording

Ter inzage

Concept-bestemmingsplan;

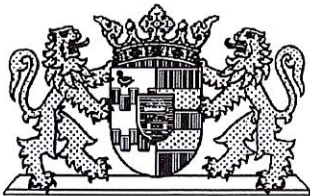
De op dit voorstel betrekking hebbende stukken zijn voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Lingewaal,
de secretaris,

ir. C. Verweij

de burgemeester,

L.H.M. van Ruyven-van Leeuwen



Reg. nr.: Z-14-07315 /INT-15-04652



De raad van de gemeente Lingewaal;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 februari 2015;

besluit:

1. in te stemmen met de conceptbeantwoording van de ingediende zienswijze naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan;
2. het bestemmingsplan "Brede School" te Herwijnen met als digitaal planidentificatienummer NL.IMRO.0733.BpHwnAchterweg35-VA01, vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van Lingewaal,
in zijn openbare vergadering van 5 maart 2015

De griffier,

H. H. Dame

De voorzitter,

L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel**T** (0344) 64 90 90**F** (0344) 64 90 99**E** info@wsrl.nl**I** www.waterschaprivierenland.nl**Bank** IBAN NL93NWAB0636757269

BIC NWABNL2G



Waterschap GEMEENTE LINGEWAAL	
Zaaknr.:	Z 7315
Ingek.:	23 DEC. 2014
Archief:	

Gemeente Lingewaal
Postbus 1014
4147 ZG ASPEREN

VERZONDEN 22 DEC 2014

Datum: 22 december 2014	Uw kenmerk: --	Ons kenmerk: 201419167/301020	Behandeld door: Ida Philip
Onderwerp: Wateradvies Concept Ontwerp bestemmingsplan Brede School te Herwijnen			Doorkiesnummer / e-mail: (0344) 64 92 66 i.philip@wsrl.nl

Geachte heer/mevrouw,

Uw toegezonden Concept Ontwerp bestemmingsplan Brede School te Herwijnen geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

U bent voornemens om de school op het perceel Achterweg 35 in Herwijnen te herontwikkelen en een brede school te realiseren. Delen van het gebouw worden gesloopt en delen worden hergebruikt. Het bouwplan gaat uit van zoveel mogelijk behoud van bestaande structuren en functies. In de waterparagraaf gaat u nader in op de uitgangspunten van het waterschap, maar deze heeft u voor het onderdeel 'waterneutraal inrichten' voor de locatie niet uitgewerkt.

Wij vragen u deze paragraaf verder uit te werken en aan te geven in hoeverre het verhard oppervlak toeneemt en tevens aan te geven dat de ontwikkeling grondwaterneutraal wordt uitgevoerd. Dit betekent dat de ontwikkeling niet mag leiden tot grondwateroverlast elders in de omgeving. Indien de toename van het verhard oppervlak groter is dan 500 m², dan dient u in de waterparagraaf aan te geven op welke wijze u de watercompensatie in het plan verwerkt.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits de opmerkingen uit dit wateradvies worden verwerkt.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk 201419167/301020

Pagina 2 van 2

Voor de uitvoering van het plan is mogelijk een watervergunning van het waterschap vereist. Of er wel of geen watervergunning is vereist hangt af van de watercompensatie die al dan niet nodig is voor de toename van verhard oppervlak. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2014-109444**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Ida Philip, telefoonnummer (0344) 64 92 66, e-mailadres i.philip@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

drs. K.B. te Velde
teamleider Plannen Midden

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief

Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

GEMEENTE LINGEWAAL

omvat de kernen
Asperen, Herwijnen, Heukelum,
Spijk en Vuren

Postadres : postbus 1014
4147 ZG ASPEREN
Secretarie : Raadhuisplein 3
4147 AN ASPEREN
Telefoon : (0345) 634000
Telefax : (0345) 619722
E-mail : info@lingewaal.nl
Internet : www.lingewaal.nl

Asperen : 29 januari 2015
Uw brief : 22 december 2015
Uw kenmerk : 201419167/301020
Ons kenmerk : UIT-15-10306/Z-14-07315
Contactpersoon : L.A.A. van Galen
Telefoonnummer : 0345 63 40 19
Bijlage(n) : ---
Onderwerp : Reactie op uw ingediende zienswijze
n.a.v. bestemmingsplan "Brede school"
te Herwijnen.

college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland

Postbus 599
4000 AN TIEL



Geachte mevrouw Philip,

Vooroverlegreactie - zienswijze.

U heeft in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan "Brede School" te Herwijnen een reactie ingediend. Inmiddels hadden wij echter het bestemmingsplan al als ontwerp ter inzage gelegd. Uw vooroverlegreactie werd daarom tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Om die reden hebben wij de vooroverlegreactie als zienswijze aangemerkt en beantwoorden wij bij deze de vooroverlegreactie als zodanig.

Verhard oppervlak.

Het bestemmingsvlak in het ontwerpbestemmingsplan is exact gelijk aan het bestemmingsvlak in het geldende bestemmingsplan "Kern Herwijnen". Het bouwvlak daarentegen wordt gewijzigd en aanzienlijk verkleind. Het thans aanwezige gebouw bestaat uit één bouwlaag. Het nieuw te realiseren gebouw bestaat uit twee bouwlagen en biedt ruimte aan twee basisscholen en aan de functie kinderopvang. Dit betekent dat als gevolg van het plan het verharde oppervlak niet zal toenemen.

Ook feitelijk is het niet de bedoeling dat het verharde oppervlak toeneemt. Het terrein is thans grotendeels verhard. Een deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt zodat minder verharding ontstaat. Hiervan wordt een deel gecompenseerd met een buitenverharding, bedoeld als speelplaats.

De inrichting van het plan wordt derhalve grondwaterneutraal uitgevoerd. Wij hebben uw wateradvies verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Lingewaal,

Gemeentesecretaris
ir. C. Verweij

Burgemeester
L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen

