

Adviesnota

Onderwerp

Bestemmingsplan Groenewal 34 in Heukelum

Inleiding

Op 21 april 2010 hebben wij een principeverzoek van de heer De Ridder ontvangen voor de bouw van een woning naast de Groenewal 34 in Heukelum. Op 13 november 2007 is echter al besloten om medewerking te verlenen aan een identiek verzoek van de heer De Ridder. Omdat het perceel op een beeldbepalende locatie ligt in Heukelum is besloten een stedenbouwkundige visie op te stellen. Hier is op 22 februari 2011 door ons mee ingestemd. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 23 februari 2012 tot en met 4 april 2012 en naar aanleiding hiervan is 1 inspraakreactie ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen van 9 augustus 2012 tot en met 19 september 2012. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Samenvatting

Voor u ligt het bestemmingsplan 'Groenewal 34'. In dit bestemmingsplan wordt een vrijstaande woning met bijgebouw mogelijk gemaakt. U wordt gevraagd het bestemmingsplan 'Groenewal 34' in Heukelum ongewijzigd vast te stellen nu er geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn binnengekomen.

Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan 'Groenewal 34' ongewijzigd vast te stellen en vervolgens openbaar bekend te maken en 6 weken ter inzage te leggen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de dekking van mogelijke (planschade)kosten anderszins is geregeld.

Beoogd effect

Het realiseren van een woning aan de Groenewal 34 in Heukelum en het herstellen van een omissie in het bestemmingsplan 'Kern Heukelum' aan de Rooyenburg 2.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen vanaf 9 augustus 2012. In deze periode is door niemand een zienswijze ingediend tegen het plan.

2.1 De dekking van mogelijke (planschade)kosten is anderszins verzekerd.

Met de heer De Ridder is een planschadeovereenkomst afgesloten waarin de mogelijke planschadekosten worden verhaald.

Kanttekeningen

Het naastgelegen perceel aan de Rooyenburg 2 van de heer Visser wordt meegenomen in dit bestemmingsplan. Dit omdat het perceel in het bestemmingsplan 'Kern Heukelum' per abuis een agrarische bestemming heeft gekregen. Door het perceel nu mee te nemen wordt een technische onvolkomenheid in het bestemmingsplan 'Kern Heukelum' gecorrigeerd.

Aanpak / Uitvoering

Na vaststelling wordt het plan op gebruikelijke wijze 6 weken ter inzage gelegd en openbaar bekend gemaakt.

Communicatie/Participatie

Zie aanpak/uitvoering.

Financiën

Aangezien het een particulier initiatief betreft waarbij de kosten voor zijn rekening komen, heeft het verzoek geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit geldt voor zowel de kosten van het opstellen van het bestemmingsplan als voor eventuele planschade die middels een planschadeovereenkomst op de opdrachtgever is afgewenteld.

Bijlagen

Conceptraadbesluit.

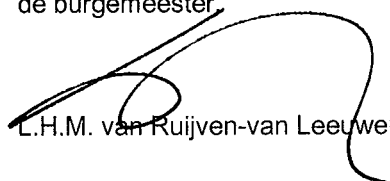
Ter inzage

Het bestemmingsplan 'Groenewal 34' met bijlagen.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken zijn voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd.

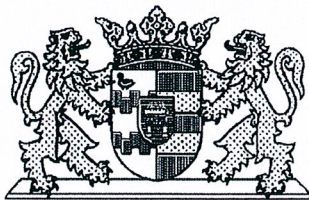
Burgemeester en wethouders van Lingewaal,
de secretaris, de burgemeester,


Ir. C. Verweij


L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen







De raad van de gemeente Lingewaal;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 november 2012;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Groenewal 34' ongewijzigd vast te stellen en vervolgens openbaar bekend te maken en 6 weken ter inzage te leggen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de dekking van mogelijke (planschade)kosten anderszins is geregeld.

Aldus vastgesteld door de raad van Lingewaal,
in zijn openbare vergadering van 6 december 2012.

De griffier,

H. H. Dame

De voorzitter,

L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen

