

GEMEENTE LINGEWAAL

omvattende de kernen
Asperen, Herwijnen, Heukelum,
Spijk en Vuren

Postadres : postbus 1014
4147 ZG ASPEREN
Secretarie : Raadhuisplein 3
4147 AN ASPEREN
Telefoon : (0345) 634000
Telefax : (0345) 619722
E-mail : info@lingewaal.nl
Internet : www.lingewaal.nl

Asperen : 14 mei 2012
Uw brief : 28 februari 2012
Uw kenmerk : ---
Ons kenmerk :
Contactpersoon : M.H. van Kuijl
Doorkiesnummer : 0345-634043
Bijlage(n) : ---
Onderwerp : Inspraakreactie

Dhr. M.C. Visser
Rooyenburg 2
4161 CR Heukelum

Geachte heer Visser,

Op 1 maart 2012 hebben wij van u een inspraakreactie ontvangen tegen het bestemmingsplan 'Groenewal 34' in Heukelum. Allereerst onze excuses voor het fout bestemmen van uw pand in het bestemmingsplan Kern Heukelum en de verlate beantwoording van uw inspraakreactie. Hieronder geven vindt u onze beantwoording op het bezwaar dat u aandraagt tegen het eerder genoemde voorontwerpbestemmingsplan.

In uw reactie maakt u bezwaar tegen het bestemmen van uw pand aan de Rooyenburg 2 als Wonen – 1 met een bouwvlak voor een vrijstaande woning. U geeft aan dat het pand altijd als woonwinkelpand ten behoeve van detailhandel heeft gediend en u wilt dat de bestemming hersteld wordt in 'woonwinkelpand – detailhandel'.

Bij het toekennen van een bestemming aan een perceel wordt gekeken naar het huidige gebruik van het betreffende perceel. U heeft aan gegeven dat het pand op dit moment alleen gebruikt wordt voor bewoning en niet langer deels ook voor detailhandel. Op basis hiervan is de bestemming Wonen – 1 aan uw perceel toegekend en is een bouwvlak voor een vrijstaande woning toegevoegd. Aangezien er op dit moment geen concreet plan ligt om de woning opnieuw deels voor detailhandel te gebruiken zien wij geen reden om de bestemming Wonen – 1 te wijzigen in Detailhandel of Centrumvoorzieningen. Mocht u in de toekomst wel een concreet plan hebben dan zijn wij bereid om ons besluit te heroverwegen.

In onze vergadering van 4 juni 2012 hebben wij naar aanleiding van het bovenstaande besloten het voorontwerpbestemmingsplan niet aan te passen en het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor ter inzage legging. Het ontwerpbestemmingsplan zal vanaf 1 augustus 2012 zes weken ter inzage liggen. In deze periode kan iedereen een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. In verband met de zomervakantie herhalen wij de publicatie in het Kontakt na drie weken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Lingewaal,

B. van Ochten
wnd. Gemeentesecretaris

L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen
Burgemeester