

Bestemmingsplan

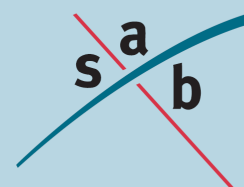
Kampeerterein De Lieweling

Gemeente Lingewaal

Datum: 21 mei 2014

Projectnummer: 130173

ID: NL.IMRO.0733.BpBuiLieweling-VA01



INHOUD

TOELICHTING

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doelstelling	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	4
1.4	Leeswijzer	5
2	Bestaande en toekomstige situatie	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Toekomstige situatie	7
3	Beleid en regelgeving	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	11
3.3	Regionaal beleid	13
3.4	Gemeentelijk beleid	14
4	Milieu- en omgevingsaspecten	18
4.1	Bodem	18
4.2	Flora en fauna	18
4.3	Bedrijven en milieuzonering	19
4.4	Geur	20
4.5	Geluid	21
4.6	Luchtkwaliteit	22
4.7	Externe veiligheid	23
4.8	Water	25
4.9	Archeologie	27
4.10	Cultuurhistorie	29
4.11	Kabels en leidingen	29
5	Plansystematiek	30
5.1	Algemeen	30
5.2	Dit bestemmingsplan	31
6	Economische uitvoerbaarheid	34
7	Procedure	35
7.1	Inspraak en overleg	35
7.2	Zienswijzen	35

Bijlagen

- Bijlage 1: Erfinrichtingsvoorstel
- Bijlage 2: Quick scan flora en fauna

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aan de Haarweg 6 ten noorden van de kern Vuren ligt camping De Lievevinge. De eigenaren zijn voornemens de bebouwingsmogelijkheden van dit kampeerterrein te verruimen om een kas, een loods en een workshopruimte mogelijk te maken. Daarnaast wordt het aantal vaste standplaatsen uitgebreid naar 80 standplaatsen. De gemeente heeft aangegeven akkoord te gaan met een maximum bebouwingspercentage van 2%. Dit komt neer op 1.200 m². De bestaande bebouwing bedraagt 544 m², waardoor er 656 m² overblijft voor de realisering van de nieuwe bebouwing. De bouwplannen zijn hierop afgestemd. De uitbreiding van de bebouwing past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012', waarin is geregeld dat de maximum oppervlakte aan bebouwing niet meer mag bedragen dan 630 m². Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Daarnaast zorgt het bestemmingsplan voor een actuele juridisch-planologische regeling voor het kampeerterrein en de verschillende soorten kampeermiddelen.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Haarweg 6 circa 2 km ten noorden van de kern Vuren in de gemeente Lingewaal. Het kampeerterrein De Lievevinge ligt in recreatiegebied Het Lingebos, een kunstmatig bos van ongeveer 115 ha. Het plangebied ligt direct aan het strand van de recreatieplas in het Lingebos en heeft een oppervlakte van circa 75.000 m². Het plangebied wordt ontsloten door de Haarweg en het gehele recreatiegebied wordt omsloten door de Poelweg en Julianaweg.

Op navolgende afbeelding is de globale ligging van het plangebied te zien. De exacte begrenzing van het plangebied is op de verbeelding van dit bestemmingsplan weergegeven.

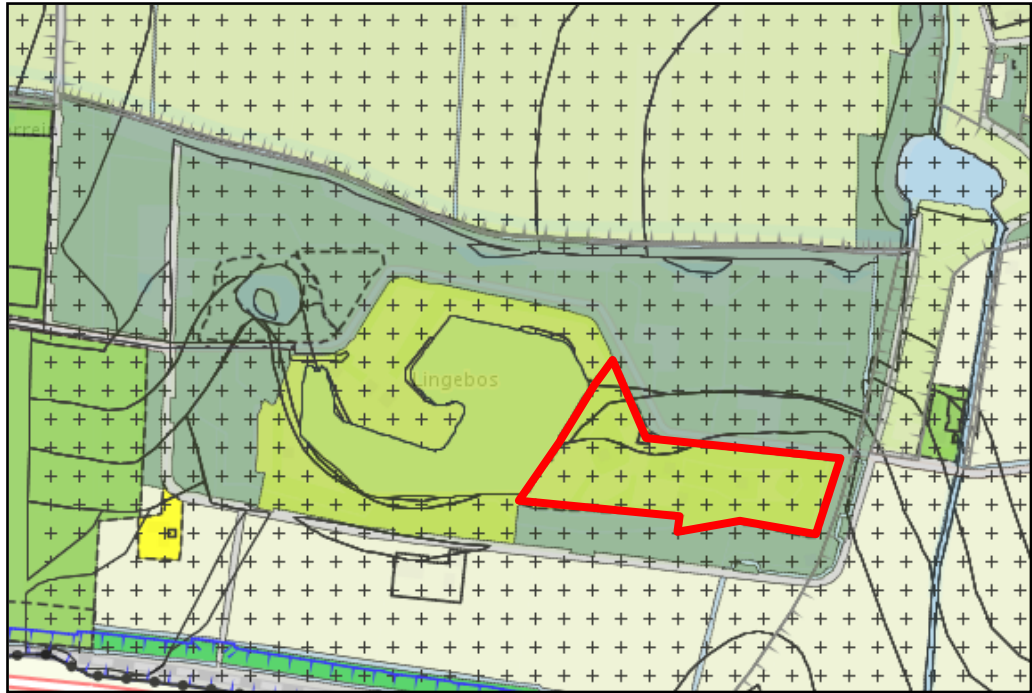


Luchtfoto met globale aanduiding plangebied (bron: Google Earth)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op dit moment is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' van de gemeente Lingewaard het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied. Dit bestemmingsplan is op 9 oktober 2012 vastgesteld door de gemeenteraad. Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Gronden met deze bestemming zijn onder andere bestemd voor een kampeerterrein, ter plaatse van de functieaanduiding 'kampeerterrein'.

Voor de gronden ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' geldt dat de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan respectievelijk 3 en 5 meter en dat de maximale oppervlakte aan gebouwen niet meer mag bedragen dan 630 m². Op dit moment is het bestaand bebouwd oppervlak 544 m². De nieuwe gebouwen die de initiatiefnemers in het plangebied mogelijk willen maken hebben een totale oppervlakte van 604 m². Daarmee wordt het maximaal te bebouwen oppervlak overschreden. De gemeente heeft aangegeven akkoord te gaan met een maximum oppervlakte aan bebouwing van 1.200 m². Om dit nieuwe maximum bebouwingsoppervlak mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan. Onderhavig plan voorziet hierin.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' met globale aanduiding plangebied (rood)

1.4 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De toelichting is opgebouwd uit zeven hoofdstukken. Het volgende hoofdstuk (Hoofdstuk 2) beschrijft de bestaande en toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van het ruimtelijke beleidskader van de verschillende overheden waaraan het plan moet voldoen. Hoofdstuk 4 bevat een verantwoording van de milieu- en de omgevingsaspecten van het plan. De toelichting besluit met hoofdstukken over de opbouw, verantwoording en uitleg van de planregels (Hoofdstuk 5), de economische uitvoerbaarheid (Hoofdstuk 6) en het gevoerde overleg en de inspraak op het plan (Hoofdstuk 7).

2 Bestaande en toekomstige situatie

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied van kampeerterrein De Lieveleing ligt in het Lingebos op circa 2 km ten noorden van de kern Vuren. Het Lingebos is een aangelegd bos midden in het open komgebied en ligt op een bijzonder punt in het open landschap. Aanleiding destijds is de waterplas die ontstaan was door zandwinning voor de verbreding van de snelweg A15. Rondom de waterplas werd bos aangeplant. Het kampeerterrein is te bereiken via de Haarweg en het hele recreatiepark het Lingebos wordt tevens ontsloten door de Poelweg en de Julianaweg.

Het kampeerterrein bestaat grofweg gezien uit een westelijk en een oostelijk deel. Het westelijke gedeelte heeft enkele velden die grenzen aan de grote zwem- en visvijver. In het midden is een sanitair gebouw gelegen en daarom bevinden zich toeristische kampeerplaatsen. Het oostelijke gedeelte is voornamelijk in gebruik als groepskampeerterrein en is wederom gecentreerd om een sanitair gebouw. Tevens liggen hier een zandbak en een kampvuurplaats. Over het gehele terrein bevinden zich diverse speeltoestellen.

De bedrijfswoning bevindt zich aan de westzijde van de ingang naar het kampeerterrein. Dit gebouw heeft een (maximale) goothoogte van 3 meter en een nokhoogte van 5 meter. Deze bedrijfswoning wordt bewoond door de beheerder van het kampeerterrein. De receptie is naast de bedrijfswoning gelegen. Ten oosten van het receptiegebouw is een restaurant aanwezig. Ten zuiden van het restaurant bevond zich vroeger een kinderboerderij, maar is nu een terras aangelegd. Ten zuiden daarvan zijn de parkeerplaatsen, stalling en opslagcontainers aanwezig.

Op de navolgende afbeelding is de huidige situatie van het kampeerterrein weergegeven. Hierbij is de noordpijl naar beneden gericht.



Plattegrond huidige situatie kampeerterrein De Lieveinge (bron: website De Lieveinge)

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Standplaatsen

De doelgroep van het kampeerterrein bestaat uit mensen die van het buitenleven houden en een kampeerplaats willen combineren met comfort en verzorging. Binnen deze doelgroep vallen passanten, seizoensgasten en groepen voor een trouwerij of andere bijeenkomsten. Op het terrein is daarom een combinatie van verblijfsrecreatie met horeca mogelijk.

Het overgrote deel van het bestaande kampeerterrein zal in de toekomstige situatie nagenoeg hetzelfde blijven. Het aantal vaste standplaatsen is maximaal 80. Met vaste plaatsen wordt in dit geval bedoeld vaste plaatsen gedurende het kampeerseizoen. Dus van 1 maart tot 1 oktober elk jaar. Buiten het seizoen zijn geen kampeermiddelen aanwezig. Naast deze vaste standplaatsen behoudt de camping ruimte voor toeristisch kamperen. De capaciteit van het kampeerterrein neemt daarmee niet toe. Wel wordt een goedlopende camping nagestreefd, waardoor het aantal bezoekers wellicht groter wordt. 24 van de 80 vaste standplaatsen bestaan uit bijzondere kampeermiddelen, zoals tipi's, safaritenten, een yurt, een Roma-caravan, een legertent en schoolbus. Tevens staan er 2 trekkershutten op het terrein. Deze worden eveneens alleen in het kampeerseizoen gebruikt, maar staan het hele jaar door op het terrein.

2.2.2 Horeca

Het restaurant heeft een oppervlakte van circa 165 m² en is het hele jaar door geopend. Tijdens het kampeerseizoen wordt het restaurant hoofdzakelijk door de camping gasten gebruikt. Buiten het kampeerseizoen wordt het restaurant bezocht door ex-kampeerders, passanten, dagjesmensen en bewoners uit de omgeving. De beheerder van het kampeerterrein is eveneens de beheerder van het restaurant.

2.2.3 Nieuwe bebouwing

De bebouwingsmogelijkheden van het plangebied worden uitgebreid ten behoeve van de realisatie van een romney loods, een workshopruimte en een kas. Totaal komt de oppervlakte aan nieuwe gebouwen daarmee uit op 604 m². Voor onderhavig plan is een erfinrichtingsvoorstel gemaakt¹. Hierbij is gebruik gemaakt van referentiebeelden. Deze inrichtingsschets is als bijlage bij dit bestemmingsplan toegevoegd.

De navolgende afbeelding toont het inrichtingsvoorstel met een globale ligging van de loods, workshopruimte en de kas.

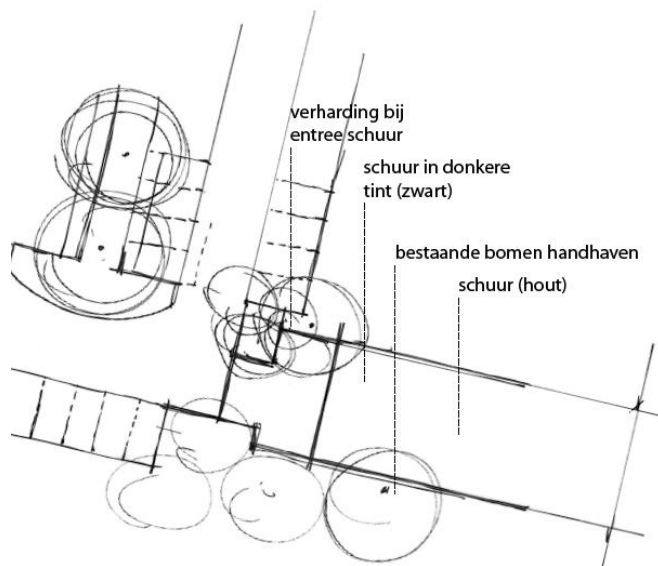


Erfinrichtingsvoorstel Kampeerterrein De Lievevinge met globale aanduiding loods (blauw), workshopruimte (rood) en kas (geel) (bron: SAB)

2.2.4 Loods

De Romney loods (met rechte zijden) wordt aan de zuidzijde van het plangebied gerealiseerd tussen de parkeerplaatsen en het oostelijk deel van het terrein en heeft afmetingen van 10 x 25 meter en een oppervlakte van 250 m². De gronden bij de entree van de loods zijn verhard. Verder worden de bestaande bomen rondom de loods gehandhaafd. De loods wordt gebruikt voor de opslag van hout etc. en buiten het kampeerseizoen worden de bijzondere kampeermiddelen hierin opgeslagen.

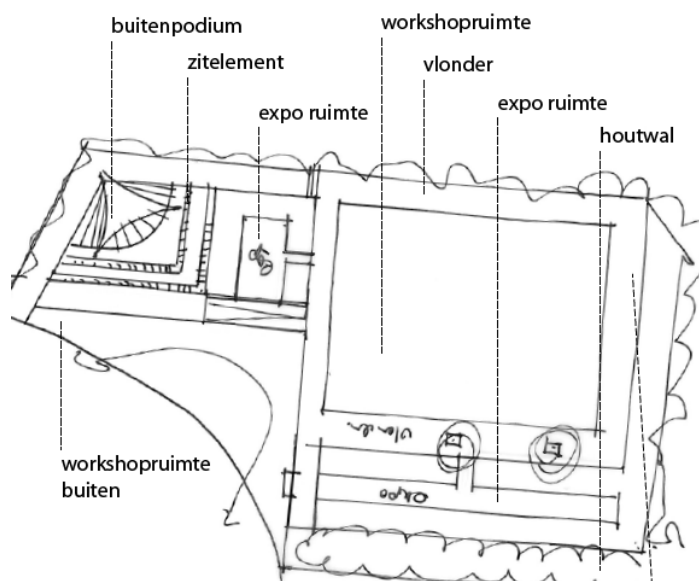
¹ Erfinrichtingsvoorstel Kampeerterrein De Lievevinge, mei 2013 (bron: SAB)



Voorlopige inrichtingsschets loods

2.2.5 Workshopruimte

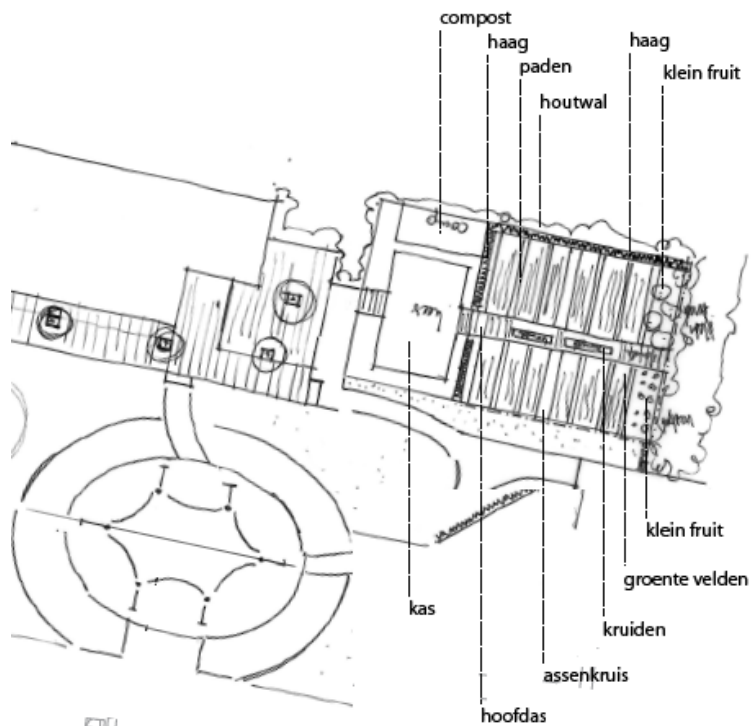
De mogelijkheid van een workshopruimte wordt gecreëerd in het oostelijke gedeelte van het kampeerterrein op de locatie van de meest noordoostelijk gelegen kampeerplaatsen. De workshopruimte is 20 x 15 meter en heeft een oppervlakte van 300 m². De workshopruimte wordt omrand door een vlonder. Ten noorden van de workshopruimte is een expo ruimte. Deze wordt vanuit het noorden aan het zicht onttrokken door een houtwal. Ook ten oosten van de workshopruimte is een expo ruimte. Daarnaast ligt een buitenpodium met een zitelement. Ook is er een buiten-workshopruimte. Het is mogelijk dat de workshopruimte wordt opengesteld voor gasten van buiten de camping, maar vooropgesteld wordt dat hoofdzakelijk bezoekers van de camping gebruik maken van de ruimte. Op de navolgende afbeelding is een voorlopige inrichtingsschets te zien.



Voorlopige inrichtingsschets workshopruimte

2.2.6 Kas

De kas wordt ten oosten van het restaurant gerealiseerd. De kas is 6 x 9 meter en heeft een oppervlakte van 54 m². Ten westen van de kas wordt een moestuin gerealiseerd waar klein fruit, groente en kruiden gekweekt kunnen worden. Ten noorden van de kas worden fruitbomen geplant. Tussen het restaurant, het terras en de kas ligt een wandelpad. Op navolgende afbeelding is een voorlopige inrichtingsschets van de kas en de omliggende gronden weergegeven.



Voorlopige inrichtingsschets kas

3 Beleid en regelgeving

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bepaalt welke kaderstellende uitspraken van het kabinet bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het gaat onder meer om nationale belangen als Rijkswaardewegen, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en Primaire waterkeringen.

Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, bij de Ecologische Hoofdstructuur (de artikelen worden later aan het Barro toegevoegd) en bij de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind. Ten aanzien van de begrenzing van de EHS is bepaald dat niet het rijk, maar de provincies die grenzen (nader) bepalen.

Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

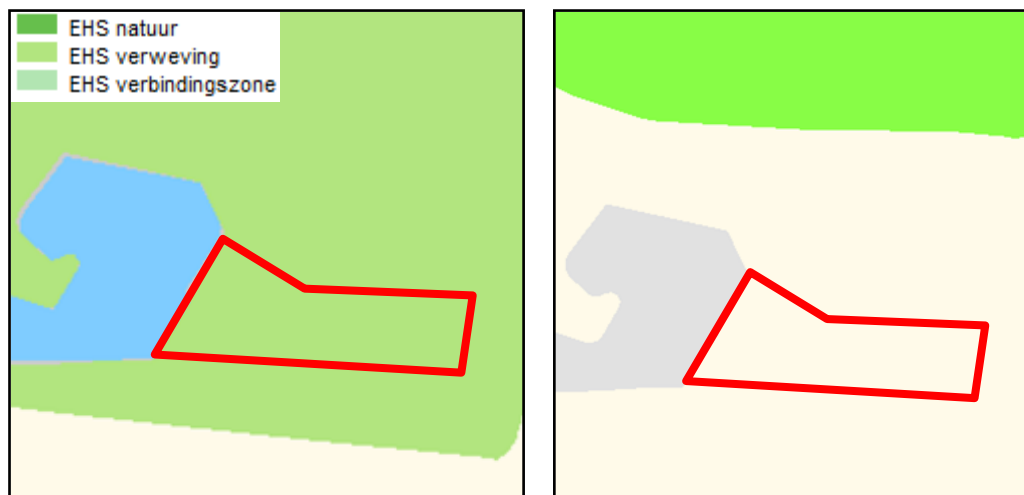
Toetsing

Voorliggend bestemmingsplan zorgt voor meer bebouwingsmogelijkheden op het kampeerterrein De Lieveleing. Hierbij is rekening gehouden met relevant ruimtelijk beleid en met de landschappelijke kwaliteiten in de omgeving van het plangebied. Voorgenomen plan raakt geen van de nationale belangen en is niet in strijd met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 *Streekplan Gelderland*

Het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland tot 2015 is vastgelegd in het Streekplan Gelderland 2005. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 heeft het Streekplan de status van structuurvisie gekregen. Dat betekent dat de inhoud van het Streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening. Hierbij hanteert de provincie een tweeledige provinciale hoofdstructuur. Enerzijds 'hoog dynamische' functies met een intensieve vorm van ruimtegebruik, zoals stedelijke functies en intensieve vormen van recreatie. Anderzijds kent de provincie 'laag dynamische' functies. Deze gebieden zijn kwetsbaar voor intensieve vormen van ruimtegebruik, zoals de Ecologische Hoofdstructuur, waardevolle open gebieden en gebieden waar ruimte voor water moet worden gecreëerd.



Uitsnede Beleidskaart ruimtelijke ontwikkeling (links) en herbegrenzing EHS (rechts) Streekplan Gelderland 2005 met globale aanduiding plangebied (rood)

In het streekplan Gelderland 2005 is het plangebied na herbegrenzing van de EHS in 2009 niet langer opgenomen als EHS verwevingsgebied en valt nu onder het multifunctioneel gebied. In het provinciaal planologisch beleid wordt op deze gebieden geen expliciete provinciale sturing verricht.

Voor 'recreatie en toerisme' wordt in het streekplan wel specifiek beleid benoemd. Het kampeerterrein valt onder intensieve recreatie. Als uitgangspunt voor het multifunctioneel gebied geldt dat initiatieven voor intensieve vormen van recreatie en toerisme in beginsel mogelijk zijn. Het is daarbij van belang dat gemeenten de verkeersafwikkeling en de mate van (boven)lokale uitstraling op mens en milieu in ogenschouw nemen. Voorkomen moet worden dat nieuwe initiatieven onoverkomelijke belemmeringen opwerpen voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de directe omgeving. Daarnaast dient de relatie te worden gelegd met de omgevingskenmerken en de bijdrage aan het regionaal toeristisch-recreatieve product.

Toetsing

Het bestaande kampeerterrein wordt door de voorgenomen ontwikkelingen niet uitgebreid en de capaciteit blijft dus hetzelfde. Het betreft slechts een uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden en het bestaande terrein wordt intensiever benut. Het aantal bezoekers neemt naar verwachting wel toe, maar niet meer dan dat de bestaande capaciteit reeds toelaat. Het toenemende verkeer kan worden opgenomen in het heersende verkeersbeeld van de Haarweg en Poelweg. Tot slot worden de omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering beperkt. Onderhavige ontwikkelingen in het plangebied zijn derhalve mogelijk en niet in strijd met het streekplan.

3.2.2 Ruimtelijke Verordening Gelderland

De geconsolideerde versie van de Ruimtelijke Verordening Gelderland is op 27 juni 2012 voor het laatst gewijzigd. Met de ruimtelijke verordening stelt de provincie regels voor onderwerpen die van provinciaal belang zijn, zoals verstedelijking, natuur, nationale landschappen, water en glastuinbouw. De invoering van de verordening is een direct gevolg van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) uit 2008 die is ingevoerd om de rolverdeling tussen Rijk, provincies en gemeenten te vereenvoudigen. De verordening

betekent geen verandering in het ruimtelijk beleid van de provincie, maar is de 'juridische vertaling' van de eerder vastgestelde Structuurvisie, de opvolger van het Streekplan.

Voor recreatieparken gelden in de verordening een aantal eisen ten aanzien van nieuwvestiging en uitbreiding van een bestaand recreatiepark. Voor onderhoudig plan geldt de eis van bedrijfsmatige exploitatie. Deze dient duurzaam te worden verzekerd.

Toetsing

Conform de Verordening Ruimte valt het plangebied onder de recreatiegebieden. De verordening stelt voor deze gebieden hoofdzakelijk voorwaarden met betrekking tot nieuwvestiging en uitbreiding van recreatieparken. In dit geval worden slechts de bebouwingsmogelijkheden uitgebreid en blijft het park dezelfde omvang behouden. Er is dus geen sprake van uitbreiding van het kampeerterrein. Voor het vergroten van de bebouwingsmogelijkheden binnen een bestaand kampeerterrein stelt de verordening geen specifieke regels. De voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied passen derhalve binnen het provinciaal beleid.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 *Structuurvisie Rivierenland 2004-2015*

De regionale structuurvisie Rivierenland 2004-2015 is opgesteld als bouwsteen voor het streekplan Gelderland 2005 en is daarbij een integratiekader van al bestaande ruimtelijke plannen van de deelnemende gemeenten. In de structuurvisie worden de volgende ruimtelijke structuurdragers voor de regio genoemd: uiterwaarden, dijken, oeverwallen en kommen en het cultuurhistorisch landschap. De hoofdinfrastructuur is mede leidraad voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen.

De structuurvisie geeft verder aan dat de regio haar achterstand in de ontwikkeling van recreatie en toerisme ten opzichte van vergelijkbare regio's in Nederland wil inlopen. De goede bereikbaarheid van de regio is daarbij een pré. De regio wil toeristisch-recreatieve activiteiten en ontwikkelingen leiden en begeleiden, zodat de omschreven kwaliteiten van het Rivierengebied niet worden aangetast. Nieuwe grootschalige ontwikkelingen passen daar niet in. Uit diverse toeristisch-recreatieve nota's blijkt dat de regio geen of een onvoldoende attractief imago heeft en dat er onvoldoende verblijfsaccommodatie is in de categorie hotels, pensions en bed & breakfast.

Toetsing

De voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied sluiten aan bij de doelstelling uit de structuurvisie voor de regio Rivierenland om een meer samenhangend toeristisch-recreatief aanbod rondom boegbeelden en concentratiepunten te realiseren. Het recreatiepark Het Lingebos valt onder een van deze boegbeelden en past binnen de doelstelling om een meer samenhangend toeristisch-recreatief aanbod te realiseren, rondom de vestingsvierhoek Loevestein-Woudrichem-Gorinchem-Vuren. De vergroting van de bebouwingsmogelijkheden binnen het kampeerterrein De Lieveeling zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het plan sluit hiermee aan op het regionaal ruimtelijk beleid.

3.3.2 Toeristische recreatieve visie Regio Rivierenland 2012-2015

Er is in het verleden in Rivierenland vooral ingezet op kleinschaligheid en het realiseren van een basisinfrastructuur. Nu is het tijd voor een volgende stap. Door uitbreiding en versterking van het huidige aanbod dat aansluit bij de vraag van de markt kan Rivierenland een schaa sprong maken en daarmee meer toeristisch recreatieve werkgelegenheid creëren. De visie die in dit beleidsstuk centraal staat is dan ook: *“Regio Rivierenland bevordert economische groei door gezamenlijk te investeren in recreatie en toerisme”*. De doelen die uit de visie en speerpunten naar voren komen zijn als volgt geformuleerd:

- professionalisering van de toeristisch-recreatieve sector: Faciliteren en stimuleren van kwaliteitsverbetering, verbreding en verdieping van het aanbod en zorgdragen voor onderhoud van de infrastructuur. In 2015 is minstens één nieuwe hotspot gerealiseerd en is het aanbod van verblijfsaccommodatie in hotels of bungalowparken gestegen met minimaal 400 bedden⁴;
- stijging van de totale bestedingen in de vrijetijdseconomie in Rivierenland met 20%;
- versteviging van de positie van Rivierenland binnen Nederland. Het aandeel van de werkgelegenheid op het gebied van recreatie en toerisme in Rivierenland moet in 2015 gelijk zijn aan het gemiddeld aandeel van Nederland. Hiermee wordt de inhaalslag van Rivierenland zichtbaar;
- aanbieden van een compleet netwerk van fiets- en wandelroutes, zodat het Rivierengebied nog aantrekkelijker wordt voor recreanten en toeristen;
- betere afstemming met fietsroutes buiten de regio heeft plaatsgevonden;
- minimaal 15 rustpunten zijn gerealiseerd bij het fietsroutenetwerk;
- het aantal wandelroutes is uitgebreid met ten minste 200 kilometer;
- het aantal routegebonden buitenrecreatie-activiteiten is, ten opzichte van 2009, in 2015 met 15% toegenomen;
- de fysieke infrastructuur voor waterrecreatie in Rivierenland is versterkt met minimaal 8 pleisterplaatsen en met minimaal 10 passantenplaatsen;

Toetsing

De voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied sluiten aan op de doelstelling van de Regio Rivierenland om de toeristisch-recreatieve sector te professionaliseren. Daarbij worden kwaliteitsverbetering en verbreding en verdieping van het aanbod gestimuleerd. Onder meer door de bebouwingsmogelijkheden uit te breiden en de opknapbeurt die het terrein heeft ondergaan wordt gezorgd voor een kwaliteitsverbetering. Het plan past binnen dit regionale beleid.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 StructuurvisiePlus 2030 ‘Het Manifest van Lingewaal’

De gemeenteraad van de gemeente Lingewaal heeft op 28 januari 2010 de StructuurvisiePlus 2030 vastgesteld, ter vervanging van het Structuurplan Lingewaal uit 2004. De StructuurvisiePlus is meer dan een visie op ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Het is een visie op de leefbaarheid van de kernen en de gemeente als geheel. Ten aanzien van toerisme en recreatie wil de gemeente richten op rust, landschap en

historie en daarmee bijdragen aan de leefbaarheid in de kernen. De gemeente zet in op het verder versterken van bestaande toeristisch-recreatieve structuur. Om de recreatie binnen de gemeente verder te ontwikkelen en om positieve effecten voor de kernen te introduceren wordt op beperkte schaal verblijfsrecreatie toegestaan. De lokale recreatieplassen binnen de gemeenten hebben een belangrijke recreatieve functie binnen de lokale gemeenschappen. De gemeente heeft bij deze plassen tot nu toe ingezet op het behouden van een minimaal voorzieningenniveau. Voor de toekomst wordt dit niet gezien als basisvoorziening. Wel wordt het behoud ervan voorgestaan. Dit betekent dat de gemeente zich inzet voor behoud, maar ook kan kijken of het onderhoud en/of de exploitatie op een andere wijze zou kunnen plaatsvinden.

Nieuwe Hollandse Waterlinie

Planologisch wordt ruimte geboden voor recreatieve activiteiten in de kernen, alsmede langs de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Linge- en Waaldijk. De Nieuwe Hollandse Waterlinie is een belangrijke landschapsstructuur binnen de gemeente. De open schootvelden, die tot een afstand van 1.000 meter rondom de forten lopen, worden beschermd. De verblijfsrecreatie wordt verder uitgebreid. In en rondom het Lingebos is ruimte voor nieuwe vormen van sport- en verblijfsrecreatie. Dit is mede gerelateerd aan de ruimtelijke dynamiek van het netwerk langs de infrabundel en bij voorkeur gekoppeld aan het zichtbaar maken van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Spijkse Poort

De Spijkse Poort is de naam voor het gebied ten westen van de Dalemse Zeiving. Dit is een gebied waarin vorm wordt gegeven aan de overgang tussen de Randstad en het Rivierengebied. Lingewaal als Groene Poort wordt hier gestalte gegeven. De overgang wordt niet vorm gegeven middels zogenaamde 'rode' functies, maar door 'groene' functies, zoals sport, recreatie, bos, natuur, water en landbouw. In en rondom het Lingebos kan een clustering van sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden. Het gaat om verblijfsrecreatie en/of recreatie attractiepunten. Richting de Dalemse Zeiving worden deze activiteiten kleinschaliger in aansluiting op het zichtbaar maken van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Toetsing

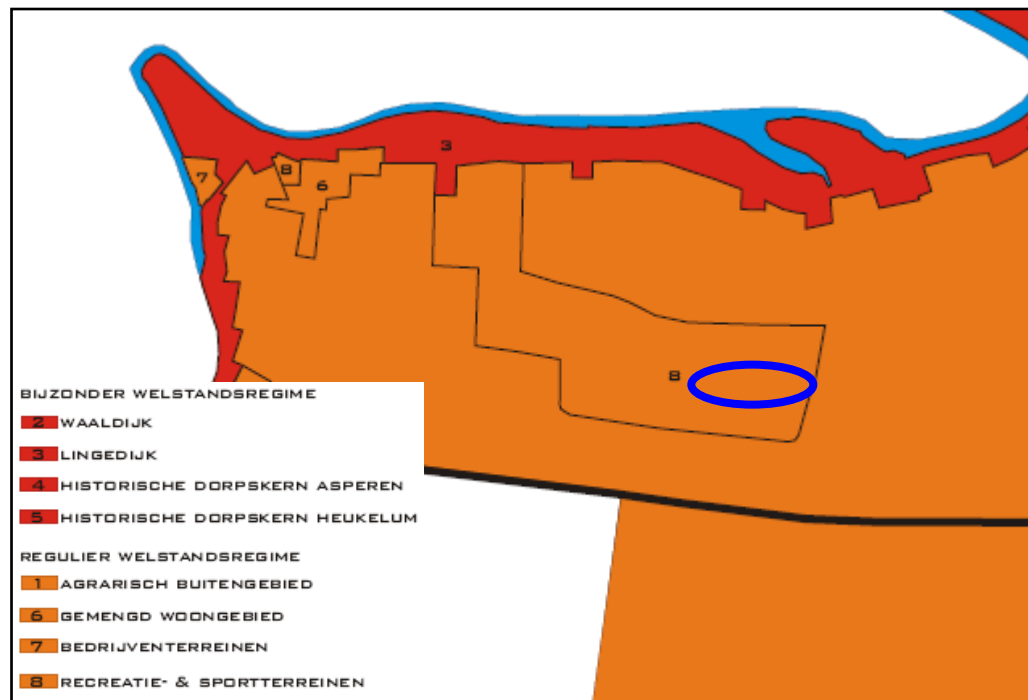
Volgens de structuurvisie wil de gemeente Lingewaal de bestaande toeristisch-recreatieve structuur verder versterken en inzetten op rust, landschap en historie. Het kampeerterrein De LieveLinge draagt bij aan deze structuur en ligt bovendien in het recreatiepark Het Lingebos. De opknapbeurt die voor het kampeerterrein is uitgevoerd en de uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden dragen bij aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Dit sluit aan bij de ambitie van de gemeente om ruimte te bieden aan verblijfsrecreatie en groene functies binnen de Nationale landschappen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Spijkse Poort. De voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied sluiten hiermee aan bij de wens van de gemeente om in te zetten op belangrijke recreatieve functies.

3.4.2 Welstandsnota

In de welstandsnota van de gemeente Lingewaal (februari 2004) staat beschreven aan welke eisen het uiterlijk van een bouwwerk moet voldoen. Bij de behandeling van bouwaanvragen speelt deze nota een belangrijke rol. De welstandsnota is een duidelijke

lijk en objectief toetsingskader voor de welstandscommissie. Voor de bewoners van Lingewaal biedt de nota meer inzicht in de toetsing door de welstandscommissie en, minstens zo belangrijk, meer zekerheid vooraf over de haalbaarheid van bouwplannen. Naast algemene en gebiedsgerichte criteria zijn in de welstandsnota voorwaarden opgenomen voor veel voorkomende, kleine bouwplannen.

Volgens de kaart gebiedsindelingen valt het plangebied onder de categorie 'recreatie- en sportterreinen'. Op navolgende afbeelding is een uitsnede van de kaart met verschillende welstandsniveaus weergegeven.



Uitsnede kaart welstandsniveaus Welstandsnota met globale aanduiding plangebied (blauw)

Voor het plangebied geldt een regulier welstandsregime. De gemeente stelt geen specifieke eisen aan de ruimtelijke kwaliteit en de welstandsbeoordeling is gericht op het handhaven van de basiskwaliteit. Deze gebieden kunnen afwijkingen van de bestaande ruimtelijke structuur en ingrepen in de architectuur van de gebouwen zonder al te veel problemen verdragen. Voor recreatie- en sportterreinen zijn de volgende criteria in de welstandsnota opgenomen:

Bebouwing en omgeving

- Zoveel als binnen het bestaande bebouwingspatroon met een goede landschappelijke inpassing.
- Voorzijde van de bebouwing gericht op de weg.
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt en maken deel uit van het geheel.

Bebouwing op zich

- Gebouwen zijn vrijstaand.
- Op het terrein één hoofdmassa.

Materiaal, detaillering en kleur

- Detaillering en kleurgebruik is terughoudend en sober.
- Kleuren zijn gedekt en ingepast in het landschap.
- Bij voorkeur natuurlijke materialen.

Toetsing

In de erfinrichtingsschets die voor onderhavig plan is opgesteld is rekening gehouden met bovenstaande criteria. Bij de architectonische uitwerking van de nieuwe gebouwen zal verder aansluiting gezocht worden bij de criteria.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Bodem

4.1.1 Algemeen

In het kader van een bestemmingsplanprocedure moet zijn aangetoond dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

4.1.2 Toetsing

Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd wanneer er langer dan 2 uur wordt verbleven in dezelfde ruimte. In dit plan is sprake van uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden op het kampeerterrein met een loods, een workshopruimte en een kas. De loods wordt enkel gebruikt voor opslag en dus niet voor verblijf. De kas en de workshopruimte worden wel gebruikt door mensen, maar dit verblijf beperkt zich tot maximaal 2 uur. Bovendien vormt het terrein in de huidige situatie gebruikt als kampeerterrein en in de toekomstige situatie blijft het gebruik gelijk. Tot slot ligt het kampeerterrein op de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart in de zone 'achtergrondwaarde'. Dit is in het kader van bodemverontreiniging meestal het van nature in de bodem aanwezige gehalte aan verontreinigende stoffen. Een verkennend bodemonderzoek kan in dit geval dus achterwege blijven. Wel dient rekening te worden gehouden met het feit dat bouwen op verontreinigde grond niet is toegestaan. Indien er tijdens de werkzaamheden van verontreiniging verdachte grond wordt aangetroffen, dient er als nog een bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

4.1.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect bodem geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied.

4.2 Flora en fauna

4.2.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden in en om het plangebied. Voordat ontwikkelingen mogen plaatsvinden, dient eerst een onderzoek uitgevoerd te worden in het kader van de Natuurbeschermingswet (gebiedsbescherming), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en eventuele andere betrokken natuurregeling.

4.2.2 Toetsing

In mei 2013 is een quick scan flora en fauna uitgevoerd². Het rapport is als bijlage bij onderhavig bestemmingsplan toegevoegd.

² SAB. (mei 2013). Quick scan flora en fauna camping de Lievevinge, Haarweg 6 te Vuren, projectnummer: 130173

Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende elementen (bos, agrarisch gebied en bebouwing) en de ruime afstand van 1100 meter tot het Natura 2000-gebied en het beschermd natuurmonument niet van toepassing. De plannen leiden niet tot aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied of kernkwaliteiten van de EHS.

Soortenbescherming

Uit de quick scan is naar voren gekomen dat het onwaarschijnlijk is dat met de plannen sprake is van aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen of belangrijk leefgebied van strikt beschermde soorten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is voor de plannen niet noodzakelijk.

4.2.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect flora en fauna geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

4.3.1 Algemeen

Indien door middel van een plan nieuwe, gevoelige functies mogelijk worden gemaakt, moet worden aangetoond dat een goed leefmilieu mogelijk kan worden gemaakt. Hierbij moet rekening worden gehouden met omliggende functies met een milieuzone. Anderzijds mogen omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden aangetast door de realisatie van een nieuwe gevoelige functie.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen bedrijvigheid en gevoelige functies is de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) als leidraad voor milieuzonering gebruikt. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden worden verminderd. De afstand wordt gemeten vanaf het op de verbeelding aangeduide deel voor de bedrijfsmatige activiteit tot aan de gevel van nieuwe of bestaande gevoelige functies gelegen buiten betreffend perceel.

4.3.2 Toetsing

Bedrijvigheid in het plangebied

Op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' kan voorliggend initiatief worden gecategoriseerd als 'Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)'. De VNG-brochure geeft de volgende minimaal aanbevolen richtafstanden aan voor deze functie:

Type inrichting	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Kampeertrein, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	30

De maximale richtafstand, die volgt uit de VNG-brochure, voor voorliggend initiatief bedraagt 50 meter. De afstand tussen het plangebied en omliggende milieuhindergevoelige functies valt ruimschoots buiten deze zone.

Bedrijvigheid in de omgeving van het plangebied

Naast voorgenoemde toetsing moet onderzocht worden of de functies in het plangebied hinder ondervinden van hinderveroorzakende functies in de omgeving van het plangebied. In de omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven of functies gelegen die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3.3 Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.4 Geur

4.4.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt in eerste instantie het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag om een milieuvergunning voor dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de (geprojecteerde) veehouderij. De Wgv heeft betrekking op twee aspecten. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een in de omgeving gelegen veehouderij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

4.4.2 Toetsing

Een geurgevoelig object, zoals gedefinieerd in artikel 1 Wet geurhinder en veehouderij, is een: "gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt".

Pas als sprake is van een geurgevoelig object, dan is de Wgv van toepassing. Dan kan ook pas de vraag aan de orde komen welk beschermingsniveau aan dat geurge-

voelig object toekomt. Of sprake is van een geurgevoelig object dient blijkens de Memorie van Toelichting (Kamerstukken II 2005/06, 30 453, nr. 3) te worden beoordeeld aan de hand van het criterium 'verblijfsduur van de mensen op een locatie'. Deze definitie bestaat uit drie onderdelen.

- a De locatie is bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf. De locatie moet in het bestemmingsplan een functie hebben voor wonen of verblijf (...)
- b De locatie is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf (...)
- c De locatie wordt permanent of regelmatig gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf (...) Met een regelmatig verblijf wordt bedoeld een aanwezigheid op de locatie, gedurende een niet onaanzienlijk gedeelte van een tijdseenheid, van één of meer mensen, al dan niet met gelijke tussenpozen."

Volgens bovenstaande definitie valt het kampeerterrein De Lievevinge onder de categorie geurgevoelige objecten.

Om aan te tonen dat er in het plangebied wat betreft het aspect geur sprake is van een aanvaardbaar woonklimaat, wordt gekeken naar het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf. Dat ligt aan de Poelweg 4. Het betreft een melkrundveehouderij. Voor melkrundvee is in het kader van de Wgv geen geuremissie vastgesteld. Voor bedrijven met melkrundvee gelden vaste afstandsnormen. De Wgv maakt voor de afstandsnormen onderscheid tussen een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (100 meter tot emissiepunt) en buiten de bebouwde kom (50 meter tot emissiepunt). Het gaat hierbij niet om de verkeerskundige bebouwde kom, maar om de ruimtelijke situatie. Het kampeerterrein De Lievevinge ligt buiten de bebouwde kom en daarom moeten de afstand van de nieuwe geurgevoelige objecten tot het emissiepunt (stal) minimaal 50 meter bedragen.

De afstand van het plangebied tot het agrarische bouwblok van de veehouderij Poelweg 4 bedraagt circa 150 meter. Daarmee wordt voldaan aan de afstandsnormen uit de Wgv. Het kampeerterrein bevindt zich dus op een afstand die voldoet aan de afstandseis die is bepaald in de Wgv en onderhavig plan zorgt niet voor een (verdere) beperking van de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf.

4.4.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Geluid

4.5.1 Algemeen

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer en/of door inrichtingen, onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het bestemmingsplan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies binnen de geluidszone van (spoor)wegen en/of industrieterreinen worden toege-

staan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting.

4.5.2 Toetsing

Het project voorziet in de uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden ten behoeve van de realisatie van een Romney loods, een kas en een workshopruimte. Deze functies zijn enerzijds niet geluidgevoelig voor wegverkeerslawaai of industrielawaai en veroorzaken anderzijds geen geluidhinder. Derhalve is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.5.3 Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.6 Luchtkwaliteit

4.6.1 Algemeen

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijn stof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Plannen die in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt. Plannen die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof: Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moeten worden gemaakt dat het plan tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt afgewogen of het aanvaardbaar is het plan op deze plaats te realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het plan 'niet in betekende mate' bij-

draagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is significant is ten opzichte van een etmaal. Volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit is dit onder andere het geval is bij een woning, school of sportterrein.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van de gelijknamige AMvB extra bescherming. Substantiële uitbreiding of nieuw vestiging binnen 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden, waardoor geen onacceptabele gezondheidsrisico's optreden.

4.6.2 Toetsing

In onderhavig plan worden slechts de bebouwingsmogelijkheden van het bestaande kampeerterrein uitgebreid. Het aantal bezoekers aan het terrein blijft gelijk en ook de verkeersaantrekkende werking van het kampeerterrein neemt niet toe. Daarom zal het plan naar verwachting niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse.

4.6.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.7 Externe veiligheid

4.7.1 Algemeen

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (chemische fabriek, lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (route gevaarlijke stoffen). Er wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijk slachtoffers. Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. De normen voor het plaatsgebonden risico bieden burgers een minimum beschermingsniveau bij de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Deze kans mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10^{-6} als grenswaarde en als richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

Groepsrisico

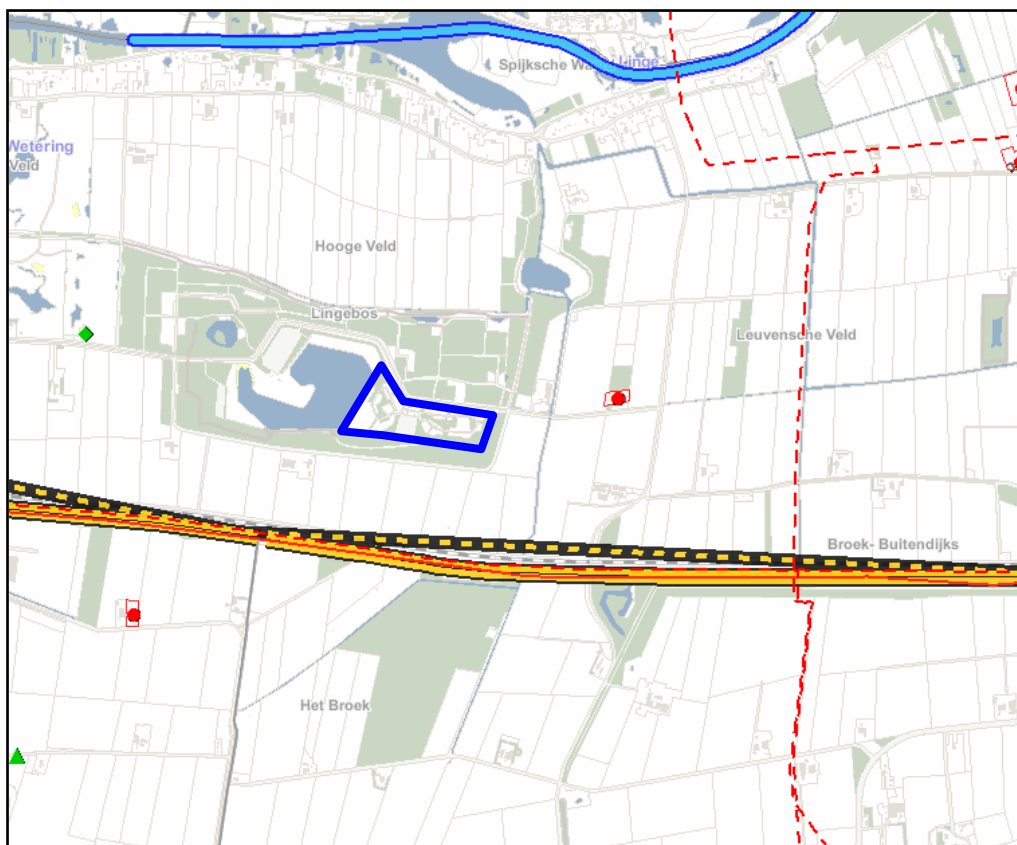
Het groepsrisico (GR) geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Het GR legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij het GR is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRvgs) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (respectievelijk artikel 13, artikel 12 en artikel 4). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen. Daarnaast zijn in andere besluiten (zoals het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) veiligheidsafstanden genoemd die in acht moeten worden genomen, of waarmee (bij voorkeur) rekening wordt gehouden.

4.7.2 Toetsing

Op navolgende afbeelding is een uitsnede van de Risicokaart Nederland te zien. Hierop is te zien dat ten oosten van het plangebied, op ruim 1.100 meter afstand een buisleiding ligt. Het betreft transportroutedeel A-618-KR-022 van de Nederlandse Gasunie. Ten zuiden van het plangebied ligt eveneens een leiding van de Nederlandse Gasunie. Dit betreft transportroutedeel W-528-01-KR-007. Het plangebied bevindt zich buiten de invloedsgebieden van deze leidingen. Eveneens bevindt het plangebied zich buiten de 200 meter zones van relevante transportroutes. Daarnaast betreft de voorgenomen ontwikkeling alleen de uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden en niet de vergroting van de capaciteit van de camping.

Ten zuiden van het plangebied liggen de A15 en de spoorlijn tussen Gorinchem en Geldermalsen. Dit betreffen beide risicovolle transportroutes. De A15 heeft een invloedsgebied van 880 meter. De Betuweroute heeft een invloedsgebied van circa 4 kilometer. Het plangebied ligt binnen de PR 10^{-8} contour van het traject van de Betuweroute ter plaatse. Deze contour ligt op 1.300 meter afstand.

Uitgaande van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (het huidige toetsingskader) moet een verantwoording van het groepsrisico (GR) plaatsvinden indien de oriënterende waarde van het GR wordt overschreden of het GR naar verwachting significant zal toenemen. Uit eerder uitgevoerde GR-berekeningen vanwege de A15 en Betuweroute blijkt dat de oriënterende waarde niet wordt overschreden. Het GR kan toenemen indien het aantal personen significant toeneemt binnen de 200 meter zone of de PR 10^{-8} contour. Het plangebied ligt buiten deze 200 meter zone maar wel binnen de PR 10^{-8} contour.



Uitsnede Risicokaart Nederland met globale aanduiding plangebied (blauw)

De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden van het kampeerterrein. In het gebied worden een loods, een kas en een workshop-ruimte mogelijk gemaakt. Het aantal standplaatsen neemt niet toe en de bestaande capaciteit wordt niet vergoot. Wel wordt de capaciteit beter benut. Gezien het feit dat de capaciteit van het kampeerterrein niet wordt vergroot, neemt het GR niet toe. Op grond van het huidige toetsingskader hoeft geen verantwoording van het GR plaats te vinden.

4.7.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat vanuit van het aspect externe veiligheid geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied.

4.8 Water

4.8.1 Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Werken aan een veilig en schoon Rivierenland' bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergun-

ning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Een toename in het verharde oppervlak resulteert in een versnelde afvoer van hemelwater. Als dit hemelwater niet vertraagd wordt afgevoerd wordt het watersysteem zwaarder belast en het waterbezwaar naar benedenstroomse gebieden afgewenteld. Ook is er geen aanvulling van het grondwater. Uitgangspunt is dat (nieuwe) ontwikkelingen minimaal hydrologisch neutraal zijn of een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. In onderhavig plangebied nemen de bebouwingsmogelijkheden toe met 604 m². In het buitengebied eist het Waterschap Rivierenland watercompensatie bij een toename van het verhard oppervlak vanaf 1.500 m². Gezien de beperkte toename aan bebouwd oppervlak heeft de ontwikkeling in het plangebied geen negatieve effecten op de waterhuishouding ter plaatse.

4.8.2 Watertoets

In het kader van onderhavig bestemmingsplan is een digitale watertoets uitgevoerd. De resultaten van de watertoets zijn hieronder weergegeven.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter. Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimteloos bouwen.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Het plan heeft een gering effect op de waterhuishouding en wordt hydrologisch als niet relevant gezien. Er is geen compenserende waterberging nodig.

Watergangen

Binnen het plangebied ligt een B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang. Binnen het plangebied ligt een C-watergang. Binnen het plangebied ligt geen A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen beschermingszone van een A-watergang. Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning -en of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud.

Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud

van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en in het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrans een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.
- Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

4.8.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect water geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied.

4.9 Archeologie

4.9.1 Algemeen

Met ingang van 1 september 2007 is het Verdrag van Valletta geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving door middel van de wet op de Archeologische Monumentenzorg, waardoor het Verdrag een juridisch fundament kreeg. Deze wijzigingswet heeft onder meer wijzigingen aangebracht in de Monumentenwet 1988. De bescherming van archeologische waarden wordt door de Monumentenwet grotendeels bij gemeenten neergelegd. Gemeenten zijn sinds 2007 verplicht rekening te houden met archeologische waarden in de bestemmingsplannen.

Om deze belangenafweging op een verantwoorde wijze te kunnen maken heeft de gemeente een beleidsnota archeologie en een archeologische beleidsadvieskaart laten opstellen voor haar grondgebied. De archeologische kaarten bieden inzicht in de bestaande archeologische toestand van zowel het landelijke als het bebouwde gebied van de gemeente Lingewaal. Dit inzicht is noodzakelijk voor een weloverwogen omgang met archeologie in de beleidsuitvoering. Op de navolgende afbeelding is een uit-

snede van de archeologische waarden- en verwachtingskaart voor de gemeente opgenomen. Op deze beleidskaart staan archeologische waarden en verwachtingszones aangegeven waaraan beleidsregels zijn gekoppeld.



Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Lingewaal met globale aanduiding plangebied (rood)

Op de voorgaande afbeelding is te zien dat voor het plangebied de archeologische verwachtingswaarde 10 geldt. Dit betreft een onbekende archeologische verwachting. In dit geval wordt gestreefd naar behoud in situ. Een archeologisch onderzoek is verplicht wanneer de oppervlakte van de ingreep groter is dan 5.000 m² én de diepte van de ingreep dieper reikt dan 100 cm-mv. Onderhavig plangebied voldoet aan deze vrijstellingsregel en derhalve is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.9.2 Toetsing

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' heeft het plangebied de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachting 1', 'Waarde - Archeologische verwachting 3' en 'Waarde - Archeologische verwachting 4'.

- De voor Waarde – Archeologische verwachting 1 aangewezen gronden liggen in de meest noordwestelijke hoek van het plangebied. De gronden op die locatie worden niet geroerd.
- De voor Waarde – Archeologische verwachting 3 aangewezen gronden liggen iets zuidelijker. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd groter is dan 500 m². Een deel van de kas wordt op deze gronden gerealiseerd. De kas heeft afmetingen kleiner dan 500 m². Derhalve dient er geen archeologisch onderzoek naar deze locatie te worden uitgevoerd.

- De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 4' aangewezen gronden betreffen het grootste deel van het plangebied. Ze zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, tenzij het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 5.000 m². De loods en de workshopruimte hebben samen een oppervlakte van 550 m². De bodemingrepen als gevolg van deze ontwikkeling zijn daarmee kleiner dan 5.000 m², zodat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

In het plangebied hoeft ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd, aangezien de ontwikkelingen de grens voor de noodzaak tot het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet overschrijden. De archeologische dubbelbestemmingen uit het vigerende bestemmingsplan zijn in onderhavig bestemmingsplan overgenomen.

4.9.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect archeologie geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied.

4.10 Cultuurhistorie

4.10.1 Algemeen

Door de wijziging van artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen.

4.10.2 Toetsing

In en rond het plangebied bevinden zich geen cultuurhistorisch waardevolle elementen. In het plangebied worden slechts de bebouwingsmogelijkheden uitgebreid ten behoeve van een loods, een workshopruimte en een kas. De nieuwe bebouwing wordt landschappelijk goed ingepast, zodat de bestaande cultuurhistorisch waardevolle kwaliteiten behouden blijven.

4.10.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect cultuurhistorie geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied.

4.11 Kabels en leidingen

Het verrichten van werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningsmasten, hoogspanningslijnen, hoogspanningskabels, warmwaterleidingen e.d. kan gevaar met zich meebrengen. In het plangebied en in de directe omgeving daarvan zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de voorgestane ontwikkeling.

5 Plansystematiek

5.1 Algemeen

5.1.1 *Wat is een bestemmingsplan?*

Het gemeentelijke bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft, uit te oefenen. Dit houdt in dat:

- de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en
- de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsbepalingen zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden' (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden).

Een bestemmingsplan regelt derhalve:

- het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen);
- en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:
- het bebouwen van de gronden;
 - het verrichten van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden.

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is zeker niet het enige instrument. Andere ruimtelijke wetten en regels zoals de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemene Plaatselijke Verordening, de Wet milieubeheer en de Bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitvoeren van ruimtelijk beleid.

5.1.2 *Over bestemmen, dubbelbestemmen en aanduiden*

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de bijbehorende regels worden gegeven. Die toegekende gebruiksmogelijkheden kunnen op twee manieren nader worden ingevuld:

- 1 Via een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming is, zoals de naam al zegt, een bestemming die óók aan de gronden wordt toegekend. Voor gronden kunnen dus meerdere bestemmingen gelden. Er geldt altijd één 'enkel' bestemming (dat is dé bestemming) en soms geldt er een dubbelbestemming (soms zelfs meerdere). In de regels van de dubbelbestemming wordt omschreven wat er voor de onderliggende gronden geldt aan extra bepalingen in aanvulling, of ter beperking, van de mogelijkheden van de onderliggende bestemmingen.

- 2 Via een aanduiding. Een aanduiding is een teken op de verbeelding. Dat teken kan bestaan uit een lijn, een figuur, of een lettercode etc. Via een aanduiding wordt in de regels 'iets' geregeld. Dat 'iets' kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook een eigen regel hebben.

5.1.3 Hoofdstukindeling van de regels

De regels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

- 1 Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2).
- 2 Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de regels van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en, eventueel, ook bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden opgenomen. Als er dubbelbestemmingen zijn worden die ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen afwijkingsregels met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels. Ten slotte zijn eventueel bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.
- 3 Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels en een bepaling ter afstemming met de bouwverordening.
- 4 Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk is het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

5.2 Dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het be-

stemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

5.2.1 Bijzonderheden in dit bestemmingsplan

De regels in dit bestemmingsplan zijn opgezet aan de hand van hetgeen hiervoor is beschreven. Dit bestemmingsplan kent de bestemmingen 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Waarde – Archeologische verwachting 1', 'Waarde – Archeologische verwachting 3' en 'Waarde – Archeologische verwachting 4'.

Voor alle bestemmingen, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen geldt dat inhoudelijk is aangesloten bij de regeling in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' ter plaatse.

Recreatie – Verblijfsrecreatie

Het hele plangebied is bestemd als Recreatie – Verblijfsrecreatie. Binnen de bestemming is een kampeerterrein toegestaan. Naast toeristisch kamperen mogen maximaal 80 vaste staanplaatsen worden gebruikt. Hieronder vallen 24 bijzondere kampeermiddelen en 2 trekkershutten. Vaste staanplaatsen worden in voorliggend bestemmingsplan aangemerkt als plaatsen gedurende het kampeerseizoen van 1 maart tot 1 oktober elk jaar.

Naast een kampeerterrein mogen er binnen de bestemming horeca en dagrecreatie plaatsvinden. Conform de vigerende regeling is een bedrijfswoning toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'. Voor de bedrijfswoning/receptie, het restaurant, de opslagloods en de workshopruimte geldt dat dat deze binnen de bouwvlakken moeten worden gebouwd. De twee sanitaire gebouwen, de twee trekkershutten en de kas mogen buiten de bouwvlakken worden gebouwd. Dit zijn wat kleinere gebouwen waarbij flexibiliteit ten aanzien van de exacte locatie wenselijk en mogelijk is. De maximale oppervlakte aan gebouwen mag in totaal niet meer bedragen dan 1.200 m².

Waarde – Archeologische verwachting 1

Op de verbeelding is aangegeven welk deel van het plangebied is voorzien van deze archeologische dubbelbestemming. De gronden zijn hiermee behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische (verwachtings)waarden. Ter bescherming van deze waarden zijn beperkingen opgenomen voor het bouwen en het uitvoeren van bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, tenzij het onder andere werkzaamheden tot 30 cm onder het bestaande maaiveld betreft en een te bouwen oppervlak kleiner dan 100 m².

Waarde – Archeologische verwachting 3

Op de verbeelding is aangegeven welk deel van het plangebied is voorzien van deze archeologische dubbelbestemming. De gronden zijn hiermee behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische (verwachtings)waarden. Ter bescherming van deze waarden zijn beperkingen opgenomen voor het bouwen en het uitvoeren van bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Op of in deze

gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, tenzij het onder andere werkzaamheden tot 30 cm onder het bestaande maaiveld betreft en een te bouwen oppervlak kleiner dan 500 m².

Waarde – Archeologische verwachting 4

Op de verbeelding is aangegeven welk deel van het plangebied is voorzien van deze archeologische dubbelbestemming. De gronden zijn hiermee behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische (verwachtings)waarden. Ter bescherming van deze waarden zijn beperkingen opgenomen voor het bouwen en het uitvoeren van bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, tenzij het onder andere werkzaamheden tot 100 cm onder het bestaande maaiveld betreft en een te bouwen oppervlak kleiner dan 5.000 m².

5.2.2 Algemene regels

Naast de bestemmingen bevat het plan een aantal algemene regels over bijvoorbeeld begrippen, de wijze van meten, algemene afwijkingen en overgangsrecht. Deze min of meer standaardregels in bestemmingsplannen worden hier verder niet toegelicht.

6 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend bestemmingsplan maakt een bouwplan mogelijk, dat is benoemd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betekent dat tegelijkertijd met dit bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld, waarmee de gemeente de door haar te maken kosten kan verhalen op de initiatiefnemer. Een exploitatieplan hoeft niet vastgesteld te worden indien verhaal van kosten anderszins is verzekerd, en tevens locatie-eisen niet nodig zijn of anderszins zijn verzekerd.

De gemeente neemt niet deel aan de ontwikkeling van het plan. De gemeente verzorgt de planologische kaders na toetsing van de planontwikkeling. De ambtelijke kosten voor de realisatie van het plan zijn voor de gemeente anderszins verzekerd via de legesverordening en een anterieure overeenkomst. In deze anterieure overeenkomst wordt tevens vastgelegd dat mogelijke planschade voor rekening van de initiatiefnemer is.

Het vaststellen van een exploitatieplan is hiermee niet noodzakelijk.

7 Procedure

7.1 Inspraak en overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 24 oktober tot en met 4 december 2013 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een inspraakreactie naar voren te brengen. Er zijn geen inspraakreacties naar voren gebracht.

Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex art 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aan de verschillende overlegpartners verstuurd. Tijdens de termijn zijn twee reacties ontvangen, namelijk van Waterschap Rivierenland en de Nederlandse Gasunie. Beide instanties hadden geen opmerkingen op het bestemmingsplan, zodat het bestemmingsplan niet is gewijzigd.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 februari tot en met 19 maart 2014 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken aan de gemeenteraad. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De raad van de gemeente Lingewaal heeft het plan ongewijzigd vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 21 mei 2014.

Bijlage 1: Erfinrichtingsvoorstel

Bijlage 2: Quick scan flora en fauna