



De raad van de gemeente Lingewaal;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juni 2010;

besluit:

1. bestemmingsplan "Fort bij de Nieuwe Steeg" gewijzigd vast te stellen met daarin de volgende wijzigingen:
 - a. de toelichting en de regels worden ten aanzien van het aspect archeologie gewijzigd in die zin dat gelet op de afwezigheid van archeologische waarden de onderzoeksplicht ten aanzien van archeologie wordt verwijderd uit de regels;
 - b. paragraaf 5.5 van de toelichting wordt aangevuld met de bouwhistorische kenmerken van het fort;
 - c. artikel 4.4.3 (van de ontwerpregels) wordt vernummerd in artikel 4.4.4.;
 - d. in het opgevallende artikel 4.4.3 van de regels wordt opgenomen dat een aanlegvergunning wordt geweigerd indien cultuurhistorische waarden onevenredig worden aangetast;
 - e. in artikel 4.3 van de regels wordt opgenomen dat een verzoek om ontheffing ter beoordeling wordt voorgelegd aan de monumentencommissie;
 - f. in de toelichting wordt opgenomen dat binnen het plangebied een waterleiding van Vitens is gelegen;
 - g. in de toelichting wordt opgenomen dat de brandweer en de politie worden betrokken bij de verdere uitwerking van de plannen voor het GeoFort;
 - h. het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door het perceel, kadastraal bekend gemeente Herwijnen, sectie V, nummer 504, in eigendom van Staatsbosbeheer;
2. geen exploitatieplan vast te stellen en het verhaal van kosten (planschade en andere ontwikkelingskosten zoals kosten voor de afvalwaterverwerking) te regelen door middel van een anterieure overeenkomst.
3. in te stemmen met de beantwoording en de wijze van afdoening van de zienswijzen.

Aldus vastgesteld door de raad van Lingewaal,
in zijn openbare vergadering van 1 juli 2010

De griffier,

De voorzitter,

H. H. Dame

L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen

vd F.J. Bok
PLU GRIFFIER