

Adviesnota

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Heukelumseweg A703' in Asperen.

Inleiding

Op 3 augustus 2010 is door ons college besloten om een bestemmingsplanprocedure op te starten voor de realisatie van een vrijstaande woning met bijgebouw aan de Heukelumseweg in Asperen. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 30 juni 2011 tot en met 10 augustus 2011. Op het voorontwerp zijn geen inspraakreacties binnengekomen en vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan van 17 november 2011 tot en met 28 december 2011 ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend.

Samenvatting

Voor u ligt het bestemmingsplan 'Heukelumseweg A703' in Asperen. U wordt gevraagd in te stemmen met de wijze waarop de zienswijze is beantwoord en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. In dit bestemmingsplan wordt een vrijstaande woning met bijgebouw mogelijk gemaakt.

Gevraagde beslissing

1. In te stemmen met de wijze van beantwoording van de zienswijze en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de dekking van de kosten anderszins is verzekerd;

Beoogd effect

Realisatie van een vrijstaande woning met bijgebouw aan de Heukelumseweg in Asperen.

Argumenten

1.1 De zienswijze leidt niet tot aanpassingen

De ingediende zienswijze is beoordeeld en voorzien van een reactie in de bijgevoegde conceptbrief. Naar aanleiding van de zienswijze is het plan niet aangepast.

1.2 Binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan dient uw raad een besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te nemen.

De raadsvergadering van 8 maart 2012 is de laatste mogelijkheid om, binnen de in de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van 12 weken, het bestemmingsplan 'Heukelumseweg A703' vast te stellen.

2.1 De dekking van de kosten is anderszins verzekerd.

Het betreft een particulier initiatief waarbij de kosten voor rekening van de verzoeker komen en er geen financiële consequenties zijn voor de gemeente. Hierover is een anterieure overeenkomst afgesloten.

Kanttekeningen

1.1 Er bestaat de mogelijkheid om tegen het bestemmingsplan in beroep te gaan.

Er is een kans dat beroep wordt ingesteld tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aanpak / Uitvoering

Zie communicatie.

Communicatie

Wanneer u instemt met de beantwoording van de zienswijzen en het bestemmingsplan wordt de indiener van de zienswijze hiervan op de hoogte gesteld. Na vaststelling en voorafgaand aan de terinzagelegging van het bestemmingsplan wordt een publicatie in Het Kontakt en de Staatscourant

geplaatst. Het vastgestelde bestemmingsplan komt vervolgens op het Gemeentehuis te liggen en staat op de gemeentelijke website én op www.ruimtelijkeplannen.nl

Financiën

Aangezien het een particulier initiatief betreft waarbij de kosten voor rekening van de verzoeker komen, heeft het verzoek geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit geldt voor zowel de kosten van het opstellen van het bestemmingsplan als voor eventuele planschade die middels een anterieure overeenkomst op de opdrachtgever wordt afgewenteld.

Bijlagen

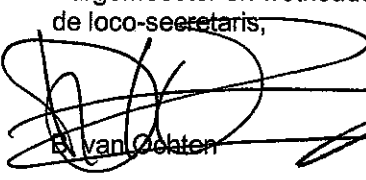
1. Conceptbrief beantwoording zienswijze;
2. Concept raadsbesluit

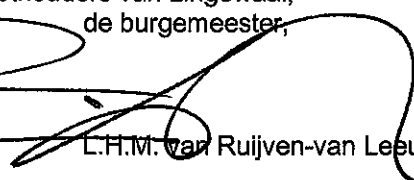
Ter inzage

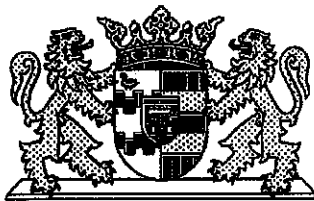
Concept bestemmingsplan 'Heukelumseweg A703'.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken zijn voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Lingewaal,
de loco-secretaris, de burgemeester,

 B. van Oort

 L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen



De raad van de gemeente Lingewaal;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 januari 2012;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze en het bestemmingsplan 'Heukelumseweg A703' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de dekking van de kosten anderszins is verzekerd;

Aldus vastgesteld door de raad van Lingewaal,
in zijn openbare vergadering van 8 maart 2012

De griffier,

H. H. Dame

De voorzitter,

L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen