

**Nota inspraak bestemmingsplan Fort Vuren**  
Bundeling van ingekomen inspraakreacties

Met ingang van 20 januari 2011 heeft het voorontwerp bestemmingsplan Fort Vuren gedurende zes weken ter inzage gelegen. Daarbij bestond de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk een inspraakreactie kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaal. Tevens is gedurende die periode het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gevoerd.

Gedurende de periode van de terinzagelegging zijn geen inspraakreacties ingediend.

De reacties in het kader van het artikel 3.1.1 Bro-overleg en het antwoord hierop van de gemeente zijn hieronder weergegeven.

| <b>Nr.</b> | <b>Inspreker</b>                                       | <b>Reactie (samengevat)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Antwoord</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Gevolg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Waterschap Rivierenland<br>Postbus 599<br>4000 AN Tiel | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De bestemming "Waterstaat – Waterkering" moet worden toegekend aan de kern- en beschermingszone van de primaire waterkering (kaartbijlage bijgevoegd).</li> <li>2. Artikel 4 ("Water") dient zodanig te worden aangepast, dat de gronden water als hoofdbestemming hebben overeenkomstig de bestemmingsregeling Fort Nieuwe Steeg.</li> <li>3. In de toelichting moet worden opgenomen, dat het fort is gelegen aan de Waaldijk, zijnde een primaire waterkering. Bouw- en graafwerkzaamheden zijn niet zonder meer mogelijk.</li> <li>4. De beoogde bouwwerkzaamheden binnen de (buiten)beschermingszone dienen door deze bescherming gebonden te zijn aan aanvullende eisen. Ook dient aandacht te zijn voor de algemene regels van de Keur. Hiervan melding maken in paragraaf 5.6 en 5.12 van de toelichting.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De kern- en beschermingszone zal worden voorzien van de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering".</li> <li>2. De formulering uit het bestemmingsplan Fort Nieuwe Steeg zal op dit punt worden overgenomen.</li> <li>3. In paragraaf 2.1 en 5.6 van de toelichting zal de vermelding van de Waaldijk als primaire waterkering worden opgenomen.</li> <li>4. In de verschillende paragrafen van de toelichting zullen aanvullingen worden opgenomen over de aanvullende eisen als gevolg van de ligging binnen een beschermingszone.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De verbeelding en de regels worden aangepast door opname van de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering".</li> <li>2. Artikel 4 ("Water") van de regels wordt aangepast.</li> <li>3. De toelichting wordt aangepast.</li> <li>4. De toelichting wordt aangepast.</li> </ol> |
| 2.         | Regionale Brandweer                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Op de Waal kan een aanvaring plaatsvinden met gevolgen voor het fort, bijvoorbeeld een giftige wolk die over het fort trekt. In verband hiermee heeft de brandweer twee adviezen. In gebouwen die zijn voorzien van een mechanische ventilatie zou de ventilatie afsluitbaar moeten zijn. Hierdoor wordt het dan mogelijk om in die gebouwen te schuilen. Verder zijn de vluchtwegen in het fort beperkt tot uitsluitend de hoofdingang. Geadviseerd wordt om ook in de buurt van de kazerne een vluchtmogelijkheid te realiseren.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naar aanleiding van de reactie heeft een aanvullend overleg plaatsgehad op 1 juli 2011 tussen de initiatiefnemer, Fort Vuren, en de brandweer. In dat overleg is de reactie van de brandweer doorgenomen en toegelicht. De opmerking betreffende de ventilatie betreft geen planologisch relevant aspect. Wel wordt de opmerking ter harte genomen en wordt er zoveel mogelijk naar gestreefd om bij de bouw van de nieuwe verblijfgelegenheden afsluitbare mechanische ventilatie aan te brengen. Naast de hoofdingang als vluchtroute bevindt zich op het terrein van het fort ook een bootje waarmee in een noodsituatie snel mensen kunnen worden overgezet aan de overkant. Overigens wordt de externe veiligheidsparagraaf naar aanleiding van de opmerkingen van de brandweer uitgebreid en aangevuld.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. en 2. De externe veiligheidsparagraaf in de toelichting wordt aangepast.</li> </ol>                                                                                                                                                                                            |

- |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. VROM-Inspectie<br/>Postbus 16191<br/>2500 BD Den Haag</p> | <p>2. Omwille van de bereikbaarheid voor hulpdiensten zijn er drie aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ De breedte van de Waaldijk is gering. In verband met de bereikbaarheid voor hulpdiensten mogen auto's niet parkeren op de dijk.</li> <li>◦ In verband met de bereikbaarheid voor hulpdiensten verdient de plaatsing van fietsen nadere aandacht, met name bij de ophaalbrug.</li> <li>◦ Om voldoende bereikbaarheid in het fort zelf via het P2000-netwerk te waarborgen, dient een communicatieapparaat te worden aangebracht in een van de gebouwen op het complex.</li> </ul> <p>1. Verzoek om in hoofdstuk 4 ("Beleid") op te nemen de beleidsnota Modernisering Monumentenzorg (2009).</p> <p>2. Verzoek om artikel 5 ("Waarde – Cultuurhistorie") tekstueel aan te passen. In genoemd artikel wordt melding gemaakt van het fort als aangewezen beschermd stadsgezicht ingevolge de Monumentenwet 1988, maar Fort Vuren is niet als zodanig aangewezen.</p> | <p>2. Ten aanzien van bereikbaarheid kan het volgende worden opgemerkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Hoewel daar momenteel geen aanleiding voor bestaat, kan de gemeente in voorkomend geval een (tijdelijk of permanent) parkeerverbod instellen. Aanvullend kan hier worden opgemerkt, dat zich op de Waaldijk een parkeerplaats voor de bezoekers van het fort bevindt. Daarnaast zijn er parkeerplaatsen op eigen terrein, net vóór de hoofdingang. Op piekmomenten, bijvoorbeeld bij evenementen, wordt tijdelijke parkeerruimte ingericht op een weiland nabij het fort. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van het fort. De kans dat bezoekers de auto op de dijk parkeren is dan ook zeer klein. Met inachtneming hiervan kan worden gesteld, dat het fort voldoende bereikbaar zal zijn (en blijven) voor hulpdiensten. De toelichting zal dienaangaande worden aangevuld.</li> <li>◦ Fietsen mogen niet worden geplaatst bij de ophaalbrug. De medewerkers van het fort letten daar ook goed op. Hoewel daar nu geen aanleiding voor bestaat, wordt niet uitgesloten dat op termijn een verbodsbord wordt geplaatst, indien nodig. De toelichting zal op dit punt worden aangevuld.</li> <li>◦ In het overleg van 1 juli 2011 hebben initiatiefnemer en de brandweer gesproken over de bereikbaarheid van de hulpdiensten binnen het fortcomplex. Beide partijen hebben het grote belang van een goede en storingsvrije bereikbaarheid voor hulpdiensten in het fortcomplex onderkend. Dit is ook van belang voor het uiteindelijke gebruik van het complex. Via de gebruiksvergunning wordt dit ook gewaarborgd. Op basis hiervan vormt dit aspect geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan. De toelichting zal op dit punt worden aangevuld.</li> </ul> <p>1. Dit beleidsstuk zal in hoofdstuk 4 ("Beleid") worden samengevat in de toelichting.</p> <p>2. Artikel 5 ("Waarde – Cultuurhistorie") zal de verwijzing naar beschermd stadgezicht worden verwijderd.</p> | <p>1. Hoofdstuk 4 ("Beleid") van de toelichting wordt aangevuld.</p> <p>2. Artikel 5 ("Waarde – Cultuurhistorie") wordt aangepast.</p> |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Provincie Gelderland  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. In artikel 6 ("Waarde – Hoge archeologische verwachting") en artikel 7 ("Waarde – Middelhoge archeologische verwachting") zijn de vrijstellingsgrenzen voor archeologisch onderzoek vastgelegd. Daaruit blijkt dat werkzaamheden in de bodem tot een diepte van 30 cm onder het maaiveld zijn toegestaan. In de toelichting wordt echter gesproken over een diepte van 1 meter. Verzoek om duidelijkheid hierin te verschaffen.</p> | <p>3. Abusievelijk is in de toelichting een fout geslopen. Grondroering tot 30 cm onder het bestaande maaiveld is toegestaan zonder (aanvullend) archeologisch onderzoek. Hoofdstuk 5 ("Onderzoeken") zal worden aangepast in die zin dat 1 meter wordt vervangen door 30 centimeter.</p>                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>3. De toelichting wordt aangepast.</p>                                                                                                                                                     |
| <p>1. Verzoek om in het bestemmingsplan in te gaan op de gevolgen van de voorgenomen activiteiten voor de EHS. Tevens het verzoek om aan te geven of op grond van de Ruimtelijke Verordening Gelderland een ontheffing aangevraagd dient te worden.</p>                                                                                                                                                                                   | <p>1. In hoofdstuk 4 ("Beleid") van de toelichting zal uitgebreid worden ingegaan op de activiteiten in relatie tot de EHS en zal tevens worden ingegaan op de vraag of een ontheffing ingevolge de Ruimtelijke Verordening Gelderland nodig is.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>1. De toelichting wordt aangevuld ten aanzien van de genoemde onderwerpen.</p>                                                                                                             |
| <p>2. De provincie vraagt zich af waarom de huidige fortwachterswoning moet verdwijnen voor een nieuwe loods. Geadviseerd wordt om deze woning zoveel mogelijk te behouden. Ook is meer informatie gewenst over de vroegere artillerieloods, in het bijzonder hoe deze er vroeger uit heeft gezien, welke afmetingen deze had en op welke locatie de loods stond.</p>                                                                     | <p>2. Uit nadere inspectie is gebleken dat de bouwkundige staat van de fortwachterswoning zodanig slecht is dat een woonfunctie niet meer mogelijk is en dat sloop en nieuwbouw de meest reële optie is. In hoofdstuk 3 ("De beoogde ontwikkeling") van de toelichting zal hierop worden ingegaan. Overigens zal nieuwbouw niet in de vorm van de vroegere loods plaatsvinden. De toelichting zal ook op dit punt worden aangepast. Het is dan ook niet opportuun (meer) om in de toelichting in te gaan op de oude artillerieloods.</p>       | <p>2. Hoofdstuk 3 ("De beoogde ontwikkeling") wordt aangevuld.</p>                                                                                                                            |
| <p>3. De provincie kan instemmen met de realisatie van drie appartementen in de kazerne, maar hierdoor wordt het gronddek doorbroken. Dit betekent een aantasting van het karakter van de kazerne en van de landschappelijke inpassing van het kazernecomplex. Geadviseerd wordt om naar een andere planopzet te zoeken waarbij de aarden bedekking wordt gerespecteerd.</p>                                                              | <p>3. Naar aanleiding van eerdere reacties van de adviseurs zijn de plannen voor de kazernebouw aangepast. In aangepaste vorm wordt het historische gronddek gereconstrueerd en is een gesloten uitstraling het uitgangspunt. Deze aangepaste plannen zijn besproken tijdens het overleg van het Planoverleg van het Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland op 19 april 2011. De provincie heeft in genoemd overleg ingestemd met de gewijzigde plannen. De toelichting van het bestemmingsplan zal op dit punt worden aangepast.</p> | <p>3. Hoofdstuk 3 ("De beoogde ontwikkeling") wordt aangevuld.</p>                                                                                                                            |
| <p>4. Het is onduidelijk of het commandantenverblijf wordt opgesplitst in twee logieseenheden of dat er sprake blijft van één logiesgelegenheid.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>4. Er blijft sprake van één logiesgelegenheid. De toelichting zal op dit punt worden verduidelijkt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>4. In de toelichting wordt verduidelijkt dat er sprake blijft van één logiesgelegenheid.</p>                                                                                               |
| <p>5. De maximale goot- en bouwhoogten in het bestemmingsplan zijn te ruim en passen niet binnen de schaal van de overige bebouwing op het terrein. De hoogten dienen te worden aangepast.</p>                                                                                                                                                                                                                                            | <p>5. In het eerdergenoemde overleg van 19 april 2011 is ook gesproken over de (maximale) mogelijkheden en begrenzing die het bestemmingsplan zou moeten bieden in relatie tot omvang, plaatsing en vorm van de verschillende gebouwen van het fort. In het overleg is geadviseerd om ruime mogelijkheden te bieden in het bestemmingsplan m.b.t. plaatsing, omvang en vorm van de gebouwen en tevens om voor het gehele fortcomplex een dubbelbestemming t.b.v. cultuurhistorische waarden</p>                                                | <p>5. Op de verbeelding is de dubbelbestemming "Waarde – Cultuurhistorie" op het gehele plangebied gelegd. Op de verbeelding en in de regels is de goot- en bouwhoogteregeling aangepast.</p> |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | op te nemen om sloop- en aanlegactiviteiten omgevingsvergunningplichtig te maken. Op deze wijze kan het bestemmingsplan enerzijds een ruimere, flexibele opzet behouden terwijl anderzijds d.m.v. de dubbelbestemming het bestemmingsplan een waarborg biedt t.a.v. sloop- en aanlegactiviteiten. In verband hiermee is op de verbeelding de dubbelbestemming t.b.v. de cultuurhistorische waarden op het gehele fortcomplex gelegd en zijn de maximale bouw- en goothoogten afgestemd op de ter plaatse aanwezige bebouwing, zonder de mogelijkheden te strak in te perken. |                                                                                                                                                       |
|                                           | 6. In de regels moet een verbod op permanente bewoning van de appartementen in de kazerne worden opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                       | 6. In de gebruiksregels zal een verbod op permanente bewoning worden opgenomen. Dit verbod geldt uiteraard niet voor de beheerderswoning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6. In de regels is het verbod van permanente bewoning opgenomen.                                                                                      |
| Planoverleg Cultuurhistorie<br>Gelderland | 1. Onder het kopje “(Ver)bouwen van de fortwachterswoning” is onvoldoende sprake van een zorgvuldige procesbeschrijving hoe gekomen zal worden tot een ontwikkeling die voor het fort zowel economisch als cultuurhistorisch goed is. We adviseren u in de toelichting een tekst op te nemen waarin randvoorwaarden zijn opgenomen (tekstvoorstel is aangeleverd) | 1. Het tekstvoorstel ten aanzien van de beoogde werkzaamheden in/aan de fortwachterswoning is aangepast naar aanleiding van het aangeleverde tekstvoorstel (toelichting paragraaf 3.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Hoofdstuk 3 van de toelichting, onder paragraaf 3.3 gewijzigde tekst aanbrengen.                                                                   |
|                                           | 2. In artikelen 5.2.4. en 5.3.4. wordt gesproken van een deskundig advies. Zoals eerder opgemerkt adviseren wij om hier expliciet de monumentencommissie te noemen, evenals de adviseurs van Rijk en Provincie                                                                                                                                                    | 2. Het raadplegen van deskundig advies is meer specifiek verwoord. Genoemd is hier expliciet de monumentencommissie te noemen, evenals de adviseurs van Rijk en Provincie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2. In regels specifiek aangeven dat de monumentencommissie te noemen, evenals de adviseurs van Rijk en Provincie gevraagd worden om deskundige advies |