



Reg. nr.: Z-17-15496 /INT-18-12921



De raad van de gemeente Lingewaal;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 september 2018;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Vinkenlaan 2 te Vuren' met imro-code NL.IMRO.0733.BPVinkelaan2-VA01 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van Lingewaal,
in zijn openbare vergadering van 11 oktober 2018.

De griffier,


H. H. Dame

De voorzitter,


L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen



Gemeente Lingewaal

Onderwerp: vaststelling Hogere waarde ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LINGEWAAL

Besluiten tot het vaststellen van Hogere waarden ingevolge artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan Vinkenlaan 2 te Vuren.

1. Procedure

Op de voorbereiding van het besluit over de vaststelling van de Hogere waarde is overeenkomstig artikel 110c Wet geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

2. Aanleiding.

- Het plan Vurenlaan 2 omvat de bouw van 3 woningen. Het plan ligt binnen de geluidzone van de N830, de Graaf Reinaldweg.
- Bij het vaststellen van een bestemmingsplan voor een plan dat binnen de geluidzone van een weg mag de geluidbelasting niet hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB volgens artikel 83 lid 1 van de Wet geluidhinder.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaai wordt overschreden. Burgemeester en wethouders van Lingewaal hebben op grond van artikel 110a lid 1 bevoegd een Hogere waarde vast te stellen.

3. Overwegingen.

- Er dient een afweging plaats te hebben waarbij maatregelen om de geluidbelasting te verlagen worden overwogen. De maatregelen zijn te verdelen bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger (woning).
- Het treffen van bronmaatregelen stuit op financiële bezwaren. Het wegdek van de Graaf Reinaldweg is reeds voorzien van een geluid reducerend wegdek. Het vervangen van dit wegdek door een wegdek met een hogere geluidreductie is te kostbaar. Het gaat om slechts 3 woningen.
- Het treffen van overdrachtsmaatregelen (i.c. het plaatsen van een geluidscherm tussen de woningen en de weg) stuit op stedenbouwkundige bezwaren.
- Bronmaatregelen bestaan uit het isoleren van de woningen op een zodanige wijze dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit. Er zullen maatregelen bij de ontvanger worden genomen om te zorgen dat het geluidniveau in de woningen voldoet aan het Bouwbesluit (maximaal 33 dB).
- De woningen vervangen bestaande bebouwing (een voormalig Rabobankkantoor) die al langere tijd leeg staat.
- In 2007 heeft het college een Hogere waardebeleid vastgesteld. Daarin staat een aantal voorwaarden, die worden beoordeeld bij het vaststellen van een Hogere waarde. De woningen vallen in de categorie "onrustig" (de geluidbelasting vanwege de Graaf Reinaldweg is 53 dB). Verder afstand houden tot de bron is niet mogelijk, de woningen zijn reeds op maximale afstand van de Graaf Reinaldweg geprojecteerd. Door de bouw van de woningen worden achterliggende woningen afgeschermd van het geluid van de Graaf Reinaldweg.

- De maximale ontheffingswaarde, de bovengrens van de gemeentelijke bevoegdheid, bedraagt 63 dB. Deze grens wordt niet overschreden.
- De geluidbelasting vanwege de Molenlaan (30 km/uur) bedraagt 55 dB op de hoekwoning. Het reduceren van deze geluidbelasting stuit op financiële bezwaren; het wegdek van betonstraatstenen zou dan moeten worden vervangen door fijn asfalt. Dit is te kostbaar voor deze schaalgrootte.
- Het gemeentelijk beleid voorziet in "niet akoestische compensatie". Voor dit plan betekent dit dat de woningen beschikken over een vrij uitzicht ter compensatie van de kwalificatie "onrustig".
- Een geluidluwe gevel (gevel met een geluidbelasting van 48 dB of minder) is aanwezig bij 2 van de 3 woningen.

4. Ontwerpbesluit.

Burgemeester en Wethouders van Lingewaal maken gebruik van hun bevoegdheid op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een Hogere waarde vanwege het wegverkeer op de Graaf Reinaldweg voor de woningen in het plan Vinkenlaan 2, met bovengenoemde overwegingen. De vast te stellen Hogere waarde bedraagt $L_{den}=53$ dB voor alle woningen in het plan. Voor de situering van het plan en de woningen wordt verwezen naar het rapport "Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Raboterrein Vuren" van Weel geluidadvies met kenmerk PLA 17.10 d.d. 30-5-2018.

Asperen, 11 september 2018,
Burgemeester en wethouders van Lingewaal,



Gemeentesecretaris
T. van Waes



Burgemeester
L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen