

WIJZIGINGSPLAN

Buitengebied, 3^e planwijziging

Uitbreiding agrarisch bouwvlak Westhoekweg 4 te Ritthem



Opdrachtgever
v.o.f. Cazant
Westhoekweg 4
4389 TD RITTHEM

ZLTO ROMB
mr. A.B. Verhage
ZLTO Advies
Cereshof 4
Postbus 46
4460 BA Goes
T 0113-24 77 18
M 06-215 181 08
E bram.verhage@zlto.nl

Versie: 25 februari 2014
IMRO-codering: NL.IMRO.0718.WPBG03-VG01
Status: Vastgesteld

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

1.	Inleiding	
1.1	Aanleiding	2
1.2	Huidige situatie	2
1.3	Het plan	3
1.4	Leeswijzer	4
2.	Planologisch beleidskader	5
2.1	Rijksbeleid	5
2.2	Provinciaal beleid	5
2.3	Gemeentelijk beleid	6
3.	Sectorale aspecten	8
3.1	Milieuzonering	8
3.2	Bodem	8
3.3	Natuur	8
3.4	Geluid	9
3.5	Geur en ammoniak	10
3.6	Luchtkwaliteit	10
3.7	Externe veiligheid	10
3.8	Conventionele Explosieven	12
3.9	Archeologie	12
3.10	Cultuurhistorie	12
3.11	Mobiliteit en parkeren	13
3.12	Technische infrastructuur	13
3.13	Water	13
4.	Juridische planopzet	17
4.1	Algemeen	17
4.2	Verbeelding	17
4.3	Planregels	17
5.	Uitvoerbaarheid	18
5.1	Economische Uitvoerbaarheid	18

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1: Advies Agrarisch Adviescommissie Zeeland

Bijlage 2: Landschappelijke inpassing, Stichting Landschapsbeheer Zeeland

Bijlage 3: Gegevens Natuurloket

Bijlage 4: Rapportage Cultuurhistorische waarden

Bijlage 5: Reactie Waterschap Scheldestromen

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Dit wijzigingsplan is opgesteld ten behoeve van het vergroten van het agrarisch bouwvlak aan de Westhoekweg 4 te Ritthem. Vergroting van het bouwvlak is noodzakelijk om de realisatie van een mestsilo op het melkveehouderijbedrijf van v.o.f. Cazant mogelijk te maken.

Het melkveebedrijf biedt huisvesting aan 110 melkkoeien en 75 stuks bijbehorend jongvee. Tevens beschikt het bedrijf over 29 hectare landbouwgrond in eigendom, waarvan 26 hectare huiskavel. Daarnaast wordt 11 hectare grond gehuurd. Het teeltplan bestaat uit grasland en snijmaïs.

Gezien de omvang van de veestapel en de mestproductie die hieruit voortkomt is een verzoek bij de gemeente Vlissingen ingediend voor de vergroting van het bouwvlak. Vergroting is noodzakelijk om de gewenste mestopslag te realiseren.

Op basis van de te houden dieraantallen en de bijbehorende mestopslagcapaciteit is het verzoek voor vergroting van het bouwvlak voorgelegd aan de Agrarisch Adviescommissie Zeeland (AAZ). In het uitgebrachte advies van de AAZ gedateerd 19 juli 2011, bijgevoegd in bijlage 1, is geconcludeerd dat uitbreiding van de jongveestapel en de voorgenomen uitbreiding van de melkveestapel noodzakelijk zijn. Noodzakelijk vanuit de optiek van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. In het advies wordt tevens ingegaan op de noodzakelijke opslagcapaciteit van mest op het bedrijf. De AAZ concludeert dat bij een doorgroei naar volledige stalbezetting (bij een dierenaantal van 75 stuks jongvee en 110 melkkoeien) een opslagcapaciteit van 2700 m³ noodzakelijk zal zijn op het bedrijf.

In het advies is door de aanvrager verzocht een mestbassin te realiseren van 2000 m³. Ten tijde van de adviesaanvraag was er op het bedrijf enkel sprake van een oude mestsilo van 1100 m³. In het advies van de AAZ is aangegeven dat bij het buiten gebruik laten van de oude silo en de realisatie van een mestbassin van 2000 m³ voor een groot gedeelte in de mestopslag kan worden voorzien. Bij een uitbreiding van het dierenaantal zou uiteindelijk een opslagcapaciteit van 2700 m³ noodzakelijk zijn.

De huidige situatie is inmiddels als volgt. De bestaande betonnen mestsilo is in 2012 gerenoveerd, deze wordt op regelmatige wijze gecontroleerd en voldoet aan de gestelde eisen. De silo heeft een opslagcapaciteit van 1100 m³. Het verzoek omvat nu de realisatie van een tweede mestsilo, met een capaciteit van 1300 m³. Met de plaatsing van een mestsilo met een inhoud van 1300 m³, een gerenoveerde mestsilo van 1100 m³ en opslagcapaciteit in de stal van circa 300 m³ wordt dan ook voorzien in de noodzakelijke mestopslagcapaciteit van 2700 m³. Nadrukkelijk dient hierbij te worden opgemerkt dat de mestopslag enkel ten behoeve is van het eigen bedrijf en niet gebruikt kan worden voor mestopslag van derden.

De AAZ heeft tevens geconcludeerd dat gezien het aantal dieren in combinatie met de bijbehorende grote huiskavel van 26 hectare het grondgebonden karakter van het bedrijf is gewaarborgd. Deze hectares zorgen voor voldoende mogelijkheden voor weidegang. De AAZ concludeert eveneens dat de huiskavel hoofdzakelijk als grasland in gebruik is.

Om de mestsilo te kunnen realiseren en tevens de bestaande mestsilo (1100 m³), sleufsilos en kuilvoerplaten binnen het bouwvlak te plaatsen dient het huidige bouwvlak te worden vergroot. De oppervlakte van het bouwvlak zal toenemen met ca. 4000 m².

Om bouwvlakvergroting mogelijk te maken zal in dit wijzigingsplan een afweging gemaakt worden waarbij alle ruimtelijk relevante aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden. Uit dit rapport zal blijken dat aan deze voorwaarden wordt voldaan en dat er derhalve medewerking verleend kan worden aan de uitbreiding van het agrarische bouwvlak.

1.2 Huidige situatie

Het plangebied aan de Westhoekweg is gelegen in het buitengebied van de gemeente Vlissingen. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Vlissingen, sectie O, nummer 1194. De meeste bebouwing in de omgeving heeft een landelijk karakter, waaronder enkele (voormalige) boerderijen.

De bedrijfsbebouwing aan de Westhoekweg 4 omvat een woonhuis, een ligboxenstal van 1000 m², een berging van 360 m², jongveeststal 200 m², een werktuigenberging van circa 200 m² en een nieuwe loods, gebouwd 2012, van 875 m². Op de achterzijde van het perceel zijn een mestsilos van 1.100 m², 2 sleufsilo's en 2 kuilvoerplaten aanwezig. De bestaande mestsilos, sleufsilo's en kuilvoerplaten zullen na de vergroting van het bouwvlak in het bouwvlak liggen.

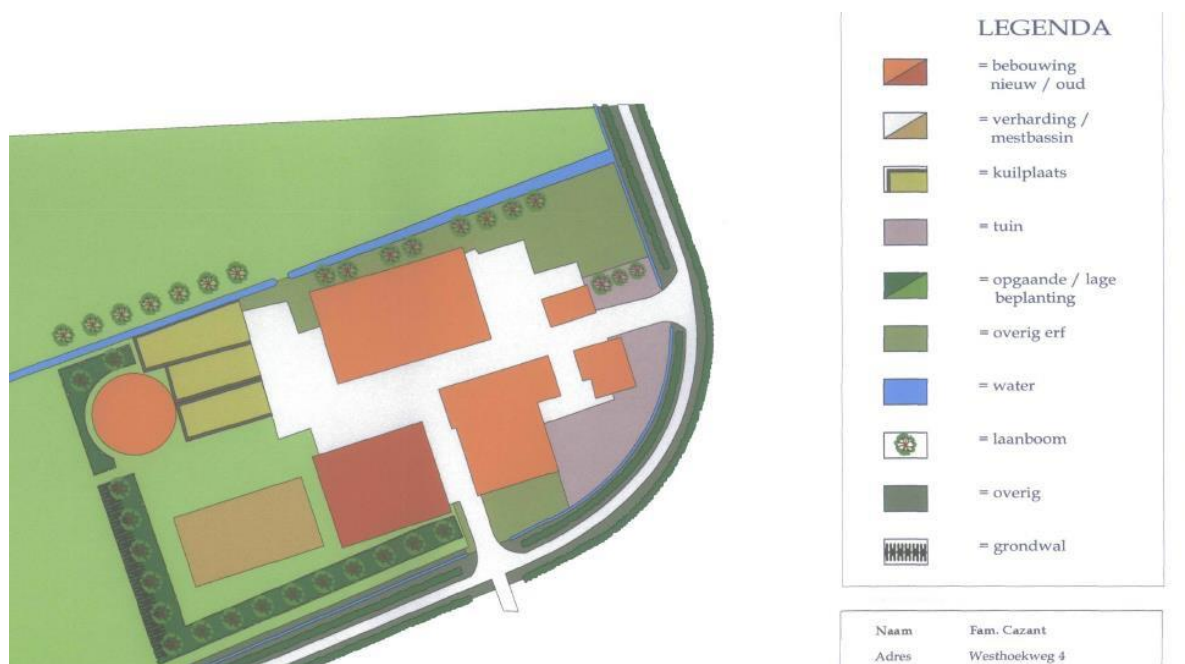


Figuur 1: Huidige situatie plangebied

1.3 Het plan

Het initiatief is er op gericht om het bestaande agrarisch bouwvlak te vergroten naar een agrarisch bouwvlak van 1,1 hectare. Alle bebouwing inclusief de nieuwe mestsilos, bestaande mestsilos, sleufsilo's en kuilvoerplaten worden gesitueerd binnen het bouwvlak. Deze vergroting is noodzakelijk gezien de bedrijfsmatige situatie. Om het bedrijf correct landschappelijk in te passen is door Stichting Landschapsbeheer Zeeland (SLZ) een beplantingsplan opgesteld. Het plan is opgesteld naar aanleiding van de bouw in 2012 van de nieuwe loods van 875 m² en is bijgevoegd als bijlage 2. Voor dit plan is reeds een privaatrechtelijke overeenkomst afgesloten. SLZ heeft naar aanleiding van de plaatsing van de mestsilos, figuur 3, aangegeven dat het huidige beplantingsplan voldoende is. De landschappelijke inpassing zal in 2014 worden gerealiseerd.

Onderstaande figuur 2 geeft het inrichtingsplan weer zoals opgesteld door SLZ. De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing is gewaarborgd in een privaatrechtelijke overeenkomst.



Figuur 2: Gewenste situatie na vergroting bouwvlak inclusief landschappelijke inpassing



Figuur 3: Voorbeeld mestsilo

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de beleidskaders van het Rijk, de provincie Zeeland en de gemeente Vlissingen uiteengezet. Hoofdstuk 3 geeft een beschouwing van de verschillende sectorale aspecten, zoals geluid, bodem, natuur, archeologie e.d. Hoofdstuk 4 geeft een juridische beschrijving van de verbeelding en regels van het wijzigingsplan. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 de uitvoerbaarheid beschreven.

2. Planologisch beleidskader

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijke- en mobiliteitsbeleid in Nederland en vervangt onder andere de Nota Ruimte. In deze Structuurvisie stelt het Rijk heldere ambities voor Nederland in 2040. Dit doet het Rijk op basis van de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds en ondergronds richting 2040 bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Voorliggend wijzigingsplan is hiermee niet in strijd.

2.2 Provinciaal beleid

Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

Zeeland is een agrarische provincie. Een aanzienlijk deel van het beschikbare polderlandschap is in gebruik als cultuurgrond en het economische belang van de agrarische sector is nog steeds groot. In het Provinciaal Economisch Beleidsplan 2009-2012 van de provincie wordt het belang nogmaals onderschreven. Met inbegrip van agribusiness zorgt de landbouw voor een werkgelegenheid van 15.230 personen. Dat komt neer op 8,8% van de totale werkgelegenheid in de provincie. Het totaal aantal agrarische bedrijven is 3.414. Binnen de landbouw in Zeeland is akkerbouw verreweg de belangrijkste sector (58 procent van het totale aantal agrarische bedrijven in Zeeland). De gemiddelde bedrijfsomvang van de Zeeuwse agrarische bedrijven is relatief groot. Een agrarisch bedrijf in Zeeland is ongeveer anderhalf keer zo groot in vergelijking met het Nederlandse gemiddelde.

In het Omgevingsplan van de provincie Zeeland 2012-2018 geeft het provinciebestuur aan dat ze de komende jaren wil inzetten op ontwikkelingsmogelijkheden voor grondgebonden landbouw. Daarbij wordt gestreefd naar o.a. behoud van de omgevingskwaliteit, en beperking van milieubelasting. Nieuwvestiging van een intensieve veehouderij en de omschakeling van een bestaand agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderij is uitgesloten.

Verordening Ruimte

In artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) heeft de wetgever de bevoegdheid gegeven bij of krachtens provinciale verordening regels te stellen "indien provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken". De onderwerpen die in de verordening geregeld worden zijn ontleend uit het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018.

Zo is in artikel 2.6, lid 1 bepaald, dat er geen nieuwe agrarische bouwwerken worden toegelaten buiten een voor een agrarisch bedrijf, aangewezen bouwvlak.

Verder is onder meer in artikel 2.9 lid 1 bepaald, dat een bestemmingsplan de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij, de omschakeling van een bestaand bedrijf naar intensieve veehouderij alsmede het toevoegen van een neventak intensieve veehouderij niet mag toestaan.

Conclusie

Aangezien er sprake is van een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf, is dit in de lijn van het provinciale beleid. Specifiek over mestopslag wordt op pagina 40 van het Omgevingsplan gemeld dat, voor de opslag van mest afkomstig uit de inrichting op het agrarische bouwvlak, ruimte geboden wordt. Het initiatief is er op gericht om het bestaande agrarische bouwvlak te vergroten naar een agrarisch bouwvlak van circa 1,15 hectare. Alle bebouwing inclusief de mestopslag en sleufsilos worden gesitueerd binnen het bouwvlak. De voorgenomen ontwikkelingen van de initiatiefnemer zijn dan ook niet in strijd met het provinciale beleid.

2.3 Gemeentelijk beleid

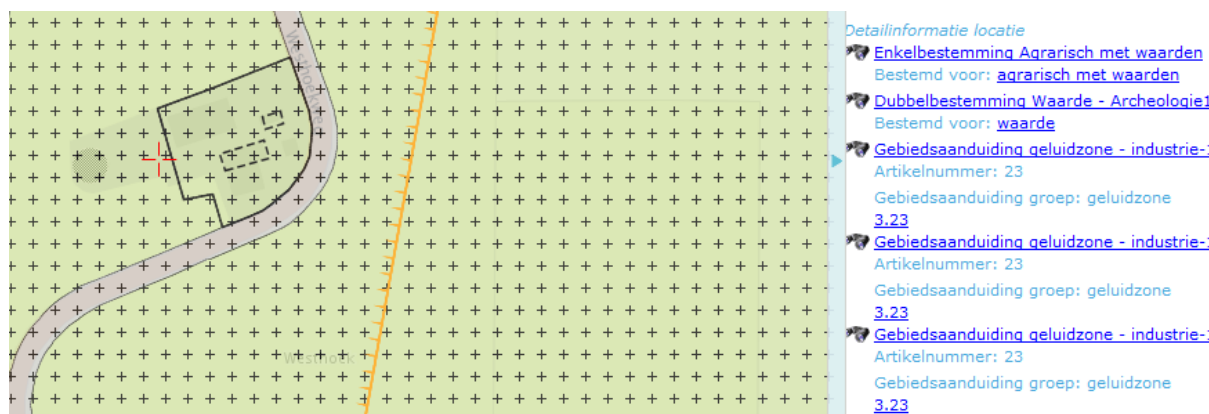
2.3.1 Structuurvisie

In de door de gemeenteraad in 2009 vastgestelde structuurvisie 'Vlissingen stad aan zee – een zee aan ruimte', is op hoofdlijnen het ruimtelijk beleid van de gemeente Vlissingen geformuleerd. Hierin is onder meer beschreven dat het landschap van Walcheren getypeerd wordt door de kleinschalige openheid, het groene karakter en de duinen, kreekruggen, dijken en kommen. Doelstelling van de gemeente Vlissingen is het behouden en versterken van het karakteristieke landschap. Het wijzigingsplan resulteert in een uitbreiding van een reeds bestaand bouwvlak van een bestaand agrarisch bedrijf. De gewenste uitbreiding leidt niet tot een aantasting van het karakteristieke landschap. Stichting Landschapsbeheer Zeeland heeft een plan voor landschappelijk inpassing opgesteld, waarbij de karakteristieken van het landschap worden gewaarborgd en versterkt.

2.3.2 Bestemmingsplan

Huidige bestemmingen

Het plangebied is gelegen in het door de gemeenteraad op 17-12-2009 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het gehele plangebied heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Het huidige bouwvlak is behoorlijk strak rond de huidige bedrijfsbebouwing gelegen, zodat er nauwelijks uitbreidingsmogelijkheden zijn binnen het bouwvlak. Het gedeelte van het plangebied waar de uitbreiding van het bouwvlak is beoogd, is geheel voorzien van de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 1 en de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industriezone'. In figuur 3 is een uitsnede van het relevante gedeelte van het bestemmingsplan Buitengebied weergegeven.



Figuur 4: Uitsnede vigerend bestemmingsplan Buitengebied.

2.3.3 Wijzigingsbevoegdheid vergroten bouwvlak

Het bestemmingsplan staat bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven alleen toe in daarvoor aangewezen agrarische bouwvlakken. Ten aanzien van de realisatie van de mestsilo, is dan ook een uitbreiding van het bouwvlak benodigd. In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarin is bepaald dat burgemeester en wethouders – indien voldaan wordt aan een aantal voorwaarden – de bouwvlakken kunnen vergroten. In onderstaand kader is de betreffende wijzigingsbevoegdheid weergegeven.

3.8.1 Wijziging vergroten bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen de bouwvlakken vergroten, met inachtneming van het volgende:

- de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt ten hoogste 2 ha;
- wijziging wordt toepast, indien is aangetoond dat de landschapswaarden, zoals benoemd in lid 3.1, onder b, niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van een landschaps- en natuurdeskundige;
- wijziging wordt toegepast, indien is aangetoond dat is voorzien in een adequate landschappelijke inpassing van het bouwvlak, die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van ten minste 10 meter;
- wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;

- | |
|---|
| <p>e. wijziging leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; indien het verhard oppervlak toeneemt of kan toenemen met 1.000 m² of meer, vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de wijziging toe te passen;</p> <p>f. wijziging vindt slechts plaats, indien een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;</p> |
|---|

Onderstaand is het initiatief getoetst aan de bepalingen van de wijzigingsbevoegdheid.

- Ad a. Hieraan wordt voldaan. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 0,75 hectare. Het bouwvlak wordt vergroot met circa 4.000 m². Het bouwvlak zal dan ook een oppervlakte verkrijgen van ca. 1,15 hectare.
- Ad b. In het plan voor landschappelijk inpassing dat Stichting Landschapsbeheer Zeeland heeft opgesteld, is aangetoond dat landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- Ad c. In het plan voor landschappelijke inpassing wordt voorzien in de aanplant van een groenstrook van 10 meter breed, bestaande uit streekeigen beplanting aan de noord-, oost- en westzijde van het agrarisch bedrijf. Hiermee wordt het agrarisch bedrijf adequaat landschappelijk ingepast.
- Ad d. Uit voorliggende toelichting blijkt dat wijziging niet leidt tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.
- Ad e. In paragraaf 3.13 is een watertoets opgenomen waarin wordt aangetoond dat wijziging niet leidt tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer. De watertoets is toegezonden aan het Waterschap Scheldestromen.
- Ad f. Met de initiatiefnemer is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;

Gezien het bovenstaande wordt voldaan aan de in de wijzigingsbevoegdheid opgenomen voorwaarden. Bovendien heeft de gemeente naar aanleiding van de gewenste bedrijfsontwikkeling de Agrarische Adviescommissie Zeeland (AAZ) verzocht een uitspraak te doen over de noodzakelijkheid en wenselijkheid van de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak. De commissie constateert dat een mestopslag in de gevraagde omvang noodzakelijk is (zie bijlage 1).

3. Sectorale aspecten

Naast de voorwaarden zoals genoemd in de wijzigingsbevoegdheid, dient tevens onderzocht te worden of het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk wordt daar op ingegaan.

3.1 Milieuzonering

Wettelijk kader

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te borgen, wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bedrijven en milieugevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Deze ruimtelijke zonering is gebaseerd op het in acht nemen van voldoende fysieke afstand. Afhankelijk van bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden. De vermelde afstanden zijn richtafstanden. Deze richtafstanden zijn opgenomen in de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG. Ten aanzien van agrarische bedrijven zijn hierin de volgende richtafstanden opgenomen: 100 meter voor het aspect geur, 30 meter voor het aspect stof en 30 meter voor het aspect geluid.

Onderzoeksresultaten

Het meest nabij gelegen milieugevoelige object betreft een burgerwoning op het adres Havenweg 6. Deze woning is op ca. 105 meter afstand van het plangebied gelegen. Verder bevindt er zich een burgerwoning op ca. 130 meter afstand van het plangebied. Verder bevinden er zich op ca. 230 meter en 250 meter afstand twee agrarische bedrijfswoningen op respectievelijk het perceel Havenweg 3 en Havenweg 5.

De oppervlakte van de twee mestilo's bedraagt minder dan 750 m², namelijk 380 m² voor de bestaande betonnen silo en 314 m² voor de nieuwe silo. Bij een dergelijke oppervlakte aan mestopslagen wordt een afstandscriterium gehanteerd van 100 meter. Aan de minimale afstanden wordt voldaan. Gezien het bovenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de vaststelling van het wijzigingsplan.

3.2 Bodem

Wettelijk kader

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde nieuwe functie. De oppervlakte van het plangebied en de conclusie van het vooronderzoek (historisch onderzoek) zijn bepalend voor het uitvoeren van eventueel veld- en laboratoriumonderzoek. In deze situatie betreft het een bestemmingswijziging waarbij het bouwvlak wordt vergroot. Deze vergroting is noodzakelijk voor de realisatie van een mestilo. De mestilo dient gecertificeerd te zijn alvorens deze geplaatst zal worden en vormt voor de bodemkwaliteit als zodanig geen belemmering.

3.3 Natuur

Wettelijk kader

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Gebiedsbescherming

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen aangewezen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden of Natura2000 gebieden. Dergelijke beschermde gebieden zijn op grote afstand gelegen van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde Natura2000 gebied, is de Westerschelde op een afstand van circa 850 meter. Gezien deze afstand en de aard van de functieverandering, zijn er voor de beschermde gebieden geen significante negatieve effecten te verwachten als gevolg van het plan.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Flora- en Faunawet. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Op 22 februari 2005 is een AmvB in werking getreden die heeft geleid tot aanpassing van het ontheffingsregime van de Flora en Faunawet. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in drie beschermingsniveaus:

beschermingsniveau 1: een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten. Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting is geen ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.

beschermingsniveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten volgens tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle in het wild voorkomende vogelsoorten.

beschermingsniveau 3: de streng beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling kan worden gegeven en waarvoor een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

De locatie is gelegen in agrarisch gebied. Het plangebied betreft agrarisch bestemde gronden die reeds in gebruik zijn rondom de bedrijfslocatie. Er zijn inventarisatiegegevens beschikbaar van het Natuurloket (km vak 31-386). In bijlage 3 zijn de gegevens van het Natuurloket opgenomen.

De aanwezigheid van beschermde soorten in het kilometerhok, in het bijzonder vogels, is goed te verklaren op basis van de aanwezige inrichting. In het kilometerhok is immers ook een brede waterloop aanwezig. De aanwezigheid van beschermde soorten op de planlocatie is echter niet waarschijnlijk.

Uitbreiding van het bouwvlak zal geen verstoring van de aanwezige flora en fauna tot gevolg hebben. Mogelijk komen er in de nabijheid van de initiatieflocatie algemene soorten voor als Veldmuis, Egel en Mol. Deze soorten vallen onder de algemene vrijstellingsregeling van de Flora- en Faunawet.

Alle vogelsoorten zijn beschermd volgens de Europese Vogelrichtlijn en de Flora- en Faunawet. Voor alle vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Daarbij wordt opgemerkt dat de Flora- en Faunawet geen standaardperiode voor het broedseizoen kent. Het gaat er om of er een broedgeval is. De periode april tot half juli kan wel globaal aangehouden worden voor het niet uitvoeren van werkzaamheden.

Bovendien kan het naast broedende vogels, ook gaan om vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken en ook jaarrond beschermd zijn. Ook handelingen die een vaste rust of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. Bij in achtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Flora- en Faunawet zal plaatsvinden.

Gezien de aard van het plan en met name aangaande het huidige gebruik van de locatie zijn er geen negatieve invloeden op de eventuele aanwezige vogelsoorten te verwachten. Compenserende of mitigerende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

3.4 Geluid

Wettelijk kader

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door wegverkeer, spoorwegverkeer, en/of inrichtingen (industrielawaai) het milieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder. De wet stelt dat in principe de geluidsbelasting op de gevel van gevoelige objecten niet hoger mag zijn dan de maximaal toelaatbare waarde, dan wel een nader bepaalde waarde (hogere waarde).

Onderzoeksresultaten en conclusie

De uitbreiding van het bouwvlak heeft niet tot gevolg dat er nieuwe geluidsgevoelige functies worden opgericht. Het aspect geluid vormt dan ook geen belemmering voor de vaststelling van dit wijzigingsplan.

3.5 Geur en ammoniak

Wettelijk kader

Het Activiteitenbesluit vormt per 1 januari 2013 het toetsingskader voor geurhinder bij agrarische bedrijven. Artikel 3:117 omschrijft de afstandsnormen tussen een dierenverblijf zonder geuremissiefactor en een geurgevoelig object. Voor grondgebonden agrarische bedrijven wordt gewerkt met vaste afstanden (ten opzichte van geurgevoelige objecten) van 50 meter in het buitengebied en 100 meter tot de bebouwde kom. Verder is in het Activiteitenbesluit een vast afstandseis opgenomen tussen een mestopslag en geurgevoelige objecten. Deze bedraagt 50 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) regelt de bescherming van zeer kwetsbare gebieden op grond van ammoniak. De Wav gaat uit van vaste afstanden. Ingeval een bedrijf in of binnen een afstand van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen gelden voor het bedrijf specifieke ammoniak emissienormen.

Onderzoeksresultaten en conclusie

Het meest nabij gelegen geurgevoelige object is de woning aan de Havenweg 6 en ligt, buiten de bebouwde kom, op een afstand van ca. 105 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de afstandseis van 50 meter tot de stal en tot de mestopslag. Tevens is het plangebied niet gelegen in of binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Het aspect geur vormt dan ook geen belemmering voor de vaststelling van voorliggend wijzigingsplan.

3.6 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2.

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM10). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- jaargemiddelde concentratie: 40 µg/m3;
- daggemiddelde concentratie: 50 µg/m3;
- aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Onderzoeksresultaten en conclusie

De uitbreiding van het agrarisch bouwvlak, en de plaatsing van een mestsilo leidt tot een gewijzigde bedrijfssituatie maar niet tot een wijziging van de emissies aangaande de luchtkwaliteit. Een onderzoek naar de luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

3.7 Externe veiligheid

Wettelijk kader

Qua normstelling, begrippenkader en rekenmethodiek voor het bepalen van de risico's, wordt in het beleidsveld voor externe veiligheid gewerkt met twee begrippen. Het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is omschreven als de kans dat een persoon die gedurende een heel jaar onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats verblijft, ten gevolge van een ongewoon voorval met een gevaarlijke stof komt te overlijden. Voor het PR geldt de risicocontour van de kans één op een miljoen (10⁻⁶) als grenswaarde voor kwetsbare objecten (afwijken is niet mogelijk) en als richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten (afwijken is mogelijk maar alleen na motivering).

Het GR is de cumulatieve kans, grafisch weergegeven in een curve, dat een groep personen van 10, 100 en 1.000 personen tegelijk komt te overlijden als gevolg van een ongewoon voorval met een gevaarlijke stof. Het GR is niet wettelijk genormeerd. Voor het GR geldt een oriënterende waarde als richtlijn.

aard van de risicobron	relevante wetgeving en/of beleidskader
risicovolle bedrijven	Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) Beleidsvisie EV gemeente Vlissingen (2006) Activiteitenbesluit
Windturbines	Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Barim) Handboekrisicozonering Windturbines
transport gevaarlijke stoffen over de weg, water en het spoor	Circulaire Vervoer Gevaarlijke Stoffen (CRVGS, 2004) Basisnet Weg Basisnet Water
transport gevaarlijke stoffen door buisleidingen	Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) Circulaire K1, K2- en K3-stoffen (1991)

Onderzoeksresultaten

Nagegaan is welke risicobronnen er in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Vervolgens is per risicobron beoordeeld of deze in het kader van externe veiligheid beperkingen op kan leggen aan de voorgenomen ontwikkelingen. Hierbij wordt ook geanalyseerd of nader onderzoek naar een specifieke risicobron noodzakelijk is.

Plaatsgebonden Risico

De planlocatie ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour van 10⁻⁶. Het plaatsgebonden risico vormt dan ook geen belemmering voor de vaststelling van voorliggend wijzigingsplan.

Groepsrisico

Voor het GR geldt een verantwoordingsplicht voor ruimtelijke plannen indien daardoor het aantal aanwezige personen in het invloedsgebied wordt vergroot. Als invloedsgebied geldt de grootste afstand gemeten aan de hand van 1%-letaliteitsgrens.

Het plangebied is gelegen in de volgende invloedsgebieden:

- het invloedsgebied van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde;
- het invloedsgebied van Kloosterboer (Finlandweg 10 te Nieuwdorp);
- het invloedsgebied van een aardgastransportleiding;

Het aantal personen in het plangebied zal als gevolg van het wijzigingsplan echter gelijk blijven. Deze ontwikkeling leidt dan ook niet tot een toename van het groepsrisico, zodat een verantwoording van het groepsrisico om die reden achterwege kan blijven. Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de beoogde vergroting van het bouwvlak aan de Westhoekweg 4 in Ritthem.

3.8 Conventionele Explosieven

In 2010 is voor een groot gedeelte van de gemeente Vlissingen een probleeminventarisatie uitgevoerd naar niet-geëxplodeerde conventionele explosieven (CE) uit de Tweede Wereldoorlog. Op basis van die probleeminventarisatie is de locatie Westhoekweg 4 aangemerkt als verdacht gebied. Voor het plangebied geldt dat bij grondroerende werkzaamheden explosieven aangetroffen kunnen worden. De eventuele aanwezigheid van niet-geëxplodeerde conventionele explosieven kan dan ook niet worden uitgesloten. Dit kan ongewenste gevolgen hebben voor diegenen die de werkzaamheden uitvoeren als ook voor de omgeving.

Om de veiligheid te garanderen moet er op een veilige manier worden gewerkt. Op 3 oktober 2013 is door de gemeenteraad beleid vastgesteld ten aanzien van CE. In dat beleid is opgenomen dat de eerste 40 cm vrijgeven zullen worden van onderzoek. Ter plaatse waar de grond dieper dan 40 centimeter wordt geroerd, zal alsnog onderzoek uitgevoerd moeten worden naar mogelijk niet-geëxplodeerde conventionele explosieven. Ten aanzien van de realisatie van de mestsilo wordt de grond niet dieper dan 0,4 meter verstoord. Er is dan ook geen onderzoek naar CE vereist.

3.9 Archeologie

Wettelijk kader

In 1992 is het Verdrag van Valletta (Malta) door de landen van de EU, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ¹ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ² worden bewaard. Dit verdrag heeft zijn weerslag verkregen in een wijziging van de Monumentenwet 1988, die op 1 september 2007 in werking is getreden, de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ).

Op 23 februari 2006 heeft de gemeenteraad de 'Nota Archeologische Monumentenzorg Walcheren 2006' vastgesteld. De provincie Zeeland heeft met de inhoud van deze nota ingestemd. De Nota archeologische monumentenzorg Walcheren 2006 is in 2008 geëvalueerd. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 24 april 2008 de nieuwe 'Nota archeologische monumentenzorg Walcheren evaluatie 2008' vastgesteld.

Vervolgens heeft de gemeente Vlissingen het archeologiebeleid in het bestemmingsplan Buitengebied doorvertaald door de dubbelbestemming archeologische waarden op te nemen voor die gebieden waar archeologische vondsten niet uit te sluiten zijn. De gronden die beoogd zijn voor de uitbreiding van het bouwvlak zijn in het bestemmingsplan Buitengebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'. Deze gronden zijn mede bestemd ter bescherming van archeologische waarden. Indien men grondwerkzaamheden wil uitvoeren dieper dan 0,40 meter en met een grotere oppervlakte dan 500 m², zullen burgemeester en wethouders moeten beschikken over een verklaring van de archeologisch deskundige, waaruit blijkt dat het opstellen van een rapport met daarin een beschrijving van de archeologische waarden van de betrokken locatie niet nodig is.

De realisatie van het mestsilo omvat geen graafwerkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 500 m² of met een diepte van meer dan 0,40 meter. Aangezien de bodemingreep niet dieper gaat dan 0,40 meter is, gezien de vrijstellingsbevoegdheid, archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

3.10 Cultuurhistorie

Wettelijk kader

Op 1 januari 2012 is door middel van aanpassing van het Besluit ruimtelijke ordening bepaald dat cultuurhistorische belangen moeten worden meegewogen bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen. Hiervoor is een omschrijving van het plangebied noodzakelijk.

¹ In situ = in de bodem [bewaren]

² Ex situ = uit de bodem [halen en ergens anders bewaren]

Onderzoeksresultaten

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Vlissingen. De omgeving wordt gekenmerkt door het agrarische landschap. De gewenste agrarische bebouwing past in het uitgestrekte gebied. De planlocatie beschikt over cultuurhistorische waarden zijnde een cultuurhistorisch waardevolle schuur. In bijlage 4 is een beschrijving van de locatie opgenomen. De vergroting van het bouwvlak heeft geen nadelige gevolgen voor deze cultuurhistorische waarden. De cultuurhistorische waarden van de planlocatie zijn tevens opgenomen in de planregels en worden weergegeven op de verbeelding. Geconcludeerd kan worden dat de vergroting van het bouwvlak geen negatieve gevolgen heeft voor de aanwezige cultuurhistorische waarden.

3.11 Mobiliteit en parkeren

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Westhoekweg. Dit is een lokale ontsluitingsweg voor bestemmingsverkeer. Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Het profiel van de wegen bestaat uit asfalt en grasbermen. De weg kent een geringe verkeersintensiteit. De realisatie van het mestsilo heeft geen verkeerstoename tot gevolg.

3.12 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen (gas, water, electra). Ten behoeve van het plan hoeven hiervoor geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

3.13 Water

Wettelijk kader

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor het water betekenen. Aangaande de aspecten omtrent water is een watertoets opgesteld en toegezonden aan Waterschap Scheldestromen. Het Waterschap Scheldestromen heeft de watertabel getoetst en akkoord bevonden (bijlage 5). De watertabel is hierbij toegevoegd.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het plan heeft geen relatie met de primaire of secundaire waterkeringen</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	<i>De uitbreiding omvat een mestsilos. Dit is een uitbreiding van verhard oppervlak met circa 300 m². Hiervoor dient extra berging gerealiseerd te worden voor $0,075 \times 314 = 23,55 \text{ m}^3$. Hemelwater wordt aan de noordzijde van het perceel opgevangen door een verbreding van de bestaande sloot (zie tekening beplantingsplan). Vervolgens wordt pas geloosd op het oppervlaktewater.</i>
Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast) Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van over-storten.	<i>Hemelwater zal worden geloosd op het oppervlaktewater. Vuilwater vanuit de bedrijfswoning wordt reeds op de riolering geloosd.</i>

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijval- en/of persleidingen.	<i>De ruimtelijke ontwikkeling levert geen belemmering op voor de werking van waterschapsobjecten.</i>
Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	<i>Nvt.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Nvt.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De gewenste ontwikkeling heeft geen bodemdaling tot gevolg. Bodem betref lichte schor en heeft een matige zettingsgevoeligheid.</i>
Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.	<i>Er is geen sprake van grondwateroverlast. Het gebied wordt wel gekenmerkt door een beperking aan infiltratiemogelijkheden.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	<i>Schoon hemelwater wordt afgevoerd richting het oppervlaktewater. De mestopslag zal op geen enkele wijze water afvoeren richting oppervlaktewater.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	<i>Er wordt geen vervuild water geloosd.</i>

Verdroging (Natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.	<i>De planlocatie ligt niet in kwetsbaar gebied. Natuurgebieden ondervinden geen nadelige invloed.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>In de directe omgeving is geen bestemming met de functie natte natuur.</i>
Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	<i>De onderhoudswerkzaamheden aan oppervlaktewateren kunnen plaatsvinden. De afstand tot de sloot blijft zeker 7 meter.</i>
Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.	<i>De locatie beschikt reeds over een op- en afrit en heeft een goede aansluiting op bestaande wegen. Ontwikkeling levert geen belemmeringen op.</i>

4. Juridische planopzet

4.1 Algemeen

Het wijzigingsplan bestaat een toelichting, enkele regels en een verbeelding. Het gaat om een uitbreiding van het bouwvlak ter plaatse van het perceel Westhoekweg 4. Met voorliggend wijzigingsplan wordt hiertoe een planologisch-juridische regeling gegeven.

4.2 Verbeelding

Het plangebied behoudt de bestemming 'Agrarisch met waarden' en wordt geheel voorzien van een bouwvlak. De afmeting van het bouwvlak is afgestemd op de ligging van de huidige sleufsilo's en kuilvoerplaten en op de te realiseren mestsilo. De oppervlakte van het bouwvlak zal toenemen met ca. 4000 m². Tevens is het gehele plangebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' en de gebiedsaanduiding 'Geluidszone – Industrie 1'. De op het perceel aanwezige cultuurhistorisch waardevolle schuur, behoudt de functieaanduiding cultuurhistorisch waardevol.

4.3 Planregels

De planregels van dit wijzigingsplan zijn gebaseerd op de planregels van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Vlissingen. De planregels bevatten regels met betrekking tot het bouwen en gebruiken van grond en gebouwen.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het Besluit ruimtelijke ordening geeft in artikel 3.1.1 aan, dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in geding zijn.

Aangezien er geen nationale belangen in het geding zijn, kan afgezien worden van overleg met de Rijksoverheid. Wel wordt het ontwerp-wijzigingsplan aangeboden aan de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Tevens worden belanghebbenden ter toetsing van de maatschappelijke uitvoerbaarheid in de gelegenheid gesteld om ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan zienswijzen kenbaar te maken. Dit vindt plaats op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft, van 3 januari 2014 tot en met 13 februari 2014, 6 weken lang ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1: Advies Agrarisch Adviescommissie Zeeland

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Pettelaarpark 1
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
tel. (073) 612 55 20
fax (073) 614 99 91
info@agrarisheadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV VLISSINGEN

Uw kenmerk
Tel. contact met R. Bakker, afd. SB&P
Behandeld door
H. Gerlings/TS

Ons nummer
BAz 1056
Onderwerp

Datum
19 juli 2011

Geacht College,

Naar aanleiding van uw verzoek van 29 juni 2011, inzake het verzoek van de heer H.J. Cazant ,
Westhoekweg 4 te Ritthem, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de
Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

H.J. Cazant (22 jaar) en zijn vader H. Cazant (65 jaar) exploiteren aan de Westhoekweg 4 te Ritthem een
agrarisch bedrijf. H.J. Cazant heeft als opleiding de middelbare agrarische school en volgt momenteel een
avondopleiding bedrijfseconomie.

De bedrijfsbebouwing aan de Westhoekweg 4 omvat een woonhuis, een ligboxenstal (25 x 40 meter), een
berging (circa 12 x 30 meter), een jongveestal (circa 200 m²), een werktuigenberging (circa 200 m²) en
een kleine berging. Verder zijn aan de achterzijde van het bedrijf een mestsilo van 1100 kuub en
voeropslagen in de vorm van twee sleufsilo's en twee kuilplaten gesitueerd.

De ligboxenstal dateert uit eind jaren zeventig en betreft een vierrijige stal die destijds is gebouwd voor
100 stuks grootvee. Aan de stal hebben beperkte aanpassingen, zoals diepstrooiselboxen en verbetering
van de ventilatie, plaatsgevonden. De stal is niet uitgevoerd met roostervloer maar met dichte vloeren en
een mestschuif. Om die reden is aan de achterzijde van de stal bij de afstort een beperkte opslag van circa
80 kuub beschikbaar.

De berging is onder andere in gebruik voor hooi/stro opslag en de huisvesting van kalveren op stro.
In de jongveestal (voormalige aangepaste grupstal) wordt jongvee tot een jaar in ligboxen gehouden.
De mestsilo dateert uit 1986 en is nadien voorzien van een kapconstructie. Toegelicht werd dat het
betreffende doek inmiddels niet meer voldoet en vervangen moet worden.

Op het bedrijf worden circa 70 melkkoeien en een veertigtal stuks jongvee gehouden. Tot enkele jaren
geleden werden alle koeien met een vleesstier geïnsimineerd en werden de kalfvaarzen aangekocht.
Momenteel wordt nog maar een gedeelte van de koeien geïnsimineerd met een vleesstier.

Het bedrijf beschikt over 29 ha eigendom waarvan 26 ha de huiskavel vormt. Daarnaast wordt 11 ha
grond gehuurd. Het teeltplan bestaat uit 26 ha grasland, 11 ha snijmaïs en enkele hectares verhuur,
waardoor deelname aan de derogatie (tenminste 70% grasland) mogelijk is. De huiskavel is over de jaren
heen hoofdzakelijk als grasland in gebruik.

Het verzoek van betrokkenen omvat de bouw van een stal van 25 x 30 meter en de aanleg van een mestbassin van 2000 kuub. De stal zal worden ingericht met 50 ligboxen voor ouder jongvee, een strohok voor hoogdrachtige en eventueel vers afgekalfde dieren, en een beperkte opslagvoorziening. Ook deze stal zal niet worden onderkelderd.

Toegelicht werd dat voor de komende jaren de eigen jongveestapel nog verder zal worden uitgebreid en dat gestreefd wordt naar een geleidelijke uitbreiding van het aantal melkkoeien. In dat kader werd aangegeven dat de capaciteit van de melkveestapel deze mogelijkheid biedt en dat het melkstalgebouw reeds de mogelijkheid biedt voor het vergroten van de huidige 2x4 visgraat tot een 2x5 of eventueel 2x6 visgraatmelkstal.

Het mestbassin zal blijken uit een offerte een buitenafmeting (aan de voet van de dijk) hebben van 34 x 34 meter. Toegelicht werd dat bij de aanleg van een dergelijke voorziening schaalvoordelen opgeld doen, waardoor de aanleg van een groter bassin aantrekkelijk wordt. Om die reden wordt voorgesteld om een mestbassin van 2000 kuub aan te leggen en om de betonnen mestsilo voorts nog uit gebruik te nemen. Aangegeven werd dat in de toekomst, op het moment dat de omvang van de veestapel dit noodzakelijk maakt, de kap van de silo kan worden gerenoveerd en de silo wederom in gebruik genomen kan worden.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Aan de Westhoekweg 4 te Ritthem wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de uitbreiding van het bouwvlak van dit bedrijf.

De Adviescommissie constateert dat, gelet op de (voorgenomen) uitbreiding van de jongveestapel en de voorgenomen uitbreiding van de melkveestapel, de uitbreiding van stalcapaciteit noodzakelijk zal zijn vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Aangezien deze stal deels buiten het bouwblok is gesitueerd is hiertoe vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

Ten aanzien van de mestopslagcapaciteit van het bedrijf overweegt de Commissie het volgende. Vanaf 2012 geldt voor grasland op kleigrond een toegestane uitrijperiode van 15 februari tot 1 september. Het uitrijden van drijfmest op bouwland is toegestaan van 1 februari tot 1 augustus (bij een groenbemester is dit 1 september). Landbouwkundig kan ervan worden uitgegaan dat augustus een wat minder geschikte maand is (laat in het groeiseizoen) en dat in het voorjaar vanwege de weersomstandigheden rekening moet worden gehouden met 1 maart. Dit houdt in dat tenminste van 7 maanden de mest moet kunnen worden opgeslagen. Enerzijds vindt vanaf augustus nog beweiding plaats, waardoor minder mest hoeft te worden opgeslagen, anderzijds moet rekening gehouden worden met een zekere buffercapaciteit en het feit dat een mestopslag niet geheel te legen is. Om die reden is een mestopslagcapaciteit waarbij wordt uitgegaan van een opslagcapaciteit ter grootte van de gedurende acht maanden geproduceerde mest redelijk.

De huidige mestproductie van het bedrijf bedraagt op basis van 70 melkkoeien en 40 stuks jongvee circa 2400 kuub (uitgaande van volledig drijfmest en de actuele melkproductie) per jaar. Een opslagcapaciteit voor 8 maanden komt overeen met 1600 kuub. Om die reden is de huidige mestopslagcapaciteit aan de krappe kant en kunnen de huidige perioden waarin niet mag worden uitgereden net worden overbrugd.

Bij een doorgroei van de veestapel naar 110 melkkoeien (waarvan een tiental in de potstal) en 75 stuks jongvee op een drijfmeststelsel zal de mestproductie (bij een lichte stijging van de melkproductie) circa 4000 kuub op jaarbasis bedragen. In dat geval komt 8 maanden opslag overeen met circa 2700 kuub mestopslag.

Bij de bouw van een mestbassin kan er vanuit worden gegaan dat een substantieel gedeelte van de investeringskosten redelijk onafhankelijk is van de inhoud van het mestbassin, waardoor bij een grotere opslag de bouwkosten per kuub behoorlijk dalen.

De betonnen mestsilo is 25 jaar oud. Dit houdt in dat niet enkel de kapconstructie aan de gestelde eisen dient te voldoen (ammoniakemissie) maar dat een dergelijke silo met regelmaat gekeurd dient te worden bij voortgezet gebruik als mestopslag. Bij een dergelijke keuring wordt, afhankelijk van de wijze van keuren en de bevindingen, voor een afgebakende referentieperiode een verklaring afgegeven. Om die reden is op voorhand niet helder of over een aantal jaren de mestsilo wederom in gebruik genomen kan worden en wat de kosten zijn die daarmee gepaard gaan. Om die reden verdient verdieping in het toekomstperspectief van de betonnen silo aanbeveling, mede om helder te maken of vervanging hiervan op enig moment aan de orde is en of het integreren van de capaciteit van deze betonnen silo in een nieuw te bouwen opslag overwogen moet worden.

De beschikbaarheid van twee separate mestopslagen creëert op zich de mogelijkheid om, in het geval één van de twee opslagen niet benodigd is voor het eigen bedrijf, deze te gebruiken voor de opslag van mest van/voor een ander bedrijf. Van een separate mestopslag kan in het kader van de regelgeving (Dienst Regelingen) worden aangegeven dat deze niet behoort bij het ter plaatse gevestigde bedrijf maar behoort bij een ander agrarisch bedrijf dan wel een intermediair.

In het geval het bedrijf beschikt over één mestopslag dan ligt het gebruik voor tussenopslag en voor de opslag van mest van/voor derden aanmerkelijk gecompliceerder. In de mestopslag bevindt zich dan immers mengmest waardoor de aangevoerde mest bij afvoer opnieuw gewogen en gemonsterd moet worden en vermengd is met de rundveemest van het bedrijf. Vanwege de praktische complicaties zal deze werkwijze niet snel worden toegepast.

Bij de aanwezigheid van één mestopslag op het bedrijf, die voorshands de behoefte van het eigen bedrijf overtreft, zal het gebruik voor de opslag van niet bedrijfseigen mest naar verwachting niet plaatsvinden.

Door uw College wordt voorgelegd of de gevraagde mestopslag noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. In dat kader is de Adviescommissie van oordeel dat dit niet los gezien kan worden van de beschikbaarheid van de huidige mestsilo die immers bij handhaving gerenoveerd kan worden. De Adviescommissie constateert dat, zoals eerder aangegeven, eerst na uitbreiding van de veestapel tot de geschetste dieraantallen, een mestbassin in de gevraagde omvang redelijkerwijs onderbouwd kan worden en noodzakelijk zal zijn.

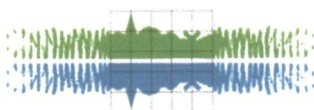
Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND

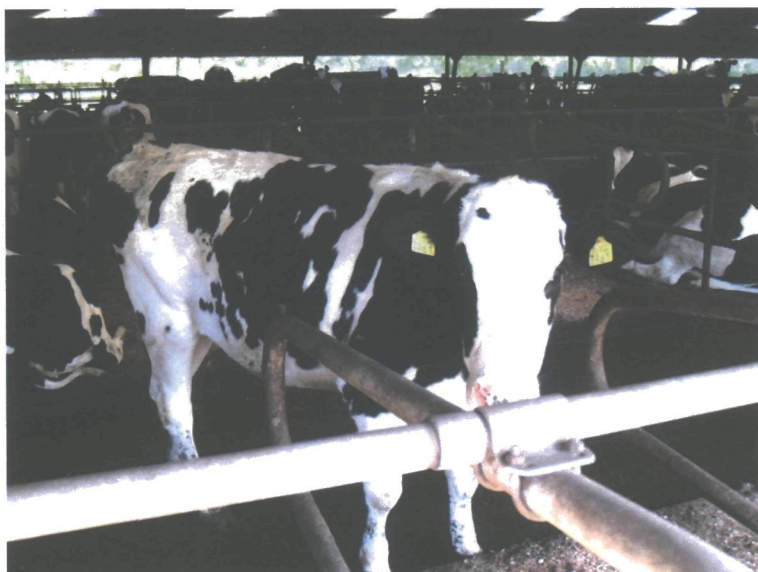
H.P. Gerlings
secretaris

Bijlage 2: Landschappelijke inpassing



Stichting Landschapsbeheer Zeeland

PLAN
VOOR
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
VAN EEN
BOERENLOODS



Eigenaar:
familie Cazan
Westhoekseweg 4
4389 TD RITTHEM
Tel.: 06-33724819

Plan gemaakt door:
E. Voogd
Landschapsbeheer Zeeland
Datum: 22 juni 2011

431455

Gemeente Vlissingen
Afdeling P.4.1.2.
D 17 AUG. 2011
Clas.nr. -1-733.21
Termijn
Afgedaan

Landschapsbouw en beschrijving huidige situatie

Het erf ligt in de Polder Walcheren, welke is omdijkt in het begin van de 16^e eeuw. De boerderij ligt aan de Westhoekseweg, even ten zuidwesten van het dorp Ritthem. Op een kaart uit de periode 1850-1864 was er op de locatie van het erf al bebouwing aanwezig. Op onderstaande kaart uit 1912 is te zien dat er vroeger aan de noordzijde van het erf veel opgaande beplanting aanwezig was, mogelijk een bosje. Voor de rest was er haagbeplanting op en rond delen van het erf aanwezig. Overige hagen waren voornamelijk rond weilanden te vinden, maar vaak waren dat slechts korte stukjes met veel onderbrekingen er in. Ook langs de Westhoekseweg was haagbeplanting aanwezig, maar niet zoveel als tegenwoordig. Tegenwoordig is de Westhoekseweg net als vele andere wegen in de omgeving aan twee zijden van de weg bijna volledig beplant met hagen met boomvormers er in. Een hoog percentage van de struiken is Eénstijlige meidoorn, een soort welke zowel voor het landschap als voor de natuur een hoge waarde heeft. Langs de westzijde van het erf met bijbehorende weilanden ligt de Zuidersluiswatergang. Het erf zelf ligt in een bocht in de Westhoekseweg.



Topografische kaart uit 1912



wagenhuis

Wensen eigenaar

De eigenaar heeft een veeteeltbedrijf en wil dit uitbreiden. Hiervoor moet er een nieuwe stal of loods worden bijgebouwd. De afmetingen van de loods bedragen 30 x 25 meter. Aan de achterzijde, dit is de westzijde, moet de loods afgeschermd worden door een beplante grondwal met een hoogte van 2 meter. De grondwal moet een meter of 50 achter de nieuw te bouwen loods komen. De loods zelf komt direct achter de bestaande loods/schuur, slechts hiervan gescheiden door 6 tot 8 meter verharding.

Eisen en wensen SLZ

Bij de landschappelijke inpassing van loodsen vindt SLZ dat deze meestal aan minimaal drie zijden omgeven moet worden door streekeigen beplanting, bestaande uit een gesloten haag of singel met daarin eventueel boomvormers. De beplanting moet een minimale breedte hebben van 3 tot 4 meter en een hoogte van minimaal 4 meter. Verder is er de wens dat er andere kleine landschapselementen worden aangebracht, zoals een hoogstamboomgaard, een veedrinkput, een rij knotwilgen of een ander streekeigen landschapselement.

Eisen gemeente Vlissingen

De gemeente Vlissingen stelt als eis dat de singels een breedte krijgen van minimaal 10 meter, waarvan de breedte van de wegbeplanting mag worden afgetrokken. In de singels moeten bij voorkeur bomen komen te staan.

Planbeschrijving

In Zeeland worden de streekeigen erven gekenmerkt door het voorkomen van diverse streekeigen gebouwen en landschapselementen zoals bv een hoogstamfruitboomgaard, knotwilgen, een Zeeuwse haag en drinkput. SLZ streeft ernaar deze streekeigen kenmerken van een Zeeuws erf zoveel mogelijk te herstellen. De verschillende landschapselementen hebben meestal een hoge landschaps- en natuurwaarde.

In het plan is gekozen voor een grondwal met daarop en er langs een singel met streekeigen plantmateriaal. Ondanks de aanwezigheid van de grondwal moet de totale breedte van de beplanting tien meter worden. Hetzelfde plantmateriaal komt ook in de singel/haag ten zuiden van de nieuw te bouwen loods. Deze singel wordt echter smaller, omdat er langs ook wegbeplanting aanwezig is. In de singels komen laanbomen te staan. Door deze beide singels wordt de loods voor aan het oog onttrokken. Langs de noordzijde van de kuilplaats komen laanbomen te staan, bij voorkeur van een andere soort dan in de singels, zodat er meer variatie ontstaat.

Door de grondwal, de singels en de bomen moet de loods landschappelijk voldoende ingepast zijn, om te voorkomen dat de nieuwe loods een storend element in het landschap gaat vormen.



Erf gezien vanaf de locatie waar de loods moet komen

Beschrijving van de verschillende elementen:

Laanbomen:

In de wei bij de silo komt een rij laanbomen, voorstel is hier voor notenbomen (*Juglans regia*) te kiezen. Een geschikte soort voor in de singels is de Gewone es (*Fraxinus excelsior*), welke bomen op een onderling afstand van 8 meter kunnen worden aangeplant. In de wei moeten de bomen moeten goed afgeschermd worden tegen veevraat, bijvoorbeeld door verlengde boomkorven te gebruiken. Er kan ook gebruik gemaakt worden van schrikdraad.

Bescherming: 2 boompalen per boom met autogordelboomband, plaats de korf tussen de palen



Walnoten

Plantinstructie:

Graaf voor iedere boom een plantgat 1 x 1 x ½ meter. Plaats de boompalen in twee schuin tegenover elkaar liggende hoeken van hoeken van het plantgat. Vul eventueel het plantgat deels op met losse grond, zodat de boom niet dieper komt te staan dan dat deze op de kwekerij heeft gestaan. Plaats de boom in het midden van het plantgat en vul vervolgens het plantgat geheel met grond. Druk dit licht aan. Plaats de verlengde korf (150 + 50 cm) tussen de palen en bevestig deze met metaaldraad aan de palen. Bevestig de boomband en geef de boom tot slot water, om er voor te zorgen dat de grond goed rond de wortels spoelt.

Let op! Het korte deel van de boomkorf moet onderaan komen te zitten en er moet enkele centimeters overlap zijn tussen het bovenste en het onderste deel van de korf.

In het geval van koeien worden ook vaak 3 of 4 boompalengebruikt.

Groensingel of haag:

In dit bosplantsoen zijn enkele fraai bloeiende soorten plus de Veldesdoorn opgenomen, hoogte 4-5m.

Onderhoud: als de singel te zich begin te sluiten de beplanting dunnen, later dit nogmaals herhalen indien nodig.

Voorstel aanleg:

plantafstand in de rij en tussen de rij 1,5m = 2,25m² per stuk, aanplant in groepen van 3-10 stuks van dezelfde soort.

singel bij loods:

singel 75 m x 7 m = 525 m² / 2,25 m² per stuk → 225 stuks (afg. op 25-tal)

25 stuks	Veldesdoorn	(<i>Acer campestre</i>)
50 “	Rode kornoelje	(<i>Cornus sanguinea</i>)
50 “	Wilde liguster	(<i>Ligustrum vulgare</i>)
50 “	Gelderse roos	(<i>Viburnum opulus</i>)
50 “	Eénstijlige meidoorn	(<i>Crataegus monogyna</i>)



Bloemen van de Gelderse roos



Bessen van de gelderse roos

singel op en langs grondwal:

singel 50 m x 10 m = 500 m² / 2,25 m² per stuk => 225 stuks (afgerond)

25 stuks	Veldesdoorn	(<i>Acer campestre</i>)
50 “	Rode kornoelje	(<i>Cornus sanguinea</i>)
50 “	Wilde liguster	(<i>Ligustrum vulgare</i>)
50 “	Gelderse roos	(<i>Viburnum opulus</i>)
50 “	Eénstijlige meidoorn	(<i>Crataegus monogyna</i>)

Singel rond silo:

singel = 225 m² / 2,25 m² per stuk => 100 stuks

25 stuks	Veldesdoorn	(<i>Acer campestre</i>)
25 “	Rode kornoelje	(<i>Cornus sanguinea</i>)
25 “	Wilde liguster	(<i>Ligustrum vulgare</i>)
25 “	Gelderse roos	(<i>Viburnum opulus</i>)

Plantinstructie:

Graaf voor ieder struikje een eigen plantgat, ongeveer ter breedte en ter diepte van een spade. Plaats het struikje er in en vul het plantgat met grond. Trap de grond licht aan.

Totaaloverzicht:

<u>Bomen:</u>			
	17 stuks	Gewone es	(<i>Fraxinus excelsior</i>)
	7 “	Walnoot	(<i>Juglans regia</i>)
<u>Bosplantsoen:</u>			
	75 stuks	Veldesdoorn	(<i>Acer campestre</i>)
	125 “	Rode kornoelje	(<i>Cornus sanguinea</i>)
	125 “	Wilde liguster	(<i>Ligustrum vulgare</i>)
	125 “	Gelderse roos	(<i>Viburnum opulus</i>)
	100 “	Eénstijlige meidoorn	(<i>Crataegus monogyna</i>)
<u>Beschermingsmaterialen:</u>			
	68 stuks	boompalen (tamme kastanje of gewolmaniseerd)	
	34 “	boomband type autogordel	
	11 “	boomkorf (7 hele + 7 halve) type cassanet	

Zie voor maten en prijzen het bestelformulier van Boeren planten bomen (de nieuwe prijzen zijn waarschijnlijk omstreeks september 2011 bekend).



Rode kornoelje

Grondwal:

Aan de westzijde komt een grondwal met een voetbreedte van minimaal 5 meter. De hoogte wordt 2 meter. Op en langs de grondwal komt een groensingel.

Raster ter bescherming van nieuwe aanplant

Indien er vee komt te lopen op het terrein grenzend aan de beplanting, zal deze beplanting voldoende moeten worden afgeschermd tegen veevraat. In het geval van koeien moet het raster minimaal 1 meter uit de rand van de beplanting worden geplaatst.

Advies voor bodembedekker in beplantingen:

Ter voorkoming van onkruiden in de beplanting hebben wij goede ervaring met de inzaai van witte cultuurklaver (ras: b.v. Merwi, Alice) omdat deze plant een goede bodembedekking geeft, weinig concurreert met de beplanting (eigen stikstofbinding) en persistent is gedurende meerdere jaren. Belangrijk is dat er op het moment van inzaai geen onkruiden aanwezig zijn, er een goed zaaibed is en dat temperaturen voldoende hoog zijn voor snelle groei van de klaver. De beste zaaitijd is de tweede helft van mei, daarvoor de grond schoon houden met een oppervlakkige grondbewerking. Probleemonkruiden (b.v. distels) gedurende de eerste jaren tijdig en pleksgewijs bestrijden.

Meer info over landschapselementen:

- zie folders/brochures
- cursus “streekeigen erven” wordt jaarlijks georganiseerd waarbij deze elementen worden besproken en in het veld bekeken.

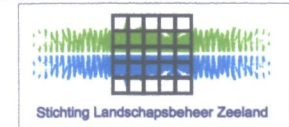
Locatie erf



Locatie erf

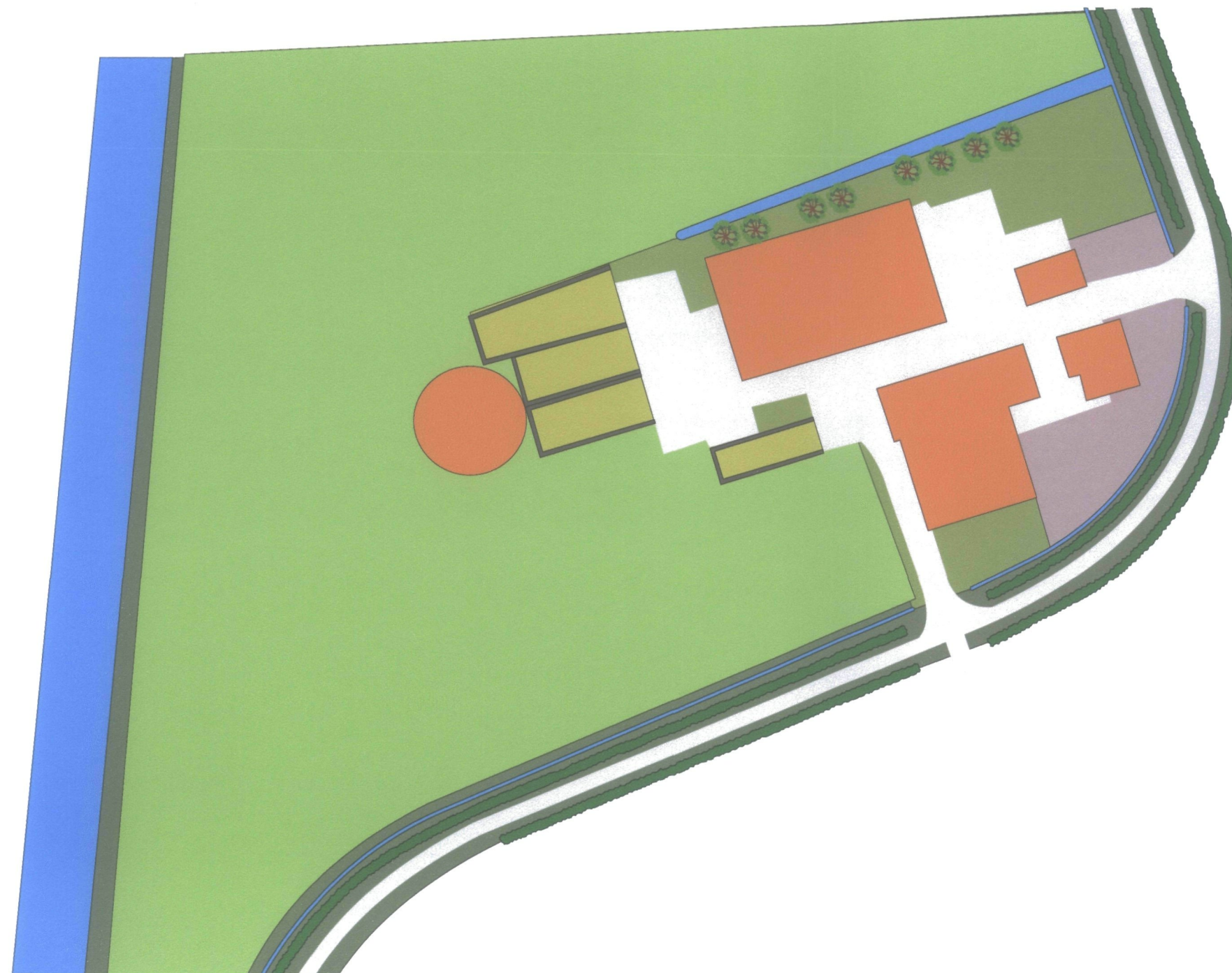
HUIDIGE SITUATIE

Erf van fam. Cazant



LEGENDA

-  - bebouwing
-  = verharding / mestbassin
-  = kuilplaats
-  = tuin
-  = opgaande / lage beplanting
-  = overig erf
-  = water
-  = laanboom
-  = overig



Naam Fam. Cazant
 Adres Westhoekweg 4
 Pc / plaats 4389 TD RITTHEM
 Tel. 06-33724819
 E-mail h.cazant@kpnplanet.nl

SCHAAL 1 : 1.000

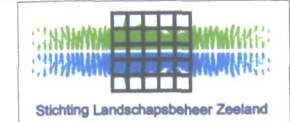
Getekend Ewoud Voogd
 Datum 19-05-2011
 Herzien 21-07-2011



Postbus 286 4460 AR Goes 0113-230936
 info@slz.landschapsbeheer.nl www.landschapsbeheerzeeland.nl

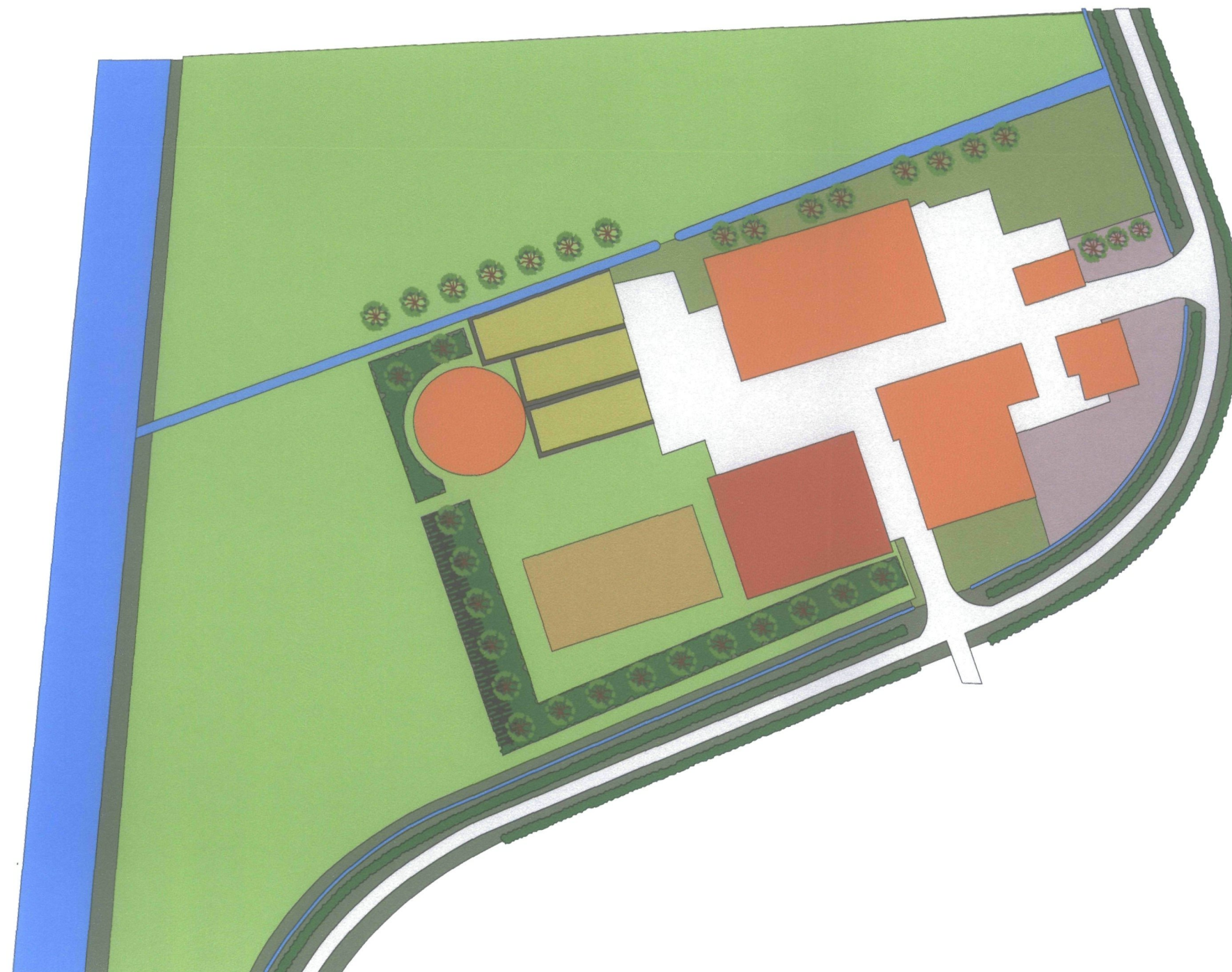
PLAN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Erf van fam. Cazant



LEGENDA

-  = bebouwing
nieuw / oud
-  = verharding /
mestbassin
-  = kuilplaats
-  = tuin
-  = opgaande / lage
beplanting
-  = overig erf
-  = water
-  = laanboom
-  = overig
-  = grondwal




50 METER

Naam Fam. Cazant
Adres Westhoekweg 4
Pc / plaats 4389 TD RITTHEM
Tel. 06-33724819
E-mail h.cazant@kpnplanet.nl

SCHAAL 1 : 1.000

Getekend Ewoud Voogd
Datum 19-05-2011
Herzien 21-07-2011

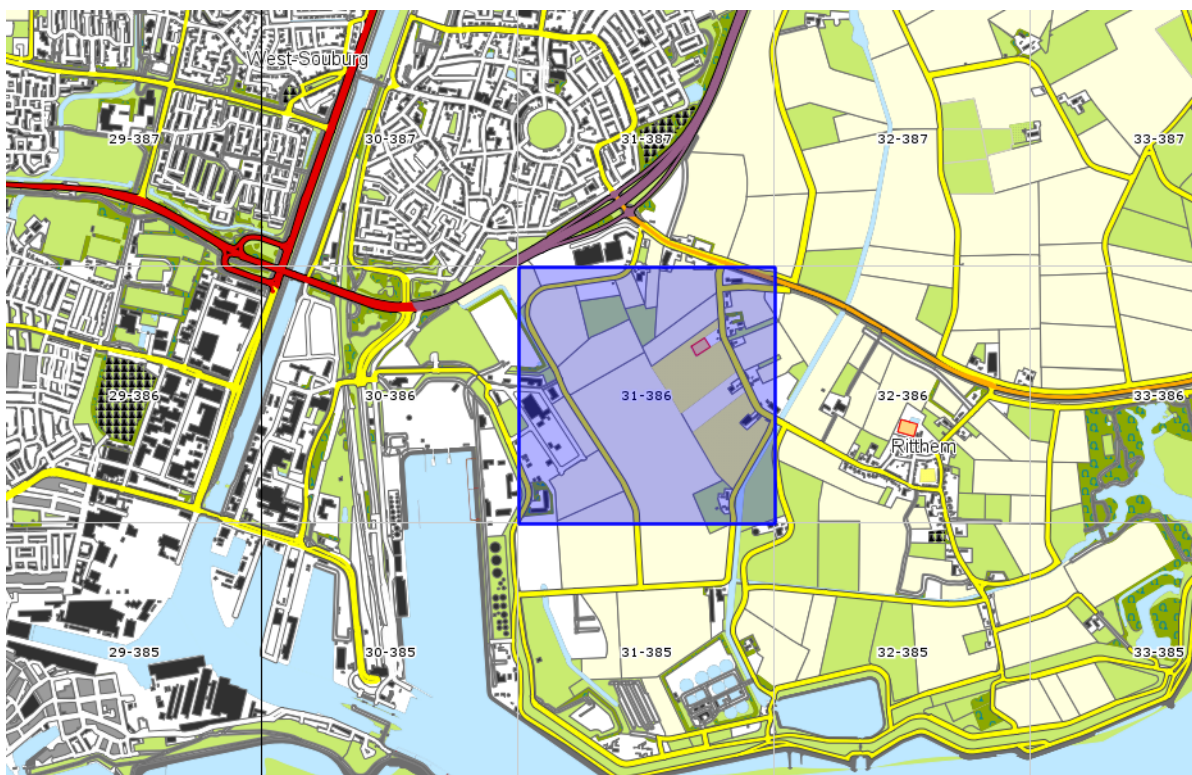


Postbus 286 4460 AR Goes 0113-230936
info@slz.landschapsbeheer.nl www.landschapsbeheerzeeland.nl

Bijlage 3: Gegevens Natuurloket

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

naam project	Ruimtelijke Onderbouwing Cazant
doel project	Uitbreiding bouwblok Mestsilo
datum	ma, 28/01/2013 - 15:33
ordernummer	OHNL-2013-2622
geselecteerde kilometerhokken	
31-386	



Op de volgende pagina's vindt u eerst de beknopte eenmalige levering en vervolgens de toelichting erop.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: info@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

31-386	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren	vogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige ongewervelden	zeeorganismen
Rode-Lijstsoorten	2				2	23	1			2				1		
Ffwet soorten tabel 1	3				5		3									
Ffwet soorten tabel 2+3	4				3		1									
Ffwet vogels						84										
Hrl soorten bijlage II					2											
Hrl soorten bijlage IV					2		1									
aantal soorten	174			1	11	84	4		2	18	35		5	3	6	
volledigheid onderzoek	matig	niet	niet	slecht	slecht	slecht/goed	slecht	niet	slecht	slecht	slecht	niet	slecht	slecht	onbepaald	niet
onderzoeksperiode	1990-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010

Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is Overige ongewervelden een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers.

Onder de soortgroep Zeeorganismen vallen: hydroidpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen). Dit betekent dat waarnemingen van de Europese kreeft (*Astacus astacus*) en andere in zoetwater levende rivierkreeften onder Zeeorganismen te vinden zijn. Zeezoogdieren zijn te vinden onder Zoogdieren.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door het ministerie van LNV. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van LNV met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
mossen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
korstmossen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ¹
paddenstoelen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ²
zoogdieren:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vogels:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
dagvlinders:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders:	geen Rode Lijst
micronachtvlinders:	geen Rode Lijst
libellen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
sprinkhanen en krekels:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
overige ongewervelden:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ³
zeeorganismen:	geen Rode Lijst

Ffwet soorten tabel 1

Alle soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van LNV ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

¹ Na vaststelling van de Rode Lijst is gebleken dat *Haematomma ochroleucum* onterecht op de Rode Lijst stond; deze is er vervolgens van afgehaald ([verantwoording Database Soorten in wetgeving en beleid](#)).

² De Rode Lijst voor paddenstoelen uit 2009 is nog niet geïmplementeerd in de NDFF; hier vindt u het Besluit: [Besluit Rode Lijsten 4 september 2009](#).

³ het gaat hier om besluiten voor de soortgroepen bijen, kokerjuffers, steenvliegen, haften, platwormen en land- en zoetwaterweekdieren.

Ffwet soorten tabel 2+3

Soorten van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van LNV ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

Ffwet vogels

Alle vogelsoorten, behalve exoten, zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet.

Hrl soorten bijlage II

In de Europese Habitatrichtlijn staan in Bijlage II de soorten waarvoor beschermde gebieden moeten worden aangewezen. Op de site van het ministerie van LNV kunt u een overzicht vinden van de soorten ([beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage II](#)). Welke gebieden dit zijn is per soort op te zoeken via [Natura 2000-gebieden](#).

Hrl soorten bijlage IV

In de Europese Habitatrichtlijn staan op Bijlage IV de soorten aangewezen die strikt beschermd zijn; de meeste soorten staan in tabel 3 van de Flora- en faunawet. Op de website van het ministerie van LNV kunt u een overzicht vinden: [beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage IV](#).

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de Eenmalige levering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de Beknopte eenmalige levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is aangegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in maximaal 5 klassen: Niet, Slecht, Matig, Redelijk en Goed onderzocht. In onderstaande toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode.

Vaatplanten (1990 – 2010)

Om de volledigheid van onderzoek vast te stellen wordt het soortenaantal per kilometerhok vergeleken met het gemiddeld soortenaantal van een kilometerhok in dezelfde regio. Dit aantal is afhankelijk van onder andere bodemtype, waterhuishouding, schaal van het landschap en bodemgebruik. Daarom is de indeling van Nederland in 38 ecodistricten gebruikt als regio-indeling. Het gemiddeld aantal soorten per kilometerhok is bepaald aan de hand van inventarisaties uit het verleden. De aanname hierbij is dat de in het verleden vastgestelde floristische waarden een goede basis vormen voor een benadering van de actuele waarden. Het gemiddeld aantal aangetroffen soorten per kilometerhok loopt van 127 (grote, recente polders) tot 306 (kalkrijke duinen).

klasse	definitie
goed	aantal soorten is groter dan het gemiddelde van het ecodistrict minus de standaarddeviatie
redelijk	n.v.t.
matig	overige gevallen
slecht	aantal soorten per kilometerhok is kleiner dan 26 of, als het aantal soorten kleiner is dan het gemiddelde van het ecodistrict, minus tweemaal de standaarddeviatie.
niet	geen waarnemingen

Mossen (2000 – 2010)

Gegevens van mossen zijn veelal afkomstig van natuurgebieden en stedelijk gebied. De meeste bedreigde mossoorten komen vooral voor op vochtige plaatsen en in bossen.

klasse	definitie
goed	meer dan 30 soorten
redelijk	11-30 soorten
matig	1-10 soorten
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Korstmossen (2000 – 2010)

Gegevens van korstmossen zijn voornamelijk afkomstig van bos, heide en stuifzand, laanbomen en muren van oude gebouwen. Korstmossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden.

klasse	definitie
goed	meer dan 20 soorten
redelijk	11-20 soorten
matig	1-10 soorten
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Paddenstoelen (2000 – 2010)

Om de volledigheid van een inventarisatie te definiëren zouden voor elk kilometerhok naast de aantallen waarnemingen en soorten ook specifieke biotoopkenmerken moeten worden meegewogen. Voor paddenstoelen is een dergelijke weging nog niet op landelijke schaal mogelijk. Vooralsnog wordt uitgegaan van het globale (niet statistisch onderbouwde) ervaringsfeit dat een "serieus" onderzoek in een hok in een goede tijd minstens een bepaald aantal verschillende soorten moet opleveren, met een eveneens globale correctie voor het feit dat dit aantal in een "goed" hok met minder waarnemingen wordt bereikt dan in een "slecht" hok.

klasse	definitie
goed	250 of meer soorten; of 1000 of meer waarnemingen
redelijk	overige gevallen
matig	n.v.t.
slecht	minder dan 50 soorten; of minder dan 100 waarnemingen
niet	geen waarnemingen

Zoogdieren (2000 – 2010)

Voor zoogdieren is de onderzoekskwaliteit voor een kilometerhok bepaald op grond van twee aspecten die voor de totaalscore worden opgeteld.

1. het aantal waargenomen soorten sinds het jaar 2000

aantal soorten	aantal punten
1	0
2-4	5
5-9	10
10-99	15

2. uitvoering van een of meerdere projecten van het Netwerk Ecologische Monitoring of het VerspreidingsONderzoek LandZoogdieren (VONZ), waarin de aanwezigheid van een bepaalde set soorten (bijvoorbeeld muizen en spitsmuizen of vleermuizen) systematisch bepaald wordt.

NEM- of VONZ-project	aantal punten
braakbalmonitoring	15
vleermuiswintertellingen	30
muizen vangen met inloopvallen	30
vleermuiszoldertellingen	30
hazelmuisstellingen	10

klasse	definitie
goed	100 – 1000 punten
redelijk	65 – 99 punten
matig	25 – 64 punten
slecht	0 – 24 punten
niet	geen waarnemingen

Vogels (2000 – 2010)

In de regel wordt er bij vogels onderscheid gemaakt tussen broedvogels (reproducen) en water- en wintervogels (foerageren en pleisteren). Voor beide wordt in de tabel de onderzoeksvolledigheid gegeven, eerst broedvogels, dan water- en wintervogels.

Voor het bepalen van de volledigheid van onderzoek wordt niet alleen gekeken naar het aantal vastgestelde soorten maar ook naar de onderzoeksintensiteit (is een gebied c.q. kilometerhok voldoende bekeken om iets te zeggen over het voorkomen van de vogelbevolking). Losse waarnemingen worden in deze berekening niet meegenomen.

Broedvogels

In de jaren 1998-2000 is er in het kader van het *Atlasproject* van de Nederlandse Broedvogels in geheel Nederland gewerkt aan het vergaren van broedvogeldata op het niveau van kilometerhokken. In besloten tot halfopen landschappen wordt 70-80% van de werkelijk in een kilometerhok aanwezige soorten vastgesteld. In open landschappen wordt uitgegaan van minimaal 80-100%. Een kilometerhok waar atlaswerk heeft plaatsgevonden wordt als redelijk onderzocht gekwalificeerd.

Het *Landelijk Soortenonderzoek Broedvogels (LSB)* is in zijn huidige opzet in 1996 van start gegaan. Het richt zich op het jaarlijks verzamelen van de aantallen broedgevallen van in kolonies broedende soorten en de aantallen broedgevallen van zeldzame soorten. Van een selectie van zeldzame broedvogelsoorten wordt hierbij ook de verspreiding jaarlijks in kaart gebracht. Van de kolonievogelsoorten mag uitgegaan worden van een vrijwel landdekkende inventarisatie.

Een kilometerhok is matig onderzocht als er na 1993 drie of meer keren een kolonie- en/of zeldzame soort is gemeld.

Het *Broedvogel Monitoring Project (BMP)* is in 1984 van start gegaan en heeft tot doel de aantalveranderingen van min of meer algemene vogelsoorten te volgen. In vaste proefvlakken van 15 tot 500 hectare groot verspreid over Nederland wordt jaarlijks een vaste selectie aan soorten onderzocht. De selectie van soorten kan bestaan uit alle soorten of uit een set van bijzondere soorten, bijvoorbeeld alleen weidevogels (BMP-W). Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1995 twee keer een proefvlak is onderzocht. Als er een BMP-W proefvlak is onderzocht is het kilometerhok redelijk onderzocht.

klasse	definitie
goed	na 1995 twee keer een proefvlak BMP
redelijk	proefvlak BMP-W; of atlasproject 1998-2000
matig	drie of meer keer een kolonie- of zeldzame soort (LSB) gemeld
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Water- en wintervogels

Vanaf seizoen 1992/93 is de coördinatie van de *watervogeltellingen* ondergebracht bij SOVON. Het gaat daarbij om de maandelijkse ganzen- en zwanentellingen, maandelijkse tellingen van de Zoete Rijkswateren, de midwintertelling in januari en tellingen in de Waddenzee. Bij een evaluatie van deze verscheidenheid aan watervogelprojecten, bleek de genoemde opzet niet geheel te voldoen. Door de projectmatige aanpak bleef de informatie over het voorkomen van watervogels versnipperd. Met ingang van het winterhalfjaar 2000/01 is het netwerk aan telgebieden uitgebreid, wordt het merendeel van de belangrijke watervogelgebieden in het winterhalfjaar maandelijks geteld en worden alle projectresultaten in een gezamenlijk rapport opgenomen.

Een kilometerhok is goed onderzocht als er >25 maanden geteld is in de laatste 5 jaar. Als er >10 en <25 maanden is geteld in de laatste 5 jaar is het hok redelijk onderzocht. >5 en <10 maanden geteld is matig onderzocht.

Het *Punt Transect Tellingenproject (PTT)* is het oudste monitoringproject van SOVON en werd in 1978 in het leven geroepen omdat van veel, vooral algemeen voorkomende, wintervogels vrijwel niets bekend was over de aantalsontwikkelingen binnen Nederland. De doelstellingen van het door SOVON en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) opgezette project waren (a) het volgen van de aantalsontwikkelingen van zoveel mogelijk soorten winter- en trekvogels door de jaren heen, zo mogelijk in relatie tot de achterliggende oorzaken en (b) het volgen van de veranderingen in de verspreiding van winter- en trekvogels. De uitvoering van het project is op alle punten gestandaardiseerd en houdt in dat waarnemers puntsgewijs op een vaste route gedurende een vaste tijd alle vogels tellen.

Als er minimaal 2 punten meerjarig zijn onderzocht is het kilometerhok matig onderzocht. In alle andere gevallen is het kilometerhok slecht onderzocht.

klasse	definitie
goed	watervogeltellingen gedurende meer dan 24 maanden in de afgelopen 5 jaar
redelijk	watervogeltellingen gedurende 11 tot 24 maanden in de afgelopen 5 jaar
matig	meerjarig PTT van minimaal 2 punten; of watervogeltellingen gedurende 5 – 10 maanden in de afgelopen 5 jaar
slecht	niet minimaal 2 punten meerjarig PTT; of watervogeltellingen gedurende minder dan 5 maanden in de afgelopen 5 jaar
niet	geen waarnemingen

Amfibieën (2000 – 2010)

Het aantal waarnemingen is in eerste instantiebepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

klasse	definitie
goed	meetnetactiviteit in het kilometerhok; of meer dan 15 waarnemingen
redelijk	8 – 14 waarnemingen
matig	3 – 7 waarnemingen
slecht	1 – 2 waarnemingen
niet	geen waarnemingen

correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde “vroeg” en “late” perioden van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroeg en de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld.

waarneming van:	periode
een willekeurige salamander in de periode februari – april	vroeg
een Gewone pad, Heikikker of Bruine kikker in de periode februari – juni	vroeg
een willekeurige salamander in de periode mei – augustus	laat
een willekeurige pad of kikker in de periode mei – augustus NIET zijnde van de Gewone pad of Heikikker of Bruine kikker	laat

correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als onderstaande geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

aantal Rode-Lijstsoorten	aantal soorten niet op de Rode Lijst	correctie
1 of meer	5 of meer	een klasse hoger
2 of meer	4	een klasse hoger
3 of meer	3	een klasse hoger
1 of meer	0	een klasse lager indien Matig, Redelijk of Goed onderzocht

Reptielen (2000 – 2010)

Het aantal waarnemingen is in eerste instantie bepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

klasse	definitie
goed	meetnetactiviteit in het kilometerhok; of meer dan 8 waarnemingen
redelijk	4 – 7 waarnemingen
matig	2 – 3 waarnemingen
slecht	1 waarneming
niet	geen waarnemingen

correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde “vroeg” en “late” perioden van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroeg en de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld.

waarneming in de maanden:	periode
februari - mei	vroeg
juni - augustus	laat

correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als onderstaande geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

aantal Rode-Lijstsoorten	correctie (indien mogelijk)
als Gladde slang is gezien	een klasse hoger
als naast Gladde slang ook andere soort gezien	twee klassen hoger
als of Adder of Ringslang of Hazelworm of Muurhagedis gezien	eenklasse hoger

Vissen (2000 – 2010)

De inventarisatieactiviteit voor vissen is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal aangetroffen soorten en het aantal bezoeken per kilometerhok. In de goed onderzochte hokken wordt een goed beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna in de genoemde onderzoeksjaren. Aanvullingen op deze soortenlijst kunnen voornamelijk nog verwacht worden bij toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieumomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Van de redelijk onderzochte hokken wordt geen volledig beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna. Aanvullingen kunnen verwacht worden door meer veldwerk, toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieumomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten. Slecht onderzocht zijn alle kilometerhokken die niet in een van beide bovengenoemde categorieën vallen.

De waarnemingen in het databestand van RAVON hebben hoofdzakelijk betrekking op vangsten met een steeknet. Elk vangstmiddel is echter selectief: het steeknet levert vooral veel jonge vis op en kleinere vissoorten. Juist veel van deze kleinere soorten vallen onder de Flora- en faunawet of de Habitatrichtlijn. Het schepnet is met name geschikt voor kwalitatieve bemonstering van kleinere watertypen als beken, sloten, weteringen en poelen. Voor meer kwantitatieve bemonsteringen worden doorgaans andere methodieken toegepast.

klasse	definitie
goed	10 of meer soorten
redelijk	5 – 9 soorten; of 3 – 4 soorten, waarbij verhouding “aantal waarnemingen:aantal soorten” 2 of groter
matig	3 – 4 soorten, waarbij verhouding “aantal waarnemingen:aantal soorten” kleiner dan 2
slecht	1 – 2 soorten
niet	geen waarnemingen

Dagvlinders (2000 – 2010)

Dagvlinders vliegen niet gedurende het gehele jaar. Sommige soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan vier tot zes weken als vlinder aanwezig is. De in het bestand opgeslagen waarnemingen zijn grotendeels gebaseerd op de waarnemingen van vlinders en slechts incidenteel op die van eitjes, rupsen of poppen. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar vlinders is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de spreiding van de bezoeken over het seizoen in een kilometerhok waarbij aangenomen wordt dat in zeekei, laagveen- en rivierengebieden gemiddeld minder soorten worden vastgesteld. Voor elke periode in het jaar dat het zinvol is om naar vlinders te kijken wordt een puntenaantal toegekend. Hierbij wordt niet meer gekeken naar het aantal waarnemingen in die periode.

periode	week	punten
A 1 januari – 31 maart en/of 30 september – 31 december	1 – 13, 40 – 52	1
B 1 april – 12 mei	14 – 19	1
C 13 mei – 9 juni	20 – 23	3
D 10 juni – 7 juli	24 – 27	2
E 8 juli – 4 augustus	28 – 31	4
F 5 augustus – 29 september	32 – 39	2
G geen datum, wel jaar	0	1

klasse	definitie
goed	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 10 of meer punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 8 of meer punten
redelijk	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 5 – 9 punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 5 – 7 punten
matig	3 – 4 punten
slecht	1 – 2 punten
niet	0 punten

Nachtvlinanders (micro's en macro's)

De groepen van macro- en micronachtvlinanders zijn soortenrijke groepen. Uit ervaring is gebleken dat het niet makkelijk is om alle soorten die in een hok voorkomen binnen enkele bezoeken en met slechts enkele onderzoeksmethoden vast te stellen. Goed nachtvlindeonderzoek bestaat daardoor eigenlijk uit het veelvuldig bezoeken van een gebied gedurende vele jaren en in vele seizoenen met verschillende technieken (licht, stroopsmeren, zichtwaarnemingen, etc.). Pas dan kan er een completere indruk bestaan van het werkelijke aantal soorten dat er voor komt. Om een indicatie te hebben van de soortenrijkdom in een gebied is het noodzakelijk de kennis van de omliggende hokken te betrekken bij de bepaling voor een onderzoeksdekking. De nu gehanteerde methode gaat uit van de verhouding tussen het aantal waargenomen soorten en het aantal theoretisch waar te nemen soorten. Dit geschiedt voor beide soortgroepen apart. Dat moet ook wel, want het aantal waarnemers, het aantal soorten en het aantal waarnemingen per groep verschilt enorm.

Voor beide soortgroepen wordt per kilometerhok het aantal soorten bepaald dat er is vastgesteld en het aantal soorten dat er theoretisch zou kunnen voorkomen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de kennis over omliggende hokken. De verhouding van beide aantallen resulteert in het algemeen in een zeer laag getal, want vaak ligt het aantal waargenomen soorten enorm veel lager dan het aantal te verwachten soorten. De oorzaak is meestal dat er nog niet voldoende onderzoek is geweest in een gebied. De resulterende waarden worden nu verder geclassificeerd op basis van het oordeel van een expert.

klasse	definitie; percentage aangetroffen soorten van theoretisch totaal aantal
goed	21% – 100%
redelijk	7% - 20%
matig	4% - 6%
slecht	0% - 3%
niet	geen waarnemingen

Libellen (2000 – 2010)

Libellen vliegen niet gedurende het gehele jaar. De meeste soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan zes tot acht weken duurt. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van libellen en slechts incidenteel op die van larven of larvenhuidjes. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar libellen is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.

klasse	definitie
goed	waarnemingen uit meer dan 3 maanden; of meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand
redelijk	10 of minder waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand
matig	10 of minder waarnemingen, waarbij de gezamenlijke set van waarnemingen uit maximaal 1 maand
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Sprinkhanen (2000 – 2010)

Bijna alle soorten sprinkhanen zijn in de nazomer aan te treffen. Het is daardoor mogelijk om tijdens twee bezoeken de sprinkhaanfauna van een gebied goed in kaart te brengen (onderzoeksintensiteit = goed). Als er slechts 1 bezoek aan een gebied is afgelegd kunnen er soorten zijn gemist (onderzoeksintensiteit = matig). De categorieën slecht en redelijk worden dus niet ingevuld.

klasse	definitie
goed	2 bezoeken aan het gebied gebracht
redelijk	n.v.t.
matig	1 bezoek aan het gebied gebracht
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Overige ongewervelden

Deze groep is een bundeling van zes verschillende soortgroepen met beleidsrelevante soorten (de Habitatrichtlijn, de Flora- en faunawet en de Rode Lijst). Het gaat om: bijen, kevers, mieren, bloedzuigers en mollusken van de Habitatrichtlijn. Omdat het groepen betreft met een ver uiteenlopende biologie en ecologie zijn de methoden en perioden van waarnemen en gegevens verzamelen niet eenduidig. Bovendien betreft het hier gepresenteerde bestand een opsomming van deze verschillende groepen. Daardoor kan een indicatie voor de bepaling van de volledigheid niet gegeven worden.

Zeeorganismen

De groep van zeeorganismen is erg divers. Voor deze soortgroep is nog geen systematiek uitgewerkt om onderzoeksvolledigheid te bepalen. Er zijn echter wel vaste duiklocaties langs de kust die frequent worden onderzocht door waarnemers van ANEMOON. Voor deze locaties wordt aangenomen dat ze goed zijn onderzocht.

klasse	definitie
goed	vaste duiklocaties ANEMOON
redelijk	n.v.t.
matig	n.v.t.
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

tekstversie d.d. 24 augustus 2010

Bijlage 4: Rapportage Cultuurhistorische waarden

Westhoekweg 4

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42251

Algemene gegevens 19-2-2004 Status - functie

Naam erf / boerderij
 Adres Westhoekweg 4
 Postcode / plaats 4389 TD Ritthem

Status geen
 functie
 agrarisch

Ligging

afzonderlijk
 grenzend aan de weg

Hoofdvorm

31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen
 eigentijdse tuin

Erfafscheiding
 (deels) haag /hagen

Erfindeling
 verstoord

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing
 woonhuis
 schuur
 wagenschuur
 moderne schuur
 moderne schuur

Beschrijving

42251 Westhoekweg 4 4389 TD Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij bestaat uit een modern woonhuis en een schuur, twee moderne schuren en een wagenschuur. De schuur dateert van de periode 1920-1940. Opvallend is dat de schuur erg groot is. Hij is in baksteen opgetrokken en voorzien van een zadeldak. In de kopgevel bevinden zich gevelankers. De oorspronkelijke deeldeuren zijn vervangen door damwanddeuren. Diverse gevelopeningen zijn nog origineel. De schuur bevindt zich in een redelijk authentieke conditie. De wagenschuur is in baksteen gebouwd en is voorzien van een zadeldak met bewerkte windveren. De wagenschuur is in een redelijk authentieke staat.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis						Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	B
Schuur 1	B	B	B	B	B		
Schuur 2						Opmerkingen	
Erf	B				B	modern woonhuis	
Wagenschuur	B				B		
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Bijlage 5: Reactie Waterschap Scheldestromen

11 FEB. 2014

ONTVANGEN



Waterschap Scheldestromen

Gemeente Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV VLISSINGEN

uw bericht	: 18 december 2013	behandeld door	: drs. ing. J.M. Schipper
uw kenmerk	: e-mail van dhr. R. Bakker	doorkiesnummer	: 088-2461266
ons kenmerk	: 2014003116	e-mail	: info@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzendsdatum	: 10 februari 2014
onderwerp	: wateradvies wijzigingsplan 'Buitengebied, 3e planwijziging' (Westhoekweg 4, Ritthem)		

Middelburg, 6 februari 2014

Geachte heer, mevrouw,

Het wijzigingsplan 'Buitengebied, 3e planwijziging' (versie 2 december 2013) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons geen aanleiding opmerkingen te maken.

In de waterparagraaf is aan de hand van de relevante thema's uiteengezet wat de consequenties zijn van het plan en hoe daarmee wordt omgegaan. Voor het verbreden van het oppervlaktewater is een watervergunning vereist.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

drs. L.A. Willemse-Outermans
teamleider Waterkwantiteit en Ruimte-
lijke Ordening