

B & W - NOTA

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Buitengebied 1e wijziging, bouwplan Zuidweg 9 te Ritthem

Samenvatting:

Met het wijzigingsplan 'Buitengebied 1e wijziging, bouwplan Zuidweg 9 te Ritthem' wordt voorzien in een juridisch-planologische regeling voor het in gebruik nemen van een cultuurhistorisch waardevolle landbouwschuur op het perceel Zuidweg 9 te Ritthem als woning. Het opgestelde ontwerp-wijzigingsplan voldoet aan de criteria van het bestemmingsplan. Wij stellen u voor het ontwerp-wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen, conform het als bijlage bijgevoegde besluit.

Inleiding:

Met het wijzigingsplan 'Buitengebied 1e wijziging, bouwplan Zuidweg 9 te Ritthem' wordt voorzien in een juridisch-planologische regeling voor het in gebruik nemen van een cultuurhistorisch waardevolle landbouwschuur op het perceel Zuidweg 9 te Ritthem als woning. Het plan om deze schuur in gebruik te nemen als woning is een initiatief van de heer L. Wijkhuijs.

Het opgestelde ontwerp-wijzigingsplan voldoet aan de criteria van het bestemmingsplan. Het ontwerp-plan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen (vanaf 19 augustus 2010 t/m 29 september 2010) voor de zienswijzenprocedure als bedoeld in artikel 3.9a Wro en afdeling 3.4 Awb. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Gelet op het feit dat er geen zienswijzen zijn ontvangen en ook ambtelijk geen reden is om het plan aan te passen, stellen wij u voor het ontwerp-wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen, conform het als bijlage bijgevoegde besluit.

Beoogd resultaat:

Met het wijzigingsplan 'Buitengebied 1e wijziging, bouwplan Zuidweg 9 te Ritthem' wordt voorzien in een juridisch-planologische regeling voor het ingebruik nemen van een cultuurhistorische landbouwschuur op het perceel Zuidweg 9 als woning.

Argumenten:

In november 2009 is het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld door de raad. In dat bestemmingsplan is bepaald dat - indien voldaan wordt aan een aantal voorwaarden - burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen ten behoeve van nieuwe woningen in bestaande gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf'. Het plan voldoet aan de in het bestemmingsplan genoemde voorwaarden, er is dan ook geen reden het wijzigingsplan thans niet vast te stellen.

Kanttekeningen:

Geen.

Kosten, baten en dekking:

De kosten van het plan komen geheel ten laste van de initiatiefnemer.

Afdeling, auteur: Strategie, Beleid & Projecten, R.A. Bakker	Collegebesluit: 26 oktober 2010
Telefoonnummer: 0118-487165	Commissievergadering:
Portefeuillehouder: - P. Polderman	Raadsvergadering:
Datum: 04-10-2010	Registratienummer: 381266
Programma: Ruimtelijk ontwikkelen	Beslissingsbevoegdheid: B&W
Aard van het stuk: 1. Openbaar	Status: 16 Gereed voor document generatie

Uitvoering:

Voor wat betreft de procedure: na besluitvorming door uw college kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld gedurende zes weken, de termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Een besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Evaluatie:

N.v.t.

Communicatie/burgerparticipatie:

Extern: Vlissingen.nl Officiële publicatie De Faam

Diversen: Overig

Toelichting op overig: De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. De kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan dient eveneens in de Staatscourant gepubliceerd te worden.

Besproken met communicatieadviseur: Nee

Bijlage(n):

382138	Publicatie vaststelling wijzigingsplan Buitengebied 1e wijziging, bouwplan Zuidweg 9 te Ritthem
382115	Ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied 1e wijziging, bouwplan Zuidweg 9 te Ritthem'
382141	Vaststellingsbesluit 'Buitengebied 1e wijziging, bouwplan Zuidweg 9 te Ritthem'
382145	Verbeelding ontwerp-wijzigingsplan Buitengebied 1e wijziging, bouwplan Zuidweg 9 te Ritthem
382177	Bijlage 2 ontwerp-wijzigingsplan: Schetsplan
382178	Bijlage 3 ontwerp-wijzigingsplan: Bodemonderzoek
382190	Bijlage 1 ontwerp-wijzigingsplan: Beschrijving cultuurhistorische waarden

B & W - BESLUIT

Registratienummer: 381266

Besluit:

Het College van B&W besluit

conform advies:

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied 1e wijziging, bouwplan Zuidweg 9 te Ritthem' ongewijzigd vast te stellen.

Vlissingen, 26 oktober 2010

de loco secretaris,



Rob Schiettekatte
Bestuurs-/directiesecretaris

