

HOOFDSTUK I

ALGEMENE BEPALINGEN

Begripsbepalingen	art. 1
Wijze van meten	art. 2
Hoogtematen van gebouwen en andere bouwwerken	art. 3
Vrijstelling voor bouwwerken en geringe afwijkingen	art. 4
Nadere eisen	art. 5
Uitvoering bouwplannen	art. 6

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

Horecavestigingen (H)	art. 7
Recreatie (R)	art. 8
Beschermde Natuurgebied (bN)	art. 9
Strand (S)	art. 10
Waterstaatswerken (WW)	art. 11
Verkeersdoeleinden	art. 12
Park (P)	art. 13
Water	art. 14
Gebruik van gronden en bouwwerken	art. 15

HOOFDSTUK III

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Voortzetting bestaand gebruik	art. 16
Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken	art. 17
Herbouw na een kalamiteit	art. 18
Strafbepaling	art. 19
Naam	art. 20

8. Dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gebruik van) een persoon, wiens huisvesting daar, geleid op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

9. Aanliggend afgewerkt terrein:

de het bouwwerk omringende grond, die wordt gezocht te liggen op gelijke hoogte met de kruin van de weg waaraan wordt gebouwd, tenzij in bijzondere gevallen door burgemeester en verhouders voor bouwpercelen met een natuurlijke terreinoplooiing anders wordt bepaald.

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. Het bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Westduin I, vervat in de in lid 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften.
2. De kaart:
de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening no. 5199.
3. Het plangebied:
het geheel van gronden - water daaronder begrepen - dat door de grens van het plan wordt omsloten.
4. Ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
5. Bestaande bouwwerken:
de op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande bouwwerken, alsmede bouwwerken die worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die reeds voor die dag was aangevraagd.
6. Bouwperceel:
een aaneengesloten, kennelijk bijeenbehorend gebied van al dan niet bebouwde gronden - water daaronder begrepen - waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan ten behoeve van één woning of één bedrijf.
7. Bebouwingsvlak:
een op de kaart door een begrenzend lijn omgeven voor bebouwing bestemd gebied.
8. Dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.
9. Aanliggend afgewerkt terrein:
de het bouwwerk omringende grond, die wordt geacht te liggen op gelijke hoogte met de kruin van de weg waaraan wordt gebouwd, tenzij in bijzondere gevallen door burgemeester en wethouders voor bouwpercelen met een natuurlijke terreinglooiing anders wordt bepaald.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Hoogtematen van gebouwen en andere bouwwerken worden gemeten vanaf het aanliggend afgewerkt terrein.
2. De oppervlakte van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en eventueel van en tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur.
3. De inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en eventueel van en tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur en vanaf het aanliggend afgewerkt terrein.

Artikel 3 Hoogtematen van gebouwen en andere bouwwerken

1. De maximaal toelaatbare hoogtemaat van gebouwen wordt aangegeven door het in een bebouwingsvlak ingeschreven arabische cijfer, met dien verstande dat hellende dakvlakken en de daarbij behorende topgevels en de verbindingsvlakken tussen hellende dakvlakken, alsmede dakkapellen, schoorstenen en liftopbouwen deze hoogtemaat mogen overschrijden.
2. De maximaal toelaatbare hoogtemaat van andere bouwwerken bedraagt 2.00 m.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 mits deze hoogtemaat:
 - niet meer bedraagt dan 125% van de in een bebouwingsvlak aangegeven hoogtemaat;
 - niet meer bedraagt dan 6.00 m op gronden waar geen gebouwen zijn toegestaan.

Artikel 4 Vrijstelling voor bouwwerken en geringe afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:

- a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare gebouwen, mits deze geen grotere inhoud dan 50 m³ en geen grotere hoogte dan 3.00 m hebben, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten.
- b. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om telekommunikatietechnische redenen noodzakelijk zijn, zoals centrale antennesystemen en radiobakens.
- c. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren.

Artikel 5 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de regelen vervat in hoofdstuk II, bij het verlenen van bouwvergunningen nadere eisen te stellen omtrent:

- a. plaatsing van gebouwen ten opzichte van de grenzen van de bebouwingsvlakken en ten opzichte van elkaar;
- b. dakhelling en nokrichting van hellende dakvlakken van gebouwen;
- c. indeling van het terrein en aantal en situering der parkeerplaatsen.

2. De nadere eisen bedoeld in lid 1 mogen slechts worden gesteld met het doel te voorkomen, dat de belangen van derden zouden worden geschaad of afbreuk zou worden gedaan aan de doeleinden van het plan, en met het oog op de bereikbaarheid van gronden en bouwwerken in verband met kalamiteiten.

Artikel 6 Uitvoering bouwplannen

Voor de gronden zeewaarts van de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens mag slechts een bouwvergunning worden verleend indien van Ge-deputeerde Staten vooraf een schriftelijke verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

Artikel 7 Horecavestigingen (H)

1. De gronden met de bestemming horecavestigingen mogen uitsluitend worden gebruikt voor de vestiging van horecabedrijven, een en ander met inachtneming van de op de kaart aangegeven subbestemming.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik;
 - b. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning;
 - c. andere bouwwerken ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik.
3. De gebouwen moeten worden gebouwd met inachtneming van de nadere aanwijzing dat een dienstwoning geen grotere inhoud dan 750 m³ en geen grotere oppervlakte dan 200 m² mag hebben.
4. Van het voor bebouwing bestemde gedeelte van het bouwperceel mag slechts het op de kaart aangegeven percentage worden bebouwd.

Artikel 8 Rekreatie (R)

1. De gronden met de bestemming rekreatie mogen uitsluitend worden gebruikt voor rekreatief verblijf op terreinen voor de veldsport en in samenhang daarmee voor toegangswegen, bermstroken, beplantingen en andere groenvoorzieningen.
2. Op de gronden mogen uitsluitend worden gebouwd niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van het in lid 1 genoemde gebruik.
3. Van de in lid 1 genoemde gronden mag slechts het op de kaart aangegeven percentage worden bebouwd.

Artikel 9 Beschermd natuurgebied (bN)

1. De gronden met de bestemming beschermd natuurgebied mogen uitsluitend worden gebruikt voor het behoud en herstel van de daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarde.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.
3. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het verrichten van afgravings-, ophogings-, graaf-, bagger- en ontginningswerkzaamheden;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van de aanwezige vegetatie, alsmede het aanbrengen van nieuwe vegetatie;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur;
 - e. het aanbrengen van omheiningen en picknickplaatsen;
- met dien verstande dat voor normale onderhoudswerkzaamheden of werkzaamheden ten behoeve van de zeewering geen aanlegvergunning is vereist.

4. Het in lid 3c genoemde verbod geldt niet voorzover voor deze werkzaamheden een vergunning is vereist ingevolge de Boswet.

5. De in lid 3 genoemde aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien geen onevenredige schade wordt toegebracht aan dan wel herstel verzekerd is van de in lid 1 genoemde waarden van het gebied en na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

6. Een vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan ten aanzien van de in lid 1 genoemde gronden niet worden verleend.

7. In afwijking van het in lid 1 gestelde mogen de gronden met de nadere aanwijzing (n) tevens worden gebruikt voor defensie-doeleinden.

Artikel 10 Strand (S)

1. De gronden met de bestemming strand mogen uitsluitend worden gebruikt voor de zeewering en voor rekreatief verblijf op het strand.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten behoeve van de kustverdediging.

Artikel 11 Waterstaatswerken (WW)

1. De gronden met de bestemming waterstaatswerken mogen uitsluitend worden gebruikt voor waterstaatswerken en verkeersdoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik.

3. In afwijking van het in lid 1 bepaalde mogen de gronden met de nadere aanwijzing (n) tevens worden gebruikt voor defensie-doeleinden.

Artikel 12 Verkeersdoeleinden

1. De gronden met de bestemming verkeersdoeleinden mogen uitsluitend worden gebruikt voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, pleinen en voetgangersgebieden, alsmede voor de daarbij behorende bermstroken, taluds, bermsloten en beplantingen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik.

Artikel 13 Park (P)

1. De gronden met de bestemming park mogen met inachtneming van de op de kaart aangegeven subbestemming uitsluitend worden gebruikt als bos (subbestemming b) en ten behoeve van de openluchtrecreatie (subbestemming o), en in samenhang daarmee voor groenvoorzieningen, waterpartijen, ontsluitingswegen, fiets-, voet- en ruiterspaden, parkeerplaatsen, picknickplaatsen, lig- en speelweiden.
2. Op deze gronden mogen met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen uitsluitend worden gebouwd niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik, met dien verstande dat :
 - a. op de gronden met de subbestemming bos ten hoogste drie gebouwen mogen worden gebouwd , waarvan de hoogte niet meer dan 3.00 m en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 - b. van de gronden met de subbestemming openluchtrecreatie slechts het op de kaart aangegeven percentage mag worden bebouwd.
3. De aanleg van de in lid 1 genoemde parkeerplaatsen dient te geschieden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de totale oppervlakte parkeerterrein mag niet meer bedragen dan 2 ha;
 - b. de oppervlakte van elk parkeerterrein mag niet meer bedragen dan 0.75 ha;
 - c. elk parkeerterrein dient te worden afgeschermd met een omringende groenstrook met opgaande beplanting ter breedte van ten minste 5.00 m.
4. In afwijking van het in lid 1 bepaalde mogen de gronden met de nadere aanwijzing (n) tevens worden gebruikt voor defensiedoeleinden.
5. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de gronden met de subbestemming bos de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het verrichten van afgravings-, ophogings-, graaf-, bagger- en ontginningswerkzaamheden;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van de aanwezige vegetatie, alsmede het aanbrengen van nieuwe vegetatie;

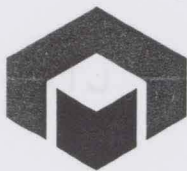
- d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur;
 - e. het aanbrengen van omheiningen en picknickplaatsen; met dien verstande dat voor normale onderhoudswerkzaamheden, werkzaamheden ten behoeve van de zeewering en bij het van toepassing zijn van de Boswet geen aanlegvergunning is vereist.
6. De in lid 5 genoemde aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien geen onevenredige schade wordt toegebracht aan dan wel herstel verzekerd is van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van het gebied en na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 14 Water

- 1. De gronden met de bestemming water mogen uitsluitend worden gebruikt voor water en rekreatief gebruik van dit water.
- 2. Op en boven deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten behoeve van het toegestane gebruik en indien en voorzover zulks voor de kustverdediging en voor de waterbeheersing of de verbinding der oevers nodig is.

Artikel 15 Gebruik van gronden en bouwwerken

- 1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan in overeenstemming met de aangegeven bestemming.
- 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 3. Vrijstelling moet in ieder geval worden geweigerd:
 - a. indien door het voorgenomen andere gebruik - gelet op de plaats van de grond en/of het bouwwerk - het gebruik van gronden en bouwwerken in de omgeving in ernstige mate zal worden gestoord, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zodanige stoornis zal zijn te voorkomen;
 - b. indien door het voorgenomen andere gebruik meer of andersoortig verkeer zal worden aangetrokken.



B & W	besloten of advies 3 - afd.
Burg.	beleidsbeest

**Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en
Milieubeheer**

Postbus 20951
2500 EZ 's-Gravenhage
telefoon 070-264201, tst:
telex 34429

Centrale Directie
Juridische Zaken
Afdeling bestuurszaken.

De Raad der gemeente Vlissingen,
Stadhuisplein 12,
4382 LG Vlissingen

agendnummer	bespreken	akkoord
burgemeester	AFWEZIG	
wethouder Bruinonge		
wethouder Vosse	AFWEZIG	
wethouder Hoekens		
voorzitter		
de secretaris		
datum b en w vergadering		- 6 JUNI 1984

Uw kenmerk

Uw brief van

Kenmerk

Datum

MJZ 1454001

Onderwerp Bestemmingsplan " Westduin I, 1e planverandering",

Hierbij zend ik U afschrift van het Koninklijk Besluit
van 3 mei 1984 no. 18.

6158

GEMEENTE VLISSINGEN
3 15 MEI 1984
DEC. NO. 1:777-84:22
AFGEDAAN

De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
voor deze :
De Directeur Juridische Zaken,

advies afd. 3

Raad overleggen voorstel vka
besluit publiceren in PZC en Staatscourant (geboen. 11.7.84)
d.g.w. ter ken. + c/c R.O.

WV
17/5

betr.
ongegrondverkl. beroep
L. en S. Kluyfhout

Bijlagen: 1 KB.

Bezoekadres:
van Alkemade laan 85
Bereikbaar met de buslijnen 18 (stations HS - CS), en 23,
NZH-bus vanuit Amsterdam 89, en vanuit Leiderdorp 64 of 65.

Verzoeken bij beantwoording onderwerp, datum en kenmerk van deze brief te vermelden.

VROM 11

WIJ BEATRIX, BIJ DE GRATIE GODS,
KONINGIN DER NEDERLANDEN,
PRINSES VAN ORANJE-NASSAU,
ENZ. ENZ. ENZ.

-3 MEI 1984

no. 18

Beschikkende op het beroep, ingesteld door L. en S. Kluyfhout, beiden te Koudekerke, tegen het besluit van gedeputeerde staten van Zeeland van 16 juni 1981, Afd. 4 bur. r.o., no. 1386/524, waarbij goedkeuring is verleend aan het bestemmingsplan "Westduin I, 1e planverandering" der gemeente Vlissingen, met de daarbij behorende voorschriften;

De Raad van State, Afdeling voor de geschillen van bestuur, gehoord, advies van 15 februari 1984, no. G07.81.0290.4.84;

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 25 april 1984 no. MJZ 2544078 Centrale Directie Juridische Zaken Afdeling Bestuurszaken;

Overwegende dat de raad der gemeente Vlissingen in zijn openbare vergadering van 27 juni 1980, gedeeltelijk overeenkomstig het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 juni 1980, heeft vastgesteld het bestemmingsplan "Westduin I, 1e planverandering" dier gemeente, met de daarbij behorende voorschriften;

dat burgemeester en wethouders bij hun evengenoemde voorstel van 18 juni 1980 ten aanzien van de door L. en S. Kluyfhout ingediende bezwaren hebben overwogen, dat, zoals ook reeds in de toelichting bij de vooroverlegreacties is vermeld, het plan "Westduin" van de voormalige gemeente Koudekerke, waaraan bij Koninklijk besluit van 4 maart 1970 goedkeuring is onthouden, in feite was gericht op twee functies, namelijk stads- en wijkpark en verblijfsrecreatie in de vorm van zomerhuizen en kampeerterreinen; dat enkele beroepen, ofschoon om andere redenen aan het plan in zijn geheel goedkeuring werd onthouden, gegrond respectievelijk ongegrond werden verklaard, -namelijk-

namelijk ten aanzien van geprojecteerde kampeerterreinen, die te klein waren voor een lonende exploitatie; dat het genoemde plan "Westduin" echter van 1965 dateerde en sindsdien de inzichten, zowel op provinciaal als gemeentelijk niveau, zodanig zijn gewijzigd, dat uitbreiding van de verblijfsrecreatie in het algemeen op deze plaats niet meer wenselijk wordt geacht; dat het gehele gebied daarom thans in de parksfeer is getrokken, waarbij wordt gestreefd naar een duidelijke bufferzone tussen woonwijken en kust; dat de bestemming "Park" aansluit op de behoefte aan dagrecreatie voor de Vlissingse bevolking en in het kader van de algehele kustrecreatie; dat het gewijzigde uitgangspunt, zoals hiervoor reeds gesteld, echter niet zodanig mag worden geïnterpreteerd, dat een zekere afronding van het reeds aanwezige recreatiebedrijf "Martina" daarmee volkomen onacceptabel zou worden; dat voldoen aan de in genoemd Koninklijk besluit vermelde normen voor de vestiging van kampeerterreinen, die - zoals gesteld - in het eerste niet goedgekeurde plan "Westduin" voor een lonende exploitatie te klein werden geacht, echter zeer duidelijk in strijd zou komen met de huidige voor dit gebied gestelde uitgangspunten en met meergenoemde recreatiediscussienota; dat zij hierom voorstellen het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;

dat gedeputeerde staten van Zeeland bij hun vorengenoemde besluit van 16 juni 1981 aan het onderwerpelijke bestemmingsplan goedkeuring hebben verleend;

dat gedeputeerde staten daarbij ten aanzien van de door L. Kluyfhout en S. Kluyfhout bij hen ingediende bezwaren, voor zover te dezen van belang, hebben overwogen, dat de inzichten omtrent de (verblijfs)recreatie en de (verblijfs)recreatieve voorzieningen in Zeeland sedert 1966 (het jaar van vaststelling door de raad van de voormalige gemeente Koudekerke van het bestemmingsplan "Westduin") en sedert 1970 (het jaar waarin de Kroon uitspraak deed inzake enkele beroepen tegen genoemd bestemmingsplan) duidelijk zijn veranderd; dat ook zij thans stellig van mening zijn, dat, mede

-gelet-

gelet op de Recreatiediscussienota 1977/78, vooral ook de zuidwest kust van Walcheren voor verblijfsrecreatieve voorzieningen als "vol" dient te worden bestempeld, zodat zeker het stichten van een nieuwe camping dan wel het oprichten van andere nieuwe verblijfsrecreatieve voorzieningen in dit gebied achterwege dient te blijven; dat zij, afgezien van het vorenstaande, van mening zijn, dat het onderwerpelijke gebied thans een functie dient te hebben als bufferzone tussen de woonwijken van Vlissingen en de kust; dat zij in dit verband dan ook zeker kunnen instemmen met de ter plaatse door de raad gelegde bestemming "Park (bos)", een bestemming, welke tevens voorziet in de behoefte aan dagrecreatieve voorzieningen voor zowel de bevolking van Vlissingen als in breder verband; dat zij voorts opmerken, dat er destijds weliswaar sprake is geweest van mogelijkheden tot het stichten van een kampeerterrein op de door de reclamanten bedoelde percelen, doch dat een en ander, naar zij van de gemeente Vlissingen hebben vernomen, toen geen doorgang heeft gevonden of heeft kunnen vinden, omdat achteraf toch niet door de reclamanten is meegewerkt aan een overeengekomen grondruil, zodat bepaalde gronden van de reclamanten, bestemd voor woningbouw, moesten worden onteigend; dat zij ten slotte meedelen, dat de opmerking van de reclamanten over de uitbreidingsmogelijkheden van Martina niet juist is, aangezien de raad der gemeente Vlissingen aan Martina geen uitbreidingsmogelijkheden heeft toegekend, met welke beslissing zij zich kunnen verenigen; dat zij, gelet op het vorenstaande, de bezwaren van de reclamanten ongegrond verklaren;

dat de appellanten in beroep aanvoeren, dat de door hen zowel bij de raad der gemeente Vlissingen als bij gedeputeerde staten van de provincie Zeeland tegen dit bestemmingsplan ingediende bezwaren ongegrond zijn verklaard; dat naar hun mening door de gemeenteraad en gedeputeerde staten ten onrechte geen rekening is gehouden met hun bezwaren; dat de hun in eigendom toebehorende percelen, sectie L, nos. 284, 283, 286 en 287 in bedoeld plan vallen; dat zij hierop

-sinds-

sinds 1965 (plan "Westduin") een kampeerterrein wensen te creëren, hetgeen ondanks het Koninklijke besluit van 4 maart 1970 hun nog steeds niet is gelukt; dat hun percelen bij de realisering van het huidige plan worden onttrokken aan de mogelijke bestemming van recreatie in het algemeen en kamperen in het bijzonder; dat zij, mede gezien het Koninklijke besluit van 4 maart 1970 en de eerder gedane , toezeggingen van de gemeente Vlissingen en de bekendheid hiermee bij gedeputeerde staten, van mening zijn, dat bedoelde bij hen in eigendom zijnde percelen uitermate geschikt zijn voor het stichten van een kampeerterrein; dat gedeputeerde staten blijkens hun bestreden besluit onderkennen, dat destijds sprake is geweest van mogelijkheden tot het stichten van een kampeerterrein, doch dat een en ander geen doorgang zou hebben gevonden, daar zij niet zouden hebben meegewerkt aan een overeengekomen ruiling; dat dit een verkeerde voorstelling van zaken is; dat afgezien hiervan een en ander in casu ook niet relevant is; dat het er immers om gaat, of de onderwerpelijke gronden de bestemming voor kampeerterrein dienen te krijgen of niet; dat het, gezien de economische situatie, eerder aannemelijk is, dat de vakantiegangers zullen gaan kamperen, dan dat zij gebruik zullen maken van andere, meestal duurdere voorzieningen; dat zij verzoeken het daarheen te willen leiden, dat alsnog aan het onderwerpelijke ontwerp-bestemmingsplan "Westduin, 1e planverandering" goedkeuring wordt onthouden en dat bedoeld plan zodanig wordt aangepast, dat aan hen alsnog toestemming kan worden verleend om op voormelde, in hun eigendom toebehorende percelen een kampeerterrein te exploiteren;

Overwegende dat de appellanten bezwaren hebben gemaakt tegen het voorliggende plan, omdat daarbij niet de mogelijkheid wordt geboden om op hun percelen een kampeerterrein aan te leggen;

dat het voorliggende plan betrekking heeft op gronden, die zijn gelegen in het noordwestelijke deel van de gemeente Vlissingen, en die globaal worden begrensd door de Bachlaan, de Burgemeester Van Woelderenslaan, de duinen met het aangrenzende natuurgebied en de

grens met de gemeente Valkenisse;

dat de percelen van de appellanten in het plan voornamelijk zijn bestemd voor "Park (bos)";

dat de zuidwestelijke kust van Walcheren in het Structuurschema Openluchtrecreatie is aangegeven als een gebied waar een consoliderend beleid ten aanzien van verblijfsrecreatie gewenst wordt geacht;

dat het beleid van gedeputeerde staten van Zeeland, zoals dat in het op 7 mei 1982 vastgestelde streekplan "Midden-Zeeland" tot uitdrukking is gebracht, sinds geruime tijd erop is gericht het aantal verblijfseenheden langs de zuidwestelijke kust van Walcheren te handhaven en uitbreiding van het aantal van deze voorzieningen in het algemeen niet meer toe te staan;

dat Wij met dit beleid van de provincie, dat is gebaseerd op nieuwe inzichten ten aanzien van de verblijfsrecreatieve functie van de desbetreffende kuststrook, in beginsel kunnen instemmen;

dat het voorliggende plan, waarin het gemeentebestuur zijn gewijzigde visie met betrekking tot de bestemming van het onderwerpelijke gebied gestalte heeft gegeven, in het bijzonder beoogt te voorzien in een bufferzone tussen de woonwijken van Vlissingen en de kust, met mogelijkheden tot dagrecreatie;

dat, gelet op het voorgaande, de hiermee samenhangende bestemmingen ingevolge het plan aanvaardbaar zijn;

dat in verband hiermede het door de appellanten beoogde gebruik van de gronden, dat zich niet verdraagt met evenbedoelde functie, niet toelaatbaar is;

dat het in beroep genomen Koninklijke besluit met betrekking tot de gedeeltelijke goedkeuring van het bestemmingsplan "Westduin" der voormalige gemeente Koudekerke, op welk besluit in het beroep-schrift wordt gedoeld, zijn grondslag vindt in een tussen de gemeente Vlissingen en de appellanten overeengekomen grondruil;

dat uit de stukken blijkt, dat deze grondruil echter niet heeft plaatsgevonden en ook in de toekomst niet meer tot stand zal kunnen

-komen;-

komen;

dat daarom op voornoemd Koninklijk besluit niet met vrucht een beroep kan worden gedaan;

dat in de overige in beroep aangevoerde bezwaren onvoldoende aanleiding kan worden gevonden alsnog goedkeuring te onthouden aan enig plangedeelte;

dat uit het voorgaande volgt, dat het beroep ongegrond is, zodat het bestreden besluit moet worden gehandhaafd;

Gezien de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

HEBBEN GOEDGEVONDEN EN VERSTAAN:

het beroep ongegrond te verklaren.

Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is belast met de uitvoering van dit besluit.

's-Gravenhage, 3 mei 1984

w.g. BEATRIX

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER,

w.g. P. Winsemius

Overeenkomstig het oorspronkelijke,
De Chef Kabinetszaken,

