

BESTEMMINGSPLAN

**Parapluherziening bestemmingsplannen
geluidszone industrieterrein
De Schelde/Buitenhaven**

Gemeente Vlissingen
Afd. SBP

24 september 2009

Parapluherziening bestemmingsplannen geluidszone industrie-terrein De Schelde/Buitenhaven

Herziening heeft betrekking op en wordt toegevoegd aan de bestemmingsplannen Binnenstad (1^e herziening), De Schelde (1^e herziening), Middengebied (1^e herziening), Groot Lammerenburg (1^e herziening), Oost-Souburg (1^e herziening), Baskensburg I (2^e herziening) en Bedrijventerrein Edisonpark (1^e herziening)

PROCEDURE

Plannummer:	-
Gemeenteraad:	- 24 september 2009
Inwerkingtreding:	-
Voorlopige voorziening Voorzitter Afd. Bestuursrechtspraak:	-
Beroep Afd. Bestuursrechtspraak:	-

REGELS

ARTIKEL 1 ZONE INDUSTRIELAWAAI

I. De onderstaande bestemmingsplannen worden op de daarbij aangegeven wijze herzien:

A. Bestemmingsplan Binnenstad, 1^e herziening

I. Plankaart 9589 d.d. 29 augustus 2002

- de geluidszone industrielawaai en de 55 dB(A) geluidscontour industrielawaai vervallen;
- de plankaart wordt aangevuld met een kaartblad waarop de gewijzigde zonegrens is aangegeven, te weten de plankaart 'Parapluherziening geluidszone Vlissingen industrieterrein De Schelde/Buitenhaven' d.d. 15 april 2009

II. Voorschriften

- a. Aan Artikel 1 (Begripsomschrijvingen) worden twee nieuwe leden toegevoegd, luidende

- *50 dB(A)-zonegrens industrielawaai*

Grens van de geluidszone rond een industrieterrein waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A).

- *geluidsgevoelige functies*

Woningen, onderwijsgebouwen (met uitzondering van gymnastieklokalen), ziekenhuizen en verpleeghuizen.

- b. De omschrijving ten aanzien van de plankaart wordt als volgt gewijzigd:

- *de plankaart*

De gewaarmerkte kaarten met bijbehorende verklaring, bestaande uit een kaartblad waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen (9589) en de kaart 'Parapluherziening geluidszone Vlissingen industrieterrein De Schelde/Buitenhaven' d.d. 15 april 2009.

- c. Artikel 11 (Zone industrielawaai) wordt als volgt gewijzigd:

1. doeleinden

De binnen de op de plankaart 'Parapluherziening geluidszone Vlissingen industrieterrein De Schelde/Buitenhaven' d.d. 12 november 2008 aangegeven geluidszone industrielawaai gelegen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de nabijheid van een industrieterrein als bedoeld in artikel 53 van de Wet geluidhinder.

2. bouwen

- a. In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk III van deze voorschriften, mogen op de in lid 1 bedoelde gronden geen nieuwe woningen en andere in de zin van de Wet geluidhinder gevoelige functies worden gebouwd indien de geluidsbelasting op één of meer gevels 50 dB of meer bedraagt.

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a. Van deze bevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt, nadat burgemeester en wethouders een hogere geluidgrenswaarde hebben vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder.

B. Bestemmingsplan De Schelde, 1^e herziening

I. Plankaart 005-07 d.d. 28 februari 1991

- de plankaart wordt aangevuld met een kaartblad waarop de gewijzigde zonegrens is aangegeven, te weten de plankaart 'Parapluherziening geluidszone Vlissingen industrieterrein De Schelde/Buitenhaven' d.d. 15 april 2009

II. Voorschriften

a. Aan Artikel 1 (Begripsomschrijvingen) worden twee nieuwe leden toegevoegd, luidende:

- *50 dB(A)-zonegrens industrielawaai*

Grens van de geluidszone rond een industrieterrein waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A).

- *Geluidsgevoelige functies*

Woningen, onderwijsgebouwen (met uitzondering van gymnastieklokalen), ziekenhuizen en verpleeghuizen.

b. Daarnaast wordt lid 2 als volgt gewijzigd:

- *De plankaart*

De kaarten met bijbehorende verklaring, bestaande uit een kaartblad waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen (005-07) en de kaart 'Parapluherziening geluidszone Vlissingen industrieterrein De Schelde/Buitenhaven' d.d. 15 april 2009.

c. Aan hoofdstuk II (Bestemmingsbepalingen) wordt Artikel 6A (Zone industrielawaai) toegevoegd:

1. doeleinden

De binnen de op de plankaart 'Parapluherziening geluidszone Vlissingen industrieterrein De Schelde/Buitenhaven' d.d. 15 april 2009 aangegeven geluidszone industrielawaai gelegen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de nabijheid van een industrieterrein als bedoeld in artikel 53 van de Wet geluidhinder.

2. bouwen

- a. In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II van deze voorschriften, mogen op de in lid 1 bedoelde gronden geen nieuwe woningen en andere in de zin van de Wet geluidhinder gevoelige functies worden gebouwd indien de geluidsbelasting op één of meer gevels 50 dB of meer bedraagt.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a. Van deze bevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt, nadat burgemeester en wethouders een hogere geluidgrenswaarde hebben vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder.

C. Bestemmingsplan Middengebied, 1^e herziening

- I. Plankaart 9688 d.d. 31 augustus 2006, kaartbladen (VL-II-041) 2, 4 en 5
 - de zone industrielawaai ex artikel 53 Wet geluidhinder vervalt.
- II. Voorschriften

Artikel 18.3 (Zone industrielawaai ex artikel 53 Wet Geluidhinder) vervalt.

D. Bestemmingsplan Groot Lammerenburg, 1^e herziening

- I. Plankaart 9688 d.d. november 2002, kaartbladen 3 en 5
 - de zone industrielawaai vervalt.
- II. Voorschriften

Artikel 24 (Zone industrielawaai) van de voorschriften vervalt.

E. Bestemmingsplan Oost-Souburg, 1^e herziening

- I. Plankaart 12176 d.d. 19 november 2007, kaartbladen 2, 3 en 4
 - het gebied geluidszone industrielawaai vervalt.
 - de plankaarten worden aangevuld met een kaartblad waarop de gewijzigde zonegrens is aangegeven, te weten de plankaart 'Parapluherziening geluidszone Vlissingen industrieterrein De Schelde/Buitenhaven' d.d. 15 april 2009
- II. Voorschriften

Aan Artikel 1 (Begripsbepalingen) worden drie nieuwe leden toegevoegd, luidende:

 - *30a. Geluidsgevoelige functies*

Woningen, onderwijsgebouwen (met uitzondering van gymnastieklokalen), ziekenhuizen en verpleeghuizen.
 - *55a. Plankaart*

De kaarten met bijbehorende verklaring, bestaande uit een kaartblad waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen (12176) en de kaart 'Parapluherziening geluidszone Vlissingen industrieterrein De Schelde/Buitenhaven' d.d. 15 april 2009.
 - *68. 50 dB(A)-zonegrens industrielawaai*

Grens van de geluidszone rond een industrieterrein waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A).

F. Bestemmingsplan Baskensburg I, 2^e herziening

I. Plankaart 012 d.d. 29 november 1985

- Wet geluidhinder kaart 2, industrielawaai van de kaartbijlagen vervalt;
- de plankaart wordt aangevuld met een kaartblad waarop de gewijzigde zonegrens is aangegeven, te weten de kaart 'Parapluherziening geluidszone Vlissingen industrieterrein De Schelde/Buitenhaven' d.d. 15 april 2009

II. Voorschriften

a. Aan Artikel 2 (Begripsomschrijvingen) worden twee nieuwe leden toegevoegd, luidende:

- *50 dB(A)-zonegrens industrielawaai*

Grens van de geluidszone rond een industrieterrein waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A).

- *Geluidsgevoelige functies*

Woningen, onderwijsgebouwen (met uitzondering van gymnastieklokalen), ziekenhuizen en verpleeghuizen.

b. Artikel 2 (Begripsomschrijvingen), lid 2 wordt daarnaast als volgt gewijzigd:

- *De kaart*

De gewaarmerkte kaarten met bijbehorende verklaring, bestaande uit het kaartblad waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen (012) en de kaart 'Parapluherziening geluidszone Vlissingen industrieterrein De Schelde/Buitenhaven' d.d. 15 april 2009.

c. Aan hoofdstuk I wordt Artikel 6A (Zone industrielawaai) toegevoegd:

1. doeleinden

De binnen de op de plankaart 'Parapluherziening geluidszone Vlissingen industrieterrein De Schelde/Buitenhaven' d.d. 15 april 2008 aangegeven geluidszone industrielawaai gelegen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de nabijheid van een industrieterrein als bedoeld in artikel 53 van de Wet geluidhinder.

2. bouwen

a. In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II van deze voorschriften, mogen op de in lid 1 bedoelde gronden geen nieuwe woningen en andere in de zin van de Wet geluidhinder gevoelige functies worden gebouwd indien de geluidsbelasting op één of meer gevels 50 dB of meer bedraagt.

b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a.

c. Van deze bevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt, nadat burgemeester en wethouders een hogere geluidgrenswaarde hebben vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder.

G. Bestemmingsplan Bedrijventerrein Edisonpark, 1^e herziening

I. Plankaart VL-II-21 d.d. 26 juni 2003

- de plankaart wordt aangevuld met een kaartblad waarop de gewijzigde zonegrens is aangegeven, te weten de kaart 'Parapluherziening geluidszone Vlissingen industrieterrein De Schelde/Buitenhaven' d.d. 15 april 2009

II. Voorschriften

- a. Aan Artikel 1 (Begripsomschrijvingen) worden twee nieuwe leden toegevoegd, luidende:

- *50 dB(A)-zonegrens industrielawaai*

Grens van de geluidszone rond een industrieterrein waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A).

- *geluidsgevoelige functies*

Woningen, onderwijsgebouwen (met uitzondering van gymnastieklokalen), ziekenhuizen en verpleeghuizen.

- b. Artikel 1 (Begripsomschrijvingen) wordt als volgt gewijzigd:

- *de plankaart*

De gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit het kaartblad waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen (VL-II-21) en de kaart 'Parapluherziening geluidszone Vlissingen industrieterrein De Schelde/Buitenhaven' d.d. 15 april 2009.

- c. Aan hoofdstuk I wordt Artikel 10A (Zone industrielawaai) toegevoegd:

1. doeleinden

De binnen de op de plankaart 'Parapluherziening geluidszone Vlissingen industrieterrein De Schelde/Buitenhaven' d.d. 15 april 2009 aangegeven geluidszone industrielawaai gelegen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de nabijheid van een industrieterrein als bedoeld in artikel 53 van de Wet geluidhinder.

2. bouwen

- a. In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II van deze voorschriften, mogen op de in lid 1 bedoelde gronden geen nieuwe woningen en andere in de zin van de Wet geluidhinder gevoelige functies worden gebouwd indien de geluidsbelasting op één of meer gevels 50 dB of meer bedraagt.

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a. Van deze bevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt, nadat burgemeester en wethouders een hogere geluidgrenswaarde hebben vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder.

II. Voor het overige blijven de voorschriften van de in deze parapluherziening opgenomen bestemmingsplannen onverkort van toepassing.

ARTIKEL 2 TITEL

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de titel 'Parapluherziening bestemmingsplannen geluidszone industrieterrein De Schelde/Buitenhaven'

NOTA BESLUITVORMING ZIENSWIJZEN ONTWERP “PARAPLUHERZIENING BESTEM- MINGSPLANNEN GELUIDSZONE DE SCHELDE/BUITENHAVEN”

Op grond van artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp van deze planherziening gedurende zes weken (van 16 april 2009 t/m 27 mei 2009) voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn vijf zienswijzen ingekomen. Alle zienswijzen zijn tijdig ingekomen en moeten ontvankelijk worden verklaard. Onderstaand zijn deze zienswijzen beknopt weergegeven met het oordeel van de gemeente en het besluit. De zienswijzen worden integraal als bijlage bij deze nota gevoegd.

<i>ZIENSWIJZEN</i>	<i>OORDEEL GEMEENTE</i>	<i>BESLUIT</i>
<u>1. VTO bv., Postbus 32, 4380 AA Vlissingen:</u> a. een krachtens art. 40 Wgh vastgestelde zone kan uitsluitend worden gewijzigd of opgeheven bij vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan, met dien verstande, dat opheffing alleen kan plaatsvinden wanneer de bestemming van het betrokken terrein zodanig is gewijzigd, dat het geen industrieterrein meer is; dat is hier niet het geval, aangezien VTO blijft bestaan en dezelfde activiteiten plaatsvinden; het gevolg is dat een opgeheven zone voort bestaat, zolang zich op het terrein één of meer inrichtingen bevinden; dit is door de gemeente niet beoogd, reden waarom verzocht wordt de (huidige) situatie van het terrein te handhaven; b. volgens de huidige milieuvergunning mag de geluidsbijdrage van VTO op de zonegrens en op de in de zone gelegen woningen als niet relevant worden beschouwd; er zijn geen voorschriften voor piekgeluiden opgenomen; de grote afstand van de inrichting tot de gevels van de woningen zorgt voor een adequate demping; verzocht wordt de akoestische situatie behorend bij de verleende vergunning als vergunde (huidige) situatie te handhaven; c. de toekomstplannen en wensen van VTO dienen gerespecteerd te worden; VTO wenst op het terrein werkzaam te blijven; bij de voorgestelde geluidszone wordt te weinig rekening gehouden met het voortbestaan op de huidige locatie; de geluidszone is te klein; d. bij de vermelde waarden in het ontwerp-bestemmingsplan is geen rekening gehouden met de in de toekomst benodigde geluidruimte, indien VTO aanwezig blijft op haar huidige locatie; de vermelde waarden van de geluidsbelasting zijn gebaseerd op een bedrijfssituatie van VTO, die voor de toekomst te beperkt is en zijn daarom onjuist.	a. De parapluherziening stelt een nieuwe geluidszone vast, waarbij rekening is gehouden met de aanwezigheid van VTO. Daardoor kan de oude zone worden opgeheven. Hoewel het in de toekomst de bedoeling is dit bedrijf te verplaatsen, is er bij het opstellen van de nieuwe zone vanuit gegaan, dat het bedrijf nog geruime tijd fysiek aanwezig zal zijn. Inmiddels is overleg met het bedrijf gaande over een nieuwe locatie. De huidige locatie van VTO is op de kaart aangeduid als “gezoneerd industrieterrein”, waaruit blijkt dat met dit bedrijf rekening is gehouden. b. Met VTO is overeengekomen, dat het tot 1 januari 2011 op de huidige locatie gevestigd mag blijven en dat daarna de activiteiten beëindigd moeten zijn. Het bedrijf kan de huidige activiteiten akoestisch gezien op dezelfde wijze voortzetten als thans het geval is en in de huidige vergunning is opgenomen. Indien zich in de toekomst ontwikkelingen voordoen in de directe omgeving van het bedrijf, waarbij geluidsgevoelige functies nabij het bedrijf worden geprojecteerd, dan dient hiervoor een bestemmingsplan vastgesteld te worden en wordt met de aanwezigheid van het bedrijf (tot 2011) rekening gehouden. Dit geldt eveneens voor van het bedrijf afkomstige piekgeluiden. c. Aan VTO is meegedeeld, dat zij niet op de huidige locatie gevestigd kan blijven. Echter tot 1 januari 2011 is het mogelijk de bedrijfsactiviteiten te kunnen blijven uitoefenen. Hiervoor is voldoende geluidsruimte en is de geluidszone voldoende groot. Met het opstellen van de nieuwe zone en het daaraan ten grondslag liggende akoestisch onderzoek is hiermee rekening gehouden. d. Van langdurige voortzetting of uitbreiding van het bedrijf op de huidige locatie kan geen sprake zijn. De gronden zijn in eigendom verworven door de gemeente en de erfpachtovereenkomst is beëindigd op 1 juli 2009. Het bedrijf past niet binnen de voorgestane ontwikkelingen in dit gebied, zoals beschreven in het Structuurplan Edisongebied van 2006.	a. ongegrond verklaren b. ongegrond verklaren c. ongegrond verklaren d. ongegrond verklaren
<u>2. De Hoop Handel bv., Postbus 19, 4530 AA Terneuzen:</u> a. een krachtens art. 40 Wgh vastgestelde zone kan uitsluitend worden gewijzigd of opgeheven bij vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan, met	Voor zover het dit bedrijf betreft, moet worden vastgesteld, dat dit geen bedrijf is, behorend tot een krachtens artikel 41 van de Wet geluidhinder (Wgh) aangewezen categorie (geluidproducerende bedrijven, voorheen zgn. categorie A-inrichtingen). Met dit bedrijf hoeft geen rekening te worden gehouden bij het vaststellen van de nieuwe zone. De gemeente heeft de gronden, waarop dit bedrijf is gevestigd in bezit en voor dit bedrijf geldt, dat de erfpachtovereenkomst is beëindigd en dat zij in nader overleg met de	Ongegrond verklaren

dien verstande, dat opheffing alleen kan plaatsvinden wanneer de bestemming van het betrokken terrein zodanig is gewijzigd, dat het geen industrieterrein meer is; dat is hier niet het geval, aangezien DHH blijft bestaan en dezelfde activiteiten plaatsvinden; het gevolg is dat een opgeheven zone voort bestaat, zolang zich op het terrein één of meer inrichtingen bevinden; dit is door de gemeente niet beoogd, reden waarom verzocht wordt de (huidige) situatie van het terrein te handhaven; b. de toekomstplannen en wensen van DHH dienen gerespecteerd te worden; DHH wenst op het terrein werkzaam te blijven; bij de voorgestelde geluidszone wordt te weinig rekening gehouden met het voortbestaan op de huidige locatie; de geluidszone is te beperkt en als gevolg hiervan valt DHH hier buiten; c. bij de vermelde waarden in het ontwerp-bestemmingsplan is geen rekening gehouden met de in de toekomst benodigde geluidruimte, indien DHH aanwezig blijft op haar huidige locatie; de vermelde waarden van de geluidsbelasting zijn gebaseerd op een bedrijfssituatie van DHH, die voor de toekomst te beperkt is en zijn daarom onjuist.	gemeente zal moeten vertrekken. In het nog op te stellen bestemmingsplan voor de Binnenhavens zullen de gronden uitgesloten worden voor genoemde geluidproducerende bedrijven, waarop de Wet geluidhinder van toepassing is. Tot aan het tijdstip, dat de bedrijven van de locaties verdwenen moeten zijn, zijn er geen belemmeringen om de bedrijfsactiviteiten uit te voeren.	
<u>3. MegaMix Zeeland bv., Postbus 68, 4380 AB Vlissingen:</u> a. een krachtens art. 40 Wgh vastgestelde zone kan uitsluitend worden gewijzigd of opgeheven bij vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan, met dien verstande, dat opheffing alleen kan plaatsvinden wanneer de bestemming van het betrokken terrein zodanig is gewijzigd, dat het geen industrieterrein meer is; dat is hier niet het geval, aangezien MegaMix blijft bestaan en dezelfde activiteiten plaatsvinden; het gevolg is dat een opgeheven zone voort bestaat, zolang zich op het terrein één of meer inrichtingen bevinden; dit is door de gemeente niet beoogd, reden waarom verzocht wordt de (huidige) situatie van het terrein te handhaven; b. de toekomstplannen en wensen van MegaMix dienen gerespecteerd te worden; MegaMix wenst op het terrein werkzaam te blijven; bij de voorgestelde geluidszone wordt te weinig rekening gehouden met het voortbestaan op de huidige locatie; de geluidszone is te klein en als gevolg hiervan valt MegaMix hier buiten; c. bij de vermelde waarden in het ontwerp-bestemmingsplan is geen rekening gehouden met de in de toekomst benodigde ge-	Voor zover het dit bedrijf betreft, moet worden vastgesteld, dat dit geen bedrijf is, behorend tot een krachtens artikel 41 van de Wet geluidhinder (Wgh) aangewezen categorie (geluidproducerende bedrijven, voorheen zgn. categorie A-inrichtingen). Met dit bedrijf hoeft geen rekening te worden gehouden bij het vaststellen van de nieuwe zone. De gemeente heeft de gronden, waarop dit bedrijf is gevestigd in bezit en voor dit bedrijf geldt, dat de erfpachtovereenkomst is beëindigd en dat zij in nader overleg met de gemeente zal moeten vertrekken. In het nog op te stellen bestemmingsplan voor de Binnenhavens zullen de gronden uitgesloten worden voor genoemde geluidproducerende bedrijven, waarop de Wet geluidhinder van toepassing is. Tot aan het tijdstip, dat de bedrijven van de locaties verdwenen moeten zijn, zijn er geen belemmeringen om de bedrijfsactiviteiten uit te voeren.	Ongegrond verklaren

luidruimte, indien MegaMix aanwezig blijft op haar huidige locatie; de vermelde waarden van de geluidsbelasting zijn gebaseerd op een bedrijfssituatie van MegaMix, die voor de toekomst te beperkt is en zijn daarom onjuist.		
<u>4. Anker Desein Holding bv., Postbus 32, 4380 AA Vlissingen:</u> a. een krachtens art. 40 Wgh vastgestelde zone kan uitsluitend worden gewijzigd of opgeheven bij vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan, met dien verstande, dat opheffing alleen kan plaatsvinden wanneer de bestemming van het betrokken terrein zodanig is gewijzigd, dat het geen industrieterrein meer is; dat is hier niet het geval, aangezien Anker Desein blijft bestaan en dezelfde activiteiten plaatsvinden; het gevolg is dat een opgeheven zone voort bestaat, zolang zich op het terrein één of meer inrichtingen bevinden; dit is door de gemeente niet beoogd, reden waarom verzocht wordt de (huidige) situatie van het terrein te handhaven; b. de toekomstplannen en wensen van Anker Desein dienen gerespecteerd te worden; Anker Desein wenst op het terrein werkzaam te blijven; bij de vastgestelde geluidszone wordt te weinig rekening gehouden met het voortbestaan op de huidige locatie; de geluidszone is te klein en als gevolg hiervan valt Anker Desein hier buiten; c. bij de vermelde waarden in het ontwerp-bestemmingsplan is geen rekening gehouden met de in de toekomst benodigde geluidruimte, indien Anker Desein aanwezig blijft op haar huidige locatie; de vermelde waarden van de geluidsbelasting zijn gebaseerd op een bedrijfssituatie van Anker Desein, die voor de toekomst te beperkt is en zijn daarom onjuist.	Voor zover het dit bedrijf betreft, moet worden vastgesteld, dat dit geen bedrijf is, behorend tot een krachtens artikel 41 van de Wet geluidhinder (Wgh) aangewezen categorie (geluidproducerende bedrijven, voorheen zgn. categorie A-inrichtingen). Met dit bedrijf hoeft geen rekening te worden gehouden bij het vaststellen van de nieuwe zone. De gemeente heeft de gronden, waarop dit bedrijf is gevestigd in bezit en voor dit bedrijf geldt, dat de erfpachtovereenkomst is beëindigd en dat zij in nader overleg met de gemeente zal moeten vertrekken. In het nog op te stellen bestemmingsplan voor de Binnenhavens zullen de gronden uitgesloten worden voor genoemde geluidproducerende bedrijven, waarop de Wet geluidhinder van toepassing is. Tot aan het tijdstip, dat de bedrijven van de locaties verdwenen moeten zijn, zijn er geen belemmeringen om de bedrijfsactiviteiten uit te voeren.	Ongegrond verklaren
<u>5. B.V. Sorteerbeijl voor Grint en Zand "Vlissingen", Postbus 134, 4380 AC Vlissingen:</u> Omdat SBV niet de mogelijkheid heeft te controleren of de huidige vergunde situatie in het akoestisch rapport en rekenmodel is verwerkt (verwezen wordt naar een advies van Schoonderbeek en Partners Advies BV) en omdat er enige ruimte voor groei dient te zijn als voorwaarde voor economische activiteit en omdat het zonebeheersplan nog niet in een beleidsregel, overeenkomstig de vergunde bedrijfsactiviteiten, is vastgelegd, worden alle punten uit de inspraakreactie als zienswijze ingediend:	Het doel van het vastleggen van een nieuwe geluidszone is om de revitalisering van de oude industrieterreinen Scheldekwardier, Binnenhavens en Edisongebied mogelijk te maken en de gebieden te ontwikkelen en geschikt te maken voor o.a. de vestiging van geluidsgevoelige functies. Hiervoor is een MER opgesteld, dat op 24 april 2008 door de gemeenteraad is aanvaard en is het structuurplan Edisongebied op 23 februari 2006 vastgesteld door de raad. Voordat de nieuwe zone is bepaald, is o.a. met SBV overleg gevoerd en heeft het bedrijf zijn toekomstplannen bekend gemaakt. Daarin is een forse uitbreiding van de huidige activiteiten voorzien. Hiermee is rekening gehouden in het akoestisch onderzoek, dat ten grondslag heeft gelegen aan de nieuwe geluidszone. Vervolgens heeft het bedrijf een nieuwe milieuvergunning aangevraagd, waarin de uitbreiding is verwerkt. Deze vergunning is door Gedeputeerde Staten inmiddels verleend d.d. 27 augustus 2008, kenmerk 08025252wm08000. Uit informatie van de provincie is gebleken dat de akoestische situatie, zoals aangevraagd en verleend is in de vergunning, in het rekenmodel is verwerkt en past binnen de nieuwe zone. Dit houdt in, dat SBV zijn huidige en toekomstige activiteiten, zoals beschreven in de milieuvergunning, kan voortzetten. De nieuwe zone vormt hiervoor geen belemmering. De akoestische ruimte voor het industrieterrein zal worden vastgelegd in een beleidsregel en een daarbij behorend akoestisch inrichtingsplan. Hierdoor	Ongegrond verklaren

a. verzocht wordt de akoestische situatie, behorend bij de verleende milieuvergunning d.d. 27.08.2008, over te nemen; b. aangezien de huidig vergunde situatie enkele jaren geleden als toekomstscenario was aangenomen, wordt verzocht met enige ruimte voor toekomstige uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten rekening te houden; c. de doorgerekende variant '0' met een verlaagde geluidsruimte in de nachtperiode is niet meer aan de orde en dient uit het akoestisch rapport te worden verwijderd, omdat deze variant, ook na inzet van de Beste Beschikbare Technieken Maatregelen, niet haalbaar;	wordt de akoestische ruimte op een "eerlijke" manier verdeeld over het gehele industrieterrein. Daarbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de huidige bedrijven, met toekomstige (realistische) uitbreidingen van bedrijven en ook het uitgeven van nog braakliggende gronden. a. Uit controle van de zonebeheerder, de Provincie Zeeland, is gebleken, dat de vergunde akoestische situatie is opgenomen in het rekenmodel, op basis waarvan de nieuwe zone is vastgelegd. b. Nu rekening is gehouden met de toekomstige uitbreiding van SBV, die nog in de komende jaren gerealiseerd moet worden, zou het onredelijk zijn hiervoor geluidsruimte te reserveren ten koste van andere bedrijven. Voor een verdere uitbreiding van het bedrijf heeft SBV geen concrete aanvragen ingediend. Ook zou dit de ontwikkeling van met name het gebied Kenniswerf ernstig kunnen belemmeren met betrekking tot de toekomstige vestiging van geluidsgevoelige functies. c. Bij het vastleggen van de zone is niet gekozen voor variant '0'. Deze variant is, met de andere varianten, opgenomen om ze tegen elkaar af te wegen. Het aanpassen van het rapport door de variant '0' er uit te halen heeft geen zin en leidt niet tot een andere geluidszone.	a. ongegrond verklaren b. ongegrond verklaren c. ongegrond verklaren
---	---	---