

Overzicht cultuurhistorisch waardevolle objecten

OVERZICHT CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

Straat	Huis Nr.	Potentieel gemeentelijk monument	Rijks- monument	Bijzonder- heden
Abeelseweg Oost	1			Woonhuis
Abeelseweg Oost	2		X	Woonhuis
Abeelseweg Oost	9			Woonhuis
Abeelseweg Oost	9			Bunker
Abeelseweg Oost	11			SHBO
Abeelseweg Oost	-			Bunker
Barentsweg	2			SHBO
Bergweg	-		X	Vliedberg
Bosschaartsweg	4			SHBO
Bosschaartsweg	5			SHBO
Bosschaartsweg	6			SHBO
Bosschaartsweg	10			SHBO
Dorpsweg	5			SHBO
Fort de Ruyterweg	1			Fort
Groeneweg	5			SHBO
Grote Abeele	3A			SHBO
Grote Abeele	5			Woonhuis
Grote Abeele	7		X	Woonhuis
Grote Abeele	9		X	Woonhuis
Grote Abeele	11			Woonhuis
Grote Abeele	13			Woonhuis
Grote Abeele	15			Woonhuis
Grote Abeele	20			Woonhuis
Grote Abeele	22			Woonhuis
Grote Abeele	24			Woonhuis
Grote Abeele	26			Woonhuis
Grote Abeele	28			Woonhuis
Grote Abeele	30			Woonhuis
Grote Abeele	32			Woonhuis
Grote Abeele	34			Woonhuis
Grote Abeele	(36)			Hoort bij 34
Havenweg	3			SHBO
Havenweg	4			SHBO
J. v. Beierenweg	52			SHBO
Krukweg	6			SHBO
Landbouwweg	3			SHBO
Moeringweg	1			SHBO
Nieuwlandseweg	5			SHBO
Nieuwlandseweg	6			SHBO
Rammekensweg	4			SHBO

Straat	Huis nr.	Potentieel gemeentelijke monument	Rijks- monument	Bijzonder- heden
Rammekensweg	5			SHBO
Rammekensweg	5		X	Vliedberg
Rammekensweg	5			Bunker (personeels- onderkomen)
Rammekensweg	5			Bunker (dagverblijf)
Rammekensweg	-		X	Dijk
Rammekensweg	11			SHBO
Rammekensweg	12		X	Fort
Rammekensweg	-			Bunker
Reiersdwarsweg	-			Bunker
Ritthemsestraat	102			SHBO
Ritthemsestraat	106			SHBO
Ritthemsestraat	131/ 131A			SHBO
Ritthemsestraat	135			SHBO
Scheeweg	4			SHBO
Schroeweg	1			SHBO
Schroeweg	4			SHBO
Vlissingse Watergang	-			Bunker
Vlissingse Watergang	-			Bunker
Vlissingse Watergang	-			Bunker
Vrijburgstraat	-			Luchtdoel- batterij
Welzingseweg	4			SHBO
Westhoekweg	3			SHBO
Westhoekweg	4			SHBO
Westhoekweg	10			Gemaal
Zandweg	40			SHBO
Zandweg	45			SHBO
Zandweg	53	X		Woonhuis
Zandweg	54			SHBO
Zandweg	54A			SHBO
Zandweg	58			Woonhuis
Zuidwateringstraat	7			SHBO
Zuidwateringstraat	9			SHBO
Zuidwateringstraat	28			SHBO
Zuidwateringstraat	30			SHBO
Zuidwateringstraat	36			Woonhuis
Zuidwateringstraat	40			SHBO
Zuidweg	1			Woonhuis
Zuidweg	5			SHBO
Zuidweg	5			Bunker
Zuidweg	6			SHBO
Zuidweg	9			SHBO



Abeelseweg Oost 1

Typologie: Woonhuis
 Functie: Woonhuis
 Bouwtijd: 4^e kwart 19^e eeuw, ca 1900

Omschrijving: Woonhuis met schuur, staande op rechthoekige plattegrond. De bouwmassa bestaat uit een begane grond met een mansardekap.

Gevels: De gevels van het woonhuisgedeelte bestaan uit gepleisterd metselwerk. Pleisterwerk wit. Het gedeelte schuur bestaat uit donkere baksteen. De gevelindeling is a-symmetrisch, in het woonhuisgedeelte 2 vensters links naast de voordeur. In de zijgevel van het woonhuis enkele muurankers. De gevel van het woonhuisgedeelte wordt bekroond door een eenvoudige geprofileerde houten goot op klossen. Het schuurgedeelte heeft een bakgoot met zink.

Dak: De kap bestaat uit een mansardekap aan de voorzijde, het achterdakvlak is doorlopend over een uitbouw. De dakbedekking over beide delen rode ceramische Hollandse dakpannen. In het voor-dakvlak een 3-tal nieuwe dakvensters.

Vensters: De vensters in het woonhuisgedeelte zijn schuiframen met 2 x 3 indeling. De kozijnen licht oker, de ramen donker groen geschilderd. De voordeur en schuurdeur beide groen geschilderd. In het schuurgedeelte bevindt zich nog een klein venster.

Ligging: Het gebouw ligt met de lange zijde evenwijdig aan de straat met de voorgevel op de rooilijn. De rooilijn is gerend en volgt het verloop van de oude landweg. Het gebouw is aan de linkerkant tegen het achterhuis van het woonhuis Grote Abeele 5 aangebouwd en vormt met dit gebouw een ensemble. De gevels zijn in een kleur geschilderd. Aan de rechterzijde de ingang tot de tuin een kleine inrit.

Waarde: Hoewel de staat van onderhoud van het gebouw matig tot slecht is, vormt het gebouw samen met Grote Abeele 5 een zeer markant ensemble en opvallende hoekbebouwing. De ligging gaat terug op oude dorpsbebouwing en verkaveling. Het gebouw is nog in redelijk gaaf bewaard gebleven staat van het eind van de 19^e eeuw. De grote dakvensters werken detonerend in het dakvlak. Door zijn kleinschaligheid, ligging, kleur en massa een oorspronkelijk onderdeel van de oude dorpsbebouwing.

Abeelseweg Oost 9

Typologie: woonhuis
 Functie: woonhuis
 Bouwtijd: 1^e kwart 19^e eeuw

Omschrijving: Woonhuis op rechthoekige plattegrond met traditionele indeling van middengang en kamers-en-suite aan de zijkanten. De bouwmassa bestaat uit een (lage) begane grond en een kap. Aan de achterzijde over de volle lengte een moderne uitbouw die geen bijzondere cultuur-historische waarde heeft.

Gevels: De gevels zijn uitgevoerd in rode baksteen. Zij en achtergevel wit gepleisterd. Boven de vensters en deur een eenvoudige rollaag (hanenkam). De gevel heeft een symmetrische indeling, overeenkomstig de plattegrond, met voordeur in het midden en 2 vensters ter weerszijden van de deur. De gevel wordt bekroond door een kroonlijst op kleine consoles. De kroonlijst heeft een eenvoudige 19^e eeuwse profilering.

Dak: Het dak is een zadeldak. Aan de beide nokeinden boven de topgevels een vrij hoge gemetselde schoorsteen. Het dak bestaat uit rode ceramische Tuile du Nord dakpannen. Rechts van het midden is het dak enigszins doorgebogen.

Vensters De vensters zijn origineel begin 20^e eeuw, mogelijk later aangebracht dan de oorspronkelijke bouwtijd. De vensters zijn schuiframen met enkele glasvlakken en wisseldorpel. In het bovenste raam sierglas met diagonale ruiten. De voordeur met een houten klassieke deuromlijsting, begin 19^e eeuw. Eenvoudig geprofileerd kalf met bovenlicht met 3-deling.

Ligging: Het huis staat rondom vrij en is omgeven door een fraaie siertuin in Engelse cottage-stijl. Daaromheen boombeplanting. Door de tuinbeplanting is het huis vrijwel ingesloten en vanaf de openbare weg nauwelijks zichtbaar. Het perceel wordt aan de openbare weg afgesloten door een hoge heg.

Waarde: Het huis is een voorbeeld van de traditionele Zeeuwse dorpsbebouwing. Het woonhuistype komt zowel binnen de dorpen als in combinatie met de Zeeuwse schuur als boerderij voor. Het huis is verder gaaf bewaard met vele oorspronkelijke elementen (goot, kap, metselwerk). De later veranderde vensters zijn geheel passend in de architectuur. Het huis is aan te merken als een waardevol voorbeeld van de oorspronkelijke (19^e eeuwse) dorpsbebouwing. De aanbouw aan de achterzijde valt buiten de waarde.

Abeelseweg- Oost 9

Kadastraal perceel Q933

Typologie: Telefoonschakelpost

Bouwtijd: 1943

Omschrijving en waarde:

Telefoonschakelpost B 31 ligt op het erf aan de Abeelseweg-Oost. De bunker (afmeting 5,4 x 4,9) is een Kabelschaltstelle of te wel een telefoonschakelpost en werd gebouwd in 1943. Het bunkertje is uitgevoerd in gewapend beton met wanden en daken van 1 meter dik. De bunker is derhalve niet bomvrij. De telefoonpost is gestort met behulp van een bekisting uit geprefabriceerde betonblokken. De telefoonpost werd gebouwd ter ondersteuning van de hoofdverdediging met tankgracht en een enkele kanonkazemat. In het schakelbunkertje werden de telefoonkabels van enkele bunkers gegroepeerd en verbonden met de commandoposten in Vlissingen. Tevens had zij een functie in de kabelkruising van het kanaal door Walcheren. Het bunkertje werd tijdens de oorlog gecamoufleerd als schuurtje compleet met pannendak en opgeschilderde ramen. Deze camouflage is heden ten dagen deels nog aanwezig. De algehele conditie van de telefoonpost is goed. Het interieur is droog.

Abeelseweg Oost 11

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 43718

Algemene gegevens			15-11-2004	Status - functie
Naam erf / boerderij				Status geen
Adres	Abeelseweg-oost		11	functie
Postcode / plaats	4388 VX Oost-Souburg			agrarisch

Ligging	Hoofdvorm
in bebouwde kom	31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving verstoord

Erf			Erfbebouwing	
<u>Erfonderdelen</u>	<u>Erfafscheiding</u>	<u>Erfindeling</u>	<u>Aanwezige bebouwing</u>	woonhuis schuur
eigentijdse tuin	toegangshek sloot	verstoord		

Beschrijving

43718 Abeelseweg Oost 11, 4388 VX Oost-Souburg (Groot-Abeele), gem. Vlissingen.

Boerderijtje bestaande uit losse delen: een moderne woning van rond 1960 met een modern wagenschuurtje als aanbouw en een schuur links van de woning. Naast de woning staat een hek en voor de woning is een klein gazon met daar rond een paplaurier. De schuur dateert van de laatste helft van de negentiende eeuw en staat pal aan de weg. Deze is opgetrokken uit een gepleisterde (thans afgebrokkelde) baksteen kop met een voorgevel van zwarte houten delen en een groene mendeur. Zowel in het dak (kapel) als in de kop bevindt zich nog een hooiluik. De achterzijde van de schuur is in 1953 uitgebreid ten behoeve van een koeien- en paardenstal, het jaartal van de verbouwing is in de cementen strijklaag onder het wolfeind van het dak aangebracht. De boerderij ligt aan een doodlopend landweggetje richting spoor en de dijk van het Kanaal door Walcheren, met rondom bouwland en voor uitzicht over weiden en een vliedberg in de richting van Middelburg; een van de uitzonderlijk weinige rustige plekjes in de geurbaniseerde uitlopers van Vlissingen en Middelburg.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble
Woonhuis	B	C	C	B	C	Ensemblewaarde B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context B
Schuur 1	B	A	B	B	B	Opmerkingen
Schuur 2						
Erf	B				B	
Wagenschuur						
Varkenshok						Indicatief eindoordeel B
Bakhuis						
Overige bijgebouwen						

Abeelseweg Oost ongenummerd

Kadastraal perceel Q929

Typologie: Kanonkazemat

Bouwtijd: 1943

Omschrijving en waarde:

Kanonkazemat B30 ligt langs de Abeelse Sprink. De kazemat (afmeting 11,5 x 11,5 meter) is bomvrij uitgevoerd in gewapend beton met wanden en daken van twee meter dit. De bunker is gestort met behulp van een houten bekisting en heeft hiermee een 'rond' uiterlijk. Het schootsveld van de kazemat ligt zuidoostelijk. De bunker bezit haar originele aarden dekking. De ingangspartij in de zuidelijke gevel van de bunker en de schootsopening in de oostelijke gevel zijn dichtgestort met grond. De kazemat is derhalve moeilijk herkenbaar. De kazemat is in redelijke conditie bewaard gebleven. In de geschutsopening bevindt zich nog de ophanging voor het kanon. Het registratienummer is zichtbaar in de ingang. Verder bevinden zich op de wanden in de bunkerruimten nog originele instructieteksten.

Barentsweg 2

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42304

Algemene gegevens 24-2-2004 Status - functie

Naam erf / boerderij			Status	geen
Adres	Barentsweg	2	functie	
Postcode / plaats	4389 TW	Ritthem	gedeeltelijk agrarisch - minicamping	

Ligging Hoofdvorm

afzonderlijk
grenzend aan de weg

31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf Erfbebouwing

Erfonderdelen

eigentijdse tuin
mestvaalt

Erfafscheiding

Erfindeling

ongeschonden

Aanwezige bebouwing

regenput
woonhuis
schuur
wagenschuur
varkenshok
bijschuur

Beschrijving

42304 Barentsweg 2, Ritthem/Vlissingen

Boerderijcomplex bestaande uit een vrijstaand woonhuis, een grote schuur, een viertal kleinere schuren en een varkenshok. Het woonhuis is omstreeks 1950 gebouwd en is nog in hoge mate oorspronkelijk. Bij de grote schuur uit omstreeks 1900 kon de plaats van de deel niet worden vastgesteld. In de gevels waren alleen staldeuren te zien. De schuur zelf is, met uitzondering van de door golfplaten vervangen dakbedekking in hoge mate nog oorspronkelijk. Naast de boerderij staat een eveneens goed bewaarde wagenschuur die de monumentale waarde van het complex aanzienlijk verhoogd. Achter de wagenschuur staat nog een tweetal moderne bijschuren, die slechts een geringe cultuurhistorische waarde hebben. Aan de andere zijde van de schuur staat nog een varkenshok uit de eerste helft van de 20ste eeuw. Aan de andere zijde van de weg staat nog een schuur, die eveneens tot het complex behoort. Op het erf bevindt zich nog een mestvaalt, regenput etc. De enige aantasting van het erf wordt gevormd door het deel van het erf nabij de bedrijfsgebouwen. Dit deel is verhard.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	A	B	B	B	A	Ensemblewaarde	A
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	A
Schuur 1	A	B	A	B	A		
Schuur 2						Opmerkingen	
Erf	B				B	bijgebouw = schuur	
Wagenschuur	A				A		
Varkenshok	A				A		
Bakhuis							
Overige bijgebouwen	B				B	Indicatief eindoordeel	A

Bosschaartsweg 4

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42315

Algemene gegevens 24-2-2004 Status - functie

Naam erf / boerderij
 Adres Bosschaartsweg 4
 Postcode / plaats 4389 VJ Ritthem

Status geen
 functie
 niet agrarisch -
 bedrijfsactiviteiten

Ligging Hoofdvorm

21 Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren
 schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

Erfafscheiding

Erfindeling

Erfbebouwing

Aanwezige
bebouwing

Beschrijving

42315 Bosschaartsweg 4 4389 VJ; gemeente Vlissingen

Naast de noodboerderij uit 1944 zijn op het perceel gelegen, een nieuw gebouw woonhuis, een moderne loods en een midden 20ste-eeuwse boerderij. De boerderij is opgedeeld in een woongedeelte en een bedrijfsgedeelte. Het woongedeelte is voorzien van een lessenaarsdak en het stalgedeelte van een zadeldak, waar achter zich een voormalig varkenshok met lessenaarsdak bevindt. Het interieur van de woning is verbouwd, de schuur is in gebruik werkplaats van een garagebedrijf, het varkenshok is in functie als kantoor. Enkele gevelopeningen zijn toegevoegd of vervangen. Ook zijn delen van het metselwerk vervangen of gerepareerd. De oorspronkelijke houten constructie is grotendeels vervangen door een stalen constructie en het rieten dak is vervangen door een golfplaten dak. Ook al hebben er diverse herstel- en renovatiewerkzaamheden plaatsgevonden, de hoofdvorm van de boerderij is gelijk gebleven aan de vorm waarin deze noodboerderij is gebouwd. Dit is uniek, omdat bijna alle noodboerderijen zodanig zijn verbouwd, dat de oorspronkelijke hoofdvorm niet of nauwelijks herkenbaar is. Ook als is deze boerderij herbestemd en heeft de boerderij de gebruikelijke modernisering ondergaan als toevoeging van bijvoorbeeld een keuken en douche en zijn er materialen vervangen door moderne materialen, de originele functie en gebruik zijn nog afleesbaar. Omdat het een zeldzaam exemplaar betreft is deze boerderij van hoge monumentale waarde.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	A	B	A	B	A	Ensemblewaarde	A
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige	
Schuur 1	B	B	A	B	A	context	A
Schuur 2						Opmerkingen	
Erf	C				C		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	A

Bosschaartsweg 5

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42313

Algemene gegevens 24-2-2004 Status - functie

Naam erf / boerderij			Status	geen
Adres	Bosschaartsweg	5	functie	
Postcode / plaats	4389 VJ	Ritthem	agrarisch	

Ligging Hoofdvorm

groepsgewijs
grenzend aan de weg

31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met
voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

moestuin

Erfafscheiding

toegangshek
struiken en bomen

Erfindeling

ongeschonden

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis
schuur
varkenshok

Beschrijving

42313 Bosschaartsweg 5, Ritthem/Vlissingen

Boerderijcomplex op F-vormige grondslag. Het woonhuis zal omstreeks 1960 gebouwd en is in hoge mate nog authentiek. Echter het heeft geen goede architectonische vormgeving. De schuur is door middel van een tussenlid met het woonhuis verbonden. De schuur zelf kan tot dezelfde periode worden gerekend zal het woonhuis, maar kan ook enige jaren onder zijn. Het tussenlid is met een afwijkende baksteen opgetrokken en is te dateren in het midden van de 20ste eeuw. Ook dit deel is gaaf bewaard gebleven. Het tegen de schuur geplaatste varkenshok is eveneens in het midden van de 20ste eeuw te dateren. Dit bijzonder gaaf bewaard gebleven varkenshok is een zeer fraai exemplaar van dit type van bijgebouw. Naaste de schuur staat een onder een lessenaarsdak van golfplaten gebouwde wagenschuur, die te dateren is in de tweede helft van de 20ste eeuw. Het erf is ongeschonden.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	A	B	B	B	B	Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige	
Schuur 1	A	B	B	B	B	context	B
Schuur 2						Opmerkingen	
Erf	B				B		
Wagenschuur	C				C		
Varkenshok	A				A		
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Bosschaartsweg 6

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42314

Algemene gegevens 24-2-2004 Status - functie

Naam erf / boerderij			Status	geen
Adres	Bosschaartsweg	6	functie	
Postcode / plaats	4389 VJ Ritthem		niet agrarisch -	bedrijfsactiviteiten

Ligging

afzonderlijk
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

11 Rechthoekige vorm; huis en schuur onder een dak; noklijn loopt door; inrijdeuren schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen
eigentijdse tuin
moestuin

Erfafscheiding
toegangspalen
bomenrij

Erfindeling
gewijzigd

Erfbebouwing

Aanwezige
bebouwing
woonhuis
schuur
duivenhok /-toren
noodschuur

Beschrijving

42314 Bosschaartsweg 4 4389 VJ Ritthem; gemeente Vlissingen

Op het erf van de betreffende boerderij bevindt zich naast de boerderij een noodboerderij, een nieuw woonhuis en een nieuwe loods. De boerderij is gebouwd in ca 1955, volgens de bewoner. Woonhuis en schuur bevinden zich onder hetzelfde zadeldak en zijn in baksteen gebouwd. Ter plaatse van de deeldeuren is de gevel iets verhoogd. De boerderij is een exemplaar van een sober uitgevoerde boerderij, maar nauwelijks aangetast en goed bewaard gebleven.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble
Woonhuis						Ensemblewaarde B
Woonhuis en schuur	A	B	B	B	B	Stedebouwkundige context B
Schuur 1						Opmerkingen
Schuur 2						
Erf	B				B	
Wagenschuur						
Varkenshok						
Bakhuis						
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel B

Bosschaartsweg 10

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42312

Algemene gegevens

24-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij

Adres

Bosschaartsweg

10

Postcode / plaats

4389 VJ Ritthem

Status geen

functie

gedeeltelijk agrarisch - manege

Ligging

afzonderlijk
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met
voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin
boomgaard

Erfafscheiding

modern toegangshek

Erfindeling

gewijzigd

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis
moderne schuur
wagenschuur
schuur

Beschrijving

52312 Bosschaartsewe 10, Ritthem/Vlissingen

Boerderij bestaande uit een vrijstaand woonhuis, een grote schuur met aan weerszijden twee kleinere bijgebouwen. Het woonhuis zal omstreeks 1965 zijn gebouwd en valt buiten het kader van deze inventarisatie. De grote schuur heeft twee dwarsdelen en zal in de tweede helft van de 19de eeuw zijn gebouwd. De schuur is nog in hoge mate authentiek. De beide andere bijgebouwen redelijk gaaf bewaard gebleven. Het linkse gebouw (gezien vanaf de ontsluitingsweg) is als wagenschuur in gebruik. De entree tot de boerderij wordt thans ontsiert door een modern hek. De stedenbouwkundige aanleg is door de bouw van de moderne autobaan verstoord. Het veranderende gebruik van de boerderij heeft er ook toe geleid dat het erf is aangepast.

Waardering

	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis						Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	C
Schuur 1	A	B	B	B	A	Opmerkingen woonhuis na 1960; bijgebouw = schuurtje	
Schuur 2							
Erf	C				C		
Wagenschuur	A				A		
Varkenshok							
Bakhuis						Indicatief eindoordeel	B
Overige bijgebouwen	B				B		

Dorpsweg 5

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42256

Algemene gegevens

19-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij 't Hof Driewegen
 Adres Dorpsweg 5
 Postcode / plaats 4389 TS Ritthem

Status geen
 functie

Ligging

in bebouwde kom
 grenzend aan de weg

Hoofdvorm

modern woonhuis en lose schuur

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen
 eigentijdse tuin

Erfafscheiding

Erfindeling
 verstoord

Erfbebouwing

Aanwezige
 bebouwing woonhuis
 schuur

Beschrijving

42256 Dorpsweg 5 4389 TS Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij is opgebouwd uit een modern woonhuis en een schuur, die dateert van na 1945. De schuur is in steen gebouwd en bevat een zadeldak met golfplaten. Enkele wijzigingen in de gevelopeningen hebben zich voor gedaan, maar verder is de schuur in originele toestand. Het is een goed voorbeeld van een schuur uit zijn bouwtijd en door het geringe aantal wijzigingen gaaf bewaard gebleven.

Waardering

	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis						Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	B
Schuur 1	B	B	C	B	B	Opmerkingen	
Schuur 2						modern woonhuis	
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Fort de Ruyterweg 1

Typologie: Fort
 Functie: Oorspronkelijk: verdedigingswerk, thans: geen
 Bouwtijd: 1^e kwart 20^e eeuw, 1911-1914

Omschrijving: Funderingen en opgaande muren van het geplande Fort De Ruyter. De plattegrond bestaat uit een samenstelling van rechthoekige ruimtes. De voorkant van het fort lag naar de zee gekeerd, thans naar de zeedijk, de ingangen lagen aan de achterzijde. Het fort bestond uit twee rechthoekige hoofdmassa's waarop de geschutskoepels waren gepland. Daartussen een smaller middenstuk. De ingangen lagen aan de landzijde en bestonden uit verdeckte en verdiepte half in de grond gegraven toegangen in gebogen vorm. Uit veiligheidsoverwegingen een groot deel van het fort met aarde afgedekt.

Gevels: De muren van het fort bestaan uit gewapend beton, 1 tot 1 ½ m dik. De muren bestonden uit segmenten die met sponningen tegen elkaar waren gezet en gedeeltelijk uit gietbeton. De nog aanwezige daken bestonden eveneens uit betonnen segmenten. In de buiten- en binnenmuren zijn nog enkele resten van stalen luchtkokers, hang- en sluitwerk en lateien aanwezig. De vloeren bestaan uit begroeide grond en puin.

Ligging: Het fort ligt op een terrein tussen de Fort de Ruyterweg en de zeedijk op een strook groen waarop ook windturbines staan opgesteld. Het hele terrein is begroeid en omgeven door beplanting. Het is via enkele paden toegankelijk.

Waarde: De aanleg van het fort is begonnen in 1910 en maakte deel uit van een stelsel verdedigingswerken uit de periode voor de Eerste Wereldoorlog. Dit stelsel bestond uit de Nieuwe Hollandse Waterlinie met fortenkring rond Amsterdam, linies, stellingen en forten in de oostelijke en zuidelijke provincies en forten aan of bij de mondingen van de grote waterwegen. (Den Helder, Hoek van Holland, Vlissingen). Het fort ligt op de plaats van het vroegere Franse fort St. Hilaire oostelijk van de Buitenhaven en was bedoeld de monding van de Westerschelde te bestrijken. Het werk is in 1911 begonnen maar na het uitbreken van de Eerste Wereldoorlog gestaakt en daarna nooit meer afgebouwd. De geplande geschutskoepels en kanonnen zijn nooit aangebracht, terwijl de vertrekken in het fort tot aan de begane grond zijn opgetrokken maar nooit van dak of afwerking zijn voorzien. De bouw van het fort heeft tot internationale spanningen geleid in die zin dat Engeland en Frankrijk de fortenbouw aan de Westerschelde als een bedreiging zagen en schending van de neutraliteit van Nederland, met de vrees dat het fort uiteindelijk in Duitse handen zou vallen. Na intensieve diplomatie is escalatie voorkomen. Het plan van het fort is van grote betekenis, zowel uit oogpunt van vestingbouw als van betontechniek uit de jaren voor de Eerste Wereldoorlog. De geschiedenis van het fort is ook bijzonder in die zin dat het werk is gestaakt door de Eerste Wereldoorlog, en een markante rol heeft gespeeld in de militaire en buitenlandse politieke geschiedenis van het land. De restanten van het fort zijn thans als cultuur-historische site op te vatten en van grote waarde.

Groeneweg 5

Rapportage boerderijen in Zeeland Eindrapportage Vlissingen 43739

Algemene gegevens			16-11-2004	Status - functie
Naam erf / boerderij	Triton			Status MIP
Adres	Groeneweg	5		functie
Postcode / plaats	4387 NA	Vlissingen		agrarisch

Ligging

afzonderlijk
< 100 m. van openbare weg

Hoofdvorm

31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving verstoord

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

sloot /tankval
oprijlaan

Erfindeling

verstoord

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis
schuur
moderne schuur
varkenshok
regenbak

Beschrijving

43739 Triton, Groeneweg 5, 4387 NA Vlissingen, gem. Vlissingen.

Boerderij bestaande uit losse delen: een woning, schuur, moderne schuur, varkenshok en enige kleine hokjes voor de geiten. De nieuwe asfalt oprit gaat parallel het erf op. Daarvoor staat een rij grote bomen; de tuin voor de woning is eigentijds maar bevat ook een moestuin en een wekje voor de geitjes. De uit de tweede helft van de negentiende eeuw stammende woning heeft een klassieke indeling van twee vensters (met halfronde bovenlichten) links en twee rechts van de brede voordeur die is gevat in een fronton van pilasters en een zware bovendorpel. Op het dak liggen gesmoorde tuile de Nord pannen. De schuur, rechts van het huis, uit 1832, is aan de voorzijde drastisch gerenoveerd met nieuwe gepotdekselde delen en drie stel nieuwe deeldeuren. Op het dak liggen rode pannen, maar hieronder bevindt zich nog de originele rieten kap. Aan de achterzijde is de gevel tot circa driemeter opgemetseld en bevindt zich de mestvaalt. Dwars op de schuur staat een eveneens zeer authentiek maar in slechte staat van onderhoud verkerend varkenshok, met drie deurtjes en windveren. Voor de schuur (en nu door de nieuwe wegaanleg helaas ook de voorzijde van de boerderij) staat een moderne schuur van groen staalplaat damwandprofiel. Een deel van de met bomen omzoomde oude oprijlaan richting Bergweg is nog aanwezig achterop het erf. Met name de woning en het varkenskot zijn gezien hun datering en authenticiteit bouw- en cultuurhistorisch belangwekkende objecten. De omgeving van de boerderij is ernstig verstoord door de aanleg van de nieuwe rondweg Vlissingen-Koudekerke die voor het huis langs gaat lopen en in december 2004 wordt geopend. Verder bevindt zich aan de voorzijde een tankval, enige bebossing en achter vele hectares bouwland; in het oosten is er zicht op het stadssilhouet van Vlissingen en de oprukkende bebouwing van de wijk IJmmerenburen.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	A	A	B	B	A	Ensemblewaarde	A
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige	
Schuur 1	A	B	B	B	A	context	B
Schuur 2						Opmerkingen	
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok	A				A		
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	A

Grote Abeele 3A

Rapportage boerderijen in Zeeland Eindrapportage Vlissingen 43719

Algemene gegevens			15-11-2004	Status - functie
Naam erf / boerderij				Status geen
Adres	Grote Abeele		3	functie
Postcode / plaats	4388 VV	Oost-Souburg		gedeeltelijk agrarisch - manege

Ligging	Hoofdvorm
in bebouwde kom < 100 m. van openbare weg	31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving verstoord

Erf			Erfbebouwing	
<u>Erfonderdelen</u>	<u>Erfafscheiding</u>	<u>Erfindeling</u>	<u>Aanwezige bebouwing</u>	woonhuis schuur regenbak paardenstal
	toegangshek toegangspalen geen tuin	gewijzigd		

Beschrijving

43719 Groot Abeele 3, 4388 VV Oost-Souburg (Groot-Abeele), gem.Vlissingen.

Boerderij bestaande uit losse delen: een woning uit de tweede helft van de negentiende eeuw, een schuur van rond 1900 en een moderne paardenstal. Alle bouwdelen staan dwars op de weg. Voor het erf staan twee gemetselde toegangspalen met een smeedijzeren hek. De schuur achterop het erf bestaat uit zwarte houten delen met één dwarsdeel met een bovenlicht in beide mendeuren. Het dak is van rode pannen. De schuur wordt gebruikt als paardenstal, hiertegenover staat met dezelfde functie een modern gebouwtje van damwandprofiel. Hierachter bevindt zich een rijbak voor de paardendressuur. Voor op het erf staat het grijs gepleisterde woonhuis met regenbak, twee schuifvensters links en een roodbruine deur rechts. Op het met rode pannen bedekte zadeldak zit een dakkapel met negen ruitjes. De vensters zijn dichtgetimmerd. Naast het erf is op nr. 3a een nieuwe woning geplaatst. Het ligt dus in de verwachting dat de woning op nr. 3 eertijds gesloopt zal worden; er zijn echter geen cultuurhistorisch belangwekkende bouwdelen op het erf. De boerderij ligt aan een rustige weg in een gehucht met rondom diverse oude huizen, maar ook nieuwbouw. De omliggende paardenweiden achter zijn volkomen ingesloten door de oprukkende bebouwing van Oost-Souburg.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble
Woonhuis	B	B	B	B	B	Ensemblewaarde B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context B
Schuur 1	B	B	B	B	B	Opmerkingen
Schuur 2						
Erf					B	
Wagenschuur						
Varkenshok						Indicatief eindoordeel B
Bakhuis						
Overige bijgebouwen						

Grote Abeele 5

Typologie: woonhuis
 Functie: woonhuis
 Bouwtijd 4^e kwart 19^e eeuw

Omschrijving: woonhuis op de hoek van Grote Abeele en Abeelseweg Oost. Het huis bestaat uit een rechthoekige bouwmassa van begane grond en kap. Achter het huis een lagere aanbouw

Gevels: Voorgevel in schoon metselwerk met kenmerkende donker bruine 19^e eeuws metselwerk, echter verweerd. Zijgevel in metselwerk met pleisterlaag erop, welke wit is geschilderd. Voor en zijgevels op een plint van grijs stucwerk. Traditionele gevelindeling met voordeur rechts en 2 vensters. De gevel wordt aan de voorzijde afgesloten met een eenvoudig geprofileerde 19^e eeuwse kroonlijst. De zijgevels met een houten boeiboord tegen het pleisterwerk waarover een zinken kraal en enkele profilering.

Dak: De kap bestaat uit een zadeldak met schuin dakvlak aan de voorzijde, zodat deze een lijstgevel wordt. In het voordakvlak een kleine dakkapel, origineel, met eenvoudige lijst (waarschijnlijk) niet origineel. Wangen van de dakkapel in zink. Het dak bestaat uit grijs gesmoorde Tuile du Nord dakpannen. Een schoorsteen is niet meer aanwezig.

Vensters In de voorgevel originele laat 19^e/begin 20^e eeuwse vensters. Twee enkele glasvlakken met wisseldorpel. De voordeur is (recent) vervangen door een niet passende historiserende boven en onderdeur. Boven de voordeur een terugliggend kalf en bovenlicht. Kalf en wisseldorpels overigens niet in een lijn. In de zijgevel een gemoderniseerd raam met enkel glasvlak, niet passend bij de historische gevel.

Ligging: Het huis staat op de hoek van twee dorpsstraten. De rooilijn is bij de bouw kennelijk rechtgetrokken, waardoor de rijweg een ander verloop heeft dan de gevels. Het huis staat aan beide zijden vrij. Aan de linkerzijde is de bij het huis behorende tuin met tuinpoort, waarvan een gemetselde kolom in identiek metselwerk en plint als de voorgevel bewaard is gebleven. De tuinafscheiding is verder modern. Voor de voordeur staat een historische stoeppaal. Achter het huis een lager achterhuisje, eveneens wit gepleisterd en van identieke dakpannen voorzien. Dit vormt tevens het tussenlid tussen dit huis en het huis Abeelseweg Oost 1. De zijgevel, tussenlid en aansluitende bebouwing vormen aldus een aaneengesloten gevelrij langs Abeelseweg Oost, waarbij de rooilijn het tracé van de landweg volgt.

Waarde: Het huis is een (redelijk) gaaf voorbeeld van eind 19^e eeuwse eenvoudige klassieke architectuur. Dit type huizen is nog veelvuldig in Souburg en Vlissingen te vinden. De vrijstaande ligging, opvallende witte zijgevel, grijze kap en originele voorgevel maken dit huis tot een cultuurobject binnen de dorpsbebouwing.

Grote Abeele 11-13

Typologie: 2 woonhuizen
 Functie: woonhuizen
 Bouwtijd: 3^e kwart 19^e eeuw

Omschrijving: Twee woonhuizen onder een gemeenschappelijke kap. Het gebouw is in feite een bouwmassa die (mogelijk) later is opgesplitst. Kap en metselwerk van de gevels doen een oudere kern vermoeden. Het huis staat met de kap evenwijdig aan de rooilijn. De bouwmassa bestaat uit een begane grond en een hoge kap.

Gevel: Bakstenen gevel waarover een (dunne) pleisterlaag in naturel kleur. De gevel maakt bij het linkerhuis een lichte knik, de rooilijn van de oorspronkelijke landweg waaraan het dorp is gebouwd, volgend. De beide huizen zijn niet gelijk; het linkerhuis is groter met 2 vensters links en 1 rechts van de voordeur, het rechterhuis met elk 1 venster naast de voordeur. De gevel wordt afgesloten door een eenvoudige halfronde goot, recent vernieuwd. Voor elk huis is een hemelwaterafvoer.

Dak: Het huis heeft een zadeldak, met de rooilijn en de gevel enigszins meegebogen. Op het dak staan bakstenen schoorstenen en enkele nieuwe rookgasafvoeren. Het dak bestaat uit ceramische grijs gesmoorde pannen. In het dak zijn 3 dakkapellen, verschillend van vorm: het linker huis heeft 2 direct naast elkaar geplaatste dakkapellen met plat dak, het linker huis 1 met opgaand pannendak. De dakkapellen zijn (vermoedelijk) later aangebracht.

Vensters: De vensters van het linker huis zijn 19^e eeuwse kozijnen met 2x3 en 3x3 schuiframen, het rechterhuis heeft schuiframen in T-vorm. De vensters zijn gerestaureerd

Ligging: het huis staat met de voorgevel direct op de rooilijn. Het lage huis wordt aan beide zijde ingekaderd door de hogere bouwmassa's van Grote Abeele 15 en het rijksmonument Grote Abeele 9. Tussen het huis en grote Abeele 15 bevindt zich nog een smal tussenstuk dat voor opslag dient.

Waarde: Het huis behoort tot de oudere dorpsbebouwing, mogelijk teruggaand op de 17^e eeuw. Het behoort tot de karakteristieke kleinschalige dorpsbebouwing. De lage begane grondgevel en hoge kap is een van de kenmerken voor de plattelandsbebouwing, sterk verwant aan de boerderijbouw die ook in deze dorpsbebouwing is terug te vinden. Door massa, gevel, dakvorm en eenvoudige detaillering en (deels) originele vensters is het als waardevol cultuurelement aan te merken.

Grote Abeele 15

- Typologie: woonhuis
 Functie: woonhuis
 Bouwtijd (waarschijnlijk) 3^e kwart 17^e eeuw, veranderingen 18^e eeuw, huidige (gerestaureerde) verschijningsvorm 3^e kwart 19^e eeuw.
- Omschrijving: Woonhuis op rechthoekige plattegrond, met aanbouw aan de achterzijde. In de kern (fundering, metselwerk) teruggaand op de 17^e eeuw. Kap (vermoedelijk) 18^e eeuw. Door zijn grote massa en dakvorm opvallend blok in de overigens heel kleinschalige bebouwing van Grote-Abeele.
- Gevel: Bakstenen gevels met (restanten) van 17^e eeuwse metselwerk in IJsselsteen. De gevels zijn gepleisterd geweest. De gevels worden rondom bekroond door een lijstgoot op consoles. Op het moment van opname was de profilering nog niet aanwezig. Opvallende gevelindeling met 5 vensters en voordeur op de begane grond en gesloten verdieping met slechts 2 vensters.
- Dak het huis heeft een schilddak met opvallende steile dakhelling, dat oudere houten kapconstructie impliceert. Recent bij de restauratie aangebrachte nieuwe ceramische dakpannen, grijs gesmoord, verbeterde Hollandse pannen. In het dak bevinden zich geen dakkapellen.
- Vensters: De vensters zijn gerestaureerde exemplaren of replica's van de oorspronkelijke 19^e eeuwse vensters met 2 x 3 indeling en wisseldorpel. Oorspronkelijk traditionele kleurstelling met witte kozijnen en donker groene ramen. Voordeur in eenvoudige vlakke uitvoering. Voordeurkozijn met eenvoudig geprofileerd terugliggend kalf en bovenlicht.
- Ligging: Het huis ligt met de voorgevel direct op de rooilijn van de straat. De rooilijn volgt verder het tracé van de oude landweg waar het dorp langs is gebouwd. Het huis sluit aan de linkerzijde aan op de verdere bebouwing, aan de rechterzijde vrijstaand en vormt de afsluiting van de huizenrij en het feitelijk begin van Grote Abeele aan deze kant van de straat aan de noordkant van het dorp.
- Waarde: Het huis met zijn 17^e eeuwse oorsprong vormt door zijn massa, kapvorm, ligging, ouderdom en gevelindeling een bijzondere verschijning binnen de dorpsbebouwing en een waardevol cultuurelement.

Grote Abeele 20

- Typologie: woonhuis
 Functie: woonhuis
 Bouwtijd: (waarschijnlijk) eind 17^e eeuw, huidige gerestaureerde verschijningsvorm 3^e kwart 19^e eeuw.
- Omschrijving: Woonhuis op rechthoekige plattegrond bestaande uit begane grond en kap. Gevelindeling, gevelankers en hoog dak doen echter een oudere, mogelijk 17^e eeuwse of 18^e eeuwse kern vermoeden. Aan de achterzijde is een moderne uitbouw die geen cultuur-historische waarde heeft.
- Gevel: De voorgevel bestaat uit baksteen waar overheen een wit geschilderde pleisterlaag. De lijstgevel wordt afgesloten door een eenvoudige overstekende goot op consoles en simpele ojief-profilering. In de gevel 5 eenvoudige staafankers op onregelmatige hoogte en ritme, hetgeen wijst op verbouwingen of oudere oorsprong.
- Dak. Het huis heeft een zadeldak, ingeklemd tussen de hogere zijgevels van de buurpanden nr. 22 en 18. Boven de topgevel links een kleine gemetselde schoorsteen. Het dak is (recent) vernieuwd met rode ceramische opnieuw verbeterde Hollandse pannen. In het dakvlak bevinden zich 2 kleine dakvensters, eveneens recent aangebracht.
- Vensters. Vensteropeningen en kozijnen deels zijn origineel, het raamwerk is (recent) vernieuwd waarbij de (waarschijnlijk oorspronkelijke 2 x 3 schuiframen) zijn vervangen door klapparamen met vast kalf. Voordeur met origineel smal bovenlicht. De voordeur is eveneens vernieuwd.
- Ligging: Het pand staat met de voorgevel op de rooilijn. De bouwmassa staat in langsricting langs de straat. Het huis vormt met de buurpanden een gesloten gevelrij van lage, kleinschalige dorpsbebouwing.
- Waarde: Hoewel met name dakbedekking en vensters zijn vernieuwd verraadt de gevelindeling, ankers en massa een oudere oorsprong waarmee het huis tot de oudere dorpsbebouwing moet worden gerekend. De witte gevel in combinatie met het rode dak maakt het huis tevens tot een opvallend element in de overigens donkerbruine bakstenen gevelrij. Ouderdom, gevel, kap en gevelindeling maakt het huis tot een cultuurobject van het dorp Grote Abeele. De uitbouw aan de achterzijde valt buiten de waarde.

Grote Abeele 22

Typologie: woonhuis met schuur/werkplaats
 Functie: woonhuis
 Bouwtijd: 4^e kwart 19^e eeuw

Omschrijving: Woonhuis met schuur of werkplaats/garage op trapezium-vormige plattegrond. De plattegrond volgt de gerende rooilijn van de oude landweg waarlangs het dorp Abeele is gebouwd. Huis en werkplaats zijn in een bouwmassa ondergebracht bestaande uit een begane grond met mansardekap. Achter het huis bevond zich een nieuwe uitbouw, welke geen cultuurhistorische waarde heeft.

Gevel: De gevel bestaat uit schoon metselwerk. De gevel is gerestaureerd en historiserend hersteld. De zijgevels bevatten nog origineel metselwerk met pleisterwerk. De gevelindeling is hersteld met behoud van de originele indeling van voordeur met aan de linkerkant 2 vensters en goederendeur aan de rechterkant. In de gevel bevinden zich eenvoudige staafankers. Boven de vensters een rollaag (hanenkam) de gevel wordt afgesloten door een lijstgoot met eenvoudig klassiek 19^e eeuwse profiel.

Dak: De kap bestaat uit een mansardekap met grijs gesmoorde platte dakpannen. Boven de balklaag van de zolder een lage borstwering. In de kap een grote dakkapel wat een recente toevoeging is. Hierboven een kopie van de gootlijst. In de nok boven het woonhuisgedeelte een kleine gemetselde schoorsteen.

Vensters: Vensters, voordeur en goederendeur zijn historiserend gerestaureerd, waarbij de oorspronkelijke T-vormige schuiframen zijn vervangen door klappramen. Vensters en deuren in traditionele kleuren, wit voor de kozijnen, donker blauw voor het raamwerk en de deuren.

Ligging: Het huis ligt met de voorgevel op de rooilijn, welke gerend het verloop van de landweg volgt. De voorgevel sluit aan de rechterkant aan bij het buurhuis nr. 20. Aan de linkerkant verspringt de rooilijn waardoor een deel van de linkerzijgevel aan de straat ligt. Hierin een zijraam. Op de grens van nr. 22 en 20 staat voor de huizen een historische stoeppepaal.

Waarde: Hoewel het huis sterk historiserend is gerestaureerd en de vensters van schuiframen tot klappramen zijn gemaakt is het huis nog steeds kenmerkend voor de kleinschalige dorpsbebouwing waarbij woning en werkplaats of schuur in een bouwwerk werd ondergebracht. De grote dakkapel werkt detonerend wegens de afmetingen. In het totale straatbeeld van deze huizenrij echter ondergeschikt. De typologie woning/werkplaats, massa en dakvorm maken dit huis tot een beeldbepalend element van deze straatwand. De historiserende gevel kan in dit geval als positief worden aangemerkt. Het huis kan als cultuurelement voor het dorp worden beschouwd. De uitbouw aan de achterzijde valt buiten de waardering.

Grote Abeele 24

Typologie: woonhuis met schuur (semi-boerderij)

Functie: woonhuis

Bouwtijd 3^e kwart 20^e eeuw, ca 1950 Wederopbouwperiode.

Omschrijving: Kleine boerderij bestaande uit een woonhuisgedeelte en een schuur/opslagruimte. Rechthoekige bouwmassa van een begane grond met kap het gebouw staat met de lange zijde op de rooilijn het gebouw is op de plaats gekomen van een oudere boerderij. Inwendig en aan de achterzijde zijn nog enkele restanten van de oorspronkelijke bebouwing te vinden.

Gevel: Bakstenen gevel, schoon metselwerk in donker bruine waalformaat bakstenen. Boven de vensters een eenvoudige rollaag. De goederendeur met een gedrukte boog waarboven eveneens een bakstenen rollaag. De gevel wordt afgesloten met een goot waarin de onderdelen van de klassieke kroonlijst zijn verwerkt: het architraaf bestaat uit een enkele uitkragende lijst van bakstenen, het fries uit een pleisterwerk band, de kroonlijst uit een eenvoudig geprofileerde houten blokgoet met zinken kraal. Het gebouw heeft een gevelindeling met een asymmetrisch woonhuisgedeelte met 2 vensters rechts en 1 venster links van de voordeur en een getoogde goederendeur in het schuurgedeelte. In de zijgevel links enkele eenvoudige schuurdeuren en luik met hijsbalk.

Dak: De kap bestaat uit een schilddak; de linkerzijde bestaat uit een topgevel. Het dak bestaat uit rode ceramische verbeterde Hollandse dakpannen. In het midden van de kap aan de voorgevel een dakkapel met eenvoudig geprofileerde lijst.

Vensters: Het gebouw heeft de originele vensters uit de jaren 1950 behouden bestaande uit schuiframes met 2 x 2 indeling. Originele houten voordeur met 6 glasruiten kalf en klein bovenlicht. Raamindeling en formaat zijn kenmerkend voor de wederopbouwtijd. De vensters zijn wit geschilderd, zowel kozijnen als ramen. In het schuurgedeelte eenvoudige traditionele houten deuren en kleine vensters.

Ligging. Het gebouw ligt terugliggend ten opzichte van de aansluitende rooilijn van het buurpand nr. 22. Voor het huis een strook bestrating waarin een verhoogde stoep voor de voordeur. Rechts sluit het pand aan op de dorpsbebouwing, links is het pand vrijstaand. De kopgevel links vormt daarmee de afsluiting van deze rij huizen. Achter het huis staat nog een bijgebouwtje. Links van het gebouw is een inrit naar het achterterrein met stalen hek.

Waarde: Het huis is een (redelijk) gaaf voorbeeld van de kleine boerderijen die in de Walcherse dorpen en het omliggende platteland te vinden zijn uit de jaren na de oorlog. Vaak zijn deze in de plaats gekomen van de oude verwoeste of door inundatie verloren gegane boerderij. Hoewel eenvoudig van opzet is de architectuur van de jaren 1950 goed herkenbaar en bewaard gebleven. Het type gebouw (kleine boerderij) is kenmerkend voor de dorpsbebouwing en vormt als exemplaar van de wederopbouw ook een stukje geschiedenis van Abeele. Door zijn typologie, ligging en architectuur vormt het een cultuurelement.

Grote Abeele 26 t/m 36

Typologie: 6 woonhuizen
 Functie: woonhuizen
 Bouwtijd: 4^e kwart 19^e eeuw, ca 1900

Omschrijving: rij van oorspronkelijk 6 identieke woningen. De woningen hebben een eenvoudige rechthoekige plattegrond met voordeur en gang links of rechts en (oorspronkelijk) 2 kamers en suite op de begane grond en zolder. De woningen zijn in de loop van de tijd en voornamelijk na de oorlog en recent (inwendig) gemoderniseerd.

Gevel: De voorgevels bestaan uit bakstenen topgevels met overkragende gootlijst. Alle gevels in schoon metselwerk met rollagen boven de vensters. De gevels worden bekroond door een overkragende kap. De gordingbalken zijn door de gevel heen gezet, waartegen forse boeiboorden, wit geschilderd. In de top een makelaar met traditioneel figuur.

Dak: De 6 woningen hebben een zadeldak van rode ceramische Hollandse pannen.

Vensters: De woningen hadden oorspronkelijk op de begane grond 2 vensters met middenpenant en voordeur afwisselend links en rechts. De 6 woningen stonden telkens in spiegelbeeld tegen elkaar. De nrs. 26 en 34 hebben de oorspronkelijke vensterindeling nog behouden. De nrs. 28, 30 en 32 hebben een groot raam in de plaats van de oorspronkelijke 2 vensters gekregen. De verdieping had oorspronkelijk een gekoppeld schuifraam met wisseldorpel. De vensterindeling is bij 26, 28, 30 en 32 behouden. Nr. 34 en het bij 34 behorende 36 hebben een niet origineel historiserend 3 x 3 schuifraam gekregen. Nr. 36 is bij 34 gevoegd en heeft een afwijkende garagedeur eveneens historiserend van vormgeving gekregen. De grote ramen werken detonerend maar zijn in het totaalbeeld van de 6 woningen ondergeschikt. De vensters hebben een traditionele kleur van witte kozijnen en groene ramen.

Ligging: De 6 woningen liggen terugliggend aan de straat met een voortuin. Voortuinen door heggen of lage tuinmuurtjes afgesloten, met lage tuinbeplanting. De woningen staan in een rechte rooilijn.

Waarde: De rij van 6 woningen vormt een (redelijk) gaaf bewaard gebleven huizenrij uit de periode rond de eeuwwisseling 19^e/20^e eeuw. De huizenrij is kenmerkend voor de kleinschalige dorpsbebouwing. De oorspronkelijke eenvormigheid is ondanks latere veranderingen nog herkenbaar. Gaafheid, kleur en detaillering dragen bij aan de waarde van het ensemble.

Havenweg 3

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42250

Algemene gegevens		19-2-2004	Status - functie
Naam erf / boerderij	Weltevreden		Status geen
Adres	Havenweg	3	functie
Postcode / plaats	4389 TC Ritthem		niet agrarisch

Ligging

afzonderlijk
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

31 Boerderij bestaat uit losse delen; losstaand woonhuis met voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen
eigentijdse tuin

Erfafscheiding
(deels) haag /hagen

Erfindeling
ongeschonden

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing
woonhuis
schuur
moderne schuur 2x

Beschrijving

42250 Havenweg 3 4389 TC Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij bestaat uit een woonhuis met een losstaande schuur en twee moderne schuren. Beide zijn na 1953 gebouwd. Het woonhuis is in baksteen opgetrokken en voorzien van een zadeldak. De vensters zijn gemoderniseerd. De woning is redelijk oorspronkelijk en erg sober.

De schuur is deels in hout en deels in steen uitgevoerd. Opvallend is dat er in de kopgevel drie wagendeuren zijn. In de langgevel wordt een deel van het dak opgelicht voor de deeldeuren. Aan deze schuur zijn de verschillende agrarische bedrijfshandelingen duidelijk af te lezen aan de schuur. De schuur is in redelijk originele staat.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	B	B	C	B	B	Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	B
Schuur 1	B	B	B	B	B	Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Havenweg 4

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42249

Algemene gegevens

19-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij

Adres

Havenweg

4

Status geen

Postcode / plaats

4389 TC Ritthem

functie

gedeeltelijk agrarisch - manege

Ligging

grenzend aan de weg
afzonderlijk

Hoofdvorm

21 Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren
schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

boomgaard
eigentijdse tuin

Erfafscheiding

(deels) haag /hagen

Erfindeling

ongeschonden

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis+schuur

Beschrijving

42249 Havenweg 4 4389 TC Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij bestaat uit een woonhuis met een schuur. Haaks aan het woonhuis bevindt zich nog een schuur. De boerderij dateert van ca 1950. Zowel schuur als woning zijn in baksteen gebouwd en voorzien van een zadeldak, waarin bij het woongedeelte een dakkapel is gebouwd. De vensters van het woonhuis zijn gemoderniseerd. De boerderij is nauwelijks aangetast, maar niet erg bijzonder door zijn sobere uitstraling en zijn veelvuldige voorkomen.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble
Woonhuis						Ensemblewaarde B
Woonhuis en schuur	B	B	C	B	B	Stedebouwkundige context B
Schuur 1						Opmerkingen
Schuur 2						
Erf	B				B	
Wagenschuur						
Varkenshok						
Bakhuis						
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel B

Jacoba van Beierenweg 52/52x

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 43729

Algemene gegevens			15-11-2004	Status - functie
Naam erf / boerderij				Status geen
Adres	Jacoba van Beierenweg	52		functie
Postcode / plaats	4386 NE Vlissingen			gedeeltelijk agrarisch - manege

Ligging	Hoofdvorm
afzonderlijk > 100 m. van openbare weg	31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving verstoord

Erf			Erfbebouwing	
<u>Erfonderdelen</u>	<u>Erfafscheiding</u>	<u>Erfindeling</u>	<u>Aanwezige bebouwing</u>	woonhuis schuur moderne schuur 3x
	tuin is niet te zien	verstoord		

Beschrijving

43729 Jacoba van Beierenweg 52, 4386 NE Vlissingen, gem. Vlissingen.

Boerderij bestaande uit diverse losse delen: een woning van rond 1900 een schuur, twee moderne schuren een paardenstalletje en een rijbak. De woning is grijs gepleisterd en heeft twee vensters links en twee rechts van de voordeur en een dakkapelletje. De schuur heeft een schilddak, rieten kap en zwarte houten gevels van gepotdekselde delen, behalve de kopgevel; deze is van baksteen en lijkt rond 1850 ingemetseld. De schuur oogt 17e- eeuws en het is waarschijnlijk dat deze twee maal zo groot is geweest en de kopgevel er later op de helft van de oorspronkelijke bebouwing is ingezet. De schuur verkeert in goede staat en heeft ondanks de aanpassingen -die ook al oud zijn- een bijzondere cultuurhistorische en bouwtechnische waarde. De rest van het erf beslaat een groot oppervlak, maar is aangepast aan moderne eisen en voor een groot deel van bestrating voorzien ter plaatse van de schuren. De boerderij ligt aan een lange oprijlaan aan de rand van Vlissingen en West-Souburg. Rondom ligt bouwland en in het noordoosten bevindt zich op circa vijfhonderd meter afstand zichtbaar het bedrijventerrein tussen Middelburg en Vlissingen. Aan de linkerzijde ligt een fietspad en een watergang.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble
Woonhuis	B	B	B	B	B	Ensemblewaarde B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context B
Schuur 1	A	A	A	A	A	Opmerkingen
Schuur 2						
Erf	B				B	
Wagenschuur						Indicatief eindoordeel B
Varkenshok						
Bakhuis						
Overige bijgebouwen						

Krukweg 6

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42309

Algemene gegevens 24-2-2004 Status - functie

Naam erf / boerderij	Paspoorthoeve?	Status	geen
Adres	Krukweg	6	functie
Postcode / plaats	4389 VB	Ritthem	agrarisch

Ligging

afzonderlijk
< 100 m. van openbare weg

Hoofdvorm

31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

Erfafscheiding

toegangshek

Erfindeling

gewijzigd

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis
schuur
hooiberg
berging
2 aangebouwde schuren

Beschrijving

42309 Krukweg 6, Ritthem/Vlissingen

Boerderijcomplex bestaande uit een woonhuis en een uit drie delen bestaande schuur. Het deels gepleisterde woonhuis stamt uit 1779 (gevelsteen) en is voor zover na te gaan zeer gaaf bewaard gebleven. Dergelijke goed bewaarde woonhuizen uit de 18de eeuw zijn inmiddels zeldzaam geworden en verdienen het om de bescherming als rijksmonument te bezitten. De bij dit woonhuis behorende schuur is helaas verloren gegaan en omstreeks 1960 vervangen door de huidige, gaaf bewaard gebleven schuur met aangebouwde garage. Aan de andere zijde dan de garageaanbouw bevindt zich een relatief moderne hooiberging, die buiten de context van de inventarisatie valt. De oprijlaan naar dit eenvoudige, maar intacte erf wordt afgesloten door twee betonnen hekpalen met een houten hek.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	A	A	A	B	A	Ensemblewaarde	A
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	B
Schuur 1	A	B	B	B	B	Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	A

Landbouwweg 3

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42316

Algemene gegevens

24-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij Rozenburg

Status geen

Adres Landbouwweg

?

functie

Postcode / plaats 4389 VL Ritthem

agrarisch

Ligging

afzonderlijk
> 100 m. van openbare weg

Hoofdvorm

31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met
voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

Erfafscheiding

Erfindeling

verstoord

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis
+ modern woonhuis
schuur met aanbouw
gelijktijdig
wagenschuur
2 moderne

Beschrijving

42316 Landbouwweg ? 4389 VL Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij bestaat uit een woonhuis, een modern woonhuis, een schuur met aankapping, een wagenschuur en twee moderne bijgebouwen. Het woonhuis dateert uit de 19de eeuw, de schuur midden 20ste eeuw. Het woonhuis ligt verscholen achter de schuren, waardoor het zich op de woning ernstig belemmerd wordt. Het woonhuis is in steen gebouwd en voorzien van een zadeldak. De woning is vermoedelijk in redelijk authentieke staat. De schuur is een stuk jonger, is in steen uitgevoerd en bevat een zadeldak. In de langsegevel bevinden zich grote deeldeuren. Ook de schuur is in een redelijk oorspronkelijke staat.

Waardering

	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	B	B	B	B	B	Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	B
Schuur 1	B	B	B	B	B	Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	C				C		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Moeringweg 1

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42321

Algemene gegevens

24-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij

Adres

Postcode / plaats

Moeringweg

4389 VK Ritthem

1

Status geen

functie

niet agrarisch -
bedrijfsactiviteiten

Ligging

afzonderlijk
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

21 Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren
schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

windsingel

Erfindeling

ongeschonden

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis
schuur
wagenschuur
regenbak

Beschrijving

42321 Moeringweg 1 4389 VK Ritthem; gemeente Vlissingen

Naast een wagenschuur bevindt zich een kop-rompboerderij van ca. 1955 op het eenvoudige erf, omringd met bomen. De kop-rompboerderij is geheel in steen gebouwd en voorzien van twee zadeldaken. De originele gevelopeningen bevinden zich nog in de gevels. Ter plaatse van de schuurdeuren is de gevel iets omhoog getrokken om hoogte te winnen. De boerderij is grotendeels oorspronkelijk en een gaaf bewaard voorbeeld van een koprompboerderij uit ca. 1955. De wagenschuur is van dezelfde bouwten en van hetzelfde type.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis						Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur	A	B	B	B	B	Stedebouwkundige context	B
Schuur 1						Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	B				B		
Wagenschuur	B				B		
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Nieuwlandseweg 5

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42305

Algemene gegevens 24-2-2004 Status - functie

Naam erf / boerderij	Veldlust		Status	geen
Adres	Nieuwlandseweg	5	functie	
Postcode / plaats	4389 VA Ritthem		gedeeltelijk agrarisch -	bedrijfsactiviteiten

Ligging

grenzend aan de weg

Hoofdvorm

11 Rechthoekige vorm; huis en schuur onder een dak; noklijn loopt door; inrijdeuren schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

(deels) haag /hagen

Erfindeling

gewijzigd

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

varkenshok
schuur
woonhuis
2 bijschuren

Beschrijving

42305 Nieuwlandseweg 5, Ritthem/Vlissingen

De boerderij bestaat uit drie delen; Een woonstalhuis uit 1947 (gevelsteen), een schuur uit 1953 (mededeling bewoner) en een moderne schuur. Het woonstalhuis uit 1947 is gaaf bewaard gebleven en is een erg goed voorbeeld van dit type boerderij. De belangrijkste aantasting wordt gevormd door de twee grote dakvensters. De in 1953 gebouwde schuur is naderhand verlengd. Door deze vergroting is de monumentale waarde ervan aangetast. Het grootste deel van het erf is verhard.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble
Woonhuis						Ensemblewaarde B
Woonhuis en schuur	A	A	B	B	A	Stedebouwkundige context B
Schuur 1						Opmerkingen
Schuur 2						bijgebouw = schuur
Erf	B				B	
Wagenschuur						
Varkenshok						
Bakhuis						
Overige bijgebouwen	B				B	Indicatief eindoordeel B

Nieuwlandseweg 6

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42311

Algemene gegevens

24-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij

Adres

Postcode / plaats

Nieuwlandseweg

4389 VA Ritthem

6

Status geen

functie

agrarisch

Ligging

afzonderlijk
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

22 Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren
schuur in zijgevel; ingang woning in kopgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

mestvaalt

Erfafscheiding

bomen
windsingel

Erfindeling

gewijzigd

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis
schuur
3x moderne schuur
garage
aardappelkelder

Beschrijving

42311 Nieuwlandseweg 6, Ritthem/Vlissingen

Het boerderijcomplex bestaat uit een woonstalhuis met drie moderne schuren en een moderne garage. Het complex zal omstreeks 1955 zijn gebouwd. Het woonhuis is in ernstige mate verstoord door de bouw van een zeer grote dakopbouw. Het bedrijfs gedeelte daarentegen is een gaaf en goed bewaard voorbeeld van dit type van schuur. Aan de achterzijde van de boerderij. De oorspronkelijke erfindeling is gewijzigd.

Waardering

	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	C	B	B	B	C	Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	B
Schuur 1	A	B	B	B	A	Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	C				C		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Rammekensweg 4

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42258

Algemene gegevens

19-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij

Adres

Postcode / plaats

Rammekensweg

4389 TZ Ritthem

4

Status geen

functie

agrarisch

Ligging

in bebouwde kom
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

21 Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren
schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

Erfindeling

ongeschonden

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis+schuur

moderne schuur

moderne schuur

Beschrijving

42258 Rammekensweg 4 4389 TZ Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij is opgebouwd uit een woonhuis met schuur en twee moderne schuren. Het woonhuis met de schuur stammen uit het begin van de 20ste eeuw. Het woongedeelte bevat aan de straatzijde slechts twee T-vensters naast de voordeur, waarboven zich een dakkapel bevindt. Aan de metselwerkherstellingen in de gevel te zien is de vensterindeling gewijzigd. De kopgevel is dichtgemetseld en een schuurtje tegen aan gebouwd.

De schuur is in tegenstelling tot het woonhuis voorzien van een stenen plint, maar verder in hout afgewerkt. Enkele vensters zijn gewijzigd, maar grote ingrepen hebben zich in de schuur niet voorgedaan. Het woonhuis is echter aangetast in zijn authenticiteit door de diverse ingrepen.

Waardering

aut

arch

zeldz

dat

eindoordeel

ensemble

Woonhuis

B

B

B

B

B

Ensemblewaarde

B

Woonhuis en schuur

Stedebouwkundige

Schuur 1

B

B

B

B

B

context

B

Schuur 2

Opmerkingen

Erf

B

B

Wagenschuur

Varkenshok

Bakhuis

Overige bijgebouwen

Indicatief eindoordeel

B

Rammekensweg 5

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42257

Algemene gegevens			19-2-2004	Status - functie
Naam erf / boerderij	Berglust			Status geen
Adres	Rammekensweg	5		functie
Postcode / plaats	4389 TZ	Ritthem		agrarisch

Ligging	Hoofdvorm
in bebouwde kom groepsgevijs	31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf			Erfbebouwing	
<u>Erfonderdelen</u>	<u>Erfafscheiding</u>	<u>Erfindeling</u>	<u>Aanwezige bebouwing</u>	
eigentijdse tuin	(deels) haag /hagen		hondenhok woonhuis schuur varkenshok	

Beschrijving

42257 Rammekensweg 5 4389 TZ Ritthem; gemeente Vlissingen

Op het erf bevinden zich een woonhuis (begin 20ste eeuw), een schuur (1920-1940) en een varkenshok. De woning heeft een symmetrische opzet. Aan beide zijden van de voordeur in de stenen voorgevel bevinden zich twee schuifvensters. Tussen de hanenkammen aan de bovenzijde van de vensters bevinden zich gevelankers. Ook in de kopgevel zijn gevelankers aanwezig. Boven de deur bevindt zich een dakkapel. Enkele ramen zijn vernieuwd. Het woonhuis bevat diverse oorspronkelijke onderdelen en bevindt zich in een redelijk authentieke staat.

De schuur is in baksteen opgetrokken en bevat een flauw hellend zadeldak. Er zijn diverse ingrepen gepleegd, zoals veranderde gevelopeningen. Hierdoor is de schuur aangetast.

Het varkenshok is in baksteen opgetrokken en bevat een golfplaten zadeldak. Het varkenshok is redelijk authentiek.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble
Woonhuis	A	B	B	B	A	Ensemblewaarde
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige
Schuur 1	A	B	B	B	A	context
Schuur 2						Opmerkingen
Erf	B				B	
Wagenschuur						
Varkenshok						
Bakhuis						
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel
						A

Rammekensweg 5

Kadastraal perceel O 673

Typologie: Personeelsonderkomen

Bouwtijd: 1942

Omschrijving en waarde:

De bunker behoorde tot het Verteidigungsbereich Vlissingen. Binnen dit VB waren talloze bunkers die allen een specifieke functie hadden. Op een drietal plaatsen in en rond Vlissingen waren manschappenbunkers voor ondersteuningseenheden infanterie gezet. Deze bunker was er een van. Achter de Zandweg lag nog een identieke bunker, samen met een munitiebunker. Deze laatste is afgebroken. De bunker hoort tot het type Doppelgruppenunterstand, type 502. De muren en het dak zijn van gewapend beton, van ca. 2 meter dik. In de noordoost gevel 2 ingangen, verder enkele roosters van ontluhtingskanalen. Inwendig bestaat de bunker uit twee kamers via een dubbele ingang en drie tussenportalen (met gassluis) te bereiken. Per ruimte accommodatie voor 8-12 manschappen. De bunker is nog in redelijk authentieke staat en wordt geconserveerd. Samen met de bunkers uit het zgn. landfront en de nog aanwezig andere bunkers in en rondom Vlissingen is dit een belangrijk restant van de Duitse verdedigingswerken en heeft als zodanig een belangrijke cultuur-historische waarde. De bunker is op gezette tijden toegankelijk voor publiek.

Rammekensweg 5

Kadastraal perceel O 673

Typologie: Dagverblijf

Bouwtijd: 1942

Omschrijving en waarde:

De bunker behoorde tot het Verteidigungsbereich Vlissingen. Binnen dit VB waren talloze bunkers die allen een specifieke functie hadden. Op een drietal plaatsen in en rond Vlissingen waren manschappenbunkers voor ondersteuningseenheden infanterie gezet. Deze bunker was er een van en diende als dagverblijf voor personeel. Het dagverblijf is gestort met behulp van een bekisting uit geprefabriceerde betonblokken. De wanddikte is 33 centimeter en de afmetingen 7 x 6 meter. Het is deels aangeaard en droog. De conditie van het bunkertje is goed.

Rammekensweg 11

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42259

Algemene gegevens			19-2-2004	Status - functie
Naam erf / boerderij	Rammekenshof			Status MIP
Adres	Rammekensweg	11		functie
Postcode / plaats	4389 TZ	Ritthem		niet agrarisch - bewoning

Ligging

strooksgewijs
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

21 Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren
schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

windsingel
(deels) haag /hagen

Erfindeling

verstoord

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis+schuur

Beschrijving

42259 Rammekensweg 11 4389 TZ Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij (ca. 1915) is opgebouwd uit een woning met een schuur, die aan elkaar in elkaars verlengde liggen. De bakstenen gevels van het woonhuis zijn wit geschilder. De vensters zijn gemoderniseerd en bevatten aan beide zijden luiken. Op het dak is een grote dakkapel verrezen, dat het beeld van de voorgevel aantast. De dakgoot wordt gedragen door klossen en er zijn gevelankers aanwezig in de voorgevel. De schuur bevat aan de straatzijde slechts de deeldeuren. Deze bevinden zich in een houten gevel en in de houten kopgevel bevinden zich enkele vensters. De schuur en het woonhuis zijn in een redelijk oorspronkelijk staat en aardig authentiek.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis						Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur	B	B	B	B	B	Stedebouwkundige context	B
Schuur 1						Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Rammekensweg ongenummerd

Kadastraal perceel M 1231

Typologie: Kanonkazemat

Bouwtijd: 1944

Omschrijving en waarde:

Kanonkazemat B34 ligt aan de Rammekensweg ten oosten van Ritthem. De kazemat is bomvrij uitgevoerd in gewapend beton en heeft wanden van twee meter dik. De afmeting is 11,5 x 8 meter. Teneinde het profiel van de bunker te laten aansluiten op de vorm van de dijk, is het dak voorzien van een 30 cm dikke gebolde pantserstalen plaat. De plaat bestaat uit twee delen die met een strip gekoppeld zijn. Dergelijke dure oplossingen zijn maar sporadisch toegepast en door de 'staalhonger' na de oorlog zijn er nog slechts twee van dit type platen in de Atlantikwall over. Aan weerszijden van de schootsopening bevindt zich als bescherming tegen directe treffers een vleugelmuur. De bunker is gestort met behulp van een bekisting uit geprefabriceerde betonblokken en heeft hiermee een 'hoekig' uiterlijk. Het schootsveld van de kazemat vuurt flankerend in de Schorerpolder richting Nieuw- en St. Joosland. De ingangspartij in de zuidelijke gevel van de bunker ligt vrij en is goed zichtbaar. De schootsopening in de noordelijke gevel daarentegen is dichtgestort met grond. De kazemat is in goede conditie bewaard gebleven, is de laatste van haar type en de pantserplaat is één van de twee resterende (het andere exemplaar bevindt zich in Frankrijk op een ander type bunker).

Reiersdwarsweg ongenummerd

Kadastraal perceel Q1076

Typologie: Kanonkazemat

Bouwtijd: 1943-1944

Omschrijving en waarde:

Kanonkazemat B32 ligt langs de Abeelse Sprink. De kazemat is bomvrij uitgevoerd in gewapend beton en heeft wanden en daken van twee meter dik. De afmeting is 9 meter bij 8,8 meter. Naast de schootsopening bevindt zich een vleugelmuur ter bescherming hiervan. De bunker is gestort met behulp van een bekisting uit geprefabriceerde betonblokken en heeft hiermee een 'hoekig' uiterlijk. Het schootsveld van de kazemat ligt in noordoostelijke richting. De bunker is voor een groot deel ontdaan van haar originele aarden dekking. De ingangspartij in de westelijke gevel van de bunker ligt vrij en is goed zichtbaar. De schootsopening in de oostelijke gevel daarentegen is half dichtgestort met grond. Op het dak zijn twee oorvoeren voor radioantennes nog duidelijk zichtbaar. De kazemat is in redelijke conditie bewaard gebleven.

Ritthemsestraat 102

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42242

Algemene gegevens

19-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij

Adres

Postcode / plaats

Ritthemsestraat

102

4389 TE Ritthem

Status geen

functie

niet agrarisch -
bedrijfsactiviteiten**Ligging**in bebouwde kom
grenzend aan de weg**Hoofdvorm**11 Rechthoekige vorm; huis en schuur onder een dak; noklijn
loopt door; inrijdeuren schuur in zijgevel; ingang woning in
zijgevelRelatie omgeving**Erf**Erfonderdelen

eigentijdse tuin

ErfafscheidingErfindeling

verstoord

ErfbebouwingAanwezigebebouwing

woonhuis

schuur

loods achter de oude
bebouwing**Beschrijving**

42242 Ritthemsestraat 102 4389 TE Ritthem; gemeente Vlissingen

Op het erf van de boerderij bevinden zich een woonhuis met een schuur en een moderne loods. De gevels van de woning (ca 1900) zijn voorzien van een pleisterlaag. De voorgevel heeft een asymmetrische indeling en bevat schuifvensters

(T-vensters). Er bevinden zich diverse gevelankers in de gevels. Op het asymmetrische zadeldak bevindt zich een dakkapel.

De woning is erg sober uitgevoerd, maar bevindt zich in een oorspronkelijke staat.

De schuur ligt in het verlengde van de woning en is gepotdekseld. Opvallend is de kleur van de houten delen, die in dit geval niet zwartgeteerd zijn, maar grijs zijn. De achtergevel is in steen uitgevoerd. Hierin bevinden zich nog diverse oorspronkelijke gevelopeningen. Ook de schuur is voorzien van een asymmetrisch dak dat doorloopt naar de woning. De schuur is in redelijk authentieke staat.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	A	B	B	B	A	Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige	
Schuur 1	B	B	B	B	B	context	B
Schuur 2						Opmerkingen	
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Ritthemsestraat 106

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42244

Algemene gegevens 19-2-2004 Status - functie

Naam erf / boerderij
 Adres Ritthemsestraat 106
 Postcode / plaats 4389 TE Ritthem

Status geen
 functie gedeeltelijk agrarisch - bedrijfsactiviteiten

Ligging

in bebouwde kom
 strooksgewijs

Hoofdvorm

21 Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren
 schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

(deels) haag /hagen

Erfindeling

verstoord

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis+schuur
 wagenschuur
 schuurtje

Beschrijving

42244 Ritthemsestraat 106 4389 TE Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij (1922) bestaat uit een woning en een schuur aan elkaar, een wagenschuur en een schuurtje. Het woonhuis is voorzien van bakstenen gevels waarin de oorspronkelijke schuiframes zijn vervangen en de luiken zijn verwijderd. De vensterindeling is behouden gebleven. Boven de vensters zijn hanenkammen aanwezig en tussen de vensters bevinden zich gevelankers. Op het zadeldak is een dakkapel gerealiseerd. De woning bevat nog diverse oorspronkelijke onderdelen en is in redelijk originele staat. De gevels van de schuur zijn voorzien van gepotdekselde delen. In de straatgevel bevinden zich de deeldeuren en in de kopgevel zijn nieuwe deuren gemaakt. De schuur bevindt zich in een redelijk authentieke staat.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble
Woonhuis						Ensemblewaarde B
Woonhuis en schuur	B	B	B	B	B	Stedebouwkundige context B
Schuur 1						Opmerkingen
Schuur 2						
Erf	B				B	
Wagenschuur						
Varkenshok						
Bakhuis						
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel B

Ritthemsestraat 131/131A

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42241

Algemene gegevens 19-2-2004 Status - functie

Naam erf / boerderij			Status	geen
Adres	Ritthemsestraat	131	functie	
Postcode / plaats	4389 TE Ritthem		niet agrarisch -	bedrijfsactiviteiten

Ligging Hoofdvorm

in bebouwde kom
strooksgewijs

21 Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren
schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf Erfbebouwing

<u>Erfonderdelen</u>	<u>Erfafscheiding</u>	<u>Erfindeling</u>	<u>Aanwezige bebouwing</u>	woonhuis+schuur schuurtje
	windsingel	verstoord		

Beschrijving

42241 Ritthemsestraat 131 4389 TE Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij bestaat uit een woonhuis met een schuur. Het woonhuis stamt vermoedelijk uit de tweede helft van de 19de eeuw, de schuur is er in 1937 tegen aan gebouwd. De voorgevel van de woning is afwisselend in rode en gele steen gebouwd. De vensters zijn gemoderniseerd en het schilddak is vernieuwd. De woning is door zijn leeftijd bijzonder en is in redelijk authentieke staat.

De schuur is in baksteen gebouwd en bevat een zadeldak en is vrij sober uitgevoerd. In de topgevel bevinden zich gevelankers. De schuur is in redelijk authentieke staat.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	B	B	B	B	B	Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige	
Schuur 1	B	C	B	B	B	context	B
Schuur 2						Opmerkingen	
Erf	C				C		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Ritthemsestraat 135

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42243

Algemene gegevens			19-2-2004	Status - functie
Naam erf / boerderij				Status geen
Adres	Ritthemsestraat		135	functie
Postcode / plaats	4389 TE	Ritthem		niet agrarisch - bedrijfsactiviteiten

Ligging	Hoofdvorm
in bebouwde kom strooksgewijs	21 Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf			Erfbouw	
<u>Erfonderdelen</u>	<u>Erfafscheiding</u>	<u>Erfindeling</u>	<u>Aanwezige bebouwing</u>	woonhuis+schuur geen tuin meer
	hekwerk	verstoord		

Beschrijving

42243 Ritthemsestraat 135 4389 TE Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij (begin 20ste eeuw) bestaat uit een woonhuis met een schuur. Het woonhuis is in baksteen opgebouwd en is voorzien van een zadeldak. In de gevel bevinden zich gemoderniseerde vensters. Er is een dakkapel gerealiseerd op het dak. De woning verkeert in redelijk oorspronkelijk staat.

De gevels van de schuur zijn gepotdekseld en zwart geteerd. Het zadeldak is gedekt met pannen en wordt aan de zijanten afgewerkt met versierde windveren en een makelaar. Ook de schuur is in een redelijk oorspronkelijke staat.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis						Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur	B	B	B	B	B	Stedebouwkundige context	B
Schuur 1						Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	C				C		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Scheeweg 4

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42306

Algemene gegevens 24-2-2004 Status - functie

Naam erf / boerderij			Status	geen
Adres	Scheeweg	4	functie	
Postcode / plaats	4389 VE	Ritthem	agrarisch	

Ligging Hoofdvorm

afzonderlijk
< 100 m. van openbare weg

22 Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren
schuur in zijgevel; ingang woning in kopgevel

Relatie omgeving

Erf Erfbebouwing

<u>Erfonderdelen</u>	<u>Erfafscheiding</u>	<u>Erfindeling</u>	<u>Aanwezige bebouwing</u>	woonhuis schuur 2x moderne schuren
	struiken windsingel	gewijzigd		

Beschrijving

42306 Scheeweg 4, Ritthem/Vlissingen

Kophalsrompboerderij, die stamt uit de wederopbouwperiode. De vensters van het woonhuis zijn vermoedelijk gemoderniseerd. De schuur heeft, voor zover na te gaan geen wijzigingen ondergaan. Rond de boerderij bevindt zich een eenvoudig en goed verzorgd erf. De boerderij is een goed bewaard gebleven voorbeeld van een wederopbouw boerderij. Achter de boerderij staat een tweede, moderne boerderij.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	A	B	C	B	B	Ensemblewaarde	A
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige	
Schuur 1	A	B	B	B	A	context	B
Schuur 2						Opmerkingen	
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Schroeweg 1

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42322

Algemene gegevens

24-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij

Adres

Schroeweg

1

Status geen

functie

Postcode / plaats

4388 VS Oost-Souburg

agrarisch

Ligging

afzonderlijk
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

21 Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren
schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

Erfindeling

verstoord

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis
schuur
moderne schuur 3 x

Beschrijving

42322 Schroeweg 1 4388 VS Oost-Souburg; gemeente Vlissingen

De kop-rompboerderij dateert van ca. 1955. Daarnaast bevinden zich nog drie moderne schuren op het verstoorde erf met eigentijdse tuin. De stenen woning is in 1970 verhoogd, waardoor de dakhelling van het zadeldak gewijzigd is. De vorm van de kop-rompboerderij is hierdoor volledig aangetast. Ook zijn de vensters gewijzigd. De woning is ingrijpend verbouwd en hierdoor niet meer in oorspronkelijke staat. De kopgevel van de schuur is in steen uitgevoerd, de overige gevels in hout, met een stenen plint. De deel- en wagendeuren bevinden zich in de langsegevel. De schuur is in redelijk oorspronkelijke staat.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	C	C	C	B	C	Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	B
Schuur 1	B	B	B	B	B	Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Schroeweg 4

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42323

Algemene gegevens

24-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij

Adres

Schroeweg

4

Status geen

Postcode / plaats

4388 VS Oost-Souburg

functie

gedeeltelijk agrarisch - manege

Ligging

strooksgewijs
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met
voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

Erfindeling

verstoord

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis
schuur
wagenschuur
moderne schuur

Beschrijving

42323 Schroeweg 4 4388 VS Oost-Souburg; gemeente Vlissingen

Op het verstoorde erf bevinden zich een woonhuis, een schuur, een wagenschuur en een moderne schuur. De boerderij is in gebruik als manege. Hiervoor is een rijbak aanwezig op het erf. De woning dateert uit het midden van de 20ste eeuw, is in baksteen gebouwd en bevat twee zadeldaken. In de voorgevel van de woning bevinden zich de originele schuifvensters. Tegen de woning is een aanbouw gerealiseerd, die in dezelfde stijl als de woning gebouwd is. Hierdoor wordt geen afbreuk gedaan aan de hoofdmassa. De schuur stamt uit de eerste helft van de 20ste eeuw en is in kalkzandsteen gebouwd. De straatgevel is bedekt met houten gepotdekselde delen, die vermoedelijk tegen een kalkzandsteen gevel zijn bevestigd. De schuur bevat een zadeldak, dat aan de achterzijde gebroken is voor een oorspronkelijke uitbouw. Het zadeldak wordt afgewerkt door windveren en een geprofileerde makelaar. Opvallend is de kleur waarin deze schuur is geschilderd, namelijk lichtblauw. Terwijl het houtwerk in de meeste gevallen zwartgeteerd is, en de deuren groen of zwart zijn. Verder bevindt de schuur zich in een redelijk oorspronkelijke staat.

Waardering

	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	B	B	B	B	B	Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	B
Schuur 1	B	B	B	B	B	Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Nabij Vlissingse Watergang

Kadastraal perceel T886

Typologie: Mitrailleurkazemat

Bouwtijd: 1943

Omschrijving en waarde:

Mitrailleurkazema B23 ligt aan de tankgracht (Vlissingse Watergang) ten westen van Nieuw-Abeele. De kazemat is bomvrij uitgevoerd in gewapend beton en heeft wanden en daken van twee meter dik. De afmeting is 10,7 meter bij 13 meter. Naast de schootsopening bevindt zich een vleugelmuur ter bescherming hiervan. De bunker is gestort met behulp van houtbekisting, maar heeft desondanks een 'vierkant' uiterlijk. Het schootsveld van de bunker ligt noordwestelijk richting de Groeneweg. De kazemat vuurt flankerend over de tankgracht en het voorveld. De bunker is in het bezit van haar originele aarden dekking. Zowel de ingangspartij als de schootsopening liggen volledig vrij en zijn duidelijk herkenbaar. Bijzonder is dat het schietgat in de pantserplaat en de luchtinlaten zijn dichtgesmeerd met sneldrogend cement. Dit werd in 1944 gedaan om het opkomende water uit de bunker te weren. De kazemat is in redelijke mate bewaard gebleven; in de bunker staat wel een laagje grondwater. Het registratienummer is zichtbaar in de ingang. Verder bevinden zich op de wanden in de bunkerruimten nog originele instructieteksten.

Nabij Vlissingse Watergang

Kadastraal perceel T886

Typologie: Telefoonschakelpost

Bouwtijd: 1943

Omschrijving en waarde:

Telefoonschakelpost B24 ligt langs de Vlissingse Watergang, ca. 400 meter achter de hoofdverdedigingslinie. De bunker (afmeting 5,4 x 4,9 meter) is uitgevoerd in gewapend beton met wanden en daken van 1 meter dik. De bunker is derhalve niet bomvrij. De telefoonpost is gestort met gehulp van een houtbekisting, maar heeft wel een 'vierkant' uiterlijk. De telefoonpost werd gebouwd ter ondersteuning van de hoofdverdediging met tankgracht en kazematten. In het schakelbunkertje werden de telefoonkabels van enkele bunkers gegroepeerd en verbonden met de commandoposten in Nieuw-Abeelee, Vlissingen en oost Walcheren. Het bunkertje werd tijdens de oorlog gecamoufleerd als schuurtje, compleet met pannendak en opgeschilderde ramen. Deze camouflage is vandaag de dag niet meer aanwezig. De algehele conditie van de telefoonpost is goed; in de schakelruimte staat water.

Nabij Vlissingse Watergang

Kadastraal perceel T886

Typologie: Kanonkazemat

Bouwtijd: 1943

Omschrijving en waarde:

Kanonkazemat B25 ligt aan de Vlissingse Watergang ten westen van Nieuw-Abeele. De kazemat (afmeting 18,1 x 9,1 meter) is bomvrij uitgevoerd in gewapend beton met wanden en daken van twee meter dik. De bunker is gestort met behulp van een bekisting uit geprefabriceerde betonblokken of te wel 'Formsteine' en heeft hiermee een 'vierkant' uiterlijk. Het schootsveld van de kazemat ligt noordoostelijk. De originele aarden dekking van de bunker is grotendeels aanwezig. De ingangspartij in de zuidwestelijke gevel en de schootsopening in de noordoostelijke gevel van de bunker liggen vrij en zijn duidelijk herkenbaar. Het inwendige van de bunker is in redelijke staat bewaard gebleven. Het registratienummer is nog zichtbaar in de ingang.

Vrijburgstraat ongenummerd

Typologie: Duits verdedigingswerk
 Functie: oorspronkelijk: luchtdoelbatterij, thans cultureel-ecologische site
 Bouwtijd: 2^e kwart 20^e eeuw, 1941
 Naam: “Marine Flak Batterie Nord”

Omschrijving: Restanten van de Luchtdoelbatterij, bestaande uit 2 betonnen onderstellen voor geschut en een manschapbunker. De geschutsbunkers bestaan uit betonnen 7-kantige bouwwerken van 9.70 x 9.85 meter. De basis is een 8-kant waarvan 1 flank een afwijkende rechte hoek heeft waarin een trap is ondergebracht. Inwendig bestaan de bunkers uit een ronde ruimte waarop enkele kleine zijruimten (voor munitie e.d.) uitkomen. Boven de ronde binnenruimte stond oorspronkelijk een stalen pantserkoepel waarin het geschut. De manschapbunker is rechthoekig.

Gevels: Gewapend beton, oorspronkelijk ca 4 m hoog, thans grotendeels ingebed in aarde en deels overwoekerd door beplanting. De muurdikte ca 50 cm. Alleen de manschapbunker is overdekt met een betonnen (door beplanting overwoekerd) dak.

Ligging: Het gehele emplacement is in een groengebied gelegen. De verschillende uitgegraven onderdelen zijn via paden toegankelijk.

Waarde: Vlak na de bezetting zijn de Duitse troepen begonnen luchtafweerstellingen rond Vlissingen te bouwen in de duinen en bij de buitenhaven. In 1941 is deze Batterie Nord gebouwd. De batterij bestond uit 4 geschutsopstellingen en een manschapbunker. Twee onderstellen van het geschut en de manschapbunker zijn bewaard gebleven. Gedurende de hele oorlog heeft de batterij een belangrijke en actieve rol gespeeld voor de Duitse verdediging. Vlissingen was de meeste gebombardeerde stad van Nederland en vanuit deze batterij werd hevig weerstand geboden tegen geallieerde luchtaanvallen. Tot enkele dagen voor de bevrijding in november 1944 is de batterij operationeel gebleven. De inundatie en gerichte bombardementen hebben de batterij tenslotte grotendeels verwoest. De batterij is dan ook aan te merken als belangrijk object uit de geschiedenis van de luchtoorlog boven Nederland, zowel vanuit geallieerde als vanuit Duitse oorlogsgeschiedenis. De betonnen bouwwerken zijn waardevol uit oogpunt van vestingbouwkunst (veldverdediging), en mede door de zeldzaamheidswaarde. De overblijfselen vervullen thans een ecologische functie als winterverblijf voor vleermuizen.

Welzingseweg 4

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42317

Algemene gegevens

24-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij 't Hof Waaienburg
Adres Welzingseweg
Postcode / plaats 4389 VH Ritthem

4

Status MIP
functie
gedeeltelijk agrarisch - stalling

Ligging

afzonderlijk
< 100 m. van openbare weg

Hoofdvorm

31 Boerderij bestaat uit losse delen; losstaand woonhuis met
voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

toegangshek

Erfindeling

verstoord

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis
schuur
moderne schuur 2x
regenbak

Beschrijving

42317 Welzingseweg 4 4389 VH Ritthem; gemeente Vlissingen

Het erf van deze boerderij, bestaande uit een woonhuis, een schuur en twee moderne schuren, wordt ontsloten door toegangspalen en een toegangshek. De boerderij is in 1930 gebouwd. Opvallend is dat de woning erg sober is uitgevoerd en de schuur wat sierlijke elementen bevat. De woning is in rode baksteen gebouwd is en de schuur in grijze baksteen. Het woonhuis is zeer sober uitgevoerd. De oorspronkelijke vensters zijn vervangen door kunststof kozijnen. Het toch al sobere woonhuis is hierdoor aangetast. De schuur is wat minder sober uitgevoerd. De vensters zijn uitgevoerd met een rode boog aan de bovenzijde en een rollaag aan de onderzijde. De windveren en de makelaars zijn in oorspronkelijke stijl nieuw gemaakt en de vensters zijn vernieuwd. De schuur is in redelijk oorspronkelijke staat.

Waardering

	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	B	B	B	B	B	Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	B
Schuur 1	B	B	B	B	B	Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	C				C		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Westhoekweg 3

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42252

Algemene gegevens

19-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij

Status geen

Adres

Westhoekweg

3

functie

Postcode / plaats

4389 TD Ritthem

Ligging

afzonderlijk
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

21 Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren
schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

windsingel

Erfindeling

ongeschonden

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis+schuur

kippenhok

wagenschuur

Beschrijving

42252 Westhoekweg 3 4389 TD Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij is opgebouwd uit een woonhuis met een schuur, een wagenloods, een kippenhok en een modern schuurtje. Woonhuis en schuur zijn van het kop-romptype dat na 1945 is gebouwd. Beide zijn in baksteen gebouwd en voorzien van een zadeldak. Tegen de voorgevel van de woning is een aanbouw gerealiseerd. Verder zijn er weinig grote ingrepen gepleegd bij de woning. Ook de schuur heeft geen ingrijpende veranderingen ondergaan. De boerderij is redelijk oorspronkelijk, maar niet zeer bijzonder doordat dit type erg veel voorkomt.

Waardering

	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis						Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur	B	B	B	B	B	Stedebouwkundige context	B
Schuur 1							
Schuur 2						Opmerkingen	
Erf	B				B	bijgebouw = kippenhok	
Wagenschuur	B				B		
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen	B				B	Indicatief eindoordeel	B

Westhoekweg 4

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42251

Algemene gegevens

19-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij

Status geen

Adres

Westhoekweg

4

functie

Postcode / plaats

4389 TD Ritthem

agrarisch

Ligging

afzonderlijk
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met
voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

(deels) haag /hagen

Erfindeling

verstoord

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis
schuur
wagenschuur
moderne schuur
moderne schuur

Beschrijving

42251 Westhoekweg 4 4389 TD Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij bestaat uit een modern woonhuis en een schuur, twee moderne schuren en een wagenschuur. De schuur dateert van de periode 1920-1940. Opvallend is dat de schuur erg groot is. Hij is in baksteen opgetrokken en voorzien van een zadeldak. In de kopgevel bevinden zich gevelankers. De oorspronkelijke deeldeuren zijn vervangen door damwanddeuren. Diverse gevelopeningen zijn nog origineel. De schuur bevindt zich in een redelijk authentieke conditie. De wagenschuur is in baksteen gebouwd en is voorzien van een zadeldak met bewerkte windveren. De wagenschuur is in een redelijk authentieke staat.

Waardering

aut

arch

zeldz

dat

eindoordeel

ensemble

Woonhuis

Woonhuis en schuur

Schuur 1

Schuur 2

Erf

Wagenschuur

Varkenshok

Bakhuis

Overige bijgebouwen

B

B

B

B

B

B

B

B

B

Ensemblewaarde

B

Stedebouwkundige
context

B

Opmerkingen

modern woonhuis

Indicatief eindoordeel

B

Westhoekweg 10

Typologie: Gemaal
 Functie: Pompgemaal
 Bouwtijd: 3^e kwart 20^e eeuw

Omschrijving: Pompgemaal van het Waterschap Zeeuwse Eilanden. Het gebouw heeft een rechthoekige plattegrond. Aan de waterzijde met twee verdiepingen (kelder en begane grond), aan de straatzijde een begane grond, en een kap.

Gevels: De gevels bestaan uit licht bruine baksteen. De gevels aan voor en achterzijde zijn symmetrisch van opzet. Aan de straatzijde met dubbele deur in het midden en twee gekoppelde venster ter weerszijden. Boven de vensters een betonnen latei.

Dak: Het dak bestaat uit een schilddak, aan de straatzijde lager doorlopend. De dakbedekking is vernieuwd en bestaat uit licht rode ceramische verbeterde Hollandse dakpannen. Het dak is overkragend over de gevels. De goot bestaat uit een brede overkragende houten goor, eenvoudige geprofileerd en donker groen geschilderd. Ter plaatse van de hoofdpoot aan de straat loopt het gootprofiel om de door het dak heen gezette poort door, en vormt aldus een overkapping.

Vensters: De vensters bestaan uit samengestelde vensters. Aan de straatzijde 2 maal twee smalle houten vensters waartussen een bakstenen penant (1 ½ steens). Daarboven een doorlopende betonnen latei. De vensters hebben elk een ceramische vensterbank. Aan de zijgevels en waterzijde vensters die uit 3 smalle gekoppelde delen bestaan, van hetzelfde type. De deuren zijn vernieuwd en hebben vlakke groen geschilderde oppervlakten.

Ligging: Het gebouw staat aan de Westhoekweg op het sluismechanisme dat water vanuit de Zuiderluiswating naar de Spuikom pompt. In de kelder van het gebouw bevinden zich de waterinlaten en de pompinstallaties. Voor het gebouw aan de waterzijde stalen kranen en bedieningsmechanismen van de sluizen. Het gebouwtje is omgeven door grasveldjes en beplanting. Aan de overzijde van de Westhoekweg de dijk van de Spuikom.

Waarde: Het pompgemaal is van een bijzondere architectuur uit de (late) jaren 1930. In de vormgeving is aangesloten bij de landelijke boerderijbebouwing met lage kap en traditionele Hollandse bouwmaterialen. De overstekende kap is eveneens ontleend aan de boerderijbouw. De vorm van de vensters is typerend voor de vooroorlogse bouw en vindt men ook terug in de villabouw. Het gebouw is een fraai en zeer goed bewaard gebleven voorbeeld van industriële vormgeving uit de jaren vlak voor de oorlog. De bijbehorende dienstwoning is recent afgebroken. De architectuur en functie als industrieel object bepalen de culturele waarde.

Zandweg 40

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42253

Algemene gegevens 19-2-2004 Status - functie

Naam erf / boerderij			Status	geen
Adres	Zandweg	40	functie	
Postcode / plaats	4389 TH	Ritthem	agrarisch	

Ligging Hoofdvorm

afzonderlijk
< 100 m. van openbare weg

31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf Erfbebouwing

<u>Erfonderdelen</u>	<u>Erfafscheiding</u>	<u>Erfindeling</u>	<u>Aanwezige bebouwing</u>	woonhuis schuur noodwoning
eigentijdse tuin	(deels) haag /hagen	gewijzigd		

Beschrijving

42253 Zandweg 40 4389 TH Ritthem; gemeente Vlissingen

Op het erf bevinden zich een woonhuis (1951), een schuur (1920-1940), twee moderne schuren en een noodwoning. Het woonhuis is in baksteen opgetrokken en voorzien van een zadeldak dat aan een zijde gebroken. In de gevel bevinden zich gevelankers met het jaar 1951 en eigentijdse vensters. Er zijn twee dakkapellen aan de voorzijde van de woning vervaardigd. De goot wordt gedragen door gootklossen. De woning bevat diverse oorspronkelijke onderdelen en is niet erg aangetast. De schuur is in baksteen uitgevoerd en voorzien van een zadeldak met wolfseinden. Een van de dakvlakken is geheel met golfplaat bekleed en er zijn moderne uitbouwen aan de schuur gerealiseerd. Hierdoor is het aanzien van de schuur erg aantast.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	B	B	B	B	B	Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	B
Schuur 1	B	B	B	B	B		
Schuur 2						Opmerkingen	
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Zandweg 45

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42248

Algemene gegevens 19-2-2004 Status - functie

Naam erf / boerderij	"Net Wak Wou"		Status	MIP
Adres	Zandweg	45	functie	
Postcode / plaats	4389 TG Ritthem		niet agrarisch	

Ligging

groepsgewijs
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

11 Rechthoekige vorm; huis en schuur onder een dak; noklijn loopt door; inrijdeuren schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen
eigentijdse tuin

Erfafscheiding
(deels) haag /hagen

Erfindeling
ongeschonden

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing woonhuis+schuur

Beschrijving

42248 Zandweg 45 4389 TG Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij is opgebouwd uit een woonhuis met aangebouwde schuur, die uit het ca 1900 stammen. De schuifvensters van het woonhuis zijn aan de bovenzijde voorzien van sluit- en aanzetstenen. De vensters zijn voorzien van luiken met zandlopermotief. De dakgoot onder het zadeldak wordt gedragen door klossen. De doorlopende gevel van de schuur is in hout uitgevoerd. Enkele vensters zijn in deze gevel toegevoegd. Het geheel is in redelijk oorspronkelijke staat en is van positieve monumentale waarde.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis						Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur	B	B	B	B	B	Stedebouwkundige context	B
Schuur 1						Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Zandweg 53

Potentieel gemeentelijk monument. Voorbescherming van kracht.

Typologie: woonhuis
 Oorspr. functie: woonhuis
 Huidige functie: woonhuis
 Bouwstijl: Traditionalistisch, landhuisstijl verwant aan Amsterdamse schoolstijl.

Omschrijving: Het huis bestaat uit een rechthoekige bouwmassa met begane grond en kap. Het huis ligt terugliggend van de rooilijn, omgeven door een tuin. Rechts naast het huis aan het eind van een oprit een recente schuur/garage, welke geen bijzondere historische waarde heeft. Het huis heeft een traditionele tweebeukige plattegrond met gang en trappenhuis rechts en (oorspronkelijk) kamers-en-suite links.

Gevels en vensters: De gevels bestaan uit schoon metselwerk, het plint in donker bruine, het opgaande werk in licht bruin/gele baksteen. In de topgevel, tussen de vensters uitspringende licenen, In het plint is een ingangspartij opgenomen met bloembakken en stoep.
 De vensters zijn origineel, verschillend van uitvoering. Bijzonder is het gekoppelde venster op de eerste verdieping met bakstenen licenen ertussen en houten bloembak eronder. In de bovenlichten van de vensters in glas-in-lood. Boven de originele voordeur met half rond bovenlicht, een luifel. Vensters in de achtergevel vernieuwd.

Dak: Het dak bestaat uit een zadeldak. De dakbedekking bestaat uit rode keramische verbeterde Hollandse dakpannen. Het dak is overkragend over de gevels met brede houten goten en boeiboorden. Goten en boeiboorden zijn wit geschilderd. In het rechter dakvlak een schoorsteen met dakkapel ernaast (gecombineerd).

Bijzonderheden: Het huis is een gaaf bewaard voorbeeld van architectuur uit de jaren 1930 met tal van originele elementen (glas-in-lood, siermetselwerk, goot en dakconstructie)

Waarde: Het huis ontleent zijn monumentale waarde aan de gaaf bewaard gebleven architectuur uit de jaren 1930, massa, dakvorm, originele vensters en detaillering in metselwerk. De sierelementen als bloembakken en luifel dragen bij aan de originaliteit en monumentale waarde.

Zandweg 54

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42247

Algemene gegevens			19-2-2004	Status - functie
Naam erf / boerderij				Status geen
Adres	Zandweg		54	functie
Postcode / plaats	4389 TH	Ritthem		niet agrarisch - bewoning

Ligging

groepsgewijs
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

21 Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren
schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen
eigentijdse tuin

Erfafscheiding

Erfindeling
ongeschonden

Erfbebouwing

Aanwezige
bebouwing woonhuis+schuur

Beschrijving

42247 Zandweg 54 4389 TH Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij (1920-1940) bestaat uit een woonhuis met schuur. Het woonhuis is uitgevoerd in steen, de schuur bevat een stenen plint en is verder in houten uitgevoerd. De vensterindeling van de voorgevel is behouden, de vensters zijn gemoderniseerd. De woning is strak en sober uitgevoerd. De schuur bevat nog grotendeels de oorspronkelijke gevelopeningen. Het zadeldak loopt aan de voorzijde gelijk, aan de achterzijde verspringt het dak door de grotere vorm van de schuur. Zowel de schuur als de woning zijn in redelijk authentieke staat.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis						Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur	B	B	B	B	B	Stedebouwkundige context	B
Schuur 1						Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Zandweg 54A

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42246

Algemene gegevens

19-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij

Adres

Zandweg

54a

Status geen

Postcode / plaats

4389 TH Ritthem

functie

agrarisch

Ligging

groepsgewijs
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

11 Rechthoekige vorm; huis en schuur onder een dak; noklijn loopt door; inrijdeuren schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

windsingel

Erfindeling

ongeschonden

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

wagenschuur
woonhuis
schuur
2 losse schuren

Beschrijving

42246 Zandweg 54a 4389 TH Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij bestaat uit een woning met een schuur, een moderne schuur en een wagenschuur. De woning doet qua stijl vermoeden uit de jaren '20-40 van de 20ste eeuw te stammen, het metselwerk doet vermoeden dat het woonhuis jonger is. In de gevel bevinden zich schuifvensters en een geprofileerde dakgoot met klossen. De woning bevindt zich in redelijk authentieke staat.

De schuur bevat houten gepotdekselde delen en een zadeldak. De gevelopeningen, zoals de deuren lijken oorspronkelijk te zijn. De schuur is in een redelijk authentieke staat.

De wagenschuur op het erf is in hout uitgevoerd en bevat een zadeldak, dat vermoedelijk vervangen is. Gevels en wagenschuren lijken oorspronkelijk te zijn. De wagenschuur is redelijk authentiek.

Waardering

aut

arch

zeldz

dat

eindoordeel

ensemble

Woonhuis

Woonhuis en schuur

B

B

B

B

B

Ensemblewaarde

B

Stedebouwkundige
context

B

Schuur 1

Schuur 2

Erf

B

B

Wagenschuur

B

B

Varkenshok

Bakhuis

Overige bijgebouwen

Opmerkingen

Indicatief eindoordeel

B

Zandweg 58

Typologie: Woonhuis
 Functie: Woonhuis
 Bouwtijd: 4^e kwart 19^e eeuw

Omschrijving: Woonhuis bestaande uit twee loodrecht tegen elkaar gebouwde rechthoekige bouwmassa's: een woonhuis en een schuur gedeelte. Het woonhuis staat met de lange zijde evenwijdig aan de straat. Beide delen bestaan uit een begane grond en een kap.

Gevels: De gevels van het woonhuisgedeelte bestaan uit gele baksteen. De gevelindeling is traditioneel a-symmetrisch met 1 venster links en 2 rechts naast de voordeur. Het schuurgedeelte bestaat uit houten delen, gepotdekseld en traditioneel zwart geteerd met witte lijsten rond deuren en vensters. De houten schuur staat op een bakstenen plint. De gevel van het woonhuis wordt afgesloten met een eenvoudige houten bakgoot op klossen. De topgevel van de schuur wordt bekroond met geprofileerde windvanen en makelaar.

Dak: De daken van beide delen bestaan uit zadeldaken (vernieuwd) met rode ceramische verbeterde Hollandse pannen. Aan het nokeinde van het woonhuis een kleine gemetselde schoorsteen. In het voordakvlak van het woonhuis (naar verhouding) grote dakkapellen met pannen dakje loodrecht op het dakvlak. De dakkapellen zijn van hout en wit geschilderd.

Vensters: De vensters zijn vernieuwd echter met behoud van hun oorspronkelijke raamindeling 2 x 3. De schuiframes zijn vervangen door klapparamen. De voordeur is vernieuwd. Boven de voordeur een kalf in lijn met de tussendorpels van de vensters en met bovenlicht. De vensters hebben luiken, groen met witte binnenpanelen. In het schuurgedeelte deeldeuren, waarboven een hooiluik en kleine vensters met 2 x 3 indeling.

Ligging: Het gebouw ligt terugliggend van de straat met voortuin en sloot ervoor. De ingang van het erf ligt links naast de schuur. Hieraan staan nog enkele moderne bijgebouwen. De dam over de sloot recht tegenover de deeldeuren is afgesloten met een sierhek.

Waarde: Het gebouw is (recent) historiserend gerestaureerd maar maakt een verzorgde indruk, waarbij het woonhuisgedeelte afgezien van de vernieuwde vensters nog als authentiek laat 19^e eeuws kan worden aangemerkt. De schuur doet vermoeden ingrijpend te zijn gerestaureerd of vernieuwd. Het ensemble is echter een waardevolle toevoeging aan de authentieke oudere dorpsbebouwing en lintbebouwing van de Zandweg. De plaatsing van de schuur, loodrecht op het woonhuisgedeelte maakt dit ensemble bijzonder als boerderijtype.

Zuidwateringstraat 7

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42261

Algemene gegevens

19-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij

Status geen

Adres

Zuidwateringstraat

7

functie

Postcode / plaats

4389 TT Ritthem

niet agrarisch - bewoning

Ligging

in bebouwde kom
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

21 Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren
schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

(deels) haag /hagen
windsingel

Erfindeling

verstoord

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis+schuur
moderne schuur

Beschrijving

42261 Zuidwateringstraat 7 4389 TT Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij bestaat uit een woonhuis met schuur en een moderne schuur. Het woonhuis is in baksteen gebouwd en voorzien van een zadeldak. Zowel het woonhuis als de schuur zijn in gebruik als woning, waardoor de schuur diverse vensters heeft gekregen voor zijn woonhuisfunctie. Tegen het huis is een enorme serre gebouwd. En in het dak zijn dakvensters aangebracht en in de gevel zijn de oorspronkelijke ramen vervangen. De boerderij is hierdoor in zijn authenticiteit aangetast.

Waardering

aut arch zeldz dat eindoordeel

ensemble

Woonhuis

Woonhuis en schuur

Schuur 1

Schuur 2

Erf

Wagenschuur

Varkenshok

Bakhuis

Overige bijgebouwen

B

B

B

B

B

Ensemblewaarde

B

Stedebouwkundige
context

B

Opmerkingen

B

Indicatief eindoordeel

B

Zuidwateringstraat 9

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42300

Algemene gegevens

24-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij

Adres

Zuidwateringstraat

9

Postcode / plaats

4389 TT Ritthem

Status geen

functie

niet agrarisch - bewoning

Ligging

in bebouwde kom
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

21 Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren
schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

(deels) haag /hagen

Erfindeling

ongeschonden

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

regenbak
woonhuis
schuur

Beschrijving

42300 Zuidwateringstraat 9, Ritthem/Vlissingen

Boerderij bestaande uit een woonhuis met een aangebouwde lage schuur. Het woonhuis zal in de jaren veertig van de 20ste eeuw tot stand zijn gekomen. Door het plaatsen van een nieuwe voordeur en het wijzigen van de vensters in vensters met roedenverdeling is de authenticiteit van het pand ernstig aangetast. De bijbehorende lage schuur zal enige decennia ouder zijn en is eveneens verbouwd. De schuur is redelijk representatief voor dit type van schuur. Het erf is goed bewaard gebleven.

Waardering

	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	B	B	B	B	B	Ensemblewaarde	C
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	B
Schuur 1	B	B	B	B	B	Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B

Zuidwateringstraat 28

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42303

Algemene gegevens

24-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij

Status geen

Adres

Zuidwateringstraat

28

functie

Postcode / plaats

4389 TV Ritthem

niet agrarisch - bewoning

Ligging

strooksgewijs
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

11 Rechthoekige vorm; huis en schuur onder een dak; noklijn
loopt door; inrijdeuren schuur in zijgevel; ingang woning in
zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

Erfindeling

verstoord

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis

schuur

Beschrijving

42303 Zuidwateringstraat 28, Ritthem/Vlissingen

Eenvoudige boerderij die in zijn geheel tot woonhuis is verbouwd. Naast de boerderij staat een modern bijgebouw. De boerderij wordt ernstig aangetast door het aanbrengen van vensteropeningen met roedenverdeling in de voormalige deeldeuren en door het toevoegen van een grote serre aan de zijkant van de boerderij. Het erf is volledig aan de nieuwe situatie aangepast en heeft geen relatie meer met de historische context.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis						Ensemblewaarde	C
Woonhuis en schuur	C	B	B	B	C	Stedebouwkundige context	B
Schuur 1						Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	C				C		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	C

Zuidwateringstraat 30

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42301

Algemene gegevens 24-2-2004 Status - functie

Naam erf / boerderij			Status	geen
Adres	Zuidwateringstraat	30	functie	
Postcode / plaats	4389 TV Ritthem		agrarisch	

Ligging

in bebouwde kom
groepsgewijs

Hoofdvorm

11 Rechthoekige vorm; huis en schuur onder een dak; noklijn loopt door; inrijdeuren schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

sloot
(deels) haag /hagen
afrastering

Erfindeling

gewijzigd

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis
schuur
loods + schuur

Beschrijving

42301 Zuidwateringstraat 30, Ritthem/Vlissingen

Boerderijcomplex bestaande uit een woonstalhuis, schuur en een open loods. Het woonstalhuis is in 1948 gebouwd (jaartalankers) en is thans volledig als woning in gebruik. Hiertoe heeft men in het dakvlak twee ontsierende dakvensters geplaatst. Voor de rest is het exterieur van het pand gaaf bewaard gebleven. Achter het woonhuis staat nog een schuurtje dat niet goed te zien is. Naast de boerderij staat een in beton uitgevoerde schuur. Deze schuur die uit de periode na de Tweede Wereldoorlog stamt is weliswaar gaaf bewaard gebleven, maar heeft een geringe architectuurhistorische waarde. De grote loods aan de achterzijde van het erf is van recente datum en heeft geen cultuurhistorische waarde. Voor het woonhuis bevindt zich een eigentijdse tuin, de rest van het erf is grotendeels verhard.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis						Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur	B	B	B	B	B	Stedebouwkundige context	B
Schuur 1						Opmerkingen	
Schuur 2						bijgebouw = schuurtje	
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen	B				B	Indicatief eindoordeel	B

Zuidwateringstraat 36

Typologie: Woonhuis
 Functie: Woonhuis
 Bouwtijd: 4^e kwart 19^e eeuw

Omschrijving: Woonhuis op rechthoekige plattegrond bestaande uit een begane grond en kap. Rechts naast en achter het huis een afdak en een (later toegevoegde) lage aanbouw.

Gevels: De gevels van het huis bestaan uit metselwerk, wit geschilderd. De gevelindeling is a-symmetrisch met 2 vensters rechts en 1 venster links naast de voordeur. Boven de vensters een hanenkam, daartussen muurankers. In de zijgevels staafankers. De gevel wordt bekroond door een eenvoudig geprofileerde bakgoot, groen geschilderd.

Dak: Het dak is een zadeldak, de dakbedekking bestaat uit (licht) rode ceramische Tuile du Nord dakpannen. Aan de beide nokeinden een gemetselde schoorsteen, met de topgevel mee wit geschilderd. Het afdak met grijze pannen en eenvoudige houten lijsten afgewerkt.

Vensters: De vensters zijn schuiframes met enkel boven- en onderglasvlak. Kozijnen donker groen, de ramen wit geschilderd. Voor de vensters luiken, donker groen met witte panelen. In de zijgevels schuiframes ½ formaat van de vensters in de voorgevel.

Ligging: Het huis ligt in dwarsrichting ten opzichte van de straat rondom met een tuin. De tuin is dicht beplant met bomen en struiken zodat een deel van het huis zich aan het zicht onttrekt.

Waarde: Het woonhuis is in originele laat 19^e eeuwse staat, waarbij de aanbouwen geen afbreuk doen aan het ensemble. De tuin en beplanting maakt onderdeel uit van het ensemble en de waarde als beeldbepalend element voor het dorp Ritthem. Originele vensters, kap en gevels maken dit huis tot een gaaf voorbeeld van een eenvoudige plattelandswoning eind 19^e eeuw.

Zuidwateringstraat 40

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42302

Algemene gegevens

24-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij

Status geen

Adres

Zuidwateringweg

40

functie

Postcode / plaats

4389 TV Ritthem

niet agrarisch - bewoning

Ligging

groepsgewijs
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

11 Rechthoekige vorm; huis en schuur onder een dak; noklijn
loopt door; inrijdeuren schuur in zijgevel; ingang woning in
zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

moestuin

Erfafscheiding

sloot

Erfindeling

ongeschonden

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis+schuur
twee kleine bijschuurtjes

Beschrijving

42302 Zuidwateringstraat 40, Ritthem/Vlissingen

Eenvoudig woonstalhuis met erachter een klein schuurtje. Het geheel is een gaaf bewaard voorbeeld van een kleine boerderij uit het midden van de 20ste eeuw. Bijzonder is het decoratieve metselwerk van verticaal geplaatste bakstenen ter plaatse van het bedrijfsgedeelte. Het geheel is erg goed en vrijwel ongewijzigd bewaard gebleven voorbeeld van dit type van een kleine periode uit deze periode. Het erf is aangepast, maar heeft zijn eenvoudige ongecompliceerde uitstraling behouden.

Waardering

	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis						Ensemblewaarde	A
Woonhuis en schuur	A	A	B	B	A	Stedebouwkundige context	B
Schuur 1						Opmerkingen	
Schuur 2						bijgebouw = schuurtje	
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen	A				A	Indicatief eindoordeel	A

Zuidweg 1

Typologie: Woonhuis
 Functie: Woonhuis
 Bouwtijd: 1^e kwart 20^e eeuw

Omschrijving: Vrijstaand woonhuis op rechthoekige plattegrond. Aan de achterzijde bevindt zich een kleine uitbouw en houten schuurtje.

Gevels: De gevels van het huis bestaan uit baksteen, licht bruin/rood op donker bruine plint welke is afgesloten met een ½ steens rollaag. Boven de vensters een 1 ½ steens strek. De gevelindeling is a-symmetrisch met 2 vensters links naast de voordeur. In de voorgevel enkele muurankers. De zijgevel heeft een afwijkende kleur licht rode steen, mogelijk heeft hier een ander gebouw (schuur) tegenaan gestaan. De gevels worden afgesloten door een eenvoudige bakgoot op klossen.

Dak: Het dak bestaat uit een schilddak, aan de achterzijde geknikt en met een aankapping over het uitbouwtje heen. Aan de beide nokeinden een bakstenen schoorsteen. De dakbedekking bestaat uit rode ceramische verbeterde Hollandse dakpannen. In het voordakvlak twee (later aangebrachte) dakkapellen, wit geschilderd, met eenvoudige lijst in donker groen.

Vensters: De vensters zijn vernieuwd, de vensteropeningen zijn origineel. Thans bestaan de vensters uit klapramen met enkel boven- en onderglasvlak. De vensters zijn wit geschilderd (kozijnen) en donker groen (ramen). De vensters hebben luiken, donker groen met witte panelen. Boven de vensters een koof als versiering, niet origineel. De voordeur eveneens donker groen met wit, waarschijnlijk vernieuwd. Boven de deur een kalf in lijn met de tussendorpels van de vensters, daarboven een bovenlicht. Boven de deur een afdakje, niet origineel. In de zijgevel links kleinere vensters en achterdeur.

Ligging: Het huis staat met de lange zijde haaks op de weg langs een tuinpad, aan de straatzijde afgesloten door een houten hek in de kleuren van het huis. Rondom het huis een siertuin die het geheel een verzorgde indruk geeft en bijdraagt aan het karakter.

Waarde: Het huis is een voorbeeld van een eenvoudig maar origineel gedetailleerde plattelandswoning die in en rond de Walcherse dorpen te vinden zijn. De vernieuwde vensters en versieringen aan de vensters en deur doen enigszins afbreuk aan de originaliteit. Gevels, metselwerk waarin enkele bouwsporen, kap en detaillering maken dit tot een cultuur-historisch waardevol object.

Zuidweg 5

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42318

Algemene gegevens 24-2-2004 Status - functie

Naam erf / boerderij			Status	geen
Adres	Zuidweg	5	functie	
Postcode / plaats	4389 VG	Ritthem	agrarisch	

Ligging

afzonderlijk
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met
voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

Erfafscheiding

toegangshek
omringd door bomen

Erfindeling

ongeschonden

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis
wagenschuur
varkenshok
moderne schuur

Beschrijving

42318 Zuidweg 5 4389 VG Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij bestaat uit een woonhuis, een schuur, een wagenschuur, een varkenshok en een moderne schuur. Het ongeschonden erf is omringd door bomen en wordt ontsloten door een 19de-eeuws toegangshek. Het woonhuis dateert uit het einde van de 18de of het begin van de 19de eeuw. Het stenen huis bevat schuifvensters met luiken. Op het zadeldak is een dakkapel gerealiseerd. Het zicht op de woning wordt erg belemmerd, waardoor de waardering moeilijk te maken is. Vermoedelijk is de woning in een redelijk authentieke staat. De 18de-eeuwse schuur is in houten delen uitgevoerd. Aan de westzijde van de schuur is een gedeelte versteend, waardoor een van de drie deeldeuren gehalveerd is. De schuur is grotendeels gaaf bewaard gebleven en hierdoor van hoge monumentale waarde. Het ensemble van de schuur, het woonhuis met de wagenschuur en het varkenshok maakt de boerderij bijzonder.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	B	B	B	A	B	Ensemblewaarde	A
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	A
Schuur 1	B	A	A	A	A		
Schuur 2						Opmerkingen	
Erf	A				A		
Wagenschuur	B				B		
Varkenshok	B				B		
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	A

Zuidweg 5

Kadastraal perceel O 1149

Typologie: Tefoonschakelpost B33

Bouwtijd: 1943

Omschrijving en waarde:

Telefoonschakelpost B 33 ligt achter het Hof Boschzicht aan de Zuidweg. De bunker (afmeting 5,4 x 4,9) is een Kabelschaltstelle of te wel een telefoonschakelpost en werd gebouwd in 1943. Het bunkertje is uitgevoerd in gewapend beton met wanden en daken van 1 meter dik. De bunker is derhalve niet bomvrij. De telefoonpost is gestort met behulp van een bekisting uit geprefabriceerde betonblokken. De telefoonpost werd gebouwd ter ondersteuning van de hoofdverdediging met tankgracht en een enkele kanonkazemat. In het schakelbunkertje werden de telefoonkabels van de opstellingen in de tankmuur, op Fort Rammekens en een bunker gegroepeerd en verbonden met de commandoposten in Vlissingen. Het bunkertje werd tijdens de oorlog gecamoufleerd als schuurtje compleet met pannendak en opgeschilderde ramen. Deze camouflage is heden ten dagen niet meer aanwezig. De algehele conditie van de telefoonpost is goed. Het interieur is droog.

Zuidweg 6

Rapportage boerderijen in Zeeland *Eindrapportage* Vlissingen 42320

Algemene gegevens

24-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij Ter Linde

Status geen

Adres Zuidweg

6

functie

Postcode / plaats 4389 VG Ritthem

agrarisch

Ligging

groepsgewijs
> 100 m. van openbare weg

Hoofdvorm

31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met
voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen

eigentijdse tuin

Erfafscheiding

toegangshek

Erfindeling

verstoord

Erfbebouwing

Aanwezige bebouwing

woonhuis

schuur

Beschrijving

42320 Zuidweg 6 4389 VG Ritthem; gemeente Vlissingen

Naast een modern woonhuis bevindt zich een schuur uit ca. 1900 zich op het erf, dat bereikbaar is via een lange oprit. De langsegevels van de schuur zijn in baksteen gebouwd, de kopgevels in hout. Tegen de kopgevel is een stenen aanbouw met lessenaarsdak gebouwd. In de gevels bevinden zich de oorspronkelijke gevelopeningen. De schuur is in oorspronkelijke staat en is een goed voorbeeld van een gaaf bewaard gebleven schuur uit deze bouwtijd.

Waardering

aut

arch

zeldz

dat

eindoordeel

ensemble

Woonhuis

Woonhuis en schuur

Schuur 1

Schuur 2

Erf

Wagenschuur

Varkenshok

Bakhuis

Overige bijgebouwen

Ensemblewaarde **B**Stedebouwkundige
context **B**

Opmerkingen

Indicatief eindoordeel **B**

Zuidweg 9

Rapportage boerderijen in Zeeland Eindrapportage Vlissingen 42319

Algemene gegevens

24-2-2004

Status - functie

Naam erf / boerderij	Veldlust		Status	geen
Adres	Zuidweg	9	functie	
Postcode / plaats	4389 VG	Ritthem	vermoedelijk leegstaand	

Ligging

afzonderlijk
grenzend aan de weg

Hoofdvorm

31 Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met
voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen
eigentijdse tuin

Erfafscheiding
toegangspalen

Erfindeling
gewijzigd

Erfbebouwing

Aanwezige
bebouwing
woonhuis
moderne schuur
karnhuis + aangebouwde
stal ca. 1900
wagenschuur

Beschrijving

42319 Zuidweg 9 4389 VG Ritthem; gemeente Vlissingen

De boerderij is opgebouwd uit een woonhuis, een schuur, een wagenschuur en een bakhuis met aangebouwd stal. Het woonhuis dateert uit de eerste helft van de 20ste eeuw. De stenen woning heeft een symmetrische opzet waarbij aan beide zijden van de voordeur zich twee vensters bevinden. De vensters zijn gemoderniseerd en bestaan slechts uit een enkel raam. De woning verkeert in een redelijk oorspronkelijke toestand. De schuur dateert uit ca 1955. De stenen schuur bevat een zadeldak dat aan een zijde gebroken is voor een uitbouw. De schuur bevat de originele gevelopeningen, zoals de deeldeuren, een hooiluik, e.d. nog. De authenticiteit van de schuur is nauwelijks aangetast en de schuur is een gaaf bewaard voorbeeld van een schuur uit zijn bouwtijd.

Waardering	aut	arch	zeldz	dat	eindoordeel	ensemble	
Woonhuis	B	B	B	B	B	Ensemblewaarde	B
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	B
Schuur 1	A	B	B	B	A	Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	B				B		
Wagenschuur	B				B		
Varkenshok							
Bakhuis	B				B		
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	B