

Inspraakreacties Voorontwerp bestemmingsplan Scheldekwardier Zuid, Stenenbeer

Aantal inspraakreacties: 6

Inspraakreactie 1:

Datum: 25 september 2023

Inhoudelijke inspraakreactie:

Zoals uw college bekend is, hebben wij ter uitvoering van de met de gemeente Vlissingen gemaakte afspraken, al in 2020 een ontwerp ingediend voor Blok C van het Scheldekwardier, dat voldoet aan de uitgangspunten van dit locatiepaspoort. Door deze uitgangspunten nu ook planologisch te verankeren kan de herontwikkeling van het Scheldekwardier worden hervat, in overeenstemming met de tussen ons en de gemeente Vlissingen gemaakte afspraken. Wij wachten de verdere ontwikkelingen met betrekking tot de totstandkoming van dit bestemmingsplan graag af, en stemmen daarover desgewenst graag verder met u af, ook en vooral omdat dit bestemmingsplan, gelet op de gemaakte afspraken, geacht wordt mede op verzoek van ons te worden voorbereid. Mede daarom leek het ons goed om op te merken dat wij de totstandkoming van dit bestemmingsplan graag onderschrijven, gelet op ons belang om tot spoedige realisatie van (Blok C van het) Scheldekwardier te komen.

Reactie gemeente:

De gemeente Vlissingen heeft zelf het initiatief genomen om het bestemmingsplan op te stellen, daar naar oordeel van de gemeente er geen sprake meer is van een gezamenlijke opgave voor dit woningbouwproject. Het voorliggende bestemmingsplan staat los van vermeende uitspraken danwel afspraken uit het verleden. In het kader van voorliggend bestemmingsplan is niet beoordeeld of het door AM bedoelde ontwerp uit 2020 past binnen het locatiepaspoort en voorliggend bestemmingsplan.

Deze inspraakreactie leidt niet tot een aanpassing in het bestemmingsplan

Inspraakreactie 2:

Datum: 8 september 2023

Inhoudelijke inspraakreactie:

Vijf verdiepingen is ten opzichte van de omliggende oude woningen te hoog. Daarnaast mocht andere bebouwing ook maximaal 4 lagen hoog zijn.

Reactie gemeente:

In de Ontwikkelingsvisie Scheldekwardier en het Beeldkwaliteitsplan Scheldekwardier zijn onder andere de stedenbouwkundige uitgangspunten voor een nieuwe invulling van de locatie opgenomen. De opgenomen bouwhoogten sluiten aan bij de bebouwing in de directe omgeving en daarmee stedenbouwkundig acceptabel geacht. De opgenomen hoogtes maken het mogelijk om een nieuw project te ontwikkelen die in maat, schaal en uitstraling kan refereren aan de historische context met het voormalige postkantoor. In hoofdlijn is dat 4 bouwlagen met accenten van 5 bouwlagen. Planologisch is enige flexibiliteit opgenomen ten aanzien van de bouwhoogte omdat nu nog niet bekend is waar exact wel/niet 5 bouwlagen gerealiseerd zullen worden.

De ingediende inspraakreactie leidt tot een aanpassing van de bouwregels in het bestemmingsplan. Hierin zal worden opgenomen dat de 5^e bouwlaag voor maximaal 70% bebouwd mag worden. Dit in plaats van een volledige 5^e bouwlaag zoals opgenomen was in het voorontwerpbestemmingsplan.

Inspraakreactie 3:

Datum: 27 september 2023

Reactie is formeel buiten de inzage termijn ontvangen. Omdat de papieren versie van het bestemmingsplan niet gedurende de gehele termijn ter inzage lag (maar enkel de digitale versie), is de inspraakreactie alsnog in behandeling genomen.

Inhoudelijke inspraakreactie:

Eerst is al parkeerruimte voor omwonenden verdwenen (achter de voormalige Hema) en nu worden de alternatieven voor mij deels onbereikbaar vanwege mijn fysieke mobiliteit (te grote afstanden).

Reactie gemeente:

Het realiseren van een bouwplan op de Stenenbeer is voorzien in de door de gemeenteraad vastgestelde Ontwikkelingsvisie voor het Scheldekwartier. De parkeerplaatsen worden in de nabije omgeving gecompenseerd. In de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen op welke wijze compensatie van de parkeerplaatsen plaats zal vinden. Bij het bepalen van de compensatieplekken zijn de reguliere loopafstanden meegewogen. De dichtstbij gelegen compensatie vindt plaats aan de Koudenhoek, door het realiseren van haaksparkeren in plaats van langsparkeren. Voor inwoners die slecht ter been zijn, bestaan er regelingen voor het aanvragen van een invalideparkeerplaats in de nabijheid van hun woning.

Deze inspraakreactie leidt niet tot een aanpassing in het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 4:

Datum: 6 september 2023

Inhoudelijke inspraakreactie:

1. Constatering: Het bouwplan mag bestaande uit 5 verdiepingen
2. Waarom wordt komt het gebouw zo dicht op de reeds bestaande bebouwing Stenenbeer 3 t/m 11? Het argument van geluidsoverlast van het KPN-gebouw is reed jaren achterhaald. Tijdens het opschalen van het spoortraject Sloedam is een groot deel van de huizen in Kapelle en Kloetinge voorzien van extra isolatie en isolatie glas. Zeker in de nieuwbouw kan dit zeer efficient geregeld worden. Op de foto's van de sloop van het postkantoor is te zien dat het postkantoor en het KPN-gebouw bijna tegen elkaar stonden. Wij pleiten voor het naar achteren plaatsen van de nieuwe bebouwing. Dit zodat de doorkijk naar het Dok en open karakter van de Stenebeer als vanouds gehandhaafd blijft.
3. Hoge strakke gevels die een "smal straten stad aanzicht" onderstrepen. Een opmerking die zeker niet geldt voor de Stenenbeer. Alle archiefbeelden tot aan 1600 geven aan de voorzijde (Potttekade) een ruim beeld en geen hoge gevels.
4. Zorgen maken wij ons over het bouwverkeer, wateronttrekking en heiwerkzaamheden. In het recent verleden hebben wij bij het zware heiwerk aan de Dokbrug u schriftelijk gevraagd om

een opname van ons monumentale pand. Helaas heeft de projectleiding van de gemeente pas na de werkzaamheden gereageerd. Wij gaan ervan uit dat er in het contract met de projectontwikkelaar een clausule hierover wordt opgenomen.

5. Het verkeer. Reeds enige tijd communiceren wij met de gemeente en de monumentencommissie over het gewelf, welke onder de openbare weg voor ons huis is gelegen. Dit historische gewelf, welke (volgens het bouwvoorschrift uit de 17^e eeuw) behoort bij het pand nu bekend als Stenebeer 5, de grond en straat behoort aan de stad. Dit gewelf vertoont nu reeds schade, aangebracht door te zwaar verkeer kort voor de huizen en grondwerkzaamheden van de KPN. Wij vragen hiervoor begrip en er maatregelen voor te nemen in de te sluiten contracten.
6. Het pleintje aan de Stenebeer is een publiek rustpunt voor de toeristen die Vlissingen bezoeken vanuit de diverse bestaande en straks nieuwe parkeerplaatsen. Momenteel wordt hier reeds gemakkelijk mee omgegaan, het plaatsen van machines en containers zijn geen uitzondering. Wij vragen u hier rekening mee te houden in de plannen.

Reactie gemeente:

1. In de Ontwikkelingsvisie Scheldekwartier en het Beeldkwaliteitsplan Scheldekwartier zijn onder andere de stedenbouwkundige uitgangspunten voor een nieuwe invulling van de locatie opgenomen. De opgenomen bouwhoogten sluiten aan bij de bebouwing in de directe omgeving en daarmee stedenbouwkundig acceptabel geacht. De opgenomen hoogtes maken het mogelijk om een nieuw project te ontwikkelen die in maat, schaal en uitstraling kan refereren aan de historische context met het voormalige postkantoor. In hoofdlijn is dat 4 bouwlagen met accenten van 5 bouwlagen. Planologisch is enige flexibiliteit ten aanzien van de bouwhoogte opgenomen omdat nu nog niet bekend is waar exact wel/niet 5 bouwlagen gerealiseerd zullen worden.
2. In de Ontwikkelingsvisie Scheldekwartier en het Beeldkwaliteitsplan Scheldekwartier zijn onder andere de stedenbouwkundige uitgangspunten voor een nieuwe invulling van de locatie opgenomen. Bij het opstellen daarvan is bekeken op welke wijze een nieuw gebouw het beste gesitueerd en stedenbouwkundig ingevuld kan worden. Daarbij wordt gekeken naar de bouwvlak en bouwhoogte i.r.t. de omgeving, maar ook naar voldoende parkeren op eigen terrein en zichtlijnen. Specifiek voor het deelgebied 'Scheldestad' en de daarbinnen gelegen bouwpercelen wordt ook nadrukkelijk gekeken naar de historische context. In het voorliggende geval de context zoals deze was toen het postkantoor op deze locatie stond. Hierbij is gekeken naar de oorspronkelijke rooilijn. Wij kunnen door het over elkaar leggen van de oude kaarten en de het stedenbouwkundig planinrichtingsplan voor het Scheldekwartier concluderen dat de rooilijn van de beoogde nieuwbouw overeenkomt met de voormalige rooilijn van het toenmalige postkantoor.
3. De bouwplot en omgeving kent door de tijd heen verschillende invullingen. Zowel qua gebruik als qua massa. Specifiek voor het deelgebied 'Scheldestad' en de daarbinnen gelegen bouwpercelen wordt ook nadrukkelijk gekeken naar de historische context. In het voorliggende geval de context zoals deze was toen het postkantoor op deze locatie stond. Wij begrijpen uw zorgen hierbij. Het is gebruikelijk dat bij nieuwbouwontwikkelingen er vooraf door de ontwikkelaar / bouwer een vooropname plaats bij woningen in de directe omgeving. Daarbij wordt de staat van het pand opgenomen zodat na de bouw beoordeeld kan worden of eventuele schade aan de nieuwbouw toegerekend moet worden. De verzekering van een aannemer of ontwikkelaar ziet daar vaak ook op toe.
4. De toekomstig ontwikkelaar en aannemer moeten bij de bouw rekening houden met de woningen in de omgeving. Hierover worden op basis van het plan en de planning afspraken vastgelegd in de koop- en ontwikkelovereenkomst tussen de gemeente en de aannemer. Zeker daar waar de nieuwbouw in de nabijheid van oude woonbebouwing ligt. Ook wordt een bouwplaatsinrichting en bouwrouting afgesproken. Daarnaast leggen wij, gezien de ligging nabij

historische bebouwing, met ontwikkelaars in Scheldestad (Scheldekwartier ten zuiden van het Dok) contractueel vast dat zij boorpalen gebruiken in plaats van heipalen.

5. Tijdens woningbouwontwikkeling wordt zo veel als mogelijk rekening gehouden met de directe omgeving. Bij afspraken en inrichting van bouwplaatsen wordt daar kritisch naar gekeken. Het is echter niet te voorkomen dat in (binnen)steden tijdens de bouwwerkzaamheden tijdelijk overlast ontstaat. In overleg met de ontwikkelaar en aannemer wordt geprobeerd dit zo veel als mogelijk te voorkomen. Middels een vooropname voorafgaand aan de bouw, wordt de staat van omliggende panden beoordeeld en vastgelegd. Mocht er, ondanks maatregelen tijdens de bouw, alsnog schade ontstaan, dan is dat op basis van een uitgevoerde vooropname te onderbouwen/constateren.
6. Wij begrijpen de door u geuite zorgen over het plein aan de Stenenbeer. Bij de te maken afspraken met een ontwikkelaar over de bouwplaatsinrichting en bouwrouting zal hier kritisch naar gekeken worden. Het is echter op voorhand niet uit te sluiten dat er tijdens de bouwwerkzaamheden op bepaalde moment hinder ontstaat. Het is daarbij wel gebruikelijk dat de ontwikkelaar / aannemer een contactpersoon beschikbaar heeft voor omwonenden voor vragen en eventuele klachten

De ingediende inspraakreactie leidt tot een aanpassing van de bouwregels in het bestemmingsplan. Hierin zal worden opgenomen dat de 5^e bouwlaag voor maximaal 70% bebouwd mag worden. Dit in plaats van een volledige 5^e bouwlaag zoals opgenomen was in het voorontwerpbestemmingsplan.

Inspraakreactie 5:

Datum: 24 september 2023

Inhoudelijke inspraakreactie:

Door deze woningbouw mogelijk te maken verdwijnt dan het parkeerterrein met 70 parkeerplaatsen. In het bestemmingsplan wordt aangegeven op welke manier de gemeente denkt deze 70 parkeerplaatsen te compenseren. Tegen de voorgestelde oplossing maken wij bezwaar. De conclusie in § 4.3.3 dat “De parkeerbalans in de omgeving verslechtert, ondanks de planologische wijziging, niet ten opzichte van de huidige situatie, door de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen op eigen terrein (binnen het plangebied) en in het openbaar gebied.” onderschrijven wij niet.

In het bestemmingsplan staat in § 4.3.3 dat als acceptabele loopafstand voor wonen een grens van 100-200 meter wordt gehanteerd. Met de voorgestelde parkeeroplossing wordt daar in onze ogen niet aan voldaan. Als de Stenenbeer als bronpunt wordt genomen vallen alleen de plaatsen aan de Koudenhoek binnen deze grens. De overige vervangende plaatsen zijn te ver vanaf de Stenenbeer. Voor ons ligt de Stenenbeer al op 400 meter. En de voorgestelde vervangende plekken liggen allemaal nog verder van onze woning.

Als laatste punt merken wij graag op dat in het bestemmingsplan in de conclusie van § 4.3.3 staat dat “de parkeerbehoefte, die voortkomt uit de planontwikkeling, wordt voor zowel bewoners als bezoekers zoveel mogelijk op eigen terrein opgelost.” Graag zouden wij zien dat de zinsnede ‘zoveel mogelijk’ in deze zin wordt geschrapt en dat wordt vastgelegd dat toekomstige bewoners geen vergunning kunnen krijgen voor parkeren in het openbaar gebied.

We zien wel een paar betere oplossingen die we graag met u delen:

1. Het parkeerterrein op het De Ruijterplein is nu alleen in de winter beschikbaar en een betaald parkeerterrein. Wij stellen voor dit terrein het hele jaar door exclusief beschikbaar te stellen aan vergunninghouders, zodat aan de westzijde van parkeerzone A ook wat meer parkeerplaatsen zijn en de loopafstanden acceptabel blijven. Er zijn nu 20 plekken, misschien is dat aantal bij een handiger indeling nog iets te vergroten.
2. Geef vergunninghouders ten westen van de Walstraat de mogelijkheid om ook in Parkeerzone B te parkeren.
3. Maak afspraken met Parkeergarage De Fonteyne dat vergunninghouders daar tegen een aantrekkelijk tarief (vergelijkbaar met straatparkeren) kunnen staan.
4. Creëer extra vergunninghouders op de kop van de haven/Zeilmarkt.

Reactie gemeente:

De 70 aanwezige parkeerplaatsen die nu aanwezig zijn op de Stenenbeer worden volledig gecompenseerd in de directe omgeving. Hierbij voorzien wij extra parkeerplaatsen aan de Koudenhoek en Paardenstraat te realiseren in de nabijheid van de Stenenbeer binnen de bestaande parkeervergunningszone. Het aanbod parkeerplaatsen verschuift hiermee beperkt verder in oostelijke richting, waarmee de loopafstanden voor bewoners aan de westzijde van het vergunninghouders gebied beperkt groter wordt. In de binnenstedelijke context vinden wij dit aanvaardbaar. De parkeerbehoefte voor de nieuw te bouwen woningen, wordt volledig op eigen terrein plaats moeten vinden. Hierdoor vindt er geen toename van de parkeerdruk in de openbare ruimte plaats.

In de Strategische visie en Omgevingsvisie (in procedure, verwachte vaststelling begin 2024) verwoordt de gemeente Vlissingen onder meer haar ambitie om de (binnen)stad autoluwer te maken. Het parkeerbeleid vervult hierin een sleutelrol. In 2024 stelt de gemeente nieuw parkeerbeleid op, die invulling moet geven aan de ambities. Bestaande knelpunten in het parkeerbeleid aan de zuidzijde van de binnenstad lossen we in het kader van het voorliggend bestemmingsplan niet op. Dat valt ook niet binnen de scope. De door u genoemde oplossingen kunnen onderdeel zijn van het afwegen van het nieuwe parkeerbeleid in 2024. Er wordt verzocht de suggesties te zijner tijd in het kader van de participatie of inspraak om te komen tot het nieuwe parkeerbeleid bij de gemeente aan te reiken.

Deze inspraakreactie leidt niet tot een aanpassing in het bestemmingsplan

Inspraakreactie 6:

Van deze inspraakreactie is een samenvatting gemaakt en hier opgenomen. In deze samenvatting zijn de genoemde punten uit de inspraakreactie geclusterd en samengevoegd hem het geheel overzichtelijk te houden. De originele inspraakreactie is meegenomen bij de totstandkoming van het ontwerp bestemmingsplan.

Datum: 22 september 2023

Inhoudelijke inspraakreactie:

In het algemeen worden er diverse tegenstrijdigheden in het plan geconstateerd. Dit zit hem vooral in de bijlagen waar er bijvoorbeeld over andere hoogtes (4, 5 of 6 bouwlagen) of andere woningaantallen gesproken wordt. Indieners wensen hier duidelijkheid over waarbij nadrukkelijk aangegeven wordt dat 4 bouwlagen echt maximaal is en dat een hoogte accent wel kan. Ook wordt in het locatiepaspoort beschreven dat er diverse functies op deze locatie zouden kunnen. Indieners geven aan dat wonen de enige optie is.

Parkeren

Wij vragen om het parkeren verder te onderbouwen, met name de loopafstanden. Daarbij vragen wij ook om het parkeren in het grote geheel te bekijken in het kader van het project autoluwe binnenstad. Hierbij vragen wij ook te kijken naar het parkeren wanneer de bestaande terreinen, o.a. locatie van Dishoekhuis bebouwt worden. Daarnaast mogen de nieuwe parkeerplaatsen aan de Kouodenhoek niet ten koste gaan van het groen (bomen) en vragen wij om een bevestiging dat deze parkeerplaatsen permanent zijn.

Voor tijdens de bouw en tijdens de gebruiksfase zijn er aandachtspunten die wij mee willen geven.

- Aandacht voor de waterhuishouding en het klimaatadaptief/hittebestendig inrichting van de omgeving. Daarbij vragen wij ook maximaal aandacht voor klimaat en duurzaamheid en Nul Op de Meter (NOM).
- Hoe vindt de verdere communicatie naar de omwonenden plaats?
- Aandacht voor het bouwverkeer, verkeerscirculatie en parkeren van bouwpersoneel. Daarbij ook aandacht voor werktijden, licht en trillingsvrij heien of boren waarbij wij het verzoek doen om een vooropname van de omliggende panden te doen.
- Waar komt de in/uitrit van het achterterrein voor naar het parkeerterrein voor bewoners?
- Hoe zit het met de bodemverontreiniging, heeft dit invloed op de omliggende woningen.
- Kunnen er voorzieningen getroffen worden voor o.a. vleermuizen en zwaluwen.
- Graag aandacht voor de inrichting van de openbare ruimte in relatie tot hitte (groen/schaduw) maar ook de plaatsing van vuilcontainers.
- Aandacht voor archeologie bij de bouw van de nieuwe woningen.
- Ook vragen wij aandacht voor de hoge ambitie ten aanzien van beeldkwaliteit in relatie tot de markante locatie en de omliggende, deel ook monumentale, panden.

Communicatie:

Actief communiceren naar de omwonenden. Hoe kunnen wij als bewoners meedenken in het vervolg. Als bewoners denken we graag mee over het ontwerp bestemmingsplan en de markt Kwaliteit is voor ons als bewoners en houders van cultureel erfgoed van belang.

Reactie gemeente:

De bouwhoogte en woningbouwaantallen zoals opgenomen op de verbeelding en in de regels zijn leidend. Dit geldt ook voor het gebruik ten behoeve van wonen (met aan huis gebonden beroepen).

In de Ontwikkelingsvisie Scheldekwartier en het Beeldkwaliteitsplan Scheldekwartier zijn onder andere de stedenbouwkundige uitgangspunten voor een nieuwe invulling van de locatie opgenomen. De opgenomen bouwhoogten sluiten aan bij de bebouwing in de directe omgeving en daarmee stedenbouwkundig acceptabel geacht. De opgenomen hoogtes maken het mogelijk om een nieuw project te ontwikkelen die in maat, schaal en uitstraling kan refereren aan de historische context met het voormalige postkantoor. In hoofdlijn is dat 4 bouwlagen met accenten van 5 bouwlagen. Planologisch is enige flexibiliteit opgenomen ten aanzien van de bouwhoogte omdat nu nog niet bekend is waar exact wel/niet 5 bouwlagen gerealiseerd zullen worden.

De 70 aanwezige parkeerplaatsen die nu aanwezig zijn op de Stenenbeer worden volledige gecompenseerd in de directe omgeving. Hierbij voorzien wij extra parkeerplaatsen aan de Koudenhoek en Paardenstraat te realiseren in de nabijheid van de Stenenbeer binnen de bestaande parkeervergunningszone. Het aanbod parkeerplaatsen verschuift hiermee beperkt verder in oostelijke richting, waarmee de loopafstanden voor bewoners aan de westzijde van het vergunninghouders gebied beperkt groter wordt. In de binnenstedelijke context vinden wij dit aanvaardbaar. De parkeerbehoefte voor de nieuw te bouwen woningen, wordt volledig op eigen

terrein plaats moeten vinden. Hierdoor vindt er geen toename van de parkeerdruk in de openbare ruimte plaats.

In de Strategische visie en Omgevingsvisie (in procedure, verwachte vaststelling begin 2024) verwoordt de gemeente Vlissingen onder meer haar ambitie om de (binnen)stad autolouwer te maken. Het parkeerbeleid vervult hierin een sleutelrol. In 2024 stelt de gemeente nieuw parkeerbeleid op, die invulling moet geven aan de ambities. Bestaande knelpunten in het parkeerbeleid aan de zuidzijde van de binnenstad lossen we in het kader van het voorliggend bestemmingsplan niet op. Dat valt ook niet binnen de scope. De door u genoemde oplossingen kunnen onderdeel zijn van het afwegen van het nieuwe parkeerbeleid in 2024. Er wordt verzocht de suggesties te zijner tijd in het kader van de participatie of inspraak om te komen tot het nieuwe parkeerbeleid bij de gemeente aan te reiken.

De beoogde te realiseren nieuwe parkeerplaatsen aan de Koudenhoek en de Paardenstraat zijn permanent.

Om de parkeerplaatsen aan de Koudenhoek te realiseren komt het bestaande groen aan de Koudenhoek te vervallen. Dit zou sowieso aan de orde zijn wanneer het bouwplan op het perceel tussen de Koudenhoek en de Peperdijk gerealiseerd zal worden. Voorzien is in het straatprofiel nieuwe bomen aan te planten.

Bouw- en gebruiksfase

De genoemde aspecten ten aanzien van de bouw- en gebruiksfase krijgen een plek bij de verdere uitwerking van de plannen. De kaders die gelden voor bijvoorbeeld de in- en uitrit (beiden beoogd aan de Wilhelminastraat) maar bijvoorbeeld ook de voorgestane beeldkwaliteit voortkomend uit het beeldkwaliteitsplan Scheldekwardier, zijn opgenomen in het locatiepaspoort dat bij het bestemmingsplan is gevoegd. Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd en de locatie is vrijgegeven voor herontwikkeling. Andere aspecten zijn onderdeel van te maken afspraken met een ontwikkelaar en/of aannemer. Bij die te maken afspraken worden bij bijvoorbeeld bouwplaatsinrichting en bouwrouting kritisch gekeken naar mogelijk overlast voor de omgeving. Het is echter op voorhand niet uit te sluiten dat er tijdens de bouwwerkzaamheden op bepaalde moment hinder ontstaat. Het is daarbij wel gebruikelijk dat de ontwikkelaar / aannemer een contactpersoon beschikbaar heeft voor omwonenden voor vragen en eventuele klachten. Verder kunnen wij aangegeven dat uit de onderzoeken is gebleken dat de geconstateerde bodemverontreiniging niet van invloed is op de reeds bestaande woningen.

Communicatie:

Het ontwerp bestemmingsplan zal wederom gepubliceerd worden en zowel digitaal als fysiek ter inzage gelegd worden. U als inwoner zal via de gebruikelijke wegen hierover geïnformeerd worden. De gedane suggesties en opmerkingen ten aanzien van de bouw, klimaat en duurzaamheid zullen wij meenemen in het vervolgtraject, onder meer in het traject om een projectontwikkelaar voor deze locatie te selecteren. Na selectie van de projectontwikkelaar en voor aanvang van de bouw zal er, met name voor omwonenden, nog een inloopbijeenkomst georganiseerd worden.

De ingediende inspraakreactie leidt tot een aanpassing van de bouwregels in het bestemmingsplan. Hierin zal worden opgenomen dat de 5^e bouwlaag voor maximaal 70% bebouwd mag worden. Dit in plaats van een volledige 5^e bouwlaag zoals opgenomen was in het voorontwerpbestemmingsplan.