

LightsourceRenewable Energy Netherlands Development B.V.
Gustav Mahlerplein 28
1082 MA Amsterdam

UW BRIEF VAN
29 december 2023
BEHANDELD DOOR
M. Kavsitli
ONDERWERP

UW KENMERK
BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK
2658493
TELEFOON
0118-487588

DATUM
14-04-2025
BIJLAGEN

Verlenen omgevingsvergunning WABO/2024/7 (uitgebreid)

Geachte heer/mevrouw,

Op 29 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg van een zonneweide en een energie-opslagsysteem op de locatie **Engelandweg 103** Ritthem.

De volgende activiteiten vallen binnen uw omgevingsvergunning:

- Bouwen
- Handelen in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan

Overwegende dat:

- de bouwlocatie is gelegen in het vigerende bestemmingsplan “Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018” en het “Paraplubestemmingsplan parkeernormering”;
- het bouwplan in strijd is met de bestemming “Groen” en “Agrarisch met waarden” van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018” omdat op deze bestemmingen een zonneweide en een energie-opslagsysteem niet is toegestaan;
- het op grond van artikel 2.1.1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- met toepassing van artikel 2.12.1.a.3 van de Wabo met een goede ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het bouwplan afgeweken kan worden van de bepalingen van het bestemmingsplan;
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing “Energiehub Sint Jooslandsche Polder” met bijlagen d.d. 30 oktober 2024 blijkt dat er geen belemmeringen zijn om medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning voor de aanleg van een zonneweide en een energie-opslagsysteem op voornoemde projectlocatie en dat deze ruimtelijke onderbouwing een integraal onderdeel is van de aanvraag;
- belanghebbenden hebben aangegeven wel zienswijzen te hebben tegen het bouwplan en dat de zienswijzen geen aanleiding geven om niet over te gaan tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning;

Gelet op:

- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;
- de Crisis- en herstelwet (Chw), het besluit van de gemeenteraad van Vlissingen d.d. 27 juni 2013 voor toepassing van de coördinatieregeling;
- de Nota beantwoording zienswijzen "EnergieHuB Sint Jooslandsche Polder Beantwoording Zienswijzen";

BESLUITEN

1. wij de Nota beantwoording zienswijzen "EnergieHuB Sint Jooslandsche Polder Beantwoording Zienswijzen" vast te stellen en deze onderdeel te laten zijn van deze beschikking en de indieners van de zienswijzen schriftelijk te informeren door het toezenden van voornoemde nota en deze beschikking;
2. wij de Crisis- en herstelwet van toepassing verklaren op deze beschikking;
3. wij de omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan "Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018" voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan;
4. wij omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € 36.979,00. Hieronder vindt u de onderverdeling van de totale legessom:

- | | |
|---|-------------|
| • Leges handelen in strijd met regels bestemmingsplan | € 14.124,00 |
| • Leges activiteit bouwen | € 22.855,00 |

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,



Adviseur B,
M. Kavsitli

Voorschriften

1. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. Definitieve tekeningen en berekeningen van de constructie, heiplan, funderingsplan, vloeren en overige constructies dienen ten minste drie weken voor aanvang van de start ter goedkeuring te zijn ingediend bij de vakafdeling VTH (vergunningen, toezicht en handhaving)
3. Adressant wordt verzocht door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden.

Beroepsclausule

De bekendmaking van deze beschikking vindt plaats op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De vergunning treedt in werking op de dag, na die, waarop de beroepstermijn is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze vergunning niet.

Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.