

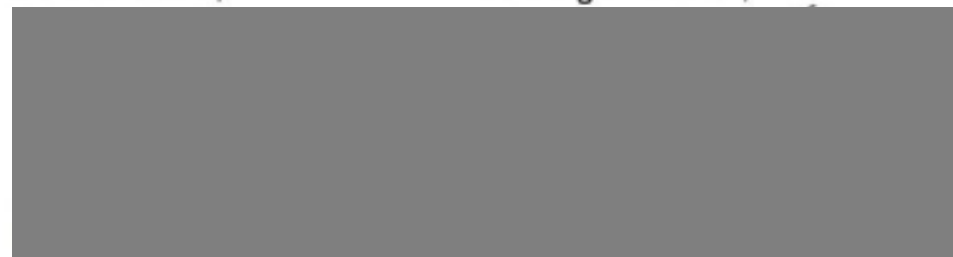
Registratiekenmerk: 2402629 / 2552418
Onderwerp: EnergieHub Sint Jooslandsche Polder
Portefeuillehouder: C. Bertijn

Besluit 26-11-2024:

Het college van B&W besluit

1. medewerking te verlenen aan de Wabo procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning met de activiteiten 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'de activiteit bouwen' voor het project EnergieHub Sint Jooslandsche Polder;
2. in te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning 'handelen in strijd regels ruimtelijke ordening' (documentnr. 2554974);
3. de planologische procedure en de ontwerpvergunning ter inzage te leggen;
4. dat, gelet op de M.e.r.-beoordeling die voor het initiatief is opgesteld en is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing (documentnr. 2554974), die voor het initiatief is opgesteld, geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld;
5. de dorpsvereniging Nieuwland te informeren door middel van een brief (documentnr. 2555938);
6. de gemeenteraad te informeren door middel van een raadsinformatiebrief (documentnr. 2555227);
7. indien geen zienswijzen worden ontvangen, over te gaan tot het hierover informeren van de gemeenteraad middels bijgevoegde tweede raadsinformatiebrief (documentnr. 2555228) en indien de gemeenteraad niet te kennen geeft het besluit aan te willen houden, direct over te gaan tot vergunningverlening

Burgemeester en wethouders van Vlissingen,
De secretaris, de burgemeester,



Drs. R.D.A. Wiskerke

drs. A.R.B. van den Tillaar

Bijlage(n)

- Ruimtelijke onderbouwing documentnr. 2554974
- 1^e Raadsinformatiebrief documentnr. 2555227
- 2^e Raadsinformatiebrief documentnr. 2555228
- Brief van dorpsvereniging Nieuwland documentnr. 2416264
- Brief aan dorpsvereniging Nieuwland documentnr. 2555938

Vertrouwelijkheid

Intern

Reden voor geheimhouding

N.v.t.

Samenvatting

Auteur: 	Registratienummer nota: 2402629 / 2552418
Telefoonnummer: 	

Op 29 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning (Wet algemene bepalingen omgevingswet, hierna Wabo) ontvangen voor de aanleg van een zonneweide en een energie-opslagsysteem. De projectlocatie ligt globaal ingeklemd tussen de Krukweg, Europaweg West, Engelandweg en de Sloeweg Noord. Het plan is in overeenstemming met de provinciale omgevingsverordening en, de strategische visie Vlissingen 2040 'Blik op de toekomst'. Het plan is wel in strijd met het bestemmingsplan "Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018" waardoor er een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking nodig. Uit de ruimtelijke onderbouwing (documentnr. 2554974) volgt dat er geen belemmeringen zijn om medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning. Daarom wordt besloten de planologische procedure te starten en de ontwerpvergunning te inzage te leggen.

Inleiding

Op 29 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning (Wet algemene bepalingen omgevingswet, hierna Wabo) ontvangen voor de aanleg van een zonneweide en een energie-opslagsysteem. De projectlocatie ligt globaal ingeklemd tussen de Krukweg, Europaweg West, Engelandweg en de Sloeweg Noord. Het plan is in overeenstemming met de provinciale omgevingsverordening en de strategische visie Vlissingen 2040 'Blik op de toekomst'.

Het plan is echter in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan "Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018". De betreffende gronden zijn bestemd en in gebruik voor agrarische doeleinden. Met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend mits voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De aanvrager heeft voorzien in een goede ruimtelijke onderbouwing welke een integraal onderdeel is van de aanvraag (document nr 2554974). Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn om medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning voor de aanleg van een zonneweide en een energie-opslagsysteem op voornoemde projectlocatie.

De aanvrager heeft van Stedin de toezegging ontvangen dat er geen belemmeringen zijn om het plan aan te sluiten op het netwerk van Stedin waardoor de uitvoerbaarheid van het plan niet belemmerd wordt door net-congestie (document nr. 2554990).

Wat willen we bereiken?

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning om een zonneweide en een energie-opslagsysteem te bouwen op de projectlocatie gelegen tussen de Krukweg, Europaweg West, Engelandweg en de Sloeweg Noord

Relatie met uitvoering strategische visie Vlissingen 2040 'Blik op de toekomst'

In het hoofdstuk 'Gebiedsgerichte uitwerking – Buitenhaven en Sloehaven' van de strategische visie wordt aangegeven dat ontwikkelingen die betrekking hebben op de productie, opslag en transport van schone en hernieuwbare energie passend zijn. De aanvraag voor een zonneweide en een energie-opslagsysteem voldoet aan dit criterium.

Wat gaan we ervoor doen?

We starten de planologische procedure door het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit. De gemeenteraad wordt geïnformeerd via een RIB en de dorpsvereniging Nieuwland ontvangt ook een brief.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Er kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen worden ingediend die van invloed kunnen zijn op de uiteindelijke beslissing op de aangevraagde omgevingsvergunning.

Artikel 12

N.v.t.

Wat mag het kosten?

N.v.t.

Wat is de dekking?

Kosten worden gedragen door de leges

Wat en hoe gaan we communiceren? Is publicatie in het gemeenteblad en/of opname in de decentrale regelingenbank vereist?

De omgevingsvergunning wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en een korte vermelding wordt opgenomen in de Blauw geruite Kiel. De portefeuillehouder licht het besluit toe in het wekelijkse persgesprek. De gemeenteraad wordt geïnformeerd via een RIB en de dorpsvereniging Nieuwland ontvangt ook een brief.