

Solarpark Scaldia B.V.
De Loete 17
2642 DW Pijnacker

UW BRIEF VAN
14 april 2016
BEHANDELD DOOR
M. Overbeeke
ONDERWERP

UW KENMERK
BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

720252
ONS KENMERK
PU/vr/698027
TELEFOON
0118-487226

DATUM
VERZONDEN
BIJLAGEN
div. - 5 SEP 2016

**Omgevingsvergunning WABO/2016/141 (uitgebreide procedure):
bouw zonne-energiepark Vlissingen-Oost.**

Geachte heer/mevrouw,

Op 14 april 2016 hebben wij een verzoek ontvangen van Solarpark Scaldia B.V., om een omgevingsvergunning te verlenen op het perceel aan de **Europaweg Noord in Ritthem** voor het realiseren van een zonnepark. Het perceel valt onder de werking van de Beheersverordening Vlissingen-Oost, vastgesteld door de gemeenteraad dd. 27-6-2013.

Besluit omgevingsvergunning

Gelet op artikel 2.1 en 2.10 en 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij u de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarden dat de gewaarmerkte (bijgevoegde) stukken deel uitmaken van de vergunning en dat de activiteiten uitgevoerd worden conform die gewaarmerkte stukken. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen van een zonne-energiepark, een hekwerk en transformatorstations;
- Het afwijken van de Beheersverordening;
- Het uitvoeren van een werk.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark
- Voorschriften
- Toelichting bij de omgevingsvergunning
- De vooroverlegreacties op grond van paragraaf 3 van het Besluit ruimtelijke ordening
- De verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

Omschrijving van het (bouw)plan: het realiseren van een zonne-energiepark.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 3.3 Wabo en hebben de aanvraag beoordeeld op basis van paragraaf 2.3 Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Geldigheidsduur

De vergunning wordt voor onbepaalde tijd verleend.

Leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € 29702,46.
De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Bijlage behorende bij beschikking

De documenten die in het toezendingsbericht zijn aangemerkt als bijlagen die onderdeel uitmaken van de beschikking, maken integraal onderdeel uit van dit besluit.

Indienen aanvullende stukken

Alle stukken die op basis van de onderstaande voorschriften nog ingediend moeten worden, kunnen geüpload worden in het OLO-dossier met nummer 2272291.

Beroep

Tegen de beschikking kan binnen zes weken na de datum waarop de vergunning aan de aanvrager is bekendgemaakt beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Zeeland-West Brabant, team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA, Breda, door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Ook het verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij Rechtbank Zeeland-West Brabant, team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA, Breda.

De aanvraag, de beschikking (= verleende Omgevingsvergunning) en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 8 september 2016, gedurende zes weken ter inzage in het stadhuis van Vlissingen, Paul Krugerstraat 1 te Vlissingen. Het stadhuis is iedere werkdag geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Op donderdag tot 19.00 uur. De stukken kunt u ook inzien op de website van de gemeente Vlissingen: www.vlissingen.nl

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 14 april 2016 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Solarpark Scaldia B.V.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt:

- Het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit(en):

- Bouwen
- Het afwijken van de beheersverordening Vlissingen-Oost
- Het uitvoeren van een werk

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor is de gemeente in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Ingaande 21 juli 2016 tot en met woensdag 31 augustus 2016 heeft het ontwerp van dit besluit, en andere hierop betrekking hebbende documenten, ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto 6,5 wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarbij een omgevingsvergunning alleen wordt verleend als een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het tegen vergunningverlening geen bedenkingen heeft.

Op 26 mei 2016 hebben wij van de gemeenteraad van Vlissingen de verklaring van geen bedenkingen met kenmerk 696742 ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het ruimtelijk en economisch (energieakkoord) belang, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

U treft een exemplaar van de verklaring van geen bedenkingen aan bij de bijlagen bij dit besluit.

Bouwen

(Wabo artikel 2.1 lid 1 sub a)

▪ Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. het is verboden te bouwen in strijd met de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, tenzij deze omgevingsvergunning het uitdrukkelijk toestaat;
2. de dag van de start van de bouw moet tenminste een week voor de start van de bouw doorgegeven worden aan de afdeling Publiekzaken-handhaving via e-mail naar bouwinspectie@vlissingen.nl. In ieder geval moeten het WABO-nummer en het adres van het bouwplan worden opgenomen in de melding;
3. de dag van de afronding van de bouw moet binnen een week na de afronding van de bouw doorgegeven worden aan de afdeling Vergunningen-handhaving via e-mail naar bouwinspectie@vlissingen.nl. In ieder geval moeten het WABO-nummer en het adres van het bouwplan worden opgenomen in de melding; Het is ook mogelijk gebruik te maken van de bijgevoegde kaarten;
4. de exacte bouwplaats moet worden aangegeven namens burgemeester en wethouders;
5. van alle funderings-, beton- en staalconstructies moeten ten minste 6 weken voor aanvang van de constructieve werkzaamheden, nadere berekeningen en tekeningen ter goedkeuring worden ingediend;
6. van de transformatorstations moeten ten minste 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden nadere tekeningen ter goedkeuring worden ingediend bij het bevoegde gezag;
7. nadere detailtekeningen van het zonnepark moeten ten minste 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend;
8. voor aanvang van de werkzaamheden moet een vooronderzoek naar niet gesprongen explosieven (NGE) worden uitgevoerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer M. de Weaver van het cluster veiligheid en handhaving (01 18 48 72 12);
9. de opdrachtgever van het project moet gemeente Vlissingen (via bouwinspectie@vlissingen.nl) tijdens de bouw en uitvoering van het project regelmatig berichten over de voortgang van de werkzaamheden en hun alle gegevens verschaffen die zij voor de uitoefening van hun taak nodig achten. De verslagperiode zal afhankelijk van de fase van de werkzaamheden door of namens burgemeester en wethouders worden bepaald;
10. als er sprake is van bouwvergaderingen, moet de gemeente uitgenodigd worden om de vergaderingen bij te wonen;
11. de tijdstippen en de plaatsen waar materialen, constructies of onderdelen voor keuring op één of meerdere punten gereed zijn, moeten minimaal een week van tevoren worden gemeld. Deze melding moet plaatsvinden bij de afdeling Publiekzaken-handhaving (bouwinspectie@vlissingen.nl), contactpersoon G. Bal of J. van Rossum;
12. als er voorafgaand aan het bouwen, dan wel tijdens het bouwen, wijzigingen optreden in:
 - de plaats van de werkzaamheden;
 - de aard van de werkzaamheden
 - en/of de aannemer of onderaannemermoeten deze wijzigingen binnen twee dagen na het optreden daarvan aan burgemeester en wethouders worden medegedeeld. Als deze wijzigingen leiden tot een wijziging in het bouwplan, dan moet hiervoor door de houder van de vergunning

een aanvraag tot wijziging van deze vergunning worden ingediend. Hiervoor kunnen (extra) leges in rekening worden gebracht

13. als er grond van de locatie wordt afgevoerd en het elders wordt hergebruikt c.q. toegepast, moet er worden voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Vlissingen heeft de vergunninghouder mogelijk een meldings- en/of onderzoeksplicht. Meer informatie hierover kunt u eventueel opvragen bij mevr. W. Slagt (wslagt@vlissingen.nl);
14. ondanks dat voor het plangebied geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden archeologisch behouden waardige resten worden aangetroffen. Hiervoor bestaat op basis van artikel 53 van de monumentenwet 1988 een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het daarvoor ingerichte meldingspunt van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland, via het telefoonnummer 0118-670870;
15. de gemeente Vlissingen moet in de gelegenheid gesteld worden om te controleren of de werkzaamheden overeenkomstig de voorschriften zijn/worden uitgevoerd. Aanwijzingen tijdens de uitvoering moeten onmiddellijk worden opgevolgd;
16. na de uitvoering van de werkzaamheden en bouwconstructies moet, met betrekking tot de kwaliteitsbeheersing, een eindrapportage ingediend worden bij de gemeente Vlissingen, waarin o.a. is opgenomen een omschrijving van de gebruikte materialen, kwaliteiten, controle- en keuringsresultaten;
17. gedurende de uitvoering van de werkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen om de veiligheid te garanderen. Tevens moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van schade aan eigendommen van derden.
18. De aanbevelingen, gemaakt in het kader van het vooroverleg door respectievelijk DELTA/INFRA, TENNET, DELTA/Enduris en EVIDES, moeten worden opgevolgd;
19. De aanbevelingen, gemaakt in het kader van het vooroverleg door de Provincie Zeeland dat de beplanting zoals opgenomen op kaart 11 van de provinciale Verordening alsmede het kreekrestant met rietkragen in stand moet blijven, moeten worden opgevolgd;
20. De aanbevelingen uit de quick-scan "Flora en faunawet Solarpark" moeten worden opgevolgd;
21. De werkzaamheden mogen niet tijdens het broedseizoen plaats vinden;
22. Voorafgaande aan de werkzaamheden moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Scheldestromen.

▪ Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
2. de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de Bouwverordening.

Het uitvoeren van werk

(Wabo artikel 2.1 lid 1 sub b)

▪ Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. de vergunninghouder moet tenminste drie werkdagen voorafgaande aan de start van de uitvoering hiervan melding doen aan het Kabel en Leiding Informatie Centrum (KLIC, : 0800-0080);
2. de tijdstippen en de plaatsen waar materialen, constructies of onderdelen voor keuring op één of meerdere punten gereed zijn moeten minimaal één week van te voren worden gemeld. Deze melding moet plaatsvinden bij de afdeling Vergunningen (bouwinspectie@vlissingen.nl)
3. als er voorafgaand aan de werkzaamheden, dan wel tijdens de werkzaamheden, wijzigingen in de plaats van de werkzaamheden, de aard van de werkzaamheden, en of de aannemer of onderaannemer optreden, moeten deze wijzigingen binnen twee dagen na het optreden daarvan aan burgemeester en wethouders worden medegedeeld. Leidt dit tot een wijziging in het bouwplan, dan moet hiervoor door de houder van de vergunning aanvraag tot wijziging van deze vergunning worden ingediend. Hiervoor kunnen (extra) leges in rekening worden gebracht;
4. als er grond van de locatie wordt afgevoerd en het elders wordt hergebruikt c.q. toegepast, moet voldaan worden aan het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Vlissingen heeft de vergunninghouder mogelijk een meldings- en/of onderzoeksplicht.
5. ondanks dat voor het plangebied geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is, bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden archeologisch behouden waardige resten worden aangetroffen. Hiervoor bestaat op basis van artikel 53 van de monumentenwet 1988 een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het daarvoor ingerichte meldingspunt van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland, via het telefoonnummer 0118-670870;
6. gedurende de uitvoering van de werkzaamheden neemt u maatregelen om de veiligheid te garanderen. Tevens worden maatregelen genomen ter voorkoming van schade aan eigendommen van derden;
7. het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders houtgewassen te wijzigen, verwijderen of aan te planten.

▪ Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de verwachting is dat de werken/werkzaamheden geen blijvende onevenredige schade veroorzaken aan de natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige, geomorfologische en/of archeologische waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Het afwijken van de beheersverordening

(Wabo artikel 2.1 lid 1 sub c)

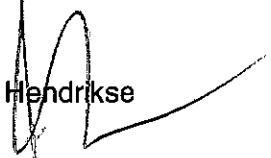
- Voorschriften
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
 - de activiteit moet in overeenstemming met de aanvraag en daarbij behorende gegevens worden uitgevoerd.
- Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
 1. het perceel valt onder werking van de beheersverordening Vlissingen-[Oost, zoals in de eerste alinea van dit besluit genoemd;
 2. het perceel heeft de bestemming "Groen" en "Leiding",
 3. op grond van de artikelen 5 en 6 van de Beheersverordening zijn alleen bouwwerken ten dienste van deze bestemmingen toegestaan;
 4. de aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van zonnepanelen op de bestemming "Groen" en "Leiding".
 5. op basis van de planregels kan het bouwplan dus niet worden uitgevoerd. Artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo verbiedt het uitvoeren van activiteiten in strijd met regels van de beheersverordening zonder omgevingsvergunning.
 6. wij kunnen op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a sub 3 een omgevingsvergunning verlenen voor het bouwen van het zonne-energiepark;
 7. er ten behoeve van het verzoek tot "afwijking van de Beheersverordening" een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld (Ruimtelijke onderbouwing Solarpark Scaldia d.d. 13 april 2016), welke een bijlage vormt bij het besluit omgevingsvergunning en daarvan onderdeel uitmaakt.
 8. uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project:
 - past binnen het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid;
 - ruimtelijk en functioneel goed inpasbaar is in de omgeving;
 - sectoraal aanvaardbaar is;
 - past binnen de doelstellingen van het Energieakkoord;
 - economisch uitvoerbaar is mits er subsidie wordt verleend via de regeling SDE+;
 - niet stuit op bezwaren van de provincie Zeeland, RUD-Zeeland, Veiligheidsregio Zeeland en Delta namens Tennet, Endures, Evides en de Gasunie;
 9. voor de vergunningverlening voor de activiteit 'afwijken van de Beheersverordening' een verklaring van geen bedenking is vereist van de gemeenteraad van Vlissingen;
 10. dat deze is afgegeven d.d. 26 mei 2016, met kenmerk 696742.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Overbeeke, 0118-487226. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2016/141 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de leidinggevende van het cluster Vergunningen,

R.G. Hendrikse



Toelichting op de vergunning en legesaanslag

Betaling leges

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning is een legesaanslag opgelegd. Deze vindt u voorafgaande aan deze toelichting. Deze legesaanslag is vastgesteld op basis van de geldende Legesverordening Vlissingen, met bijbehorende tarieventabel.

Beroep

Tegen dit besluit tot verlening van de Omgevingsvergunning in afwijking van de Beheersverordening Vlissingen-Oost, kan beroep alsmede een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend door u en/of belanghebbenden bij de Rechtbank Breda. Wij verwijzen u hiervoor naar de passage 'beroep' in het besluit.

Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bekendmaking

Wij publiceren het besluit op <https://www.officielebekendmakingen.nl>. en www.vlissingen.nl/bekendmakingen.

Inmeten door de landmeter

Indien u gaat (ver)bouwen dan kan onze landmeter langskomen om het bouwwerk in te meten. Het bouwwerk wordt dan ingeschreven in het officiële register van adressen en gebouwen. Bij een verbouwing kan de inschrijving worden aangepast.

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

De BAG is een registratie waarin gemeentelijke basisgegevens over alle gebouwen en adressen in Nederland zijn verzameld. De verleende omgevingsvergunning kan tot gevolg hebben dat het gebruikersdoel van het betreffende gebouw, zoals geregistreerd in de BAG, moet worden herzien. Ook bestaat de mogelijkheid dat het betreffende gebouw moet worden voorzien van een huisnummer. Als dit zo is krijgt u hier afzonderlijk meer informatie over.

Doorgeven start en gereed bouw

Wij verzoeken u een e-mail te sturen naar bouwinspectie@vlissingen.nl met de datum van de start van de bouw. Als er funderings- en/of constructie werkzaamheden plaatsvinden of hijswerkzaamheden, verzoeken wij u om dit ons op tijd, minstens een week voor aanvang van de werkzaamheden te melden,.

Ook als de bouw gereed is krijgen wij hier graag een melding van. Wij verzoeken u dan een e-mail te sturen naar bouwinspectie@vlissingen.nl

Wij wijzen u erop dat u op grond van de aan de vergunning verbonden voorschriften verplicht bent de hierboven genoemde werkzaamheden minstens één week van te voren te melden. Het niet en/of niet tijdig melden van deze werkzaamheden kan tot gevolg hebben dat de bouwwerkzaamheden tijdelijk stil gelegd moeten worden of dat er achteraf aanpassingen doorgevoerd moeten worden.

Peil erf-verhardingen

Bij het aanleggen van een erf-ontsluiting moet de hoogte afgestemd worden op het peil van de openbare weg in de eindfase. Informatie hierover kan ingewonnen worden op de afdeling Woonomgeving.

Opslag materialen en plaatsen bouwkraan

Voor het opslaan van bouwmaterialen of het plaatsen van een bouwkraan op het trottoir, de openbare weg of andere openbare ruimten en niet verkochte bouwpercelen, is op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening ontheffing nodig. Deze kan u verkrijgen via de afdeling Woonomgeving. De opslag op trottoirs dient zodanig te zijn dat een onbelemmerde veilige doorgang voor voetgangers mogelijk blijft. Dat wil onder andere zeggen dat het

aanbrengen van reflectors of verlichting verplicht is. Bij vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, telefoonnummer 0118-487226.

Bouwafval

Op basis van art. 4.11 van de bouwverordening moet het bouwafval op de bouwplaats tenminste worden gescheiden in de volgende fracties: stoffen genoemd in BAGA (Besluit Aanwijzing Gevaarlijk Afval); steenwol meer dan één m³; glaswol meer dan één m³; overig afval. Deze afvalstoffen moeten worden afgevoerd naar een be- of verwerker, dan wel inzamelaar, die deze afvalstoffen mag ontvangen.

Bodembescherming

Het is verboden om op de bouwplaats afvalstoffen te verbranden of in de bodem te brengen.

Werkzaamheden op en in de openbare weg en het openbaar groen

Het is verboden zonder vergunning van de groen- en wegbeheerder werkzaamheden in de openbare weg en het openbaar groen uit te voeren. Men dient er zorg voor te dragen dat de aan het werk grenzende bomen, struiken, gazons, etc. ten gevolge van de uitvoering van het werk geen schade ontstaat. Bij beschadigingen wordt een boete opgelegd. Aangrenzende groenvoorzieningen mogen niet worden betreden en er mogen geen (giftige) afvalstoffen in de plantsoenen e.d. worden gegooid. Bomen op de bouwterreinen dienen goed te worden beschermd tegen eventuele schade aan wortelstelsel, stam en kruin. Het is niet toegestaan onder de kroonprojectie materiaal of grond op te slaan, afvalstoffen weg te werpen, te graven of voertuigen en machines te transporteren. De uitvoerder kan worden verplicht onder de kroonprojectie een stevig hekwerk of rondom de stam baddings aan te brengen. Het klaarmaken van specie of beton op het trottoir of op de openbare weg is niet toegestaan. Indien beton per mixer wordt aangevoerd dienen maatregelen te worden genomen ter voorkoming van vervuiling van het wegdek. Spoelwater van de mixer mag nimmer op de riolering worden geloosd. Ook hierbij moeten eventuele aanwijzingen van de bevoegde gemeentelijke opzichters worden opgevolgd.

Omheiningen

Ter voorkoming van gevaar en overlast dient op grond van hoofdstuk 4 van de Bouwverordening het bouwterrein door een doeltreffende afscheiding van de openbare weg te zijn afgescheiden. Deze afscheiding moet zodanig geplaatst en ingericht zijn dat het verkeer er zo min mogelijk hinder van ondervindt en de toegang tot openbare voorzieningen, zoals brandkranen, er niet door wordt belemmerd. De plaatsing van de afscheidingen dient te geschieden in overleg met ambtenaren van de afdeling Vergunningen danwel de Afdeling Beheer – wegen. Zij zijn gemachtigd om op te treden als u geen of onvoldoende veiligheidsmaatregelen treft. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen (0118-487226).

Werkzaamheden die vooraf gemeld moeten worden

Bij de bouw zijn werkzaamheden die toezicht van de gemeente behoeven. Deze werkzaamheden moeten dan ook tenminste een week van te voren aan de gemeente gemeld worden. Het betreft:

- de aanvang der werkzaamheden
- de ontgravingswerkzaamheden
- het heiwerk
- het storten van beton
- de voltooiing van bepaalde in de omgevingsvergunning genoemde onderdelen

Aansprakelijkheid van de vergunninghouder

De vergunninghouder is aansprakelijk voor de juiste uitvoering van deze algemene aanwijzingen en voor alle schaden die een logisch gevolg zijn van het gebruik maken van de verleende vergunningen. Wij adviseren u dringend om voor wijzigingen, die u wilt

aanbrengen voorafgaand aan of tijdens de bouw of aanleg waarvoor u geen vergunning hebt, vooraf toestemming te vragen. Wanneer u toch bouwt in afwijking van de verleende vergunning, houdt dit in dat u het risico loopt, dat de gemeente u alsnog verplicht om te bouwen in overeenstemming met de verleende vergunning, met alle financiële gevolgen van dien.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Beheersverordening Vlissingen-Oost: verklaring van geen bedenkingen t.b.v. realisering zonne-energiepark.

Voorstel Raad te besluiten:

Een verklaring van geen bedenkingen te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht, ten behoeve van de bouw van een c.a. 13 hectare groot zonne-energiepark in Vlissingen-Oost, zoals aangegeven op de tekening welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd, onder de voorwaarde dat geen zienswijzen worden ingediend.

Samenvatting:

De gemeenteraad besluit medewerking te verlenen aan de realisering van een 13 hectare groot zonne-energiepark in Vlissingen-Oost door een verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Inleiding:

Bij ons college is een verzoek ingediend door de heer J. Hoven, geboren te Langedijk in zijn hoedanigheid van directeur van Solarpark Scaldia B.V., welke deel uitmaakt van de Holding Solar Zeeland Park B.V., voor de bouw van een zonne-energiepark in Vlissingen-Oost.

Het betreft een zonne-energiepark aan de rand van het Sloegebied. In totaal gaat het om een gebied met een omvang van circa 43 ha, in een strook grond tussen de Sloeweg-Noord / Bernhardweg-West respectievelijk Westerscheldetunnelweg en de Europaweg-Noord respectievelijk Oost en vervolgens tussen de Engelandweg en de Koedijk (zie bijlage).

De beoogde locatie ligt deels op Vlissingen (circa 13 ha) en deels op Borsels (circa 30 ha) grondgebied. Het gebied is nu in gebruik voor landbouwdoeleinden en doet tevens dienst als bufferzone tussen het haven- en industriegebied en de omgeving. In het gebied bevindt zich een leidingstrook en hoogspanningslijnen.

U bent over dit project reeds geïnformeerd tijdens de gezamenlijke bijeenkomst van de gemeenteraad van Borsele en de gemeenteraad van Vlissingen op 21 maart jl. te Heinkenszand.

Voor dit project wordt een aanvraag subsidie voor duurzame energie voorbereid door de initiatiefnemer op grond van de zgn. Stimuleringsregeling duurzame energie (SDE+). De tweede ronde voor deze stimuleringsregeling wordt opengesteld in oktober 2016.

Tevens wordt een aanvraag Omgevingsvergunning voorbereid voor het bouwen van het park in afwijking van de geldende Beheersverordening Vlissingen-Oost met een daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing.

Met de initiatiefnemer sluiten wij een overeenkomst waarbij de eventuele planschade en andere kosten op hem worden afgewenteld. Een exploitatieplan kan om die reden achterwege blijven.

Beoogd resultaat:

Het beoogde resultaat is het verlenen van een Omgevingsvergunning waarbij alle relevante belangen zijn afgewogen.

De onderhavige verklaring van geen bedenkingen maakt daarvan onderdeel uit.

Argumenten:

Het zonnepark wordt gebouwd op basis van een constructie op palen van maximaal 2.75 meter hoogte met daarop de zonnepanelen. Het vermogen van het park bedraagt c.a. 50 Mw. Hiermee kunnen c.a. 15.000 huishoudens van stroom worden voorzien.

Het ingediende plan voldoet aan de doelstellingen uit het Energieakkoord.

De strook grond langs het industriegebied Vlissingen-Oost is thans deels in gebruik voor landbouwdoeleinden en doet deels dienst als bufferzone tussen het havengebied en zijn omgeving.

De initiatiefnemer heeft zowel met Zeeland Seaports als met de overige grondeigenaren (agrariers) overeenstemming om de gronden te bebouwen met zonnepanelen.

Uit een oogpunt van ruimtelijke ordening bestaat tegen de voorgestane inrichting van deze zone geen bezwaar temeer nu op basis van de sectorale onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn om dit project te realiseren.

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening bent u als gemeenteraad het bevoegde gezag om te beslissen op dergelijke verzoeken. Op 27 januari 2011, nummer 387610, heeft u een besluit genomen op grond waarvan u de besluitvorming kunt overdragen aan ons college (de verklaring van geen bedenkingen).

Het onderhavige project valt echter niet onder de opgesomde categorieën, zoals bedoeld in het voornoemde raadsbesluit.

In het licht van het vorenstaande stellen wij u voor om ten behoeve van het te realiseren zonnepark op Vlissingers grondgebied een verklaring van geen bedenkingen te verlenen, zoals bedoeld in artikel 3.11, lid 1 van de WABO en artikel 2.27 van de WABO, onder de voorwaarde dat er geen zienswijzen worden ingediend in het kader van de openbare voorbereidingsprocedure.

Indien er onverhoopt toch zienswijzen worden ingediend zullen wij die zienswijzen aan uw voorleggen, op basis waarvan u uw beslissing kunt heroverwegen.

Kanttekeningen:

De initiatiefnemer is voornemens om op basis van een Omgevingsvergunning een aanvraag te doen te verkrijging van subsidie op grond van de Subsidieregeling Duurzame Energie+.

De 2e tranche van deze regeling wordt opengesteld in oktober van dit jaar en bevat 4 miljard subsidie voor diverse projecten.

Kosten, baten en dekking:

Met de initiatiefnemer wordt een overeenkomst aangegaan waarbij hij de gemeente vrijwaart van planschade en andere schadeclaims en kosten.

Uitvoering:

Onderdeel van deze procedure is ook de zienswijzprocedure op basis van een ontwerp-besluit en een daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing met sectorale toetsingen.

Indien er geen zienswijzen worden ingediend maakt het college gebruik van de verklaring van geen bedenkingen en beslist het college op de aanvraag Omgevingsvergunning.

Indien er wel zienswijzen worden ingediend, dan worden die zienswijzen voorgelegd aan de raad en is er gelegenheid om het raadsbesluit te heroverwegen.

Communicatie/burgerparticipatie:

Bijlage(n):

696878
696882

Presentatie plan aan gemeenteraad Borsele en Vlissingen.
Situeringen constructie zonne-energiepark.

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 696742

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht, ten behoeve van de bouw van een c.a. 13 hectare groot zonne-energiepark in Vlissingen-Oost, zoals aangegeven op de tekening welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd, onder de voorwaarde dat geen zienswijzen worden ingediend.

Vlissingen, 26 mei 2016

De raad voornoemd,

de griffier,



Mr. F. Vermeulen

