

Registratiekenmerk: 2282648 / 2366985

Onderwerp: Woningbouw Van Ginkelstraat Oost-Souburg

Portefeuillehouder: C. Bertijn

Besluit 21-11-2023:

Het college van B&W besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de "Nota Behandelen zienswijzen Van Ginkelstraat bouw acht sociale huurwoningen" (documentnummer 2366981);
2. De gemeenteraad te informeren door middel van een raadsinformatiebrief (documentnr. 2301096);
3. Indien de gemeenteraad niet besluit om de benodigde verklaring van geen bedenkingen tot zich te houden, direct overgaan tot vergunningverlening;
4. Het besluit met de beantwoording van de zienswijzen toezenden aan de indieners van de zienswijzen.

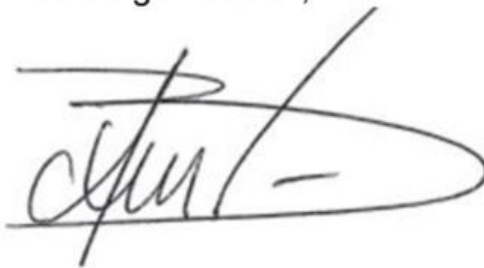
Burgemeester en wethouders van Vlissingen,

De secretaris,

de burgemeester,



Drs. R.D.A. Wiskerke



drs. A.R.B. van den Tillaar

Bijlage(n)

2366981 Nota Behandelen zienswijzen Van Ginkelstraat bouw acht sociale huurwoningen
2301096 raadsinformatiebrief

Vertrouwelijkheid

Intern

Reden voor geheimhouding

N.v.t.

Samenvatting

Op 5 september 2023 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan de planologische procedure om 8 sociale huurwoning te realiseren aan de Van Ginkelstraat te Oost-Souburg. Er zijn zienswijzen ontvangen en deze geven aanleiding om de planologische medewerking niet te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen van 8 sociale huurwoningen aan de Van Ginkelstraat te Oost-Souburg.

Inleiding

Auteur: Louis Schmetz	Registratienummer nota: 2282648 / 2366985
Telefoonnummer: +31118729629	

Op 5 september 2023 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan de planologische procedure om 8 sociale huurwoningen te realiseren aan de Van Ginkelstraat te Oost-Souburg. Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken hebben van 21 september t/m 1 november 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn van twee omwonenden zienswijzen ontvangen. In bijlage 1 (documentnr. 2366981) worden deze zienswijzen beantwoord. De ingediende zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om de planologische medewerking niet te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen van 8 sociale huurwoningen aan de Van Ginkelstraat te Oost-Souburg.

Wat willen we bereiken?

- Het juridisch-planologisch mogelijk maken van dit initiatief. Het betreft een initiatief uit de samenleving, dat voorziet in een specifieke behoefte.
- Het faciliteren van een prettig woon- en leefklimaat, o.a. door middel van goede ruimtelijke ordening.

Relatie met uitvoering strategische visie Vlissingen 2040 'Blik op de toekomst'

De beoogde woningen zijn klimaat neutrale woningen die bijdrage aan de duurzaamheid van Vlissingen zoals beschreven in hoofdstuk 3 van de strategische visie. Daarnaast zijn de woningen bestemd voor 55+ers die doorstromen waardoor woningen voor starters beschikbaar komen. Hierdoor dragen deze woningen bij aan de variatie op de woningmarkt zodat dit plan bijdraagt aan de doelstelling 'Vlissingen in balans'.

Wat gaan we ervoor doen?

Wijzigen van de bestemming maatschappelijk naar de bestemming wonen.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Een eventueel beroep bij de Raad van State zal leiden tot uitstel van de grondverkoop en bouw omdat hiervoor een onherroepelijke omgevingsvergunning als voorwaarde geldt.

Artikel 12

n.v.t.

Wat mag het kosten?

De kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan zijn verdisconteerd in de grondprijs.

Wat is de dekking?

Kosten worden volledig gedekt door de opbrengst van de verkoop van de bouwgrond.

Wat en hoe gaan we communiceren? Is publicatie in het gemeenteblad en/of opname in de decentrale regelingenbank vereist?

De omgevingsvergunning wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en een korte vermelding wordt opgenomen in de Blauw geruite Kiel. Het besluit wordt eveneens gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.