

Gemeente Vlissingen
T.a.v. de heer J. Brunke
Postbus 3000
4380 GV VLISSINGEN

Per e-mail: gemeente@vlissingen.nl

Onderwerp: Advies Veiligheidsregio Zeeland 'omgevingsvergunning
herinrichting Crocuslaan e.o.'

Geachte heer Brunke,

Op 17 november 2023 informeerde u ons over de omgevingsvergunning 'herinrichting Crocuslaan e.o.' Op basis van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) bieden wij u hierbij onze reactie aan. Graag ontvangen wij een terugkoppeling over de mate waarin dit advies wordt betrokken in het verdere proces.

Inhoud bestemmingsplan

De omgevingsvergunning beoogt de realisatie van 137 woningen. Deze woningen komen in de plaats van de huidige 143 woningen welke worden gesloopt. Het plangebied is gelegen tussen de Anjelierenlaan aan de noordzijde, de Irislaan aan de oostzijde, de Paul Krugerstraat aan de zuidzijde en de Bloemenlaan aan de westzijde.

Leeswijzer

Het advies van de veiligheidsregio bestaat uit drie delen:

- A. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen.
- B. In het tweede deel adviseren wij u over mogelijke maatregelen ter beperking van de risico's welke in het ruimtelijke proces geborgd kunnen worden.
- C. In het derde deel gaan we in op de overige noodzakelijke maatregelen ter beperking van de risico's.

A Inventarisatie risicobronnen

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de Signaleringskaart Externe Veiligheid.

- Crisisbeheersing en rampbestrijding
- Risicobeheersing
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)

Datum:

27 november 2023

Inlichtingen:

C.W.A. van Winkelen

Tel.: 06-13691604

E-mail: c.vanwinkelen@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

Z2023-00000439/

D2023-00003290

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 2

Aantal bijlagen:

2 (D2023-00003331 en D2023-00003711)

Adres:

Postbus 8016
4330 EA Middelburg
Segeerssingel 10
4337 LG Middelburg
info@vrzeeland.nl

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

IBAN:

NL06BNGH0285027956

BIC:

BNGHNL2G

T.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de Westerschelde. Maatgevende scenario's voor deze risicobron zijn ongevallen met brandbaar gas en ongevallen met giftige stoffen (ammoniak).

B Advies externe veiligheid

De in het plan benoemde maatregelen (uitschakelbare mechanische ventilatie, sluiten van ramen, deuren en ventilatieopeningen en risicocommunicatie) zijn volledig en correct. Ten behoeve van de risicocommunicatie is als bijlage bij dit advies een infographic toegevoegd met daarin het handelingsperspectief bij ongevallen met gevaarlijke stoffen. Ons advies is om dit aan alle toekomstige bewoners te verstrekken. Andere (ruimtelijke) maatregelen zijn niet noodzakelijk.

C Adviezen ter beperking van de risico's

Voor deze omgevingsvergunning zijn redelijkerwijs geen ruimtelijk relevante maatregelen nodig aangaande externe veiligheidsrisico's. Wel zijn andere, niet ruimtelijk te borgen, maatregelen te treffen om de bestrijdbaarheid van ongevallen en brand te verhogen.

Door u vroegtijdig te adviseren over aspecten als bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid kunt u hier nu op inspelen. Onze ervaring is dat de inpasbaarheid van deze maatregelen in een later stadium niet meer mogelijk is. Bijlage 2 bij dit advies omvat de eisen en adviezen met betrekking tot bluswater en bereikbaarheid. Onderstaand staan de belangrijkste adviezen samengevat:

- **Bereikbaarheid:** Draag ervoor zorg dat de wegen naar en in het plangebied voldoen aan de eisen uit bijlage 2 onder bereikbaarheid.
- **Opstelplaatsen:** De woningen dienen tot op 40 meter bereikbaar te zijn voor een brandweervoertuig. Voorzie in opstelplaatsen conform de eisen uit bijlage 2 onder opstelplaatsen. De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan de gestelde eisen.
- **Primair bluswater:** Voorzie in primair bluswater conform de eisen uit bijlage 2 onder primair bluswater. Dit kan door middel van ondergrondse brandkranen.
- **Aanvullend bluswater:** Op circa 500 meter van het plangebied is open water beschikbaar wat voldoet als aanvullend bluswater.

Vragen

Voor eventuele toelichting of informatie verwijzen wij u naar de heer C.W.A. van Winkelen, afdeling Risico- en crisisbeheersing.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
wnd. directeur/commandant brandweer,
voor deze,



P.L.P. Simpelaar
Teamleider Risicobeheersing