

## **ANTWOORDNOTA INSPRAAK VOORONTWERP-BESTEMMINGSPLAN WEYEVLIET-ZUID EN STEDENBOUWKUNDIG PLAN NIEUWBOUW LOCATIE CSW WEYEVLIET**

Bij brief van 9 mei 2011 is een aantal belanghebbenden in en om het plangebied ingelicht over dit voorontwerp. Tevens heeft op 18 mei 2011 publicatie plaatsgevonden in het huis-aan-huisblad De Faam. Gedurende een termijn van zes weken is een ieder in de gelegenheid gesteld te reageren op het voorontwerp van het bestemmingsplan. Op 19 mei heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden.

Inspreekreacties zijn ingediend door:

|     |                                |                     |                    |
|-----|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1.  | Dhr. H.W.L. Thijssen           | Bossenburger 75     | 4385 EB Vlissingen |
| 2.  | Dhr. R. van de Voorde          | Bossenburger 103    | 4385 EC Vlissingen |
| 3.  | Dhr. J. Sturm                  | Bossenburger 135    | 4385 EC Vlissingen |
| 4.  | Dhr. V.M. Scheele              | Bossenburger 115    | 4385 EC Vlissingen |
| 5.  | Dhr. T.W.F. Post               | Bossenburger 127    | 4385 EC Vlissingen |
| 6.  | Dhr. R.A.G. Schoones           | Bossenburger 131    | 4385 EC Vlissingen |
| 7.  | Dhr. M. van der Maas           | Bossenburger 89     | 4385 EC Vlissingen |
| 8.  | Dhr. T. van der Meirsch        | Bossenburger 119    | 4385 EC Vlissingen |
| 9.  | Dhr. Bok                       | Bossenburger 17     | 4385 EC Vlissingen |
| 10. | Dhr. G.J. Ram Patist           | Bossenburger 121    | 4385 EC Vlissingen |
| 11. | Dhr. A. ten Bosch              | Bossenburger 49     | 4385 EB Vlissingen |
| 12. | Dhr. S. Tesselhoff             | Bossenburger 61     | 4385 EB Vlissingen |
| 13. | Dhr. M.A. van Ombergen         | Bossenburger 129    | 4385 EC Vlissingen |
| 14. | Scheldemond College/A. Mondeel | Weyevlietplein 7-13 | 4385 CH Vlissingen |

Alle reacties (met uitzondering van reactie nr. 14) gaan over de volgende onderwerpen:

- A. De verlenging van de tijdelijke huisvesting van de Stichting Werkt voor Ouderen d.m.v. een voorlopige bestemming;
- B. De nieuwbouw van de school voor de Christelijke Scholengemeenschap Walcheren (CSW);
- C. De bestemming, invulling en toekomstig gebruik van de groenvoorziening.

Voor zover nog andere aspecten in de inspraakreacties aan de orde zijn gesteld, worden deze daarna per reactie becommentarieerd.

### **A. De verlenging van de tijdelijke huisvesting van de Stichting Werkt voor Ouderen (SWO) door middel van een voorlopige bestemming**

Insprekers achten het niet acceptabel, dat het gebouw voor nog 5 jaar blijft gehandhaafd, wat in strijd met de regelgeving is. Nadrukkelijk was in 2006 toegezegd, dat het gebouw voor ten hoogste 5 jaar nodig was, waartoe ook een huurovereenkomst was afgesloten. Het is onaanvaardbaar, dat de gemeente de gemaakte afspraken en toezeggingen niet nakomt. Deze handelwijze van de gemeente draagt niet bij aan het imago van een betrouwbare overheid. Wanneer het de gemeente uitkomt, zal de gemeente ook in 2016 weer een weg bewandelen om het gebouw weer langer te handhaven. Een aantal insprekers geeft aan, dat bij aankoop van hun woning het vrije uitzicht en het verwijderen van het gebouw van de SWO medio 2011 van doorslaggevende betekenis was.

#### *Commentaar gemeente*

De Stichting Werkt voor Ouderen heeft aangegeven, dat het vernieuwingsproces van de verpleeghuizen in de Gemeente Vlissingen meer jaren in beslag neemt, dan in 2006 werd verondersteld. De behoefte voor tijdelijke bewoning in het tijdelijke gebouw in Weyevliet is daarom urgent. De bouwregelgeving laat een verlenging van de tijdelijke bouwvergunning niet toe. Wel kan door middel van een voorlopige bestemming het gebouw langer gehandhaafd blijven. Daartoe is dit bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Dat betekent, dat uiterlijk op 15 september 2016 het gebouw definitief moet zijn verwijderd. Dit is bepaald in artikel 5 van de regels van dit bestemmingsplan. Vervolgens moet een nieuwe omgevingsvergunning met instandhoudingstermijn tot uiterlijk 15 september 2016 worden verleend.

Veranderende omstandigheden kunnen altijd leiden tot nieuwe inzichten en besluiten, mits de wettelijke regels en procedures in acht worden genomen. De maatschappelijke noodzaak achten wij van dermate groot belang, dat dit aanpassing van de in 2006 veronderstelde inzichten en daarop gebaseerde besluiten rechtvaardigt. In dit verband is ook van belang, dat inmiddels (17 december 2009) door de gemeenteraad een ruimtelijke structuurvisie voor Vlissingen is vastgesteld, waarin Weyevliet is aangeduid voor de concentratie van zorg en onderwijs. Het tijdelijke verpleeghuis past dus ook binnen het gemeentelijke ruimtelijke beleid.

Wij merken op, dat recht op vrij uitzicht in Nederland niet bestaat. Dat de feitelijke omstandigheden en verwachtingen van de omgeving, waarin mensen een huis kopen, een rol speelt is begrijpelijk. Echter, ieder behoort te weten, dat de overheid, mits de wettelijke regels worden gevolgd, de bestemming van gronden kan wijzigen. Zeker in een stedelijk gebied, waarin Weyevliet is gelegen, is de kans op nieuwe bebouwing altijd aanwezig en moet daarmee rekening worden gehouden bij de aankoop van een woning. Overigens heeft de wetgever daarmee rekening gehouden door een claim op planschade in de wet op te nemen. Daarop kan, na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, een beroep worden gedaan.

### **Conclusie**

De reacties geven geen aanleiding om het besluit tot het projecteren van een voorlopige bestemming voor het tijdelijke verpleeghuis tot 15 september 2016 te herzien.

## **B. De nieuwbouw van de school voor de Christelijke Scholengemeenschap Walcheren (CSW)**

De nieuwbouw van de CSW zal tot gevolg hebben, dat het (vrije) uitzicht zal verdwijnen c.q. veranderen. De maximale bouwhoogte van 15 meter (via ontheffing te vergroten tot 18 meter) gecombineerd met een gebouw van grote omvang wordt niet acceptabel geacht. Een aantal insprekers geeft aan, dat bij aankoop van hun woning sprake was van een weiland met een agrarische bestemming. Het woongenot en privacy wordt ernstig aangetast als gevolg van de boogde nieuwbouw. Een concentratie van scholen in dit gebied is niet gewenst, omdat dit tot gevolg zal hebben dat er nog meer jeugd door de wijk Bossenburgh komt. Toename van baldadigheid, vernielingen, parkeerdruk, verkeersonveiligheid en verkeers- en geluidsoverlast zal het gevolg zijn. Deze bestemmingswijziging zal waardedaling van de woningen tot gevolg hebben. Enkele insprekers geven aan, dat clustering op/nabij het terrein van Scheldemond logischer is, maar, indien er toch een aparte locatie moet komen, door het slopen van het gebouw van de SWO aldaar gebouwd kan worden, wat de overlast voor de wijk Bossenburgh vermindert. Ook wordt aangegeven, dat er voldoende andere locaties voorhanden zijn in Vlissingen (omgeving ROC-HZ, Scheldeterrein), waar weinig mensen overlast van zullen ondervinden.

### *Commentaar gemeente*

In de op 17 december 2009 vastgestelde ruimtelijke structuurvisie voor de Gemeente Vlissingen is het gebied Weyevliet aangeduid voor de concentratie van onderwijs- en zorgvoorzieningen. De nu beoogde ontwikkeling voor een nieuwe locatie voor de CSW past daar binnen. De toetsing aan sectorale wetgeving leidt niet tot belemmeringen. Er bestaan dan ook geen juridisch-planologische belemmeringen voor de beoogde nieuwbouw. De genoemde alternatieven zijn niet mogelijk. Het gebied rondom het ROC/HZ is specifiek voor het middelbaar- en hoger beroepsonderwijs bestemd en de daarbij behorende kennisintensieve bedrijvigheid, het Scheldeterrein is bestemd voor woningbouw en jachthavenontwikkelingen. Bovendien zou daarmee de belangrijkste doelstelling - de concentratie van het voortgezet onderwijs - worden los gelaten.

De bouwhoogte van 15 meter (aan te passen naar 15,50 meter; zie hierna) wordt passend geacht in dit gebied, dat gekenmerkt wordt door een grote openheid. Door het gebouw in vier bouwlagen te realiseren, kan het grondoppervlak beperkt, wat het open en groene karakter van Weyevliet ten goede komt. De afstand van het gebouw tot de meest nabij gelegen woonbebouwing is ca 175 meter en levert geen schaduwwerking op. Het woongenot en de privacy worden naar onze mening niet aangetast. Het fietsverkeer zal toenemen – in welke mate moet nog blijken - , maar de door insprekers geschetste gevolgen onderschrijven wij niet. Enige tijd na de ingebruikname van de school, zal pas goed beoordeeld kunnen worden welke routes de gebruikers kiezen. Pas dan kan worden gezien of het noodzakelijk en mogelijk is voorzieningen te treffen.

Op basis van het nu in ontwikkeling zijnde bouwplan is de vormgeving van de bestemming en de bouwregels opnieuw gezien. De volgende aanpassingen ten opzichte van het voorontwerp, kunnen plaatsvinden:

1. het bouwvlak is verkleind en naar het oosten opgeschoven en wordt nu geprojecteerd op ca. 175 meter van de woningen aan de Bossenburg; bepaald is nu dat het bouwvlak voor 50% mag worden bebouwd; buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden opgericht; de omvang van het bouwvlak is dusdanig, dat nog enige ruimte ontstaat voor het exact positioneren van het gebouw, wat tot gevolg kan hebben, dat het gebouw nog iets in oostelijke richting kan worden verschoven; het bestemmingsvlak is aan de westzijde op de in het voorontwerp lijn gebleven, maar in zuidelijke richting verschoven om bijbehorende voorzieningen, zoals plein en groen, mogelijk te maken;
2. de ontheffingsbevoegdheid van de bouwhoogte kan worden geschrapt; na gedegen onderzoek naar de vereiste hoogte van de bouwlagen dient de bouwhoogte voor een deel van het gebouw ten hoogste 15,5 meter te bedragen; in verband met de richtlijnen 'Frisse scholen, klasse B' ten aanzien van ventilatie (en de daarvoor benodigde ruimte voor technische voorzieningen) van schoollokalen is een verdiepingshoogte van ca 3,8 meter noodzakelijk, wat resulteert in een bouwhoogte van bijna 15,5 meter; deze bouwhoogte wordt nu in het bestemmingsplan vastgelegd, zoals aangegeven zonder een verdere ontheffingsbevoegdheid voor vergroting van de bouwhoogte.

Wij merken op, dat recht op vrij uitzicht in Nederland niet bestaat. Dat de feitelijke omstandigheden en verwachtingen van de omgeving, waarin mensen een huis kopen, een rol speelt is begrijpelijk. Echter, ieder behoort te weten, dat de overheid, mits de wettelijke regels worden gevolgd, de bestemming van gronden kan wijzigen. Zeker in een stedelijk gebied, waarin Weyevliet is gelegen, is de kans op nieuwe bebouwing altijd aanwezig en moet daarmee rekening worden gehouden bij de aankoop van een woning. Overigens heeft de wetgever daarmee rekening gehouden door een claim op planschade in de wet op te nemen. Daarop kan, na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, een beroep worden gedaan.

## **Conclusie**

De reacties geven geen aanleiding om de locatie voor de nieuwbouw te herzien. Zoals aangegeven wordt het voorontwerp wel aangepast met betrekking tot het bouwvlak en de bouw- en ontheffingsregels.

### **C. De bestemming, invulling en toekomstig gebruik van de groenvoorziening**

De voorgestelde bestemming groen voor het overige gebied laat een veelheid aan uiteenlopende activiteiten (fietscrossbaan, speel/sportvelden) toe. Dit kan veel overlast geven. De wijk is al belast met voorzieningen (skatebaan, Cruif-court) voor de jeugd, waarvan regelmatig overlast (geluid, alcoholgebruik) wordt ondervonden. Aangedrongen wordt op het handhaven van de agrarische bestemming. De toegelaten bebouwing binnen de bestemming Groen (omvang gebouwen 30 m<sup>2</sup> met een bouwhoogte van 5 meter en bouwwerken met een hoogte van 10 meter, terreinafscheidingen met een hoogte van 3 meter met daarboven nog de uitzonderingsregels) is niet acceptabel.

#### *Commentaar gemeente*

Het stedenbouwkundig plan voorziet in de inrichting van het gebied tot een groene ruimte, waarbinnen een aantal bestemmingen, gebruiksvormen en bouw mogelijkheden zijn toegelaten in het voorontwerp. De ontwikkeling van de resterende onbebouwde gronden in het plangebied tot een groene ruimte, dat ook voor met name de wijk Bossenburgh een functie kan hebben, is van belang voor het creëren van een groen-blauwe ader in het stedelijk gebied, zoals die ook in de structuurvisie voor Vlissingen is aangeduid. Nu het gebied in ontwikkeling komt, kan ook deze groen-blauwe ader met recreatieve functies gerealiseerd worden.

De reacties hebben aanleiding gegeven om de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden nader te bezien. In afwijking van het voorontwerp wordt voorgesteld:

- ontmoetingsplaatsen uit de bestemmingsomschrijving te schrappen en deze uitsluitend te projecteren op de bestaande ontmoetingsplaats door middel van een functieaanduiding en tot een grootte van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
- dit betekent, dat gebouwen niet meer behoeven te worden toegelaten;
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en nutsvoorzieningen te beperken tot 5 meter;
- de hoogte van terreinafscheidingen te beperken tot 2 meter.

Toegezegd wordt de definitieve inrichting van deze groenvoorziening vooraf te overleggen met de omwonenden.

Mochten zich voorzieningen aandienen, die niet binnen de bestemming en regels van het bestemmingsplan passen, en waaraan het gemeente bestuur medewerking wenst te verlenen, dan moet een formele planologische procedure worden gevolgd.

### **Conclusie**

Bestemming handhaven, met dien verstande, dat ontmoetingsplaatsen (m.u.v. de bestaande) worden geschrapt en dat de bouw mogelijkheden worden aangepast, zoals hiervoor aangegeven.

| <b>INSPRAAKREACTIES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>COMMENTAAR GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>CONCLUSIE</b>                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1. Dhr. H.W.L. Thijssen, Bossenburg 75, 4385 EB Vlissingen</b><br><br>a. pleit voor een afgesloten ruimte langs het water aan de noordzijde van het water t.b.v. ganzen en eenden;<br>b. plaats een hek als toegang tot de nieuwe groenvoorziening om bromfietsen ter weren.                                              | a. de noodzaak voor een afgesloten ruimte t.b.v. ganzen en eenden wordt niet onderschreven; overigens ligt dit buiten het plangebied;<br><br>b. bij de inrichting van het gebied zal dit verzoek worden betrokken.                                                      | a. plan handhaven<br><br>b. plan handhaven |
| <b>2. Dhr. R. van de Voorde, Bossenburg 103, 4385 EC Vlissingen</b><br><br>Geen andere reacties dan bovengenoemde.                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                          |
| <b>3. Dhr. J. Sturm, Bossenburg 135, 4385 EC Vlissingen</b><br><br>Geen andere reacties dan bovengenoemde.                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                          |
| <b>4. Dhr. V.M. Scheele, Bossenburg 115, 4385 EC Vlissingen</b><br><br>Geen andere reacties dan bovengenoemde.                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                          |
| <b>5. Dhr. T.W.F. Post, Bossenburg 127, 4385 EC Vlissingen</b><br><br>Wijst op de aanwezigheid van een stortplaats met zware metalen ter plaatse van de beoogde nieuwbouw CSW.                                                                                                                                               | Voor het plangebied is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, waarvan de conclusie in de toelichting zijn opgenomen. De resultaten van dit verkennend bodemonderzoek geven geen aanleiding tot een nader bodemonderzoek. De bodem is geschikt voor het beoogde doel. | Plan handhaven                             |
| <b>6. Dhr. R.A.G. Schoones, Bossenburg 131, 4385 EC Vlissingen</b><br><br>Geen andere reacties dan bovengenoemde.                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                          |
| <b>7. Dhr. M. van der Maas, Bossenburg 89, 4385 EC Vlissingen</b><br><br>Geen andere reacties dan bovengenoemde.                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                          |
| <b>8. Dhr. T. van der Meirsch, Bossenburg 119, 4385 EC Vlissingen</b><br><br>Geen andere reacties dan bovengenoemde. Geeft wel aan positief te staan tegen de recreatief groene invulling van het gebied, maar verwacht wel dat bij de invulling daarvan rekening gehouden wordt met de potentiële overlast voor omwonenden. | Zoals al vermeld onder punt C van deze antwoordnota, zal de definitieve inrichting van het groengebied met omwonenden worden overlegd.                                                                                                                                  | Plan handhaven                             |
| <b>9. Dhr. Bok, Bossenburg 17, 4385 EC Vlissingen</b><br><br>Geen andere reacties dan bovengenoemde.                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                          |
| <b>10. Dhr. G.J. Ram Patist, Bossenburg 121, 4385 EC Vlissingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geen andere reacties dan bovengenoemde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                          |
| <b>11. Dhr. A. ten Bosch, Bossenburg 49, 4385 EB Vlissingen</b><br><br>Geen andere reacties dan bovengenoemde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                        |
| <b>12. Dhr. S. Tesselhoff, Bossenburg 61, 4385 EB Vlissingen</b><br><br>Geen andere reacties dan bovengenoemde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                        |
| <b>13. Dhr. M.A. van Ombergen, Bossenburg 129, 4385 EC Vlissingen</b><br><br>a. in figuur 1.3 wordt o.m. een openlucht theatervoorziening aangegeven; een duidelijke omschrijving ontbreekt van wat daar de bedoeling van is; voorstel is om dit te wijzigen of te verwijderen uit het plan;<br><br>b. in de ontwerpplaatjes wordt geen noordpijl aangegeven, wat de beoordeling van de ligging van de zuid- en werstzijde onmogelijk maakt;<br><br>c. de ontwikkeling van het terrein tussen Bossenburgh en de locatie CSW blijft vaag, terwijl in het bestemmingsplan wel al deze voorzieningen mogelijk worden gemaakt; verzocht wordt deze passages te schrappen en pas zodra deze ontwikkelingen concreet zijn, een wijziging van het bestemmingsplan in procedure te brengen;<br><br>d. gevraagd wordt waarom de fietsenstalling buiten het bouwvlak kan vallen.<br><br>e. benieuwd op welke wijze wordt omgegaan met de vervuilde grond, eventuele explosieven en archeologische waarden. | a. op het schoolplein worden dusdanige hoogteverschillen gecreëerd, dat een openlucht (school)theatervoorziening tot de mogelijkheden behoort. Deze is uitsluitend bedoeld is voor schoolvoorstellingen;<br><br>b. hiervan wordt kennis genomen; het ontbreken daarvan leidt, in combinatie met de beschrijving, niet tot een onmogelijke beoordeling; uit de inhoud van de reacties blijkt ook, dat het plan voldoende duidelijk is;<br><br>c. de beoogde bestemming en toekomstig gebruik met bijbehorende voorzieningen is niet vaag: een groene invulling met recreatief gebruik; verwezen wordt naar het gestelde onder C van deze antwoordnota; zoals aangegeven, zal de definitieve inrichting met de omwonenden worden besproken; het iedere keer opnieuw herzien van het bestemmingsplan bij een vorm van inrichting of gebruik wordt niet doelmatig geacht, is tijdrovend en daarmee kostbaar; met inachtneming van de aanpassingen, zoals vermeld onder C, zijn de toekomstige bestemming en de daaruit voortvloeiende gebruiksvormen voldoende duidelijk; de regels van het bestemmingsplan geven rechtszekerheid;<br><br>d. het bouwvlak van het tijdelijke verpleeghuis is op de gevels van het hoofdgebouw gelegd; de bestaande fietsenstalling is met een bouwregel in zijn huidige omvang vastgelegd; daarmee wordt voorkomen dat op de gronden van de fietsenstalling het hoofdgebouw kan worden uitgebreid; overigens is dit een strikt formele zaak: er bestaat geen enkel plan of idee om de bestaande bebouwing te wijzigen in de periode tot 15 september 2016;<br><br>e. in bijlage 2 van de toelichting staat een en ander aangegeven:<br>- <u>vervuilde grond</u> : uit verkennend bodemonderzoek blijkt, dat de grond geschikt is voor het beoogde doel;<br>- <u>explosieven</u> : na ontwikkeling van het bouwplan wordt daarnaar vervolgonderzoek verricht; dit kan beperkt blijven tot de gronden, waarop daadwerkelijk wordt gebouwd, dus na afronding van het definitieve bouwplan;<br>- <u>archeologie</u> : het plangebied is, op basis van vooronderzoek door de Walcherse Archeologische Dienst (middelhoge verwachtingswaarde) tevens bestemd tot 'Waarde – Archeologie'; op basis van voor Walcheren vastgesteld archeologisch beleid mag ten behoeve van bouwen tot 500 m2 bodemverstoringen plaatsvinden zonder verder vervolgonderzoek; dit is in de regels vastgelegd; na vaststelling van de definitieve omvang van het bouwplan, zal, in overleg met de Walcherse Archeologische Dienst, bezien worden of vervolgonderzoek noodzakelijk is. | a. plan handhaven<br><br>b. plan handhaven<br><br>c. plan aanpassen; zie onder C van deze antwoordnota<br><br>d. plan handhaven<br><br>e. plan handhaven |
| <b>14. Scheldemond Colle-ge / Dhr. A. Mondeel, Weyevlietplein 7-13, 4385 CH Vlissingen</b><br><br>a. fietspad op tekening fase 1 loopt te dicht langs toegangsoort schoolplein Scheldemond; graag iets verder weg;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | a/b. in het stedenbouwkundig plan zijn verbetervoorstellen opgenomen voor in het bijzonder de fietsontsluiting rondom Scheldemond; dit heeft gevolgen voor de toegangspoorten en de inrichting van het terrein van Scheldemond; aanpassingen aan de fietsontsluiting zullen in overleg met Scheldemond en                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | a/b. plan handhaven                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>b. Scheldemonde is bereid om op eigen terrein voorzieningen te treffen, wanneer het fietspad 2 aftakkingen krijgt naar 2 nieuwe te creëren fietstoegangspoorten;</p>                                     | <p>andere betrokkenen worden uitgewerkt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| <p>c. gepleit wordt voor meer sportvoorzieningen in de directe omgeving van de school; dat past binnen het programma van de school en heeft een stimulerende werking op sport en bewegen;</p>               | <p>c. in de nabijheid zijn sportvoorzieningen aanwezig (Sportpark Irislaan); ook de beoogde groenvoorziening aan de westzijde van Weyevliet biedt mogelijkheden voor buitensportactiviteiten, zoals ook het Cruyff-court is gerealiseerd.</p>                                                                                       | <p>c. plan handhaven</p> |
| <p>d. Scheldemonde heeft nog steeds grote behoefte aan adequate binnensportvoorzieningen; een concentratie daarvan in het gebied Weyevliet biedt een belangrijke meerwaarde t.o.v. de huidige situatie.</p> | <p>d. dit vormt nu geen onderdeel van het plan; de mogelijkheid van de realisatie van nieuwe binnensportvoorzieningen wordt afzonderlijk bezien; het stedenbouwkundig plan biedt hiertoe ruimtelijke mogelijkheden; indien tot realisatie wordt besloten, zal een afzonderlijke formele planologische procedure worden gevolgd.</p> | <p>d. plan handhaven</p> |