

RAADSVOORSTEL

RAADSBSLUIT

Registratienummer: 1051276

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

de raad van de gemeente Vlissingen;

overwegende dat:

- overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPVO01.ON01 met ingang van 16 augustus 2018 gedurende zes weken (t/m 26 september 2018) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen.
- binnen de wettelijk gestelde termijn acht zienswijzen zijn ingekomen;
- hij de in bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloer 2018', vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;
- ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerpbestemmingsplan, het bestemmingsplan is gewijzigd, zoals aangegeven in de 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloer 2018',
- het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;
- bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPVO01-VG01.dwg;
- de Minister van Economische Zaken op 8 september 2015 de aanmelding van de provincie Zeeland heeft geaccepteerd om het Sloegebied als ontwikkelingsgebied aan te merken op grond van de Crisis- en herstelwet;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Scheldekwartier, Ketelmakerij', waarin wordt voorgesteld de zienswijze ontvankelijk te verklaren en tegemoet te komen aan de zienswijze.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT TOT

1. het ontvankelijk verklaren van gedeeltelijk tegemoet komen aan de zienswijzen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018';
2. het, ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018';
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan;
4. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPVO01-VG01;

Auteur: J. Francke	Registratienummer nota: 1051276
Telefoonnummer: 0118-487282	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

5. het van toepassing verklaren van de Crisis- en herstelwet.

Vlissingen, 11 april 2019
De raad voornoemd,

De griffier,



mr. F. Vermeulen

de voorzitter,



drs. A.R.B. van den Tillaar

Bijlage(n):

1051766	Raadsinformatiebrief 13 juli 2017
1070838	definitief advies veiligheidsregio
1051773	bijl.6-10.ev.natuur.passende beoordeling
1051776	bijl.14.overleg.inspraakreacties
1051767	Ontwerp.bpl.toelichting.regels
1070839	def. juridisch.advies Rho overnachtingsschepen
1051769	ontwerp.bpl.verbeelding
1051894	Zienswijzen tegen ontwerp bpl
1051775	bijl.11-13.QRAEPZ.ophoging.antwoordnotainspraak.overleg
1070870	Antwoordnota zienswijzen
1069651	Brief Damen overnachten bemanning schepen
1061424	advies veiligheidsregio
1073473	concept verbeelding verwerking aanduiding overnachtingsschip
1051772	bijlagen 1-5.planMER.doc.verkeer,industire.verkeer.luchtkwaliteit
1051778	bijl.15-17.adviescieMER.aanvullingenplanMER

Auteur: J. Francke	Registratienummer nota: 1051276
Telefoonnummer: 0118-487282	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

Registratiekenmerk: 1051281

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018'

conceptbesluit

De raad besluit;

overwegende dat:

- overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPVO01.ON01 met ingang van 16 augustus 2018 gedurende zes weken (t/m 26 september 2018) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen.
- binnen de wettelijk gestelde termijn acht zienswijzen zijn ingekomen;
- hij de in bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloer 2018', vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;
- ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerpbestemmingsplan, het bestemmingsplan is gewijzigd, zoals aangegeven in de 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloer 2018',
- het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;
- bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPVO01-VG01.dwg;
- de Minister van Economische Zaken op 8 september 2015 de aanmelding van de provincie Zeeland heeft geaccepteerd om het Sloegebied als ontwikkelingsgebied aan te merken op grond van de Crisis- en herstelwet;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Scheldekwartier, Ketelmakerij', waarin wordt voorgesteld de zienswijze ontvankelijk te verklaren en tegemoet te komen aan de zienswijze.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT TOT

1. het ontvankelijk verklaren van en gedeeltelijk tegemoet komen aan de zienswijzen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018';
2. het, ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018';;
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan;
4. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPVO01-VG01;
5. het van toepassing verklaren van de Crisis- en herstelwet;
6. kennis te nemen van de concept verbeelding, zoals dat na deze besluitvorming zal worden vastgelegd (documentnr. 1073473)

Auteur: J. Francke	Registratienummer nota: 1051276
Telefoonnummer: 0118-487282	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

Samenvatting

Ter voldoening aan de wettelijke plicht tot actualisering van bestemmingsplannen, is het ontwerp-bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018' vervaardigd en op 15 augustus 2018 gepubliceerd. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. Er zijn acht zienswijzen ontvangen, die in de 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018' zijn beoordeeld. Op een aantal onderdelen leidt dit tot een gewijzigde vaststelling. Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter (gewijzigde) vaststelling aan de raad voorgelegd. Tevens wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen en de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren

Inleiding

Ter voldoening aan de wettelijke plicht tot actualisering van bestemmingsplannen is, in nauw overleg met de gemeente Borsele, de provincie Zeeland en North Sea Port, een bestemmingsplan voor het zeehaven- en industrieterrein Sloegebied opgesteld.

Op 21 maart 2016 zijn de gezamenlijke gemeenteraden van Borsele en Vlissingen in de raadsboerderij te Heinkenszand geïnformeerd over de opstelling en voortgang van het bestemmingsplan. Zoals tijdens die bijeenkomst uiteengezet is, is ten behoeve van de vervaardiging van een actueel bestemmingsplan van een zeehaven- en industrieterrein, de opstelling van een diverse milieu- en natuuronderzoeken, waaronder een zgn. PlanMer op grond van de Wet milieubeheer en een zgn. Passende Beoordeling op grond van de Natuurwet, verplicht, waarbij de regelgeving m.b.t. de programmatische aanpak stikstof (PAS) is betrokken. Tevens is het verplicht de commissie MER om advies te vragen (bijlage 15 plantoelichting documentnr. 1051778). Van dit proces is uw raad op de hoogte gesteld bij raadsinformatiebrief van 13 juli 2017 (bijlage met documentnr. 1051766). Alle onderzoeken zijn in het bijlagenboek van het bestemmingsplan opgenomen. Deze wettelijk verplichte voorbereiding van dit bestemmingsplan heeft betekend, dat de vervaardigingstijd van een complex bestemmingsplan als dit meer tijd heeft gevergd dan bij andere bestemmingsplannen normaliter het geval is.

Inpraak

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is besproken met de wettelijk verplicht te raadplegen overleginstanties en is in de inspraak gebracht. Van 8 september 2016 t/m 19 oktober 2016 heeft het plan ter visie gelegen. In het kader van deze procedure is ook op 21 september 2016 een inspraakbijeenkomst gehouden. De vooroverleg- en inspraakreacties zijn verwerkt in een antwoordnota, die bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd (bijlage 13 en 14 plantoelichting documentnrs. resp. 1051775 en 1051776).

Wettelijke procedure

Vervolgens heeft het ontwerp-bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter visie gelegen (16 augustus t/m 26 september 2018). Gedurende deze termijn zijn acht zienswijzen ontvangen. In de 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018' zijn deze beoordeeld (bijlage met documentnr. 1058735). Op basis hiervan wordt uw raad voorgesteld de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk tegemoet te komen aan de zienswijzen. Op een aantal punten leidt dit tot een gewijzigde vaststelling van een aantal onderdelen van het bestemmingsplan, zoals dat in die nota staat aangegeven. In de antwoordnota zijn op de laatste pagina alle voorstellen tot een gewijzigde vaststelling, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, puntsgewijs benoemd.

Op basis van het advies van Rho, adviseurs voor leefruimte, de uiteenzetting van Damen ten aanzien van de noodzaak van een bemanningsschip en het definitieve advies van de Veiligheidsregio (bijlagen met documentnrs. 1070839, 1069651 en 1079838) is gebleken, dat de in het ontwerp opgenomen regeling met betrekking tot de veiligheidscontour op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het houden van nachtverblijf binnen die contour juridische aanpassing vereist. Korthedshalve wordt naar deze documenten verwezen. Op de concept verbeelding (documentnr. 1073473) is de verwerking van dit voorstel tot aanpassing, na besluitvorming door uw raad, vastgelegd.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde, omdat het bestemmingsplan, in vergelijking tot het geldend planologisch regime, geen nieuwe bouwplannen mogelijk maakt. Verwezen wordt naar paragraaf 5.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door de raad worden besloten na afloop van de termijn van tervisielegging. Tot vaststelling van dit bestemmingsplan door de raad kan nu worden overgegaan.

Crisis- en herstelwet

Het Sloegebied is door de provincie Zeeland, in nauw overleg met de gemeenten en North Sea Port, aangemeld bij het Rijk als ontwikkelingsgebied op grond van de Crisis- en herstelwet en als prioritair project in het kader van het Programma Aanpak Stikstof (PAS). De Minister van Economische Zaken heeft op 8 september 2015 deze aanmelding geaccepteerd. Om die reden moet formeel besloten worden op dit bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Wat willen we bereiken?

Een actuele juridisch-planologische regeling van het 'Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018'. De gemeente Borsele zal voor haar grondgebied een (vrijwel) identiek bestemmingsplan vaststellen.

Wat gaan we ervoor doen?

De benodigde wettelijk verplichte planologische procedure is doorlopen en wordt afgerond door het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad voor te leggen.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Het actualiseren van verouderde bestemmingsplannen is een wettelijke plicht. Aan de vaststelling zijn geen risico's verbonden.

Wat mag het kosten?

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de daarvoor uitgevoerde wettelijk verplichte onderzoeken zijn door de gemeenten Vlissingen en Borsele en North Sea Port gezamenlijk gedragen. Het aandeel van Vlissingen wordt ten laste gebracht van de post bestemmingsplannen. Voor 2018 bedroegen de kosten € 7.500,-, dat past binnen het beschikbare budget bestemmingsplannen van dat jaar. Voor 2019 geldt ook dat de kosten passen binnen het beschikbare budget bestemmingsplannen.

Wat en hoe gaan we communiceren?

Na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad moet het bestemmingsplan worden toegezonden aan rijk en provincie om hen in de gelegenheid te stellen een zienswijze in te dienen tegen de wijzigingen. Na een eventuele reactie (uiterlijk binnen zes weken) wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken tegen beide besluiten beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de ABRS.