

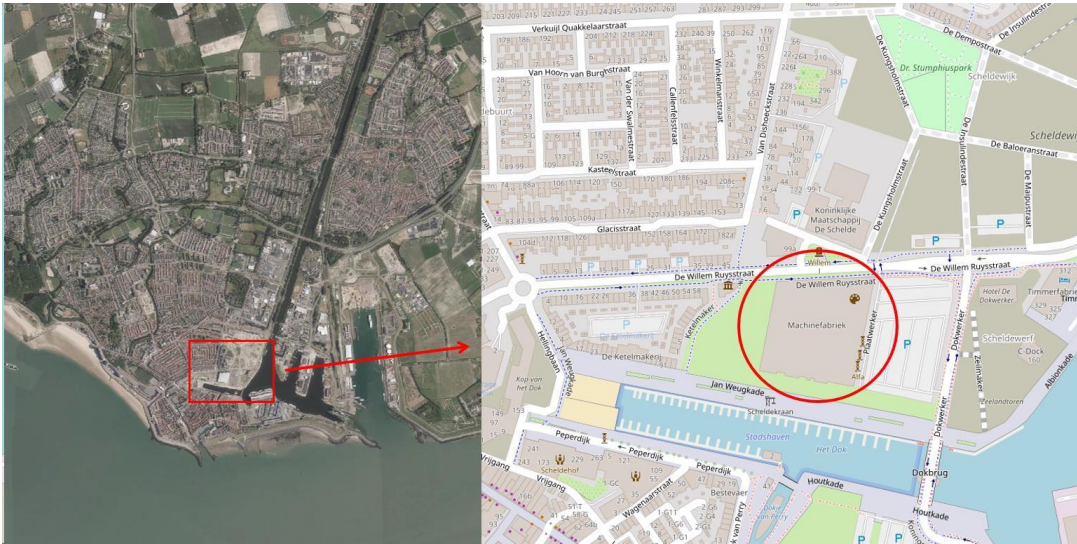
Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

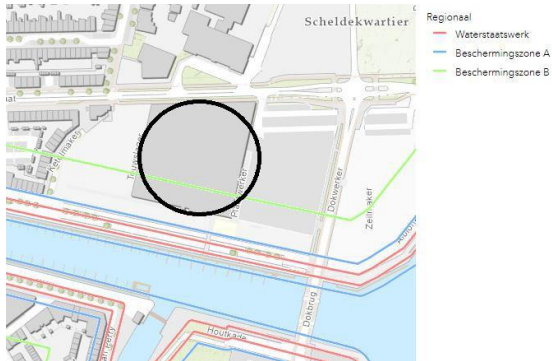
	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Gemeente Vlissingen	Mehria Tajqurishi
Organisatie:		Rho Adviseurs
Adres:		Weena 505
Postcode + plaats:		3013 AL Rotterdam
E-mailadres:		Mehria.tajqurishi@rho.nl
Telefoonnummer:		010-2018697
Datum aanvraag:		08-11-2023

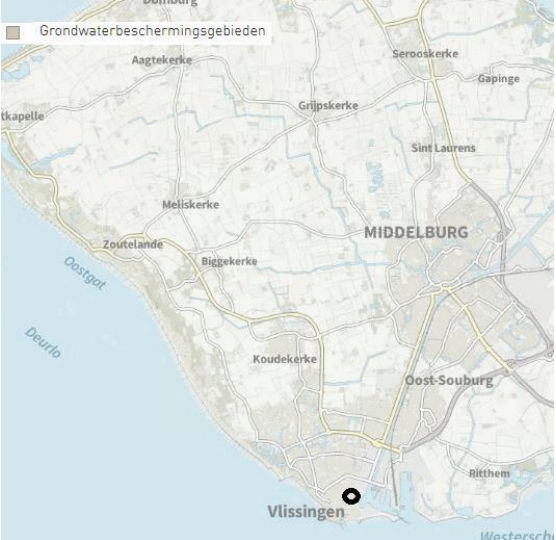
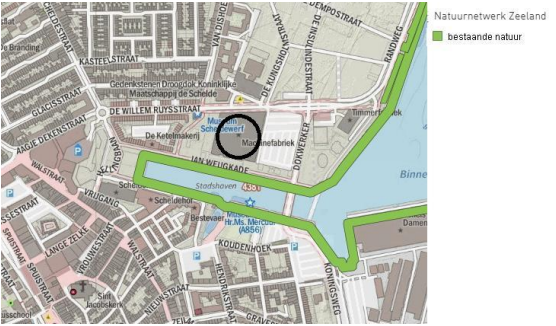
Gegevens van het plan

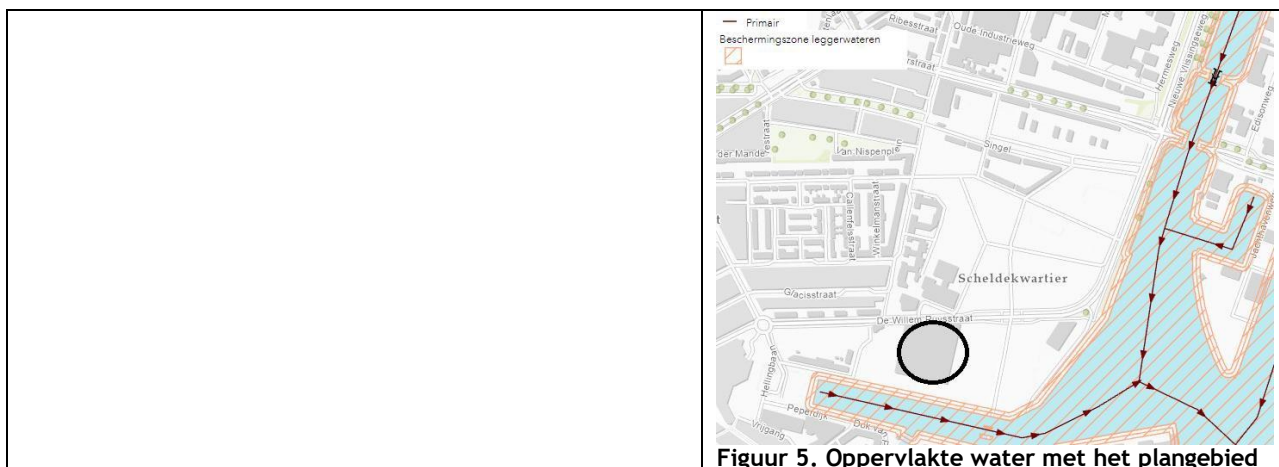
Wat is de (concept)plannaam:	De Machinefabriek
Waar is het plan gelegen:	De Willem Ruysstraat 99, 4381 NK Vlissingen.  Figuur 1. Ligging plangebied
Beknopte planomschrijving: Het plan is om op het plangebied in Vlissingen een mix van functies (commerciële ruimtes, horeca, sport, school, parkeren) te realiseren. De locatie valt binnen de bebouwde kom.	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? Louis Schmetz	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt in de beschermingszone B van een regionaal waterkering. Dit houdt in dat er een watervergunning moet worden aangevraagd wanneer werkzaamheden binnen deze beschermingszone plaatsvinden. Met de watervergunning komt de veiligheid van de waterkering niet in het geding.  Figuur 2. Legger waterkeringen
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het plan leidt niet tot een toename in verharding. Er hoeven geen watercompenserende maatregelen genomen te worden.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Bij de realisatie van de nieuwbouw zal er een gescheiden rioolsysteem aangelegd worden, waarbij regenwater gescheiden wordt van het afvalwater. Hemelwater infiltreert in onverhard bodem.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De oppervlakte van het totale plangebied is circa 8200 m². Er is geen sprake van toename van het verharde oppervlak. Grondwateroverlast wordt niet verwacht.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet binnen/in de buurt van grondwaterbeschermingsgebieden.

	 Figuur 3. Uitsnede grondwaterbeschermingsgebieden met het plangebied zwart omcirkeld.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Ter preventie van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte worden duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Verder zullen de functies geen vervuild water produceren dat in de bodem terecht zal komen. Het hemelwater betreft schoon hemelwater en zal worden geïnfilterd. De beoogde ontwikkeling heeft zodoende geen nadelige gevolgen voor de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De beoogde ontwikkeling leidt niet tot veranderingen in het watersysteem/waterhuishouding. De realisatie van de beoogde ontwikkeling heeft zodoende geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Op basis van de beoogde ontwikkeling zal er geen bodemdaling plaatsvinden.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	 Figuur 4. Natuurgebieden en het plangebied
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Ter zuiden van het plangebied bevindt zich een primaire watergang. Het plangebied bevindt zich niet in de beschermingszone van deze watergang.



Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Geef aan hoe U omgaat met objecten van waterbeheer zover aanwezig in de directe omgeving, zoals terreinen, milieucountouren, etc.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>Ja/nee, welk soort transporten zijn dit?</i> <i>Ja/nee, waarom? Als gevolg van de beoogde ontwikkeling neemt de verkeersgeneratie met ca 2000 mvt/etm toe.</i> <i>Bestaande weg/nieuw pad/nieuwe oversteekplaats.</i> <i>Het plangebied is voor gemotoriseerd verkeer en voor langzaam verkeer te bereiken via De Willem Ruysstraat.</i> <i>Ja/nee, er worden geen wegen gewijzigd.</i> <i>Ja/nee, vermeld aantal parkeerplaatsen in het plan. Maximaal 650 parkeerplaatsen worden er in totaal gerealiseerd.</i> <i>Ja/nee, noem het aantal bouwwerken (vast en demontabel) en geef indien bekend de locatie aan op tekening.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:
info@scheldestromen.nl of
 postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.