



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	E. Goetheer	
Organisatie:	Gemeente Vlissingen	
Adres:		
Postcode + plaats:		
E-mailadres:	EGoetheer@Vlissingen.nl	
Telefoonnummer:	0118-487058	
Datum aanvraag:	25 augustus 2021/rev. 21 oktober 2021	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Scheldekwartier Vlissingen
Waar is het plan gelegen:	
Beknorte planomschrijving Het voormalige terrein van de Scheldewerf wordt ontwikkeld tot een levendige, duurzame en maritieme woonwijk. Hiervoor is in 2016 de Ontwikkelingsvisie Scheldekwartier Vlissingen opgesteld. Daarin is het Scheldekwartier is opgedeeld in drie deelgebieden: Scheldestad, Scheldewerf en Scheldewijk. Scheldewijk is het gebied ten noorden en ten westen van De Willem Ruysstraat (zie afbeelding hiervoor). De ontwikkeling in dit deelgebied richt zich vooral op (grondgebonden) woningbouw. Eerder (in 2020) is het bestemmingsplan Scheldekwartier 'Scheldewijk-Noord' vastgesteld waarin nieuwe woningen en appartementen in het noordelijke deel van de Scheldewijk (ontwikkellocaties de Broederband en De Stumphius) planologisch zijn geregeld.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De kaden binnen het Scheldekwardier doen dienst als regionale waterkering. De maximale overschrijdingskans is 1:100. De waterkering moet in stand gehouden worden conform de ligging, vorm, afmeting en constructie overeenkomstig de situatie op 1 januari 2018. In de legger waterkeringen van het waterschap zijn de waterkeringszones vastgelegd: waterstaatwerk, beschermingszones A en beschermingszones B (zie het kaartje). Binnen die zones moet een watervergunning worden aangevraagd bij het waterschap voor werken en werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de waterkeringen. Dat is geregeld in de keur van het waterschap. Het oostelijk deel van het plangebied (grenzend aan de Willem Ruysstraat) ligt in de Beschermingszone B. Het overige deel ligt niet in een beschermingszone. Het regenwaterriool in het hoog gelegen deel watert af op kanaal en het lager gelegen gedeelte watert af via de Singel op de Schuitvaartgracht. Inudatie van het kanaalwater in het bebouwd gebied van Vlissingen is hierdoor niet mogelijk. Dit is in overeenstemming met de gevoerde gesprekken met het Waterschap. Door de ligging van het Scheldekwardier aan de haven, heeft deze locatie een waterkerende functie. Om deze functie te waarborgen mag er geen open verbinding (riolering) worden gemaakt tussen het water van de haven en de (lage) kern Vlissingen. In het ontwerp is een scheiding aangebracht welke het water van het hoge deel van het Scheldekwardier naar de haven laat afvoeren en de lagere delen van het Scheldekwardier naar de kern Vlissingen. In de Willem Ruysstraat is deze scheiding reeds aangebracht.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het bebouwd oppervlak ten opzichte van de situatie waarin het terrein als bedrijfsterrein in gebruik en geheel verhard was neemt af, zodat watercompensatie niet aan de orde is. Dit aspect is in het kader van de gehele herontwikkeling van het Scheldekwardier met het Waterschap kortgesloten en goedgekeurd

Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het herziene rioleringsplan Scheldekwartier 2017 gaat uit van een gescheiden rioolstelsel. Het hemelwater van het lager gelegen (westelijk) deel van het plangebied wordt naar het oppervlaktewatersysteem aan de Schuitvaartkade afgevoerd. Het andere hoger gelegen (oostelijk) deel wordt afgevoerd naar het Kanaal door Walcheren. Het hemelwater wordt afgekoppeld, zodat kan worden afgevoerd naar omliggende oppervlaktewateren. Bij de nadere planuitwerking worden de mogelijkheden gezien om hemelwater van verhard (terrein)oppervlak vast te houden en vertraagd af te voeren.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er wordt geen grondwater onttrokken. Er is geen sprake van een kwetsbaar gebied. Van verdroging is geen sprake.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Er wordt niet gebouwd in of nabij een natuur- of infiltratiegebied of een gebied voor drinkwatervoorziening.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Het hemelwater wordt afgekoppeld/ niet aangesloten op de riolering, conform de door het Waterschap gehanteerde afkoppelbeslisboom. Er zal geen gebruik worden gemaakt van uitlopende bouwmaterialen.
Volksgesondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	In het plangebied wordt geen nieuw oppervlaktewater gerealiseerd. Er is mogelijk een beperkt risico ten aanzien van verdrinking. Voor bewoners/toeristen wijzigt dit niet ten opzichte van de bestaande situatie, omdat de steigers niet openbaar toegankelijk zijn. Er worden daarom geen water gerelateerde consequenties voor de volksgezondheid verwacht.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Niet van toepassing
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied bevat geen open water, het grenst niet aan natte natuur. Het terrein was in gebruik als werkterrein van de Koninklijke Schelde Groep. Ook daar was destijds geen natuur aanwezig.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Het plangebied ligt ten noorden en ten westen van de Willem Ruysstraat. In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkelingen in het plangebied werken niet belemmerend.

**Wegen in beheer bij het waterschap
(alleen invullen voor zover van toepassing)**

*** in de bouwfase:**

Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?

*** na realisatie: verkeersaantrekkende werking**

Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?

*** na realisatie: bereikbaarheid**

Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.

Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?

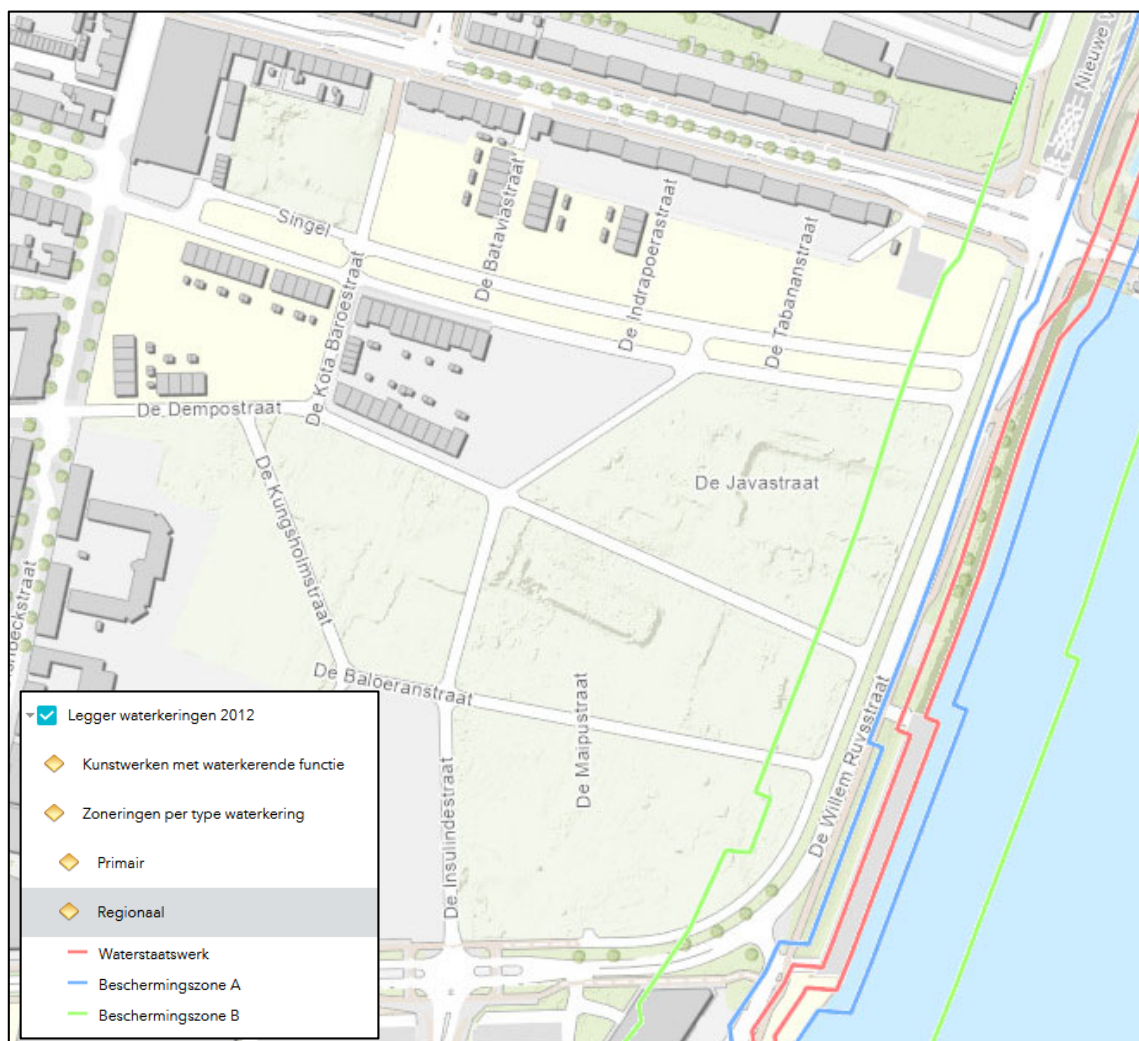
*** na realisatie: parkeren**

Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?

*** na realisatie: (ver)bouwen**

Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).

Niet van toepassing.



Zonerings waterkering. (bron: Waterschap Scheldestromen)