



Wematech Bodem Adviseurs B.V.
T.a.v. de heer R.J.H. van Hooijdonk
Postbus 1817
4700 BV ROOSEDAAL

ons kenmerk : B-BSBE220003 / 00294692
document nr. : 2022-740730
contactpersoon : de heer R.P.A. de Witte
tel. : +31 (0)6 51203369
e-mail : rpa.dewitte@rud-zeeland.nl
verzonden : 21 juli 2022

Terneuzen, 20 juli 2022

Betreft: Evaluatierapport bodemsanering bouwrijp maken Scheldewijk fase 2 en 3

Geachte heer Van Hooijdonk,

Hierbij ontvangt u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 16 juni 2022, nr. B-BSBE220003 / 00294692. In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Scheldewijk fase 2 en 3 ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de RUD Zeeland en bij de gemeente Vlissingen. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte (06 – 5120 3369). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de mevrouw M. de Bokx (06 – 1316 2584).

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,

R.P.A. de Witte
Administratief juridisch medewerker

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Gemeente Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV Vlissingen

Kenmerk: B-BSBE220003/00294692

Afdeling: Vergunningen

Datum: 20 juli 2022

Onderwerp: Beschikking op grond van artikel 39c en 39d van de Wet bodembescherming
inzake het instemmen met het evaluatieverslag (incl.nazorgparagraaf)
betreffende de sanering van de bodem.

Samenvatting besluit

Wij stemmen in met het evaluatieverslag van de deelsanering (incl.nazorgparagraaf)
(bouwblok A t/m E, De Vesting, Het Park een noordelijk deel nabij de Hofjes) van de locatie
Scheldewijk (Willem Ruysstraat/Singel/Kungholmstraat) te Vlissingen
(nazcacode:BI071800469) op grond van artikel 39c en 39d van de Wet bodembescherming.

De Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland voert sinds 1 januari 2014 milieu- en veiligheidstaken uit namens de Zeeuwse gemeenten, Waterschap Scheldestromen en Provincie Zeeland.

Plaats: Terneuzen
Datum: 20 juli 2022
Kenmerk: B-BSBE220003/00294692
Afdeling: Vergunningen
Nazcacode: BI071800469

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 18 januari 2022 hebben wij een evaluatieverslag ontvangen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming van Wematech Bodem Adviseurs B.V. uit Oud-Gastel Gemeente Vlissingen. Het evaluatieverslag (inclusief nazorgparagraaf) heeft betrekking op de bodemsaneringswerkzaamheden voor het bouwrijp maken van enkele deelgebieden in de Scheldewijk: bouwblokken A t/m E, De Vesting, Het Park en een noordelijk deel nabij de Hofjes op het voormalige Koninklijke Schelde Groep terrein (KSG) aan de Willem Ruysstraat, Singel en De Kungholmstraat. De locatie valt binnen het plan gebied Scheldekwartier.

De melding omvat de volgende documenten en maken deel uit van deze beschikking:

- Evaluatieverslag bodemsanering "Bouwrijp maken Scheldewijk fase 2 en fase 3" De Willem Ruysstraat Vlissingen, opgesteld door Wematech Bodem Adviseurs B.V, kenmerk HH50190268.R001-0, 18 januari 2022;
- Aparte bijlagen met bijbehorende rapporten van partijkeuringen van de toegepaste grond.

Het evaluatieverslag (inclusief nazorgparagraaf) bevatten onvoldoende gegevens om een compleet beeld te krijgen, deze te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen. Daarom hebben wij op 25 en 31 maart 2022 gevraagd voor de volgend aanvullende gegevens aan te leveren:

- duidelijk overzicht en bestemming van de toegepaste partijen inclusief daarbij nog niet aangeleverde digitale rapporten;
 - o toepassing gecertificeerd schoon puin;
 - o benoeming locatie van depots die herschikt zijn in het gebied;
 - o hoeveelheden toegepast zand verschil tussen bonnen en optelling tabel 4.6;

De opsomming van bodemonderzoeksrapporten van nulsituaties in het evaluatierapport was deels onvolledig/niet compleet. Deze zijn inmiddels gecorrigeerd in deze beschikking.

Deze aanvullingen zijn gefaseerd ontvangen op 25 maart, 4 april, 9 mei en 17 mei 2022. Daarmee zijn voldoende gegevens overgelegd om een beslissing te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen op het evaluatieverslag. Indien in het evaluatieverslag een nazorgparagraaf is opgenomen, wordt daarover eveneens in deze beschikking besloten.

Procedure

Op bovengenoemd besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien als de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, geen bedenkingen hebben naar aanleiding van de beschikking. Daarom is besloten hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

In het gehele plangebied Scheldekwartier zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van de destijds uitgevoerde bodemonderzoeken is gebleken dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet Bodembescherming. Door gedeputeerde staten van Zeeland is op 13 juni 2005 de aard en omvang van de verontreiniging vastgelegd in een beschikking (kenmerk 0505966).

In 2008 is door MWH een raamsaneringsplan opgesteld voor het plangebied Scheldekwartier. Op 11 november 2008 hebben gedeputeerde staten van Zeeland een beschikking afgegeven en ingestemd met het raamsaneringsplan (kenmerk 08032709). Daarbij is als voorschrift opgenomen dat, per bouwfase, een aanvullend onderzoek moet worden uitgevoerd naar de exacte omvang van de verontreiniging. Daarna moet gericht op de bouwfase een uitvoeringsplan worden opgesteld die ter goedkeuring aan ons wordt overlegd.

In de periode december 2017-juli 2019 zijn door Antea Group ter plaatse van het toekomstig woongebied verkennende bodem- en asbestonderzoeken uitgevoerd ten behoeve van de nulsituatie voorafgaand aan het aanbrengen van de leeflaag en wegtracés.

De resultaten zijn in onderstaande rapporten vermeld:

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Scheldeterrein te Vlissingen (Antea Group, kenmerk 0419397.00, 31 januari 2018; Betreft wegcunetten in gehele gebied (fase 1, 2 en 3);
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Scheldewijk op Scheldekwartier te Vlissingen, (Antea Group, kenmerk 436189.00, 18 december 2018), Betreft fase 1, Bouwblok A, De Vesting incl. spot P22 carbolineum en P03;
- Aanvullend bodemonderzoek 'Scheldewijk fase 2 te Vlissingen' (Antea Group, kenmerk 0437964.100, 25 april 2019 betreft het Park, deel bouwblok B en D en geheel bouwblok C;
- Aanvullend bodemonderzoek "Scheldewijk fase 1" te Vlissingen (Antea Group, kenmerk 0436189.100, 16 mei 2019, betreft nader onderzoek Peilbuis 22 en peilbuis 03;
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek 'Scheldewijk fase 3' op Scheldekwartier te Vlissingen (Antea Group, kenmerk 045089.100, 23 januari 2020), betreft bouwblok E, restant bouwblok D en restant bouwblok B.

Uit de onderzoeken blijkt dat heterogeen verdeeld, de boven- en ondergrond sterk verontreinigd is met zware metalen en PAK's. Plaatselijk komen asbestgehaltes voor boven de interventiewaarde. Het grondwater is licht verhoogd met barium, koper, zink, molybdeen en VOC's.

Er zijn twee sterke verontreinigingen aanwezig met minerale olie in de grond en het grondwater. Deze bevinden zich ten zuiden van De Vesting/noordwest op het Park (P03) en ten noorden van de Vesting t.h.v. de Singel (carbolineumspot P22).

Uitvoeringsplannen

Bij de instemming van het raamsaneringsplan is als voorschrift onder meer gesteld dat een uitvoeringsplan ter beoordeling en goedkeuring aan het bevoegd gezag diende te worden overlegd.

Op 15 mei 2019 hebben wij per e-mail ingestemd met het door de gemeente Vlissingen opgestelde uitvoeringsplan "fase 2", d.d. 21 maart 2019. Op 22 augustus 2019 hebben wij per e-mail ingestemd dat de locatie De Vesting tevens in fase 2 wordt meegenomen. Voor de locatie De Vesting was door de gemeente Vlissingen op 7 februari 2019 een uitvoeringsplan opgesteld.

Op 20 augustus 2019 hebben wij per brief (kenmerk B-ISPVA190024/00222311) ingestemd met het door de gemeente Vlissingen opgestelde uitvoeringsplan fase 3, d.d. 9 juli 2019.

De uitvoeringsplannen gaan uit van verwijdering van nog aanwezig infrastructuur, verhardingen en funderingen. Op een deel wordt nog onderzoek verricht naar niet gesprongen explosieven. Vervolgens wordt geëgaliseerd. De uitkomende verontreinigde grond wordt zoveel mogelijk in dezelfde bodemlaag herschikt. Vervolgens wordt de nieuwe infrastructuur aangelegd, via het aanbrengen van een geotextiel, een zandbed, puinfundering en asfalt. Riolering, kabels en leidingen worden aangelegd in het zandbed. De tussenliggende deelplots worden voorzien van geotextiel en worden aangevuld met de reeds in het depot Scheldwijk liggende grond. Deze grond voldoet minimaal aan de kwaliteitsklasse 'wonen'.

De werkzaamheden vinden plaats onder toezicht van een milieukundig begeleider (protocol 6001) en een erkende aannemer (protocol 7001).

Voor het bouwrijp maken is door Arcadis Nederland B.V. een werkbesteding opgesteld (besteknummer WBS 6541, 21 maart 2019).

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 13 mei 2019 tot en met december 2021.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen, als is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die deze na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

In de periode van mei 2019 t/m februari 2020 zijn de saneringswerkzaamheden uitgevoerd door Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V. De milieukundige begeleiding is verzorgd door Wematech Bodem Adviseurs B.V. Daarbij werd toegezien dat een spot met minerale olie volledig is verwijderd, inclusief de controle bemonstering van grond en grondwater. De overige herschikking van grond op lager gelegen delen, afvoer en aanvoer van grondstromen is onder toezicht van de milieukundig begeleider uitgevoerd.

Opruimwerkzaamheden en toepassing schoon puin

Een deel binnen het plangebied was verdacht op het voorkomen van niet gesprongen explosieven. Hier is een opsporen conventioneel explosieven onderzoek (OCE) uitgevoerd. In het plangebied waren nog ondergrondse funderings resten aanwezig o.a. van een voormalige energiecentrale. Het vrijgekomen schone puin (8.872 ton) is met een mobiele zeefinstallatie Van Hoondert gebroken tot gecertificeerd recyclingsgranulaat en is deels hergebruikt als fundatie van nieuwe wegen (o.a. nabij bouwblok E). Het overige granulaat is van de locatie afgevoerd en elders toegepast. Tevens is het menggranulaat en betongranulaat dat in 2018 al op de locatie is gebroken toegepast als verharding in wegen.

Minerale olie spot, carbolineumspot, oliedrums tussen puin

De in 2018 aangetoonde spot met minerale olie (P03) was toen slechts gedeeltelijk verwijderd. In april 2019 is deze spot uitgekarteerd (300-serie) en in juni 2019 is deze spot geheel ontgraven tot een diepte van circa 2,0 m-mv. Hierbij is gebruik gemaakt van een bronnering om droog te kunnen ontgraven. De verontreinigde minerale olie grond (235 ton) is afgevoerd naar Theo Pouw te Utrecht onder afvalstroomnummer 062501900851. Uit controlemonsters van de wanden en putbodems bleek dat minerale olie zich beneden de Achtergrondwaarde bevindt. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie en of vluchtige aromatische koolwaterstoffen.

De in 2018 aangetroffen verontreiniging met carbolineum ter hoogte van peilbuis P22 uit het onderzoek van Anteagroup (kenmerk 436189, 18 december 2018 en 043796.100, 25 april 2019) is met GPS uitgezet. Zowel zintuiglijk als analytisch is de spot niet meer aangetoond.

Eind oktober 2019 zijn tijdens het verwijderen van puin binnen ondergrondse funderingsresten vijf olievaten aangetroffen. Deze vaten inclusief oliehoudend puin (2,24 ton) zijn afgevoerd naar Martens Cleaning.

Verontreinigde grond met Japanse Duizendknoop

Binnen het plangebied was verontreinigde grond aanwezig met daarin de Japanse Duizendknoop. Deze grond is eerst in het midden van het gebied in depot gelegd. Daarna is deze grond verplaatst en heeft 1,5 jaar gelegen in een zoutbassin ten westen van het Park. In november 2021 is deze grond (3.035 ton) afgevoerd naar GRZN Top de Kragge onder afvalstroomnummer 10403K210291.

Herschikken grond, afvoer grond, toepassen schone grond en zand

Onder milieukundige begeleiding is grond ontgraven en herschikt op lager gelegen delen en het Park en zijn cunetten voor wegen gegraven. Vervolgens is geotextiel aangebracht en is aangevuld met zand en zijn rioleringen aangelegd. Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd ter plaatse van de bouwblokken A t/m E, De Vesting en het Park. Tevens is de grond van een nog niet eerder gesaneerd deel ter plaatse van de gesloopte "rode" loods grenzend aan het de Hofjes op het noordelijk deel, herschikt en is een leeflaag aangebracht. De kwaliteit van vrijkomende grondstromen is bepaald door middel van depotkeuringen. In het evaluatierapport is verwoord waar deze grondstromen in het plangebied zijn hergebruikt of herschikt. Eén depot (depot 14: 780 m³) bleek bodemkwaliteitsklasse industrie te zijn en is afgevoerd naar plangebied Souburg II. Tevens is gekeurde schone grond van diverse locaties van Zeeland aangevoerd. In het evaluatierapport en bijlagen zijn de keuringsrapporten vermeld. In totaal is circa 38.715 m³ schone grond toegepast. Ter plaatse van de bouwblokken A t/m E, Het Park, De Vesting en ter hoogte van voormalige rode schuur ten noorden van de Hofjes is op geotextiel een schone leeflaag (grond, dan wel zand) aangebracht van minimaal 1,0 meter dik.

Met name in de wegcunetten, ter plaatse van De Vesting en bouwblok E is schoon zand (totaal circa 38.000 m³) toegepast afkomstig van DC Dredging (voorbelaast zand Souburg II, Poortersweg) en Van Ouwerkerk B.V. uit Middelburg.

Overall is geotextiel aangebracht, voordat schone grond of zand is toegepast.

Toegepast asfalt

Ter plaatse van wegen is in totaal 1.259 ton asfalt toegepast (certificaat K60315/02).

Conclusie evaluatie

Ondergrondse obstakels die een belemmering vormden voor de bouw zijn na vrijgave van het OCE onderzoek verwijderd. Cunetten voor wegen zijn in schoon zand aangelegd. Een spot met minerale olie ter hoogte van het Park is geheel verwijderd. Ter plaatse van de bouwblokken A t/m E, Het Park, De Vesting en een noordelijk deel nabij de Hofjes is op geotextiel een schone leeflaag, grond dan wel zand, aangebracht van minimaal 1,0 meter dik. De genoemde deelgebieden zijn daarmee bouwrijp gemaakt.

Daarmee wordt voldaan aan de saneringsdoelstellingen uit het raamsaneringsplan. De mobiele spots zijn verwijderd en de immobiele verontreinigingen zijn geïsoleerd.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in. Het verslag voldoet aan de vereisten zoals genoemd in artikel 39c, eerste lid, Wet bodembescherming.

Reeds beschikte deelsaneringen binnen woonwijk Scheldekwartier

Opgemerkt wordt dat de locaties Broederband en ten zuiden van Broederband in de periode juni-oktober 2018 reeds bouwrijp zijn gemaakt en zijn voorzien van een leeflaag. De uitvoering van deze werkzaamheden zijn beschreven in het door Wematech Bodem Adviseurs B.V. opgestelde evaluatierapport met kenmerk HH50180160.R002-1, 6 februari 2019. Voor de goedkeuring van het evaluatieverslag hiervan wordt verwezen naar de beschikking met kenmerk B-BSEV190005/00210917, 5 maart 2019.

In de periode feb 2018-maart 2019 is een groot deel reeds bouwrijp gemaakt door bestaande bovengrondse en ondergrondse infrastructuur te verwijderen. De locatie bouwblok ten noorden van de Singel vanaf de "Edelweiss locatie" tot de Willem Ruysstraat is toen voorzien van een leeflaag van minimaal 1,0 m schone grond. De uitvoering van deze werkzaamheden zijn beschreven Evaluatierapport "opruimen Scheldewijk" Willem Ruysstraat/Singel/Van Dishoeckstraat Vlissingen, opgesteld door Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk HH50180160.R001-O, 3 april 2019. Voor de goedkeuring van het evaluatieverslag hiervan wordt verwezen naar de beschikking met kenmerk B-BSEV190015/00217354, 25 oktober 2019.

Tevens wordt opgemerkt dat de twee mobiele spots in de ondergrond ("locatie 1 en locatie 14") in november 2018 zijn gesaneerd. De saneringswerkzaamheden staan beschreven in het door Wematech opgestelde evaluatierapport met kernmerk EVA-50180488, 2 januari 2019. Voor goedkeuring van het evaluatieverslag hiervan wordt verwezen naar de brief met kenmerk B-BSEV190001/00210206, 1 februari 2019.

Restverontreiniging

Omdat functioneel gesaneerd is blijft op de locatie Scheldewijk, onderdeel van het plangebied Scheldekwartier, in de (onder)grond heterogeen sterke restverontreinigingen aanwezig. De kadastrale registratie zoals opgenomen in de beschikking uit 2008 blijft gehandhaafd. Voor uitvoering van grondwerkzaamheden binnen het gehele plangebied blijft daardoor het raamsaneringsplan, het besluit en de voorschriften van de afgegeven beschikking van 11 november 2008 (kenmerk 08032709) gelden.

Getroffen voorzieningen en (nazorg)maatregelen

Nazorgparagraaf/Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven ernstige restverontreiniging (meer dan 25 m³ in een concentratie boven de interventiewaarde) geldt ter plaatse van de gesaneerde delen (aangebrachte leeflaag) een gebruiksbeperking:

- geen graafoctiviteiten dieper dan dikte van de aangebrachte leeflaag (1,0 meter minus maaiveld) onder het aangebrachte signaleringsdoek (geotextiel).

Deze gebruiksbeperking is gerelateerd aan het beoogde gebruik van de locatie wonen met tuin en deels als infrastructuur, openbare ruimte en groen.

Met de nazorgparagraaf stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van het besluit omtrent instemmen met het evaluatieverslag (inclusief nazorgparagraaf) gestuurd aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster wanneer meer dan 25 m³ restverontreiniging in een concentratie boven de interventiewaarde in de grond is achtergebleven/asbest meer dan 100 mg/kg d.s. en in het besluit gebruiksbeperkingen en/of nazorgmaatregelen zijn opgenomen. Daarmee wordt de aard van deze besluiten bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag en nazorgparagraaf

Uit het evaluatieverslag blijkt dat op de percelen die onderdeel uitmaken van de gesaneerde locaties restverontreinigingen zijn achtergebleven. De kadastrale registratie van de percelen, zoals genoemd in de beschikking uit 2008, blijft gehandhaafd. Na uitvoering van de sanering zijn nog gebruiksbeperkingen en/of maatregelen in het belang van bescherming van de bodem noodzakelijk.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor
bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via

<http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht).

U richt het verzoek aan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag inclusief bijlagen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. uit Oud-Gastel naar aanleiding van de uitgevoerde bodemsanering van deelgebieden in de Scheldewijk: bouwblokken A t/m E, De Vesting en het Park gelegen binnen het plangebied Scheldekwartier, op het voormalige Koninklijke Schelde Groep terrein (KSG) omsloten door de Willem Ruysstraat, Singel en de Kungholmstraat. wordt conform artikel 39c, tweede lid, van de Wet bodembescherming ingestemd.

Nazorgparagraaf

Met de nazorgparagraaf opgenomen in het evaluatieverslag naar aanleiding van de gebruiksbeperingen en/of maatregelen in het belang van bescherming van de bodem op de gesaneerde deelgebieden wordt ingestemd.

Onderstaande voorschriften worden verbonden aan de instemming en maken onderdeel uit van dit besluit.

Het ingediende evaluatieverslag inclusief bijlagen met kenmerk HH50190268.R001-0, 18 januari 2022 maakt onderdeel uit van dit besluit.

VOORSCHRIFTEN

1. De volgende [nazorg]maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten door de eigenaar worden genomen:

- Op de eigenaar, erfpachter en gebruiker rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag (leeflaag). Deze laag is aangebracht om contactmogelijkheden te voorkomen met de onderliggende restverontreinigingen.

2. De volgende gebruiksbepering van de bodem moet door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:

- Geen graafactiviteiten dieper dan 1,0 meter minus maaiveld onder de signaleringslaag (geotextiel) in de restverontreiniging.

3. Als zich bij de uitvoering van het nazorgplan feiten of omstandigheden voordoen waardoor moet worden afgeweken van het nazorgplan, dan moet dit onmiddellijk worden gemeld bij het bevoegd gezag Wet Bodembescherming (RUD Zeeland, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen).

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,



drs. ing. A.J. Vos
team account houder