

Gemeente Vlissingen
T.a.v. de heer M. Köther
Paul Krugerstraat 1
4382 MA VLISSINGEN

Onderwerp: Advies Omgevingsveiligheid ontwerpbestemmingsplan
'Scheldekwartier - Scheldewijk Oost'

Geachte heer Köther,

Op 27 februari 2023 informeerde u ons over het ontwerpbestemmingsplan 'Scheldekwartier – Scheldewijk Oost'. Op basis van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) bieden wij u hierbij onze reactie aan. Graag ontvangen wij een terugkoppeling over de mate waarin dit advies wordt betrokken in het verdere proces.

Inhoud bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in het gebied Scheldekwartier in Vlissingen tussen de Singel (noordzijde), de Willem Ruysstraat (oost- en zuidzijde) en de Insulindestraat (westzijde). Binnen het plangebied worden grondgebonden woningen en appartementen gerealiseerd.

Leeswijzer

Het advies van de Veiligheidsregio bestaat uit drie delen:

- A. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen.
- B. In het tweede deel adviseren wij u over mogelijke maatregelen ter beperking van de risico's welke in het ruimtelijke proces geborgd kunnen worden.
- C. In het derde deel gaan we in op de overige noodzakelijke maatregelen ter beperking van de risico's.

A Inventarisatie risicobronnen

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de Signaleringskaart Externe Veiligheid.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de inrichting Verbrugge Zeeland Terminals en de transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de Westerschelde en de A58. Verbrugge Zeeland Terminals en de A58 zijn niet benoemd als risicobron in de paragraaf externe veiligheid in de toelichting van het bestemmingsplan. Wij adviseren u dit alsnog te doen.

- Crisisbeheersing en rampbestrijding
- Risicobeheersing
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)

Datum:

15 maart 2023

Inlichtingen:

C.W.A. van Winkelen

Tel.: 0613691604

E-mail: c.vanwinkelen@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

2023-001045 / D2023-03-000129

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 3

Aantal bijlagen:

2

Adres:

Postbus 8016

4330 EA Middelburg

Segeerssingel 10

4337 LG Middelburg

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

IBAN: NL06BNGH0285027956

BIC: BNGHNL2G

T.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

De maatgevende scenario's voor het plangebied bestaan uit het vrijkomen van giftige stoffen (Verbrugge Zeeland Terminals, A58 en Westerschelde) en ongevallen met brandbaar gas (Westerschelde).

B Advies op het bestemmingsplan

Tegen ongevallen met giftige stoffen of brandbare gassen zijn voor het plangebied redelijkerwijs geen ruimtelijke maatregelen te treffen.

C Adviezen ter beperking van de risico's

Ondanks dat er geen ruimtelijke maatregelen zijn te nemen, zijn er wel andere maatregelen te treffen om de veiligheid te verhogen.

Maatregelen ter verbetering zelfredzaamheid

Om de uitvoering van deze maatregelen toch te borgen, zijn er in elk geval twee mogelijkheden:

- opnemen in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Daarmee wordt de uitvoering dan alsnog geborgd;
- de gemeente bespreekt met de initiatiefnemer de maatregelen die de gemeente belangrijk vindt voor de veiligheid. Veel initiatiefnemers nemen dan hun verantwoordelijkheid en passen de maatregelen toe, zeker als deze weinig tot geen geld kosten. De uitvoering is dan echter niet geborgd.

In de paragraaf externe veiligheid van de toelichting bij het bestemmingsplan zijn reeds een aantal maatregelen benoemd met betrekking tot de relevante externe veiligheidsscenario's. Als aanvulling hierop adviseren wij de volgende maatregelen:

1. **Ventilatie:** Naast het kunnen sluiten van ramen, deuren en ventilatieroosters dient de mechanische ventilatie van de woningen en appartementen met een druk op de knop uit te schakelen te zijn. Op deze wijze wordt het binnendringen van giftige stoffen tegengegaan.
2. **Risicobewustzijn:** Bijlage 1 bij dit advies omvat een infographic met het handelingsperspectief bij ongevallen met gevaarlijke stoffen. Ons advies is om dit aan alle toekomstige bewoners te verstrekken.

Maatregelen ter verbetering beheersbaarheid

De beheersbaarheid richt zich voor wat betreft externe veiligheid op de locatie waar de calamiteit plaatsvindt, dus bij de risicobronnen. De risicobronnen bevinden zich buiten het plangebied. De beheersbaarheid bij de bron is hiermee niet relevant.

Veiligheidsregio Zeeland heeft al eerder advies uitgebracht over de bluswatervoorzieningen in het gehele Scheldekwartier. Deze adviezen zijn door gemeente Vlissingen uitgewerkt in een Brontekening Scheldekwartier (zie bijlage 2). Indien de brandkranen worden gesitueerd conform deze brontekening, voldoet het plangebied aan de eisen met betrekking tot bluswatervoorziening.

Met betrekking tot brandveiligheid willen we in dit stadium al een aantal aandachtspunten meegeven:

- Aan de Willem Ruysstraat (Plot I) wordt een parkeergarage gerealiseerd. Deze brengt specifieke risico's met zich mee. Vanuit Veiligheidsregio Zeeland willen wij zo vroeg mogelijk (ook bij de ontwerpfase) betrokken worden om een goed advies te kunnen geven. Dit omdat er aan een parkeergarage wellicht aanvullende eisen gesteld worden vanuit het Bouwbesluit 2012 of vanuit een risicogerichte benadering.
- De hoogste bouwlaag in dit plan is gesitueerd aan het Dokter Stumphiuspark (Insulindestraat, Plot I). Er worden woongebouwen gepland met maximaal 5 bouwlagen. Houd rekening met aanvullende eisen uit het Bouwbesluit 2012 bij gebouwen met een hoogste verdiepingsvloer van 20 meter boven het maaiveld.

Restrisico

De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten.

Opgemerkt dient te worden dat wij ons met betrekking tot het uitbrengen van dit advies hebben beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Uiteraard beoordelen wij later nog de nieuwe ontwikkeling in het kader van de omgevingsvergunning op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater en bereikbaarheid op perceelsniveau en andere brandpreventieve voorzieningen.

Graag vernemen wij uw besluit met betrekking tot dit advies.

Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
directeur/commandant brandweer,
voor deze,



P.L.P. Simpelaar
Teamleider