

# RAADSVOORSTEL

## Agendapunt: 8.4

### Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Scheldekwardier-noord, gedeelte 'De Timmerfabriek'

#### Samenvatting:

De bij de subsidietoekenning gestelde voorwaarden dwingt de gemeente tot het juridisch-planologisch regelen van een nieuwe bestemming, die de exploitatie van het gebouw in de toekomst mogelijk moet maken. Dit ontwerp-bestemmingsplan voorziet in wijziging van de nu nog geldende bestemming 'Industriële doeleinden' in de bestemming 'Gemengd', waarbinnen een aantal nieuwe functies en een aanbouw aan de zuidzijde van het gebouw mogelijk worden gemaakt. Het bestemmingsplan is uiteraard in hoofdzaak gericht op de vestiging van Omroep Zeeland, maar de bestemming is zodanig geredigeerd, dat ook andere functies mogelijk zijn. Nu de voorbereiding, de inspraak en het overleg is afgerond, kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet nodig, omdat de gemeente eigenaar is van het gebouw en verhaal van kosten, voor zover aan de orde, via de verkoop zal kunnen plaatsvinden.

#### Inleiding:

In hoofdstuk 1, paragraaf 1 van de toelichting is de aanleiding en doel van het bestemmingsplan aangegeven. Bij de toekenning van de subsidie voor de restauratie van 'De Timmerfabriek' is o.a. als voorwaarde gesteld een tijdige (vòòr 01.01.2011) herbestemming van het gebouw. Dit ontwerp-bestemmingsplan voorziet hierin. De nu nog geldende bestemming 'Industriële doeleinden' wordt gewijzigd in de bestemming 'Gemengd'. Binnen deze bestemming worden verschillende nieuwe, planologisch passende, functies mogelijk gemaakt: maatschappelijke doeleinden, zakelijke dienstverlening, cultuur en ontspanning, kantoren, horeca (restaurant). Exploitatie van het gebouw binnen deze functies - of een combinatie daarvan - wordt aldus bewerkstelligd en met name het beoogde hoofdgebruik door Omroep Zeeland is op deze wijze mogelijk. Deze nieuwe bestemming past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde masterplan voor het Scheldekwardier. Aan de, niet cultuurhistorisch waardevolle, zuidzijde van De Timmerfabriek is een aanbouw gepland, om de gebruiks- en exploitatiemogelijkheden te vergroten.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van overleg en inspraak geweest. In de antwoordnota's (bijlagen 3 en 4 bij de toelichting) is aangegeven wie gereageerd heeft en op welke wijze met de reacties is omgegaan.

Vervolgens is het ontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegd (van 27 mei t/m 7 juli 2010). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door de raad worden besloten binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging. Tot vaststelling door de raad van dit bestemmingsplan kan nu worden overgegaan.

Agendanummer: 8.4

Afdeling, auteur: Projectbureau, J. Francke

Telefoonnummer: 0118-487282

Portefeuillehouder:

- P. Polderman

Datum: 8-7-2010 15:30:09

Programma: Ruimtelijk ontwikkelen

Aard van het stuk: 1. Openbaar

Collegebesluit: 25 augustus 2010

Commissievergadering: Commissie

Ruimtelijke ontwikkeling en havens 9  
september 2010

Raadsvergadering: 30 september 2010

Registratienummer: 372433

Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad

Status: 13 Op raadsagenda

In beginsel is het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht, indien de verbouw van één of meer aaneengesloten gebouwen, die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, mogelijk wordt gemaakt in een bestemmingsplan. In afwijking hiervan kan de raad besluiten tot het niet vaststellen van een grondexploitatieplan als verhaal van kosten anderszins verzekerd is. Korteidshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 6.3 van de toelichting.

**Beoogd resultaat:**

Een bestemmingsplan, dat nieuwe toekomstige, planologisch passende, functies van 'De Timmerfabriek' en een aanbouw aan de zuidzijde van het gebouw mogelijk maakt, waarbinnen het beoogde hoofdgebruik door Omroep Zeeland mogelijk is.

**Argumenten:**

Vòòr 1 januari 2011 dient herbestemming van 'De Timmerfabriek' geregeld te zijn om aan de subsidievoorwaarden van de minister te voldoen.

**Kanttekeningen:**

Geen

**Kosten, baten en dekking:**

Het bestemmingsplan is in eigen beheer vervaardigd.

**Uitvoering:**

Na vaststelling moet het bestemmingsplan binnen twee weken gepubliceerd worden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking.

**Evaluatie:**

Niet van toepassing.

**Communicatie/burgerparticipatie:**

Extern: Blauw Geruite Kiel Vlissingen.nl

Diversen: Overig

Toelichting op overig: 1. Wettelijk verplicht publiceren in De Staatscourant;

2. Digitaal beschikbaar stellen overeenkomstig de daartoe wettelijk verplichtingen.

**Bijlage(n):**

- |        |                                                                                        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 372441 | Toelichting ontwerp-bestemmingsplan Scheldekwardier-noord, gedeelte 'De Timmerfabriek' |
| 372442 | Regels ontwerp-bestemmingsplan Scheldekwardier-noord, gedeelte 'De Timmerfabriek'      |
| 372444 | Verbeelding ontwerp-bestemmingsplan Scheldekwardier-noord, gedeelte 'De Timmerfabriek' |

## B & W - BESLUIT

Registratienummer: 372433

### **Besluit:**

Het College van B&W besluit

conform advies:

de gemeenteraad voor te stellen tot:

1. het, ten opzichte van het ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier-noord, gedeelte 'De Timmerfabriek', bestaande uit de daarbij behorende verbeelding, toelichting en regels;
2. het niet vaststellen van een grondexploitatieplan.

### **Het College van B&W stelt de Raad voor te besluiten:**

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

1. het, ten opzichte van het ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Scheldekwartier-noord, gedeelte 'De Timmerfabriek', bestaande uit de daarbij behorende verbeelding, toelichting en regels;
2. het niet vaststellen van een grondexploitatieplan.

Vlissingen, 25 augustus 2010

de loco secretaris,



Rob Schiettekatte  
Bestuurs-/directiesecretaris

# RAADSBESLUIT

Registratienummer: 372433

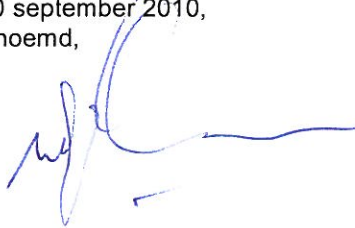
## **De raad van de gemeente Vlissingen besluit:**

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

1. het, ten opzichte van het ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Scheldekwartier-noord, gedeelte 'De Timmerfabriek', bestaande uit de daarbij behorende verbeelding, toelichting en regels;
2. het niet vaststellen van een grondexploitatieplan.

Vlissingen, 30 september 2010,  
De raad voornoemd,

De voorzitter,



De griffier,

