



Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Els Jasperse	Mink Enthoven
Organisatie:	Gemeente Vlissingen	Rho adviseurs
Adres:	Stadshuisplein 2	Weena 505
Postcode + plaats:	4382 LG Vlissingen	3013 AL Rotterdam
E-mailadres:	EJasperse@Vlissingen.nl	mink.enthoven@rho.nl
Telefoonnummer:	(+31)118-487367	010-2018639
Datum aanvraag:	15 / 07 / 2021	15 / 07 / 2021

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	BP Stadslandgoed Vlissingen
Waar is het plan gelegen:	Gronden voormalig aangewezen voor de marinierskazerne, direct ten oosten van de Buitenhaven van Vlissingen (zie figuur onder tabel).
Beknopte planomschrijving De ontwikkeling van het Stadslandgoed bestaat uit verschillende deelontwikkelingen: • Ontwikkeling van het stadslandgoed Nieuwerve; • Ontwikkeling van het JCV in en de benodigde aanpassingen van de toeleidende infrastructuur (Visodeweg, Oostelijke Bermweg, Havenweg); • Afronding van bedrijventerrein Poortersweg ter plaatse van het huidige MOB-complex en aangrenzende gronden.	
Els Jasperse	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt in de invloedssfeer (beschermingszones van de primaire waterkering (westzijde Oostelijke Bermweg). Binnen de beschermingszones zijn opslag en gebruik van explosiegevaarlijk materiaal in principe niet toegestaan. Ook voor graven en bouwen is aan regels gebonden. Met een watervergunning zijn mogelijkheden om in afwijking van de Keur maatwerk te bieden.

Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Pas wanneer er sprake is van een concrete inrichtingssituatie kan het verhard oppervlak worden bepaald. Conform het Bestuursakkoord Water zullen voor de toename van verhard oppervlak compenserende maatregelen worden getroffen. Er is al wel een inschatting gemaakt van het te compenseren oppervlakte. In het plan is rekening gehouden met deze ingeschatte waterberging door de realisatie van een ringgracht. In overleg met de waterbeheerder worden bij de definitieve inrichting de maatregelen ter compensatie concreet uitgewerkt en geborgd in de watervergunning. De benodigde compenserende waterberging wordt aangelegd conform het beleid en de normen van het waterschap. Hiervoor zijn bij de bestemmingsregels hiervoor voorwaardelijke verplichtingen en/specifieke gebruiksregels opgenomen. Indien waterlopen worden gedempt dient de waterberging die hierdoor verloren gaat (in het peilgebied) gecompenseerd te worden.</i>
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)</i>
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het hemelwater wordt gescheiden van het bedrijfs- en huishoudelijk afvalwater. Voor behoud en verbetering van de oppervlaktewaterkwaliteit zijn mogelijk aanvullende maatregelen nodig, bijvoorbeeld bij parkeerplaatsen. Bij de Verdere uitwerking wordt dit concreet gemaakt in overleg met de waterbeheerder. Eén en ander wordt uitgewerkt volgens het beleid van het waterschap. Binnen het watervergunningstraject wordt dit geborgd.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>De grondwaterkwantiteit en verdroging verslechtert niet met de komst van dit ruimtelijk initiatief.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Naar verwachting wordt de grondwaterkwaliteit door het project niet aangetast. Bij de inrichting van het plangebied wordt rekening gehouden met de eventuele gevolgen hiervan voor de grondwaterkwaliteit. Er worden geen uitloogbare bouwmaterialen toegepast.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Het hemelwater wordt gescheiden van het bedrijfs- en huishoudelijk afvalwater. Bij de aanleg van oppervlaktewater wordt met dit aspect rekening gehouden. Er worden geen uitloogbare bouwmaterialen toegepast</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Bij de inrichting van het oppervlaktewatersysteem wordt rekening gehouden met de gevolgen voor de volksgezondheid.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Bodemdaling wordt voorkomen door bij aanleg en inrichting van het plangebied maatregelen te nemen.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Natte natuur is niet aanwezig. De aanleg van natte natuur past niet binnen de voorgenomen ontwikkeling.</i>

Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Het inrichtingsplan dient te voldoen aan de Keur watersysteem en het vergunningenbeleid hiervan. In het traject van de watervergunning worden de aanleg- en onderhoudsaspecten van het oppervlaktewatersysteem geborgd.</i>
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Bij de planuitwerking/inrichting van het plangebied wordt rekening gehouden met de geurbelasting van de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het waterschap . Indien nodig worden er compenserende maatregelen genomen.
Tot slot Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een overzichtskaart van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.	