

Antwoordnota reacties Voorontwerp-bestemmingsplan Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen

Burgemeester en wethouders hebben bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg gepleegd met die diensten van Rijk, provincie en waterschappen, die zijn betrokken bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen, die in het plan in het geding zijn. De vooroverlegpartners zijn in de gelegenheid gesteld een vooroverlegreactie in te dienen.

Tevens hebben Burgemeester en wethouders op grond van de Inspraakverordening het plan bekend gemaakt in het huis-aan-huis blad de Vlissingse Bode en in het Gemeenteblad. Gedurende 6 weken, van 23 september 2021 t/m 3 november 2021 heeft het voorontwerp-bestemmingsplan Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen ter visie gelegen. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkplannen.nl en de gemeentelijke website. Tijdens genoemde periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een reactie te geven op het voorontwerp-bestemmingsplan Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen.

Binnen de termijn van tervisielegging is tevens op 4 en 5 oktober 2021 een informatieavond gehouden voor bewoners, bedrijven en andere belangstellenden waar het voorontwerp is gepresenteerd. Op 9 november 2021 heeft op verzoek van de Dorpsraad een aanvullende informatieavond voor de bewoners van Ritthem plaatsgevonden.

De schriftelijke vooroverleg- en inspraakreacties zijn opgenomen in deze antwoordnota en voorzien van een beantwoording. Tevens zijn er tijdens de informatieavond vragen gesteld. Ook deze zijn opgenomen in deze antwoordnota. Alle reacties zijn meegewogen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

Antwoordnota reacties overleg art. 3.1.1 Bro

Reacties overleg art. 3.1.1 Bro	Beantwoording reactie	Gevolgen plan
1. Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg GS geeft aan dat de uitbreiding van Poortersweg nog niet in de bedrijventerreinenprogrammering voor Walcheren is opgenomen. De verwachting is dat deze wel is opgenomen bij de vaststelling van dit bestemmingsplan in de actualisatie van het bedrijventerreinenprogramma, waar momenteel aan gewerkt wordt.	Momenteel worden regionale afspraken gemaakt met betrekking tot de actualisatie van de bedrijventerreinenprogrammering. De afronding van bedrijventerrein Poortersweg met 4,5 ha is daarin opgenomen. De verwachting is dat vaststelling van de regionale bedrijventerreinenprogrammering zal plaatsvinden voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan.	Geen aanpassingen.
2. Waterschap Scheldestromen, Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg Het waterschap geeft de volgende opmerkingen: 1. Vanuit haar rol- en taakopvatting ziet het waterschap geen aanleiding tot deelname in de ontwikkeling van het stadslandgoed. 2. Er dienen afspraken te worden gemaakt middels een overeenkomst over de overdracht en beheer van de wegen die momenteel in beheer zijn bij het waterschap en die van belang zijn voor de toegang van het project. 3. Nieuwe ontsluitingen (o.a. landbouwontsluiting) en aansluitingen op of naast waterschapswegen dienen door het waterschap vooraf te worden beoordeeld c.q. vergund. 4. Het waterschap werkt mee aan de eigendomsoverdracht van gronden zoals bekend bij de regionale overheden. 5. Verzoek om in paragraaf 4.6 een samenvatting op te nemen van het totaalplan, dat voldoende ruimte biedt voor compenserende bergruimte en dit in de regels te borgen 6. Watertoetstabel: uitvoering dient te geschieden conform beleid en normen van het waterschap en zal waar nodig geborgd worden in het watervergunningstraject en/of regels van het bestemmingsplan. Verzoek tot overname tekstvoorstellen en aanvullingen.	1. Het waterschap heeft eerder mondeling aangegeven geen aanleiding te zien tot deelname in de ontwikkeling van het stadslandgoed. Deze reactie is hiervan een schriftelijke bevestiging. Als gemeente betreuren wij het feit dat het waterschap hierin geen rol voor zichzelf weggelegd ziet, maar respecteren deze keuze. 2. Er lopen reeds gesprekken omtrent de overdracht en het beheer van de wegen in het plangebied en deze zullen zoals gewenst worden vastgelegd middels een overeenkomst. 3. Vanzelfsprekend wordt het waterschap bij nieuwe ontsluitingen en nieuwe aansluitingen op of naast waterschapswegen betrokken. Dit gebeurt ambtelijk reeds middels een hiervoor speciaal geformeerde werkgroep waar het waterschap zitting in heeft. Indien hiervoor vergunningen nodig zijn zullen deze bij het waterschap aangevraagd worden. 4. In het kader van Wind in de Zeilen zijn onderlinge afspraken tussen rijk en regio gemaakt omtrent eigendomsoverdracht van gronden benodigd voor het Justitieel Complex Vlissingen. Er zal overeenkomstig deze afspraken worden gehandeld. Voor de ontwikkeling ten zuiden van de Havenweg is geen eigendomsoverdracht van gronden tussen waterschap en regio noodzakelijk. 5. De voorgestelde aanpassingen aan de tekst in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan (o.a. watertoetstabel) is meegenomen en voorafgaand aan het definitieve ontwerpbestemmingsplan ambtelijk voorgelegd aan het waterschap. 6. Zie antwoord onder 5.	Aanpassing toelichting en regels.

3. Veiligheidsregio Zeeland, Postbus 8016, 4330 EA Middelburg De veiligheidsregio geeft het volgende advies: Uit de risico-inventarisatie blijkt dat de maatgevende scenario's voor het plangebied bestaan uit het vrijkomen van giftige stoffen, ongevallen waarbij sprake is van veel hittestraling (BLEVE) vanuit nabij gelegen risicobronnen en incidenten met windturbines. De adviezen zijn gericht op verblijf in de buitenlucht. 1. <u>Vrijkomende giftige stoffen</u>: zorg voor voldoende vluchtrichtingen en mogelijkheden om de windrichting te bepalen zodat mensen dwars op de wind kunnen vluchten. 2. <u>BLEVE-scenario (hittestraling) VCZ</u>: zorg voor infrastructuur in oostelijke richting en positioneer toekomstige bebouwing bij voorkeur buiten het invloedsgebied van de propaantanks van Veiligheidscentrum Zeeland. 3. <u>Vesta Terminal Flushing</u>: zorg voor oostelijke vluchtroutes en positioneer toekomstige bedrijven bij voorkeur zo ver mogelijk buiten de invloedsgebieden van Vesta. Voor nieuwe bedrijven aan Oostelijke Bermweg wordt geadviseerd om nooduitgangen en vluchtroutes en ruimtes met hoge bezettingsgraad aan de oostzijde te positioneren. 4. <u>Windturbines</u>: voorzie in vluchtroutes in noordelijke richting vanaf de turbines. 5. <u>Overige adviezen die niet in ruimtelijk spoor maar bouwspoor maatregelen vereisen</u>: a. Gebouwen dienen luchtdicht afsluitbaar te zijn (o.a. mechanische ventilatie centraal uit te schakelen). Dit is o.a. belangrijk bij JCV-gebouw. Graag dit borgen in vergunningverlenings-procedure b. Bij objecten waarvoor een ontruimingsplan nodig is de handelingsperspectieven bij diverse externe veiligheidsscenario's opnemen. Graag dit borgen in vergunningverlenings-procedure. Team Wonen, Werken en Recreëren kan ondersteuning hierin bieden. c. Goede informatievoorziening hoe te handelen bij calamiteiten.	<u>1. Vrijkomende giftige stoffen</u>: Het plangebied heeft reeds bestaande infrastructuur in noordelijke en oostelijke richting. De nieuwe infrastructuur in het plangebied zal hierop aansluiten, al zal de Havenweg voor autoverkeer in oostelijke richting worden afgesloten. Bij de inrichting van het stadslandgoed zullen de mogelijkheden om de windrichting te bepalen (bv vlaggenmasten) mee worden genomen. <u>2 en 3. BLEVE-scenario VCZ en Vesta Terminal Flushing</u>: Het plangebied heeft reeds bestaande infrastructuur in oostelijke richting. De nieuwe infrastructuur in het plangebied zal hierop aansluiten, al zal de Havenweg voor autoverkeer in oostelijke richting worden afgesloten. Ongemotoriseerd verkeer blijft toegang houden tot het buitengebied van Ritthem. De positionering van de bebouwing is nog onbekend. Wel is aan de zuidkant van de Havenweg maar 20% bebouwing per bouwperceel toegestaan. Het invloedsgebied van de propaantanks ligt over een aanzienlijk deel van het plangebied en daarom is niet uitgesloten dat er alsnog bebouwing binnen dat invloedsgebied zal worden gebouwd. Daarom zal VRZ betrokken worden bij de participatie die zal plaatsvinden over de inrichting van het Stadslandgoed. De verdere vormgeving van nooduitgangen en vluchtroutes zal plaatsvinden in het vergunningentrajact. Ook daarbij zal de VRZ als adviseur worden betrokken. <u>4. Windturbines</u>: Zoals aangegeven zullen de bestaande routes in het gebied behouden blijven en zullen de nieuwe routes daar op aan haken. Er is ook de mogelijkheid om in noordelijke richting te vluchten. <u>5. Overige adviezen</u>: De adviezen voor het bouwspoor worden nu niet meegenomen in het ruimtelijk spoor van het bestemmingsplan. In het vergunningentrajact zijn deze adviezen van belang en zullen worden meegenomen, waarbij VRZ als adviseur zal worden betrokken. Maatregelen worden normaliter in overleg met initiatiefnemer besproken, waarbij in overleg naar een oplossing wordt gezocht. De vooroverlegreactie is daarom gedeeld met het rijk en hierop heeft een gesprek plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en de VRZ. <u>6. Klimaatbestendigheid</u>: Een klimaatadaptieve inrichting wordt nagestreefd bij de ontwikkeling van het gebied. Meerlaagsveiligheid kan op meerdere manieren worden bereikt. Dit kan door het gebied en gebouwen aan te passen, door goede informatievoorziening én door georganiseerde evacuatiendiensten. Het principe van meerlaagsveiligheid zal meegewogen worden bij de nadere uitwerkingen van het gebied. Het gebied wordt reeds beschermd door de primaire waterkering. De waterkering is nader beoordeeld en zal voor 2050 versterkt worden om het overstromingsrisico te verkleinen. De dijk wordt zodanig aangelegd dat een kans op overstroming zal bestaan bij deze dijk van 1:100.000. De rijksoverheid is bekend met het principe van meerlaagsveiligheid. In de bebouwingskeuze wordt rekening gehouden met de principes van meerlaagse veiligheid. Tussen het Rijk en de Veiligheidsregio is reeds contact gelegd en afgesproken dat de Veiligheidsregio vroegtijdig, dus tijdens de planvorming, wordt betrokken bij de uitwerking van het JCV. In nauwe samenwerking met de Veiligheidsregio worden evacuatieplannen opgesteld, waarin rekening wordt gehouden met een dijkdoorbraak en of andere calamiteiten. De bewustwording hoe te handelen bij overstroming	Geen aanpassingen.
--	---	---------------------------

d. Zorgdragen voor bereikbaarheid en bluswater cf. daarvoor gestelde eisen en adviezen. e. Geadviseerd wordt een ijsprotocol voor windmolens op te stellen. De uitvoering van genoemde maatregelen kunnen worden geborgd via privaatrechtelijke weg tussen gemeente en initiatiefnemer dan wel via onderling overleg. <u>6. Klimaatbestendigheid:</u> geadviseerd wordt om het gebied klimaat adaptief in te richten en de principes van meerlaagsveiligheid toe te passen o.a. door een onderbouwd plan te maken waarin de ruimtelijke inrichting, infrastructuur en bebouwing zijn afgewogen tegen het aspect klimaatbestendigheid die aansluit bij ruimtelijke adaptatie. <u>7. Restrisiko:</u> Ondanks te nemen maatregelen blijft er een restrisiko door de beschouwde risicobronnen.	wordt regionaal verder opgepakt. Hiervoor is ook een rol weggelegd voor de regionale overheden en instanties. Het gehele gebied stadslandgoed incl. JCV wordt verder klimaatbestendig ingericht. De keuze is reeds gemaakt om bebouwing en daarmee concentratie van mensen in het noordoostelijk deel van het plangebied te huisvesten. In, op en rondom het JCV is ruime aandacht voor klimaatbestendig en duurzaam bouwen én inrichten. In het JCV is ruimte voor natuurlijke schaduw (bomen), groene daken en buitenruimten en water (infiltratie in de bodem). Het stadslandgoed heeft een groen-blauwe hoofdstructuur, deze groen-blauwe structuur zorgt voor een ruime landschappelijke inpassing van het JCV. De zuidkant van de Havenweg zal bestaan uit proefvelden, opslagruimte en laboratoria gericht op onder meer klimaatadaptatie en energietransitie. Daarnaast is er ruimte voor vrijetijdsfuncties en openlucht recreatie. Het gebied heeft een groene basis waarin slechts 20% bebouwing per bouwperceel mogelijk is. Het is een gebied waar geen grote groepen mensen (langdurig) zullen verblijven. Vluchtroutes zijn aanwezig in noordelijke en oostelijke richting, van het water af. <u>7. Restrisiko</u> Het restrisiko wordt ter kennisgeving aangenomen.	
4. Delta NV, Postbus 5048, 4330 KA Middelburg Geen reactie ontvangen.		
5. Nederlandse Gasunie, Postbus 44, 2740 AK Waddinxveen Geen reactie ontvangen.		
6. Zeeuwse Milieufederatie, Kousteensedijk 7, 4331 JE, Middelburg De ZMF geeft aan dat zij geen inspraakreactie indient omdat er in het voorontwerp-bestedingsplan voldoende aandacht is voor milieu- en natuuraspecten als klimaat en energie, duurzaamheid, groen- en waterstructuur, biodiversiteit, luchtkwaliteit, licht en duisternis, geluid, soortenbescherming en landschappelijke inpassing. Zij zal het proces met belangstelling blijven volgen. Met name de wijze waarop de licht- en geluidshinder bij het Justitieel Complex Vlissingen met een helikopterlandingsplaats tot een uiterst minimum beperkt kan worden.	Het Rijk treedt graag in overleg met ZMF over de wijze waarop zij rekening kan houden met flora en fauna in de verder uitwerking van het Justitieel Complex Vlissingen. Om die reden zal zij hiervoor met ZMF in gesprek gaan. De geluidseffecten van een helikopterlandplaats zijn onderzocht in een apart onderzoek. Hierbij is de 56 en 47 Lden-contour van belang. Deze blijven binnen het plangebied van het JCV respectievelijk binnen het Stadslandgoed. Het aantal helikoptervluchten blijft naar verwachting overigens beperkt tot gemiddeld 2 a 3 vluchten per maand van en naar het JCV. Daarbij wordt er naar gestreefd om geluid tot een minimum te beperken, waarbij stedelijk gebied in beginsel wordt gemedend.	Geen aanpassingen.

Antwoordnota Inspraakreacties

Dorpsraad Ritthem De dorpsraad geeft aan mee te gaan in plannen voor het JCV maar verzoekt in haar inspraakreactie om het JCV op een alternatieve locatie te bouwen. Het gevoel heerst dat eerdere aangedragen alternatieven niet serieus zijn meegewogen. De motivering voor de huidige locatie is onvoldoende. Bijkomende opmerkingen: Graag duidelijkheid waarom er geen MER nodig is ivm helikopterlandingsplaats.	Zomer 2020 is een discussie gestart over de locatiekeuze van het JCV tussen het rijk en de regio. Om een integrale afweging te kunnen maken over de locatiekeuze is het College van Rijksadviseurs (Cra) gevraagd om een integraal en onafhankelijke advies, op basis waarvan de locatiekeuze kon worden gemaakt. Het Bureau H+N+S Landschapsarchitecten heeft voor het Cra deze opdracht uitgevoerd. Dit heeft geleid tot een studie, bestaande uit een gebiedsanalyse en visievorming voor het gebied. In het opgeleverde rapport is een ruimtelijk perspectief met bijbehorende hoofdstructuur voor de gehele gebied geschetst. Daarbinnen zijn de locatiekeuze en de contouren van het JCV bepaald en zijn het benodigde ruimtebeslag en de ontsluitingsprincipes getoetst aan de locatie. Vanuit omringende functies en de bestaande situatie van het plangebied is er sprake van bestaande belemmeringen die bepalend zijn gebleken bij de locatiekeuze van de functie JCV. Dit betreft: 1. de aanwezigheid van de geurcontour rondom het RWZI; 2. de aanwezigheid en toekomstige verzwaring van de primaire waterkering met beschermingszones; voor primaire keringen gelden beschermingszones waaronder niet of onder voorwaarden gebouwd mag worden. Deze primaire kering zal voor 2050 worden versterkt waarbij de dijk verhoogd en hoogst waarschijnlijk verder landinwaarts zal worden gelegd. Hierdoor zal een deel van de westzijde van het plangebied onderdeel van de primaire kering worden. Het exacte verloop van de dijk is nog niet bekend. Daarnaast vormt de dijk voor een justitieel complex een potentieel risico in verband met inblik en zicht op het complex. Vanuit deze veiligheidsvoorwaarden is het van belang om het JCV zover mogelijk van de dijk af te situeren. 3. de aanwezigheid van de windturbines; voor de afstand tussen windturbines en kwetsbare objecten (gevangenis) dient vanuit de Handreiking Risiconormering Windturbines' 250 meter afstand te worden gehouden. 4. aanwezigheid van archeologische waarden: in het westelijk deel van het plangebied, ten zuiden van de Havenweg, zijn behoudenswaardige vindplaatsen en definitief archeologisch beperkingengebieden aanwezig. Behoud in situ is uitgangspunt. 5. bodemverontreiniging; aan de westzijde van het plangebied zowel boven als onder de Havenweg is sprake van ernstige verontreiniging waar, indien op deze gronden het JCV wordt gerealiseerd een aanzienlijke saneringsopgave aanwezig is op grond van de Wet bodembescherming. 6. vanuit externe veiligheid heeft het de voorkeur om buiten het invloedsgebied van de bedrijven aan de Buitenhaven te bouwen. Bovengenoemde voorwaarden hebben geleid tot een locatiekeuze zoals opgenomen in de Visie Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen. In december 2020 is deze visie gepresenteerd en de dorpsraad heeft in reactie hierop alternatieve locaties voorgesteld: een locatie ten zuiden van de Havenweg aan de westzijde van het plangebied en een locatie aan de noordzijde van de Havenweg gelegen op een deel van de door Cra voorgestelde locatie voor het JCV. Beide locaties zijn in januari 2021 serieus door het Rijk beoordeeld. Aan de dorpsraad is tijdens een aanvullend overleg op 18 januari 2021 nadere uitleg	Aanpassing toelichting met betrekking tot beschrijving alternatieven.
--	--	--

	gegeven over de locatiekeuze en de reden waarom alsnog niet gekozen is voor de door de dorpsraad aangegeven alternatieven. De eerste locatie aan de westzijde van het plangebied viel af door de aanwezigheid van de behoudenswaardige archeologie en aanwezige bodemverontreiniging. Tevens is de locatie gedeeltelijk gelegen in de invloedssfeer van de windmolens en in de geurcirkel van het RWZI. De locatie ligt ook dicht bij het dijklichaam wat i.v.m. potentiële inkijk ongewenst is. Voor de tweede locatie is bezien of een west-oost ontwikkeling mogelijk zou zijn (zoals voorgesteld werd). Het rijk heeft echter toen geconcludeerd dat een ontwikkeling van de Penitentiaire Inrichting (PI) gedeeltelijk op het smalle stuk van de kavel strijdig is met de voorwaarde van de Extra beveiligde Inrichting (EBI) als PI binnen een PI. Hiervoor is het n.l. noodzakelijk dat er voldoende programma rondom de EBI kan worden gesitueerd, wat onmogelijk was op het smalle deel van de kavel. Bovendien zou door de west-oost richting een niet-efficiënt in te delen inrichting ontstaan (minder overzichtelijk en veel hoeken in de omtrekbeveiliging). Tevens zou de afstand tot de dijk kleiner worden wat het risico op inkijk vergroot wat vanuit veiligheidsperspectief niet gewenst is. Na deze afweging heeft het college op 26 januari 2021 het besluit genomen op de visie en daarmee de definitieve locatiekeuze gemaakt voor het JCV. De gekozen locatie wordt ook vanuit de verschillende ruimtelijke aspecten aanvaardbaar geacht. Daarbij is zeker ook de afstand tot Ritthem meegewogen. Het JCV wordt middels een groen-blauwe gordel aan het zicht onttrokken. Dit is juridisch-planologisch vastgelegd in de regels behorend bij het bestemmingsplan. Het nu als open ervaren gebied zal veranderen en hierdoor verdichten. Dit wordt echter niet onacceptabel geacht en vormt geen onaanvaardbare belemmering voor de uitvoering van het plan. Een groene voorziening was reeds in het Inpassingsplan voor de Marinierskazerne opgenomen en is in die zin geen verandering. De toegestane hoogte van de bebouwing is gelijk gebleven dan wel verlaagd. De helikopterlandingsplaats is meegenomen in de vormvrije mer-beoordeling die bij het bestemmingsplan is gevoegd. De milieuaspecten als gevolg van de helikopterlandingsplaats zijn hier in meegenomen en gewogen en leiden niet tot de conclusie dat er een MER moet worden opgesteld.	
Constructiebedrijf Van Belzen, Nieuwe Kruidmolenweg 1 te Vlissingen Constructiebedrijf Van Belzen heeft haar toegang via de Visodeweg. Met het plan om de Visodeweg af te sluiten vervalt deze toegang. Verzocht wordt om een passende oplossing.	De komst van het Stadslandgoed heeft voor enkele nabijgelegen percelen gevolgen. Met de gebruikers/eigenaren van deze percelen vindt overleg plaats. In dit kader vindt met constructiebedrijf Van Belzen overleg plaats over een nieuwe ontsluiting via de Nieuwe Kruidmolenweg.	Geen aanpassingen.
Inspreker, Lambrechtsenstraat 27, Ritthem Inspreker heeft de volgende opmerkingen: Op pagina 19 en 55 wordt gesproken van een bosbepakking aan de oostzijde die er voor zorgt dat de inwoners van Ritthem hun groene uitzicht behouden. Bewoners van Ritthem hebben nu echter vanaf de Zandweg in westelijke richting	Het uitzicht zal veranderen ten opzichte van de bestaande situatie. Het uitzicht zal minder weids zijn, omdat het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van een landschappelijke inpassing met opgaande beplanting van minimaal 20 meter breed rondom het JCV. Dit voorziet wel in het behoud van een groen uitzicht. Vandaar de opmerking in het voorontwerpbestemmingsplan. Natuurlijk heeft het aan te leggen groen wel tijd nodig om te groeien en zullen er ook gebouwen achter gerealiseerd worden. Overigens gaat het huidige planologische regime (inpassingsplan	Geen aanpassingen.

een groen <u>weids</u> uitzicht. De beoogde bosbepakking met 5 meter hoge muur en gebouwen tot 16 meter hoog zal er volgens inspreker echt anders uitzien. 2. Heeft de burgemeester voor juli 2020 contact gehad met burgemeester van Vught? 3. Kan het zo zijn dat hebzucht (binnen slepen van vele mooie nieuwe projecten) een rol hebben gespeeld bij Zeeuwse bestuurders bij het besluit om een Justitieel Complex plus EBI te droppen in Ritthem? 4. Bedenkingen bij verblijf van recreanten in een gebied waar geuroverlast aanwezig is en een nabijgelegen justitieel complex met EBI. 5. Is het mogelijk dat onder de noemer voortschrijdend inzicht dit onnodige project wordt stopgezet, of in ieder geval wordt heroverwogen? 6. Waarom geen duidelijkheid over de bebouwing? 7. Zijn er ook normen voor de minimale afstand van het Justitieel Complex tot de dichtst bij zijnde bestaande bebouwing.	Marinierskazerne) eveneens uit van bebouwing met een groene omzoming. Ook in het huidige inpassingsplan is deze groene omzoming expliciet opgenomen op de verbeelding en in de regels. Tevens merken wij op dat de toegestane bouwhoogte in het huidige inpassingsplan hoger is dan in het bestemmingsplan voor het stadslandgoed. Er is daarom geen sprake van een planologische verslechtering. 2. De burgemeester en wethouder Vader zijn begin november 2020 op bezoek geweest in Vught. 3. Zoals bekend zou er op deze plek een Marinierskazerne komen ter compensatie van de rijksdiensten die de afgelopen jaren Zeeland hebben verlaten. Met het niet doorgaan van de Marinierskazerne is een compensatiepakket tot stand gekomen met als doel een economische versterking van deze regio (Zeeland). Het justitieel complex is een van de onderdelen van dit economische samenhangende pakket. Economische versterking is derhalve het motief. 4. De geurcontour van de rioolwaterzuiveringsinstallatie is een theoretisch bepaalde contour in het kader van de milieuwetgeving. Langdurig verblijf (24/7) in de geurcontour kan leiden tot gezondheidsklachten. De recreatieve functies binnen het bestemmingsplan worden niet aangemerkt als geurgevoelig. In feite hoeft de aanwezigheid van een justitieel complex geen merkbare invloed te hebben op het overige deel van het stadslandgoed. In die zin zijn er geen (gevoelsmatige) belemmeringen om in dit gebied te verblijven. 5. Er bestaat momenteel geen voortschrijdend inzicht dat er toe leidt het project te heroverwegen. Er is bestuurlijk ingestemd met het compensatiepakket en de uitvoering hiervan is in volle gang. 6. De relatie met (bebouwing) in Ritthem wordt weergegeven in zichtlijnen. Tijdens de informatieavond in Ritthem zijn enkele zichtlijnen getoond. De presentaties van deze avond zijn te zien op www.vlissingen.nl/lawdelta 7. Er bestaan geen normen voor een minimale afstand van een justitieel complex tot aan dichtstbijzijnde bebouwing. De ruimtelijke aanvaardbaarheid van het project wordt afgewogen aan de hand van bestaande milieu- en ruimtelijke regelgeving en richtlijnen.	
SPA WNP Ingenieurs, namens VTO en SBV 1. Binnen het bestemmingsplan wordt een helikopterlandplaats mogelijk gemaakt. Deze valt binnen de milieucategorie 5.1. Om zekerheid te krijgen voor VTO en SBV dat de voor hen vergunde geluidsruimte voor haar bedrijfsactiviteiten binnen het gezoneerde industrieterrein blijft bestaan, verzoekt zij onderzoek te doen naar de milieueffecten van de helikopterlandplaats. 2. In verband met de mogelijkheden voor langdurige verblijfsruimtes in het bestemmingsplan dient onderzoek gedaan te worden naar een goed verblijfsklimaat. VTO en SBV willen zekerheid dat zij niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden of (op termijn) extra maatregelen moeten nemen. 3. in paragraaf 3.2 gesproken van beperkingen in de omgeving, die nodig zijn in verband met hoog risico-vervoer naar de extra beveiligde justitiële voorzieningen in het plan. Onduidelijk is wat deze beperkingen kunnen zijn. Kan er bijvoorbeeld gedurende een (langere) periode sprake zijn van	1. De inspraakreactie gaat met name over eventuele negatieve gevolgen voor de geluidsruimte van VTO en SBV als gevolg van de realisatie van het stadslandgoed, met het justitieel complex en de afronding van bedrijventerrein Poortersweg. VTO en SBV liggen binnen het gezoneerde Industrieterrein De Schelde/Buitenhaven. De genoemde ontwikkeling is niet gelegen in het gezoneerde Industriegebied De Schelde/Buitenhaven. Voor het industrieterrein geldt een geluidszone waarbinnen geluidruimte aanwezig is voor de verschillende bedrijven overeenkomstig hetgeen zij vergund hebben gekregen voor hun bedrijfsactiviteiten. De te ontwikkelen percelen zijn reeds in 2014 bij de inwerkingtreding van het Inpassingsplan Marinierskazerne formeel onttrokken aan het gezoneerd Industrieterrein. Echter het akoestisch inrichtingsplan, behorende bij de Beleidsregel Zonebeheersysteem Industrieterrein De Schelde / Buitenhaven 2011 is destijds niet aangepast. Gelijktijdig met de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen zal daarom het ontwerpbesluit voor de aanpassing van de beleidsregel, m.b.t. het geactualiseerde akoestisch inrichtingsplan - waarin het gebied met de ontwikkeling van het stadslandgoed, het JCV en de uitbreiding van Poortersweg is onttrokken aan het gezoneerd industrieterrein De Schelde/Buitenhaven - worden gepubliceerd. Dit houdt in dat op deze percelen geen geluidsgebruiksruimte meer van toepassing is. De overige bedrijven behouden hun bestaande geluidsgebruiksruimte. Er verandert daarmee niets voor de bestaande bedrijven.	Geen aanpassingen.

afsluiting van de rotonde vanaf de A58 of van beperkingen voor de scheepvaart in de buitenhaven? Het is voor VTO en SBV niet te beoordelen of ze hierdoor in hun bedrijfsvoering belemmerd zullen worden. Graag zien we een nadere toelichting op de maatregelen tegemoet. 4. Tevens is onduidelijk of het aanleggen van een helikopterlandingsplaats ertoe leidt dat er, als gevolg van de vliegroute van deze helikopters, hoogtebeperkingen in de omgeving gaan gelden. De hoogte van bouwwerken in de Buitenhaven zijn beperkt tot 15 meter. Het gebouw van SBV en ook de mogelijke nieuwbouw is 32 meter hoog. Onduidelijk is of daar rekening mee is gehouden voor wat betreft inkijk. Hier wordt in de toelichting niet nader op ingegaan.	2. Paragraaf 4.11 motiveert op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering dat er conform de richtlijnen voldoende afstand bestaat ten aanzien van geluid en geuraspecten waardoor geconcludeerd kan worden dat in het plangebied sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat. Er is in de paragraaf met name gekeken naar de meest nabij gelegen bedrijven, waarbij tevens reeds een categorie 5.1 bedrijf is getoetst. De bedrijvigheid van SBV en VTO valt binnen een maximale bedrijfscategorisering van 5.1. Aangezien deze bedrijfscategorisering reeds op kortere afstand is getoetst en waaruit is gebleken dat deze geen belemmeringen vormt voor de nieuwe ontwikkelingen, kan geconcludeerd worden dat dit voor SBV/VTO ook geen belemmeringen zal opleveren. Zij liggen op voldoende afstand en zullen daardoor niet belemmerd worden in hun bedrijfsvoering. Extra maatregelen in de toekomst zijn dan ook niet aan de orde. Daarnaast kunnen VTO en SBV gebruik blijven maken van de aan hen verleende vergunning voor hun bedrijfsactiviteiten met bijbehorende geluidruimte. 3. Voor het veilig kunnen uitvoeren van hoog risico-transporten over de weg van en naar het Justitieel Complex Vlissingen kan er voor een korte periode (net voor en gedurende het transport) invoegend verkeer op de route tijdelijk worden tegengehouden. Dit kan ook het geval zijn ter plaatse van de rotonde vanaf de A58, aangezien dit één van de twee ontsluitingsroutes is van het JCV. Deze maatregelen beperken zich tot de wegen en hebben geen impact op de scheepvaart in de buitenhaven. Op basis van vergelijkbare locaties, denk aan de extra beveiligde zittingszaal in Amsterdam 'de Bunker' die gelegen is in een binnenstedelijke omgeving, is de ervaring dat bedrijven in de omgeving vanwege de beperkte duur van de maatregel niet worden belemmerd in de bedrijfsvoering. De frequentie van de hoog-risico transporten is afhankelijk van de zittingen die plaatsvinden in het JCV. Een exact aantal is daarom niet vooraf aan te geven en zal verschillen per week. Het kan voorkomen dat er weken zijn waarin dergelijke transporten niet plaatsvinden en het kan voorkomen dat dit wel het geval is. De verwachting in de weken waarin er wel sprake is van hoog-risicotransporten is dat het dan gaat om circa totaal 10 tot 20 transportbewegingen van en naar het JCV verspreid over de week, die over de twee ontsluitingswegen naar het JCV verdeeld zullen worden. 4. Vanuit de helikopterlandingsplaats zullen voor SBV/VTO geen hoogtebeperkingen gelden. De onderlinge afstand is meer dan 800 meter. Deze afstand is groot genoeg om geen beperkingen te geven voor de hoogte als gevolg van helikoptertransporten en/of inkijkmogelijkheden.	
---	--	--

Vragen n.a.v. inspraakprocedure

Dorpsraad Ritthem	Antwoorden januari 2021 (onderstreept is aanvulling op reeds gegeven antwoorden januari 2021).	
Het betreffen vragen uit december 2020 die nogmaals meegenomen zijn in inspraakreactie en reeds eerder voorzien zijn van een antwoord. Ter volledigheid worden de vragen met bijbehorend antwoord nogmaals opgenomen. - De huidige bewoners van de Zandweg krijgen onevenredig veel overlast van plaatsing in het noordoostelijke gedeelte van het terrein. Het is hemelsbreed nog geen 500 meter voor bewoners van de Zandweg 45 - 53. Voor een dergelijk groot complex in het buitengebied lijkt ons deze situering zeer onwenselijk zeker gezien de totale grootte van het perceel waarin een locatie gekozen kan worden. Is het mogelijk om hier nogmaals naar te kijken en een plaatsing in de meer westelijke richting te overwegen? - Namens de Dorpsraad zijn er een aantal alternatieve schetsen gemaakt die overwogen kunnen worden, er is hierin rekening gehouden met de geurzones en de "inkijk" vanaf de dijk. Wij willen graag dat hier serieus naar gekeken wordt. - Het rapport "geuronderzoek naar de invloed van de aanpassing op geurverspreiding door RWZi Walcheren" opgesteld door de firma Tauw-28-05-2015 is in het bezit van de Dorpsraad. Uit de, in dit rapport, opgegeven geurcontouren kunnen we opmaken dat er meer locatie's op het terrein mogelijk zijn om te bouwen. De persleiding door het gebied is een kleine persleiding (< rond 200 mm) naar het naast gelegen industrie terrein, dit kan ons inziens geen belemmerende factor zijn. Is er ook een geurzone voor de naast gelegen veehouderij (hoort bij het dorp)? Of moet deze uiteindelijk ook wijken voor de gevangenissen? - De Dorpsraad heeft informatie opgevraagd bij stichting landschapsbeheer bij een deskundige wat betreft vleermuizen en vleermuizen soorten dhr. Lucien Calle. De gewone dwerg vleermuis zit in en om Ritthem in kerken en oude gebouwen. De vleermuis gebruikt bomen rijen als route en bossages als oriëntatie en vindt daar veel voedsel zoals insecten, dat geldt voor alle de b-	- Uitgangspunt is dat het JCV binnen de contouren van de beoogde MARKaz een plek krijgt. Om deze locatie te bepalen is gebruik gemaakt van de randvoorwaarden en wensen van de regio en Justitie, maar zijn ook de milieutechnische belemmeringen onderzocht. Uit deze mix van voorwaarden kwam de voorliggende locatie naar voren. Het verplaatsen in westelijke richting botst met de gestelde voorwaarden voor het JCV. Daarbij staat het JCV door de waterpartijen en brede groene omzoming verder af van de woningen aan de Zandweg dan bij de Markaz het geval zou zijn. <u>Zie verder voor uitgebreide beantwoording inspraakreactie Dorpsraad.</u> - De voorgestelde locaties zijn niet toereikend genoeg of botsen met de gestelde voorwaarden of milieukundige belemmeringen. De eerste voorkeursvariant: - Ligt op een archeologische vindplaats, waarop niet mag worden gebouwd - Ligt in de invloedssfeer van de windmolens - Ligt in de geurcirkel van het waterschap - Heeft inkijk vanaf de dijk De tweede voorkeursvariant: - Heeft een oppervlak van 6 ha en is daarmee te klein (16 ha benodigd) - Uitbreiden richting dijk is geen optie, vanwege inkijk - De beveiligingszone rondom het JCV kan niet goed gerealiseerd worden. <u>Zie verder voor uitgebreide beantwoording inspraakreactie Dorpsraad.</u> - De locatie van het JCV is door meer zaken bepaald dan geur en de persleiding. Zie ook eerdere antwoorden. De veehouderij is geen belemmering voor de realisatie van het JCV op de gekozen plek. <u>Uit de Quickscan Justitieel Complex en Stadslandgoed Vlissingen blijkt dat de bomenrijen en bossages in het gebied mogelijk kunnen fungeren als essentieel foerageergebied van vleermuizen. Nader onderzoek heeft echter geen duidelijke vliegrouete vastgesteld. Wel worden de groenstructuren langs de Havenweg en de Visodeweg als foerageergebied gebruikt door enkele individuen van de gewone dwergvleermuis. Tevens is een habitatscan gemaakt en nader onderzoek uitgevoerd naar mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen. Het nader onderzoek heeft vooralsnog geen verblijfplaatsen voor vleermuizen vastgesteld in bomen of bebouwing.</u> - Ook vanaf de Zandweg en Deinsvlietweg wordt het JCV omzoomd met groen en een waterpartij. De gemeente is zich bewust van het belang van tijdig aanplanten, zodat de invulling van het stadslandgoed zo snel mogelijk vorm krijgt en het JCV omzoomd wordt. - Het effect van de verlichting zal niet anders of minder zijn dan van de Markaz. Er is veel mogelijk met slimme verlichting. <u>Ter aanvulling hierop kan aangegeven worden dat de verlichting het niveau van straatverlichting zal krijgen. Er is verder geen aanleiding voor geluidsoverlast richting Ritthem bij het luchten van gedetineerden. Stemgeluid op dergelijke grote afstand leidt niet tot overlast.</u> - In incidentele gevallen wordt gebruik gemaakt van helikoptertransport. Op dit moment is nog niet duidelijk via welke vliegroutes dit gebeurt. Komend jaar wordt dit uitgewerkt. <u>In aanvulling hierop kan aangegeven worden dat de verwachting is dat 2 a 3 maal per maand</u>	Aanpassing toelichting met betrekking tot beschrijving alternatieven.

wegen in Zeeland, een open perceel kruisen doen ze niet, er is geen echte route bekend op de aangewezen locatie. Kunt u aangeven waarop de vleermuizenroute op is gebaseerd? 5. Bij de groene bospakking wordt wel rekening gehouden met het zicht vanuit het dorp maar niet met het zicht vanuit de bewoners aan de Zandweg en Deinsvlietweg. Wanneer wordt het groen aangeplant als een definitieve plaatsing is vastgesteld? Het ziet er op de schets leuk uit (alles is groen), maar als er kleine boompjes aangeplant worden wordt deze schets pas over 30 jaar gerealiseerd. Bestaande groen op de locaties van de oude bebouwing aan de Havenweg behouden, dit is al volwassen groen, dit integreren in het nieuwe groenplan. De groene beplanting , nu in onderhoud en eigendom van het Waterschap Scheldestromen zorgen dat deze behouden blijft. Deze winter worden er veel volwassen bomen gerooid (westhoekweg bijna alle volwassen bomen), dit komt het "groenplan" niet ten goede! 6. Hoe wordt voorkomen dat er licht- en geluidhinder voor omwonenden en het dorp Ritthem ontstaat? Er is in de visie sprake van een verlichting als in een wijk. Deze wordt dan direct achter de Zandweg gesitueerd, waardoor bewoners veel last hebben van lichthinder. Geluidhinder ontstaat bij het luchten van gedetineerden. 7. Hoeveel vliegbewegingen worden er gemaakt? Gezien het feit dat er 2 heliplatforms voorzien zijn. Wat wordt de aanvliegroute? over de Westerschelde zoals ook aangegeven is bij de marinierskazerne? (mariniers 8 vluchtbewegingen per jaar) veel overlast, ook heel dicht bij de weilanden waar vee loopt. Bij de presentatie van de Kazerne waren de windmolens geen belemmerende factor, hoe wordt daar nu over gedacht? 8. Hoe wordt de verkeersstroom vanaf de Visodeweg veilig? Het kruispunt Visodeweg – Ritthemsestraat is nu al onoverzichtelijk en onveilig voor fietsers. Als daar 30 vervoersbewegingen per dag over gaan dan levert dat onevenredig veel onveilige verkeerssituaties op. Daarnaast wordt in een derde verkeersstroom voorzien via de Westhoekweg uitkomend op de Zandweg, deze	helikoptertransport zal plaatsvinden van en naar het JCV. De vliegroutes kunnen niet vooraf worden vastgesteld i.v.m. geheimhouding, maar in beginsel wordt stedelijk gebied gemedend. <u>De windmolens vormen geen belemmerende factor voor helikoptertransport.</u> 8. <u>De Visodeweg zal worden doorgetrokken tot de Marie Curieweg. Op de kruising Marie Curieweg en Ritthemsestraat zal een rotonde worden gerealiseerd om het verkeer veilig te laten doorstromen. Vanaf de Deinsvlietweg wordt de Visodeweg afgesneden voor doorgaand verkeer. De Visodeweg zal alleen worden gebruikt voor bestemmingsverkeer van het JCV. De Havenweg wordt aan de zijde van de watergang afgesneden voor doorgaand verkeer. Er is daarom geen verkeer vanuit het JCV mogelijk richting de Zandweg. De fietsverbinding blijft wel bestaan. Onderzocht wordt om op de Marie Curieweg een vrij liggend fietspad aan te leggen.</u> 9. <u>Tijdens de informatieavond op 9 november 2021 heeft Justitie aangegeven geen enkele reden te zien dat de komst van het JCV de criminaliteit verhoogd in de omgeving of bewoners zich onveiliger hoeven te voelen. Bij deze Penitentiaire Inrichting hoort het hoogste beveiligingsniveau. Er is geen onderzoek naar waardevermindering van woningen gedaan.</u> 10. Huisvesting op "terpen" is slechts een suggestie van de landschapsarchitect. Dit is voor het bouwteam van de JCV niet aan de orde. Voor wat betreft waterveiligheid: de afgelopen jaren is onderzoek gedaan naar de waterveiligheid in Zeeland door het waterschap en de provincie. Ook het gebied van het justitieel complex is daarbij meegenomen. De waterveiligheid van het gebied van het justitieel complex is als voldoende beoordeeld. In de komende decennia zal een dijkverzwaring plaatsvinden aan het dijktracé langs de Oostelijke Bermweg. Deze dijkverzwaring is nodig om te voldoen aan de nieuwe normen die landelijk in 2017 zijn vastgesteld. Met de Veiligheidsregio worden plannen en maatregelen uitgewerkt om justitiabelen te beschermen en te evacueren in geval van een dijkdoorbraak. 11. De aanpak van georganiseerde criminaliteit leidt tot een toename van arrestaties van een 'buitencategorie' van personen verdacht van zware criminaliteit. Nederland krijgt in de toekomst daarom in totaal vier justitiële complexen (Lelystad, Schiphol, Vlissingen en Vught), waarmee een dekkend netwerk ontstaat van hoog beveiligde voorzieningen waar de zware, vluchtgevaarlijke criminelen van ons land kunnen worden gedetineerd én berecht. Spreiding van deze doelgroepen over meerdere gevangenissen is noodzakelijk omdat niet iedereen samen te plaatsen is door vijandschap of mededaders in een zelfde zaak. Zie ook de brief aan de Tweede kamer van de Minister voor Rechtsbescherming van 22 nov. jl. (Brief: Aanpak georganiseerde criminaliteit tijdens berechting en detentie Tweede Kamer der Staten-Generaal). 12. Het JCV maakt onderdeel uit van het compensatiepakket Wind in de zeilen. Een andere maatregel uit dit pakket ziet toe op het omscholen van (langdurig) werklozen. Hiervoor komt extra geld vanuit Den Haag naar Vlissingen. Onderzocht wordt of een deel van de arbeid hiermee kan worden ingevuld. Daarnaast biedt het JCV nieuwe werkgelegenheid voor jongeren die nu opgroeien in Zeeland. De voorkeur gaat uit naar het werven van personeel uit de regio, maar het kan ook mogelijk zijn dat we mensen van buiten de provincie hiervoor gaan aantrekken. Het JCV wordt een bijzonder justitieel complex in Nederland, dit draagt bij aan het werven van personeel (van binnen en buiten de provincie). <u>Ter aanvulling is tijdens de informatieavond in Ritthem op 9 november 2021 aangegeven dat doorstroming van personeel vanuit Torontid ook goed denkbaar is. Daarnaast worden contacten met het beroepsonderwijs en middelbaar onderwijs geïntensiveerd met het oog op de komst van het JCV.</u> 13. Het JCV is onderdeel van het compensatiepakket Wind in de Zeilen. Er is daarmee geen businesscase voor Zeeland. Het JCV draagt voor Zeeland/Vlissingen bij via de OZB en werkgelegenheid. De verwachting en het streven is een positieve economische impuls voor het MKB in Zeeland te creëren met het JCV. Ten aanzien van het stadslandgoed ten zuiden van de Havenweg is nog geen businesscase voorhanden. Deze wordt in 2023 uitgewerkt.	
---	--	--

route lijkt me niet geschikt om een verkeerstroombaan te kunnen afhandelen. Bij de plannen voor de herinrichting van het verkeersknooppunt bij de op/afritten van de A58 en de Ritthemsestraat heeft de Dorpsraad aangegeven dat er te weinig rekening gehouden wordt met de fietsers, dit wordt nu nog meer versterkt met deze extra verkeersbelasting. 9. Er is veel onrust over de veiligheid in en rond het dorp, gevreesd wordt voor verhoogde criminaliteit, de inwoners voelen zich hierdoor onveilig met een gevangenis in de tuin. Hoe zit het met criminelen die de boel komen verkennen in de omtrek van de gevangenis? Gevreesd wordt voor waardevermindering van de woning, wat wordt de waardevermindering van mijn woning, wordt dit gecompenseerd door de Gemeente? Is hier onderzoek naar gedaan? 10. Aangegeven wordt om de bebouwing zo aan te passen dat de lage gebouwen aan de kant van Ritthem komt te staan en de hoogste aan de kant van de Westerschelde. In het document wordt er gesproken over de huisvesting van de gevangenen op "terpen", dit om bij dijkdoorbraak droog te blijven? dan wordt het geheel wel erg hoog, het dorp Ritthem staat ook niet op een terp! Wij willen het zo laag mogelijk houden, dat is het dorp ook. Er is een subsidiepot voor het in kaart brengen van verdwenen monumenten, kan dit ook gebruikt worden voor het verdwenen dorp Kommerkerke? (bijv. in groene beplanting in die vorm zoals elders in het land met natuurlijke kunst?) 11. Is er behoefte aan PI-plaatsen en EBI-plaatsen? In de rest van Nederland is er sprake van leegstand (Almere, Den Helder, Zoetermeer, Zeist, Bijlmerbajes). De bezettingsgraad in 2017 was 62% over heel Nederland. In 2019 zijn 1769 plaatsen buiten gebruik gesteld. In de jaren er voor rond de 2500 – 3000 plaatsen per jaar buiten gebruik gesteld, wat 25% van het totale aantal plaatsen is. De EBI in Vught staat grotendeels leeg. Het nieuwe JC Zaanstad staat grotendeels leeg. Kunt u de onderbouwing geven voor de noodzaak van een JCV? Wat gebeurt er in de toekomst met een dergelijk complex als blijkt dat er teveel leegstand is? Zeker gezien het huidige bestemmingsplan.		
---	--	--

12. Het doel was om meer arbeidsplaatsen te realiseren. Er is al sprake van spanning op de arbeidsmarkt voor MBO-ers (zorg, techniek en beveiliging). Verpleegkundig personeel en GZ-psychologen zijn in Zeeland al niet te krijgen en/of op te leiden (geen opleidingsplaatsen GZ-psychologen). Dat wordt de komende 10 – 20 jaar nog erger waardoor de zorg voor de inwoners van Zeeland behoorlijk onder druk komt te staan. Zeker gezien de vergrijzing en ontgroening. De gevangenis in Zoetermeer is gesloten vanwege personeelsgebrek en DJI kampt al jaren met een personeelsgebrek. Zeeland vergrijst en ontgroent dus zijn er hier weinig mogelijkheden om personeel in te zetten in de EBI. Zeker omdat 55-plussers niet zonder meer in de nachtdiensten ingezet mogen worden. Hoeveel gespecialiseerde banen op MBO-niveau worden gecreëerd en waar moeten deze mensen vandaan komen? Worden mensen uit de rest van Nederland aangetrokken? Van MBO-ers is bekend dat deze vaak in de buurt van hun ouderlijke woonplaats blijven en er geen grote bereidheid is om voor een baan te verhuizen. Gaan rechters en advocaten gebruikmaken van een dergelijk complex als dat zo decentraal in Nederland ligt? Er is dus geen garantie dat MBO-ers zich gaan vestigen in Zeeland voor de EBI. Er is dus ook geen garantie dat Zeeuwen ingezet kunnen worden en hoogstwaarschijnlijk wordt het gebrek aan personeel in de zorg nog nijpender dan het nu al is. 13. Gezien het voorgaande lijkt een positieve business case voor Zeeland niet direct heel logisch. In ieder geval lijkt het geen duurzame investering of in enige mate toekomstbestendig. Is er voor dit complex en het gehele gebied een business case opgesteld? Zo ja dan willen wij die graag ontvangen. Zo nee: waarom niet? Zijn er positieve economische gevolgen voor de middenstand door de PI? Welke positieve economische impuls voor Zeeland wordt door de PI verkregen?		
--	--	--

Inspreker, Ritthemsestraat 106, 4389 TE Ritthem Komt er langs de Marie Curieweg ook een vrij liggend fietspad? Het is hier nu al vrij druk. Wanneer je hier fietst tussen 7 en 9 in de morgen of 's middags na 16 uur moet je soms al vrezen voor je leven, omdat er zeer hard gereden wordt. Wanneer het JCV gerealiseerd is zal het hier nog veel drukker worden, zeker als het bedrijventerrein nog verder zal worden uitgebreid. Het lijkt ons verstandig om dit gelijk mee te nemen met de aanpassing van de andere wegen.	Onderzocht wordt om op de Marie Curieweg een vrij liggend fietspad aan te leggen.	Geen aanpassingen.
Vragen informatieavond 4 en 5 oktober 1. Graag nagaan of cumulatie van verschillende geluidbronnen (industrie en verkeerslawaaï) is meegenomen in het bestemmingsplan en of dit noodzakelijk is; 2. Tevens heeft SBV/VCB verbouwplannen. Staat het JCV deze verbouwplannen niet in de weg bv. door geluid schepen en off shore activiteiten in de nacht en gewenste bouwhoogte (niet hoger dan nu); 3. Is wonen toegestaan bij een kinderboerderij of andere dagrecreatieve functie? 4. Wordt door de landschappelijke inpassing het zicht op de dijk ontnomen en dus op voorbij varende containerschepen? 5. Is er rekening gehouden met het geluid afkomstig van bedrijvigheid rondom de Buitenhaven (o.a. scheepvaart verkeer en off shore activiteiten). 6. Archeoloog: veenputten liggen ook in andere delen van het gebied (ook locatie JCV). Ze zijn zichtbaar in het veld. (als argument voor locatiekeuze). 7. Verbreding Oostelijke Bermweg; wat heeft dit voor gevolgen voor percelen aan de Oostelijke Bermweg.	1. Cumulatie van geluidbronnen is alleen nodig wanneer er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarden en derhalve een hogere waarde nodig is. Dat is hier niet het geval. Een cumulatie van de verschillende geluidsbronnen is daarom niet nodig. 2. De afstand van het bedrijf tot aan het JCV is dermate groot dat dit geen belemmering geeft voor de vestiging van het JCV dan wel voor SBV/VCB. De vestiging van het JCV staat de tot nu toe bekende plannen van SBV niet in de weg. SBV valt binnen de geluidzone De Schelde / Buitenhaven. De uitbreiding van SBV dient binnen de aan haar vergunde geluidsruimte te passen. 3. Wonen in het gebied is niet toegestaan. De aanwezigheid 's nachts bij dieren wordt niet als noodzakelijk geacht. 4. Het uitzicht zal veranderen ten opzichte van de bestaande situatie. Het uitzicht zal minder weids zijn, omdat het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van een landschappelijke inpassing met opgaande beplanting van minimaal 20 meter breed rondom het JCV. Dit voorziet wel in het behoud van een groen uitzicht. Natuurlijk heeft het aan te leggen groen wel tijd nodig om te groeien en zullen er ook gebouwen achter gerealiseerd worden. Overigens gaat het huidige planologische regime (inpassingsplan Marinierskazerne) eveneens uit van bebouwing met een groene omzoming. Ook in het huidige inpassingsplan is deze groene omzoming expliciet opgenomen op de verbeelding en in de regels. Tevens merken wij op dat de toegestane bouwhoogte in het huidige inpassingsplan hoger is dan in het bestemmingsplan voor het stadslandgoed. Er is daarom geen sprake van een planologische verslechtering. 5. Deze activiteiten behoren bij de vergunde bedrijfsactiviteiten van de bedrijven en daarbij behorende vergunde geluidsgebruiksruimte. De komst van het stadslandgoed heeft geen impact hierop. 6. Er heeft uitgebreid archeologisch onderzoek plaatsgevonden waarna een selectie is gemaakt van te behouden archeologische waarden op basis van het gemeentelijk beleid. Elders in het plangebied zijn geen archeologische vindplaatsen gevonden van waarde. Veenputten uit de Middeleeuwen komen op Walcheren veelvuldig voor en zijn in die zin niet behoudens- en onderzoekwaardig en verder te onderzoeken. 7. De verbreding van de Oostelijke Bermweg heeft geen gevolgen voor de percelen aan de Oostelijke Bermweg.	Geen aanpassingen.