

RAADSVOORSTEL

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 1066285

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

De raad van de gemeente Vlissingen;

Overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan "Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPPG02.ON01 met ingang van 15 november 2018 gedurende zes weken (t/m 27 december 2018) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen.

Overwegende dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen door uw gemeenteraad;

Overwegende dat, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerpbestemmingsplan, het plan niet gewijzigd is;

Overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;

Overwegende dat burgemeester en wethouders hebben beoordeeld en besloten d.d. 6 november 2018 dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk is;

Overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPPG02-VG01.dwg;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan "Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening", ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen;
2. tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan "Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening", als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPPG02-VG01;
3. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.
4. het beeldkwaliteitplan "Wonen aan de Lammerenburgweg" vast te stellen en deze als toetsingskader toe te voegen aan de gemeentelijke Welstandsnota.

Vlissingen, 28 februari 2019
De raad voornoemd,

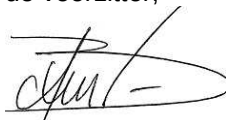
Auteur: E. Jasperse	Registratienummer nota: 1066285
Telefoonnummer: 0118-487367	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

de plv. griffier,



E. van der Mark

de voorzitter,



drs. A.R.B. van den Tillaar

Bijlage(n):

1066268

1048880

1048879

1066266

1066265

Beeldkwaliteitplan Wonen aan de Lammerenburgweg

Verbeelding ontwerp-bp P-GL, 1e herz

Regels ontwerp bp P-GL, 1e herz

Bijlagenboek ontwerpbestemmingsplan

Toelichting ontwerp-bestemmingsplan

Auteur: E. Jasperse	Registratienummer nota: 1066285
Telefoonnummer: 0118-487367	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

Registratiekenmerk: 1066292

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg, 1e herziening (kavels Lammerenburgweg)

conceptbesluit

De raad besluit;

De raad van de gemeente Vlissingen;

Overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan 'Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPPG02.ON01 met ingang van 15 november 2018 gedurende zes weken (t/m 27 december 2018) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen.

Overwegende dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen door uw gemeenteraad;

Overwegende dat, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerpbestemmingsplan, het plan niet gewijzigd is;

Overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;

Overwegende dat burgemeester en wethouders hebben beoordeeld en besloten d.d. 6 november 2018 dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk is;

Overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPPG02-VG01.dwg;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan 'Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening', ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen;
2. tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPPG02-VG01;
3. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.
4. het beeldkwaliteitplan 'Wonen aan de Lammerenburgweg' vast te stellen en deze als toetsingskader toe te voegen aan de gemeentelijke Welstandsnota.

Samenvatting

Ten behoeve van de realisatie van maximaal 8 woningen aan de Lammerenburgweg is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen en wordt nu ter vaststelling aan de raad voorgelegd. Gelijktijdig heeft het ontwerpbesluit hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï, ter inzage gelegen. Het college is bevoegd tot vaststelling van het besluit hogere waarden ingevolge de Wet Geluidhinder. Ten behoeve van deze

Auteur: E. Jasperse	Registratienummer nota: 1066285
Telefoonnummer: 0118-487367	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

ontwikkeling is het beeldkwaliteitplan 'Wonen aan de Lammerenburgweg' opgesteld. Deze wordt eveneens ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Inleiding

Zeeuwse Vastgoed Ontwikkeling BV heeft een plan ontwikkeld voor maximaal 8 grondgebonden eengezinswoningen aan de Lammerenburgweg. Het plan wordt begrensd door de Lammerenburgweg, de Vlissingestraat (gemeente Veere), het volkstuincomplex 'Levenslust' en de Wildbaan.

Het voorliggende bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader voor woningbouw met maximaal 8 woningen op deze locatie. Omdat er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48dB als gevolg van wegverkeerslawaai, is tevens het ontwerpbesluit voor het vaststellen van een hogere waarde ingevolge de Wet Geluidhinder, zoals wettelijk verplicht, gecoördineerd voorbereid.

Ingevolge artikel 7.19 van de Wet milieubeheer heeft het college, voorafgaand aan de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan, op 6 november 2018 geoordeeld en besloten dat deze activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen zal hebben voor het milieu en er daarom geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. De notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, waarin dit besluit nader is gemotiveerd, en het besluit van 6 november 2018 zijn opgenomen als bijlage 6 en 7 in het bijlagenboek behorend bij de toelichting van dit bestemmingsplan.

Ten behoeve van deze ontwikkeling is tevens het beeldkwaliteitplan 'Wonen aan de Lammerenburgweg' opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan zal als toetsingskader fungeren bij de verdere uitwerking van de bouwplannen op deze locatie en zal deel gaan uitmaken van de gemeentelijke welstandsnota.

Procedure

Het bestemmingsplan is onderwerp van vooroverleg en inspraak geweest. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. De ontvangen vooroverlegreacties zijn opgenomen en verwerkt in de Antwoordnota die als bijlage 8 is toegevoegd aan het Bijlagenboek behorend bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Het beeldkwaliteitsplan 'Wonen aan de Lammerenburgweg' heeft, gelijktijdig met het voorontwerp-bestemmingsplan, ter visie gelegen. Hierop zijn ook geen reacties ontvangen.

Vervolgens heeft het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegen (van 15 november 2018 t/m 27 december 2018). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk, omdat de kosten van deze ontwikkeling anderszins zijn verzekerd. Korthedshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 6.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad worden besloten. Tot vaststelling kan nu worden overgegaan. Na de ongewijzigde vaststelling door uw raad van het bestemmingsplan, is het college bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden in gevolge de Wet Geluidhinder.

Wat willen we bereiken?

1. Een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan, die woningbouw op beschreven kavel aan de Lammerenburgweg mogelijk maakt.
2. Een beeldkwaliteitplan dat als toetsingskader fungeert bij de verdere uitwerking van de bouwplannen en deel zal gaan uitmaken van de Welstandsnota.

Wat gaan we ervoor doen?

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zullen ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

-

Wat mag het kosten?

De kosten en opbrengsten van dit plan maken onderdeel uit van de grondexploitatie Lammerenburg III. Er is tevens een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemer Zeeuwse Vastgoed Ontwikkeling B.V. Het kostenverhaal is hiermee verzekerd.

Wat en hoe gaan we communiceren?

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt het bestemmingsplan gepubliceerd. Gelijktijdig zal het besluit hogere waarden worden bekendgemaakt. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken tegen beide besluiten beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treden zowel het bestemmingsplan als het besluit hogere waarden in werking en kan daarvan gebruik worden gemaakt, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de ABRS.

Het beeldkwaliteitplan zal na vaststelling onderdeel gaan uitmaken van de welstandsnota.