

Antwoordnota

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Souburg-Noord, Hof Vlugtenburg'

Burgemeester en wethouders hebben bij de voorbereiding van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg gepleegd met die diensten van Rijk, provincie en waterschappen, die zijn betrokken bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen, die in het plan in het geding zijn.

Tevens hebben Burgemeester en wethouders op grond van de Inspraakverordening het plan in het huis-aan-huis blad de Vlissingse Bode en in het GVOP bekendgemaakt en het plan gedurende 6 weken (vanaf 10 september 2015 t/m 21 oktober 2015) ter visie gelegd. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar geweest op de gemeentelijke website www.vlissingen.nl/bestemmingsplannen

De reacties op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Souburg-noord, Hof Vlugtenburg' zijn opgenomen in bijgevoegde antwoordnota's.

Antwoordnota reacties overleg art. 3.1.1 Bro

Voorontwerp-bestemmingsplan “Souburg-Noord, Hof Vlugtenburg”

Reacties overleg art. 3.1.1 Bro	Commentaar	Gevolgen voor plan
1. Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg In de regels en verbeelding is geen archeologische dubbelbestemming opgenomen, hoewel dit, resumerend uit de toelichting, wel nodig wordt geacht.	Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Souburg-Noord (moederplan) heeft reeds in 2003 en in 2005 binnen het plangebied archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek en een inventariserend onderzoek met veldkartering en proefboringen. Vervolgens heeft een Waarderend archeologisch onderzoek plaatsgevonden waarbij proefsleuven zijn gegraven. Geconcludeerd is dat nader onderzoek in de vorm van opgravingen niet nodig is. Om de historische kennis van het voormalige hof te vergroten is met de Walcherse Archeologische Dienst overeengekomen dat zij bij graafwerkzaamheden zal worden meegekeken.	-
2. Rijkswaterstaat Zeeland, Postbus 5014, 4330 KA Middelburg Als wegbeheerder van de A58 is RWS verantwoordelijk voor het voldoen aan de geluidsnormen. RWS wil met de gemeente in gesprek over de inputgegevens voor het akoestisch onderzoek en over de systematiek van de geluidproductieplafonds in het algemeen.	Overleg heeft plaatsgevonden tussen gemeente en Rijkswaterstaat d.d. 2 december 2015. De inputgegevens uit het register behoeven bijstelling voor het gedeelte van de A58 aangrenzend aan het plangebied. Dit heeft er toe geleid dat het akoestisch onderzoek is aangepast waarbij de door Rijkswaterstaat aangeleverde gegevens zijn gehanteerd. De aanpassing van de inputgegevens heeft ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan een gunstige invloed. De geluidsbelasting neemt over het algemeen af. Voor de grondgebonden woningen en het herenhuis blijft het echter nodig om ingevolge de Wet geluidhinder hogere waarden af te geven.	Het aangepaste akoestisch onderzoek wordt opgenomen als bijlage. Tevens zal de paragraaf over geluid worden aangepast in de toelichting.
3. Veiligheidsregio Zeeland, Postbus 8016, 4330 EA Middelburg Er zal een infrastructuur voor water aangelegd moeten worden in het nieuwe plan, waarbij minimaal twee brandkranen nodig zijn, op nader vast te stellen locaties aan begin en eind van aan te leggen weg.	Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen, die te zijner tijd zal worden ingediend, zal dit aspect meegenomen worden. In het kader van het bestemmingsplan speelt dit aspect nog niet. Uw reactie zal worden meegegeven aan initiatiefnemer.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
4. Waterschap Scheldestromen, Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg - In het plan wordt nieuw oppervlakte gecreëerd dat wordt aangesloten op het oppervlaktewatersysteem dat in beheer is bij het waterschap. Voor deze aansluiting is een watervergunning nodig - Er zal een extra aansluiting worden gecreëerd op de Schroeweg. Deze weg is in beheer bij het waterschap. Voor de aansluiting is een ontheffing nodig van de Keur Wegen waterschap Scheldestromen.	Aan initiatiefnemer zal worden doorgegeven dat zowel een watervergunning als een ontheffing van de Keur Wegen waterschap dient te worden aangevraagd.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
5. Delta NV, Postbus 5048, 4330 KA Middelburg Er ligt een transportwaterleiding van Evides in het plangebied, welke beheerd	De transportwaterleiding ligt in de zuidelijke punt van het bestemmingsplan. Overeenkomstig de reactie van Delta NV zal de waterleiding nader worden beschreven in de toelichting van het plan. De waterleiding zal nader juridisch	De reactie leidt tot een aanpassing van zowel toelichting,

wordt door Delta Infra BV. De waterleiding betreft een Asbest Cementleiding met een diameter van 500mm. Deze is niet in het bestemmingsplan opgenomen. Er is een zakelijk recht gevestigd van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. De leiding is tevens zeer kwetsbaar en verdraagt geen enkele zetting / dient uiterst zorgvuldig beschermd te worden. - Verzocht wordt de waterleiding op te nemen in het bestemmingsplan met een belemmeringenstrook van 4 meter aan weerszijde van de hartlijn (totaal 8 meter) - een dubbelbestemming Leiding-water toe te kennen en deze gronden als zodanig te bestemmen. - verzoek om de aanpassingen voorafgaand aan de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan ter goedkeuring aan Delta Infra BV voor te leggen.	worden geregeld op de verbeelding en middels een dubbelbestemming in de regels.	regels als verbeelding van het bestemmingsplan.
--	--	--

Antwoordnota Inspraakreacties

Voorontwerp-bestemmingsplan “Souburg-Noord, Hof Vlugtenburg”

<i>Inspraakreacties</i>	<i>COMMENTAAR</i>	<i>CONCLUSIE</i>
1. Mevr. A. de Wolf, Landbouwweg 7, 4389 VL Ritthem Vraagt of de ontwikkeling op voldoende afstand plaats vindt van het bedrijf aan de Landbouwweg 7 en geen belemmering zal vormen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van dit bedrijf in de toekomst.	Op grond van de VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt voor akkerbouwbedrijven in combinatie met het fokken en houden van dieren een afstand van 100 meter aangehouden tot woonbebouwing in verband met het geuraspect. De afstand tussen de grens van uw perceel en de toekomstige woonbebouwing is ca. 200 meter. Deze afstand is ruim voldoende. Eventuele toekomstige ontwikkelingen van uw bedrijf, binnen uw huidige bedrijfsgrenzen en bedrijfstype, zullen niet worden belemmerd door deze ontwikkeling.	In de toelichting wordt nader aandacht besteed aan dit aspect.